

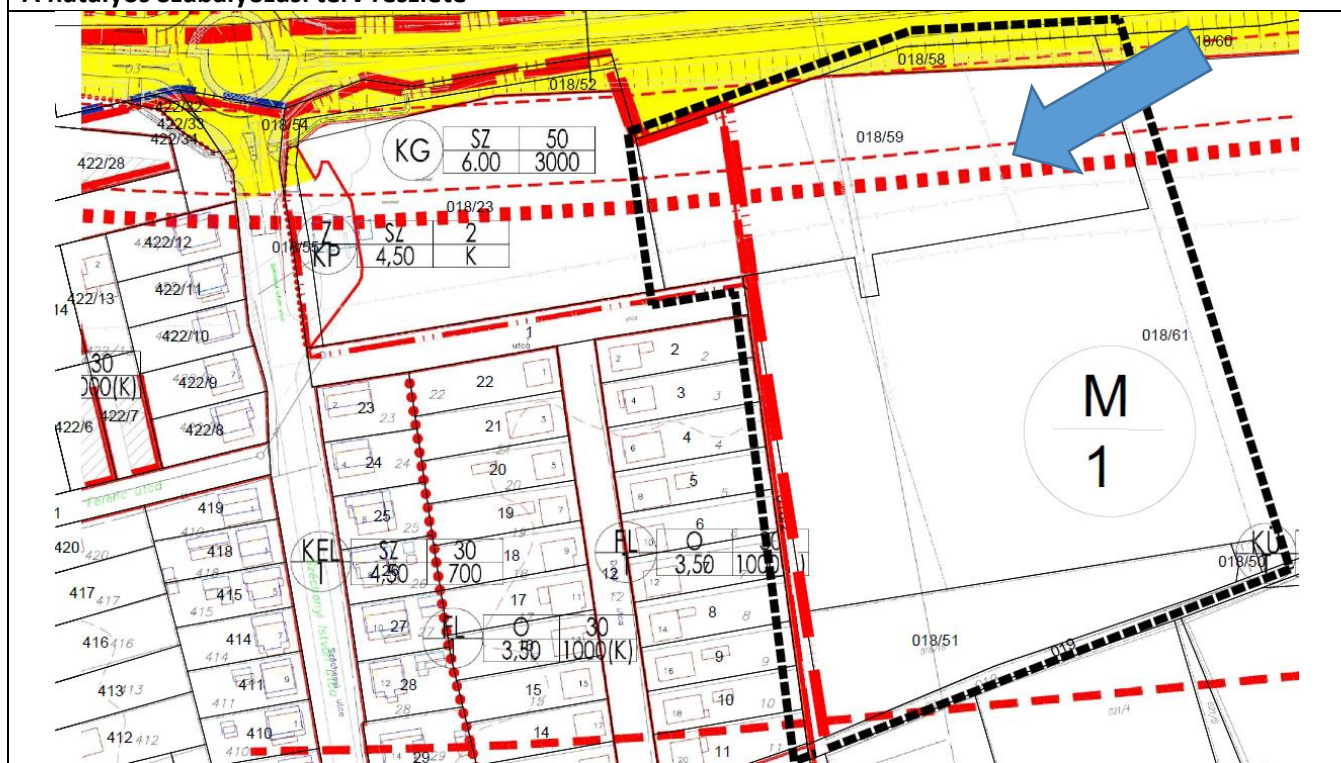
M-1 JELŰ MÓDOSÍTÁS: Különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése**A módosítással érintett terület lehatárolása:**

A Településrendezési terv módosításával érintettek a Hernádkak község külterületén lévő 018/59 018/61 és helyrajzi számú ingatlanok és környezetük, az érintett területfelhasználási egység.

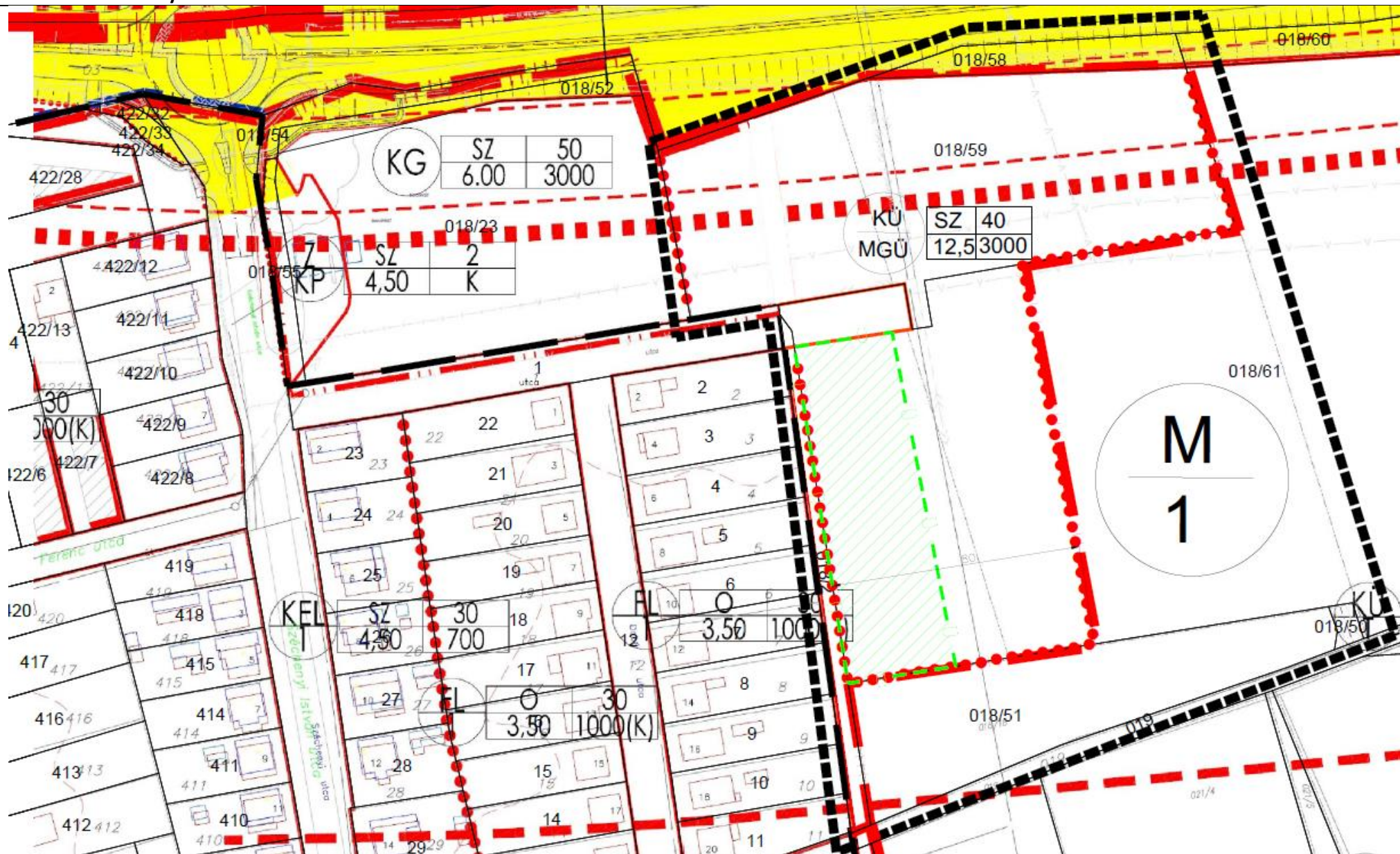
A módosítás leírása:

A módosítás során M/1 általános mezőgazdasági területből új beépítésre szánt terület kijelölésével különleges mezőgazdasági üzemi terület kerül meghatározásra a 018/59 018/61 helyrajzi számú ingatlanokon, mely egyúttal alkalmassá teszi a területet mezőgazdasági üzemi, gazdasági rendeltetések és megújuló energiatermelő funkciók elhelyezésére is. A tervezett övezet KÜ/MGÜ SZ/40%/15,5m/3000m²

Az övezeten belül a telek be nem építhető kötelezően erdősítéssel fedett része került kijelölésre a lakóterületek védelmére.

A hatályos Szabályozási terv részlete

A módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: **TRT_02/2021_M1/M-1** Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

A JELMAGYARÁZAT A SZABÁLYOZÁSI TERVEN

JELMAGYARÁZAT HATÁLYOS SZT

HATÁROK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI VONAL, ÉPÍTÉSI HELY
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	VÍZMŰ VÉDŐIDOM HATÁRA
	TALAJVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
ÖVEZETI JELEK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD. TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET-SPORTTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET-VÉDŐERDŐ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-INTENZÍV TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-KERT
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

JELMAGYARÁZAT MÓDOSULÓ SZT

HATÁROK	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	ÉPÍTÉSI VONAL, ÉPÍTÉSI HELY
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐERDŐSÁV
	VÍZMŰ VÉDŐIDOM HATÁRA
	TALAJVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
ÖVEZETI JELEK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD. TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET-SPORTTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ERDŐTERÜLET-VÉDŐERDŐ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-INTENZÍV TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-KERT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET