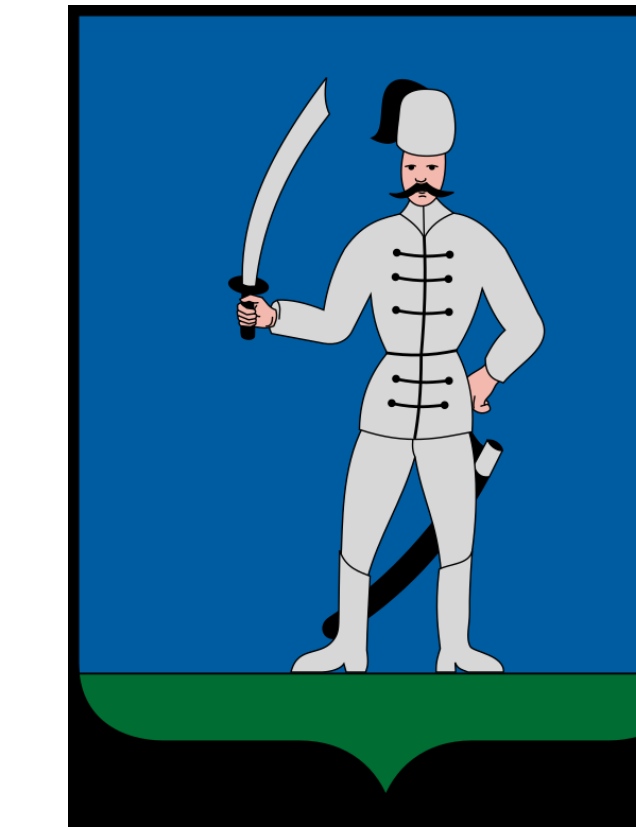
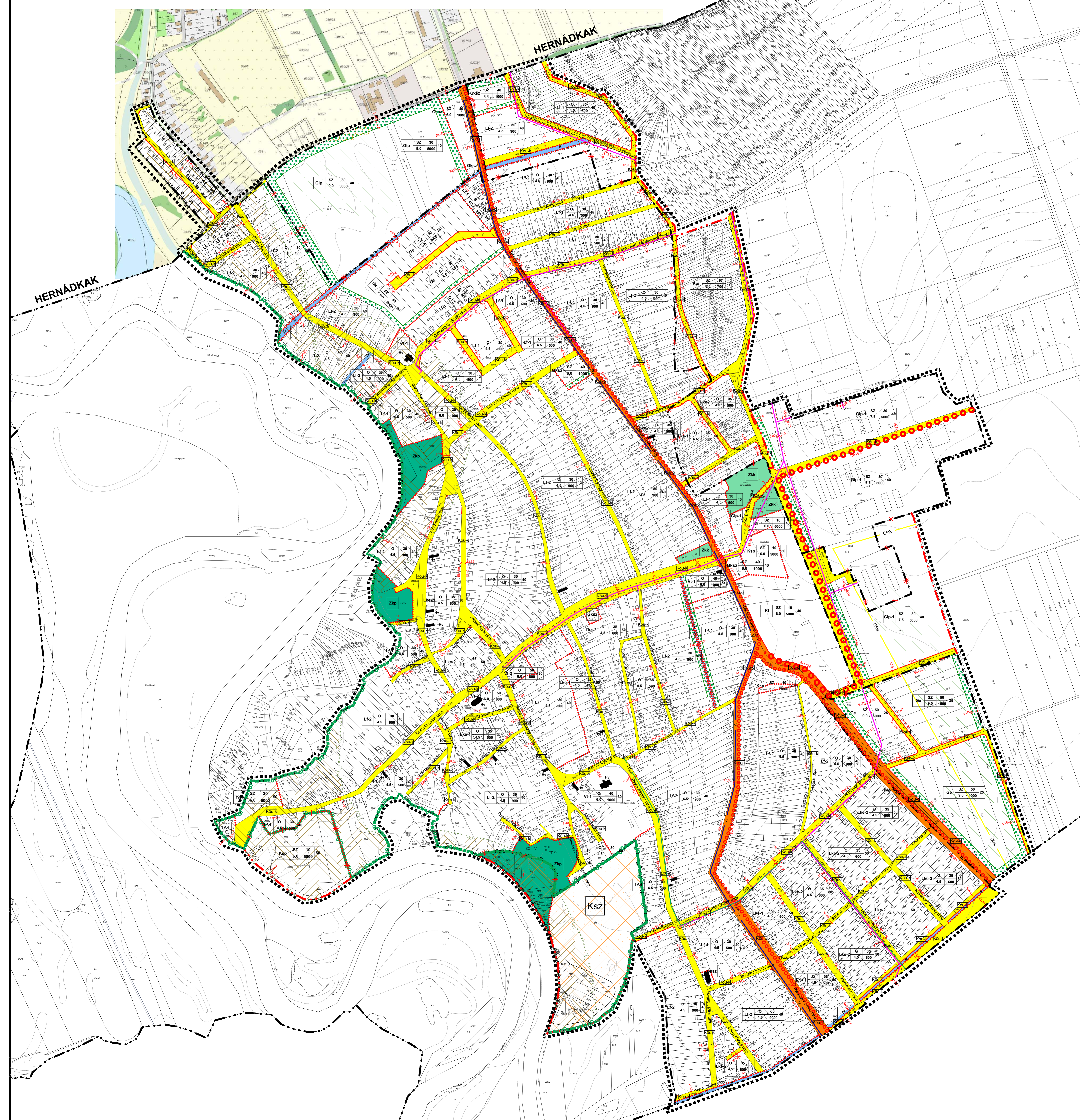


HERNÁDNÉMETI



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Vegyes terület
- Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- Nagyterjedésű sportolási és szabadidős terület
- Temető területe
- Pincés terület
- Kenyvelői park terület
- Mezőgazdasági üzemi terület

- Lke
- Lf
- Vt
- Gksz
- Gip
- Ge
- Ksp
- Kt
- Kpi
- Kkp
- Kmü

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- Közeledési és közúti területek
- Országos főút és mellékút
- Kiszolgáló út
- Mezőgazdasági feltáró út
- Zöldszerterületek
- Közkert területe
- Közpark területe
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület, szabadidős- sportterület

- Kösz
- Kösz
- Kösz-mg
- Zzk
- Zkp
- V
- Ksz

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- Kötelező megszorított jel
- Előkert mérete
- Gyalogút
- Kerékpárút
- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- Helyi művi értékvédelem
- Helyi jelentőségű védett érték
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Régészeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- NATURA 2000 terület határa
- NATURA 2000 terület területe
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- Tájékvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Tájékvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület területe
- Országos ökológiai hálózat-magterület határa
- Országos ökológiai hálózat-magterület területe
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat-ökológiai folyosó területe
- Tájékvédelmi terület övezet

- Meglévő
- Tervezett
- HV
- R

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEK

Lke-1	O	35	50
	4.5	500	
Lke-2	O	35	50
	4.5	600	
Lf-1	O	30	40
	4.5	500	
Lf-2	O	30	40
	4.5	900	
Vt-1	O	40	30
	6.0	1000	
Vt-2	O	50	30
	6.0	600	
Gksz	SZ	40	40
	6.0	1000	
Gip-1	SZ	30	40
	7.5	5000	
Gip-2	SZ	30	40
	30	100000	
Ge	SZ	50	25
	9.0	1000	
Ksp	SZ	10	50
	6.0	5000	
Kt	SZ	10	40
	6.0	5000	
Kpi	SZ	10	40
	3.5	700	
Kkp	SZ	10	40
	3.5	1000	
Kmü	SZ	40	40
	6.0	5000	

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe
- Felszín víz védvonal (töltés, gát)
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Védőterület, védőtávolság területe
- Bélvízzel veszélyeztetett terület
- Telken belüli kötelező szilárdítási (védőfásítás területe)

EGYÉB RAJZI ELEM

- Belterület szabályozási terv érvényességének határa

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

- Vízvezeték
- Ívóvíz-gerincvezeték
- Villamos energia közmvék
- Villamosenergia átviteli hálózat
- Gázvezeték
- Nagyközműnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar) védőtávolság a tengelytől mért 5-5 m
- Hirközlés
- Vezetékes távközlési hálózat (föld feletti)

- V
- V
- Gnk
- Tf

Jelen tervlap
Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő - Testületének
..... számú rendelete
Hernádnémeti Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
1.sz. melléklete

A tömör költésű övezetek határa egyben övezet határ is.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

NYÍRSÉGETERV HERNÁDNÉMETI ÖNKORMÁNYZAT		A munka megnevezése: Hernádnémeti Településrendezési Terv	
TERVEZŐ: Dóra Ede 4400 Hernádnémeti, Borsodi u. 14. Tel: 06-30-919999 Email: nyirs@nyirsgeterv.hu Web: www.nyirsgeterv.hu	TERVEZŐ: Nádorai György 4400 Hernádnémeti, Borsodi u. 14. Tel: 06-30-919999 Email: nadorai.gyorgy@nyirsgeterv.hu	TERVEZŐ: Bencsik György 4400 Hernádnémeti, Borsodi u. 14. Tel: 06-30-919999 Email: bencsik.gyorgy@nyirsgeterv.hu	TERVEZŐ: Bóna György 4400 Hernádnémeti, Borsodi u. 14. Tel: 06-30-919999 Email: bona.gyorgy@nyirsgeterv.hu
A rajz megnevezése: Szabályozási terv - külterület	Dátum: 2023. október 16.	Törzsszám: NYT-TST-18/12	Rajzsám: T-3.9