

az 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ, ÖVEZETEKHEZ - EGYEDI ESETBEN TELKEKHEZ - TARTOZÓ BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ ZÖLDFELÜLETI KÖVETELMÉNYEK			
		legkisebb zöldfelület területe (%)	a zöldfelület kialakítására vonatkozó biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító egyedi (minimális) zöldfelületi követelmények meghatározása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 9. melléklet szerint
Beépítésre szánt területek			
1	Lke-1	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
2	Lke-2	50	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
3	Lf-1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
4	Lf-2	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
5	Vt-1	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
6	Vt-2	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
7	Gks-1	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
8	Gks-2	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
9	Gks-3	20	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
10	Gipe-1	25	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a „Telken belül zöldfelületként megtartandó telekrészen” jelölt terület 95%-án védő erdő szintű felületi minőség
11	Üü-1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
12	K-Sp-1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
13	K-Mü-1	40	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
Beépítésre nem szánt területek			
14	Köu-0	-	a közlekedési célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
15	Köu-1	-	a közlekedési célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
16	Köu-2	-	a közlekedési célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
17	Köu-3	-	a közlekedési célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
18	Köu-4	-	a közlekedési célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
19	Köe-1	-	a közlekedési célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
20	Közm-1	-	a közmű célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
21	Zkk-1	70	a zöldfelület 80 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a 20 %-án Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m ² vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²) növényzet
22	Zkp-1	60	a zöldfelület 80 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a 20 %-án Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m ² vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²) növényzet
23	Ev-1	-	minimum a terület 99%-án erdő terület
24	Ee-1	-	minimum a terület 97 %-án erdő terület

az 1/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az építési övezetekhez, övezetekhez - egyedi esetben telkekhez - tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények

25	Mk-1	-	minimum a terület 99 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő
26	Má-1	-	minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő
27	Má-2	-	minimum a terület 75 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő
28	Má-3	-	minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő
29	V-1	-	vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
30	V-2	-	vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
31	V-3	-	vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
32	V-Kb-B	-	vízfelület, illetve a bányászati tevékenységre igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület
33	Kb-Te-1	-	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
34	Kb-Te-2	-	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
35	Kb-En-1	-	Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet
36	Kb-B-1	-	a bányászati célra igénybe nem vett területen egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet