

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

23.§

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb építmény- magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb szélessége (m)	Kialakítandó új telek legkisebb mélysége (m)	Megjegyzés
Különleges területek	K/sp	szabadonálló	K	10	4,5	60	K	K	
	K/te	K szabadonálló	K	10	4,0	40	K	K	
	K/hg	szabadonálló	10000	15	9,0	40	300	5000	
	K/hg*	szabadonálló	10000	15	9,0	15	300	5000	
	K/e	szabadonálló	1000	40	6,0	40	30	50	
	K/mű	szabadonálló	2000	40	7,5 (T*)	40**	40	50	részleges közm.
	K/közmű	szabadonálló	K	40	3,0	40	K	K	

T*: technológiai magasság (terményszárítók, silótornyok magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telken belül)

***: A zöldfelületet háromszintű (gyep, 40db cserje/150m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzettel kell biztosítani