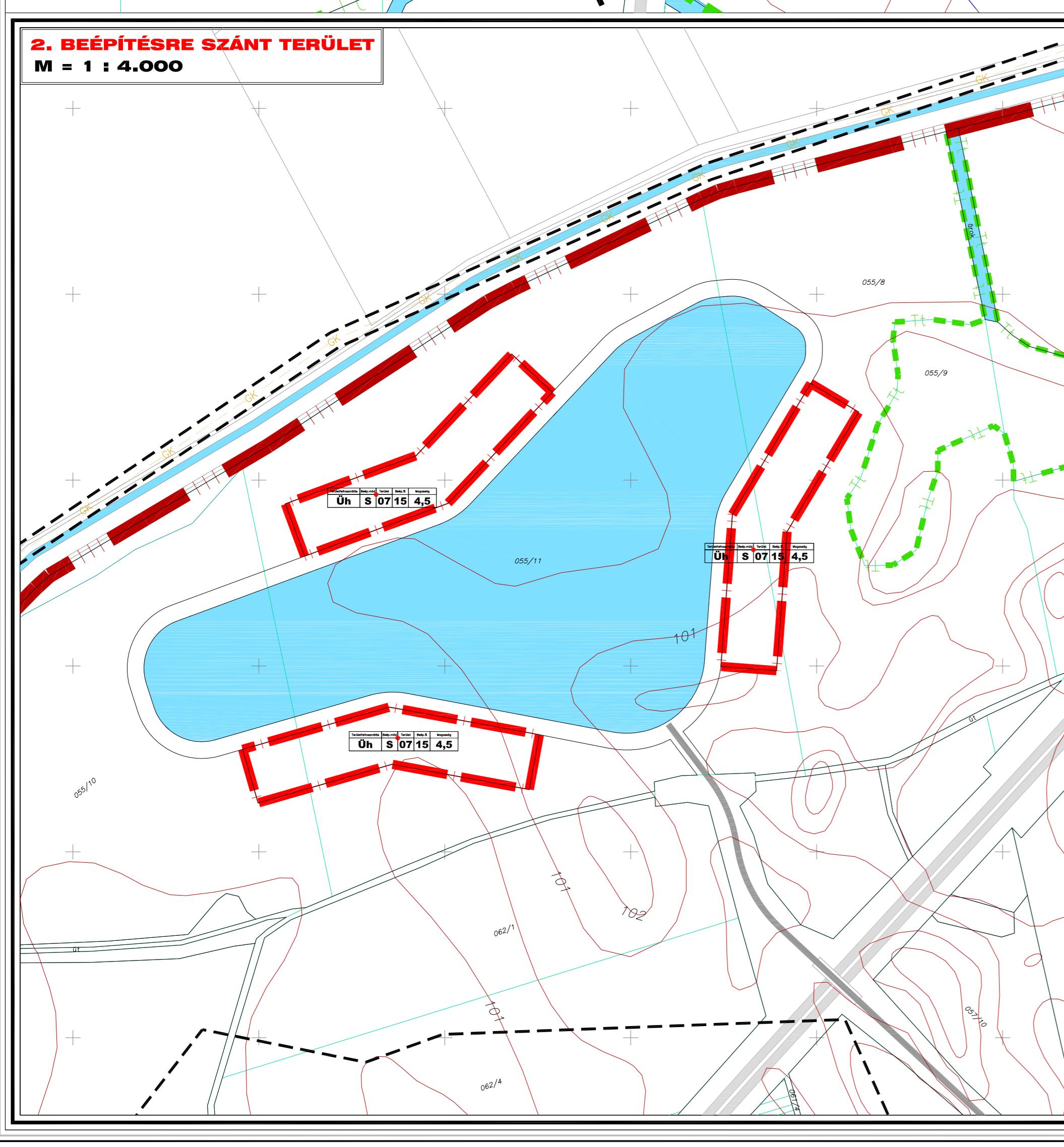
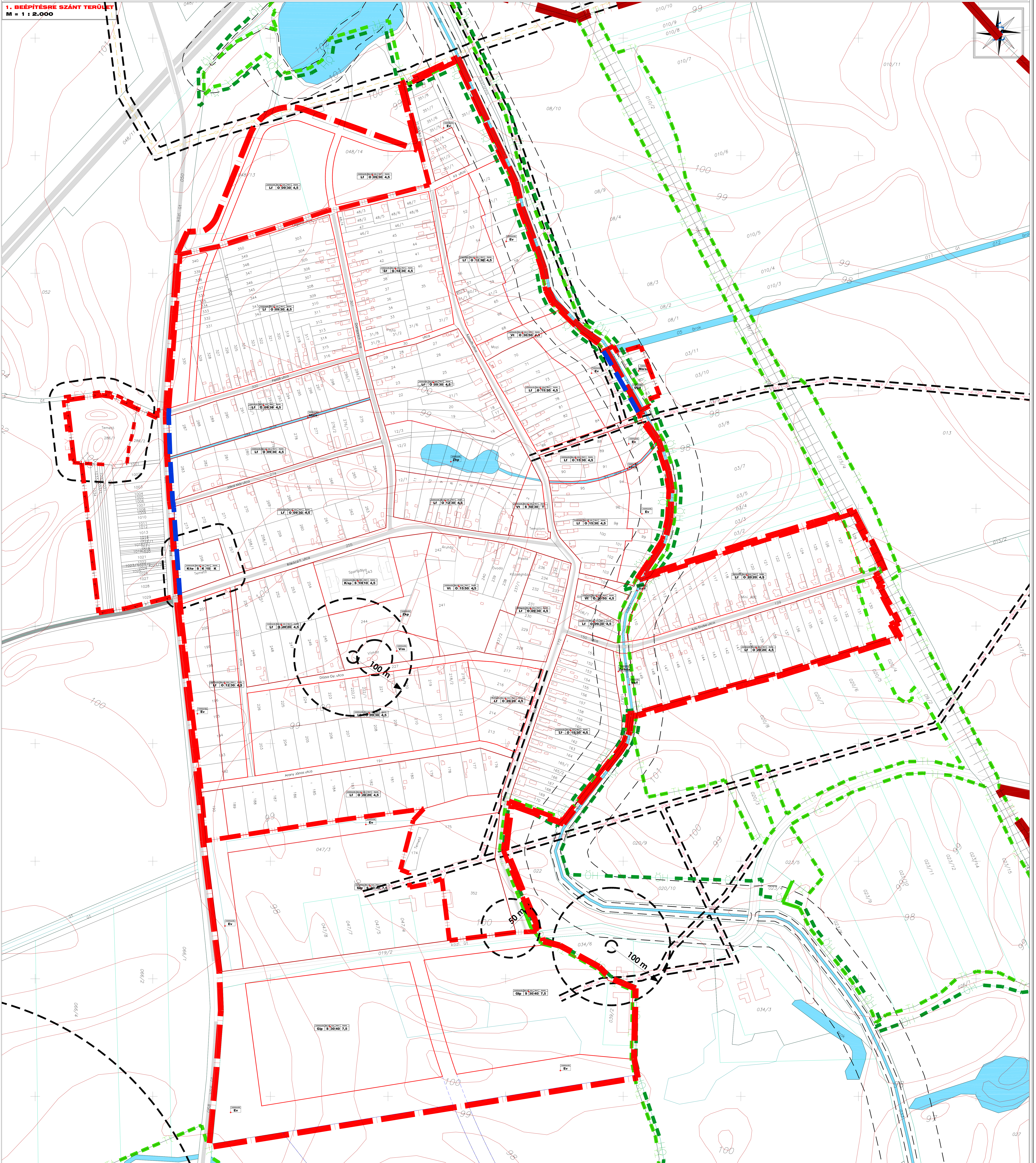


HEJŐSZALONTA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:2.000



JELMAGYARZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- MEGLEVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- JAVASOLT TELERHATÁR
- MEGSZÜNT TELERHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLOGIAI HALOZAT HATÁRA
- EXLEGES VÉDETT TERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTAVOLTSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MEGLEVŐ ÜTBURKOLAT
- TERVEZETT ÜTBURKOLAT
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT (400kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELŐSZÓHÁLÓZAT (220kV)
- VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELŐSZÓHÁLÓZAT (100kV)
- GÁZKÖZMŰVEK - NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (4-250kPa)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- ERDŐTERÜLET - VÉDELM
- ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- ZÖLDTERÜLET - EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
- ÁLTALANOS MEGŐRŐZÉSI TERÜLET - KÉSTELÉSES SZÁNTÓ
- BELTERÜLETI KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÉGZÁRDALKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- VÉGZÁRDALKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- VÉGZÁRDALKODÁSI TERÜLET - NYÍLT CSATORNA MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
- VÉGZÁRDALKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI ÉS VÍZMŰTERÜLET

JELMAGYARZAT

2 1

Tel. **0 2 0 7 3**

HEJŐSZALONTA KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA

CÍK: 3395 HEJŐSZALONTA, RAKÓCZI U. 6.
TEL: 06-441-991-177
WEB: www.hejosz.hu

REGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.

CÍK: 3330 HÉRCOLC, PÁPISER U. 20.
TEL: 06-441-905-435
WEB: www.rvg.hu

TELEPÍTÉSVEZETŐ: H. BACSKAI ANDREA RAJZELMÉ: TEL. 02
MUNKATÁRS: PÉTER BALÁZS TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV
TÁJRENDEZÉS: BERKES CSILLA MÉRÉSEK: M = 1:2.000
GÖZVEZETÉSI ROVÁZAT: KLEIN GYÖRGY DÁTUM: 2016. 12.

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
EZÉNTÉRV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELÉM ALATT ALLI
AZ ALAPTÉRFÉK AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

Sajátos használat szerinti Lakóterület		Építési övezet jelle		Beépítési mód		Mín. telekterület m ²		Telekre vonatkoztatott Max. beépítés %		Telekre vonatkoztatott Min. építmennyiség m		Mín. zöldfelület %	
Lf	0 09 30 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	720	30	4,5	40						
Lf	0 12 30 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	900	30	4,5	40						
Lf	0 15 30 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	1200	30	4,5	40						
Lf	0 20 30 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	1500	30	4,5	40						
Lf	0 25 30 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	2000	30	4,5	40						

Sajátos használat szerinti Településképzőanyagú vegyes terület		Építési övezet jelle		Beépítési mód		Mín. telekterület m ²		Telekre vonatkoztatott Max. beépítés %		Telekre vonatkoztatott Min. építmennyiség m		Mín. zöldfelület %	
Vf	0 15 50 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	1200	50	4,5	50						
Vf	0 30 50 4,5	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	1500	50	4,5	50						
Vf	0 50 30 1	Okafelhárton átlós	Okafelhárton átlós	5000	30	4,5	50						

Sajátos használat szerinti Karakészletre szolgáló terület		Építési övezet jelle		Beépítési mód		Mín. telekterület m ²		Telekre vonatkoztatott Max. beépítés %		Telekre vonatkoztatott Min. építmennyiség m		Mín. zöldfelület %	
Ok	0 15 07 15 4,5	Szabadonálló	Szabadonálló	3000	40	7,5	20						
Ok	0 15 30 40 7,5	Szabadonálló	Szabadonálló	3000	40	7,5	20						

Sajátos használat szerinti Helvégházias terület		Építési övezet jelle		Beépítési mód		Mín. telekterület m ²		Telekre vonatkoztatott Max. beépítés %		Telekre vonatkoztatott Min. építmennyiség m		Mín. zöldfelület %	
Üh	0 07 15 4,5	Szabadonálló	Szabadonálló	720	15	4,5	60						

Sajátos használat szerinti Sportterület		Építési övezet jelle		Beépítési mód		Mín. telekterület m ²		Telekre vonatkoztatott Max. beépítés %		Telekre vonatkoztatott Min. építmennyiség m		Mín. zöldfelület %	
K	0 11 10 4,5	Szabadonálló	Szabadonálló	10000	10	4,5	40						
K	0 15 5 10 4,5	Szabadonálló	Szabadonálló	10000	10	4,5	40						
K	0 15 24 20 10	Szabadonálló	Szabadonálló	20000	20	4,5	50						