
**HERNÁDBÚD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
2018.**

Általános célok:

A település a Hernád völgy középső szakaszában, a Csereháti-dombság és a Zempléni hegység hegyláb felszíne között helyezkedik el. Társadalmi-gazdasági pozícióját a fekvésből fakadó megyei helyzet és a megyeközpont (Miskolc) határozza meg. A közlekedési helyzetet nagymértékben fogja meghatározni az M30-as autópálya, mivel a települést jobban bekapcsolja majd a megye, az ország, sőt a nemzetközi vérkeringésbe. Encsnél, Halmajnál és Szikszónál fognak kiépülni az M30 jelentős csomópontjai.

Szolgáltatások fejlesztése

HERNÁDBÚD egyik fontos erőforrása a kellemes lakóhelyi környezete, amelyhez több tényező is hozzájárul: szép természeti környezet, kisvárosokhoz való közelsége (Encs, Szikszó, Gönc, Abaújszántó). A szolgáltatások leginkább társulások formájában kistérségi szinten fejleszthetők.

Munkahelyteremtés

Nagyon sokan említik a munkahelyteremtés szükségességét. A helyi munkahelyteremtés során lehetőség szerint a lakosság jobb ellátását segítő szolgáltatások (például egészségügyi, szociális, kereskedelmi, illetve kulturális szolgáltatások) letelepedésének elősegítése indokolt. Nem csupán a termelő üzemekről, hanem a kiszolgáló létesítményekről, és a fizetőképes kereslet emelkedése által gerjesztett vállalkozásalapítások munkaerő-szükségletéről van szó. Megjegyezendő ugyanakkor, hogy az önkormányzat cselekvési szabadsága viszonylag korlátozott e tekintetben. A munkahelyteremtésre elsősorban a piac van hatással, de támogatás adható bizonyos, a település számára kiemelten fontos tevékenységek esetében.

Turizmus szelíd, környezetkímélő formáinak fejlesztése

A HERNÁDBÚD-on jelenleg gyakorlatilag már működő falusi turizmus mellett az öko-, a kerékpáros-, a lovas, vízituriizmus további fejlesztésével tehet számolni. További vonzerő a településben a jelenlegi adottságok mellett, a csendes, tiszta és esztétikus környezet, ami a szelíd turizmus kedvelői a kirándulók számára vonzó. A turisztikai kezdeményezéseket a Magyar Turizmus Zrt. Regionális Marketing Igazgatóságával is érdemes lenne koordinálni.

A helyi fiatalok letelepedésének, lakáshoz jutásának támogatása

A helyben maradni szándékozó fiatalokat lehetőség szerint segíteni kell építési telek vásárlásában.

I.A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

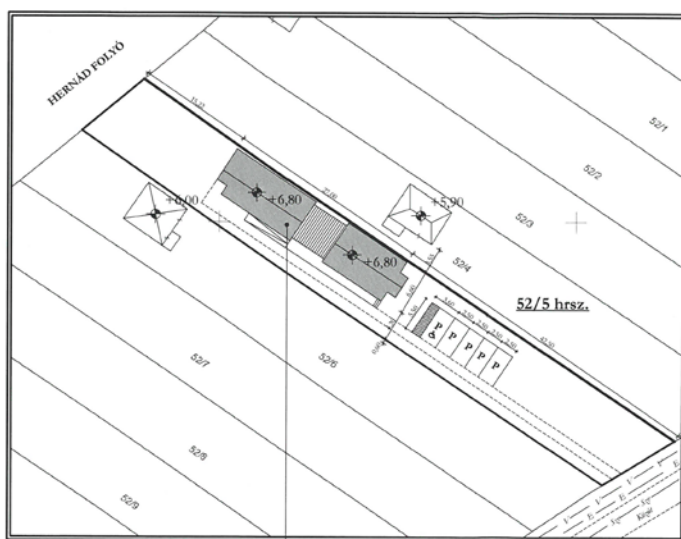
A települési környezetet a területfelhasználási egységek és vonalas jellegű elemek alakítják, mint például az utak, vízfolyások, fasorok stb.

A települési környezet védelmének és alakításának fontos eszközei a **környezetvédelmi vonatkozású rendeletek**, amelyek fontos szerepet játszhatnak a meglévő környezeti konfliktusok kezelésében és az új környezeti problémák megelőzésében. A vonatkozó rendeleteket folyamatosan felül kell vizsgálni, s az újabb környezetvédelmi jogszabályi előírások figyelembevételével végezni a megfelelő módosításokat.

A biológiai aktivitás **érték (BA érték) szinten tartása**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló LXXVII. Törvény 7.§ 3/b pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. Miután a módosítások már beépítésre szánt területen történnek illetve területük csökken, ezért a biológiai aktivitásérték csökkenéssel nem kell számolni.

A településfejlesztés egyik fontos fejlesztési célterülete az 52/5 hrsz-ú építési terület megvalósítandó vendégház, szállásférőhely és horgászmúzeum. A projekt az idegenforgalmi fejlesztés egyik zászlóshajós beruházása, mely a település vonzerejét növeli. A probléma az, hogy az építési telek egy része nagyvízi meder övezetébe esik.



Létesítendő Horgászmúzeum és vendégház

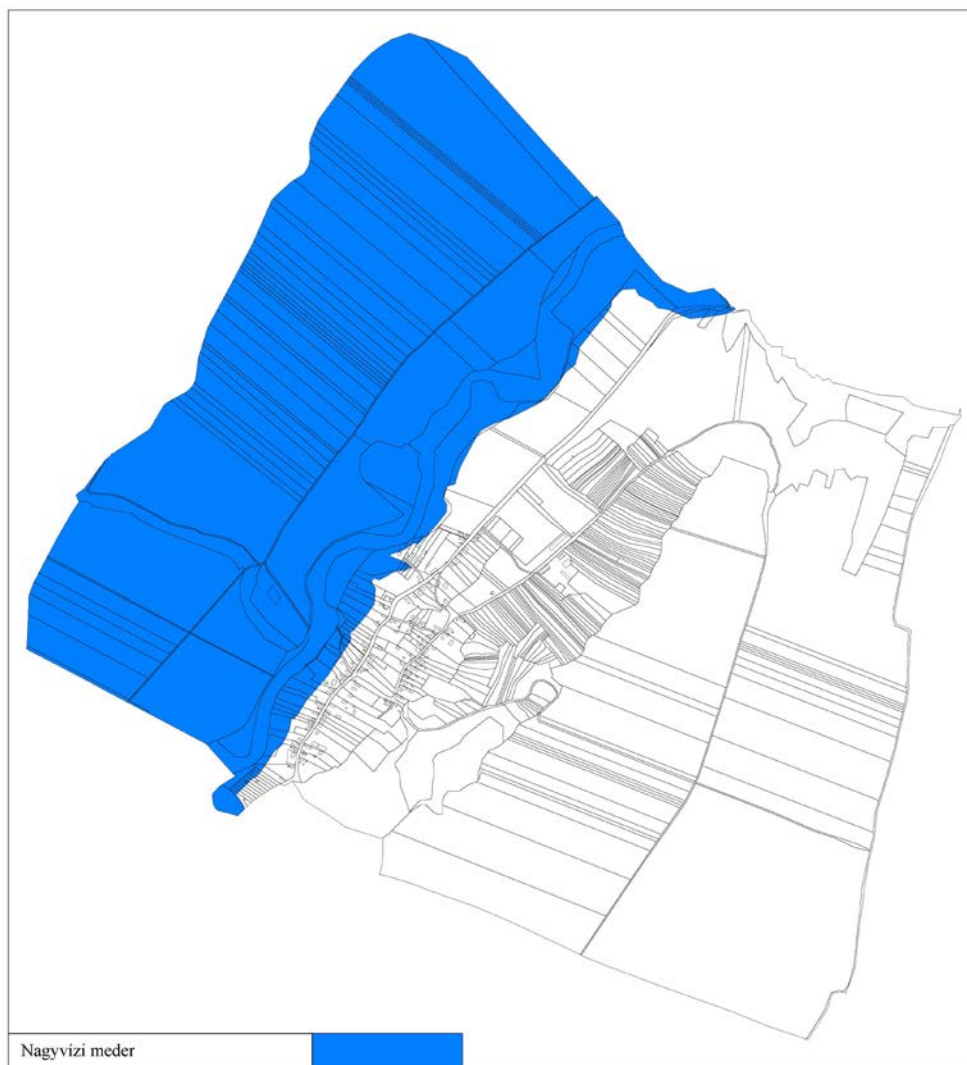
Helyszínrajz
M=1:1000



Telek területe: 1021 m²
Beépített alapterület: 174,96 m²
Beépítettség %: 17,14 %
Zöldfelületarány: 70 %
Építménymagasság: 3,78 m
+0,00 m = 159,83 mtlj
Görbület: +6,70 m
Övezeti besorolás: ÖH

Építési engedélyezési terv	
Horgászmúzeum és vendégház	
Építmény:	Szűk Gabriella 8560 Ecs, Borostyán u. 36. sz. ajtó
Építési hely:	Hernádbód, 52/5. hrsz.
Tervezés dátuma:	2017. április
Méretarány:	M = 1:100
Tervező:	Szűk Zoltán 3860 Ecs, Arany J. ut. 45. É-05-0003/2013
Tervező:	Szűk Zoltán 3860 Ecs, Károlyi G. u. 39. É-5-05-0386/12





A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Hernádbúd Község Önkormányzata 2017. október 12-én érkezett 350/2017 iktatószámú levelében a község településfejlesztési koncepciójának, valamint az új településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatást kért. A kérelmet az Országos Vízügyi Igazgatóság is megkapta, melyet ügyintézésre továbbított Igazgatóságunk felé (06264-0836/2017).

Szakvéleményünk

Hernádbúd Község Önkormányzatának tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

Hernádbúd település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 60,700-63,500 fkm szelvényei között, nyílt ártéri területen helyezkedik el.

A Hernád folyó jobb partjára eső közigazgatási terület teljes egészében, míg a folyó bal partjára eső közigazgatási terület folyópart menti keskeny sávja (magasparti részek) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó bal partján lévő település belterületének, a folyó partjával közvetlen határos ingatlanai (folyó felé eső kb. 50-100 m széles területsávval) érintettek a folyó nagyvízi medrével, tekintettel arra, hogy az NMT társadalmi egyeztetése során, az ÉMVIZIG által javasolt, **a település védelme érdekében kiépítendő ideiglenes védművek nyomvonalát és annak települési vízkárelhárítási tervébe való beépítését a település védelemvezetője (polgármester) egyeztetési jegyzőkönyv aláírásával vállalta és elfogadta.**

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési tervkészítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (111.14.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy- a rendeletben hivatkozott nagy vízi mederkezelési tervvel az érintett folyószakasz kezelője (EMVIZIG) nem rendelkezik. Az OVI-' által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó tervdokumentációban meghatározásra került az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a területhasznosítás lehetőségei módosulhatnak. Mellékelten megküldjük Hernádbúd község nagyvízi mederrel és zónádeival való érintettségét (levezető sávjait) ábrázoló helyszínrajzát *.jpg formátumban.

A Hernád folyó partvonalán a természetes medervándolás következtében kialakulhatnak parthátrálások, szakadópartok, kimosódások melyek veszélyeztethetik Hernádbúd település érintett ingatlanait. A fenti folyószakaszon tapasztalható folyamat - a folyó nyomvonalának folyamatos áthelyeződése - a Vgtv. 1. számú mellékletének 4. pontjában, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (Y.22.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdésében is definiált elhabolás jelensége.

Utóbbi jogszabály hivatkozott rendelkezése alapján a folyóvizek természetes úton végzett munkája (elhabolás) során a parti ingatlan tulajdonosának (használójának) a mederré váló területért kártalanítás nem jár. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi ÉVII. törvény 22. § (2) bekezdése értelmében ugyanakkor a parti ingatlan tulajdonosa parti ingatlanát az elhabolás ellen jogosult megvédeni, illetve az cihabolt részt vízjogi engedély alapján helyreállítani.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII. 23.) HM rendelet alapján az. érintett folyószakaszon a mértékadó árvízvízszint (MAS/.) az alábbiak szerint alakul:

60,700 fkm szelvényben: 132,45 m.H.f

63,500 fkm szelvényben: 134,23 m.H.f

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett vízkár elhárítási célú társadalmi megvalósítása nem érinti Hernádbúd község közigazgatási területét.

Hernádbúd község területe nem tartozik belvízi öblözetbe.

A település KNy-i külterületi határán folyik a Bélus-patak, a vízfolyás kezelője az ÉMVIZIG.

Hernádbúd területén 1 db érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván.

Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján Hernádbúd közigazgatási területe nem érintett az „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” által. Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt_ov elérési címen, mely szerint Hernádbúd:

- nem érintett „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- érintett „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.
- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Hernádbúd közigazgatási területe a 2-7 Hernád, lakta tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtőgazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja, a szennyvízgyűjtő hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt. Az összegyűjtött szennyvíz a hernádszentandrás szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra.

A fenti megállapítások alapján Hernádbúd község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek elkészítésénél az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.

Követelményeink

- A „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet különböző építési előírásokat fogalmaz meg az egyes nagyvízi levezető sávok vonatkozásában, melyek a hivatkozott jogszabály 3. mellékletében találhatók. Kérjük, hogy a rendezési tervek készítésekor a releváns előírásokat, követelményeket szíveskedjenek figyelembe venni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében vízjogi engedély szükséges - a jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve - a vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához (vízjogi létesítési engedély), annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (vízjogi üzemeltetési engedély), valamint megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

A fentiek alapján, amennyiben az érintett (az elhazolással érintett ingatlan tulajdonosa) a további medervándorlás megakadályozása érdekében beavatkozásokat kíván tenni, úgy azokhoz a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, mely során a kezelő ÉMVIZIG kezelői hozzájárulását is be kell

szerezni. A kivitelezési munkálatokat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízlétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízlétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

- Tájékoztatjuk, hogy az adatszolgáltatás keretében megküldött állományok a 2017. év október havi állapotot tükrözik, a fent hivatkozott jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a nagyvízi meder kiterjedését és a jellemző lefolyási zónák elhelyezkedését hatévente felül kell vizsgálni.

- Patakok, vízfolyások part éleiről, illetve depóniáinak mentett oldali lábvonaltól számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

- A település külterületi határán folyó Bélus-patakot, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.

- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendeletet a településrendezési eszközök felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

- Gondoskodni kell a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről és az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges további adatok

Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

A korábbi gyakorlatunknak megfelelően az előző alapadatokon túl a tervezéshez szükséges további vízgazdálkodási adatok, információk szolgáltatását az adott feladat jellegéhez és volumenéhez szükséges adatfeldolgozás mértékének megfelelően térítés ellenében tudjuk vállalni, minden esetben egyedi árajánlat és az ajánlat elfogadása alapján.

A fentiekből következően amennyiben további adatokra van szükségük, úgy kérjük a honlapunkról letölthető „Adatigénylő lapon” jelezzék Igazgatóságunk felé.

Adatszolgáltatás keretében Igazgatóságunk biztosítani tudja - Hernádbúd területéhez kapcsolódóan - a nagyvízi meder és ártéri öblögettel való érintettség részletesebb bemutatását, a településen található felszín alatti vízhasználat főbb jellemzőit és a község ivóvízellátására és szennyvízelvezetésére vonatkozó információkat „

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A hatályos TSZT-ben a területfelhasználások megnevezése és jele nem felelt meg az OTÉK előírásainak, így azok felülvizsgálatát követően, az OTÉK előírásainak figyelembevétel az alábbi területfelhasználási rendszer került meghatározásra, a már jelzett TSZT és HÉSZ területfelhasználási és övezeti rendszerben lévő ellentmondások feloldásának figyelembevételével is.

1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Falusias lakóterület (Lf)

Vegyes terület:

Településközpont vegyes terület (Vt)

Üdülőterületek:

Hétvégi házas terület (Üh)

Gazdasági terület:

Általános gazdasági terület (Gá)

Különleges beépítésre szánt területek:

Mezőgazdasági üzemi terület (KMü)

Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi rendeltetésű terület (KIf)

1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Temető terület (KbT),

Kegyeleti park (Kbk)

Közlekedési területek

Közúti közlekedési terület (KÖu),

Erdőterületek:

Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)

Mezőgazdasági területek:

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Általános mezőgazdasági terület intenzív használattal (Má-I).

Általános mezőgazdasági terület extenzív használattal (Má-E).

Vízgazdálkodási terület (V)

1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A szerkezeti terv meglévő, illetve tervezett nyomvonalas elemként tartalmazza a közlekedéshálózat elemeit.

- főút nyomvonala,

- a helyi gyűjtőúthálózat tervezett elemei, és

- a kerékpár-hálózat tervezett elemei

A terv tartalmazza továbbá a meglévő és tervezett

- jelentősebb közhasználatú parkolóhelyeket,
- fontosabb szintbeli közúti csomópontokat,
- kajak-kenu, és csónakkikötő.

A szerkezeti terv tartalmazza a közmű-hálózat főbb meglévő, illetve tervezett nyomvonalas és egyéb elemeit a vonatkozó védőtávolságok feltüntetésével.

A településszerkezeti tervnek „magasabb szintű jogszabállyal megállapított elemként” tartalmaznia kell a magasabb rendű jogszabályokból következő védelmi és korlátozó elemeket, illetve egyéb elemként az egyéb építést korlátozó elemeket.

A településszerkezeti terv szakterületenként tartalmazza a fent jelzett védelmi, korlátozási elemeket, az alábbiak szerint:

Örökségvédelem

- műemléki jelentőségű területek határa
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely
- műemlék telke

Talaj és vízvédelem

- nagyvízi meder (hullámtér)
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa
- töltéslábtól 60 m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- belvízzel nem veszélyeztetett terület
- vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
- nagyvízi meder határa 10 m-es árvízi védekezési sávval

Közművek, hírközlés

A terv tartalmazza a vízellátáshoz, az energiaellátáshoz kapcsolódó védőtávolságokat és elemeket, illetve jelentős hírközlési berendezéseket.

Táj – és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- NATURA 2000 terület határa
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- országos ökológiai hálózat – pufferterület határa

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

A hatályos településrendezési tervhez képest alapvető változás, hogy a település É-i részére tervezett üdülőházas övezetben főleg kemping, ifjúsági tábor kijelölve, ami egyébként nem valósult meg.

A nagyvízi meder övezete kis mértékbe érinti, ezért csökkenti az eredeti terület felhasználási javaslatot.

Fentiek alapján a „Változások tervlapja” rögzítő fejezetet nem tartalmazza, nem tartalmazhatja, mivel az előzménytervek és azok alaptérképei a területmérést nem teszik lehetővé.

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Ezeket az OTrT-vel való összefüggéseket a Megalapozó vizsgálatban mutattuk be. Az OTrT-v el ellentétes területhasználat nincs.

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)

Az összhang a településfejlesztési koncepcióval megvan, mivel főleg a turizmusra épül, melyhez kapcsolódik a mezőgazdálkodás és szolgáltatás.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét és biztosítja természeti és kulturális értékeinek fenntartható hasznosítását.

A hagyományos tájhasználat HERNÁDBÚD községben:

- mezőgazdasági táj
- lakótáj
- természeti táj
- üdülőtáj

Ezen alapvetően nem kívánunk változtatni, legfeljebb az üdülőtáj funkció fog kissé erősödni a táj védelmével összehangolva.

A terv a nemzeti park közvetlen térségét nem érinti.

A OTrT szerinti ökológiai hálózat övezetei a beépítésre szánt területekre nem fednek rá. A területet nem érinti a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület sem, ennek ellenére tájképvédelmi szempontból kedvező, a HÉSZ szerint a falusias lakóterületen előírt legfeljebb 5,0 m-es épületmagasság marad az előírt magasság mértékadó árvíz szint fölött, mely illeszkedik a hagyományos kialakult településképhez, ennél 1 m-rel lehet magasabb 10 %-nál meredekebb lejtős területen való építmény.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet szerint a településrendezési terv nem érintett területfelhasználás közelében Natura 2000 területet.

2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok. (Később kerülnek ismertetésre).

A szép látványfeltárulások miatt kilátóhelyek találhatóak több helyen. Ezek közül legismertebb a Füleki kilátó, mely 2006-ban épült.



2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása. Új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki, ezért a biológiai aktivitásérték nem romlik

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A zöldfelületi rendszer alatt a növényzettel időszakosan vagy tartósan fedett, biológiailag aktív, természetes illetve kondicionáló célú felületek összességét értjük egy településen belül. Egy település „élhetőségét”, az ott élők életminőségét, a település képét nagymértékben meghatározza a zöldfelületek aránya és azok állapota. A zöldfelületi rendszer elemei között térbeli helyzetük szerint megkülönböztetünk sávós, vonalas és szigetes helyzetű zöldterületeket, vagy ezek kombinációját. Használatuk módja szerint megkülönböztetünk korlátlan és korlátozott közhasználatú zöldterületeket, illetve a közhasználat elől elzárt zöldfelületeket. Hernádbúdra elsősorban a sávós, szigetes rendszer kombinációja a jellemző melyet a táji-természeti környezet is erősen befolyásol.

Táji adottságok értékelése kistérségi szinten

Domborzati adatok (Somogyi-Péchy alapján)

A kistáj tektonikus árokban elhelyezkedő folyóvölgy. A felszín kb. 1/3-a ártér, kb. 1/3-a enyhén tagolt síkság. 1/3-a alacsony domblábi háta és lejtők orográfiai dombor-zattípusba tartozik. A tszf-i magasság 118 és 270 m között változik. Az átlagos relatív relief 25 m/km². Horizontálisan gyengén szabdalt, az átlagos vízfolyássűrűség 1,4 km/km². A Hernád jobb partján a teraszokat a lejtős tömegmozgások átformálták, illetve a Cserehátról áthalmozott kavicsanyaggal betertették. A bal parton a II-IV. sz. teraszok azonosíthatók. A kistáj DK-i részein nagymértékű az erózióveszély.

Területhasznosítás	%	hektár
1. belterület	9,26	1 852
2. szántó	71,58	14 316
3. kert	0,29	58
4. szőlő	0,44	88
5. rét legelő	9,02	1 804
6. erdő	1,47	294
7. vízfelszín	—	—
8. ártér, elhagyott terület, bányaterület	7,94	1 588
9. a fentiekből védett terület	—	—

Földtani adottságok

A kistáj az ÉK-DNY-i csapású pannóniai főlineamens tengelyében helyezkedik el. A felszín kb. 60 %-át holocén képződmények (ártéri iszap, agyag, futóhomok) borítják. DK-en kisebb foltban miocén kavicsos-homok üledékek találhatók (kb. 8 %). A lösz a Hernád bal parti területeire, a teraszokra és magasártérre jellemző, s közel 10 % aránnyal szerepelnek a terasz kavicsok. Gyenge szeizmicitású terület (6° MS).

Jelentős mennyiségű betonkavics-készlettel rendelkeznek a terület kavicsbányái: (összességében mintegy 1,5 Mt).

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napfénytartam É-on kevéssel 1850 óra alatt várható, D-en megközelíti az 1900 órát. Nyáron É-on kevéssel 700 óra alatti, D-en mintegy 740 óra napsütés a megszokott. Télen 170 óra napfényt élvez a kistáj.

Az évi középhőmérséklet 9,0-9,5 °C, a tenyészidőszaké 15,6-16,3 °C. Mintegy 180-182 napon át (április 15 és október 13-14. között) a napi középhőmérséklet több, mint 10 °C. A fagymentes időszaktartamában, valamint a tavaszi és őszi határnapjában az É-i és D-i területek között különbség van (É-on: 160-165 nap, április 30 és október 5; D-en: 165-170 nap, április 25 és október 10). Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 32,0-33,5 °C, a minimumoké -17,8°C.

É-on az évi csapadékösszeg (630 mm) valamivel több, mint a D-i részekén (580 mm körül). A vegetációs időszakban 350-390 mm csapadék várható. Hidasnémetiben mérték a legtöbb, egy nap alatt lehullott esőt (73 mm). Évente 40 hótakarós nap valószínű, az átlagos maximális hóvastagság 16-18 cm. Az ariditási index É-on 1,10, a középső és a D-i részekén 1,20 körüli. Az uralkodó szélirány az É-i és az ÉK-i; az átlagos szélsébség 2 m/s körüli. Az éghajlat alkalmassá teszi a területet a nem vagy csak kevésbé fagyérzékeny szántóföldi és kertészeti növények, egyes gyümölcsfélék termesztésére.

Vízrajz

A határtól Aszalóig terjedő 80 km hosszú völgyre terjed ki. A folyó jobb oldalán kanyarog a Kis-Hernád – Bársonyos-malomcsatorna is.

Lf=D-en 1,5, É-on 2 l/s.km²; Lt=9-12 % között; Vh=D-en 100 mm felett, É-on 80 mm.

A Hernád 4 m-es vízállás felett általában már ki szokott lépni az ártérre. Ezért ahol az ártér alacsonyabb – főleg HERNÁDBŰD felett – gátak oltalmazzák az elöntéstől. Az adatok azt mutatják, hogy vízhozama ezen a szakaszon érdemben nem gyarapszik, de a vízjárás kiegyenlítődik. A szűkebb árterület 20,5 km², amiből 8,3 km² szántó, 9,7 km² rét és legelő, 2,5 km² erdő. A folyó dús hordaléka miatt hordalékkúp-építő, feltöltő jellegű; a mederfeltöltés üteme 2 mm/év.

A bővizű folyó 50 %-os évi energiakészlete 95,7 mill. kWh; a Bársonyos-csatornáé 11,7 mill. kWh. Ebből a Hernádon üzemelő HERNÁDBŰD-i és felsődobszai erőművek 6 mill. kWh-t, a Bársonyos öt kis erőműve 0,42 mill. kWh-t termelnek ki. A folyó vízminősége II. osztályú, de a határon túlról gyakran érik szennyezések. Egyetlen állóvíze a Hol-Hernád (5 ha), ami levágott morotva.

A völgy durva üledékének jelentős partiszűrészű talajvízkészlete van, aminek mennyisége 500 l/s-ra számítható. Általában 2 m-nél magasabban elérhető. Jellege nátrium-kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Ahol vízművekkel termelik ki, kezelési technológiát igényel. A rétegvíz készlet kb. fele mennyiségű. Az artézi kutak száma kevés, mélységük közepes, vízhozamuk változó. A településeken van közműves vízellátása, és részleges csatornázás.

Növényzet

A kistáj növényföldrajzi tagozódása szerint a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (Pannonicum) Északi-középhegység flóraidékének Tokajense és Tornense flórajárásai mentén helyezkedik el. A terület potenciális erdőtársulásainak az alacsonyártéri puhafa ligeterdők (*Salicetea purpureae*), a keményfás ligeterdők (*Quercu-Ulmetum*), a szubmontán égerligetek (*Alnetum glutinosae-incanae*), a pannóniai cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*), a gyertyános tölgyesek (*Quercu petraeae-Carpinetum*), valamint az alföldi tatárjuharos lösztölgyesek (*Aceri tatarico-Quercetum*) tekinthetők. A jellemzőbb nyílt társulások között a hegyi kaszálórét (*Festuco-rubrae-Cynosuretum*) és a mocsárrét (*Molinietum*) említethető. Gyakoribb fajok a gyöngyvirág (*Convallaria majalis*), a perjefélék (*Brachypodium pinnatum*; *B. silvaticum*), a varázslófű (*Circaea litetiana*), a zörgőfű (*Crepis pannonica*) stb.

Az erdőgazdaságilag hasznosított területeken fiatal- és középkorú lágy- és keménylombos erdők díszlenek. A folyónövedék átlagos évi nagysága 3,5-4,0 m³/ha között változik. A mezőgazdasági területeken a búza (20-25 q/ha), a tavaszi árpa (15-30 q/ha) és a vöröshere (25-50 q/ha) termesztés az elterjedtebb.

Talajok

A Hernád-völgyet kísérő dombhátak lösszel fedett felszínein a csernozjomosódás a talajfejlődés uralkodó iránya. Ennek megfelelően a kistájban 11 %-os területi részarányal csernozjom barna erdőtalajok találhatók. Mechanikai összetételük vályog, vízgazdálkodásukra a közepes vízvezető és a nagy vízraktározó képesség

jellemző. A humuszanyagok mennyisége 2-3 %; összességükben jó termékenységű talajok. Az V. termékenységi kategóriába tartoznak.

a.) A talajtípusok területi megoszlása (%)

Talajtípus kód	Területi részesedés
07	1,3
11	11,0
23	0,7
25	16,0
26	66,0
31	5,0

b.) A talajtípusok területi elterjedése a domborzati adottságok függvényében (%)

Talajtípus kód	Lejtőkategória				
	0-5	5-17	17-25	>25	erdő
07	100	—	—	—	—
11	95	5	—	—	—
23	100	—	—	—	—
25	100	—	—	—	—
26	100	—	—	—	—
31	100	—	—	—	—

c.) Területhasznosítási módok területi eloszlása a talajtípusok függvényében (%)

Talajtípus kód	Területhasznosítási mód					
	rét, legelő	szántó	szőlő	gyümölcsös	erdő	település
07	—	91	6	—	3	—
11	—	82	—	18	—	—
23	26	74	—	—	—	—
25	8	90	—	—	2	—
26	12	86	—	—	2	—
31	—	100	—	—	—	—

A magasabb térszínekre jellemző agyagbemosódásos barna erdőtalajok előfordulása jelentéktelen (1,3 %).

A Hernád-völgy öntés és réti talajképződményire többnyire az agyagos vályog mechanikai összetétel, a közepes vízvezető és a nagy víztartó képesség a jellemző. A nyers öntések termékenysége gyenge (IX.), a réti öntés talajoké valamivel kedvezőbb (VIII.), míg a réti talajoké a nagy szervesanyag-tartalom miatt (3-4 %) az V. kategóriába sorolható.

Néhány foltban található könnyebb mechanikai összetételű üledéken képződő öntés réti talaj is, amelynek a mechanikai összetétele homokos vályog, vízgazdálkodására emiatt a nagy vízvezető és a közepes vízraktározó képesség s a gyenge víztartás jellemző. Termékenységi besorolásuk megegyezik a nehezebb mechanikai összetételű üledéken képződött réti öntés talajokéval. A völgy D-i részén a réti öntéstalajok szomszédságában – az alföldi hatás eredményeként – foltokként sztyepesedő réti szolonyeczek is előfordulnak, területi részarányuk azonban jelentéktelen (1,3 %).

Sajátos táji adottságok

A kistáj településeinek egy része nemzetközi forgalmat is lebonyolító országos főútvonal közelében helyezkedik el, más részük az arról leágazó alacsonyabb rendű közúthálózatról kereshető fel.

A természeti adottságok a mezőgazdasági művelés számára kedvezőek, illetve mérsékelten kedvezőek. A kistáj üdülési potenciálja elég jó a rekreációs igények kielégítésére. Helyi jelentőségű vonzó tényezőként a kevés számú kultúrtörténeti emlék (prehisztorikus földvár, valamint a középkori barokkizált és klasszicizált templomok – Hernádbúd, kúriális építmények, ipari műemlék a gibárti vízi erőmű).

Tájtípológiai összegzés

Szubkontinentális, mérsékelten hűvös, mérsékelten száraz, ártéri ligeterdőmaradványos, az alacsonyártéren fiatal nyers öntéstalajú, a magasártéren réti és réti öntéstalajú, a peremeken és a teraszokon agyagos-lösszős lejtőüledéken képződött csernozjom barna erdőtalajú, magas talajvizű teraszos folyóvölgy.

Hasznosításában a szántóföldek meghaladják a 70 %-ot, a rétek-legelők is megközelítik a 10 %-ot. A kertek-szőlők csekély kiterjedésben csak a völgyperemeken találhatók meg. Jelentős a folyó vízenergiájának és a völgytalp kavicskitöltésének a kitermelése. Hangulatos, régi szerkezetű és épületállományú települései a megnyerő természeti környezetben méltatlanul elhanyagoltak mind a turisztikai, mind az üdülés szempontjából, amit az ellátás és a közlekedés hiányosságai is fokoznak jelenleg.

Természetvédelmi vonatkozások

1. ökológiai hálózat

Az Országos Ökológiai hálózat szempontjából HERNÁDBÚD az Ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A Hernád-folyó völgyéhez széles sávban csatlakozik. Ezeken a területeken olyan terület felhasználási módok alkalmazhatók, melyek az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatrendszerét nem veszélyeztetik. Az övezetben bányászati tevékenység nem folytatható.

HERNÁDBÚD közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

2. Országos védelem alatt álló területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Területükre a törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. A potenciális értékek felmérése folyamatban van, ezért ilyen területek vagy objektumok előkerülése a későbbiek során sem zárható ki.

3. ESA (Természetileg Érzékeny) területek

Potenciális ETT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ETT területeket - természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából - három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke. Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

HERNÁDBÚD község nem szerepel az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.

4. Tervezett természeti területek

Hernádbúd közigazgatási területén található, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal *(országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei, világörökségi és világörökség várományos terület övezete, barlangok felszíni védőövezete, egyedi tájértékek)* kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk melléklete tartalmazza.

Országos védelem alatt álló terület

Az 1996. évi LM. törvény (Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

A közigazgatási területen jelenleg földvár objektumot tartunk nyilván, amely ex lege védettséget élvez. Területére a fenti törvényben az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.

Természeti Területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LM. törvény (továbbiakban Tvt) 15. § és 4. § d) alapján természeti területnek minősül minden

a) erdő, gyepek, nádas, művelési ágú termőföld;

b) művelés alól kivettként nyilvántartott földterület, ha nem építmény elhelyezésére szolgál, vagy ha e törvény hatálybalépésekor, jogerősen jóváhagyott bányászati műszaki üzemi terv alapján nem áll bányaművelés alatt;

c) mező- és erdőgazdasági hasznosításra alkalmatlan földterület,

amelyet elsősorban a Tvt 4.§ d)-ben definiált természetközeli állapotok jellemeznek.

A területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik a mellékelt térképen láthatók (a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még módosulhat).

Kérjük, hogy a HTR készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakaságok) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

5. Országos Ökológiai Hálózat övezetei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezetekre vonatkozó előírásokat. Kérjük az OTvT szabályozását és a Megyei TvT említett övezetekre vonatkozó ajánlásait a kézikönyv készítése során figyelembe venni.

Hernádbúd közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a pufferterület és az ökológiai folyosó övezet is megtalálható, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

6. Natura 2000 területek

Hernádbúd község közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a HUBN10007 Zempléni-hegység a Szerencsidomsággal és a Hernád-völgygel néven kihirdetett helyszín, különleges madárvédelmi területek (SPA) érinti.

Érinti továbbá a HUAN20004 Hernád-völgy és Sajóládi-erdő néven kihirdetett helyszín, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (SCI).

(különleges madárvédelmi területek: az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre);

(kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek: Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, illetve fajok miatt.)

7. Nagyvízi meder

Hernádbúd község közigazgatási területét az alábbi nagyvízi mederkezelési terv érinti: 08.NMT.06. (Hernád-folyó, folyószakasz eleje: Államhatár, folyószakasz vége: Vadász-patak-torkolat). Lehatárolását a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A mederkezelési szabályokról a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet rendelkezik.

8. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LM, törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. A település teljes közigazgatási területére készült felmérés Földművelésügyi Minisztérium által minőségellenőrzőit adatait a csatolt xls fájl is tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül is készültek felmérések, azok eredményeit is fel lehet tüntetni.

9. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTTrT 14/A szerint:

(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a táj jelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos táj használat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlan-nyilvántartási helyrajzszámok szerint, hanem országos léptékben az OTTrT-ben történt meg. Települési szinten véleményünk szerint az övezet határainak bizonyos módosítására van szükség. Az OTTrT 12/A§. (4) szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat”. Tekintettel arra, hogy az övezet érinti a tárgyi módosítások területét, Igazgatóságunk élni kíván a módosítás lehetőségével. A módosítás során történő változásokat a mellékelt DVD-n található képi és térinformatikai állományokban mutatjuk be. A változás tulajdonképpen a határok ingatlan-nyilvántartási hrsz-ok határához történő igazítása.

A tájképvédelmi övezet kiterjedése az OTTrT lehatárolása szerint a közigazgatási területen 338,56 hektár. A tervezett módosítás után 350,82 hektár. A módosítás tehát 12,26 hektár növekedést eredményezne, amely az eredetihez képest 3,62 %-os változásnak minősül. Ez megfelel az OTTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. A módosítás során az övezet határát ingatlannyilvántartási határokhöz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, az országos adatállományba is átvezetésre kerülnek.

A fentiek alapján az általunk javasolt 5%-osnál kisebb mértékű módosítást vegyék figyelembe, és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.

10. Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A.§ (1) bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, sziklás terület. A paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A formálódó Kassa-Miskolc eurorégiót érintő legfontosabb közúthálózat fejlesztési elképzelés megvalósulás előtt állnak. Az M30 Miskolctól Szlovákián (Kassán) keresztül egészen a lengyel határig húzódó autópálya megépítése. Ez az útvonal HERNÁDBÜDÖT ugyan nem érinti, de a gyorsforgalmi út közelsége HERNÁDBÜD község elérhetőségét is javítja és az ország és a régió vérkeringésébe is jobban bekapcsolja. A gyorsforgalmi utak hálózata minden települést 50km-en belül el kell hogy érjen.

3.1. Vasúti hálózati kapcsolatok

Vasúti közlekedéssel a település nem érintett.

Vasúti megközelítése a Miskolc–Felsőzsolca–Hidasnémeti vasútvonal a MÁV 90-es számú, egyvágányú 25 kV 50 Hz-cel villamosított vasúti fővonalán keresztül történik. A vasúti kapcsolat Encs város felől a legkézenfekvőbb. A 90-es fővonal a Hernád-folyó völgyében fut, ezáltal közvetlenebb kapcsolattal rendelkezik Miskolc, illetve Kassa városokkal.

3.2. Közúti hálózati kapcsolatok

A formálódó Kassa-Miskolc eurorégiót érintő legfontosabb közúthálózat fejlesztési elképzelés ismét napirendre került, az M30 Miskolctól Szlovákián (Kassán) keresztül egészen a lengyel határig húzódó autópálya megépítése. Ez az útvonal HERNÁDBÚD ugyan nem érinti, de a gyorsforgalmi út közelsége HERNÁDBÚD község elérhetőségét is javítja és az ország és a régió vérkeringésébe jobban bekapcsolja.

Környék kapcsolatok.

A 3707 sz. Pere-Gibárt összekötő út vezet be a község forgalmát a 3704 sz. és 3705 sz. összekötő utak segítségével a 3 sz. főközlekedési úthoz csatlakozva az Országos Közúthálózat rendszerébe.

A településtől É-ra jó a közúti, kapcsolat Encs, Gönc, Országhatár és Erdőbénye, Sárospatak, Tokaj irányába.

A D-i irányba Abaújszántó, Szerencs és Tállya, Mád, Tokaj, Miskolc felé.

A meglévő közúti kapcsolatok jók a szomszédos településekkel, valamint a Régió központ Miskolc és az Országhatár irányába is.

A település belső forgalma.

Települési főút.

A község belső forgalmát a 3707 sz. Pere-Gibárt összekötő forgalmi út bonyolítja le, amely a település főútja.

A települési főút nyomvonala a Rákóczi utca mentén vezet, amelynek szabályozás szélességét 12-16 m irányozzuk elő, az aszfaltburkolatot fokozatos szélesítésével végkiépítésben 7,0 m-ben javasoljuk kiépíteni.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amelyek jelenlegi szabályozási szélessége 6-14 m között változik. Rendezési tervünkben a szabályozási szélességet csak kis mértékben növeltük a meglévő beépítés figyelembevételével 10-16 m-ben, a burkolat végkiépítésben 6,0 m-ben irányoztuk elő.

Parkolás, állógépjárművek elhelyezése.

A községközpontban helyszíneli kialakult parkoló helyek kiépítését javasoljuk és annak igényei szerint bővítését.

A település más részein a parkán várakozhatnak a gépkocsik.

A helyi lakosság a gépkocsijait telken belül szabadon vagy garázsban helyezi el a távlatban is.

Tömegközlekedés.

A község utasforgalmát a BORSOD VOLÁN autóbusz járatai bonyolítják le.

A települést egy viszonylat érinti Pere-Ináncs irányából.

A járatsűrűség a reggel és délutáni csúcsban 1 órás, napközben 2-3 órás.

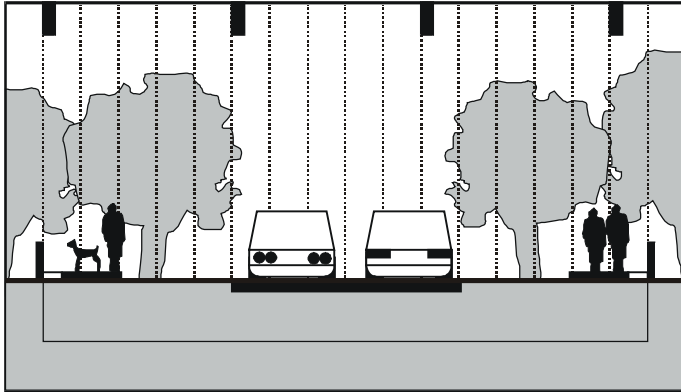
A jövőben várhatóan nő a turista forgalom, amely a járat sűrítést indoklja majd, amelyet rendezési tervünkben is javaslunk.

Szükséges a VOLÁN és MÁV menetrend gondosabb összehangolása.

Napi egy járatpár közlekedik még Forró-Encs-re.

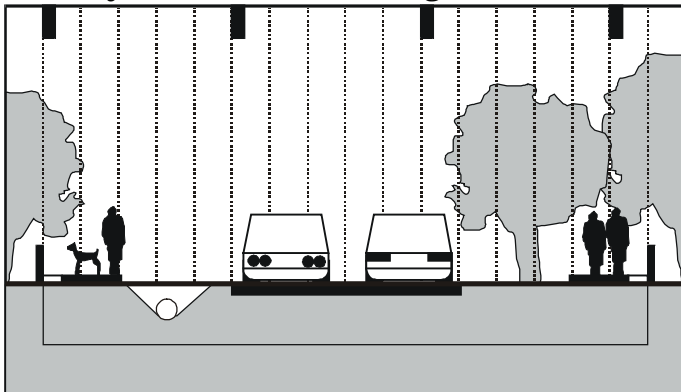
Az egyetlen féloldalas buszmegálló miatt az É.-i részen a temetőnél új megállót javasunk.

Ajánlott út mintakeresztaszelvények:



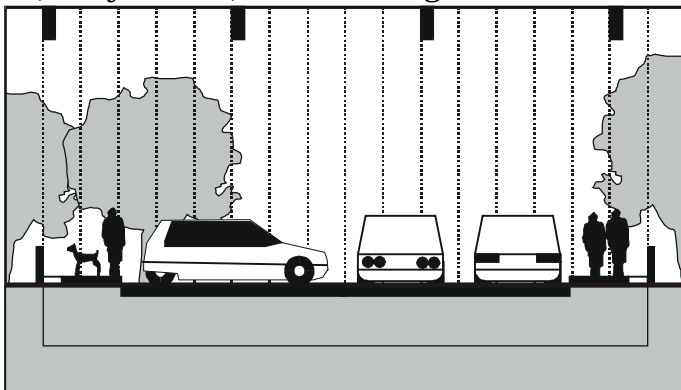
2x1 nyomú út = **12-16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



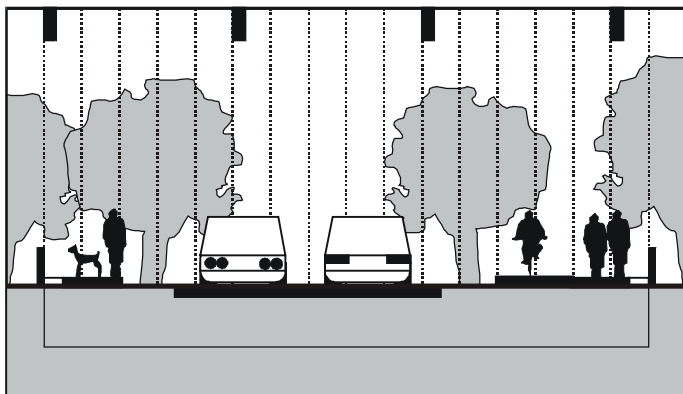
2x1 nyomú út vízelvezető árokkal = **12-16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv
+1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út merőleges parkolóval = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda
+0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út kerékpárúttal = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv
+2,0 m kerékpárút +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv

Ahol nincs kerékpárút, ott a szabályozási szélesség 14 m

4.KÖZMŰ FEJLESZTÉSI JAVASLAT

Vízellátás

A település vízellátása a község D-i részén kiépült Vízműről biztosított.

A vízellátás galériás forrásfoglalásra létesült, tárolómedencével egészült ki, a vízmű területén.

A község minden utcájába kiépült az ivóvízellátást biztosító ivóvízvezeték hálózat DN 100/KM-PVC méretben.

A lakások egy részébe megtörténtek a házi bekötések. A község többi része közkutas ellátást kap.

A hálózati vezetékek kiépítésével összhangban a tűzcsapok is kiépültek, amelyek az üzemeltető szerint megfelelnek a mai előírásoknak. /150-300 m² épület oltásához szükséges 900 l/perc oltóvíz mennyiség./

Számított távlati ivóvízigény;

A község távlati lakosságát 180 főben irányoztuk elő.

$$Q_v = 180 \text{ fő} \times 200 \text{ l/fő/nap} = 36,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$10 \% \text{ hálózati veszteség} = 4,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$\text{Intézményi előírányzat (20\%)} = 8,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

$$\text{Napi átlagos ivóvízigény összesen:} = 48,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Távlati csúcs ivóvízigény:

$$Q_{vcsucs} = 48,0 \text{ m}^3/\text{nap} \times 1,4 = 68,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Az üzemeltető távlatban is tudja biztosítani az ivóvízigények kielégítését a meglévő rendszerről, annak kisebb vízbázis bővítésével.

Tűzivízellátás biztosítása:

A községben kiépült üzemelő ivóvízhálózat található. Az üzemeltető szerint a tűzivíz ellátás biztosított, megfelel a 35/1996. sz.BM rendelet OTSZ. 46.§. /8/ bek.előírásainak /900l/perc/

A tűzcsapok a meglévő hálózattal kiépültek.

Szennyvízelvezetés

Várható szennyvíztermelés.

A távlatban keletkező szennyvíz mennyiséget a távlati ivó- vízigény 80%-val számoltunk.

$$Q_s = 48 \text{ m}^3 \times 0,8 = 38,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Távlati csúcs szennyvíztermelés,

$$Q_{szcsúcs}=68,0 \text{ m}^3 \times 0,8 = 55,0 \text{ m}^3/\text{nap}$$

A lakások egy része már rá van kötve az ivóvízhálózatra.

Az eddigi és jelenlegi szennyvízkezelések házilag történtek, amely részben egyszerű hagyományos szikkasztóaknás, másrészt zártrendszerű gyűjtés, majd elszállítása a szennyvíztisztító telepre.

A község fejlesztésével párhuzamosan távlatban is csak kisebb hálózat-fejlesztésre lesz szükség.

Hernádbúd község szennyvízcsatornázását és tisztítását az alábbi településekkel együtt oldja meg: Forró, Fancsal, Ináncs, Hernádszentandrás, Pere.

A község szennyvízelvezető csatornázását nagyrészt gravitációs rendszerben tervezték, kisebb néhány utcában nyomott szakaszokat terveztek a domborzati viszonyoknak megfelelően.

A gravitációs rendszer 2 db helyi átemelőre van tervezve, amelyek a szennyvizet a Hernádszentandrási Központi Szennyvíztisztító telep felé továbbítják.

Csapadékvíz-elvezetés

A község és környékének csapadékvizeinek befogadja a Hernád- folyó, amely többnyire a külterületen vezet a belterületi határ mentén a Nyugati oldalán a községnek.

A településen az utcákban a csapadékvíz elvezető árkok legtöbb helyen kiépültek.

Ezek az árkok megfelelő lefolyást biztosítanak a folyó felé.

Fontos feladat lesz még a meredekebb terepviszonynál övások védelmet biztosítani a lakóterületek védelmére.

Az elkészülő rendezési tervben, a Hernád folyó partélétől 10 m-es biztonsági sávot kell biztosítani az árvíz védekezés számára.

A biztonsági sávon belül fát, bokrot ültetni tilos!

Ezt javaslati tervünkben fogjuk majd ábrázolni. Most a fontosságára szeretnénk volna a figyelmet felhívni.

Árvízvédelem, felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

Az említett ruzsini víztározóban végbemenő nagy mennyiségű üledék felhalmozódás, valamint a szlovákiai határ közeli szakasz mentén, a folyó által mobilizálható homok- és kavicssterasz gyakorlatilag teljes kitermelése következtében a szállított hordalék mennyisége drasztikusan lecsökkent.

A település közigazgatási területének nyugati része árvízveszélyes terület.

Belvízveszélyes területek

HERNÁDBÚD nem tartozik bele egyik belvíz veszélyeztetettségi osztályba sem, tehát a település közigazgatási területe nem belvízveszélyes terület.

Mély fekvésű területek

Mély fekvésű területek a településtől keleti irányban találhatóak a Hernád folyó irányába, melyek egyben árvízzel is veszélyeztetett területek.

Árvíz és belvízvédelem

A Hernád vízmérce nullpontja 128,810 mBf Hernádbúdnél. A folyó ezen szakaszán I. készültségi szint 300 cm-nél, II. készültségi szint 350 cm-nél, III. készültségi szint 400 cm-nél van. A legnagyobb vízállás 2010.06.06.-án mérték 555 cm-el.

Árvíz és belvízvédelem készültségi fokozatainak jelentését, valamint az egyes készültségi fokozatok során elvégzendő feladatokat a jogszabályban leírtak alapján kell elvégezni. Jelenleg hatályos jogszabály a 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet, amely rendelkezik az árvíz- és a belvízvédkezéssel.

Fentiek miatt szükséges a terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése. Ezért a település vezetői úgy határoztak, hogy részt vesznek egy pályázatban a vízüggyel és hidrológia társasággal közösen a várható problémák kezelésére kialakított műszaki védelmi rendszer kidolgozásában. "Együttműködés a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén a határvízi megállapodás szellemében "INTERREG III A HU-SK-UA 05/02/170. számú projekt melyben részt vesz az Encsi Többcélú Kistérségi Társulás.

Az 1995. évi LVII. törvény fogalom meghatározása szerint *nagyvízi meder*: a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A mértékadó árvízszintet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet tartalmazza.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 32. § (3) bek. szerint a töltéskoronán és rézsűn, illetve a mentett és vízdoldali védősávokban csak a töltéstartozékok és - szükség esetén - az árvízvédelmi mű infrastrukturális létesítményei helyezhetők el.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 15. pontja szerint *védősáv*: az elsőrendű árvízvédelmi töltés mindkét oldalán, annak lábvonalától számított, 10-10 méter szélességű területsáv.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

A vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 7. § (1) bek. szerint a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) *belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os*

b) *külterületen a veszélyeztetett értékek, Valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.*

Külön felhívjuk a figyelmet továbbá az alábbi jogszabályi előírásokra:

Az 1995. évi LVII. törvény 24. § (3) bek. szerint a nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket, (pl.: A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át., stb.)

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Az alábbi adatok állnak rendelkezésre:

- nagyvízi meder;
- mértékadó árvízszint; rendszeresen
- belvízjárta terület;
- felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület; vízgyűjtő-gazdálkodási terület.

A település közigazgatási területe a Hernád folyó jobb, illetve bal partján, a folyó 63,5-67,2 fkm szelvényei között helyezkedik el.

A községnek a Hernád folyó jobb partára eső településrésze a folyó jobb parti 2.18 sz. Garadna-Ocsanálói részlegesen mentesített ártéri öblözetében helyezkedik el. A település külterületeinek a folyó jobb partjára eső területei, valamint a folyó bal parti területeknek a folyópart mentén lévő keskeny sávja (magaspart) érintett a folyó nagyvízi medrével.

A folyó jobb és bal partján lévő belterületek védelmét az ÉMVIZIG kezelésében lévő Hernád jp. 08.08. számú Hernádnémeti-hernádszurdoki árvízvédelmi fővédvonala, az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi körtöltés, valamint a TVKT-ban foglaltak alapján az önkormányzat biztosítja.

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III.14.) Korm. rendelet** előírásai az irányadóak. A rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek készítése, műszaki és társadalmi egyeztetése jelenleg folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a tervek véglegesítése, elfogadása még nem történt meg, így az abban közölt eredmények nem tekinthetők véglegesnek.

Az elkészült nagyvízi mederkezelési tervek során meghatározásra kerül az új nagyvízi mederhatár, valamint az árvízi levezető sávok, melyek alapján a terület hasznosítás módjának lehetőségei, valamint azok használatára vonatkozó nagyvízi mederkezelési előírások módosulhatnak.

„A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** alapján HERNÁDBÚD településre vonatkozó (a Hernád folyó 63,5-60,7 fkm szelvényei között) mértékadó árvízvízszint (MASZ) az alábbiak szerint alakul:

60,70 fkm szelvényben: 132,45 mBf

63,50 fkm szelvényben: 134,28 mBf

A megemelkedett MASZ szintek miatt az árvízvédelmi művek (EMVIZIG és önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltések) fejlesztése (magasítása), kihosszabbítása válhat szükségessé.

Az önkormányzati kezelésben lévő árvízvédelmi töltés esetében az „ár és belvízvédekezésről” szóló **10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 3.§-a** szerint a védekezésre kötelezetteknek védekezési tervet kell készíteni, valamint a település Vízkárelhárítási Tervét az új MASZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

Az árvízvédelmi művek vonatkozásában az alábbi jogszabályok érvényesek:

- A **1995. évi LVII. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény**, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonalától (mentett és vizoldali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a fent említett **Nagyvízi Mederkezelési Terveken túl** jelenleg folyamatban van az **Árvízi Kockázati Térképezés és stratégiai Kockázati tervnek**, valamint a **Tisza-völgye és mellékfolyóinak árvízvédelmi fejlesztési koncepciójának** kidolgozása is.

A fent említett tervek eredményei érintik HERNÁDBÚD település közigazgatási területét is, amelyek ágazati, társadalmi egyeztetése 2016. évben volt várható.

A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése elnevezésű projekt keretén belül tervezett árvízvédelmi szükségtározók megvalósítása nem érinti HERNÁDBŰD település közigazgatási területét.

- A község területe nem tartozik belvíz öblözetbe.
A műtárgyak zöme a mértékadó vízhozamok levezetésére alkalmasnak értékelheti).
- HERNÁDBŰD község területét sem felszíni-, sem felszín alatti kijelölt ivóvízbázis védőterülete nem érinti.
- HERNÁDBŰD település a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád, lakta tervezési alegységen helyezkedik el. A településrendezési eszközök felülvizsgálatánál a VGT 2-7 Hernád, Takta alegység tervében a területre meghatározott adottságokat, a vizek jó állapotának eléréséhez és fenntartásához javasolt intézkedéseket szem előtt kell tartani. Megjegyezzük, hogy a vízgyűjtő-gazdálkodási terv és az alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban. Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve a 1042/2012. (11.23.) Korm. határozattal lett közzétéve. Tájékoztatásul közöljük, hogy Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervének felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. Ennek eredményeképpen az elkészült Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv, valamint a 4 db Részvízgyűjtő-gazdálkodási Terv a honlapon megtalálható, az alegységi tervek felülvizsgálata még folyamatban van.

HERNÁDBŰD község településfejlesztési koncepciójának készítése és településrendezési eszközeinek módosítása során az alábbi előírásokat figyelembe kell venni:

- A 1995. évi LVH. sz. Vízgazdálkodásról szóló törvény, valamint a 147/2010. (IV. 29.) kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.4.3 pontjában foglaltak szerint az árvízvédelmi töltés lábvonaltól (mentett és vízoldali), a töltésfejlesztés mértékét is figyelembe véve számított 10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.
- A 30/2008. (XII. 31.) kormányrendelet 23. §-ának előírásai szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonaltól mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talaj feltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.
- Patakok és vízfolyások 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben előírt parti sávjait szabadon kell hagyni karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A települést érintő patakokat, vízfolyásokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjaikat vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Patakok, vízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- A közcsontrába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.

A fenti előírásainkon kívül a településfejlesztési koncepciójának készítésénél és településrendezési eszközeinek módosításánál a következő jogszabályokat kell még figyelembe venni:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet.
- A felszíni víz vízszennyezettségi határértékeire) és azok alkalmazásainak szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet.
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (11. 7.) Kormányrendelet.
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó szabályokról.
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és tisztítási Megvalósítási Programról szóló módosított 25/2002. (II. 27.) Kormányrendelet.
- 2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról.
- A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet.

Energia

Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

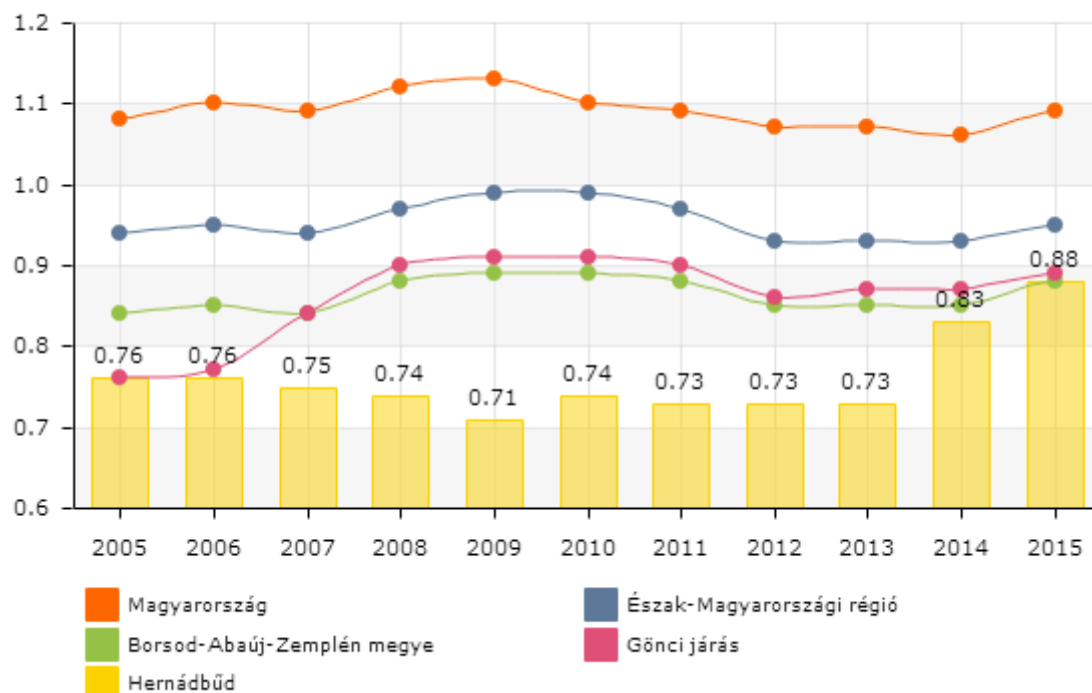
Encs felől biztosított a villamosenergia ellátás.

A közép feszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek több helyen magántelkeken haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a terület villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő közép feszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására.

A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni.

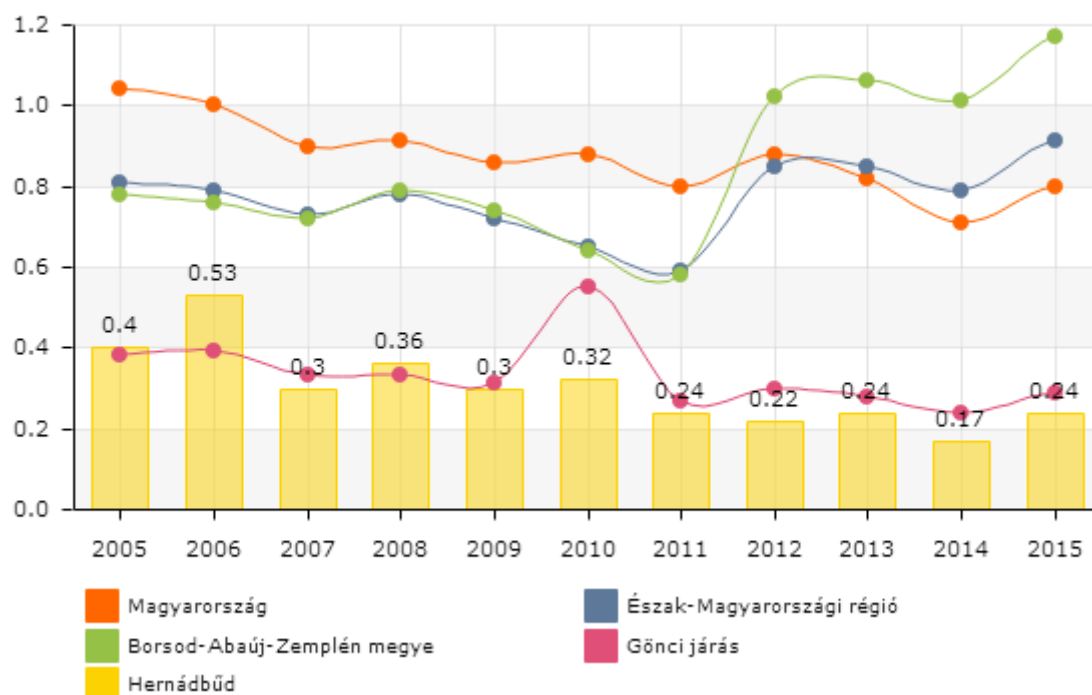
Háztartási villamosenergiafogyasztás (1000 kWh/fő)

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Háztartási gázfogyasztás (1000 m³/fő)

(c) 2017 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TeIR-rel.



Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A nem felújított önkormányzati intézmények többségében a világítótestek elavultak, üzemeltetésük nem gazdaságos. Ezért javasoljuk azokat lecserélni energiatakarékos izzóval ellátott elektronikus előtétű egyedi kompenzálású lámpatestekre. Javasoljuk ezen kívül az elektromos hálózat felújítását is. Különös figyelmet kell fordítani a különböző intézmények térvilágításának gazdaságos működésére, tehát javasoljuk ezek alacsonykapcsolóval történő működtetését, de kézi lekapcsolásra való lehetőséggel.

Ezen kívül szem előtt kell tartani az esetleges fényszennyezés elkerülését. Ennek érdekében a lámpatesteket úgy kell elhelyezni, hogy:

- csak kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába világítson.
- csak megfelelő, szükséges időszakban világítson.

Ennek érdekében megfelelő ernyőzésű és energiafelhasználású lámpákat kell elhelyezni. Ezek azok a lámpatestek, amelyek IDA (International Dark Sky Association) minősítéssel rendelkeznek. Az IDA nagyon szigorú szempontrendszer alapján választja ki azokat a világítótesteket, melyekkel teljesen fényszennyezés mentes világítás létesíthető.

Hírközlési javaslat

Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák – részben településen belül, részben a környező településeken – elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Telenor Magyarország Zrt.,

Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti.

Jelenleg az ágazat által vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván. Természetesen ezek bár rendelkezésre állnak, nem biztos, hogy igénybe veszik szolgáltatásukat. Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

A Kormány Digitális Nemzet Fejlesztési Programja szerint 2018-ra Magyarország teljes területén biztosítani szükséges a 30 Mbps sávszélességű internetelérést. A Program a kormányzat, az intézményi és piaci szereplők közös szerepvállalásával valósul meg. A Digitális Magyarország magában foglalja a 2020-ig uniós és hazai forrásból megvalósuló összes infokommunikációs fejlesztést. Küldetése, hogy a digitális környezet kiegyensúlyozottan fejlődjön, lehetővé téve, hogy az infokommunikációs eszközök és szolgáltatások pozitív lendületet adjanak a versenyképességnek, a fenntartható gazdasági növekedésnek, a foglalkoztatásnak és a társadalmi esélyegyenlőségnek. A Digitális Menetrend arra kötelezi Magyarországot, hogy a háztartások legalább 30Mbps-os sebességgel csatlakozzanak a világhálóra 2020-ig. A Kormány célja, hogy az Európai Unióban élenjáróként már 2018-ra biztosítsa az egész országot lefedő, nagy sávszélességet. Ennek keretében kívánja a Magyar Telekom Nyrt. zóbb fejlesztést is megvalósítani. (Bővebben a következő linken:

<http://digitalismagyarorszag.kormany.hu/download/e/35/e0000/Nemzeti%20Infokommunik%C3%A1ci%C3%B3s%20Strat%C3%A9gia.pdf>

Fontos tehát hogy a Digitális Nemzet Fejlesztési Program célkitűzése teljesüljön, biztosítva legyen valamennyi elektronikus hírközlési létesítmény.

A településen jól kiépített légkábeles és földkábeles telefonhálózat létesítmény van, melyet a Magyar Telekom Nyrt. folyamatosan bővít, korszerűsít. Több helyen már földkábeles hálózatot is kialakítottak és folyamatosan történik a optikai kábeles hálózatra történő átállítás. A településen a Telekom, a Telenor és a Vodafone GSM állomások jól foghatóak, nagysebességű, szélessávú internetes hozzáférés is van. A településen a CLM Kft. kezelésében lévő kábeles TV hálózat van az elektromos közcélú hálózat oszlopaira szerelten.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A település a érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik, Ennek érdekében konfliktus a településen a szennyvízelvezetésével kapcsolatban jelentkezik, mivel a felszín alatti vízbázis

- A csatornázott területen a kiépített szennyvízgyűjtő hálózatra nem csatlakozó ingatlanok rácsatlakozását meg kell oldani.
- Vannak olyan beépített területek, amelyek nem rendelkeznek kiépített közcsontra hálózattal. Ezt a konfliktust fel kell számolni.
- A másik település szintű közműfejlesztést igénylő feladat a felszíni vízrendezés, az árvízvédelem megoldása, különösen a klímaváltozás hatására várható még szélsőségesebb csapadékesemények zavarmentes elvezetésének biztosítására.
- A közvilágítás arculatépítő és közbiztonság javító hatása érdekében a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztést igényel.

A településrendezési terv figyelembe vette a nagyobb léptékű és kapcsolódó térszerkezeti elképzeléseket. Tartalmazza a fejlesztések területigényét. A terv illeszkedik a kapcsolódó települések térszerkezeti elemeihez.

A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv biztosítja a településfejlesztési koncepcióban és a települési ágazati programokban védelemre javasolt és a már védett természeti értékek területi védelmét. A terv tartalmazza a meglévő és tervezett természetvédelmi területeket és értékeket, figyelembe veszi azt, hogy a Hernád völgy egyik fontos települése. A külterületek igen érzékenyek ezért a külterületi fejlesztések esetleges zöldmezős beruházások veszélyeztetnék a biodiverzitást, csökkenne az ökoszisztéma szolgáltatás.

Gondoskodni kell:

- a talaj- és földvédelem tekintetében a termőföld és a humuszos réteg védelméről,
- felszíni- és felszín alatti vizek tekintetében a jogszabályon alapuló fejlesztési kötelezettségek, tilalmak rögzítéséről,
- a talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek állapotát veszélyeztető tevékenységek végzésének feltételeiről,
- csapadékvíz-elvezetés megoldásáról,
- hulladékgazdálkodás tekintetében a kommunális, kerti, állattartásból eredő és veszélyes hulladékok gyűjtésének szabályairól,
- közlekedésből származó légszennyezés káros hatásainak csökkentéséről, kiporzás elleni védelemről
- a levegőminőség javítására magas zöldfelületi arányok, erőteljes növénytelepítések kialakításáról
- szolgáltatási tevékenységek zajkibocsátásának szabályozásáról,
- közlekedési zaj csökkentéséről,
- a tájvédelem biztosítása érdekében javasolt területfelhasználásokról

-
- az épületek tájba illesztésére szolgáló javaslatok és fogantatásukra szigorú szabályozási előírásokról
 - a növénytelepítések és erdősítések során alkalmazható őshonos fajok telepítéséről,
 - Országos Ökológiai Hálózat és természetvédelmi védettség kategóriával érintett területekről.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településrendezési terv csak egyes fejezeteiben lelhető fel.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Mivel a kialakult táji vagy beépítési karakter megváltoztatása nem tervezett a következőkben foglalhatók össze:

1. Építési övezeti tagolás alapját a beépítési sajátosságok, az övezeti tagolás alapját a táji, természeti adottságok adják.
2. Az általános -országos érvényű- előírásoknál szigorúbb előírások ne legyenek.
3. A településszerkezeti terv és a szabályozás összhangja tervezett szabályozással gyakorlatilag megvalósul.