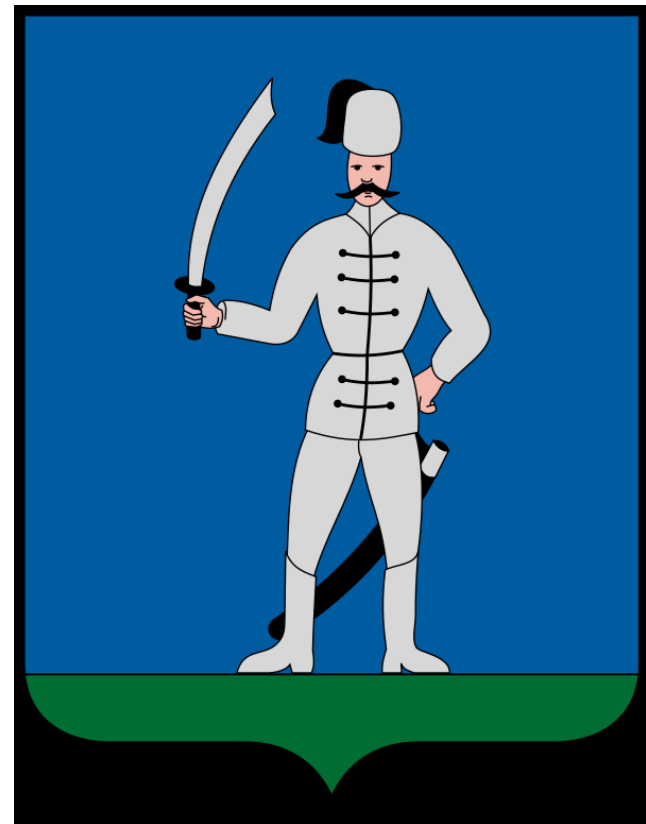
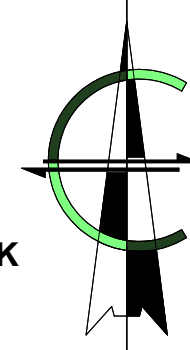


HERNÁDNÉMETI



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4 000



ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEK

Lke-1	O	35	50
	4.5	500	
Lke-2	O	35	50
	4.5	600	
Lf-1	O	30	40
	4.5	500	
Lf-2	O	30	40
	4.5	900	
Vt-1	O	40	30
	6.0	1000	
Vt-2	O	50	30
	6.0	600	
Gksz	SZ	40	40
	6.0	1000	
Gip-1	SZ	30	30
	7.5	5000	
Gip-2	SZ	30	30
	30	10000	
Ge	SZ	50	25
	9.0	1000	
Ksp	SZ	10	50
	6.0	5000	
Kt	SZ	10	40
	6.0	5000	
Kpl	SZ	10	40
	3.5	700	
Kkp	SZ	10	40
	3.5	1000	
Kmü	SZ	40	40
	6.0	5000	

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	Lke
Kertvárosias lakóterület	Lf
Falusias lakóterület	Vt
Vegyes terület	Gksz
Településközponti vegyes terület	Gip
Gazdasági terület	Ge
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Ksp
Ipari gazdasági terület	Kt
Egyéb ipari gazdasági terület	Kpl
Különleges terület	Kkp
Nagyterjedésű sportolási és szabadidős terület	Kmü
Tornó terület	
Pincés terület	
Kegyeleti park terület	
Mezőgazdasági üzemi terület	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közsédelési és közmű területek	Közs
Országos főút és mellékút	Közs
Közforgalmi út	Közs
Mezőgazdasági feltáró út	Közs

Zöldterületek

Közpark terület	Zkp
Közpark terület	Zkp
Vízgazdálkodási terület	V
Különleges terület, szabadidős-sportterület	Ksz

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Meglévő	Tervezett
Belterületi határ	--- --
Beépítésre szánt terület határa	--- --
Szabályozási vonal (tervezett községi terület határa)	--- --
Szabályozási szélesség	--- --
Építési övezet, övezet határa	--- --
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)	--- --
Kötelező megszűnő jel	--- --
Előírt mérete	--- --
Gyalogút	--- --
Kerékpárút	--- --
Örökségvédelem	--- --
Helyi művelődési emléktárgy	--- --
Helyi jelentőségű védett érték	--- --
Országos (nemzetközi) művelődési emléktárgy	--- --
Régiészeti kőhely határa	--- --

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	--- --
NATURA 2000 terület határa	--- --
NATURA 2000 terület területe	--- --
Országos és térségi táj- és természetvédelem	--- --
Tájvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa	--- --
Tájvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület területe	--- --
Országos ökológiai hálózati - magterület határa	--- --
Országos ökológiai hálózati - magterület területe	--- --
Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa	--- --
Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó területe	--- --
Tájvédelmi terület övezet	--- --

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

Vízvezeték	--- --
Vízvezeték	--- --
Villamosenergia-átviteli hálózat	--- --
Villamosenergia-átviteli hálózat	--- --
Gázvezeték	--- --
Nagyközműhálózati földgáz-gerincvezeték (4-25 bar)	--- --
Védőföldvezeték a tengelytől mért 5-5 m	--- --
Hírközlés	--- --
Vezetékes távközlési hálózat (föld feletti)	--- --

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	--- --
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	--- --
Felszín alatti vízminőségvédelmi terület (töltés, gát)	--- --
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	--- --
Védőterület, védőtávolság területe	--- --
Belvízzel veszélyeztetett terület	--- --
Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)	--- --

EGYÉB RAJZI ELEM

Belterület szabályozási terv érvényességének határa	--- --
6/2025. (X. 28.) sz. rendelet módosítással érintett terület	--- --

Jelen tervlap
Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő - Testületének
12/2023. (XII. 29.) számú rendelete
Hernádnémeti Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
1.sz. melléklete

A 10m kör sugarú körzetek határa egyben övezet határa is.

	Gergely Péter E.V. 3029 Hernád, Berek u. 58. Tel.: 70/451-55-83
HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	
Tervező: TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV (MÓDOSÍTÁS)	
Megrendelő: Hernádnémeti Község Önkormányzata 3564 Hernádnémeti Kossuth u. 38.	
Feltérjesztő: Gergely Péter TT 05-0489	
Tervező szám: T-3.b/M1_2025	
Dátum: 2025. 09.	Lépték: 1 : 4000

NYÍRSÉGTERV		HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat		Hernádnémeti Településrendezési Terv	
Tervező: Dóra Ede 4400 Hernádnémeti, Berek u. 58. Tel.: 70/451-55-83		Tervező: Gergely Péter E.V. 3029 Hernád, Berek u. 58. Tel.: 70/451-55-83		Tervező: Gergely Péter E.V. 3029 Hernád, Berek u. 58. Tel.: 70/451-55-83	
A terv megnevezése: Szabályozási terv - belterület		Datum: 2025. október 16.		Tervezőszám: NYT-TT18/12	
Rajzszám: T-3.b					