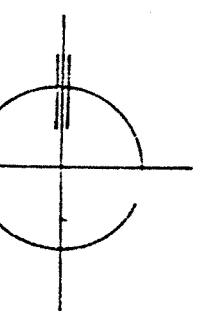


HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000





LAKÓTERÜLET:

KEL	SZOK 30
	4,5 1550
KEL	OK 30
	4,5 700
KEL	OK 30
	4,5 1550
KEL	OKPK 30
	4,5 850
KEL	OKT 30
	6,0 1550
FL	SZOKPK 30
	4,5 800
FL	SZOK 30
	4,5 900
FL	OK 30
	4,5 900
FL	OK 30
	4,5 800
FL	SZOK 30
	6,0 900
SZL	OK 30
	4,5 480
SZL	OK 30
	4,5 600
UU	SZ 10
	4,5 1500

GAZDASÁGI TERÜLETEK:

KU	SZ 40
	4,5 K
KG	SZ 40
	6,0 1000
KG	Z 40
	3,5 1120
IG1	SZ 30
	1,9 1500
IG2	SZKI 30
	4,5 K
IG3	SZOK 30
	6,0 K
IG4	OKT 30
	6,0 K
IG5	SZ 40
	6,0 2000
IG6	SZ 40
	6,0 1400

VEGYES TERÜLET:

TV	SZOKPK 30
	4,5 K
TV	SZ 20
	6,0 900
TV	SZ 20
	6,0 K

KÜLÖNLÉSES TERÜLET:

KU-TE	TEMETŐ
KU-PI	PINCETERÜLET
KU-SP	SPORTTERÜLET

BELTERÜLETI ZÖLD:

KP	KÖZPARK
ZF	KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
ZK	KERT
LE	LIGETERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET:

GM1	SZ 20
	3,0 600
GM2	SZ 30
	6,0 600

Helyi védelemre javasolt ép. szociális lakóterület:

HV	Helyi védelemre javasolt ép.
SZL	Szociális lakóterület

JELNAGYARÁZAT:

- KÖZGAZDASÁGI TERÜLET HATÁRA
- MEGLEVO BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGLEVO BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI HODOK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELKELHATÁR
- KÖZLEKÉSI ÉPÍTÉSI VONAL
- VEGYESFORGALMI ÚT
- MEGLEVO JEL
- Helyi védelem alá vont terület határa
- Részletes szabályozási terv készítésű terület jel
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE BÉP. HŰD. MAX. BEÉPÍTETTSÉG MAX. ÉP. MAG./M/IMAN TELEKTER./M/2

KÖZLEKÉSI TERÜLET:

- K FORGALMI ÚT
- K1 GÁZTÓ ÚT
- K2 LAKÓÚT
- K3 IPARTERÜLET FELTÁRÓ ÚT
- K4 VEGYESFORGALMI ÚT
- K5 GYALOGÚT
- K6 KÖZLEKÉSI ZÖLD FELÜLET

Z TERV

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ B.T.
3525 MISKOLC, DERKOVITS U.45 SZ. TEL: (46) 366-153

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: HERNÁDNEMETI TELEPÜLÉSRÉNDÉSZÉSI TERV / SZABÁLYOZÁSI TERV / BELTERÜLETI TERV

MEGBÍZÓ: HERNÁDNEMETI KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÓD: ZT-071/99

TERV: T-3 (1-2)

ÉPÍTÉSI ÉVE: 2000

MEGBÍZÓ: HERNÁDNEMETI KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZAT

TERVEZŐ: Z TERV

MEGBÍZÓ: HERNÁDNEMETI KÖSSÉG ÖNKORMÁNYZAT

TERVEZŐ: Z TERV

HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA M=1:2000

T_05

1. JELŰ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Hernádnémeti Képviselőtestületének
12/2010.(VIII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

tervező: _____ Hitelesítő: _____

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁR
- TERVEZETT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

SZABÁLYOZÁSI JEL

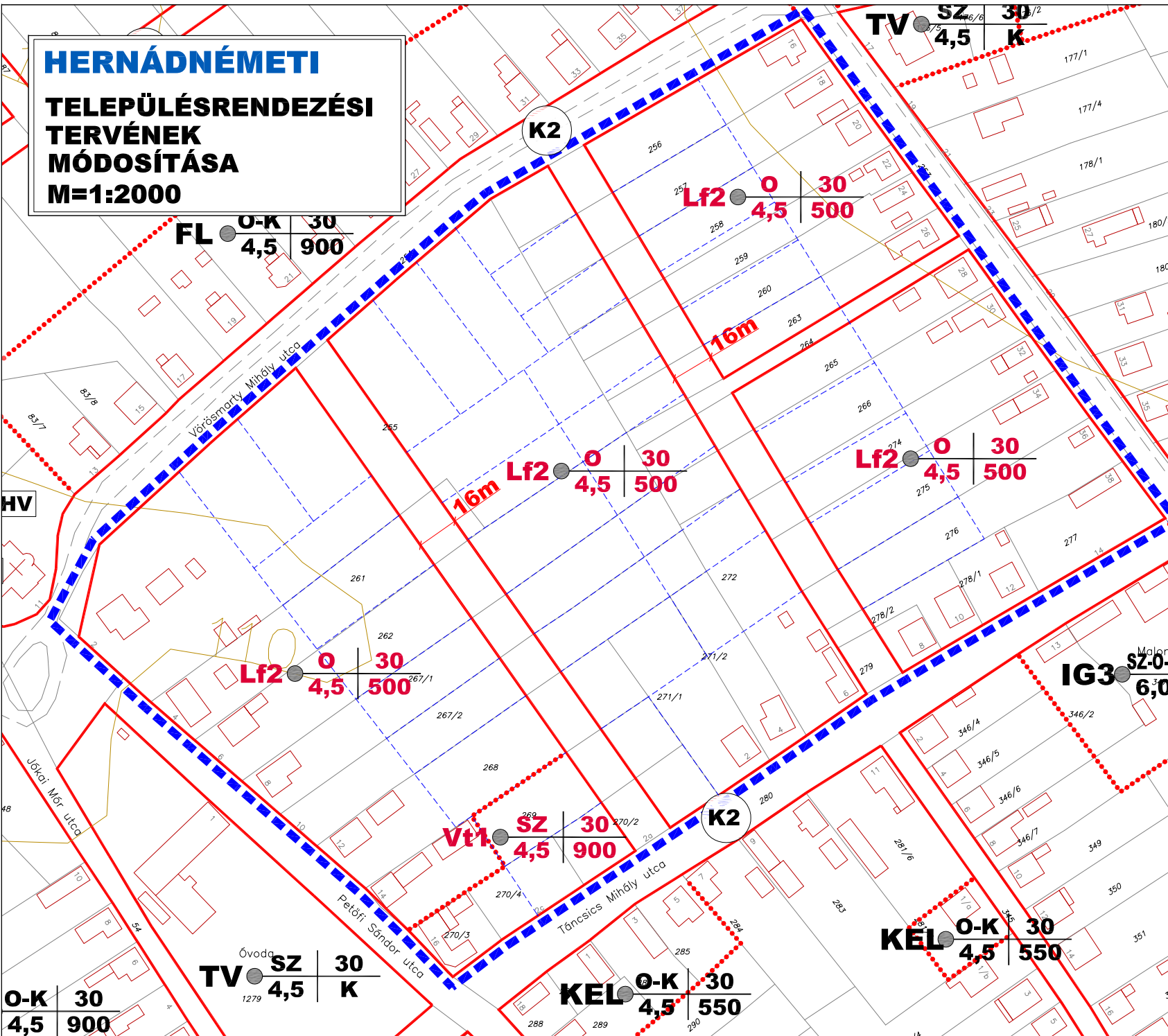
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉÉPÍTÉSI MÓD	BÉÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
ÉPÜLETMAGASSÁG	TELEKMÉRET	
Lf2	0 30 4,5 500	Lakóterület-Falusias Ökobaftaron 0/6 4,5 m 500 m ²
Vt1	SZ 30 4,5 900	Vegyes Terület- Településközponti Szabadon 0/6 4,5 m 900 m ²

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1989. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ALLI

AZ ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT		
TELEFON:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20. 06-(46)-505-435		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	SZÁMSZÁM:	T_05
ÁRHATÁR BEJÁRÓ:	TT-06-00702007	TERVEZŐ:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
MUNKATÁRS:	NOVÁCS MÁTYÁS-VAGNER ZSÓFI	TERVEZŐTÁRS:	M E 1 : 3200
ÖSSZEÁLLÓ ELŐZETŐ:	KLEIN GYÖRGY	ÉPÍTÉS:	2010.06.



O-K 30
4,5 900

TV SZ 30
4,5 K

KEL O-K 30
4,5 550

KEL O-K 30
4,5 550

IG3 SZ-O-K
6,0

Lf2 0 30
4,5 500

Lf2 0 30
4,5 500

Lf2 0 30
4,5 500

Lf2 0 30
4,5 500

Vt1 SZ 30
4,5 900

HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA M=1:4000

T_09

2. JELŰ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Hernádnémeti Képviselőtestületének
12/2010.(VIII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

tervező: _____ tífeltesítő: _____

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TELEKHATÁR
	TERVEZETT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
--	------------------------

SZABÁLYOZÁSI JEL

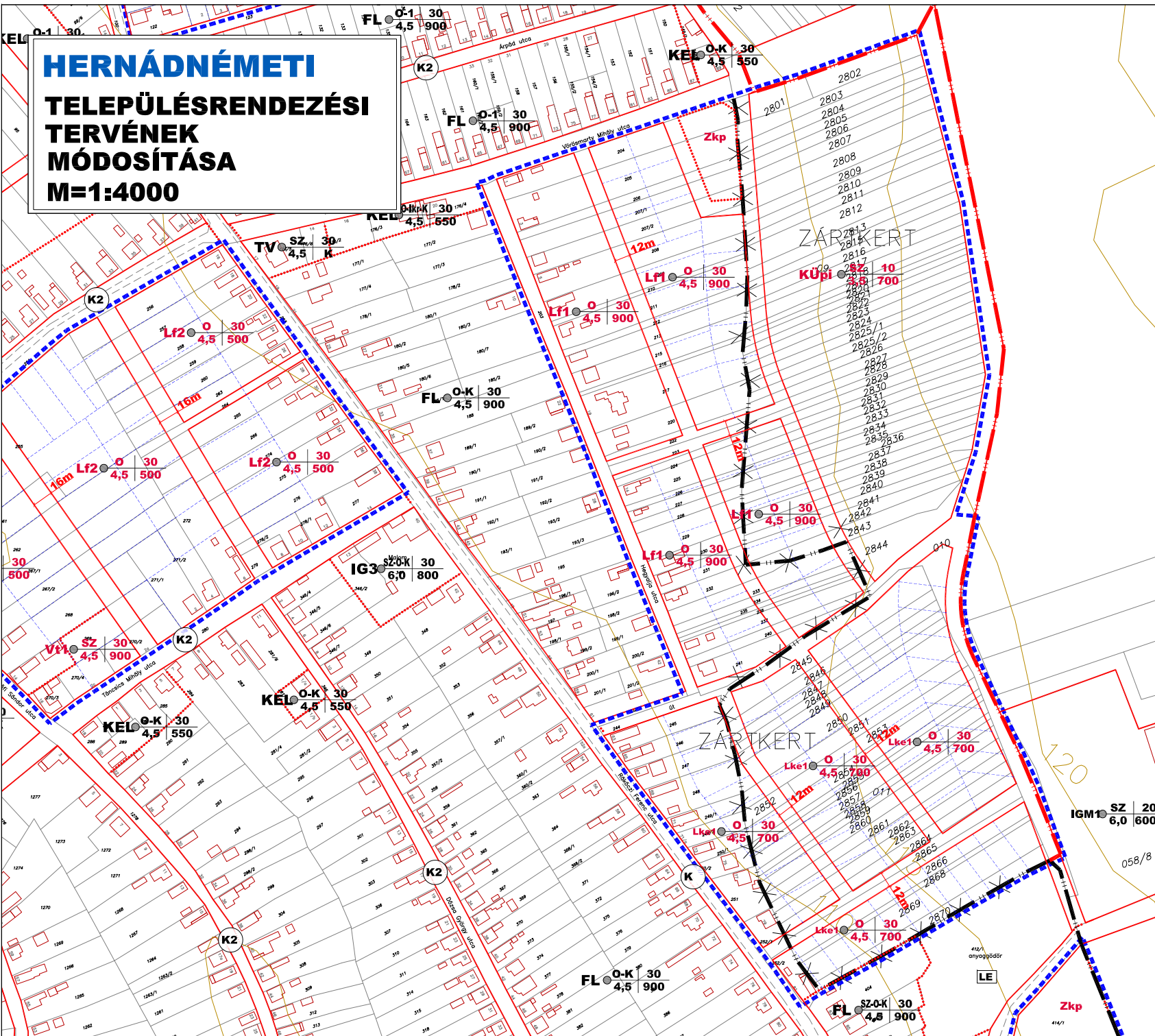
TERÜLETJEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉRFÉRSI MÓD	BÉRFÉRSI SZÁZALÉK
	Lakóterület-Földhaszn.	Okolhatáron átlé	30%
	Lakóterület-Földhaszn.	Okolhatáron átlé	30%
	Lakóterület - Kerítvárosos	Okolhatáron átlé	30%
	Különleges terület - Pince	Szabadon átlé	10%

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1989. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELMEK ALATT ALLI

AZ ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
TELEFON:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20. 06-(46)-505-435	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	SZÁZDÍJZÁR: T_09
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ:	TT-05-00709200	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
MUNKATÁRS:	NOVÁCS MÁTYÁS-VAGNER ZSÓFI	TERVEZÉSI ÉPÍTÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
ÖSSZEVEZETŐ/BEÁLLÍTÓ:	KLEIN GYÖRGY	M=1:4000
		DÁTUM: 2010.08.



HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA M=1:2000

T_13

3. JELŰ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Hernádnémeti Képviselőtestületének
12/2010.(VIII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

tervező: _____ hitelesítő: _____

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TELEKHATÁR
	TERVEZETT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
--	------------------------

SZABÁLYOZÁSI JEL

SZABÁLYOZÁSI JEL		TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉÉPÍTÉSI MÓD	BÉÉPÍTÉSI SZÁZALEK
			ÉPÜLETMAGASSÁG	TELEKMÉRET
	Gksz1	SZ 40 6,0 1000	Gazdasági terület - Kereskedelmi	Szabadon álló 6,0 m 1000 m ²
	K/te	Z 40 3,5 1200	Külföldes terület - Temető	Szabadon álló 6,0 m Kialakult
	K/sp	Z 40 3,5 1200	Külföldes terület - Sport	Szabadon álló 6,0 m Kialakult

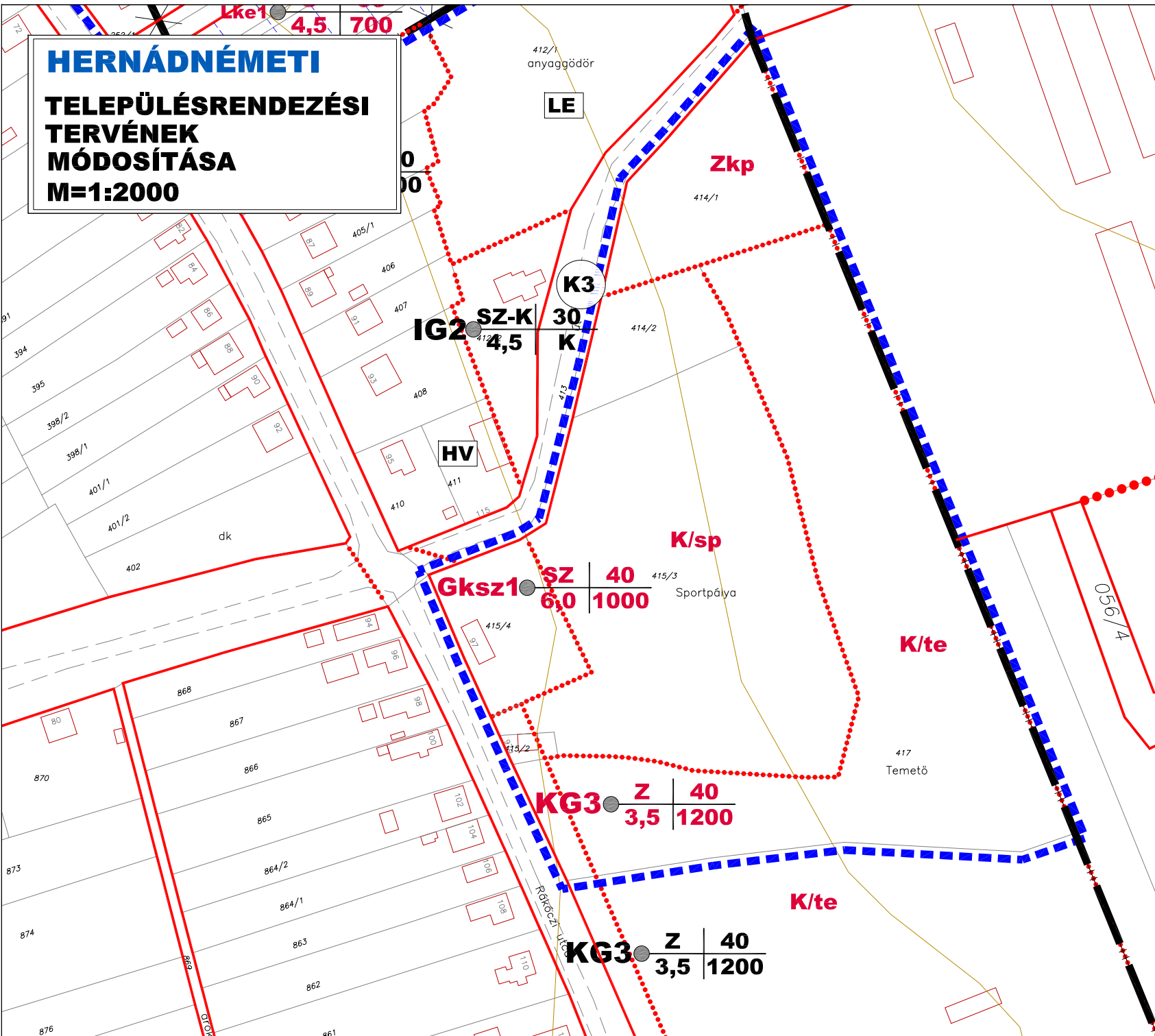
EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1989. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
TELEFON:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20. 06-(46)-505-435	

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐ	KLEIN GYÖRGY	SZÁMSZÁM:	T_13
KAMARAI REGISZTRÁCIÓS SZÁM:	TT-05-00709200	TERVEZŐKÉP:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
MUNKATÁRS:	NOVÁKSI MÁTYÁS-VAGNER ZSÓFI	MEGTERVEZŐ:	M=1:2000
ÖSSZEVEZETŐ/BAZILÁTOR:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM:	2010.08.



HERNÁDNÉMETI

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA M=1:4000

T_17

4. JELŰ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Hernádnémeti Képviselőtestületének
12/2010.(VIII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

Tervező: Hitelesítő:

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TELEKHATÁR
	TERVEZETT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

	12m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
--	----------------------------

SZABÁLYOZÁSI JEL

SZABÁLYOZÁSI JEL		TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉÉPÍTÉSI MÓD	BÉÉPÍTÉSI SZÁZALÉK
			ÉPÜLETMAGASSÁG	TELEKMÉRET
	0 30 4,5 900	Lakóterület-Falusias	Oldalhatáron álló 4,5 m	30% 900 m ²
	SZ 10 3,5 700	Különleges terület - Pince	Szabadon álló 3,5 m	10% 700 m ²
	SZ 40 6,0 3000	Gazdasági terület - Ipari	Szabadon álló 6,0 m	40% 3000 m ²

EZEN Terv A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELMEK ALATT ÁLLI

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERVEZŐ:

**RÉGIÓ VÁROSEPÍTÉSZETI
ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT**



TELEFON:

06-(46)-505-435

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐ:

KLEIN GYÖRGY

KAMARAI REG SZÁM:

TT-1405-0070/2007.

MUNKATÁRS:

KOVÁCS MÁTE, VADÁSZ ZSÓLT

ÖGYZETŐ IGÁZGATÓ:

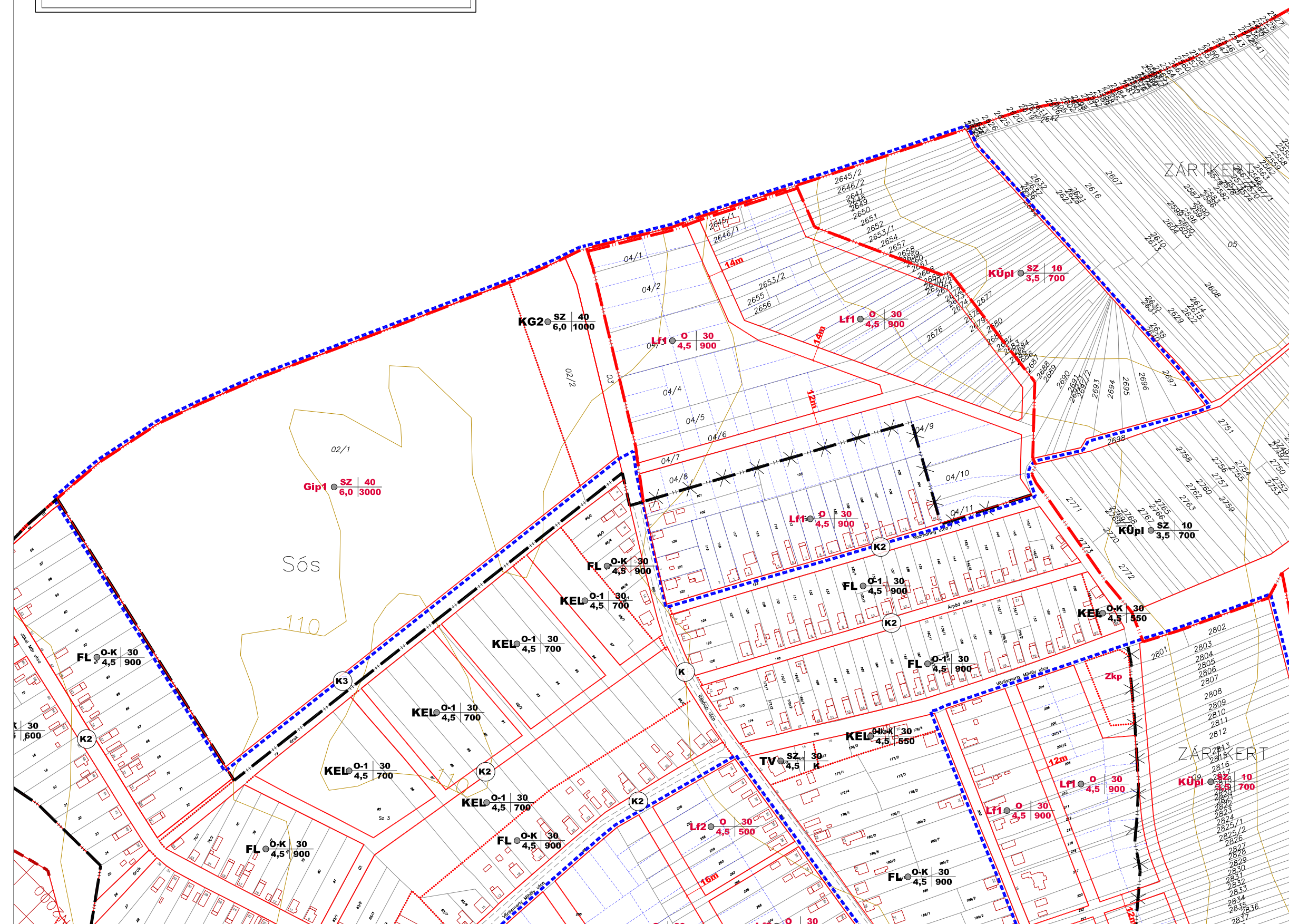
KLEIN GYÖRGY

RAJZSZÁM: T_17

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

MÉRÉTTÁRÁNY: M=1:4.000

DÁTUM: 2010.08.



HERNÁDNÉMETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA M=1:4000

T_21

5. JELŰ TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Hernádnémeti Képviselőtestületének
12/2010.(VIII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

tervező: hírlétesítő:

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TELEKHATÁR
- TERVEZETT TELEKHATÁR

VONAL SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

SZABÁLYOZÁSI JEL

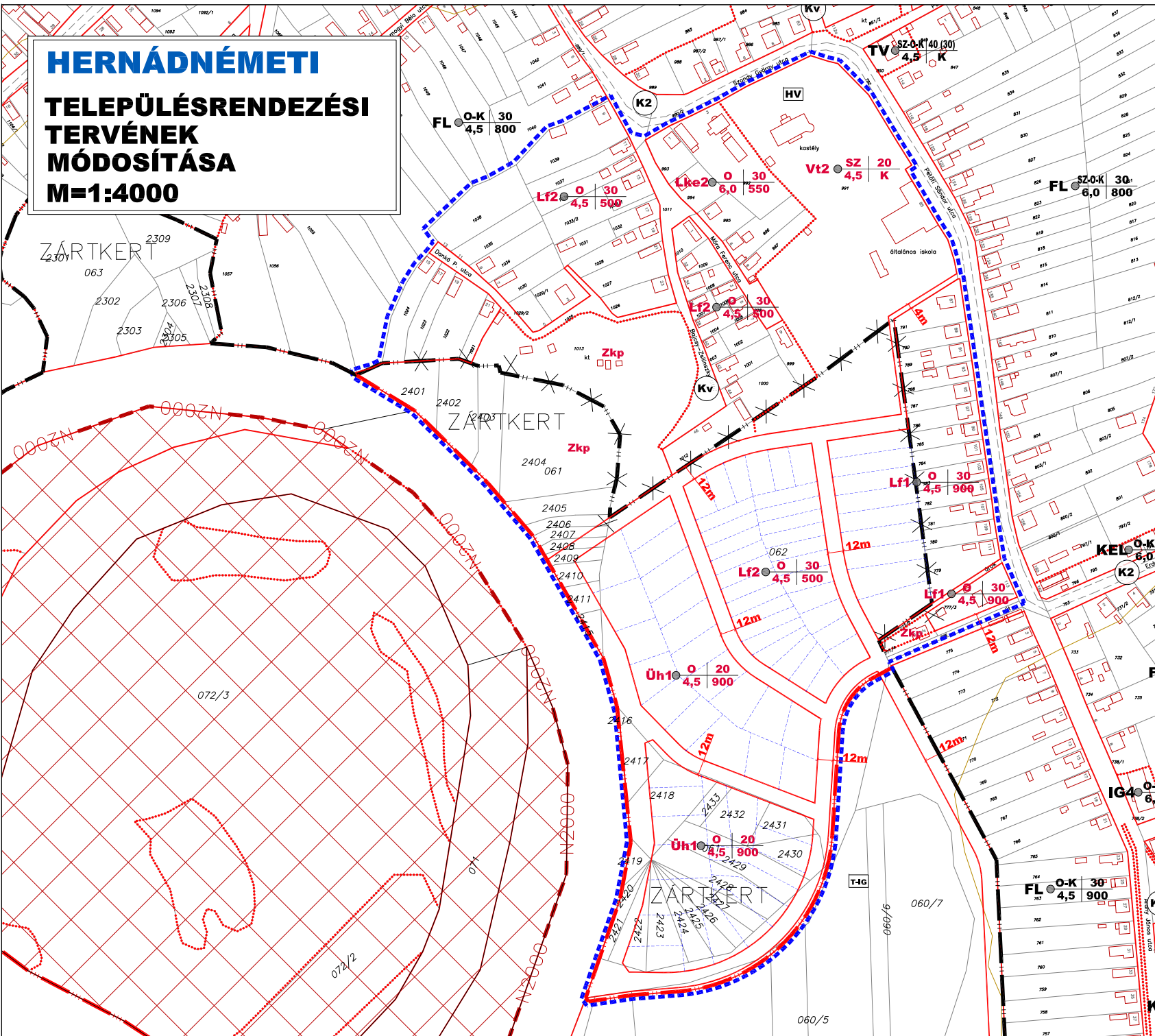
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉRFÉLHASZNÁLÁS	
		BÉRFÉLHASZNÁLÁS MÓD	BÉRFÉLHASZNÁLÁS SZÁZALÉK
Lf1	Lakóterület-Faluúti	Épületmagasság: 4,5 m Telekméret: 900 m ²	Okhatáron átlé: 30%
Lf2	Lakóterület-Faluúti	Okhatáron átlé: 4,5 m 500 m ²	30%
Lke2	Lakóterület - Kertvárosias	Okhatáron átlé: 6,0 m 550 m ²	30 %
Vt2	Vegyes Terület - Településközpont	Szabadon átlé: 4,5 m Kialakult	20%
Üh1	Üdülőtérület- Hévígpházás	Okhatáron átlé: 4,5 m 900 m ²	20%

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1989. ÉVI III. TÖRVÉNY 91.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ALLI

AZ ALAPTERKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
TELEFON:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20. 06-(46)-505-435	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	SZÁMSZÁM: T_21
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ SZÁMA:	TT-05-00702009	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
MUNKATÁRS:	NOVÁCS MÁTYÁS-VAGNER ZSÓFI	TERVEZÉSI ÉRTÉK: M=1:4000
OSZTÁLYVEZETŐ HAZRATOS:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM: 2010.08.



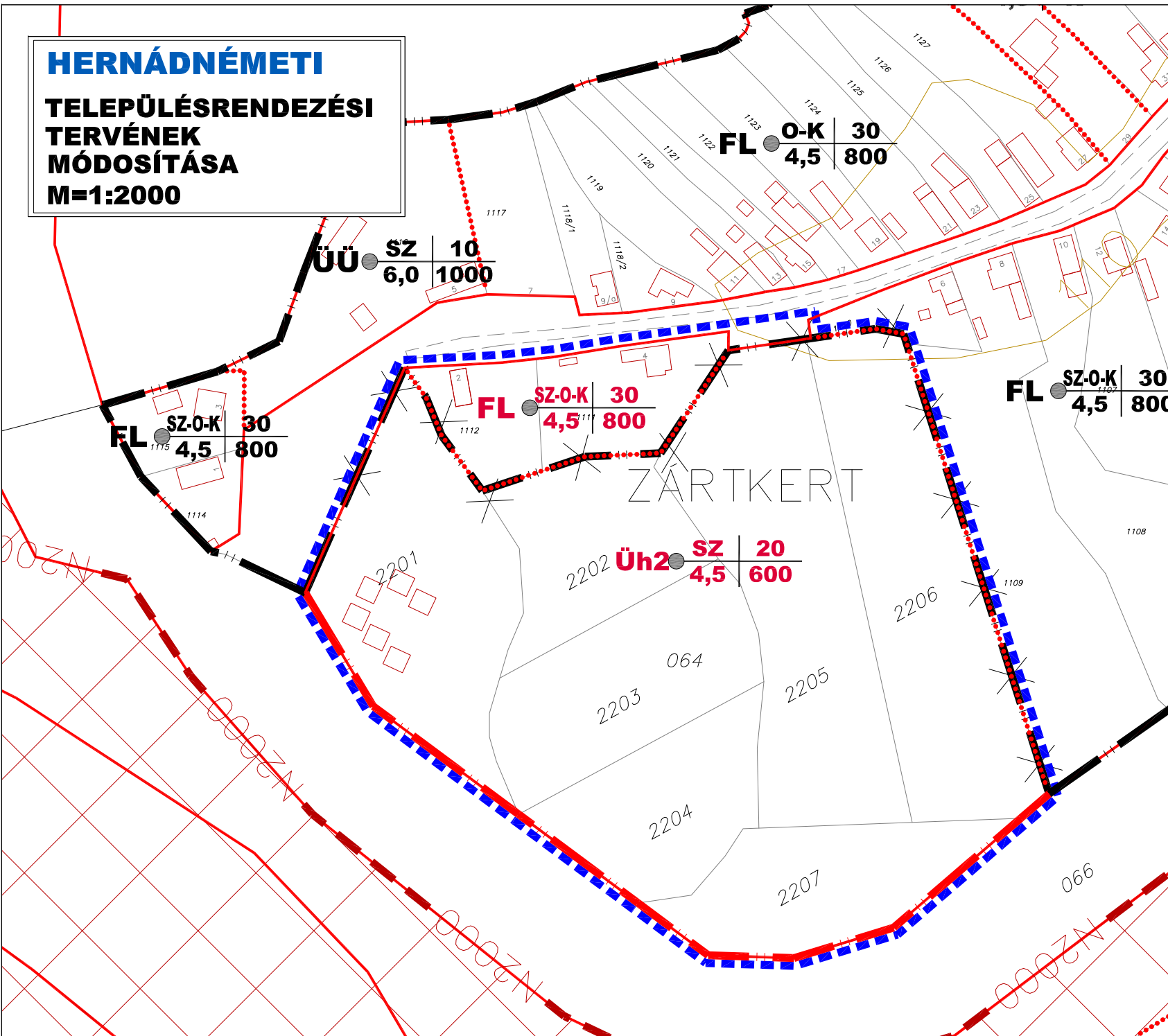
HERNÁDNÉMETI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
M=1:2000

T_25

6. JELŰ TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS

Hernádnémeti Képviselőtestületének
 12/2010.(VIII.31.) számú rendeletével jóváhagyva

tervező: _____ hitelesítő: _____



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TELEKHATÁR
	TERVEZETT TELEKHATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NATURA 2000 - KÜLÖNLÉGES TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
--	------------------------

SZABÁLYOZÁSI JEL

	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BÉPÍTÉSI MÓD	BÉPÍTÉSI SZÁZALEK
		ÉPÜLETMAGASSÁG	TELEKMÉRET
	Üh2	szabadon álló	20 %
	SZ 20	4,5 m	600 m ²
	SZ 4,5		

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1989. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELLEM ALATT ALLI

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT	
TELEFON:	3530. MISKOLC, PAPSZER U. 20.	
	06-(46)-505-435	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	SZÁMSZÁM:
KAMARAI REGISZTRÁCIÓSZÁM:	TT-05-007092009	TERVEZÉSI TERÜLET:
MUNKATÁRS:	NOVÁCS MÁTYÁS-VAGNER ZSÓFI	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
ÖSSZEÁLLÍTÓ/BEÁLLÍTÓ:	KLEIN GYÖRGY	MEGTERVEZÉS:
		M É 1 : 2000
		DÁTUM:
		2010.08.