

3. sz. melléklet

▪ Szabályozási jelek összefoglaló táblázata

| Megnevezés                       | Jel               | Beépítési mód                                     | Minimálisan kialakítható teleknagyság | Maximális beépíthetőség | Terepszint alatti beépítettség | Minimális építménymagasság | Maximális építménymagasság | Minimális telekszélesség | Minimális telekmélység | Közművesítés minimális mértéke | Minimális zöldterület | Szintterület-sűrűség |
|----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                  |                   |   | m <sup>2</sup>                        | %                       | %                              | m                          | m                          | m                        | m                      |                                | %                     |                      |
| Kertvárosias lakóterület         | KEL               | Oldalhatáron álló                                 | 700                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,6                  |
|                                  | Lke1              | Oldalhatáron álló                                 | 700                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | 14                       | 35                     | teljes                         | 50                    | 0,6                  |
|                                  | KEL               | Oldalhatáron álló, Kialakult                      | 550                                   | 30                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | teljes                         | 50                    | 0,6                  |
|                                  | Lke2              | Oldalhatáron álló                                 | 550                                   | 30                      | -                              | -                          | 6,0                        | 14                       | 30                     | teljes                         | 50                    | 0,6                  |
|                                  | KEL               | Oldalhatáron álló, Kialakult                      | 550                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,6                  |
|                                  | KEL               | Oldalhatáron álló, Ikres, Kialakult               | 550                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,6                  |
| Falusias lakóterület             | FL                | Oldalhatáron álló                                 | 900                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,5                  |
|                                  | Lf1               | Oldalhatáron álló                                 | 900                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | 14                       | 40                     | részleges                      | 40                    | 0,5                  |
|                                  | FL                | Szabadonálló, Oldalhatáron álló, Ikres, Kialakult | 900                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,5                  |
|                                  | Lf2               | Oldalhatáron álló                                 | 500                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | 14                       | 35                     | részleges                      | 40                    | 0,5                  |
|                                  | FL                | Szabadonálló, Oldalhatáron álló, Kialakult        | 900                                   | 30                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,5                  |
| Üdülőterület                     | FL                | Oldalhatáron álló, Kialakult                      | 800                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 0,5                  |
|                                  | Üü                | Szabadonálló                                      | 1000                                  | 30                      | -                              | -                          | 6,0                        | 14                       | 40                     | teljes                         | 40                    | 0,5                  |
|                                  | Üh1               | Oldalhatáron álló                                 | 900                                   | 20                      | -                              | -                          | 4,5                        | 14                       | 40                     | részleges                      | 60                    | 0,5                  |
| Településközponti vegyes terület | Üh2               | Szabadonálló                                      | 600                                   | 20                      | -                              | -                          | 4,5                        | 14                       | 40                     | részleges                      | 60                    | 0,5                  |
|                                  | TV                | Szabadonálló, oldalhatáron álló                   | Kialakult                             | 40                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | teljes                         | 10                    | 2,4                  |
|                                  | TV                | Szabadonálló                                      | Kialakult                             | 20                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 10                    | 2,4                  |
|                                  | TV                | Szabadonálló                                      | Kialakult                             | 40                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 10                    | 2,4                  |
|                                  | Vt1               | Szabadonálló                                      | 900                                   | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | 14                       | 40                     | teljes                         | 10                    | 2,4                  |
|                                  | Vt2               | Szabadonálló                                      | Kialakult                             | 20                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 10                    | 2,4                  |
| Kereskedelmi gazdasági terület   | Tv                | Szabadonálló                                      | 9000                                  | 20                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 2,4                  |
|                                  | KG1               | Szabadonálló                                      | Kialakult                             | 40                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 50                    | 2,0                  |
|                                  | Gksz1             | Szabadonálló                                      | 1000                                  | 40                      | 20                             | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | teljes                         | 40                    | 2,0                  |
|                                  | KG2               | Szabadonálló                                      | 1000                                  | 40                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 2,0                  |
|                                  | KG3               | Zártsorú  | 1200                                  | 40                      | -                              | -                          | 3,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 2,0                  |
| Ipari terület                    | Gksz2             | Szabadonálló                                      | 1000                                  | 40                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 2,0                  |
|                                  | Gip1              | Szabadonálló                                      | 3000                                  | 40                      | 20                             | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 1,5                  |
|                                  | IG2               | Szabadonálló, Kialakult                           | Kialakult                             | 30                      | -                              | -                          | 4,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 50                    | 1,5                  |
|                                  | IG3               | Szabadonálló, Oldalhatáron álló, Kialakult        | Kialakult                             | 30                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 50                    | 1,5                  |
|                                  | IG4               | Oldalhatáron álló, Kialakult                      | Kialakult                             | 50                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 30                    | 1,5                  |
|                                  | IG5               | Szabadonálló                                      | 2000                                  | 40                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 1,5                  |
|                                  | IG6               | Szabadonálló                                      | 4000                                  | 40                      | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 1,5                  |
| Különleges terület               | IG <sub>M-1</sub> | Szabadonálló                                      | 6000                                  | 20                      | 20                             | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 60                    | 1,5                  |
|                                  | IG <sub>M-2</sub> | Szabadonálló                                      | 6000                                  | 30                      | 20                             | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 1,5                  |
|                                  | Kü/pi             | Szabadonálló                                      | 700                                   | 10                      | 50                             | -                          | 3,5                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 0,5                  |
|                                  | K/mgü             | Szabadonálló                                      | 6000                                  | 30                      | 20                             | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 0,5                  |
| Különleges terület               | K/te              | Szabadonálló                                      | Kialakult                             | 3                       | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 0,5                  |
|                                  | K/sp              | Szabadonálló                                      | Kialakult                             | 5                       | -                              | -                          | 6,0                        | -                        | -                      | részleges                      | 40                    | 0,5                  |

(Jelmagyarázat: piros betű – a változtatásra került elemek; fekete betű – hatályos tervben is szereplő elemek)