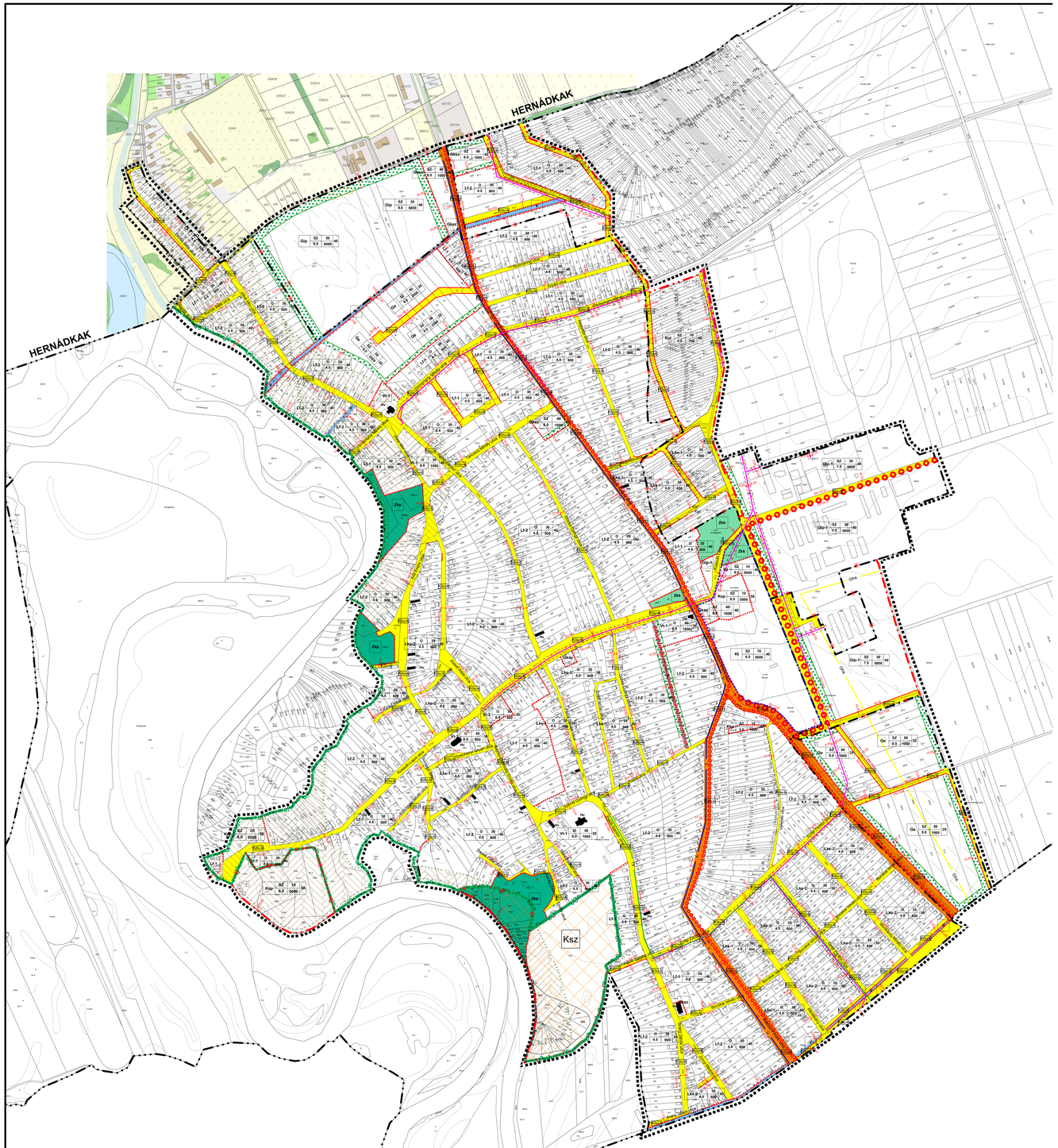
HERNÁDNÉMETI

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület
- Kertvárosias lakóterület — Lke
- Falusias lakóterület — Lf

Vegyes terület
- Településközponti vegyes terület — Vt

Gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz
- Ipari gazdasági terület — Gip
- Egyéb ipari gazdasági terület — Ge

Különleges terület
- Nagykiterjedésű sportolási és szabadidős terület — Ksp
- Temető területe — Kt
- Pincés terület — Kpi
- Kegyeleti park terület — Kkp
- Mezőgazdasági üzemi terület — Kmü

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek
- Országos főút és mellékút — Közu-ú
- Kiszolgáló út — Közu-k
- Mezőgazdasági feltáró út — Közu-mg

Zöldterületek
- Közkert területe — Zkk
- Közpark területe — Zkp

Vízgazdálkodási terület — V

Különleges terület, szabadidő- sportterület — Ksz

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Meglévő	Tervezett
Belterületi határ		
Beépítésre szánt terület határa		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		szél.
Építési övezet, övezet határa		
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása		Lf
Kötelező megszüntető jel		
Erdőkert mérete		EK=
Gyalogút		
Kerékpárút		

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEK

Övezet jele	Övezet beépítési módja	Megengedett legkisebb telekméret (m²)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutató	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
Lke-1	O	35 / 4.5	500	50
Lke-2	O	35 / 4.5	600	50
Lf-1	O	30 / 4.5	500	40
Lf-2	O	30 / 4.5	900	40
Vt-1	O	40 / 6.0	1000	30
Vt-2	O	50 / 6.0	600	30
Gksz	SZ	40 / 6.0	1000	40
Gip-1	SZ	30 / 7.5	5000	40
Gip-2	SZ	30 / 30	100000	40
Ge	SZ	50 / 9.0	1000	25
Ksp	SZ	10 / 6.0	5000	50
Kt	SZ	10 / 6.0	5000	40
Kpi	SZ	10 / 3.5	700	40
Kkp	SZ	10 / 3.5	1000	40
Kmü	SZ	40 / 6.0	5000	40

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Helyi művi értékvédelem
- Helyi jelentőségű védett érték — HV
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem — R
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem
- NATURA 2000 terület határa — N2000
- NATURA 2000 terület területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa — Tkv
- Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa — mag
- Országos ökológiai hálózat - magterület területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológia folyosó határa — ö
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tájképvédelmi terület övezet

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Vízközművek
- Ivóvíz-gerincvezeték — V

Villamos energia közművek
- Villamosenergia átviteli hálózat

Gázközművek
- Nagy-középnyomású földgáz gerinceloszló vezeték (4-25 bar) védőtávolsága a tengelytől mért 5-5 m — Gtrk

Hírközlés
- Vezetékes távközlési hálózat (föld felett) — Tf

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa — VM
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe
- Felszíni víz védvonala (töltés, gát) — Vv
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa — Ell.=
- Védőterület, védőtávolság területe
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)

EGYÉB RAJZI ELEM

- Belterület szabályozási terv érvényességének határa
- Módosítással érintett terület érvényességének határa

Gergely Péter E.V.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
Tel.: 70/451-55-83

HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDEZÉI TERV

Tervcím: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET (MÓDOSÍTÁS)

Megrendelő: Hernádnémeti Község Önkormányzata 3564 Hernádnémeti Kossuth u. 38.

Felelős tervező: Gergely Péter TT 05-0489

Tervlap szám: T-3.b/M1_2025

Dátum: 2025. 09. | Lépték: 1 : 4000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Jelen tervlap
Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő - Testületének
..... / ..... (..... .....) számú rendelete
Hernádnémeti Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
1.sz. melléklete

A tömör kitöltésű övezetek határa egyben övezet határ is.

NYÍRSÉGTERV
3400 Nyíregyháza, Rozsnai u. 18.
Tel./fax: 42/788-784
E-mail: nyiregyhaz@gmail.com
Web: www.nyiregyhazaterv.hu

MEGBÍZÓ: **HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**

A munka megnevezése: **Hernádnémeti Településrendezési Terv**

TERVEZŐK:

Dudás Edit	Kónyár Szilvia	Szekeresné Bárány Ibolya	Bíró Gábor	Bíró Károly
okl. tervezőközlekedési mérnök	okl. ajtótervező mérnök	környezetmérnök	villamos üzemfenntartó mérnök	ajtótervező mérnök
TT 15-0303	TM- 15-0200		TS-15-0128	TV-T-TA-402; A-3821/5-0489

Angyal Andrea	Vassné Bacsó Eszter	Zalla László	Fazekasné Jánóczki Zsuzsa	Liskóné Tamás
okl. ajtótervező mérnök	ajtótervező mérnök	okl. ajtótervező mérnök	ajtótervező mérnök	ajtótervező mérnök
TV-T-TA-402; A-3821/5-0489	GÉO-E-1/1-0108	TK 00-0083; A/1 00-0083		kertépítész tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Szabályozási terv - belterület	2023. október hó	NYÍ-TRT-18/12	T-3.b