
HERNÁDBÚD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
2018.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉS Z

Községi alapadatok

Népesség: 128 fő

Terület: 5.94 km²

Borsod-Abaúj-Zemplén megye

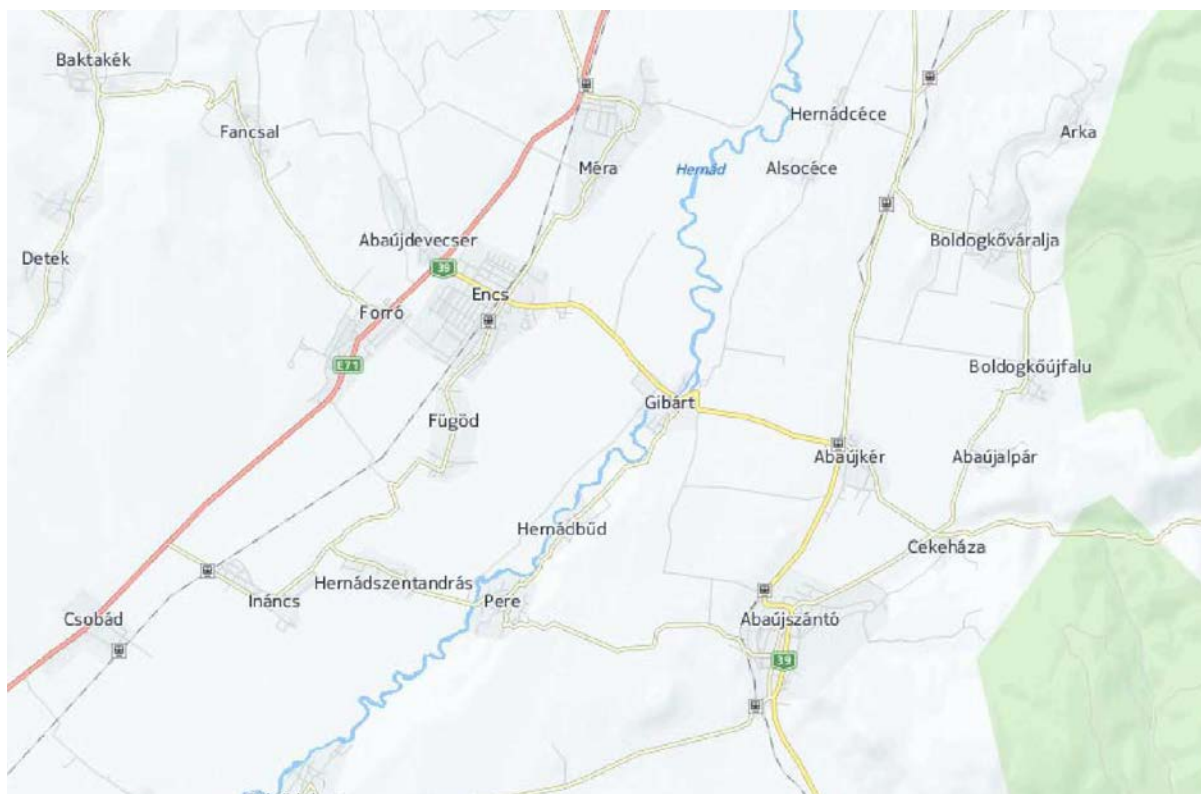
Gönci járás

Népsűrűsége 22 fő/km².

Lakások száma 80

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Hernádbúd község a Hernád folyó bal partján Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a gönci járásban található. Határos Encs, Füged, Pere, Abaújkér, Gibárt és Abaújszántó községekkel. A Kassától majdnem Miskolcig húzódó, mindkét oldalán körülbelül egyenlő magasságú dombok által határolt termékeny Hernád völgy közepén fekszik. A dombok mentén a Hernád folyó bal partjára települt a falu. A település fekvése gyönyörű a községet egyfelől a Hernád menti liget erdő, másfelől a község feletti domb lombos erdeje határolja. A község határa mintegy 59-60 ha; nagy részben szántóföld; a többi rét, illetve legelő. Hernádbúd neve 1246-ben tűnik fel először az oklevelekben. A község az ősidőktől lakott helynek számít, neolitikus földvár nyomaival és sok régészeti lelettel.



1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

A többszörösen módosított 2003. évi XXVI. tv. az Országos Területrendezési Terv az alábbiak szerint tartalmazza HERNÁDBŰD község Közigazgatási területének felhasználását:

Az Országos Területrendezési Terv célja az ország távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv
- Országos Területrendezési Szabályzat Az OTTrT meghatározása szerint az érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik.

HERNÁDBŰD település jellemzőem 1/3 részben mezőgazdasági és 2/3 részben vegyes területfelhasználású térség.

Térségi terület felhasználási kategóriák

5. § (1) Országos terület felhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 1000 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,
- ad) települési térség,

b) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- ba) vízgazdálkodási térség,
- bb) építmények által igénybe vett térség,
- bc) települési térség.

(2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

a) legalább 50 ha területű térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- ca) vízgazdálkodási térség,
- cb) építmények által igénybe vett térség.

(3) A kiemelt térségek területrendezési terve a (2) bekezdésben megjelöltektől eltérő, egyedileg meghatározott terület felhasználási kategóriákat is kijelölhet a térség elsődleges funkciójának, illetve a kiemelés okának megfelelően, valamint a kiemelt térségek terve a térségi terület felhasználási kategóriákra a törvénytől eltérő előírást is megállapíthat.

A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

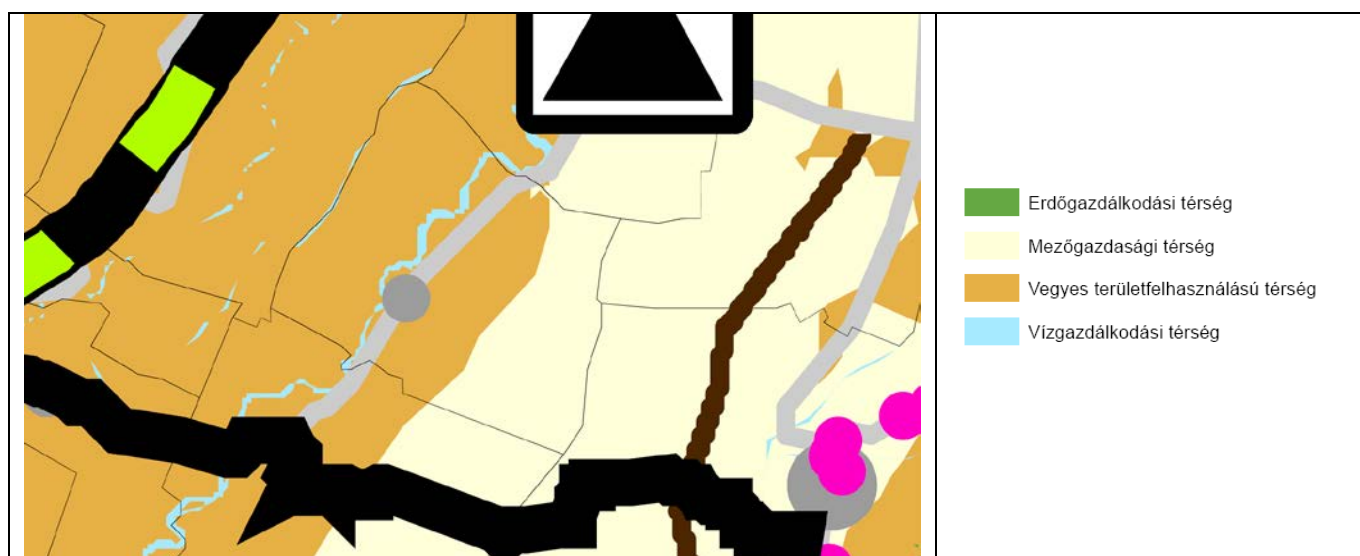
c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

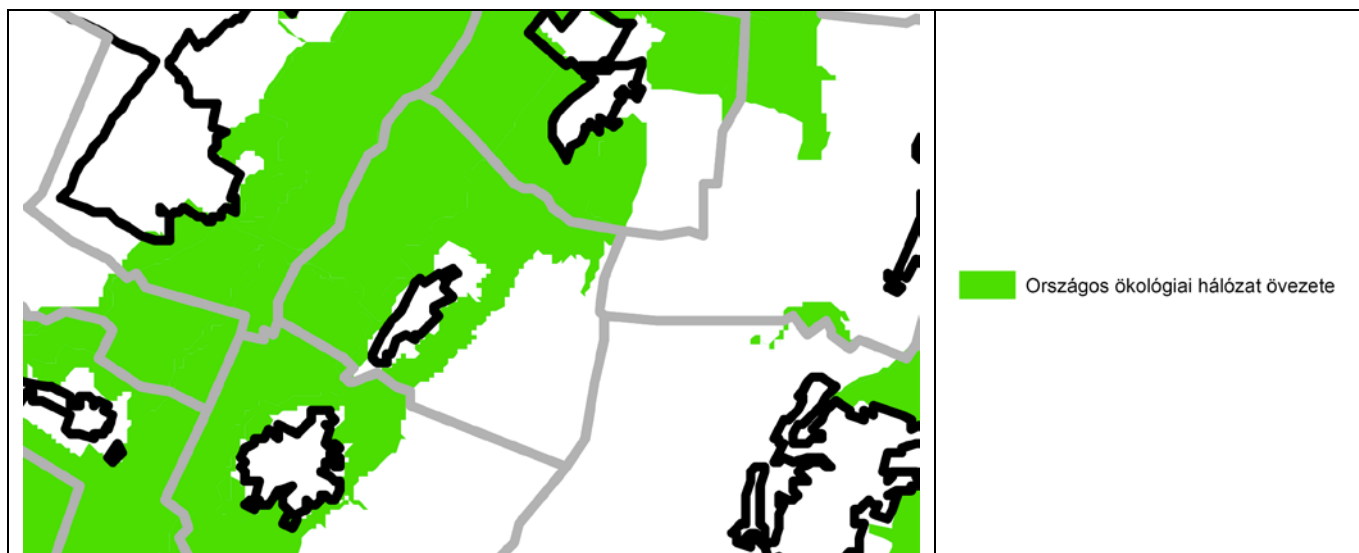
e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.



2. számú melléklet: Az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete



3/1. számú melléklet: Országos ökológiai hálózat övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település érintett

Országos ökológiai hálózat övezete

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

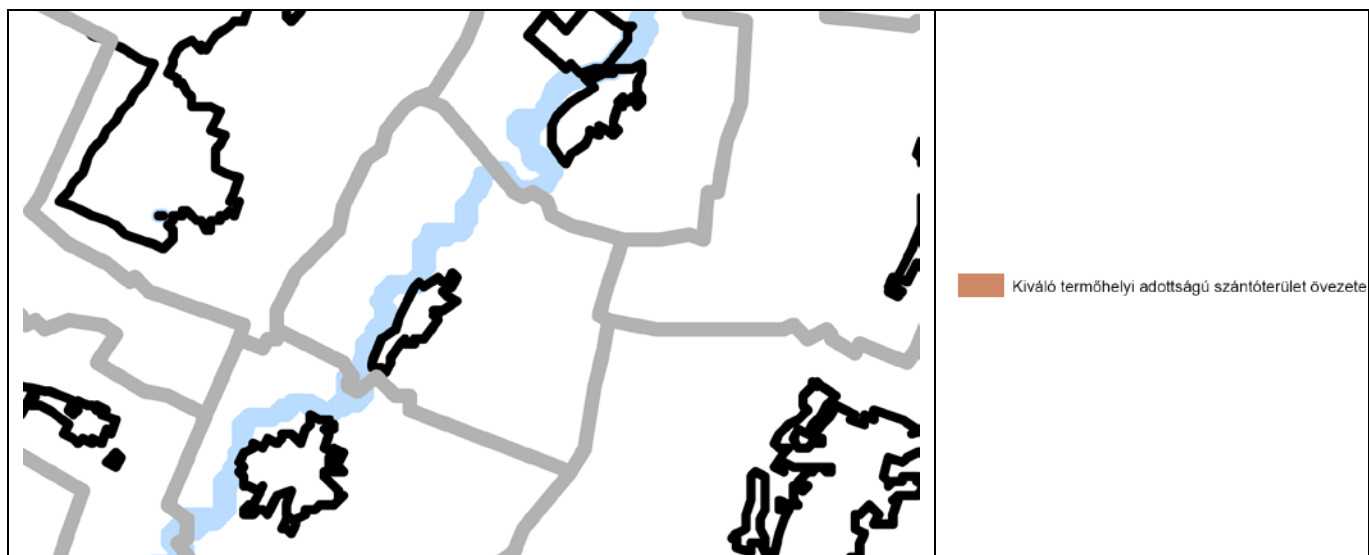
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

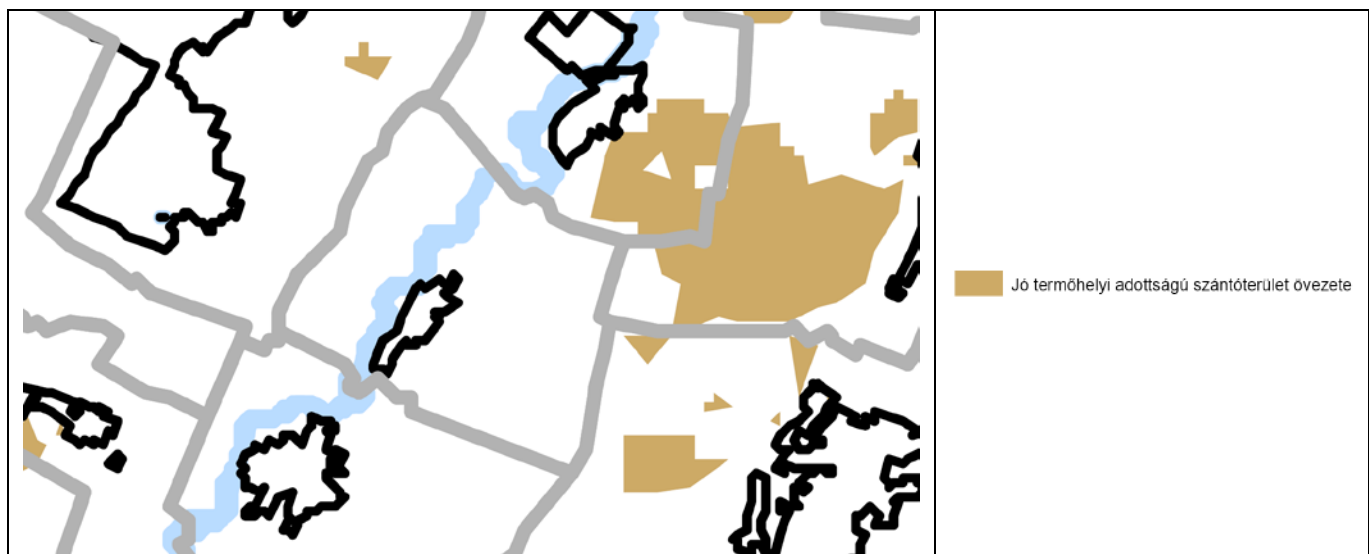
(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

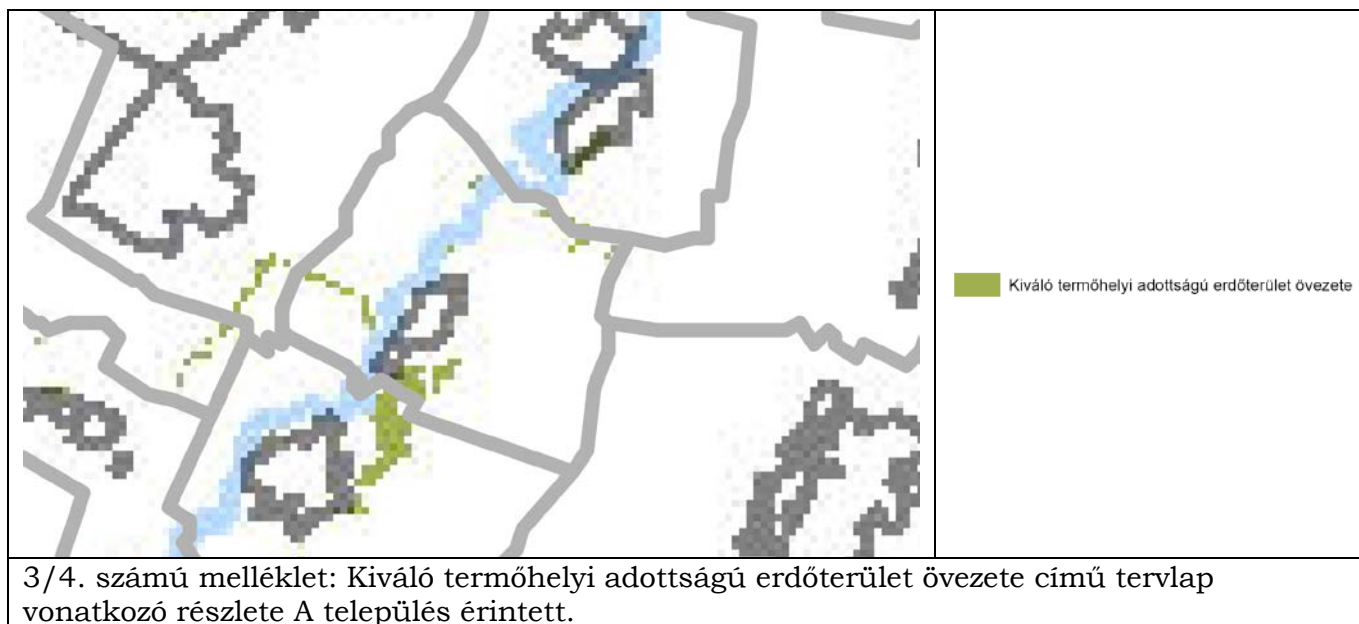
A település közigazgatási területének jelentős területe a Nemzeti ökológiai hálózat övezetének része



3/2. számú melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.



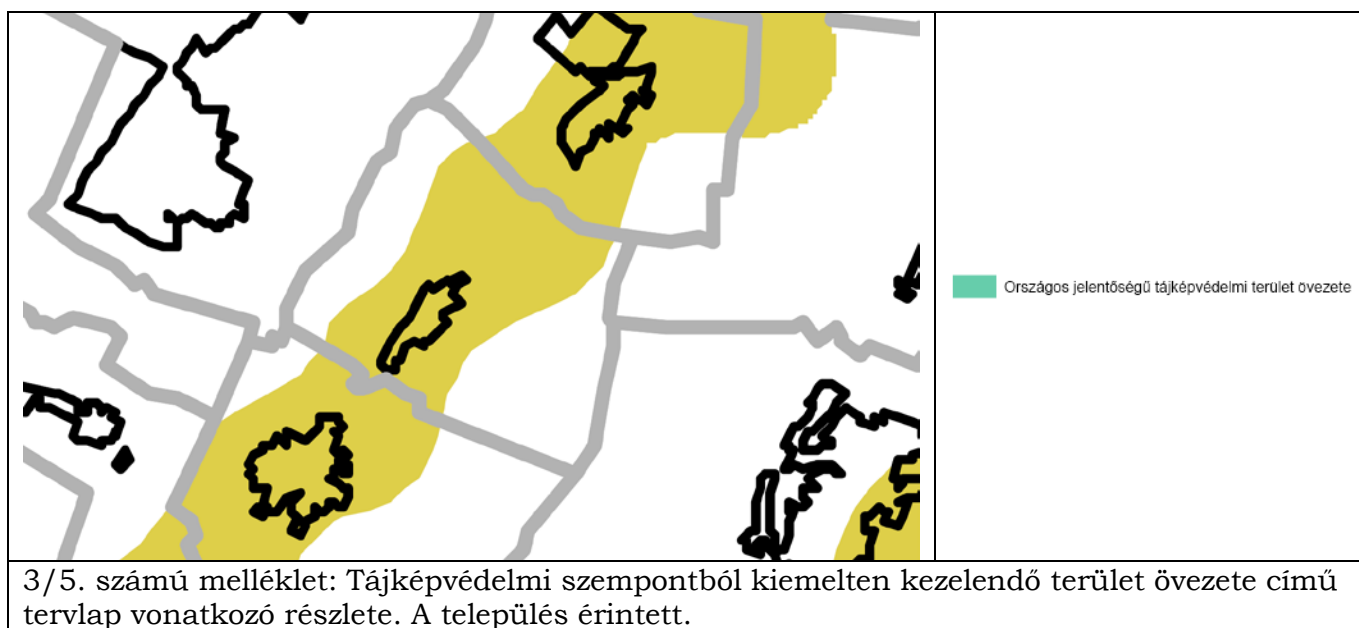
3/3. számú melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete⁴¹

14. §⁴² (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



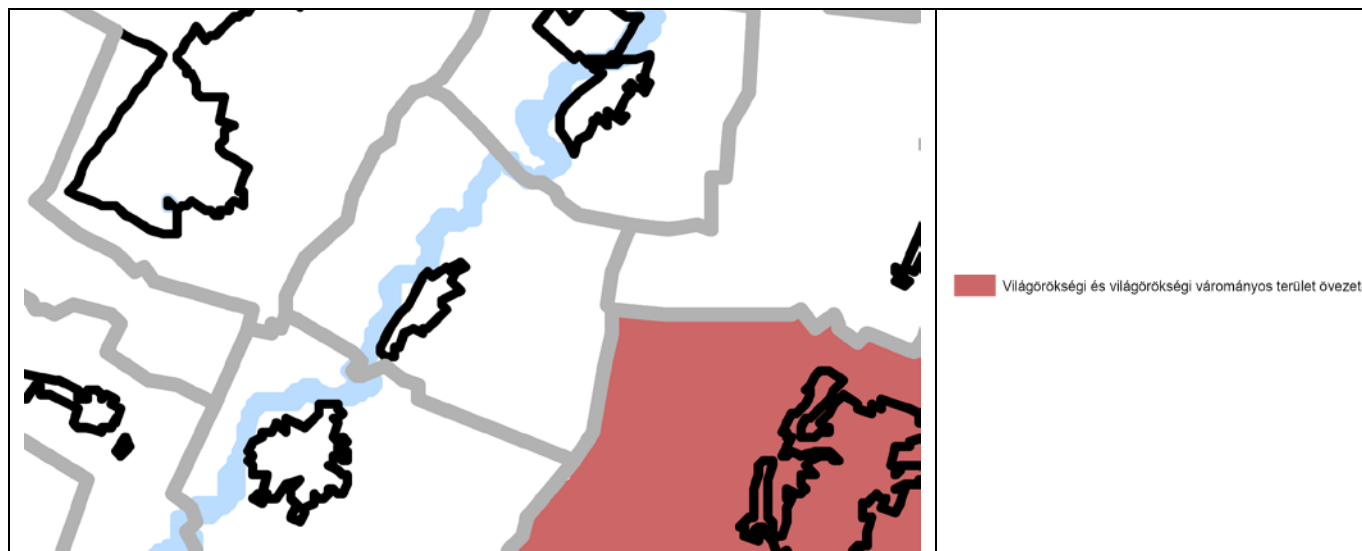
14/A. §³⁸ (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

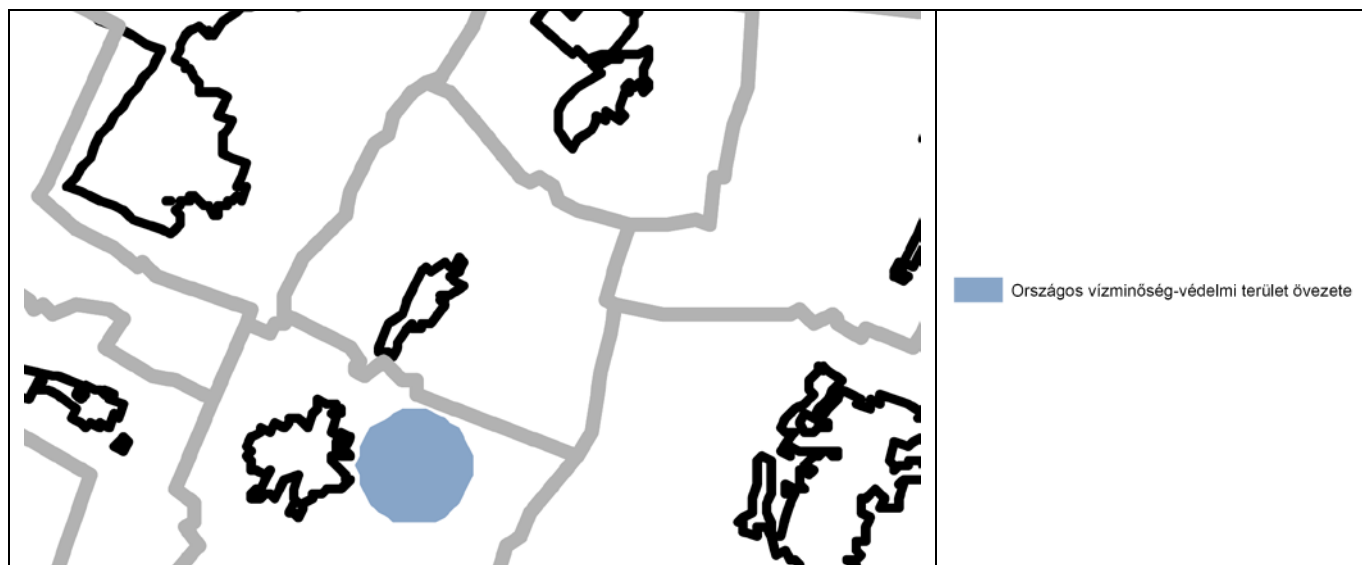
(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

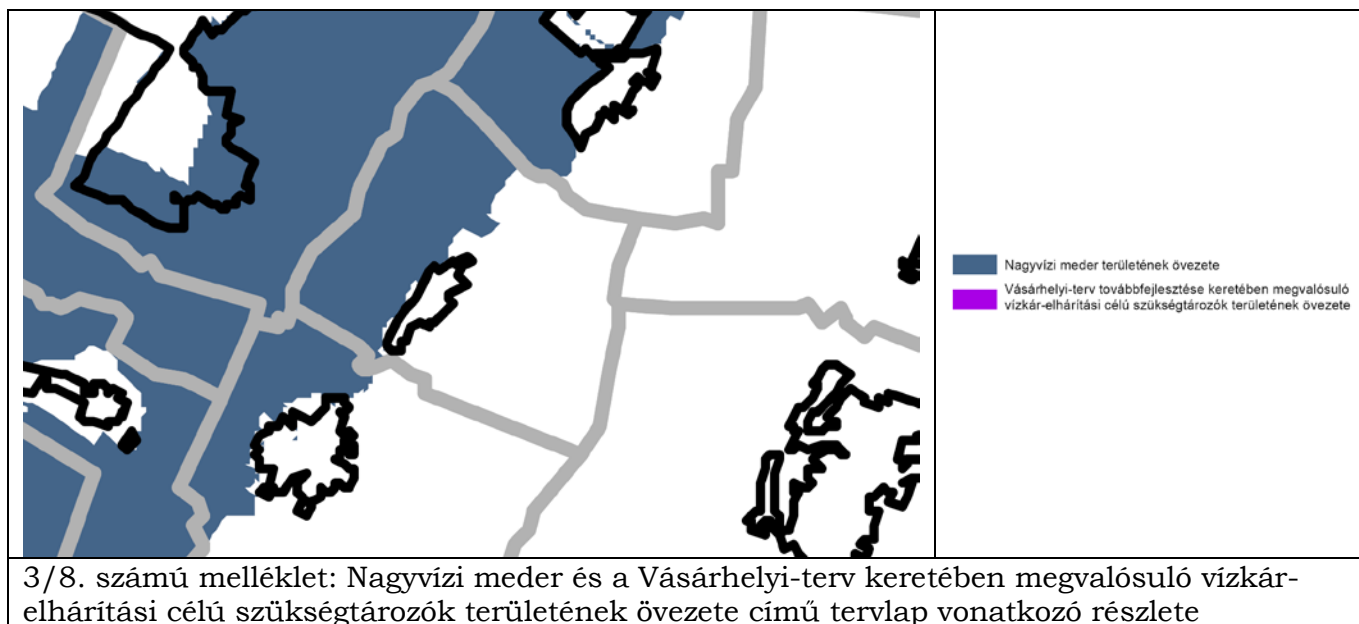
(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.



3/6. számú melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete című tervlap vonatkozó részlete A település nem érintett.



3/7. számú melléklet: Országos vízminőség-védelmi terület övezete című tervlap vonatkozó részlete. A település nem érintett.

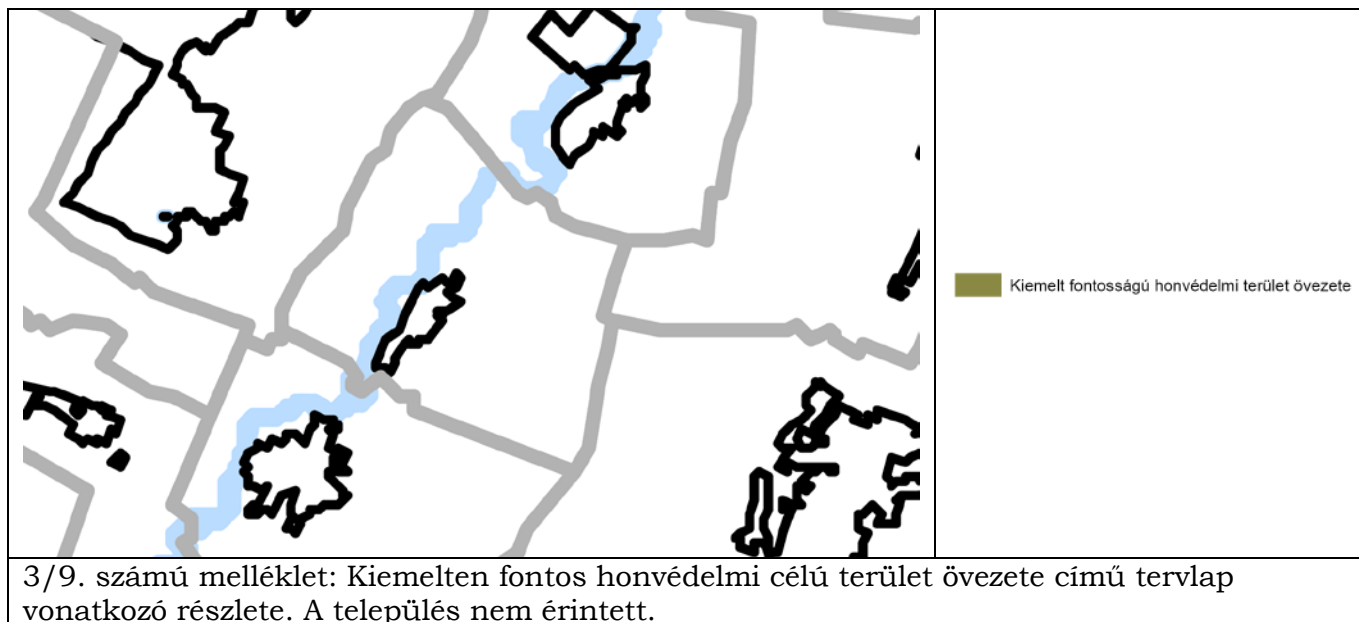


Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

16/A. §

16/B. §



BAZ Megye Területrendezési Terve

B-A-Z megyei TrT tervlapjai	Leírás	Eltérés
3. Térségi szerkezeti terv	Vegyes területfelhasználású térség	Nincs eltérés
3.1 Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei	Ökológiai folyosóval érintett,	Nincs eltérés
3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Érintett	Nincs eltérés
3.3 Országos és térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.4 Országos és Térségi jelentőségű tájképvédelmi területek övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.5 Történeti települési terület övezete, országos övezetbe átemelve	Nem kell figyelembe venni mert országos övezetbe került átsorolásba	Nincs eltérés
3.6 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.7 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.8 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.9 Együtt tervezhető térségek övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.10 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete	Nem érintett	Nincs eltérés
3.11 Rendszeresen belvízjárta terület	Nem érintett	Nincs eltérés
3.12 Nagyvízi meder övezete	Érintett	Nincs eltérés
3.13 Földtani veszélyforrás területe	Érintett	Nincs eltérés
3.14 Vízerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés
3.15 Szélerózióknak kitett terület által érintett települések övezete	Nem érintett Nem kell figyelembe venni	Nincs eltérés

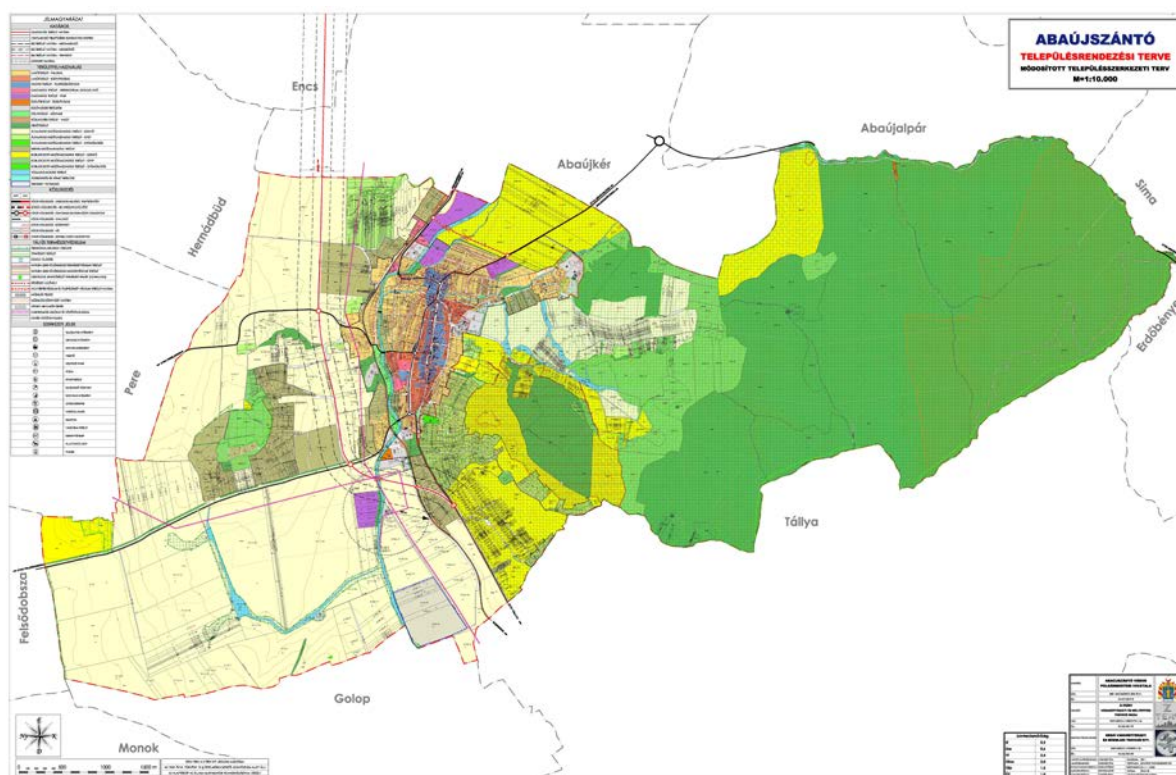
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A település K-i része jellemzően vegyes terület felhasználású, míg a nyugati fele inkább mezőgazdasági terület felhasználású térség.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete szintén érinti a települést.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai.

HERNÁDBŰD községgel szomszédos települések: Pere, Gibárt, Abaújkér és Abaújszántó települések. Abaújkér, Gibárt és Pere településrendezési eszközeinek készítése jelen tervvel egyidejűleg zajlik. Érdekellentétéről nincs tudomásunk.



1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Alapvetően a turizmusra épült a terv, de mezőgazdálkodás is előtérbe került. Mezőgazdasági üzemi terület létesült a 070/2, 3, valamint a 116/3 és 116/5 hrsz-ú telkeken. Utóbbi az izraelita temető mögött van. A közút másik oldalán régészeti lelőhely található. Ezért az ide tervezett üdülőházas területet javasoljuk elhagyni.

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.

A hatályos településrendezési terv 2003-ban készült.

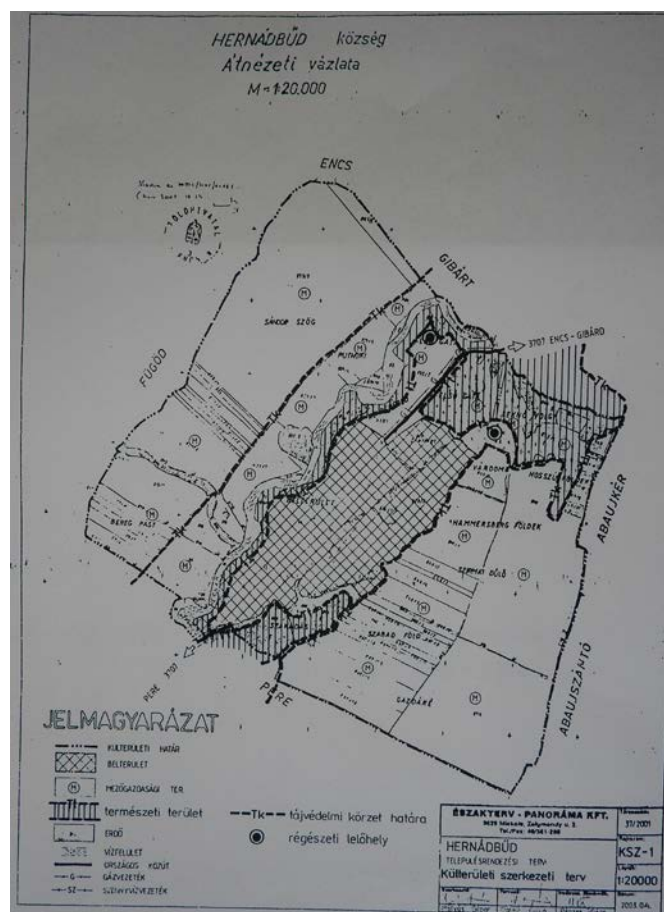
2015-ben készült a járásszékhely településeinek Integrált településfejlesztési stratégiája. HERNÁDBŰD a Gönci járáshoz került besorolásra, ezért Gönc város ITS terve HERNÁDBŰD községgel egyeztetve lett. Hernádbúd községre külön ITS nem készült.

Ilyenek nincsenek, mivel az önkormányzatnál nem került elő.
Külön településrendezési szerződés nem készült.

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

A hatályos településrendezési terv csak részleteiben lelhető fel.

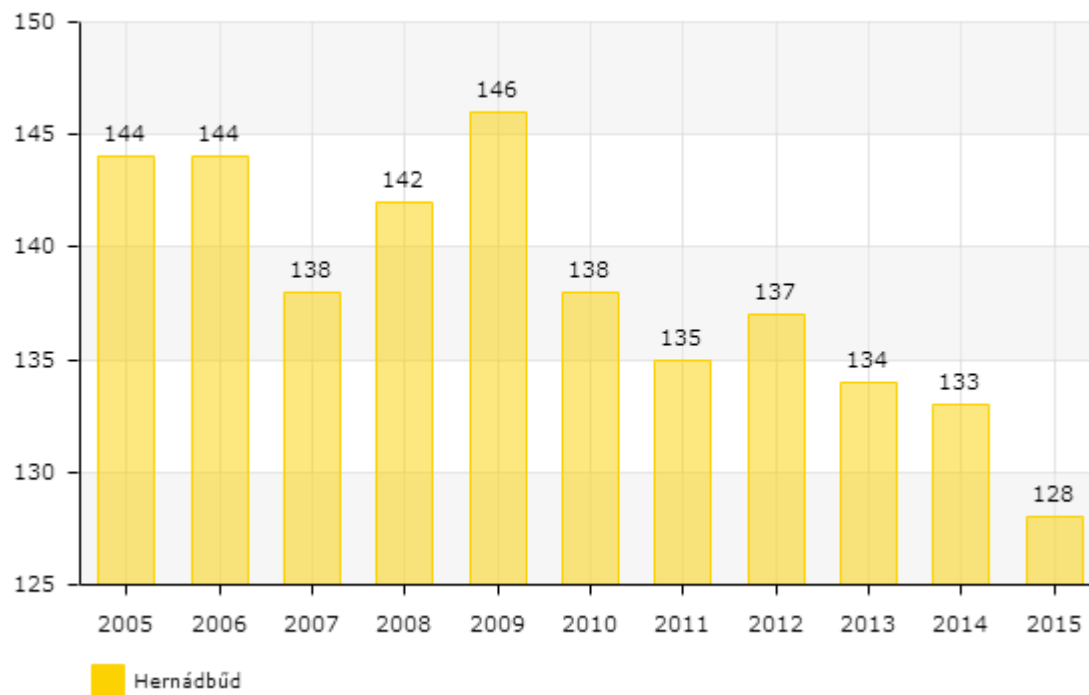




HERNÁDBÚD község településrendezési terve tehát alapvetően a turizmusra épült. Hétvégi házas és üdülőházas övezeteket jelölt ki. Az üdülőházas területen elsősorban az ifjúsági táborozás és a vízi turizmus került előtérbe. Hétvégi házas üdülő számára is van elegendő terület de ezt javasoljuk elhagyni, mert itt régészeti lelőhely található.

A lakónépesség az adott területen lakóhellyel rendelkező és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint az ugyanezen területen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma.

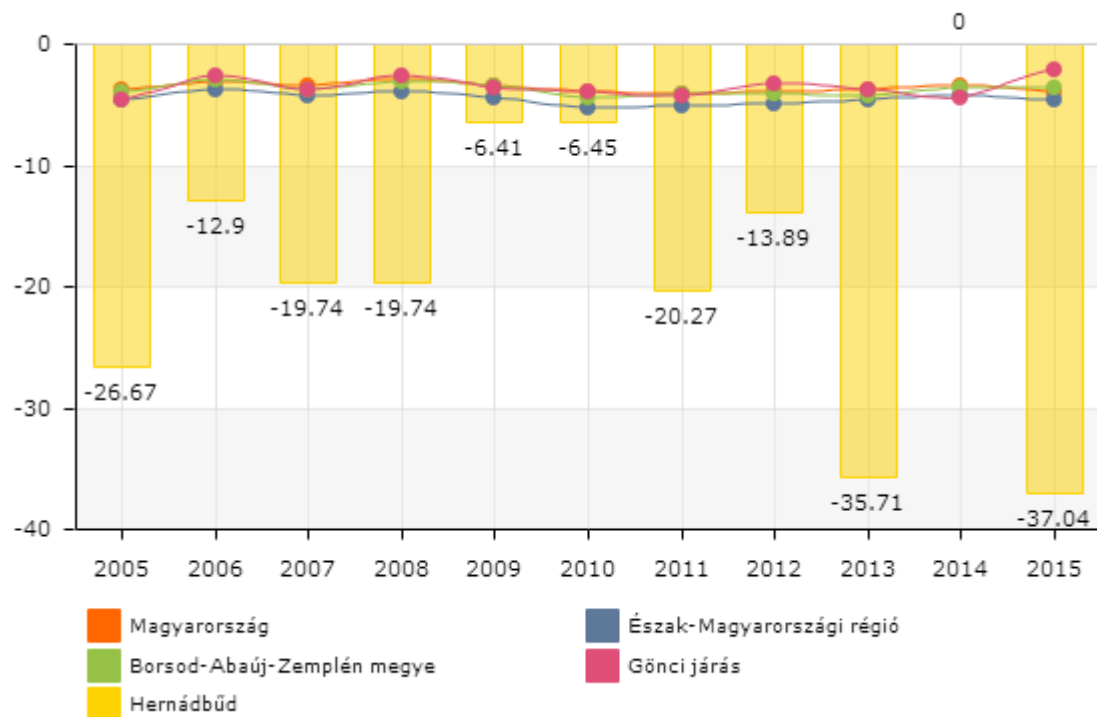
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Természetes szaporodás/fogyás (ezrelék)

Az élveszületések és a halálozások különbsége.

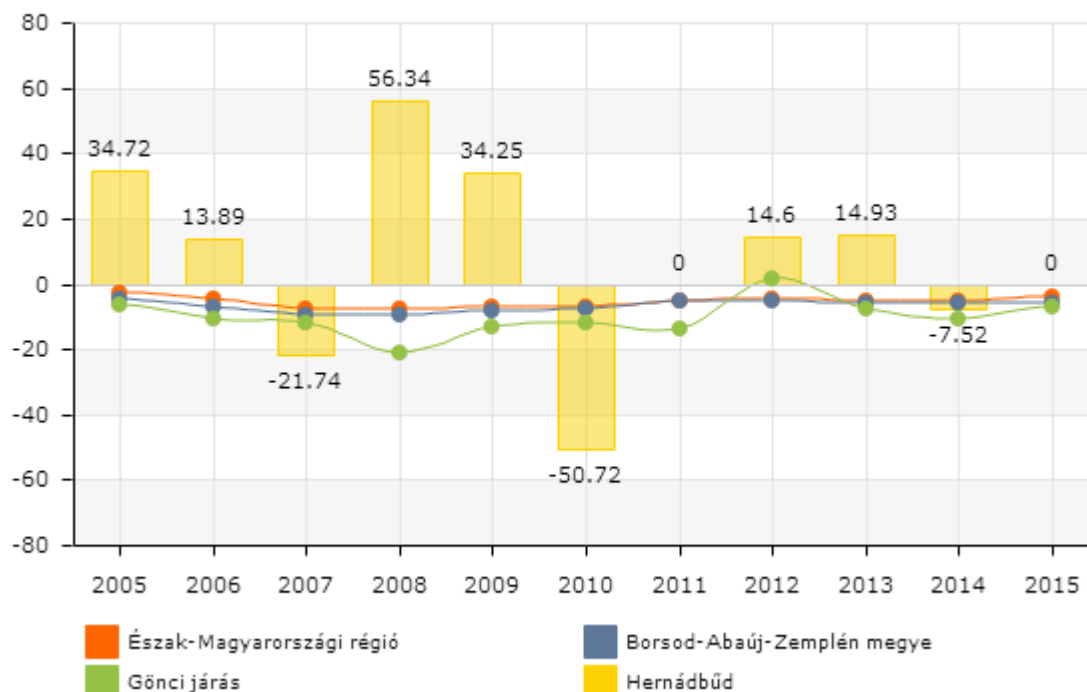
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Vándorlási egyenleg (ezrelék)

Vándorlási különbözet az adott közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők és az onnan másik közigazgatási egységbe állandó vagy ideiglenes jelleggel bejelentkezők számának különbözete.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



A község népességszáma 2007. január 1-től is folyamatosan csökkent a rendelkezésre álló statisztikai adatok a szerint.

A személygépkocsik száma jelzi a jövedelem viszonyokat, ugyanakkor a helyi lakosság kényszerűségből is tart fenn gépjárműveket ami az elérhetőség és a munkabájtárás miatt is szűkségstérű.

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegtzödés, konfliktusok, érdekvizonyok

A lakosság többnyire falusias életkörülmények között él. Az állattartás, a hagyományos falusias életforma azonban kezd elstovadni. Az állattartás nagyüzemi formában kezd jellemzővé válni.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveztödések, egyházak stb.)

Hernádudvar a megye északkeleti területén a Hernád-völgy középső részén elhelyezkedő község. A hozzá legközelebb fekvő város Encs. Vasútállomása nincs. A falu első írásos említése egy 1246-ban íródott, többször átírt oklevélben található: Bywd-Byud alakban – „ezt az évet tartjuk községünk "születésnapjának" -; de a határában lévő neolit kori földvár bizonyítja, hogy itt már az őskorban is megtelepedett az ember. A Gata nevű völgy feletti fennsíkon még ma is tisztán kivehetők az e korból származó ősi védelmi maradványok, melyet ma is Pogányvárnak nevez a nép. Azt a tényt, hogy emberi kéz alkotta, bizonyítja az, hogy a vár oldala meredek, teraszokból van kiképezve. A földvár fennsíkjától kő- és

csonteszközök, bronz- és vaskardok kerültek napfényre. A Hernád partján pedig számos bronzkori tűzhely maradványaira bukkantak, mellettük több bronz tárggyal. A hagyomány szerint a bűdi pogányvár helyén állott később a fejedelemségvilkos Kátai Mihály kastélya is. Az Árpád korban Bűd az Aba-nemzetség birtokában volt. E korban (a XIII. században) épült román stílusban a ma is fennálló református templom. Kapuja gótikus, famennyezete és belső berendezése XVIII. századi. A X. században a falu a Bűdy családé, amely a településről vette fel a nevét. I. Lajos király 1348-ban érdemtelenység címén elvette tőlük birtokaikat. Később sikerült visszavásárolniuk. Zsigmond király 1388-ban a Putnoky családnak adományozta. 1427-ben 13 jobbágy portája volt, a falu gazdái pedig a Perényiek voltak. A mohácsi vész (1526) utáni történetéről igen kevés följegyzés van. 1565-ben már malommal rendelkezett. 1622-ben a kassai Gábriel Mátyásnak volt birtokrésze Bűdön.

Valószínűleg az egész Abaújt gyakran háborgató török hadak és felkelők Bűdöt sem kímélték. 1696-ban 16 jobbágycsalád lakta. A Rákóczi-szabadságharc után a lakosság egy része ismét elmenekült; az 1711-es pestisjárvány is sok áldozatot követelt. 1715-ben hat magyar zsellércsalád lakja, akik 73,5 köből szántót műveltek. A XVIII. században csaknem lakatlan volt. A XVIII. században és még a XIX. század elején földesura részben a Gábriel család földesura 1750 körül Zemplénből telepített ide református magyar jobbágyokat. 1822-ben, mint magyar falu szerepelt református templommal, 56 házzal, 448 lakossal és jó borterméssel. 1851-ben 421, 1869-ben 396 volt a lakosságszám. A Hernád áradásai miatt a mezőgazdasági tevékenység már ekkor bizonytalan volt földjein. A lakosságszám a következő száz évben nem változott számottevően, és a falu fejlődése is hosszú időre megrekedt a XIX. század végének szintjén. Bár 1920-ban már elektromos vezetékek keresztelte a községet, a villanybevezetésére mégis 1956-ig kellett várni. 1885-ben három tanítója volt a falunak. A népi színjátszás hagyományai sokáig élők maradtak. 1945-ben a földosztást követően hamarosan megalakult a TSz, amely az 1960-as években a korábbinál eredményesebben gazdálkodott, ám a további fejlődés zálogát a szomszédos falvak TSz-eivel való egyesülésben találta meg. A fiatalabb korosztályból egyre többen kerestek munkát Miskolc iparában, és a megye bányászatában az 1960-as évek végétől. Sokan végleg elköltöztek a községből.

A lakosság által igénybe vett intézmények távolsága:- Általános Iskola Ináncs 10 km; - Óvoda Pere 2 km; - Gyógyszertár Encs 12 km - Ináncs 10km; - Orvosi Szakrendelés Encs 12 km, - Szikszó 25 km; - Kórház Szikszó 25 km: -Postahivatal Pere 2 km.

A munkaképes korú lakosság 39 %-ának nincs munkája. Viszonylag nagyszámú (33) az egyedül élők száma. Alacsony a lakosság iskolai végzettsége. Egy fő főiskolai, hat középfokú végzettséggel rendelkezik. A szakmunkások száma 19 fő, de csak hétnek van munkahelye. A lakosság többi része nyolc általános ill. annál kevesebb iskolai végzettséggel rendelkezik. A lakások 52 %-a komfort nélküli, csak 17 %-a összkomfortos.

Községükben egy orvosi rendelő, - ahol heti egy alkalommal rendel háziorvos -, egy vegyesbolt és egy Könyvtár működik. Más intézmény nincs.

Szociális étkeztetésben részesülők (15 fő számára munkanapokon ebédet szállítanak A beteg embereket szükség szerint szakrendelésre viszik.

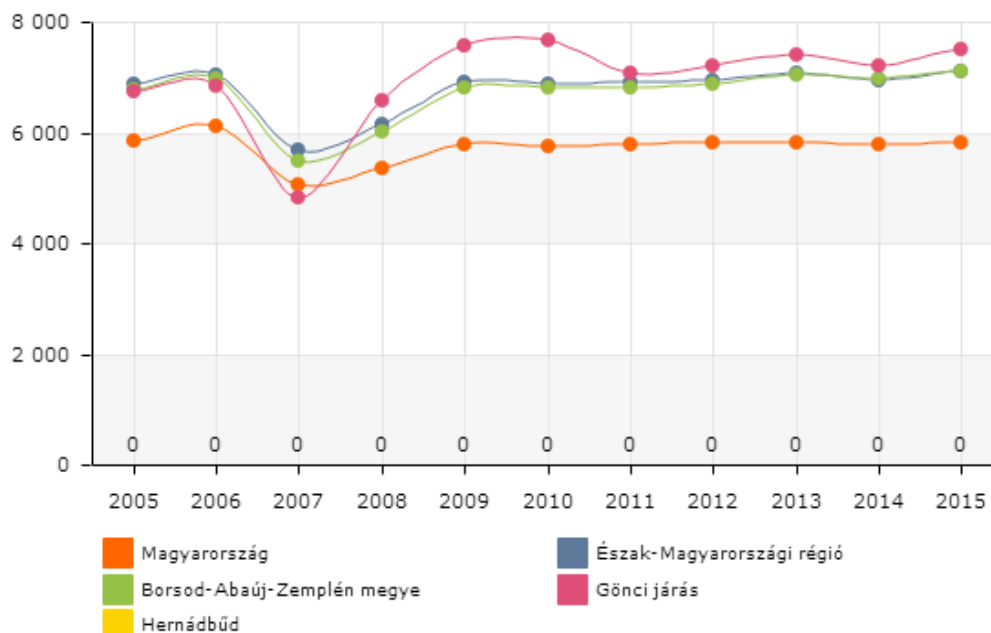
1.8. A település humán infrastruktúrája

A település lakossága többségben magyar, illetve egy jelentős réteg semmilyen nemzetiséghez tartozónak nem vallja magát. A település humán infrastruktúráját mutatja a háziorvosok betegforgalma, és az, hogy nincs helyben óvoda.

A házi orvosok betegforgalma, ezer lakosra (fő)

A háziorvosi rendelésen való megjelenések száma és a háziorvos által hívásra, illetve a folyamatos ellátás végett végzett lakáson történt látogatások ezer lakosra vetített száma.

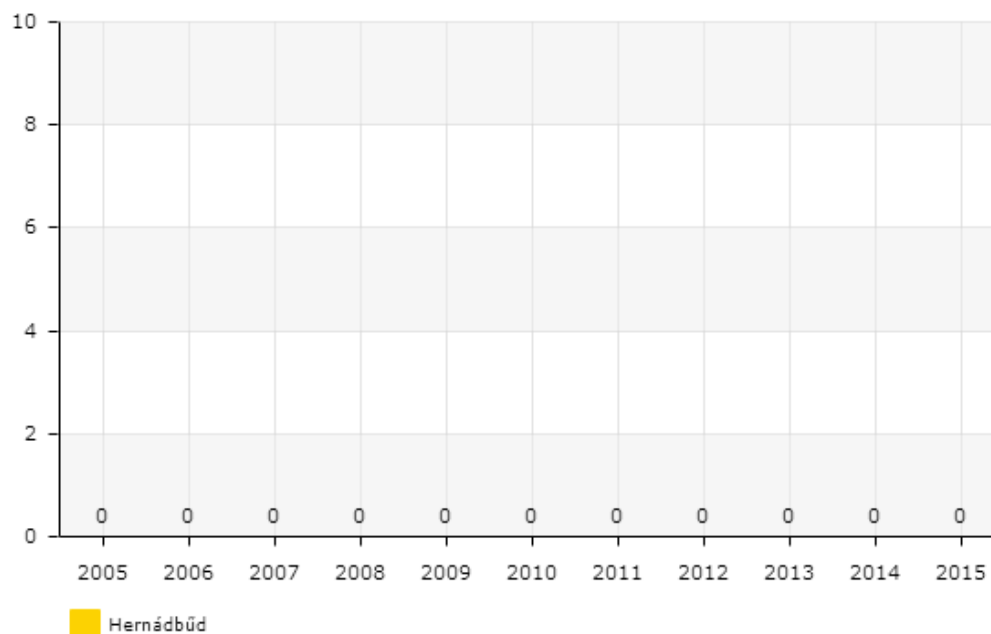
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Óvodába beírt gyermekek száma (fő)

Az óvodába felvett és az adatfelvétel eszmei időpontjában az óvoda nyilvántartásában szereplő gyermekek száma. Helyben nincs óvoda.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Az esélyegyenlőség biztosítása és előmozdítása nem összemosható, egymással nem helyettesíthető, jól elkülönített fogalmak, amelyek egyben egymást kiegészítő célokat

jelölnek meg. Az esélyegyenlőség biztosítása olyan, általában passzív cselekedet, amely valamit kinyit, lehetővé tesz az adott védett csoport számára is. Az esélyegyenlőség előmozdítása aktív cselekedet, amelynek eredménye, hogy a védett csoport tagjai valóban élni tudnak a számukra is nyitott lehetőségekkel. Esélyegyenlőség érvényesüléséről csak akkor beszélhetünk, ha mindkét cél egyszerre teljesül, az adott védett csoport tényleges résztvevővé válik. Kiemelten fontos az intézmények oktatásszervezési gyakorlatának áttekintésével, illetve az intézmények tanulói összetételének összehasonlításával annak folyamatos vizsgálata, hogy érvényesül-e a településen a diszkriminációmentesség, szegregációmentesség, és a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók oktatási és társadalmi integrációjának támogatása.

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

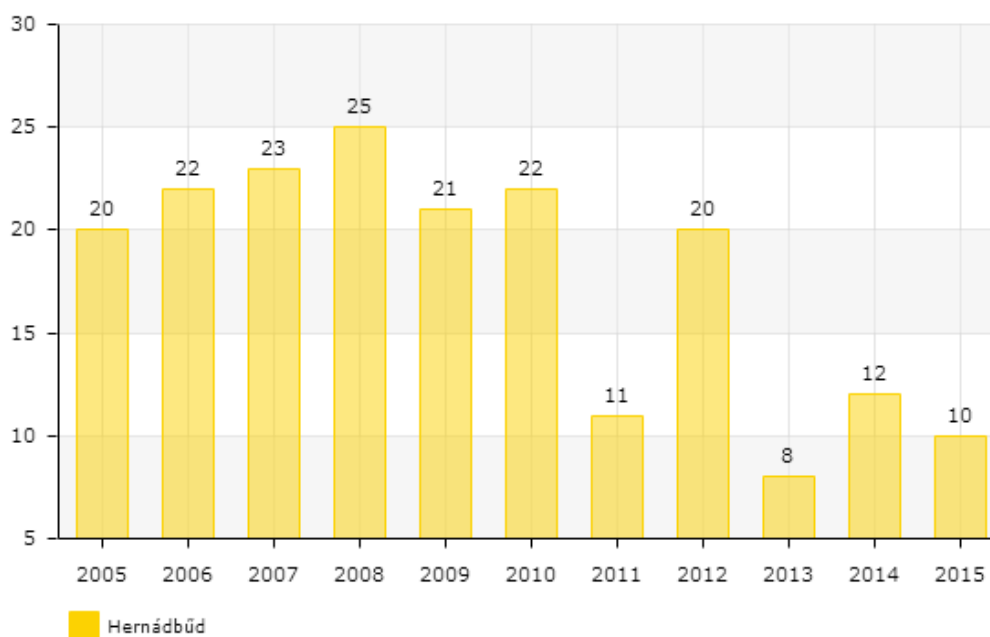
A település nagyobb gazdasági potenciállal nem rendelkezik. Helyben kevés munkalehetőség van. Encsre, illetve néhányan távolabbra is eljárnak dolgozni. Az idegenforgalom és turizmus eddig még sem tudott igazán húzó ágazattá válni. néhány szállásférőhely, egy- két idegenforgalmi jellegű vállalkozás van a településben. A turizmus fejlesztését szolgálná a tervezett horgászmúzeum, ahol szállásférőhelyet is tervez a vállalkozó.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

Regisztrált munkanélküliek száma összesen (fő)

Regisztrált munkanélküli az a személy, aki a munkaviszony létesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, és oktatási intézmény nappali tagozatán nem folytat tanulmányokat, és öregségi nyugdíjra nem jogosult, valamint rehabilitációs járadékban nem részesül, és az alkalmi foglalkoztatásnak minősülő munkaviszony kivételével munkaviszonyban nem áll és egyéb kereső tevékenységet sem folytat, és elhelyezkedése érdekében az illetékes kirendeltséggel együttműködik, és akit az illetékes kirendeltség álláskeresőként nyilvántart.

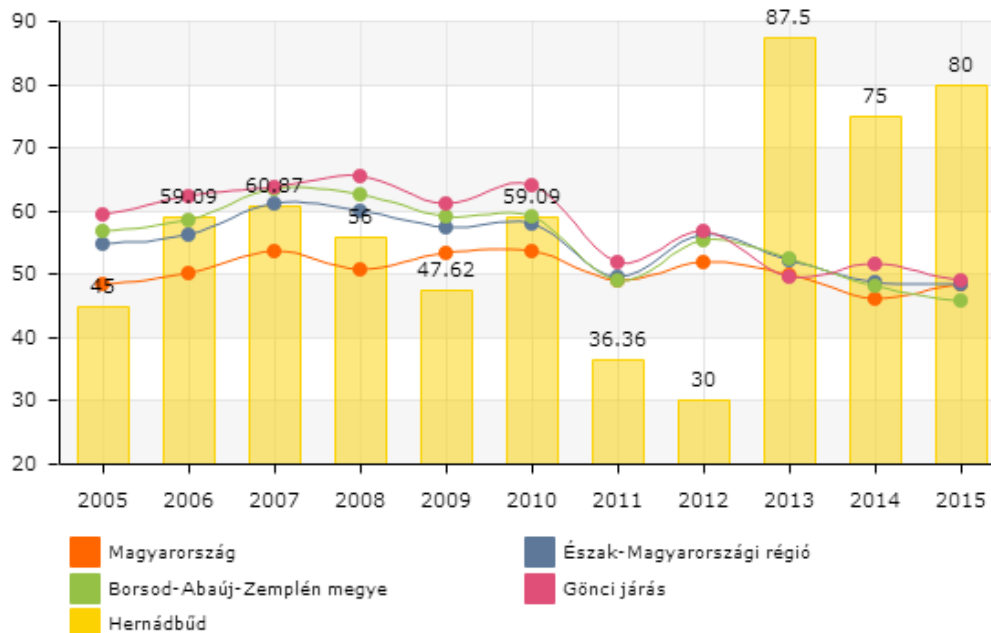
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Tartós munkanélküliek aránya (%)

180 napnál hosszabb ideje regisztrált munkanélküliek az összes munkanélküli százalékában.

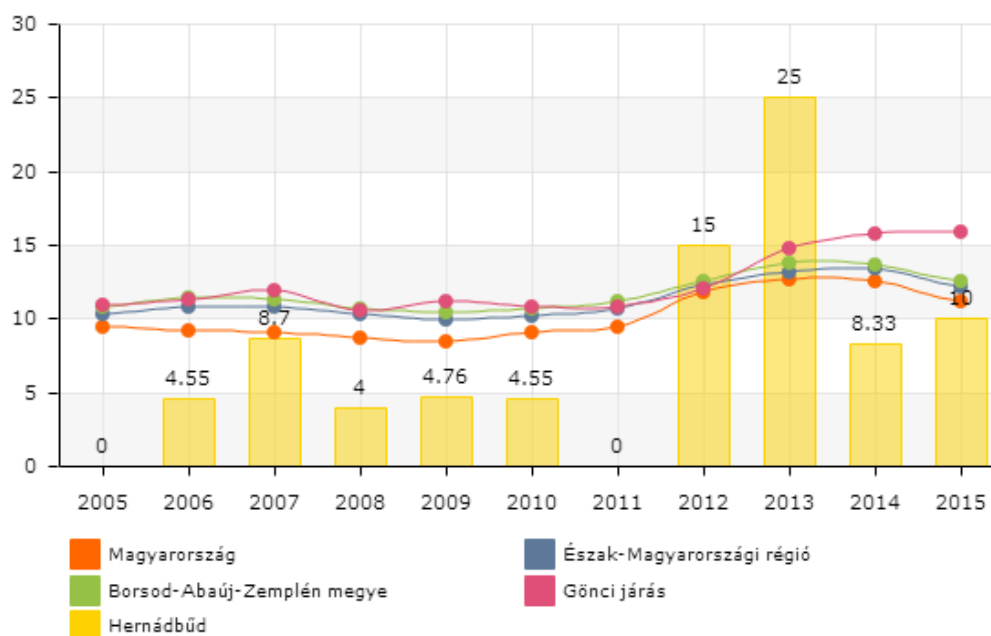
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Pályakezdő munkanélküliek aránya (százalék)

A pályakezdő álláskeresők aránya a nyilvántartott álláskeresők között.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



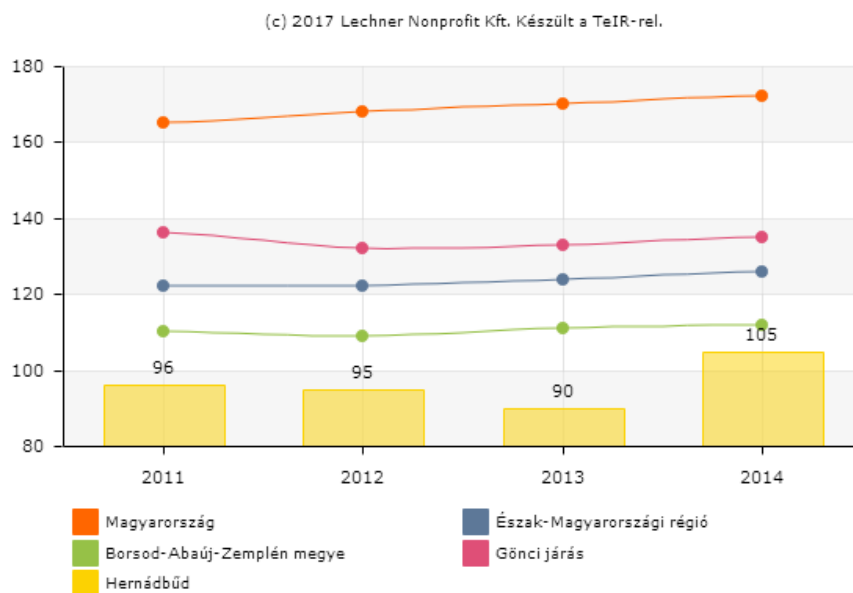
Gazdaság

Regisztrált gazdasági vállalkozások száma ezer lakosra, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.

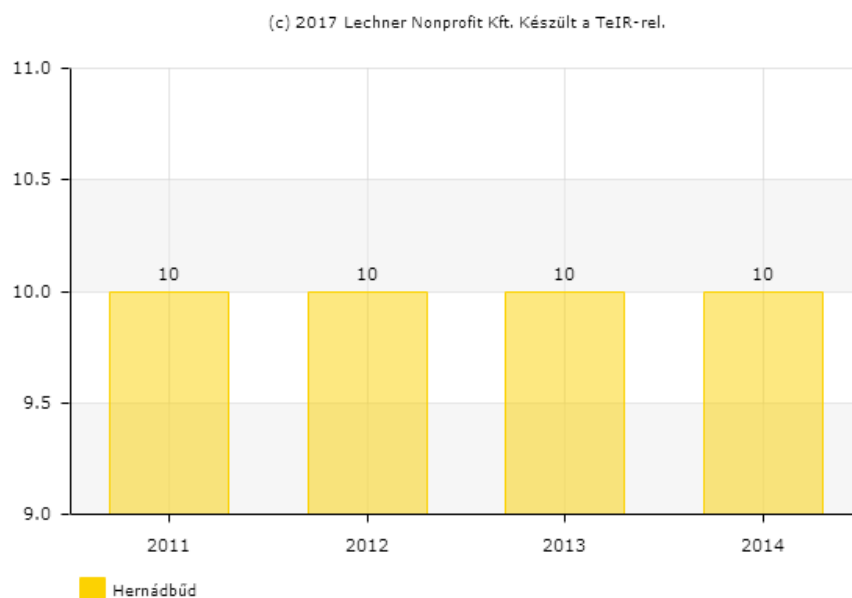
A vállalkozások többnyire önálló vállalkozók. A betéti társaságok és a korlátolt felelősségű társaságok kevésbé jellemzőek.

Az országos, régiós, sőt a járási adatokkal összevetve is alacsony az 1000 lakosra vetített vállalkozások száma.



Regisztrált vállalkozások száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban, 2011-től (db)

A megfigyelés időpontjában jogilag - adminisztratív nyilvántartások szerint - létező egység, azaz adószámmal rendelkező gazdasági szervezet, beleértve az adott időpontban csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt állókat is.



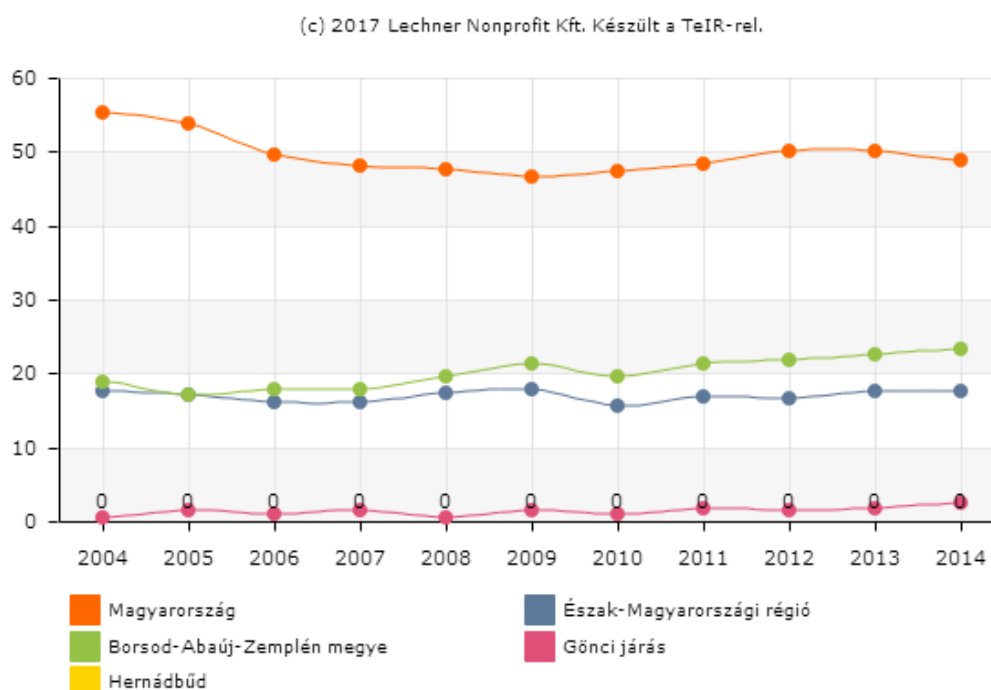
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

A település elsősorban a meglévő vállalkozások megtartását tartja fontosnak. Nagyobb fellendülés azután várható, ha a Kassa-Miskolc közötti autópálya szakasz megvalósul. A beszállítói hálózat erősödése a térségben megtelepülő vállalkozásokhoz köthető.

Az idegenforgalmi jellegű vállalkozások száma fellendülőben van, ezt támasztja alá a horgász múzeum és vendégház

Külföldi vendégek által eltöltött vendégéjszakák aránya (százalék)

Külföldi vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszaka.



1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

A helyben rendelkezésre álló munkaerő képzettsége alacsonynak minősíthető.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

HERNÁDBÚD községben az ingatlanpiacot a kínálat jellemzi. Megjelent a kereslet oldaláról Kassa, illetve Szlovákia magyar lakta lakosainak igénye is. A Hernád folyó, mint vízparti üdülő és mint horgász hely is kezd felkapottá válni, ezért gyakran nem lakás, hanem üdülési céllal keresnek, vagy vásárolnak ingatlant.

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

A település méretének és szerepkörének megfelelő.

A gazdaságfejlesztés egyik alapfeltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államigazgatás korszerűsítése során az ágazati jogszabályok

változása, az adórendszer esetleges átalakítása az önkormányzat pénzügyi szabályozását is befolyásolhatják.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, mely a település intézményeinek fenntartása, a település fejlesztése szempontjából kulcstényezőnek tekinthető.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

A település méretének és szerepkörének megfelelő

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A helyi fejlesztéseket a helyi önkormányzat koordinálja. A térségi és a nemzetközi kapcsolatok fejlesztési igényeiben is partner.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

Helyben kevés vállalkozás működik. Cél a meglévők megtartása. Fontos még, hogy a környező települések, Encs, Szikszó üzemei is fogadjanak munkaerőt.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A legfontosabb célkitűzései közé tartozik a munkahelyek számának és minőségének javítása. A foglalkoztatási stratégia, valamint a foglalkoztatáspolitikai iránymutatások és támogató programok (például a foglalkoztatás és a foglalkoztatási paktum, szociális innováció programja) arra szolgálnak, hogy elősegítsék a növekedést, a munkahelyteremtést, a munkaerő mobilitását és a társadalmi haladást.

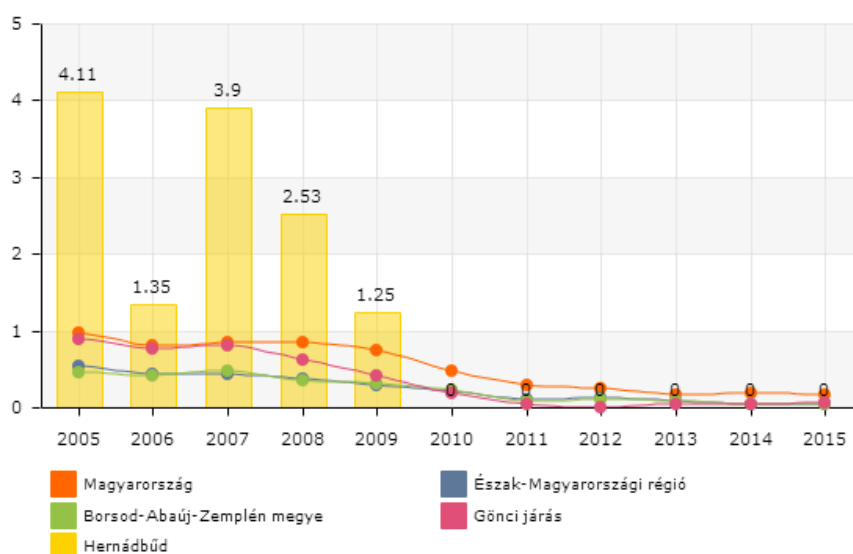
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Önkormányzat tulajdonában álló lakások, helyiségek és telkek bérbeadása, hasznosítása, értékesítése, a rendeltetésszerű használat ellenőrzése, bérleti és használati díjak beszedése behajtása és valamennyi ezekkel a tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés. Ilyen nincs a településben.

Új építésű lakások aránya (százalék)

A tárgyévben épített lakások aránya az év végi lakásállományon belül.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.10.6. Intézményfenntartás

Az önkormányzat nagyságrendjének megfelelő intézmény tart fenn. Önkormányzati épület, művelődési ház könyvtár található a községben.

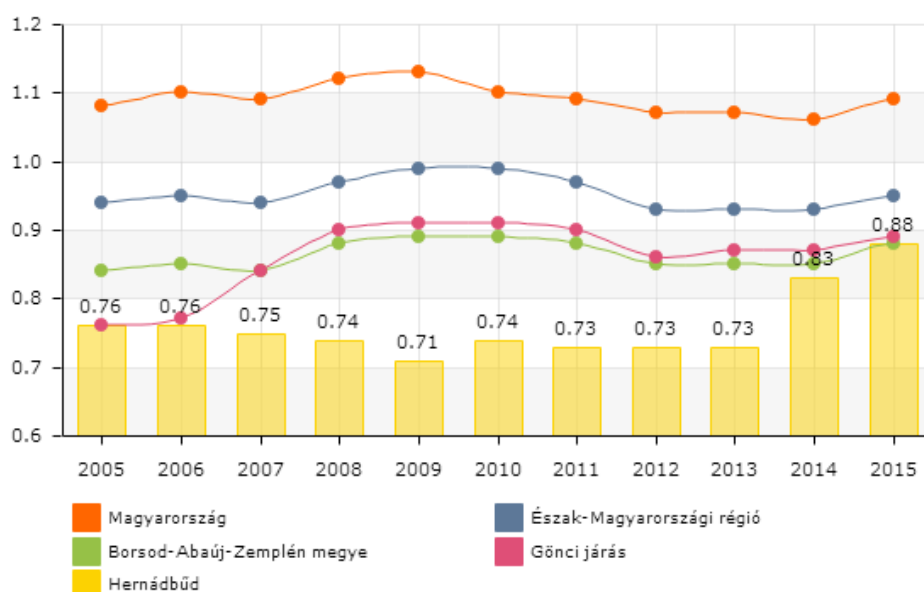
1.10.7. Energiagazdálkodás

Minden háztartásnak biztosított az energia ellátása.

Háztartási villamosenergiafogyasztás (1000 kWh/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott villamos energia mennyisége (1000 kWh).

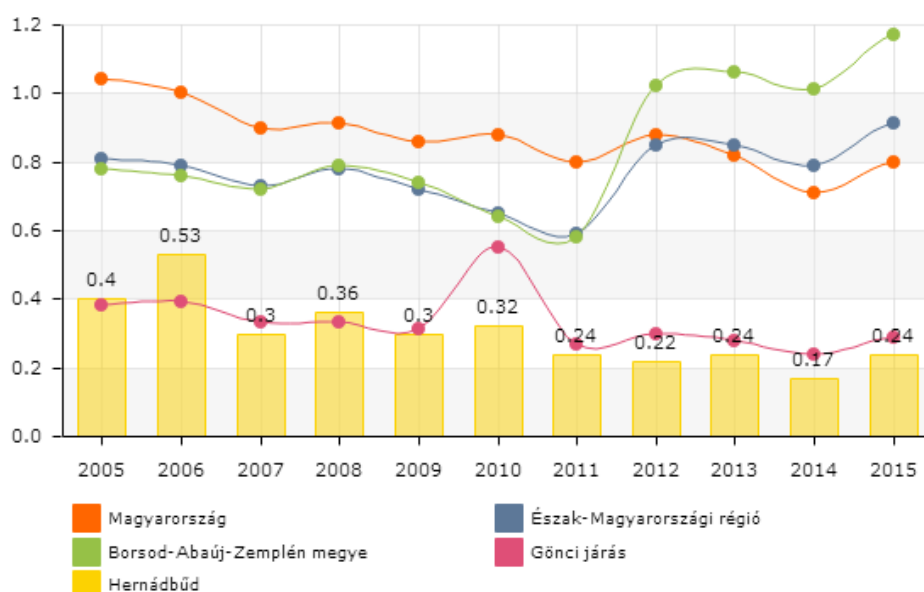
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Háztartási gázfogyasztás (1000 m³/fő)

Egy lakosra jutó háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (1000 m³).

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.

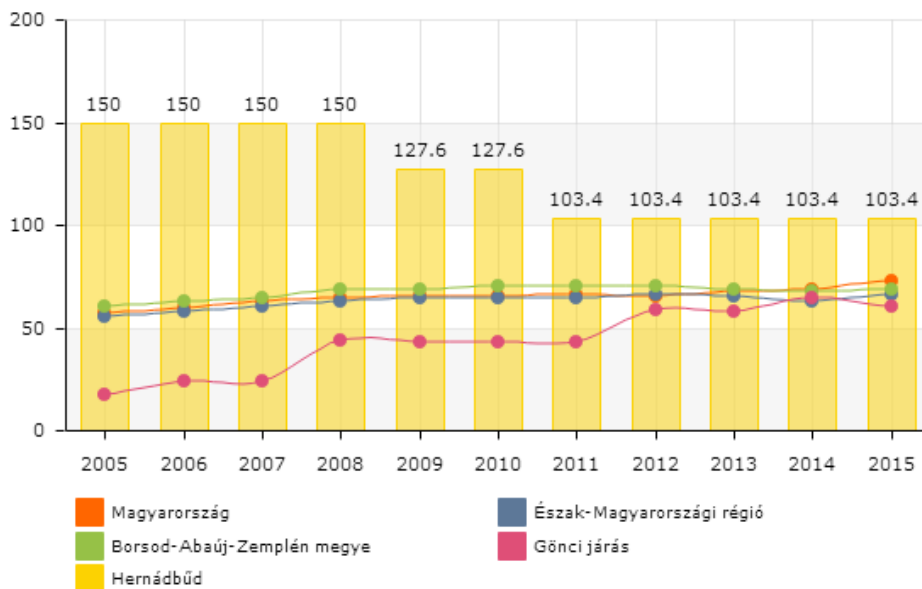


1.1.1. Településüzemeltetési szolgáltatások

Közműolló (százalék)

Egy km ivóvízhálózatra jutó csatornahálózat hossza.

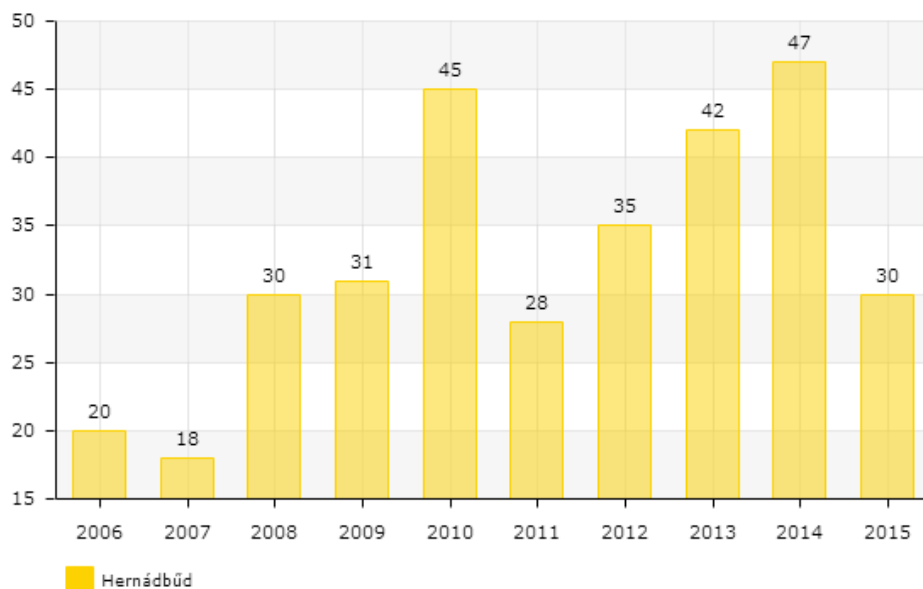
(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)

Települési szilárd hulladéknak minősül a - háztartási hulladék: az emberek mindennapi élete során a lakásokban, valamint a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben és a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein, valamint az intézményekben keletkező, - közterületi hulladék: közforgalmú és zöldterületen keletkező, - háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladék: gazdasági vállalkozásoknál keletkező - külön jogszabályban meghatározott - veszélyesnek nem minősülő szilárd hulladék.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

1.12.1. Természeti adottságok

Hernádbúd a megye északkeleti területén a Hernád-völgy középső részén elhelyezkedő község. A hozzá legközelebb fekvő város Encs. Vasútállomása nincs.

A Hernád bal oldala 120 és 300 méter közötti tszf-i magasságú dombvidék. A kistáj potenciális növényzeti típusai a lösztölgyes, illetve az erdőfoltokhoz kapcsolódó sztyepprétek és cserjések lehettek. A Hernád-völgyének keleti peremterülete jelenleg kis területen hordozza az eredeti társulásokat, inkább a mezőgazdasági kultúra nyomait találjuk. A becserjésedő, sztyeppréti fajokból álló legelők értékes növényzeti típusok. A szántók közti mezsgyék és utak az egykor volt vegetáció növényfajainak túlélési helyei, csomópontjai.

A Hernád folyó a belterületet szegélyezi. A vadvíz jellegű folyó és a partját szegélyező ligeterdő az ország egyik látványos és védendő területe.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Hernádbúd települést alapvetően mezőgazdasági tájhasználat jellemzi, bár kialakulóban van az üdülőtáj használat is. Lakótáj szerkezete egy utcás jellegű törpe falu annak ellenére, hogy történelme évszázadokra nyúlik vissza.

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

A település tájhasználatának változásáról tájékozódhatunk, ha összehasonlítjuk a 19. sz. második felében készült II. katonai felmérés térképszelvényeit a mai műholdas felvétellel. Megállapítható, hogy a település a Hernád mentén települt. A lakosságszám a következő száz évben nem változott számottevően, és a falu fejlődése is hosszú időre megrekedt a XIX. század végének szintjén. Bár 1920-ban már elektromos vezeték keresztezte a községet, a villany bevezetésére mégis 1956-ig kellett várni. 1885-ben három tanítója volt a falunak. A népi színjátszás hagyományai sokáig élők maradtak. 1945-ben a földosztást követően hamarosan megalakult a tsz. amely az 1960-as években a korábbinál eredményesebben gazdálkodott, ám a további fejlődés zálogát a szomszédos falvak tsz-eivel való egyesülésben találta meg. A fiatalabb korosztályból egyre többen kerestek munkát Miskolc iparában, és a megye bányászatában az 1960-as évek végétől. Sokan végleg elköltöztek a községből.

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

A település közigazgatási területéből a legnagyobb részaránya a szántóföldnek van, melyek nagysága 1697,8764 ha. A szántó területeken zömmel ipari növénytermesztés folyik. A gabonafélék is megteremnek. A nagyüzemi jellegű állattartás is jellemző. Az erdőket leginkább a Hernád-folyó galéria erdői alkotják.

A tájhasználat alapvetően igazodik az adottságokhoz. Mezőgazdasági és vegyes térségi terület felhasználású a település, de vízgazdálkodási szempontból is jelentős a Hernád-folyó jelenléte miatt.



Műholdkép (Forrás: Google Earth)

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

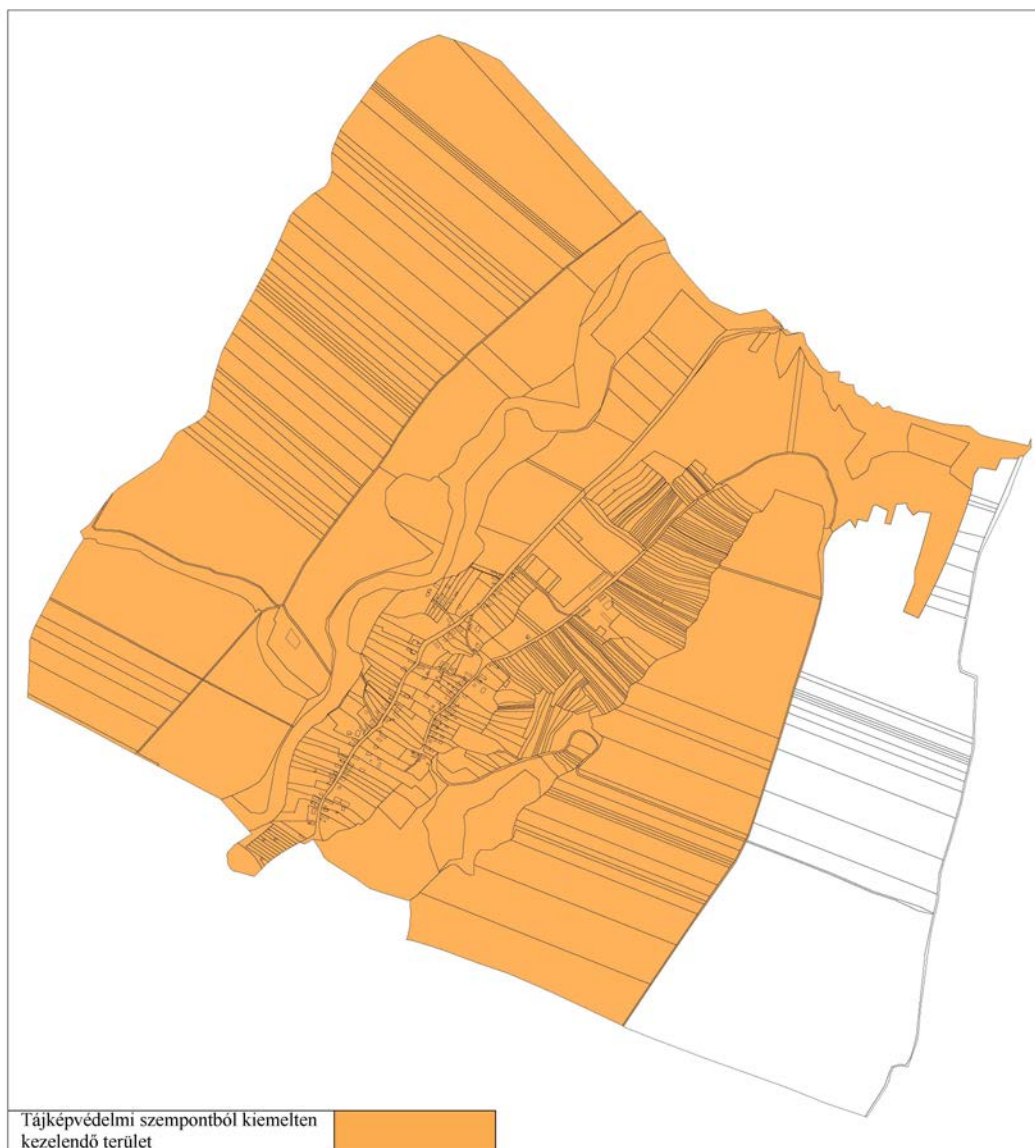
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjelleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló

218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata folyamatban van, melynek során az övezeti lehatárolások is felülvizsgálatra kerülnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének aktuális lehatárolását a Földművelésügyi Minisztérium határozza meg. Az ANPI működési területét érintő településekre az aktuális lehatároláshoz szükséges felülvizsgálatot igazgatóságunk végezte, a minisztériumi adatszolgáltatás ez alapján történik majd az OTrT módosításához. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat keretében megtörtént a területek lehatárolásának pontosítása, a TAK adatszolgáltatás keretében is ezt a pontosított lehatárolást tekintjük követendőnek és ezt mellékeljük.



1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A közigazgatási területen jelenleg földvárról van nyilvántartásunk. Elhelyezkedését a mellékelt térképállomány tartalmazza.



2. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek

fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkimélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Hernádbúd - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján - a II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriákba került besorolásra.

3. Tervezett természeti területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkimélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkimélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Hernádbúd - az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet melléklete alapján - a II. (fontos) és a III. (tervezett) kategóriákba került besorolásra.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A magterület olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az ökológiai folyosó olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A pufferterület olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását,

amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a terv készítése során figyelembe venni:

Magterület

Az Övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

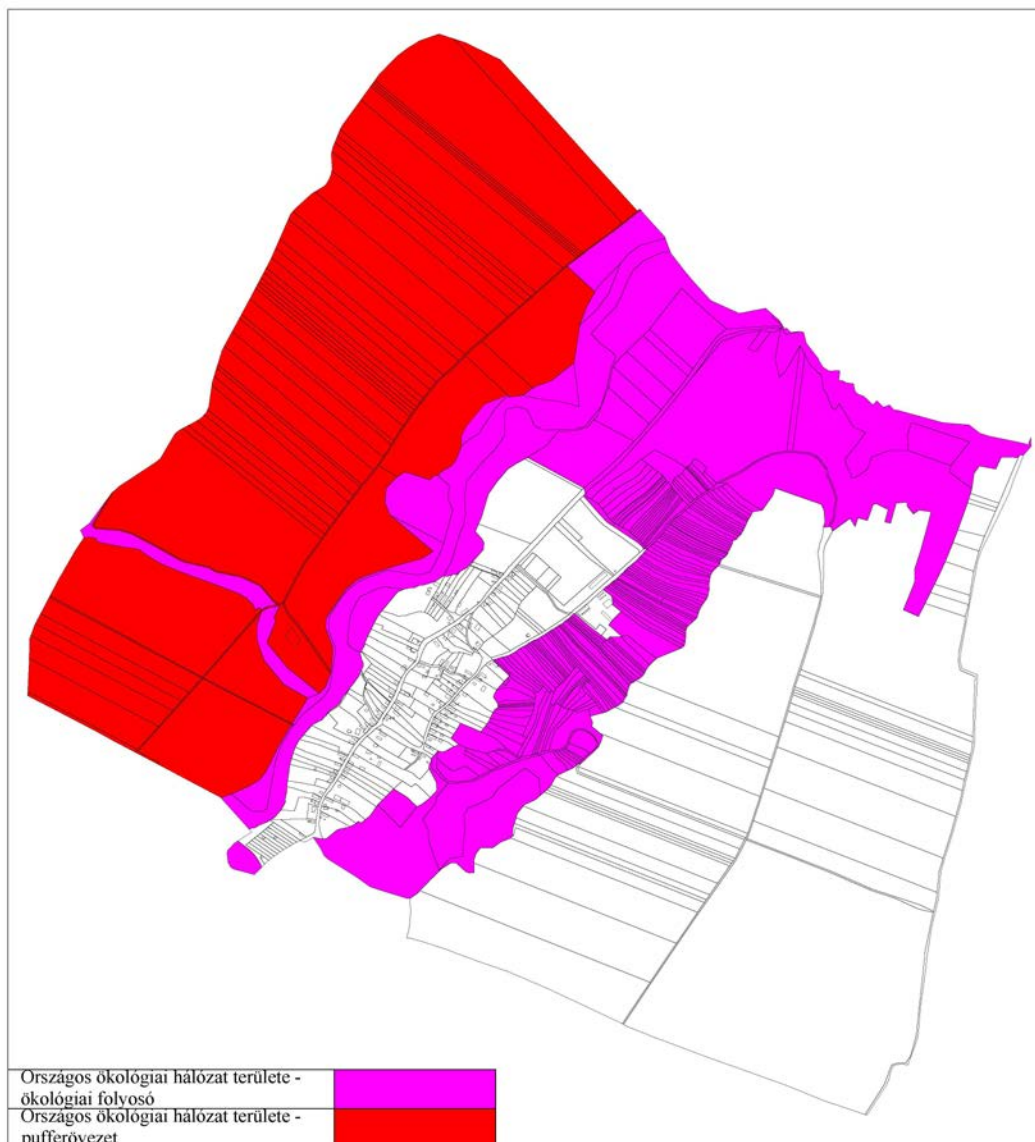
Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos

állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.



Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és puffterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. Az országos ökológiai hálózat határait a megyei, illetve a településrendezési tervnek nem feladata. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V, 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások

vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa - ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya - nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával (magterület, ökológiai folyosó és puffterület) feltüntetésével kérjük elkészíteni! A közigazgatási területet az ökológiai folyosó és a puffterület övezetek érintik, így mindkét térségi övezet határait jelölni kell a dokumentációban.

5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LXIII. törvény (továbbiakban: TvT) 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A TvT. 6.§ (5) szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi táj értékek felsorolását. A TvT. 6.§ (3) - (5) bekezdései, az Étv, 36. § (2) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Földművelésügyi Minisztérium által minőségellenőrzött adatait a mellékelt digitális adathordozón csatolt .xls fájl is tartalmazza.

6. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

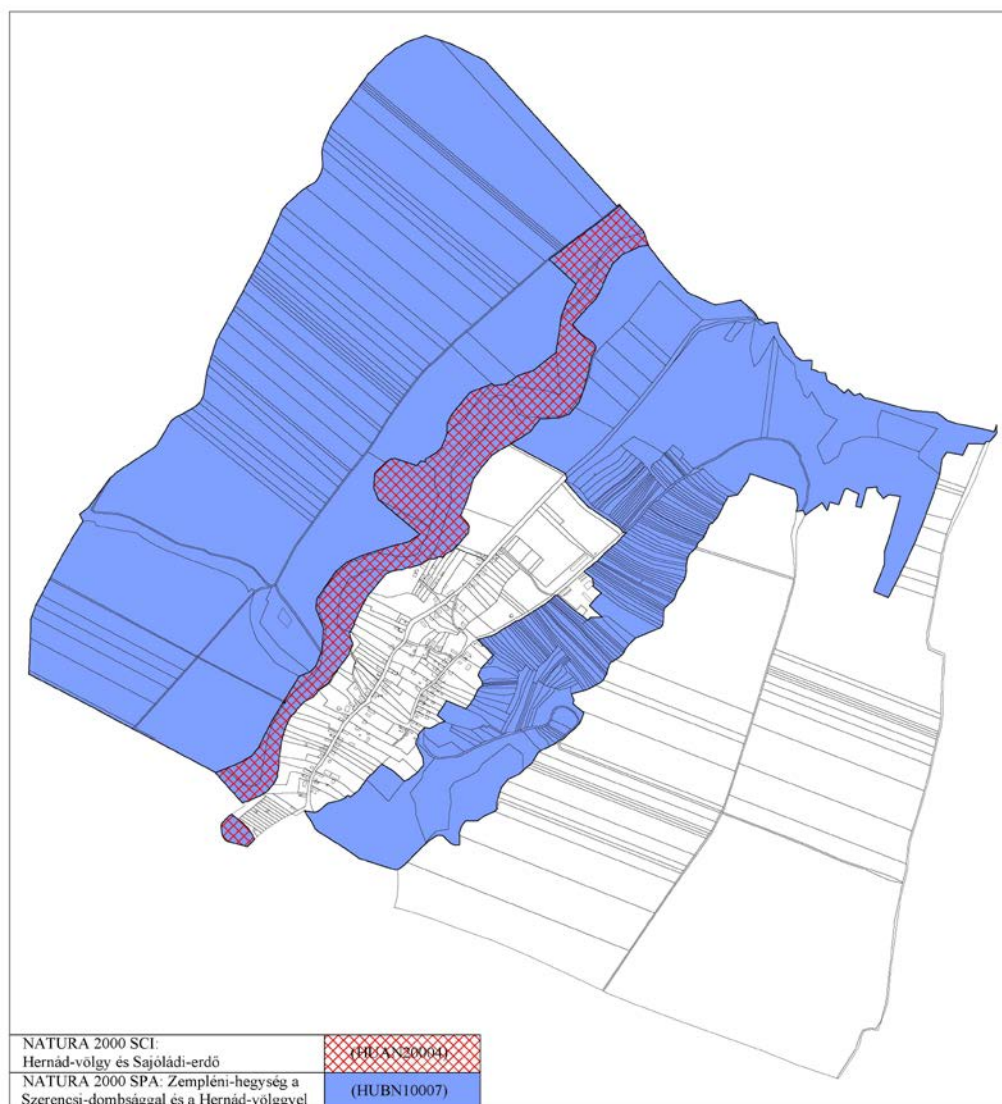
Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A közigazgatási területet az alábbi helyszín érinti: HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel: 02, 03/1, 04, 05, 06, 07, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6, 09/7, 09/8, 010/1, 011, 012, 013/1, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021/1, 021/3, 021/4, 021/5, 022, 023/3, 023/4, 023/6, 023/7, 023/8, 023/9, 023/10, 024, 025/2, 025/4, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/9, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 025/15, 025/16, 025/17, 025/18, 025/19, 025/20, 025/21, 025/22, 025/23, 025/24, 025/25, 025/26, 025/27, 025/28, 025/29, 025/30, 025/31, 025/32, 026/1, 027, 028, 029, 030/1, 030/4, 032/1, 032/3, 032/4, 032/5, 032/6, 032/7, 032/8, 033, 034, 035/1, 035/3, 035/4, 036, 040, 041, 042, 043, 044, 066, 067, 068/1, 068/2, 069, 070/4, 071/5, 072, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 332, 333/1, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 351/2, 351/3, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402/1, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458/1, 458/2, 458/3, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474 hrsz.

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. NATURA 2000, Különleges Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt. A közigazgatási területet a HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő helyszín érinti az alábbi ingatlanokon: 02,03/1,04,05,017, 021/3,022, 026/1,027, 028,029 hrsz.

Az érintett helyrajzi számokat a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tette közzé. A rendelet és a levelünkhöz mellékelt térinformatikai állományok eltérése esetén a térinformatikai állományokban rögzített határokat kell figyelembe venni! NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.



8. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az Országos Területrendezési Terv felülvizsgálata folyamatban van, melynek során az övezeti lehatárolások is felülvizsgálatra kerülnek. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetének aktuális lehatárolását a Földművelésügyi Minisztérium határozza meg. Az ANPI működési területét érintő településekre az aktuális lehatároláshoz szükséges felülvizsgálatot igazgatóságunk végezte, a minisztériumi adatszolgáltatás ez alapján történik majd az OTTrT módosításához. Tekintettel arra, hogy a felülvizsgálat keretében megtörtént a területek lehatárolásának pontosítása, a TAK adatszolgáltatás keretében is ezt a pontosított lehatárolást tekintjük követendőnek és ezt mellékeljük.

Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet. Hemádbúd közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak-torkolat). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza.

A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv

készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról) rendelkezik, a tervezés során figyelembe kell venni az abban foglalt épületekre, építményekre, építésre vonatkozó előírásokat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja szerint: „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.” A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet (továbbiakban ÖTM rendelet) tartalmazza a területek biológiai aktivitásértékeinek számításának módját. Beépítésre szánt terület kijelölése esetén kérjük, hogy a rendezési tervnek legalább az alátámasztó munkarészában mutassák be a számítások legfontosabb részeit. A következő információk feltétlenül szerepeljenek:

Beépítésre szánt területek kijelölése

- Az újonnan beépítésre szánt terület elhelyezkedése (hrsz.), kiterjedése, megnevezése; aktivitásértéke beépítés előtti állapotban és a tervezett beépítés után - az ÖTM rendelet alapján;
- Amennyiben az új beépítés által az eredeti aktivitásérték csökken, annak a területnek az adatai, amelynek átminősítése az aktivitásérték-csökkenést kompenzálja (elhelyezkedés-hrsz., kiterjedés, megnevezés és aktivitásérték az ÖTM rendelet alapján). Fenti alapadatok és számítások hiánya esetében a rendezési tervet nem tudjuk elfogadni.

Környezeti vizsgálat

350/2017 iktatószámú levelében igazgatóságunk véleményét kérte a terv elkészítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatban. A javasolt tematikát megtekintettük, ahhoz érdemi észrevételt nem kívánunk fűzni.

Nyilatkozat az egyeztetési-véleményezési eljárásaiban való részvételtől

Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Ezúton nyilatkozunk, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a digitális adathordozón található fájlok a terv készítéséhez nélkülözhetetlenek, ezért szíveskedjen a mellékelt DVD-t a tervező részére továbbítani. A digitális állományokat kizárólag az Önkormányzat és a terv készítője jogosult a megkeresésben megfogalmazott célokra felhasználni; az állományok üzleti tevékenységéhez nem használhatók fel, nem változtathatók meg.

1.12.4. Tájkonfliktusok és problémák értékelése

A legnagyobb konfliktust az jelenti, hogy a Hernád-folyó mentén lévő természetközeli területek, valamint a jó minőségű szántó területek intenzív művelésű táblái szinte egymás mellett találhatók. Nincs átmenet. A másik konfliktus abból adódik, hogy az őshonos fafajok védelmét szorgalmazzák a természetvédők, miközben a napjainkban érzékelhető klímaváltozás miatt nagyon sok őshonos növénynek már nem megfelelő az élettere.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, termesztési illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátolt közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket. Hernádbúdon külön közpark nincs.

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

A település zöldfelületi ellátottság szempontjából kedvező adottságú. A Hernád-folyó ártéri ligeterdei a település szerkezet szempontjából meghatározó elemet képviselnek.

További előny a falusias, kertes településforma. A természethez, a vizek járásához alkalmazkodó beépítés a jellemző.



1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A legnagyobb probléma a fasorok hiánya, valamint a Hernád folyó menti ökológiai folyosóval való nem megfelelő kapcsolat. A település szélcsatornában fekszik, eléggé kitett a kassai szeleknek.

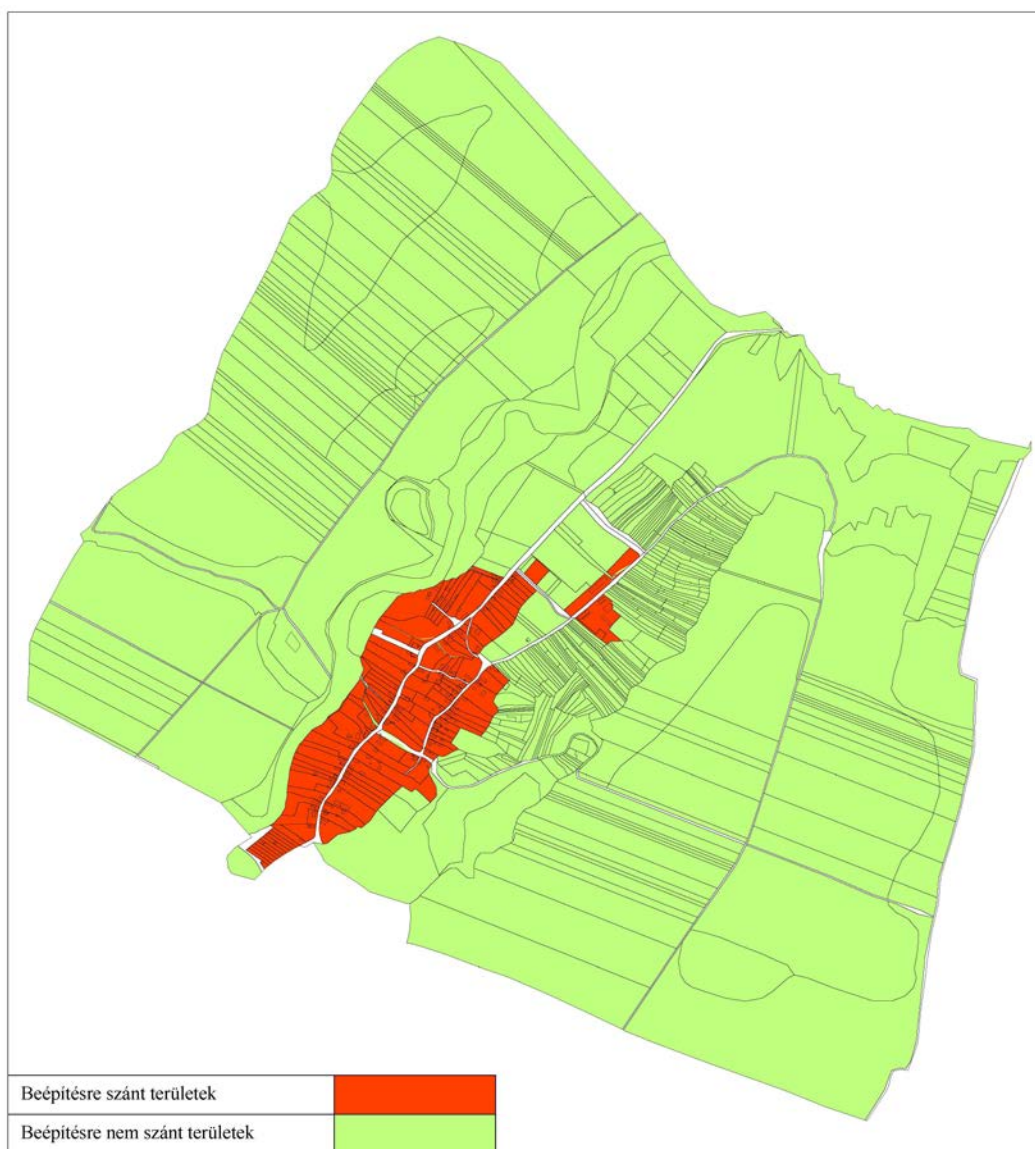
1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A település hosszú, szalagtelkes kertes szerkezettel.

A folyó azonban nem tudott teljesen a falukép részévé válni. Az árvízi veszély miatt a lakótelkek többsége a kertvéggel fordul a vizekhez. Falusias beépítés jellemzi. Az intézményi területek nagyságrendje kicsi. Gazdasági területek a község É-i részén találhatók.



1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m2)	legkisebb földrészlet terület (m2)	legnagyobb földrészlet terület (m2)	átlagos földrészlet terület (m2)
belterület	161	1	0	514746	21	47795	3197
külterület	148	1	0	5039749	207	494900	34052
zártkert	177	2	0	353236	236	11435	1996
ÖSSZESEN	486	4	0	5907731			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	43	49	335835	421	75249	6854
fásított terület	27	30	22310	412	1385	744
gyümölcsös	37	55	66656	460	4783	1212
kert	25	38	35002	424	1776	921
kivett	136	183	725146	21	17985	3963
legelő	8	12	151133	457	41725	12594
rét	82	111	154294	313	8319	1390
szántó	12	21	1295876	1705	256072	61708
szőlő	62	84	94801	280	2816	1129

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Beépítésre szánt területek:

- lakóterületek: falusias
- vegyes területek: településközponti
- gazdasági: terület
- üdülőterület: hétvégi házias üdülőterület
- különleges terület: temető, rekreációs terület, idegenforgalmi célú terület, területigényes közmű

Beépítésre nem szánt terület:

- közlekedési és közműterületek
- zöldterületek: közpark
- erdőterület: védőerdő,
- mezőgazdasági területek: üzemi terület, ökológiai terület, rét, legelő, gyepek, kert, szántó, nádas, vízállásos terület
- egyéb terület, vízgazdálkodási terület: folyóvizek medre, partja, sziget, közcélú csatornák, vízbeszerzési területek és védőterületeik

1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek.

Ilyen nem található a községben

1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület.

A településhez közel eső állattartó telep jó állagú.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

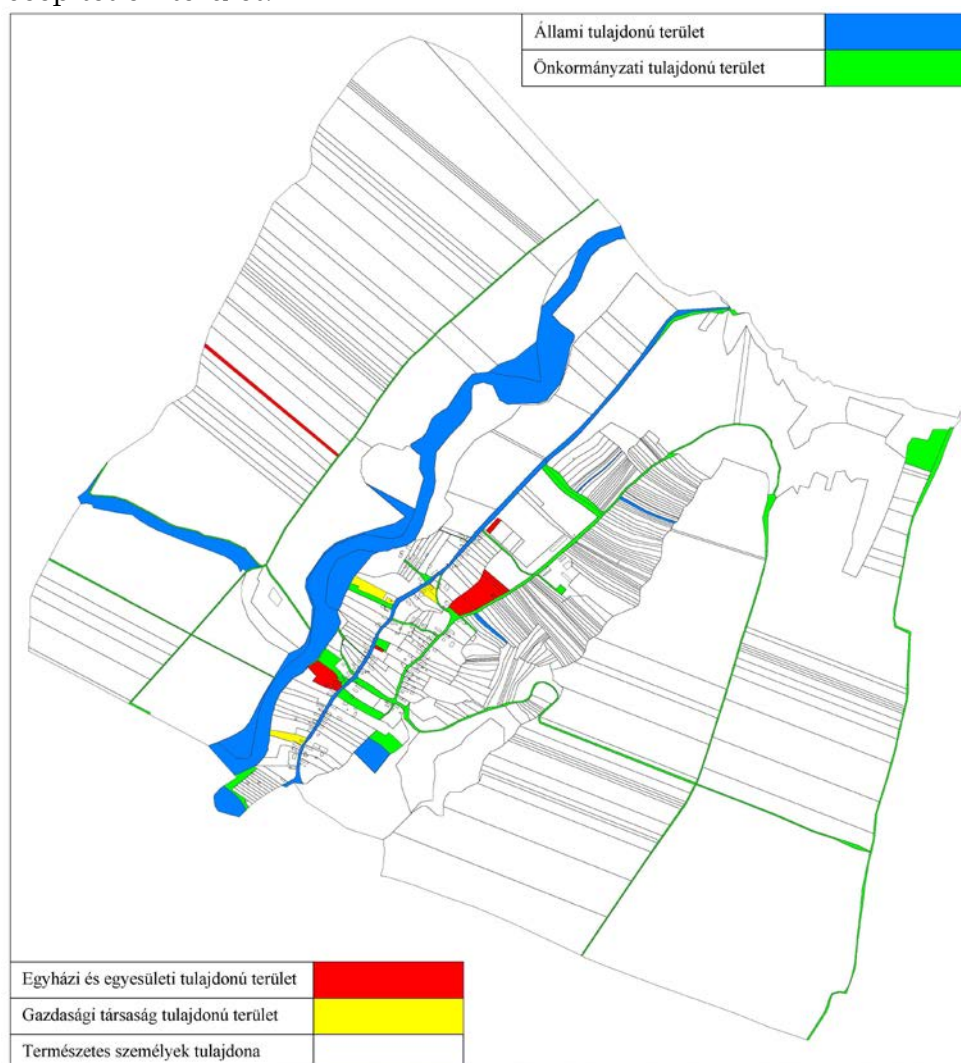
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A családiházass telkes beépítés a jellemző. A hosszú szagtelkek mérete meghaladja a 800 m²-t, tehát háztáji állattartásra alkalmasak lennének. A helyi lakosság körében az állattartás azonban háttérbe szorult és lassan a kertek gondozása is elmarad, mivel a helyi lakosság kezd előregedni.

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Többnyire magántulajdonban vannak, illetve egy kisebb hányadban önkormányzati tulajdon is van. Önkormányzati tulajdonban vannak a település lakóútjai illetve néhány beépítetlen terület.



1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

A településnek a földhivatali digitális alaptérképe átadásra került jelen munkarész készítéséhez. Ez az állomány településrendezési terv készítésére alkalmas. A településrendezési terv szerkezeti tervlapja felhasználásra került jelen munkarészekhez.

A geodéziai felmérés a vonalas infrastruktúrára irányuló beruházásokhoz tartozó kiviteli tervek részeként, a benne foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően történik.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

Oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. Szalagtelkes útifalu jelleg figyelhető meg.

1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom

Az épületek zöme földszintese, jellemző a kontyolt nyeregtetős kialakítású.

1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Az utcakép viszonylag rendezett. Íves vonalvezetésű pl. a Rákóczi út. Íves vonalvezetés jellemzi azonban a legtöbb lakóutcát, szalag telkekkel. A helyi sajátosságot a világháború előtt épült épületek, népi építészet emlékei is felfedezhetők. A tornác minden, formában előfordul.

1.14.6. Az épített környezet értékei

A falu első írásos említése egy 1246-ban íródott, többször átírt oklevélben található: Bywd-Byud alakban – ezt az évet tartjuk községünk “születésnapjának” –; de a határában lévő neolitikus kori földvár bizonyítja, hogy itt már az őskorban is megtelepedett az ember.

A Gata nevű völgy feletti fennsíkon még ma is tisztán kivehetők az e korból származó ősi védelmi maradványok, melyet ma is Pogányvárnak nevez a nép. Azt a tényt, hogy emberi kéz alkotta, bizonyítja az, hogy a vár oldala meredek, teraszokból van kiképezve.

A földvár fennsíkjából kő- és csonteszközök, bronz- és vaskardok kerültek napfényre. A Hernád partján pedig számos bronzkori tűzhely maradványaira bukkantak, mellettük több bronz tárggyal. Krisztus előtt a IV. században egy gall-törzs, a bányaműveléssel és vastermeléssel foglalkozó gotinok laktak e területen.

A IV. századból származik a Hernádbüd és Gibárt határában talált nagy cserépedénybe helyezett vaskard, mellette vaskés, kardok és lándzsa. A hagyomány szerint a бүди pogányvár helyén állott később a fejedlemgyilkos Kátai Mihály kastélya is. Az Árpád korban Bűd az Aba-nemzetség birtokában volt. E korban (a XIII. században) épült román stílusban a ma is fennálló református templom. Kapuja gótikus, famennyezete és belső berendezése XVIII. századi. A X században a falu a Bűdy családé, amely a településről vette fel a nevét. I. Lajos király 1348-ban érdemtelenység címén elvette tőlük birtokaikat. Később sikerült visszavásárolniuk. Zsigmond király 1388-ban a Putnoky családnak adományozta. 1427-ben 13 jobbágyportája volt, a falu gazdái pedig a Perényiek voltak. A mohácsi vész (1526) utáni történetéről igen kevés följegyzés van. 1565-ben már malommal rendelkezett, a török támadások miatt lakossága erősen lecsökkent. 1622-ben Gábriel Mátyásnak - aki kassai volt - van birtokrésze Bűdön. Valószínűleg az egész Abaújt gyakran háborgató török hadak és felkelők Bűdöt sem

kímélték. 1696-ban 16 jobbágycsalád lakta. A Rákóczi-szabadságharc után a lakosság egy része ismét elmenekült; az 1711-es pestisjárvány is sok áldozatot követelt. 1715-ben hat magyar zsellércsalád lakja, akik 73,5 kőből szántól műveltek.

A XVIII. században csaknem lakatlan volt. A XVIII. században és még a XIX. század elején földesura részben a Gábrriel család földesura 1750 körül Zemplénből telepített ide református magyar jobbágyokat. 1822-ben, mint magyar falu szerepelt református templommal, 56 házzal, 448 lakossal és jó bortereméssel 1851-ben 421, 1869-ben 396 volt a lakosságszám. A Hernád áradásai miatt a mezőgazdasági tevékenység már ekkor bizonytalan volt földjein.



A műemlék református templom

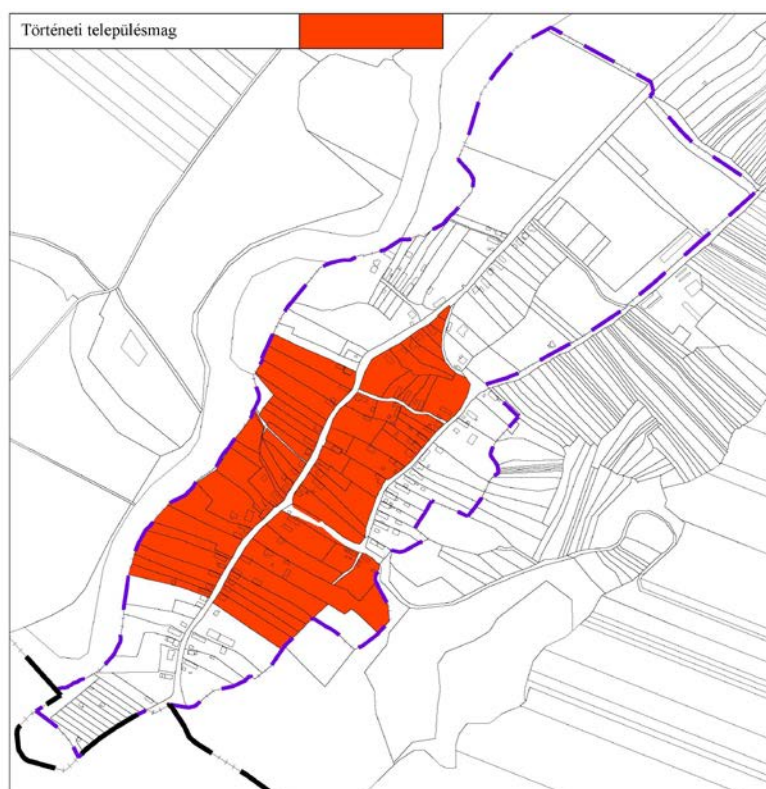
A lakosságszám a következő száz évben nem változott számottevően, és a falu fejlődése is hosszú időre megrekedt a XIX. század végének szintjén. Bár 1920-ban már elektromos vezeték keresztezte a községet, a villany bevezetésére mégis 1956-ig kellett várni. 1885-ben három tanítója volt a falunak. A népi színjátszás hagyományai sokáig élők maradtak. 1945-ben a földosztást követően hamarosan megalakult a tsz. amely az 1960-as években a korábbinál eredményesebben gazdálkodott, ám a további fejlődés zálogát a szomszédos falvak tsz-eivel való egyesülésben találta meg. A fiatalabb korosztályból egyre többen kerestek munkát Miskolc iparában, és a megye bányászatában az 1960-as évek végétől. Sokan végleg elköltöztek a községből.



Evangelikus templom

1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag.

Hernádbúd régi főutcája a Rákóczi utca a közel észak-déli irányban folyó Hernáddal párhuzamosan alakult ki. A református templom, evangélikus templom, a polgármesteri hivatal, a bolt, a könyvtár és orvosi rendelő itt található. A Rákóczi utcával párhuzamos Széchenyi utcán és a kettőt összekötő rövid, merőleges utcákon lakóházak találhatók. A domboldalon, a házak felett található a temető, a régi, ma már nem használt zsidó temető pedig a település szélén, a Rákóczi út elején van. A történeti településmag a templomok környezetében található.



1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhely-szám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ
16645	1		Várdomb	fokozottan védett	II.	26631/1981. MM, 15/2004. (VII. 27.) NKÖM	048/7, 035/4, 048/9, 048/8, 048/6, 048/5, 048/4, 048/3, 048/2, 048/12, 048/11, 048/10, 048/1, 048/13
75081	1		Várdomb régészeti védőövezete	védőövezet		15/2004. (VII. 27.) NKÖM	040, 042, 044, 045/1, 046/1, 047, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/10, 049/11, 049/12, 050, 041
16646	2		Gata	szakmai			032/3
58554	4		Kenderföldek	szakmai			1/4, 1/3
64714	5		Református templom, Rákóczi utca	szakmai			36, 38
16600	6		Várdomb	szakmai			035/4



1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

A helyi egyedi arculatot biztosító épületeket az arculati kézikönyv tartalmazza

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

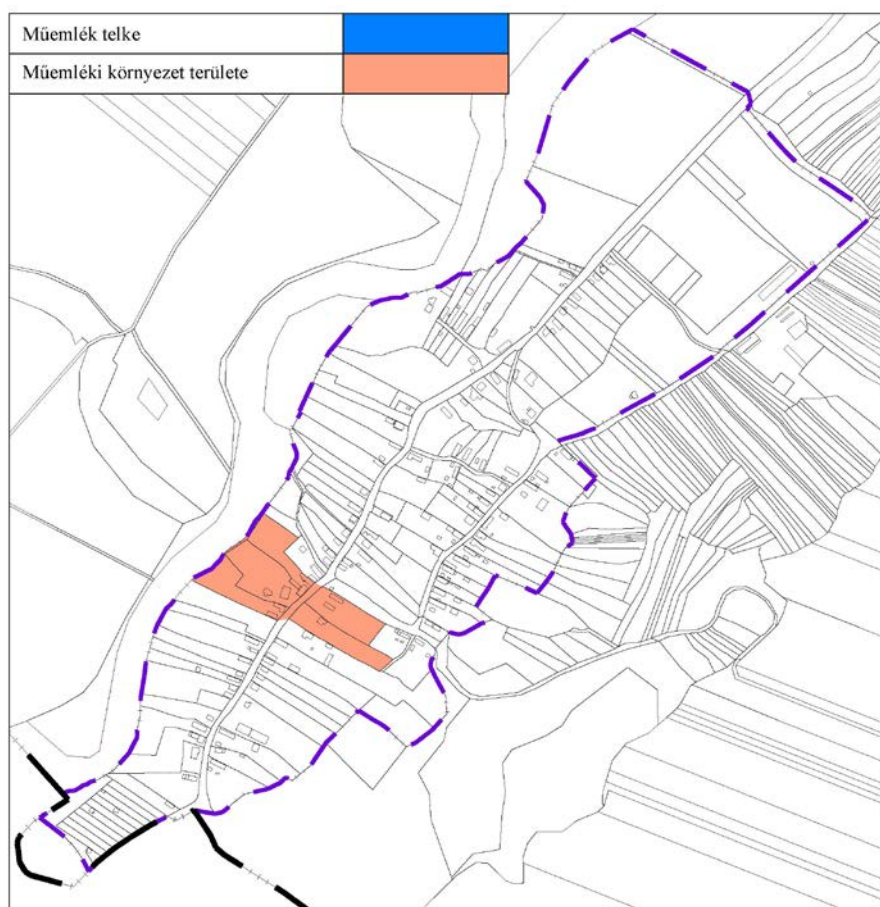
Nincs

1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes

Műemlékek és műemléki környezetük

MŰEMLÉKEK

törzsszám	azonosító	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
1074	2802	Rákóczi u.	Ref. templom	Műemlék	II.	863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	36
1074	22828		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			65, 64, 53, 38, 37, 35



1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely.

Említendő a zsidó temető.

1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

Hernádbúd jogszabály szerint nem minősült történeti tájnak. A műemléki környezetet a közhiteles nyilvántartás tartalmazza.

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

Ilyen nincs, de 1956-os emlékmű van egy kis sziklatömb formájában.



1.14.6.9. helyi védelem

Ezt a településképvédelmi rendelet tartalmazza.

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

A település É-i részén találhatók a régészeti értékek és a felhagyott zsidó temető is. Ennek közelében található azonban egy mezőgazdasági üzemi terület

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

1.15.2. Közúti közlekedés

A település a Hernád völgy középső szakaszában, a Csereháti-dombság és a Zempléni hegység hegyláb felszíne között helyezkedik el. Társadalmi-gazdasági pozícióját a fekvésből fakadó megyei helyzet és a megyeközpont (Miskolc) határozza meg.

A 3707 sz. Pere-Gibárt összekötő út vezet be a község forgalmát a 3704 sz. és 3705 sz. összekötő utak segítségével a 3 sz. főközlekedési úthoz csatlakozva az Országos Közúthálózat rendszerébe.

A településtől É-ra jó a közúti kapcsolat Encs, Gönc, Országhatár és Erdőbénye, Sárospatak, Tokaj irányába, csupán az utak minősége rossz.

A D-i irányba Abaújszántó, Szerencs és Tállya, Mád, Tokaj, Miskolc felé.

A meglévő közúti kapcsolatok tehát jók a szomszédos településekkel, valamint a Régió központ Miskolc és az Országhatár irányába is.

A község belső forgalmát a 3707 sz.Pere-Gibárt összekötő forgalmi út bonyolítja le, amely a település főútja.

A települési főút nyomvonala a Rákóczi utca mentén vezet, amelynek szabályozás szélességét 12-16 m irányozzuk elő, az aszfaltburkolatot fokozatos szélesítésével végkiépítésben 7,0 m-ben javasoljuk kiépíteni.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amelyek jelenlegi szabályozási szélessége 6-14 m között változik. Rendezési tervünkben a szabályozási szélességet nem növeltük a meglévő beépítés figyelembevételével 10-16 m-ben, a burkolat végkiépítésben 6,0 m-ben irányoztuk elő.

1.15.3. Közösségi közlekedés

1.15.3.2. kötöttpályás

Vasúti megközelítése

Nincs

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

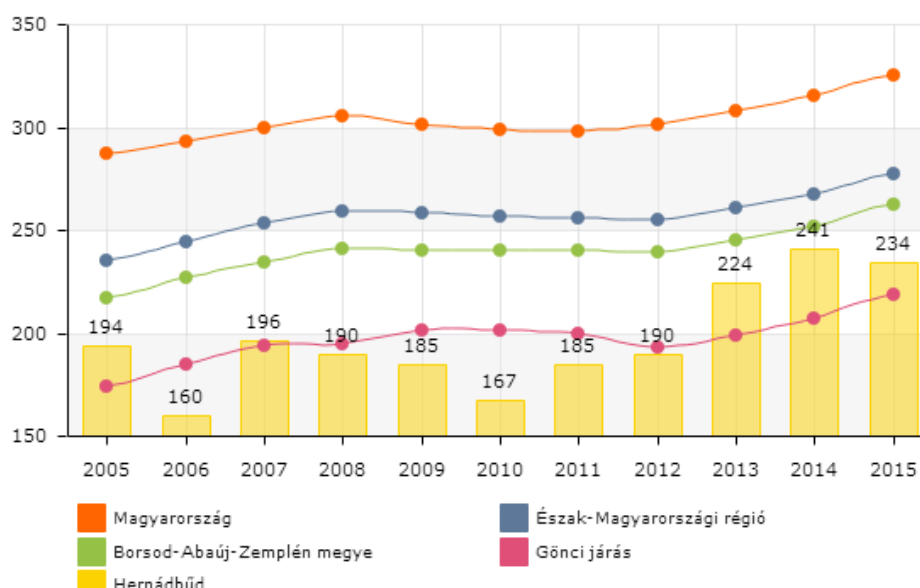
Kiépített kerékpárút még nincsen, de a térség turisztikai adottságai miatt tervbe van véve.

1.15.5. Parkolás

Személygépkocsik száma, ezer lakosra (db)

A személygépjármű személyek szállítására szolgáló közúti gépjármű, és az ülőhelyek száma (a vezetővel együtt) nem több kilencnél. A személygépjármű fogalmába tartoznak a mopedautók (vezetésükhöz nem kell külön vezetői engedély), a taxik és a bérautók, feltéve, hogy tíznél kevesebb ülőhellyel rendelkeznek. E kategóriába tartozhatnak a raktérrel rendelkező személygépkocsik is.

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Parkolás, állógépjárművek elhelyezése nem mindenütt megoldott.

A település más részein a patkán várakozhatnak a gépkocsik.

A helyi lakosság a gépkocsijait telken belül szabadon vagy garázsban helyezi el a távlatban is.

1.16. Közművesítés

1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A közüemi vízellátás biztosított

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Hernádbüd település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

1.16.1.2. szennyvízelvezetés

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem célszerű támogatni.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az Összegyűjtőn szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizeket minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel - a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (111. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Az 1995. évi LVI. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket, (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Encse felől biztosított az energia ellátás.

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Elsősorban napenergiára kell gondolni megújuló energiaforrás alkalmazásával kapcsolatban, hisz a település fekvését és egyéb adottságait is figyelembe véve, szél erőművek telepítése és energiatermelés céljából történő üzemeltetése nem lenne gazdaságos, mivel nincs kiegészítő berendezés.

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű egyedi kompenzálású lámpatestekre. Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózat felújítását is. Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Ezen kívül szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a kábeles hálózatra történő átállás. A településen a T- mobil, a Pannon és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, ISDN internetes hozzáférés is van.

A településen a CLM Kft. Kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.1. talaj

A Hernád 3-5 km széles völgyének középső részén települt község tengerszint feletti magassága 180 méter. A Hernád völgye korábbi földtörténeti korokban a Pannon beltenger része volt, időszakonként változó mélységű és kiterjedésű vízborítással. A fenti korokból származó üledék vastagsága néhol a közelmúltban végzett fúrások tanulsága szerint eléri az 1000 métert. Alatta homokkő alapkőzet található. A vidék enyhén tagolt síkság, amelyet a folyó öntéstalajai uralnak. A felszín nagy részét ártéri iszap, agyag és futóhomok borítja.

BULLA (1964) kézikönyve szerint a Hernád völgy hordalék talajai karbonátosak, és gyengén savanyúak, 16% réti talaj, 66% réti öntés talaj összetételűek. Az alapkőzet kavics és homok. Az alatta lévő vízzáró agyag réteg is eltérő mélységben jelenik meg. BULLA szerint a Hernád völgyben itt-ott feltűnhet a lösz is, de nem túl gyakori. A völgy talajainak szerkezete általában tömött agyagos lehet.

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Felszín alatti víz érzékeny, kevésbé érzékeny, vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik. A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében **nitrát érzékenynek** mondható.

A talajvíz átlag 1-3 m között található a medreket kísérő folyóhátak alatt 4 m alá süllyed. Általánosságban elmondható, hogy a pleisztocén összleten belül a felszíni eredetű szennyeződéseknek legjobban kitett talajvíz magas vastartalmú (8-10 mg/l). Ugyancsak magas ezekben a vizekben az ammónium-, nitrát-, nitrit-ion mennyisége, sok helyen szulfátosak, magas sótartalmúak és bakteriológiailag is erősen kifogásolhatóak. A településen hévízkút található.

Felszíni vizek A település közigazgatási közigazgatási területe a II./8. „A Bódva és Hernád vízgyűjtő területe” felszíni vízminőség-védelmi területre esik. A 33/2000. (III.17.) kormányrendelet alapján a település a felszíni vizek viszonylatában „B” szennyezés érzékenységi kategóriába tartozik.

1.17.3. levegőtisztaság

Tárgyi ügyben szereplő „Hernádbúd” község településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat), valamint településfejlesztési koncepció készítése ügyében az előzetes tájékoztatási dokumentációját a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EÜM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, akkor is e Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelme szempontjából

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

1.17.5. sugárzás védelem

A természetes háttérsugárzás Magyarországon egy embert átlagosan 2,4 mSv/év effektív dózissal terhel. A testünket érő sugárzás származhat a világűrből, a talajból, a növényekből, élelmiszerekből, környezetünk tárgyaiból vagy akár a saját testünkben is. Az országon belül a geológiai viszonyoktól, az időjárástól, a táplálkozástól függően akár két-háromszoros különbségek is lehetnek a háttérsugárzás mértékében. Mértéke, hatása települési szinten nem befolyásolható. Élettani hatás szempontjából, a távvezetékeknek két jellemzőjét kell figyelembe venni a villamos és a mágneses terét. A villamos térerősség nagyságát a feszültségszinten kívül egyéb körülmények is befolyásolják:

- a vezetékek föld feletti magassága
- a fázisvezetők és védővezető geometriai elrendezése
- magas objektumok pl.: faszor árnyékoló hatása jelentősen csökkenti a térerősséget
- épületek (a villamos teret 85-90%-ban leárnyékolják)

A Magyarországon érvényben lévő védőtávolság különböző feszültségszintű távvezetésektől: 750 kV - 40 m, 400 kV - 20 m, 220 kV - 10 m, 120 kV - 5 m

Ezen védőtávolságok betartását a településrendezési eszközök és az építéshatósági engedélyezési eljárások során figyelembe kell venni. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér áthatol az épületeken és szemben a villamos térrel kiterjedt objektumoknál nem, vagy csak nagyon költségesen árnyékolható. Az alacsonyfrekvenciás mágneses tér ellen a legjobb védekezés a megfelelően nagy védőtávolság tartása. Bázisállomások esetén, Magyarországon érvényben lévő egészségügyi határértékek: 900 MHz 4.500.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$ 1800 MHz 9.000.000 $\mu\text{W}/\text{m}^2$. A határértékek megállapításakor a különböző kutatási eredményeket vették alapul.

A frekvencia növekedésével a behatolási mélység csökken, ezért állapítottak meg két értéket.

1.17.6. hulladékkezelés

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére. Különös tekintettel a település területén tervezett tevékenységek során képződő hulladékok - melyek körét a 72/2013. (Vili. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg - elkülönített, a környezet szennyezést kizáró módon, az erre a célra kijelölt gyűjtőhelyen történő gyűjtéséről, a keletkezett veszélyes hulladékokról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni, valamint a településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.
- A dokumentáció készítésénél figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (Vili. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

1.17.7. vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek (elsősorban majorsági területek) és elhagyott külterületi lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése. Javasoljuk, hogy a szolgáltatókkal a várható hálózatfejlesztések eredményeként a jövőben légkábelt hálózat egy részét térszín alatt alakítsák ki. Ez egyrészt esztétikailag elfogadhatóbb állapotot eredményez, másrészt az átvonuló madarak védelmét szolgálhatja.

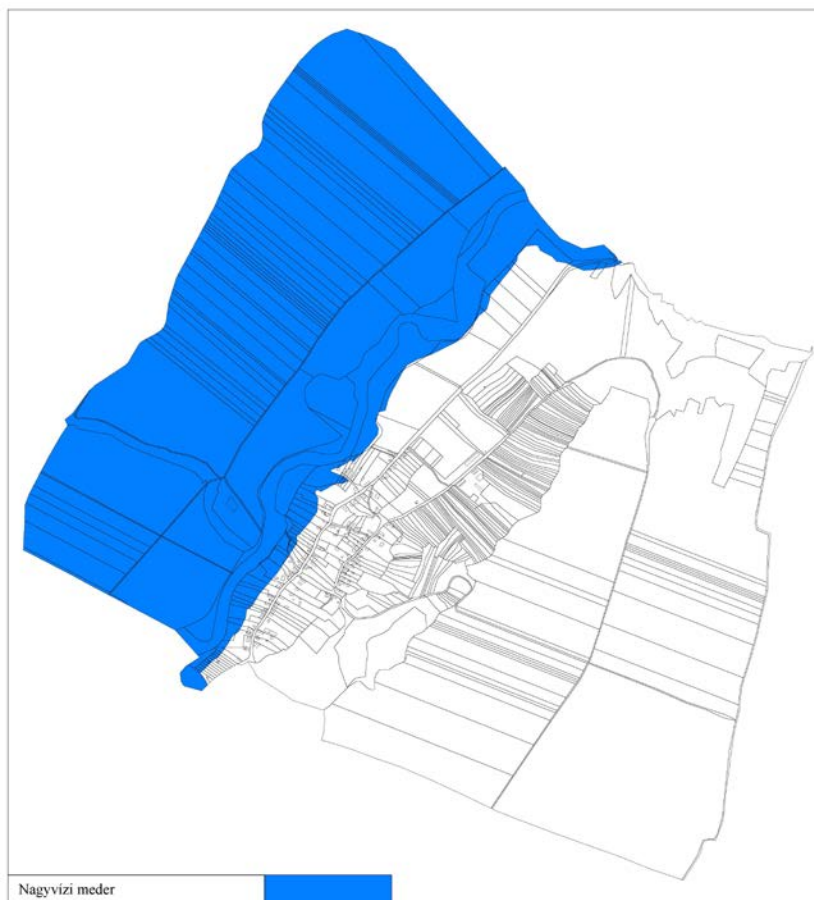
1.17.8. árvízvédelem

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a térségben több jelentős méretű árvíz-, valamint belvízveszély alakult ki, mind a Hernád- folyón és vízgyűjtőjén.

Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban is komoly problémát okoz a lefolyástalan területeken nagyobb esőzések, vagy tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz. Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

Fentiek miatt szükséges a terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése. Ezért a település vezetői úgy határoztak, hogy részt vesznek egy pályázatban a vízüggyel és hidrológia társasággal közösen a várható

problémák kezelésére kialakított műszaki védelmi rendszer kidolgozásában. "Együttműködés a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén a határvízi megállapodás szellemében" INTERREG III A HU-SK-UA 05/02/170. számú projekt melyben részt vesz az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás. keretein belül HERNÁDBÚD is.



1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A legnagyobb gond, hogy a szennyvízhálózatra nincs minden lakás rákötve. Mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadékcsatornázottságot, a szennyvíz-csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges, meg kell valósítani a település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. Ezzel együtt a városi funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megeremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

Katasztrófavédelmi besorolás alapján a település III. kategóriába tartozik.

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. Az útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési

útvonalakat, segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. a tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1.18.1. építésföldtani korlátok

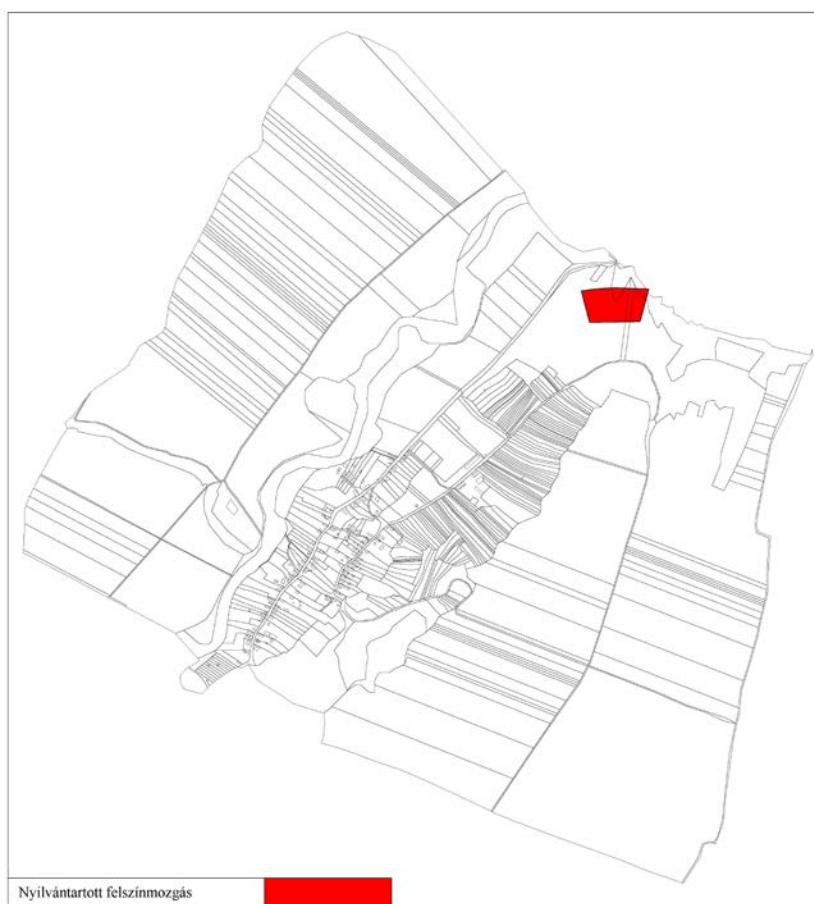
Az egész Hernád magaspart csúszás veszélyes, ezért építkezés esetén a geológia vizsgálatokat célszerű elvégezni.

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek, nincsenek.

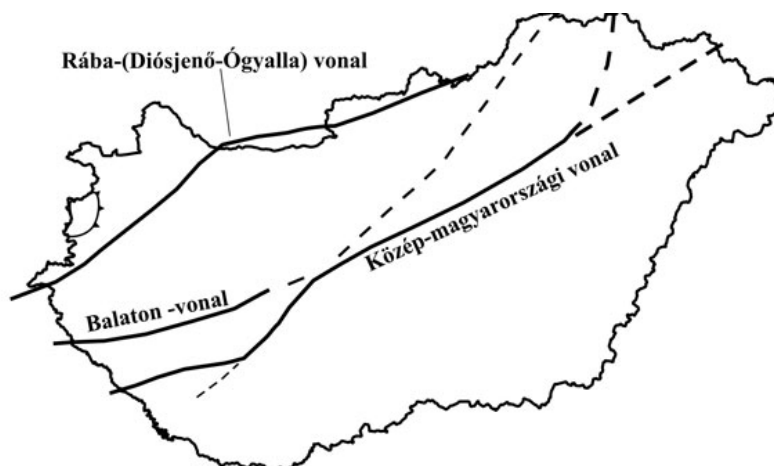
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A legnagyobb probléma a település K-i részén található csúszásveszélyes terület, melyet az Országos területrendezési terv is nyilván tart.



1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

HERNÁDBÚD közigazgatási területén nincs földrengés által veszélyeztetett terület, bár a település egy északnyugat-délnyugat irányú tektonikus árok vonulatán helyezkedik el.



1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

A Hernád folyó jobb partjára eső közigazgatási terület teljes egészében, míg a folyó bal partjára eső közigazgatási terület folyópart menti keskeny sávja (magasparti részek) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó bal partján lévő település belterületének, a folyó partjával közvetlen határos ingatlanai (folyó felé eső kb. 50-100 m széles területsávval) érintettek a folyó nagyvízi medrével, tekintettel arra, hogy az NMT társadalmi egyeztetése során, az ÉMVIZIG által javasolt, a település védelme érdekében kiépítendő ideiglenes védművek nyomvonalát és annak települési vízkárelhárítási tervébe való beépítését a település védelemvezetője (polgármester) egyeztetési jegyzőkönyv aláírásával vállalta és elfogadta.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési tervkészítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (111.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy- a rendeletben hivatkozott nagy vízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (EMVIZIG) nem rendelkezik. Az OVI-' által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak. Mellékelten megküldjük Hernádbúd község nagyvízi mederrel és zónáidéival való érintettségét (levezető sávjait) ábrázoló helyszínrajzát *.jpg formátumban.

A Hernád folyó partvonalán a természetes medervándolás következtében kialakulhatnak parthátrálások, szakadópartok, kimosódások melyek veszélyeztethetik Hernádbúd település érintett ingatlanait. A fenti folyószakaszon tapasztalható folyamat - a folyó nyomvonalának folyamatos áthelyeződése - a Vgtv. 1. számú mellékletének 4. pontjában, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (Y.22.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésében is definiált elhabolás jelensége.

Utóbbi jogszabály hivatkozott rendelkezése alapján a folyóvizek természetes úton végzett munkája (elhabolás) során a parti ingatlan tulajdonosának (használójának) a mederré váló területért kártalanítás nem jár. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi ÉVII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében ugyanakkor a parti ingatlan tulajdonosa parti ingatlanát az elhabolás ellen jogosult megvédeni, illetve az cihabolt részt vízjogi engedély alapján helyreállítani.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) HM rendelet alapján az érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MAS/.) az alábbiak szerint alakul:

60,700 fkm szelvényben: 132,45 m.H.f

63,500 fkm szelvényben: 134,23 m.H.f

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú szükségtározók megvalósítása nem érinti Hernádbúd község közigazgatási területét.

Hernádbúd község területe nem tartozik belvízi öblözetbe.

A település KNy-i külterületi határán folyik a Bélus-patak, a vízfolyás kezelője az ÉMVIZIG.

Hernádbúd területén 1 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Hernádbúd közigazgatási területe nem érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen, mely szerint Hernádbúd:

- nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

• Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Hernádbúd közigazgatási területe a 2-7 Hernád, lakta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtőgazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.

• A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja, a szennyvízgyűjtő hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt. Az összegyűjtött szennyvíz a hernádszentandrás szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.

A fenti megállapítások alapján Hernádbúd község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.

Követelményeink

• A „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (111.14.) Korm. rendelet különböző építési előírásokat fogalmaz meg az egyes nagyvízi levezető sávok vonatkozásában, melyek a hivatkozott jogszabály 3. mellékletében találhatók. Kérjük, hogy a rendezési tervek készítésekor a releváns előírásokat, követelményeket szíveskedjenek figyelembe venni.

• A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében vízjogi engedély szükséges - a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához (vízjogi létesítési engedély), annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), valamint megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek alapján, amennyiben az érintett (az elhabolással érintett ingatlan tulajdonosa) a további medervándorlás megakadályozása érdekében beavatkozásokat kíván tenni, úgy azokhoz a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, mely során a kezelő ÉMVIZIG kezelői hozzájárulását is be kell szerezni. A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Az ÉMVIZIG, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudja vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

HERNÁDBÚD nem tartozik bele egyik belvíz veszélyeztetettségű osztályba sem, tehát a település közigazgatási területe nem belvízveszélyes terület.

1.18.2.3. mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek a településtől délnyugatra találhatóak a Hernád folyó irányába, melyek egyben árvízzel is veszélyeztetett területek.

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízilétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet

szerint – Igazgatóságunk vagyongazdálkodói hozzájárulását meg kell kérni.

- Patakok, vízfolyások part éleiről, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonalától számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

- A település külterületi határán folyó Bélus-patakot, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%- os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

A térségben nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak. A település K-i részén található felszínmozgással veszélyeztetett területek. Itt a közút stabilizációját is tervbe kell venni.

Ezen kívül nem ismeretes egyéb olyan földtani tényező, amely számottevően hátrányosan befolyásolhatná a településen történő beavatkozásokat.

Magas vízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálattal kell az igénybevetett talaj állapotát, az építés feltételeit tisztázni.

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

Mélységi korlátozásokról az éppen érvényben lévő jogszabályok a mértékadóak.

A helyi építési szabályzatban a legmagasabb építménymagassággal rendelkező épületeket a településközpont vegyes területeken lehet elhelyezni, maximális magasság 7,5 m lehet. Mélységi korlátozás szükséges a pinceépítésnél, az árvíz és a talajvíz veszély miatt.

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

Telekre és tevékenységre vonatkozó korlátozások nem ismertek.

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

HERNÁDBŰD ásványi nyersanyag lelőhely szempontjából nincs nyilvántartva.

1.20. Települési klíma

HERNÁDBŰD község részben dombvidéki klíma adottsága az ún nyugtató klíma

övezetbe tartozik. A folyó völgyi területek viszont nyitottak a kassai szelek számára, ami már az inger klíma övezetbe tartozik. A település egyes részei a szelek miatt hófűvással is veszélyeztetett.

Napjainkban az emberiség mintegy felét érintik a mesterségesen létrehozott környezet terhelései: a környezetszennyezés, a zaj, a felfokozott élettempóval együtt járó stressz és nem utolsósorban a légtér – a természetes környezethez képest – megváltozott fizikai paraméterei.

2. HELYZETELEMLZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

A közfeladatok ellátásában a költségcsökkentés és a hatékonyságnövelés érdekében szükséges a jelenlegi gazdálkodási gyakorlat átalakítása, a párhuzamosságok megszüntetése, a tudatos vagyongazdálkodás bevezetése és a folyamatos kontrolling funkció működtetése.

Az önkormányzat által működtetett intézményi épületek állapota energiagazdálkodás szempontjából nem megfelelő. Ennek oka, hogy az épületek nagy része a 60-as 70-es években és korábban épült, rossz energetikai mutatókkal rendelkezik.

Energiagazdálkodásban el kell érni a földgázfelhasználás minél nagyobb arányú csökkentését a megújuló energiaforrások bevonásával. A hatékony energiagazdálkodás és a klímavédelem érdekében tett lépések közül az önkormányzati intézmények és lakások épületeinek és fűtésének a korszerűsítése és az energiatudatos közvilágítás biztosítása a legjelentősebb. Intézményi épületek energetikai auditjával és felmérésekkel rendelkezik az önkormányzat.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

A munkanélküliség miatt a térség jelentős szerepet kap a településen a közmunka program, ez azonban a jövedelmi és életszínvonalbeli viszonyokat nem növeli. A munkanélküliség csökkentése a településen vagy a környéken a munkahelyek számának növelésével, a meglévő KKV-k megerősítésével, innovációs potenciáljuk fejlesztésével, új vállalkozások indításának és letelepedésének ösztönzésével érhető el. Kitorési pont lehet a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozás, amellyel a mezőgazdaság egy nagyobb hozzáadott értéket állítana elő. A gazdasági bázis fejlesztésével, annak működési körülményeinek biztosításával megteremthetők azok a körülmények, amelyek az ösztönözhetik a gazdasági szereplőket az előrelépésre.

További lehetőségeket teremt a turizmus, a falusi turizmus, ökoturizmus, a Hernád-folyóhoz kapcsolható vízi túra, kajak-kenu tábor, illetve Abaúj- Zemplén nyújtotta kirándulási lehetőségek.

Az önkormányzat anyagi nehézségei miatt nem tud jelentősebb adókedvezményeket biztosítani a betelepülni szándékozók számára. Önkormányzati tudatos vagyongazdálkodás kialakításával a települési bevételek növelhetők, a saját bevételek ezért kiemelt szerepet játszanak a gazdálkodásban.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Szép természeti környezet A Hernád-folyó, az ártéri ligeterdők közelsége Jó természeti adottságok a mezőgazdasági termeléshez a kedvező vízháztartás következtében, elsősorban az öntés talajokon. Szép kilátó helyek A település közmű ellátottsága jelentősen javult az utóbbi években (szennyvíz-, ivóvíz hálózat, ivóvíz minőség javítás) Teljes közmű. Az épülő M30-as autópálya a település megközelíthetőségét előnyösen befolyásolja. Encsnél, Halmajnál lesz lehajtó. Nemzetközi repülőtér (Kassa) közelsége, javítja a megközelíthetőséget.	A gyorsforgalmi úthálózat hiánya, a járáshoz tartozó települések vonatkozásában az egymás közötti elérhetőség, közutak rossz állapota, csúszásveszély. Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, alacsony születésszám, magas halálozási szám, növekvő természetes fogyás. Romló demográfia (megtartó és népesség vonzó) képesség a fiatalabb, aktívabb és képzetesebb korcsoportoknál. Kvalifikált, szakképzett munkaerő hiánya. A munkanélküliek, inaktívak, növekvő magas aránya. Tőkehiány. A település turisztikai „ismeretlensége”, kevés a színvonalas vendéglátóhely, szálláshely kapacitás hiánya. Beruházási és értékelési rendszer hiánya. Parkolók hiánya a horgász helyek környezetében.

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Az elérhetőség javításával a gazdasági potenciál erősödhet. Az épülő autópálya helyzetbe hozza a települést. Rendezvények hálózatba szervezése. Turisztikai potenciál növelése. A mezőgazdasági integrációk kialakítása, feldolgozóipar és a hozzá kapcsolódó termelés fejlesztése. Munkanélküliek számának csökkentése.	Versenyképesség csökkenése. Elvándorlás és előregedés – társadalmi rétegzettség átalakulása: fiatalok és magasan képzettek elvándorlása, illetve munkaerőhiány. A működő tőkebefektetések elmaradása. Uniós támogatások elmaradnak – általános forráshiány Életminőség további romlása. A települési önkormányzat szűkös anyagi helyzete, pályázatok önerő hiánya. Mezőgazdasági infrastruktúra hiányos marad, hatékonyság és jövedelmezőség csökken.

SWOT analízis

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A településrendezés a hétköznapi életben napról napra megvalósuló településfejlesztés, a településrendezés a településfejlesztés eszköze.

A településfejlesztési koncepció elkészítésének a célja, hogy széles társadalmi egyetértéssel alapuló fejlődési irányt fogalmazzon meg a település számára.

A településfejlesztési koncepció megjelöli azokat az irányokat, amely mentén a település hosszú távú fejlődése biztosítható, majd megjelöli azokat a pontokat – akcióterületeket – amelyek a hosszú távú fejlesztések érdekében beavatkozást igényelnek.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

A közlekedés nehézkessége. Rossz minőségű út. A Hernád magaspartja csúszásveszélyes.

Problémák, amelyek a térképen nem ábrázolhatóak:

A településen a szakképzett munkaerőből kevés van, a felsőfokú végzettségűek aránya alacsony, a képzett fiatalok munkaerő elvándorlása magas. Az iskolázatlan, alulképzett, tartósan munkanélküli emberek száma is kedvezőtlen tendencia felé halad. A szakképzés gyenge színvonalú a térségben. A vállalkozások technológiai színvonala és tőkeellátottsága alacsony. A vállalkozások nagyobb része csak

vegetáló, egyéni vagy mikrovállalkozás. A helyi mezőgazdasági telephelyek állaga romlik. Csúszásveszélyes területek vannak.

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

A községben a régészeti területek megóvása miatt nem javasoljuk az üdülőházas övezetet, legfeljebb ifjúsági tábor és csónak kikötő telepítése javasolt. A Füleki kilátó kedvelt kiránduló hely, ahonnan szép kilátás nyílik a Hernád völgyre.

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Nem érkezett vissza a KSH adatszolgáltatása, egyébként a 2011-es adatok már nem mindig a valóságot tükrözik.

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A település K-i részén található a csúszás veszélyes területek.