

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Borsodkőváraljai Közös Önkormányzat

Hivatal
Iktatás ideje: 2017 OKT 30.

Iktató szám: 350-12/2017.év

Melléklet: Takács László

Iktatószám: BO/17/00372-2/2017

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Hernádbúd új településfejlesztési
konceptió és új településrendezési
eszközeinek készítése**

előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 350/2017.

Takács László
polgármester részére

Hernádbúd

Rákóczi u. 58.

3853

Tisztelt Polgármester Úr!

Hernádbúd Község Önkormányzata megkezdte a település új Településfejlesztési Konceptiójának (TfKo), valamint új Településrendezési Eszközeinek (TrE) készítését, melyhez előzetes tájékoztatót küldött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **30. § és 37. § (2) bekezdése** alapján.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan:
 - a településfejlesztési koncepció,
 - a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat készítése.
2. Környezeti vizsgálat készítése.

II. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom a Tr.R. 30. § (2)-(3) és (7) bekezdéseiben, a 37. § (4) bekezd. b) pontja bb) alpontjában előírtak szerint, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.
2. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (6) bekezdésében előírtak szerint, hogy a TrE. véleményezési dokumentációt **papír formátumban** kérem megküldeni mind a véleményezési szakaszhoz, mind a záró véleményezési szakaszhoz egyaránt.

III. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti **településtervező** végezheti.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati **főépítész** közreműködésével látja el.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez a teljes települést érintően kötelező lefolytatni az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást.

A véleményezési dokumentáció készítésére vonatkozóan:

1. Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-vel kezdődően az alábbiakban jelentősen módosult.
 - a. Az OTvT 31/B. § a) pont szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az újonnan megállapított nyomvonalak alkalmazásával kell kijelölni (és nem a megyei területrendezési tervben jelöltek szerint).
 - b. Az OTvT 31/B. § e) pontja szerint azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a módosító törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
 - c. Az OTvT 31/B. § l) pontja szerint azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a módosító törvény állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása szerint kell lehatárolni és alkalmazni.
2. Az **Étv. 8. § (1) bekezdése** szerint a településfejlesztési koncepciót, a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök készítése során vizsgálni szükséges azok magasabb szintű tervekkel (OTvT-vel, megyei tervvel) való **összhangját**.
2. Az Étv. 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez szükséges elkészíteni az OTÉK 3. § (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a 4. § (5) és (6) bekezdéseiben előírt **alátámasztó** szakági munkarészeket.

IV. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a koncepciót, a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, államigazgatási szervekkel, érintett területi, települési önkormányzatokkal.
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a koncepció, a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és a meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési **eljárást megelőzően** dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.
5. Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. **29. § és 29/A. §** jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, úgy azt módosítani kell, vagy újat kell készíteni az eljáráshoz.
6. A Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak. Mivel egyetlen szerv sincs megcsillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt összes szervet meg kell keresni.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 30. §-a szerint történik a koncepció egyeztetése, elfogadása.
2. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
3. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
4. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

Miskolc, 2017. október 26.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/10880-2/2017.

Ügyintéző: Páricsi Irén

Tárgy: **Hernádbúd** község településrendezési
eszközeinek (TSZT, HÉSZ) készítéséhez
vélemény

Hivatkozási szám: 350/2017.

Hernádbúd Község Önkormányzata

Hernádbúd

Rákóczi út 58.

3853

Hernádbúd Község Önkormányzata a teljes közigazgatási területre vonatkozóan településrendezési terv készítését tervezi, amely során a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében** szerinti teljes eljárásban kérte Főosztályunk előzetes szakmai elvárásait és információit.

A településrendezési eszközök kidolgozásához az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Hernádbúd község közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem található.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében viszont a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bármilyen károsításuk tilos. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

2.) Natura 2000 területek

Hernádbúd község közigazgatási területét a Natura 2000 hálózat részeként a **HUBN10007** kódszámú, **„Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel”** elnevezésű különleges madárvédelmi, valamint a **HUAN20004** kódszámú, **„Hernád-völgy és Sajóladí-erdő”** elnevezésű jóváhagyott kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület érinti. Az érintett ingatlanok listáját a **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** tette közzé.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** tartalmazza.

A Natura 2000 hálózat jelenléte miatt fontosnak tartjuk felhívni a figyelmet arra, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontjában foglaltak alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A Rendelet 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

A Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a terv kidolgozója, illetve a beruházó a 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt készít, amely alapján a hatásbecslést a természetvédelmi hatóság végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb ésszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

A Rendelet 10. § (5) bek alapján a hatásbecslést – az e §, valamint a 10/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével –

- a) a környezeti vizsgálati eljárásban kell lefolytatni, ha a terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló jogszabály hatálya alá tartozik;
- b) a környezeti hatásvizsgálati, illetve az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kell lefolytatni, ha a beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabály hatálya alá tartozik; vagy
- c) az a)–b) pontok alá nem tartozó esetekben a természetvédelmi hatóság hatósági, illetve szakhatósági eljárásában vagy szakkérdés vizsgálata során kell lefolytatni.

A Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület kijelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá - a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel - nem ellentétes a jelölés céljaival.

3.) Országos ökológiai hálózat területei

Hernádbüd község közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az **ökológiai folyosó és pufferövezet** található. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény

(továbbiakban: OTrT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük, ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /az OTrT és BAZ Megye Területrendezési Terve/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

Ezúton kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés lefolytatásához meghatározott, a Kr. 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött javasolt tematikát (természetvédelmi) szakmai szempontból megfelelőnek és elégségesnek ítéljük.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő „Hernádbúd” község településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint településfejlesztési koncepció készítése ügyében az előzetes tájékoztatási dokumentációját a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A Hernádbúd Község Önkormányzata (3853 Hernádbúd, Rákóczi u. 58.) 350/2017 számú levelében kérte szakmai véleményünket a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy Hernádbúd község teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat, valamint új településfejlesztési koncepció készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés elkészítésénél levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelményektől való eltérést.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére. Különös tekintettel a település területén tervezett tevékenységek során képződő hulladékok – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönített, a környezet szennyezést kizáró módon, az erre a célra kijelölt gyűjtőhelyen történő gyűjtéséről, a keletkezett veszélyes hulladékokról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell

gondoskodni, valamint a településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

- A dokumentáció készítésénél figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervek és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről optimális költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, bányászati, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Fentieket kérjük a településrendezési eszköz felülvizsgálata során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2017. november 3.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV+ e-mail: k8140@koznet.hu
2. Iratokhoz



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Hernádbúd Község Önkormányzata
Takács László polgármester
Hernádbúd
Rákóczi u. 58.
3853

Ikt. sz.: 2069- 3 /2017
Ü.i.: Krajnyák Cecília
Hiv. sz.: 350/2017
Üi-jük: Sné

Tárgy: adatszolgáltatás

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat
Hivat: 2017. OKT 30.
Iktatás ideje:
Iktató szám: 350-10/2017.év
Melléklet:
Előadó: Takács László

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 350/2017 iktatószámú megkeresésére, Hernádbúd község településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) és Településfejlesztési Konceptiójának készítéséhez – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a közigazgatási területre eső védett és védelemre érdemes természeti értékekről. Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg földvárról van nyilvántartásunk. Elhelyezkedését a mellékelt térképállomány tartalmazza.

2. Tervezett természeti területek

Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kihirdetésük után a természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani. Ezek szerint természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyp és nádas művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyp, valamint a nád és más vízínövényzet égetéséhez.

3. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki,

ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTTrT 12/A. § (1) szerint *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.*

Az OTTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTTrT vonatkozásában érvényes. Az országos ökológiai hálózat határait a megyei, illetve a településrendezési tervnek nem feladata. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! **A közigazgatási területet az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetek érintik, így mindkét térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.**

4. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) – (5) bekezdései, az Étv. 36. § (2) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Földművelésügyi Minisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt xls file is tartalmazza.

5. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet az alábbi helyszín érinti: **HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel:** 02, 03/1, 04, 05, 06, 07, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 010/1, 011, 012, 013/1, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021/1, 021/3, 021/4, 021/5, 022, 023/3, 023/4, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9, 023/10, 024, 025/2, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/9, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/15, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/27,

025/28, 025/29, 025/30, 025/31, 025/32, 026/1, 027, 028, 029, 030/1, 030/4, 032/1, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 033, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 036, 040, 041, 042, 043, 044, 066, 067, 068/1, 068/2, 069, 070/4, 071/5, 072, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332, 333/1, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 351/3, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402/1, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458/1, 458/2, 458/3, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelte térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

6. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet a **HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő** helyszín érinti az alábbi ingatlanokon: 02, 03/1, 04, 05, 017, 021/3, 022, 026/1, 027, 028, 029 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelte térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTvT 14/A. § szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjelleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük,

elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata folyamatban van, melynek során az övezeti lehatárolások is felülvizsgálatra kerülnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének aktuális lehatárolását a Földművelésügyi Minisztérium határozza meg. Az ANPI működési területét érintő településekre az aktuális lehatároláshoz szükséges felülvizsgálatot igazgatóságunk végezte, a minisztériumi adatszolgáltatás ez alapján történik majd az OTTrT módosításához. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat keretében megtörtént a területek lehatárolásának pontosítása, a TAK adatszolgáltatás keretében is ezt a pontosított lehatárolást tekintjük követendőnek és ezt mellékeljük.

8. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

9. Nagyvízi meder

Hernádbúd közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak-torkolat). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza.

A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

10. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

- I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.
- II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.
- III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Hernádbúd - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján – **a II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriákba** került besorolásra.

11. Beépítésre szánt területek kijelölése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az

átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészában mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján). Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

II. Környezeti vizsgálat

350/2017 iktatószámú levelében igazgatóságunk véleményét kérte a terv elkészítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban. A javasolt tematikát megtekintettük, ahhoz érdemi észrevételt nem kívánunk fűzni.

III. Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételről

Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani. A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységéhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ alapján szíveskedjen Igazgatóságunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt Igazgatóságunknak is megküldték!

Jósvafő, 2017. október 25.

Üdvözléssel:



Kapják: Címzett
Irattár

Melléklet: 1 DVD



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/9551-1/2017.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Előzetes tájékoztatás

Hernádbúd Község Önkormányzata

Hernádbúd
Rákóczi u. 58.
3853

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal **2017 OKT 25.**

Iktatás ideje:
Iktató szám: 350-7/2017.év
Melléklet:
Előadó: Tóth László

Tisztelt Címzett!

A 2017. október 6-án kelt megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – az alábbiakat közöljük:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Hernádbúd település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízelvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízellétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészekén, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az elöntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket. (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békaidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.

- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| - alábányászott terület | - rétegcusúzás |
| - alápincézett terület | - rézsúhamlás, rézsűcsúzás, |
| - barlang | - sárfolyás |
| - épített fal omlása | - suvás |
| - feltöltött terület | - szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| - futóhomok | - talajfolyósodás |
| - gázfeláramlás | - térfogatváltozó agyag |
| - hányómozgás, zagytározók | - törmelékcsúzás |
| - háttérsugárzás | - tűzeg terület |
| - kőfolyás, | - vízszintváltozás |
| - kúszás | - egyéb, emberi tevékenység által |
| - omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| - regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| - regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Miskolc, 2017. október 20.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

tűzoltósági tanácsos

megyei igazgató

helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán

szolgálatvezető-helyettes

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2017-3478- 006 /2017

Ügyintézőnk: Zoltán-Gonda Nóra, Orosz
Bertalan, Kormos Tamás,
Horváth Csaba, Cseh Mária

Ikt. számuk: 350/2017

Ügyintézőjük:

Tárgy: Hernádbúd Településfejlesztési
Konceptiójának, valamint új
Településrendezési Eszközének
elkészítéséhez adatszolgáltatás -
vízügyi szakvélemény

Mellékletek: Nagyvízi meder térkép

Dankó Sándor Úr
polgármester

Hernádbúd Község Önkormányzata

Hernádbúd

Rákóczi u. 58.
3853

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat
Helyi
Iktatás ideje: 2017 NOV 02
Iktató szám: 350-13/17
Melléklet:
Előadó: Takács László

Tisztelt Polgármester Úr!

Hernádbúd Község Önkormányzata 2017. október 12-én érkezett 350/2017 iktatószámú levelében a község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatást kért. A kérelmet az Országos Vízügyi Főigazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0836/2017).

Szakvéleményünk

Hernádbúd Község Önkormányzatának tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Hernádbúd település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 60,700-63,500 fkm szelvényei között, nyílt ártéri területen helyezkedik el.

A Hernád folyó jobb partjára eső közigazgatási terület teljes egészében, míg a folyó bal partjára eső közigazgatási terület folyópart menti keskeny sávja (magasparti részek) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó bal partján lévő település belterületének, a folyó partjával közvetlen határos ingatlanai (folyó felé eső kb. 50-100 m széles területsávval) érintettek a folyó nagyvízi medrével, tekintettel arra, hogy az NMT társadalmi egyeztetése során, az ÉMVIZIG által javasolt, a település védelme érdekében kiépítendő ideiglenes védművek

nyomvonalát és annak települési vízkárelhárítási tervébe való beépítését a település védelemvezetője (polgármester) egyeztetési jegyzőkönyv aláírásával vállalta és elfogadta.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (ÉMVIK) nem rendelkezik. Az OVF által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak. Mellékelten megküldjük Hernádbúd község nagyvízi mederrel és zonációival való érintettségét (levezető sávjait) ábrázoló helyszínrajzát *.jpg formátumban.

- A Hernád folyó partvonalán a természetes medervándolás következtében kialakulhatnak parthátrálások, szakadópartok, kimosódások melyek veszélyeztethetik Hernádbúd település érintett ingatlanait. A fenti folyószakaszon tapasztalható folyamat - a folyó nyomvonalának folyamatos áthelyeződése - a Vgtv. 1. számú mellékletének 4. pontjában, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésében is definiált elhabolás jelensége.

Utóbbi jogszabály hivatkozott rendelkezése alapján a folyóvizek természetes úton végzett munkája (elhabolás) során a parti ingatlan tulajdonosának (használójának) a mederré váló területért kártalanítás nem jár. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében ugyanakkor a parti ingatlan tulajdonosa parti ingatlanát az elhabolás ellen jogosult megvédeni, illetve az elhabolt részt vízjogi engedély alapján helyreállítani.

- „A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján az érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MÁSZ) az alábbiak szerint alakul:
 - 60,700 fkm szelvényben: 132,45 m.B.f
 - 63,500 fkm szelvényben: 134,23 m.B.f
- A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségeltározók megvalósítása nem érinti Hernádbúd község közigazgatási területét.
- Hernádbúd község területe nem tartozik belvízi öblözetbe.
- A település ÉNy-i külterületi határán folyik a Bélus-patak, a vízfolyás kezelője az ÉMVIK.
- Hernádbúd területén 1 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.
- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.
Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Hernádbúd közigazgatási területe nem érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_bazis_tr_or elérési címen, mely szerint Hernádbúd:

- nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Hernádbúd közigazgatási területe a 2-7 Hernád, Takta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja, a szennyvízgyűjtő hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt. Az összegyűjtött szennyvíz a hernádszentandrás szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.

A fenti megállapítások alapján **Hernádbúd község településfejlesztési koncepciójának** valamint **településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.**

Követelményeink

- A „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet különböző építési előírásokat fogalmaz meg az egyes nagyvízi levezető sávok vonatkozásában, melyek a hivatkozott jogszabály 3. mellékletében találhatók. Kérjük, hogy a rendezési tervek készítésekor a releváns előírásokat, követelményeket szíveskedjenek figyelembe venni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében vízjogi engedély szükséges – a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízlétesítmény megépítéséhez, átalakításához (vízjogi létesítési engedély), annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (vízjogi üzemeltetési engedély), valamint megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek alapján, amennyiben az érintett (az elhazolással érintett ingatlan tulajdonosa) a további medervándorlás megakadályozása érdekében beavatkozásokat kíván tenni, úgy azokhoz a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, mely során a kezelő EMVIZIG kezelői hozzájárulását is be kell szerezni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízlétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását, valamint az állami tulajdonban lévő vízlétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

- Tájékoztatjuk, hogy az adatszolgáltatás keretében megküldött állományok a 2017. év október havi állapotot tükrözik, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a nagyvízi meder kiterjedését és a jellemző lefolyási zónák elhelyezkedését hatévente felül kell vizsgálni.
- Patakok, vízfolyások part éleitől, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A település külterületi határán folyó Bélus-patakot, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi ügyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

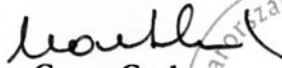
A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja – Hernádbúd területéhez kapcsolódóan – a nagyvízi meder és ártéri öblözettel való érintettség részletesebb bemutatását, a településen található felszín alatti vízhasználat főbb jellemzőit és a község ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat.

Miskolc, 2017. október 27.

Üdvözlettel:

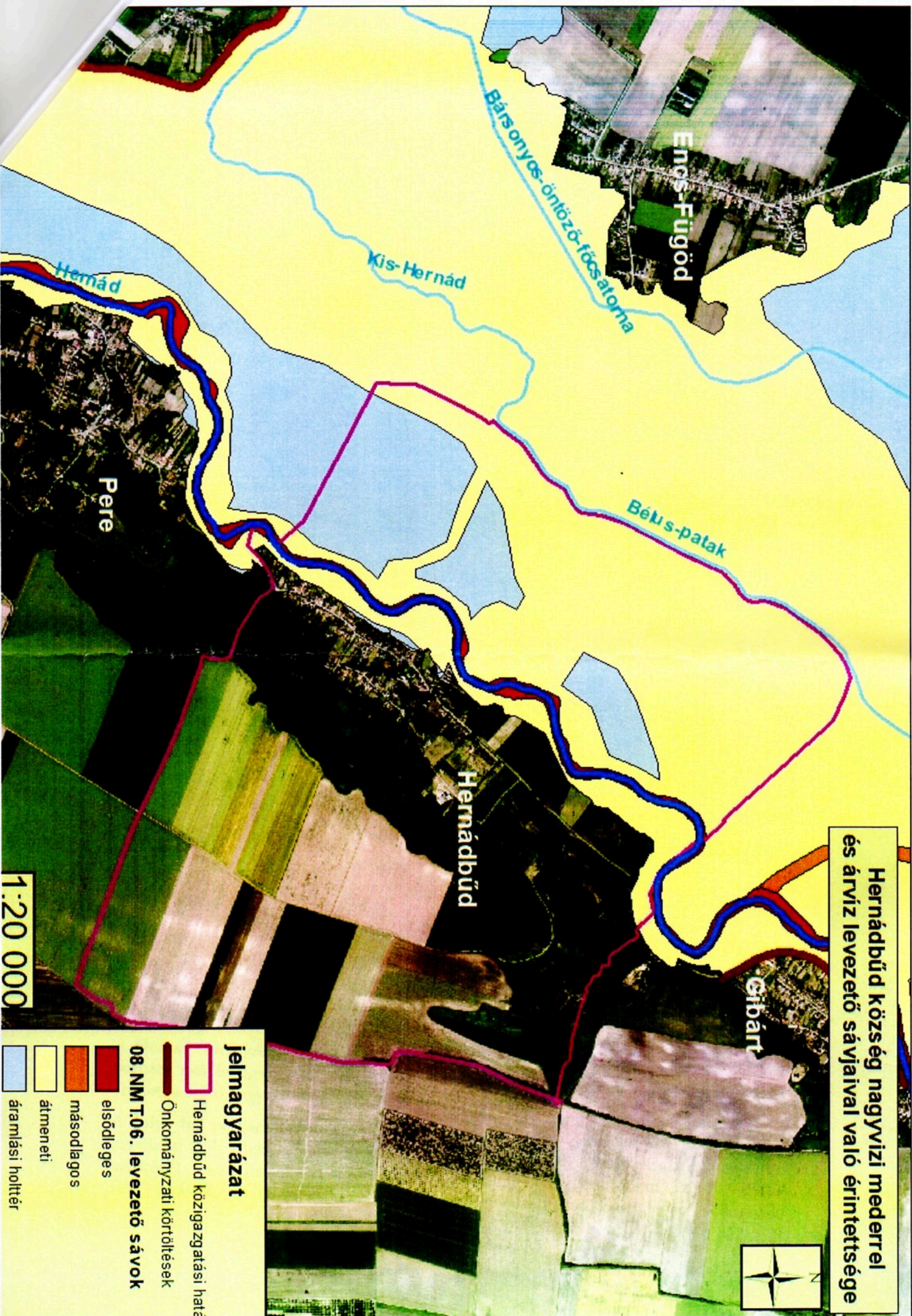

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett: provinciaterv@gmail.com
2. Országos Vízügyi Igazgatóság – I.N-on
3. ÉMVI ZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Helyben
4. ÉMVI ZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
5. ÉMVI ZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
6. ÉMVI ZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben

Hernádbúd község nagyvízi mederrel és árvíz levezető sájaival való érintettsége



jelmagyarázat

- Hernádbúd közigazgatási határa
- Önkormányzati körtöltések
- 08.NM T.06. levezető sávok
- elsődleges
- másodlagos
- átmeneti
- áramlási holtter

1:20 000



Boldogkőváraljai Közös Önkormányzat
Hivatal

Iktatás ideje 2017 OKT 24.
Iktató szám 350-1/2017.év

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Melléklet: Törvény
Előadó: Törvény

Ügyiratszám: BO/NEF/2868-2/2017.

Tárgy: Hernádbúd község településrendezési eszközeinek módosítása (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió készítése, környezeti vizsgálat tematika) közegészségügyi véleményezése előzetes tájékoztatási szakaszban

Hivatkozási szám: 350/2017.

Melléklet: -

Ügyintéző: Surányi Judit

Telefon: (36 46) 354-611/134. mellék

Takács László, Polgármester Úr részére
Hernádbúd Község Önkormányzati Hivatal

Hernádbúd

Rákóczi u. 58.

3853

Tisztelt Polgármester Úr!

Hernádbúd község településrendezési eszközeinek módosításának (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat, Településfejlesztési Konceptió készítése, környezeti vizsgálat tematika) közegészségügyi véleményezése kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságomnak nem ír elő.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján jelen eljárás keretei között a településrendezési eszközök felülvizsgálatára kerül sor. Mivel a tervezési feladat a község teljes közigazgatási területére szól, a környezeti vizsgálat elkészítése kötelező. A módosításokra többek közt a jogszabályi háttér megváltoztatásának figyelembe vétele, a településfejlesztési koncepció elkészítésének szükségessége és a helyi építési szabályzat felépítésének és tartalmának szakmai elvárásokhoz való igazítása miatt kerül sor.

Szakterületi vonatkozásban, a község Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása kapcsán olyan fejlesztések és prioritások megalkotását javasoljuk, melyek a község lakói számára élhetőbb, egészségesebb környezetet, javuló életminőséget jelentenek. Az egyes környezeti tényezők állapotjavításának kapcsán kiemelten fontosnak ítéljük a település szennyvízhálózatának teljes körű kiépítését, a szennyvizek ártalommentes elhelyezését és tisztítását. A település csapadékvíz elvezetésének megoldása ugyancsak kiemelten fontos terület. A környezeti tényezőkből eredő egészségkockázatok csökkenése hozzájárulhat a népesség egészségi állapotának javulásához, a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúrák fejlesztésére irányuló intézkedések, a lakosság rekreációs lehetőségeinek bővítését, a településen élők egészségmegőrzését célozzák.

Népegészségügyi Főosztály

3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. Telefon: (36-46) 354 611 Fax: (36-46) 358-060

A megküldött környezeti vizsgálat javasolt tematikájának részletezettsége megfelelő, közegészségügyi szempontból elfogadom, kiegészítést, javaslatot nem teszek.

Ezúton jelzem, hogy Főosztályom részt kíván venni tárgyi eljárás lefolytatásában.

Miskolc, 2017. október „ 17 ”.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Iktatószám: 1300/400-3/2017

Takács László
polgármester úr részére

Hernádbúd Község Polgármestere

Hernádbúd,
Rákóczi u. 58.
3853

Boldogkövaraljai Közös Önkormányzat
Hivatal
2017 OKT 25.
Iktatás ideje:
Iktató szám: 350-6/2017.év
Melléklet:
Előadó: Takács László

Tárgy: Hernádbúd Község - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a 2017. október 6. napján kelt, levelét a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkársága részére illetékeségből továbbítottuk.

Budapest, 2017. október hó 18. nap

Tisztelettel:


Gyutai Csaba
ügyvezető





Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Iktatás ideje: 2017 NOV 15.
Iktató szám: 350-116/2017
Melléklet: 2017 NOV 15.

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Miskolci Járási hivatal

Iktatószám: BOT/02/884-1/2017
Ügyintézés helye: Ütügyi Osztály
Ügyintéző: Veres Réka
Tel.: 46/502-052
e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Hernádbüd Község Településszerkezeti
Tervének és Helyi Építési Szabályzatának
készítése ügyében előzetes tájékoztatás
Melléklet: -.

Hernádbüd Község Önkormányzata
3853 Hernádbüd, Rákóczi u. 58.

Tisztelt Polgármester Úr!

2017. október 31-én átvett, 350/2017. iktatószámú megkeresésére Hernádbüd Község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának készítése ügyében az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Ütügyi Műszaki Előírás (a továbbiakban ÜME) szerint el kell elkészíteni.
- Igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (amennyiben az országos közúthálózatot érinti) egyeztessék a Magyar Közút NZrt.-vel. Az elkészített terveket a Magyar Közút NZrt. B-A-Z. Megyei Igazgatóságával, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!
- A szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A kialakítandó és megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban foglaltaknak megfelelően.

A dokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Közlekedési vizsgálat, ezen belül forgalmi vizsgálat
 - a település tágabb térségi közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
 - a település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
 - a település forgalmi vizsgálata
 - szöveges munkarészek (a vizsgálat leírása és a rajzi munkarészek ismertetése, magyarázata, értékelés)
 - rajzi munkarészek (az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírásban szereplő helyszínrajzok)
- Forgalmi tervezés
 - a jövőben várható közlekedési igények meghatározása

- a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - közlekedési javaslat szöveges része
 - a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 ÜME-ben szereplő helyszínrajzok)
 - a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek
- Helyi építési szabályzat
 - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
 - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
 - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
 - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) **tervezési osztályba sorolása**, úgy hogy azok megfeleljenek a ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásoknak, a *közutak igazgatásáról* szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 2. § (2) bekezdésében és az 1. sz. mellékletében foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
 - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye a távlati forgalmi igények alapján.
 - Azon meglévő utak esetében is el kell végezni a keresztmetszeti méretezést, amelyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton. (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervíz út kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése, stb.)
 - Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni az ÚT 2-1.214:2004 számú és az ÚT 2-1.115:2004 számú ÜME-ben foglaltakat, valamint a Magyar Közút NZrt. B-A-Z Megyei Igazgatóságával. mint az országos közutak kezelőivel egyeztetni szükséges. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek
 - újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedésépítések ütemezése
 - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
 - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
 - a terepszint alatti és feletti közlekedési létesítmények megközelítésére, méretére (legkisebb, legnagyobb) vonatkozó előírások, szabályozás
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről” szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
- A belterületi kiszorgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
- Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A létesítendő közforgalom számára megnyitott utakhoz a Kormányrendelet 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépítés nem kezdhető meg!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése 38. § (2) bekezdés b) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, Kormányrendelet 3. §- 4. §-a, illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. sora állapítja meg (a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 52/2017. (III. 20.) Korm. rendelet 7. §-a alapján).

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni a továbbiakban is.

Miskolc, 2017. november 14.

Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tátrai János
osztályvezető

Kapja:

- címzett e-mailben: abaujker@abaujker.hu, k8140@koznet.hu
- Irrattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/9575-1/2017
Hiv. szám: 350/2017

1. számú példány

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati Hivatal

3885 Boldogkőváralja

Petőfi Sándor u. 28.

Tárgy: Hernádbüd község településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök készítése - teljes eljárás, előzetes
tájékoztatási szakasz

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: 2017 OKT 27.
Iktató szám: 552-9/2017.év
Melléklet:
Előadó: Tóth László

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, de a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra elektronikusan igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. október 19.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.

Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1705/740-483/2017

Hiv. szám: 350/2017

7. sz. példány

Takács László úr

Hernádbúd Község Önkormányzata

Polgármester részére

Hernádbúd

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszköz készítésével kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

A 350/2017 ügyiratszámú megkeresésére Hernádbúd Község településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.
3. Hernádbúd Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
5. A tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. mellélete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatatom tisztelt Polgármester urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. mellélete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2017. november 2.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Hernádbúd Község Polgármestere (3853 Hernádbúd, Rákóczi u. 58.)

2. sz. pld.: Irattár

10.24. JH

MINISZTERELNÖKSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Takács László úr részére
polgármester

Hernádbüd Község Önkormányzata
Hernádbüd
Rákóczi u. 58.
3853

Iktatószám: ÖNYO/2288/2 (2017)
Hiv. szám: -
Ügyintéző: Varróné Kecskeméti Andrea
Tel. szám: 06-1-430-6071
Melléklet: -

Boldogkövarajai Közös Önkormányzat

2017. OKT 24.

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési tervhez - Hernádbüd

Iktatás ideje: 2017. OKT 24.
Iktató szám: 350-5/2017.
Melléklet: 1 db
Előadó: Takács László

ADATSZOLGÁLTATÁS

Hernádbüd Község Önkormányzata (3853 Hernádbüd, Rákóczi u. 58.) 2017. október 16-án érkezett kérelmére tájékoztatom, hogy Hernádbüd településen a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya (a továbbiakban: Nyilvántartási Osztály) által a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) a)-c) pontjai alapján vezetett központi, közhiteles hatósági nyilvántartás alapján régészeti lelőhelyet nem tartunk nyilván.

Jelen adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Kiadáskor hatályos adat.

Igazgatási szolgáltatási fizetése alól mentesül.

A nyilvántartást vezető hatóság hatásköre és illetékessége a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontján és a és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

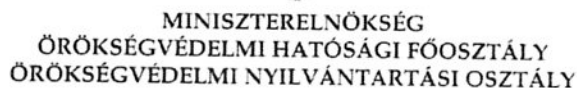
A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságként Lázár János, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek nevében az Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadmányozási jogkört, a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (VII.23.) MvM utasítás 1. melléklet 79. § d) pontja és a 2. függelék 9.5.7. pontja alapján.

Budapest, 2017. október 19.



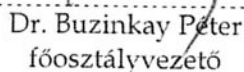
Dr. Buzinkay Péter
főosztályvezető

JH



Iktatószám: ÖNYO/2616/2 (2017)
Hiv. szám: 350/2017
Ügyintéző: Varróné Kecskeméti Andrea
Tel. szám: 06-1-430-6071
Melléklet: -

Lelőhely azonosító:-
Műemléki törzsszám [azonosító]:-
Világörökségi helyszín azonosító:-



jr

Polgármesteri Hivatal Hernádbúd

Feladó: "Kövér János Abaujker" <abaujker@abaujker.hu>
Dátum: 2017. október 30. 11:49
Címzett: "Búd" <K8140@koznet.hu>
Melléklet: Kísérőlevél_Hernádbúd(2430).pdf; Hernádbúd.zip
Tárgy: Fw: Adatszolgáltatás_Hernádbúd

From: Hatóság Nyilvántartási
Sent: Monday, October 30, 2017 9:51 AM
To: k8140@koznet.hu
Cc: abaujker@abaujker.hu
Subject: Adatszolgáltatás_Hernádbúd

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a Hernádbúd területére vonatkozó adatszolgáltatást, további szíves felhasználásra.

A levelező rendszerünk hiányossága, hogy zip fájlt nem tudunk kiküldeni, így átmenetileg ezen e-mail címről küldjük ki az ilyen formátumú adatszolgáltatásokat. Kérem a kérelmeiket, továbbra is a nyi@me.gov.hu központi e-mail címünkre szíveskedjenek küldeni.

Üdvözlettel:

Péter Csilla
referens

Miniszterelnökség
Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság
Örökségvédelmi Hatósági Főosztály
Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
Tel: +0630-382-8444

E-mail: csilla.peter@me.gov.hu

13 melléklet



MINISZTERELNÖKSÉG
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

Takács László úr részére
polgármester

Hernádbúd Község Önkormányzata
Hernádbúd
Rákóczi út 58.
3853

Iktatószám: ÖNYO/2430/2 (2017)
Hiv. szám: 350/2017.
Ügyintéző: Törökné Terei Márta
Tel. szám: 0614306020
Melléklet: xls táblázat, szerkeszthető
térinformatikai állomány

Tárgy: Adatszolgáltatás településrendezési tervhez – Hernádbúd

Tisztelt Polgármester Úr!

A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályához (a továbbiakban: Nyilvántartási Osztály) 2017. október 25. napján érkezett kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a megkeresésében kért, Hernádbúd területére vonatkozó nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás a kérelemben szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet településrendezés céljából használhat fel; egyéb hatáskörén kívüli ügyben nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

A településrendezési eljárásban a javaslatot a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016 (XII.28.) Korm. rendelet 12. mellékletében meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai szerint, a Kötv. 40/A. §-ban foglaltak figyelembe vételével készítsék elő a véleményezésre. A véleményezést a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete, valamint 43/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kezdeményezzék.

Kiadáskor hatályos adat.

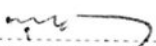
Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A nyilvántartást vezető hatóság hatósági hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A hatáskör gyakorlója a nyilvántartást vezető hatóságaként Lázár János, a Miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek a nevében a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (VII.23.) MvM utasítás 1. melléklet 79. § d) pontja és a 2. függelék 9.5.7. pontja alapján az Örökségvédelmi Hatósági Főosztály vezetője gyakorolja a kiadmányozási jogkört.

Budapest, 2017. október 26.




Dr. Buzinkay Péter
főosztályvezető



Polgármesteri Hivatal Hernádbúd

Feladó: "Hatóság Nyilvántartási" <nyilvantartasi@gmail.com>
Dátum: 2017. október 30. 9:51
Címzett: <k8140@koznet.hu>
Másolatot kap: <abaujker@abaujker.hu>
Melléklet: Kísérőlevél_Hernádbúd(2430).pdf; Hernádbúd.zip
Tárgy: Adatszolgáltatás_Hernádbúd
Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a Hernádbúd területére vonatkozó adatszolgáltatást, további szíves felhasználásra.

A levelező rendszerünk hiányossága, hogy zip fájlt nem tudunk kiküldeni, így átmenetileg ezen e-mail címről küldjük ki az ilyen formátumú adatszolgáltatásokat. Kérem a kérelmeiket, továbbra is a nyi@me.gov.hu központi e-mail címünkre szíveskedjenek küldeni.

Üdvözlettel:

Péter Csilla
referens

Miniszterelnökség
Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság
Örökségvédelmi Hatósági Főosztály
Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Cím: 1113 Budapest, Daróczi út 3.
Tel: +0630-382-8444

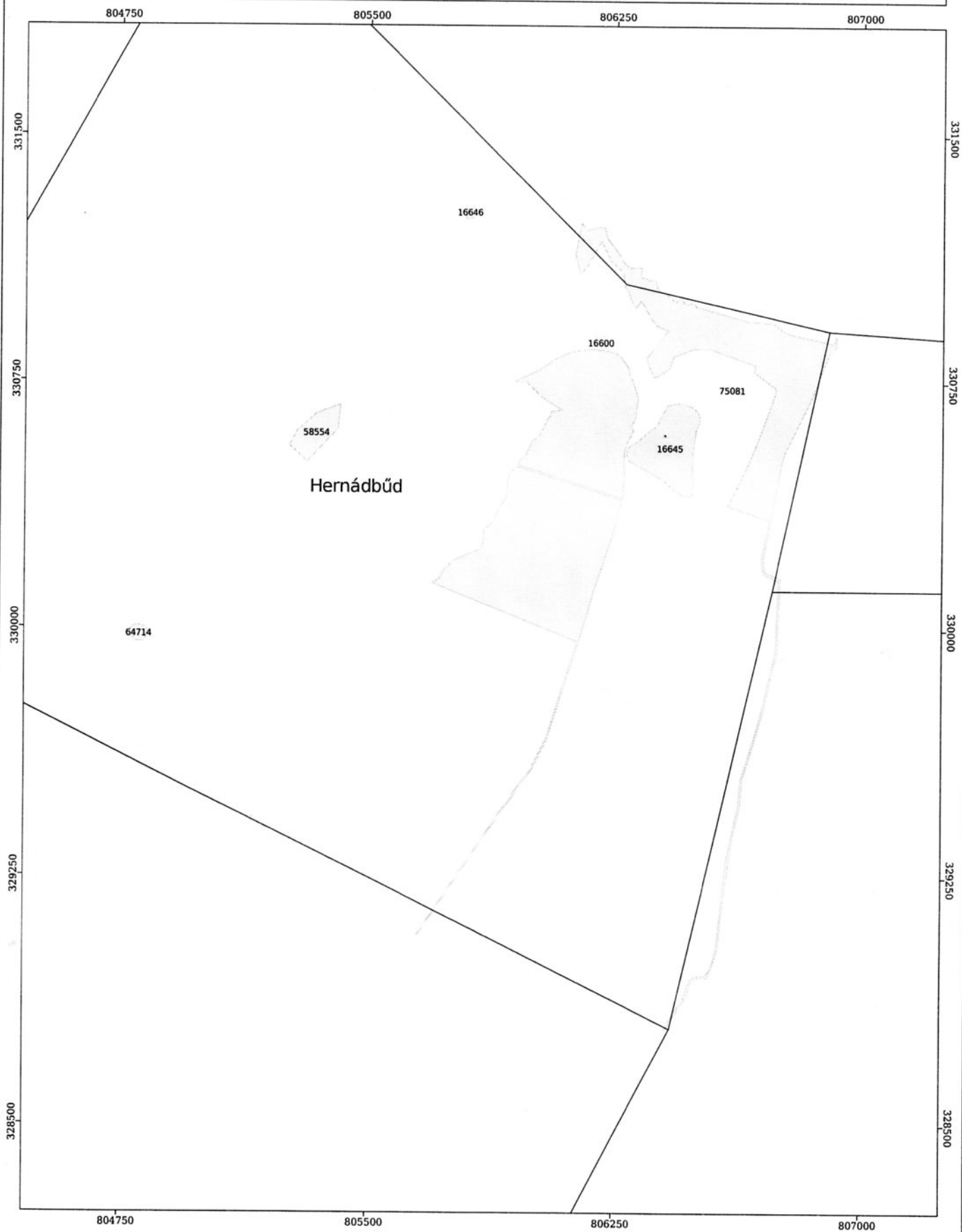
E-mail: csilla.peter@me.gov.hu

13 melléklet

2017.10.31.

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Hernádbúd

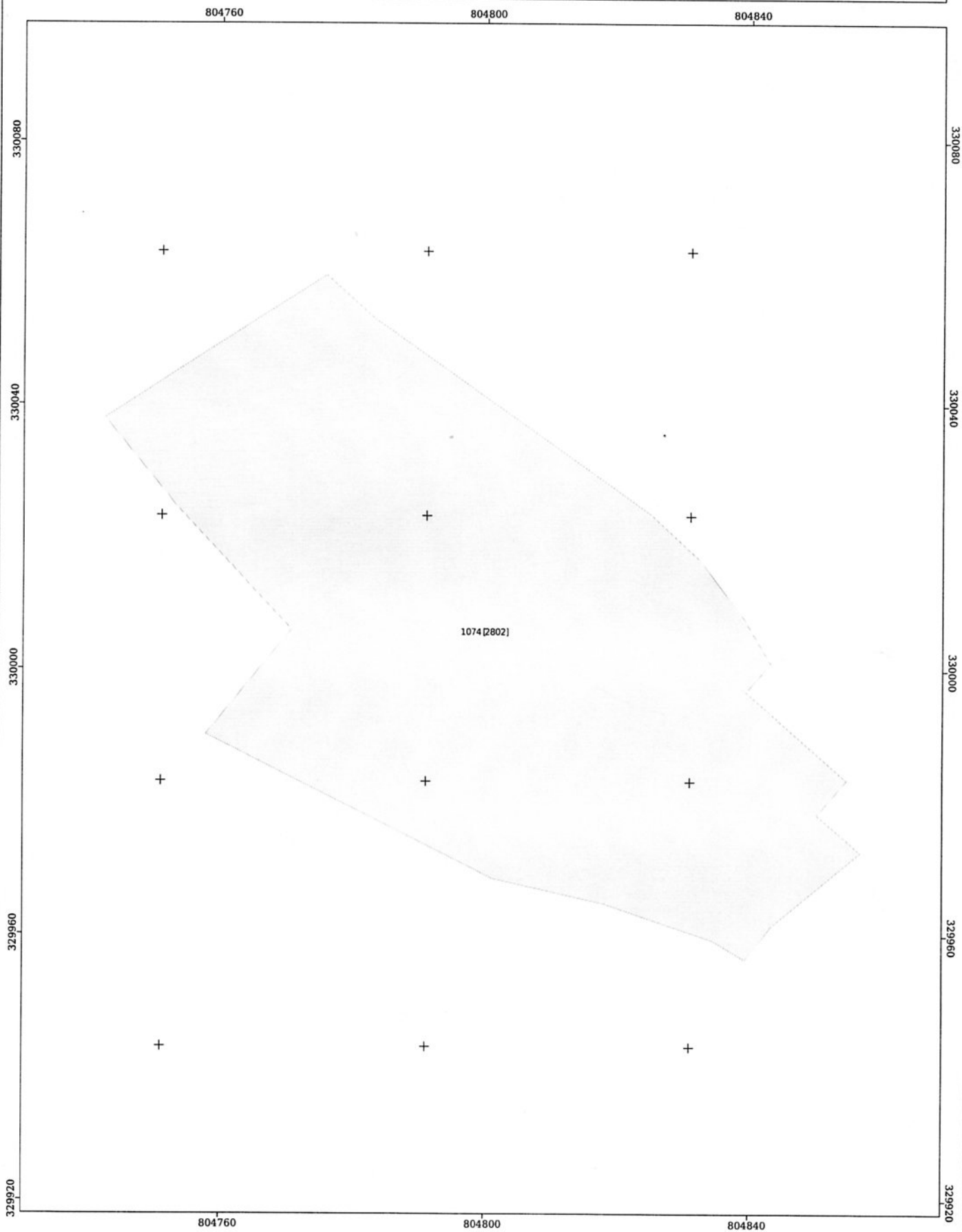


0 200 400 600 800 m
Méretarány = 1 : 15000

2017.10.25 16:12:26

Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

Hernádbúd



0 10 20 30 40 m

Méretarány = 1 : 750

2017.10.25 16:12:26

16645	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	1
75081	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	1
16646	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	2
58554	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	4
64714	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	5
16600	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	6

Várdomb	fokozottan védett II.
Várdomb régészeti védőövezete	védőövezet
Gata	szakmai
Kenderföldek	szakmai
Református templom, Rákóczi utca	szakmai
Várdomb	szakmai

26631/1981. MM, 15/2004. (VII. 27.) NKÖM
15/2004. (VII. 27.) NKÖM

048/7, 048/13, 035/4, 048/1, 048/10, 048/11, 048/12, 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 048/6, 048/8, 048/9
040, 041, 042, 044, 045/1, 046/1, 047, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/10, 049/11, 049/12, 050
032/3
1/4, 1/3
36, 38
035/4

806415	330551
--------	--------

)

805803	331264
--------	--------

805341	330592
--------	--------

804807	329981
--------	--------

806204	330870
--------	--------

1074	22828	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	
1074	2802	Borsod-Abaúj-Zemplén	Hernádbúd	Rákóczi u.

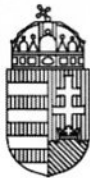
Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
Ref. templom	Műemlék	II.

35, 37, 38, 53, 64, 65

863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM 36

804806

329981



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2942-2/2017.

Ügyintéző: Valóczki Istvánné – Jenei Anita

Telefon: 46/508-927

E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Hernádbúd község településrendezési
eszközök, településfejlesztési koncepció készítése
– előzetes véleményezés

Hivatkozási szám: 350/2017.

Takács László polgármester

Hernádbúd Község Önkormányzata

Hernádbúd

Rákóczi utca 58.

3853

Tisztelt Polgármester Úr!

A 350/2017. számú megkeresésére hivatkozással nyilatkozom, hogy Hernádbúd község településrendezési eszközei (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint a tervezett településfejlesztési koncepciója előkészítésében, és az egyeztetési eljárásokban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részt kíván venni.

Hernádbúd Község Településfejlesztési Koncepciója, valamint településrendezési eszközei készítésével összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 37. § (4) bekezdés ba)-bd) pontjai értelmében az alábbi előzetes véleményt adom:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által ismert nyilvántartás szerint a település közigazgatási területén egy

műemlék épület (református templom, hrsz: 36, törzsszám: 1074) és annak ex-lege műemléki környezete (hrsz: 35, 37, 38, 53, 64, 65; törzsszám: 1074) található.

A település közigazgatási területéről egy fokozottan védett régészeti lelőhely ismert, a Hernádbúd, Várdomb elnevezésű, bronzkori település maradványait őrző lelőhely (azonosító száma: 16645, 16600, a lelőhelyhez tartozó helyrajzi számok: 035/4, 048/1-9, 048/10-13). A bronzkori földvár területét 75081 azonosító számon nyilvántartott régészeti védőövezet veszi körül (Hernádbúd, Várdomb régészeti védőövezete, a védőövezetbe tartozó helyrajzi számok: 040, 041, 042, 044, 045/1, 046/1, 047, 049/10-12, 049/4-9, 050).

Hernádbúd közigazgatási területén található továbbá több ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely, úgy mint a műemlékként is védett Református templom (azonosító száma: 64714), a Hernádbúd, Kenderföldek elnevezésű régészeti lelőhely (azonosító száma: 58554), valamint az elpusztult középkori falu maradványait őrző Hernádbúd, Gata néven ismert régészeti lelőhely (azonosító száma: 16646).

A fentiek ismeretében megállapítható, hogy a rendezés alá vont terület örökségvédelmi érintettsége fennáll, így örökségvédelmi hatástanulmány készítése szükséges.

Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti és műemléki szakterületből áll.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68-69. §-ai az irányadók.

A Kr. 68. § (1) bekezdés a) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés a)-c) pontja alapján kell elkészíttetni.

További részletes szabályokat tartalmaznak a település örökségvédelmi hatástanulmányának elkészítésére vonatkozóan a Kr. 68. § (2) bekezdés a)-c) pontjai, az örökségvédelmi hatástanulmány készítésének jogosultsági feltételeit a Kr. 69. §-a, részletes tartalmi követelményeit pedig a Kr. 12. és 13. mellékletei határozzák meg.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődelegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési terv változtatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek védelme. Ennek érdekében a tervben, azonosításra alkalmas adatokkal (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás, egyéb konkrétumok – a védett érték megnevezése) fel kell sorolni a település védett műemlékeit, műemléki területeit, valamint az ismert régészeti lelőhelyeit. A vizsgálatokban, a szerkezeti-, és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

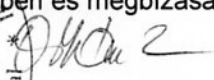
Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok **közhiteles hatósági nyilvántartását** a Miniszterelnökség keretén belül működő „Nyilvántartási hatóság” végzi (postacím: 1357 Budapest, Pf.: 6., tel.: +36-1-430-6000, elektronikus levelezési cím: nyi@me.gov.hu). A szükséges adatok, elektronikus térképi állományok beszerzése érdekében a nyilvántartást vezető szervezettel kell felvenni a kapcsolatot.

Kérem a tervezetek összeállítása során fentiek figyelembe vételével eljárni, s a véleményezési dokumentációkat elektronikus adathordozón örökségvédelmi hatóságom részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. október 31.



Dr. S. Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Orbán Zsuzsanna
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2942-2/2017. iktatószámú levelet kapja:

1. Hernádbúd Község Önkormányzata
Takács László polgármester
3853 Hernádbúd, Rákóczi u. 58.
2. Irattár

tértivevénnyel



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Boldogkőváraljai K...
H...
Iktatás ideje: 2017 OKT 24.
Iktató szám: 350-4/2017.
Melléklet:
Előadó: Tardos László

Iktatószám: 10240/2017.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Hernádbüd község Település-
fejlesztési Konceptiójának, valamint
új Településrendezési eszközeinek
készítéséhez előzetes vélemény

Hiv. szám: 350/2017.

Takács László
Polgármester úr részére

Hernádbüd Község Önkormányzata

Hernádbüd
Rákóczi u. 58.
3 8 5 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztattott arról, hogy Hernádbüd község Önkormányzatának képviselő-testülete a település teljes igazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítését határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítenő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjen megküldeni.

A környezeti értékelés tematikájához földvédelmi szempontból javaslatom nincs.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2017. október 17.

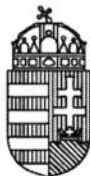
Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető





**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Boldogkövaraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje

Iktató szám

Melléklet

2017 OKT 25.

350-8/2017 év

Tóth László

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/4970-2/2017.

Ügyintéző: Czuczor Tamás

Telefon: 30/2693687

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)

Hiv. szám: 350/2017

Melléklet: 2 db térkép

HERNÁDBÚD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Hernádbúd

Rákóczi u. 58.

3853

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Hernádbúd Község Településrendezési Tervének készítése** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 32,96 hektár erdővel borított és 2,39 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 24,93 hektár, Gazdasági 8,03 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 30,42 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28./E § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28/E. § (3) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

Hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára, a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket, és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket mellékelten megküldöm.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő kérdésekben kívánok részt venni.

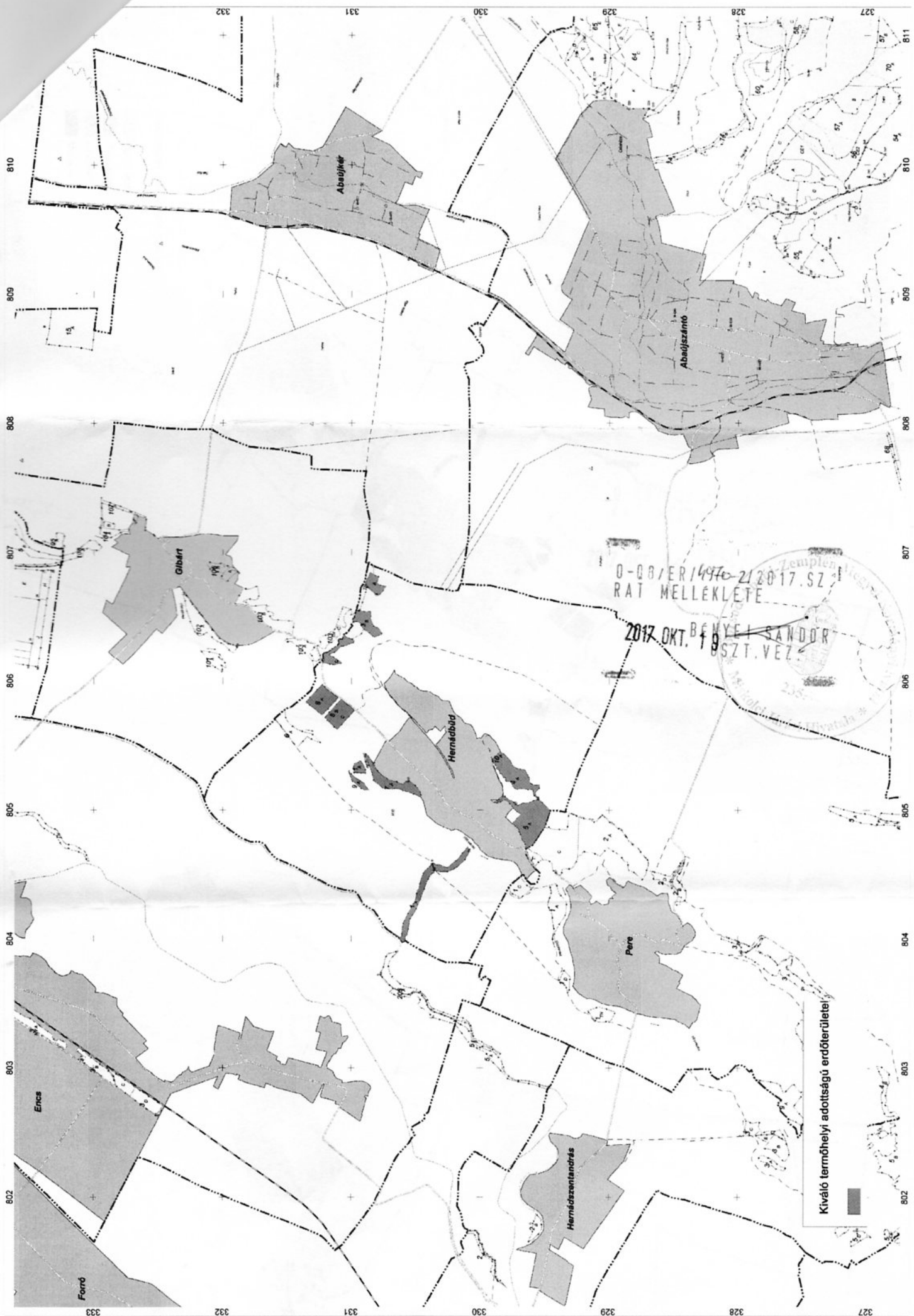
Miskolc, 2017. október 20.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

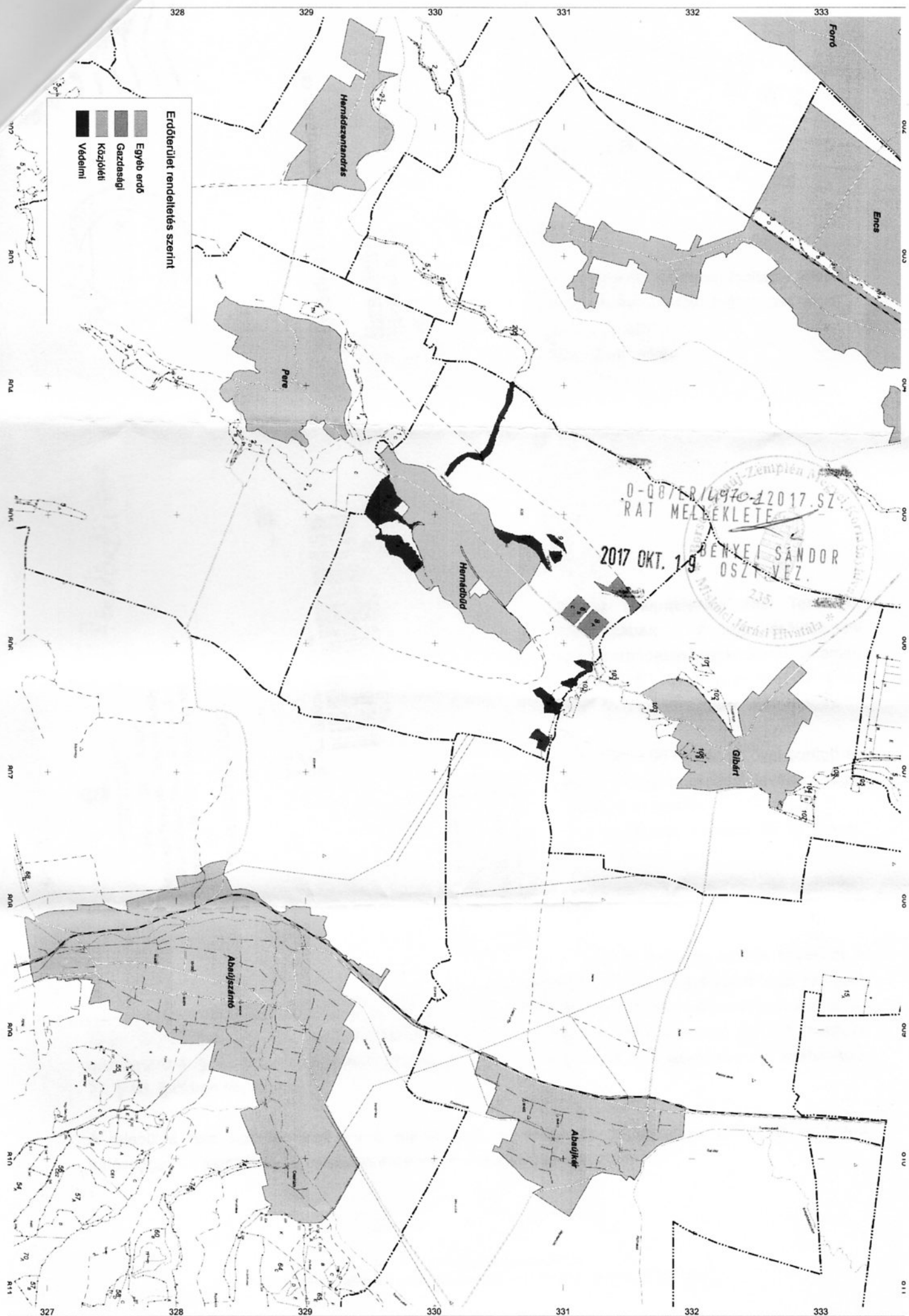
1. Hernádbúd Község Önkormányzata Hernádbúd, Rákóczi u. 58. (üi.: Sné.)
2. Irattár.

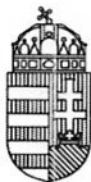


0-QB/ER/4970-2/2017.SZ
RAT MELLÉKLETE

2017. OKT. 18. BÉNYEI SÁNDOR
SZT. VEZ.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület!





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Boldogkőváraljai Közös Önkormányzati
Hivatal

Iktatás ideje: 2017 OKT 30.

Melléklet: 350-11/2017.év
Előadó: Tóth László

Ügyiratszám: BO/15/02179-2/2017.

Ügyintéző: Páll Laura (46/503-758)

Tárgy: Hernádbüd Község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának készítéséhez előzetes tájékoztatás

Melléklet: 1 pld.

Hiv. szám: 350/2017

Hernádbüd Község Önkormányzata

3853 Hernádbüd

Rákóczi u. 58.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számon megküldött, Hernádbüd Község településrendezési eszközeinek és településfejlesztési koncepciójának készítéséhez adatszolgáltatást az alábbiakban adom meg:

1. Tájékoztatom a T. Címet, hogy a község területén az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás nem szerepel.
2. A Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgást tart nyilván:
 - OEV_0502-481-1 kódszámon rézsűhámítás és kagylósodás mozgástípusú folyamatos periodicitású felszínmozgás. A felszínmozgással érintett terület nyilvántartó lapja az előzetes tájékoztatás mellékletét képezi.
3. Környezeti vizsgálat elkészíttetése bányászati szakigazgatás szempontból indokolt, mivel a tárgyi eljárással érintett területen nyilvántartott felszínmozgásos terület található.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

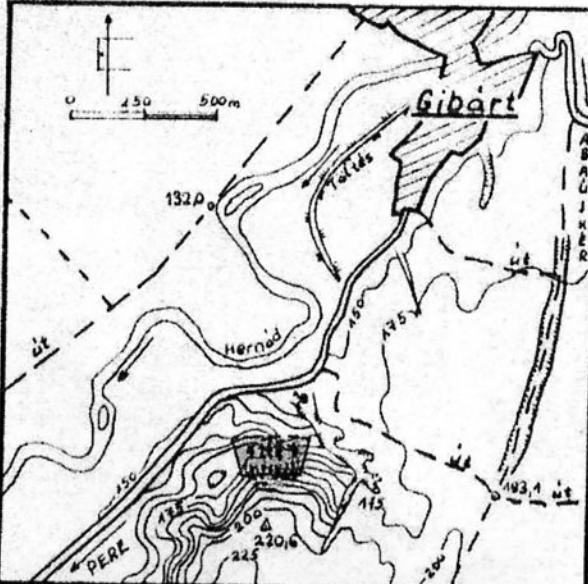
Az előzetes tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adtam ki.

Miskolc, 2017. október 20.



Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető

50. 7=1:10 000 210-121		SORSZÁM: 0502- 481-1	
FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLETEK NYILVÁNTARTÓ LAPJA		BTA: 1724	
JEGYSÉG: Templéni-hg.	HELY: <u>Hernádbüd</u> községtől EK-re a gibarti út K-i oldala	MOZGÁS IDEJE:	MOZGÁS TÍPUS: rézsűhámítás
HELYSZÍNRAJZ: 		FÖLDTANI VISZONYOK: A csuszással szembeni völgyoldalon pannon homokot tártak fel. Ezt 1-2 m vastag talajosodott lösz borítja.	
		VÍZFÖLDTANI VISZONYOK: A csuszás alatti mellékvölgy aljában kis forrás található.	
		FELSZÍNHAJLÁS, NÖVÉNYZET, BEÉPÍTETTSÉG: 15-20°-os lejtő, legelő	
		VIZSGÁLATOK TERJEDELME ÉS EREDMÉNYEI: Bejárás, adatgyűjtés.	
MOZGÁS LEFOLYÁSA, IDŐTARTAMA, SEBESSÉGE: Elmult években többször mozgás			
MOZGÁS KITERJEDÉSE:	FÜGGŐLEGESEN:	15	m
	HOSSZÚSÁGA:	50	m
	SZÉLESSÉGE:	70	m
	MOZGÓ TÖMEG:	2-3 ezer	m ³
	185-200	TENGERSZINT FELETT:	
ELMOZDULÁS MÉRTÉKE:	VÍZSZINTES:	2,5	m
	FÜGGŐLEGES:	1,5	m
OKOZOTT KÁR: Legelő tönkrement. Földutat eltemette.		MOZGÁSBAN RÉSZTVEVŐ ANYAGOK FIZIKAI JELLEMZŐI: Nem vizsgálták.	
		A MOZGÁS KÖZVETLEN OKA: Tartós esőzés.	
		VÉDEKEZÉSI JAVASLAT: Bokrosítás, fásítás.	
MEGÉPÍTETT VÉDEKEZÉSI MŰVEK: Nincs.			
UTÁNVIZSGÁLAT IDEJE, EREDMÉNYE: Nem volt.			
VIZSGÁLATOT VÉGZŐ SZERV: KLT Földr. Int. MFT. Enco. Ter. Szervezete Miskolc		IRODALMI HIVATKOZÁS: Hernád menti táj, Hernád menti emberek /145. old./ Encs 1970. /Rákóczi Könyvtár Miskolc/	



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Iktatószám: CM/31841-2/2017.

Tárgy: Hernádbúd község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 350/2017.

Hernádbúd Község Önkormányzata

Hernádbúd

Rákóczi u. 58.

3853

Boldogkövaraljai Közös Önkormányzat
Hivatal

Iktatás ideje

2017 OKT 24.

Iktató szám

350-3/2017.ev

Melléklet:

Előadó: Tóth László

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Hernádbúd község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló **2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése** szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékeny-

séget végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településrendezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digicom.hu címre küldött e-mailek a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

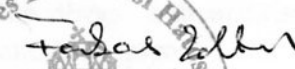
A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. október 18.

Tisztelettel:


Farkas Zoltán
hatósági irodavezető



Polgármesteri Hivatal Hernádbüd

Feladó: "Dobány Zoltán" <Zoltan.Dobany@ksh.hu>
Dátum: 2017. október 31. 10:48
Címzett: <k8140@koznet.hu>
Másolatot kap: "Andrejcsik Linda" <Linda.Andrejcsik@ksh.hu>; "Schádné Rózsár Ilona" <Ilona.Schadne@ksh.hu>; "Lakatos Gábor Miklós" <Gabor.Lakatos@ksh.hu>
Tárgy: KSH - Szegregációsűrés
 Tisztelt Takács László Polgármester Úr!

Hivatkozásul 2017. 10. 13-án kelt levelére válaszolva tájékoztatom, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálás adatai alapján **Hernádbüd** településnek nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy adatszolgáltatási díj ellenében nemleges szegregációs igazolás kiadására van lehetőség.

Erre vonatkozóan kérem, ezen a felületen szíveskedjen jelezni, hogy igényt tart-e az igazolásra és akkor küldjük az erre vonatkozó árajánlatot.

Tisztelettel,
 Dobány Zoltán
 KSH
 Komplex szolgáltatások osztálya

Dobány Zoltán



Felhasználói kapcsolatok főosztály
 Komplex szolgáltatások osztálya
 ✉ 1024 Budapest, Keleti Károly u. 5-7.
 ☎ (+36-52) 529-837
 ☎ (+36-1) 345-8652
 Zoltan.Dobany@ksh.hu
 www.ksh.hu

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasak lehetnek, melynek titokban maradásához a Központi Statisztikai Hivatalnak jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos, másolása, terjesztése is csak munkavégzés céljából megengedett. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt a KSH erre felhatalmazott dolgozója (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.