

**Girincs község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/1999. (X. 21.) sz. rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól**

**- egységes szerkezetben -**

*Girincs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. –  
ban kapott felhatalmazás alapján a 78. §., 80. §.-ra figyelemmel a vagyonról és  
a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:*

**I. Fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) *A rendelet hatálya Girincs Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.*

**II. Fejezet**

**Az önkormányzati vagyon**

**2. §.**

- (1) *Az önkormányzati vagyon a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból valamint pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.*
- (2) *Az önkormányzat vagyona – rendeltetése szerint – törzsvagyomból és egyéb vagyomból áll.*

**3. §.**

- (1) *Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.*
- (2) *Az önkormányzati törzsvagyomba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg.*

**4. §.**

- (1) *Az önkormányzat törzsvagyonyában:*
  - a.) *Forgalomképtelen az a vagyontárgy, vagyoni eszköz, amit a jogszabály vagy az önkormányzat rendelete annak nyilvánít.*
  - b.) *Korlátozottan forgalomképesek:*  
*az önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi közművagyon és azok műtárgyai, az önkormányzat tulajdonában lévő középületek és intézmények tartozékaikkal, az önkormányzati lakások a hozzájuk tartozó építési telkekkel együtt.*
- (2) *Az önkormányzat tulajdonában lévő, az (1) bekezdés hatálya alán nem tartozó egyéb vagyontárgy forgalomképes.*
- (3) *Az önkormányzat vagyonát ezen rendelet 4. §. (1) –(2) bek. szerinti csoportosításban a rendelet melléklete tételes felsorolásban tartalmazza.*

### **III. Fejezet**

#### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

##### **5. §.**

- (1) *Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak e rendeletben meghatározott módon hasznosíthatók.*
- (2) *Az e rendeletben meghatározott vagyon hasznosítása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti.*

##### **6. §.**

- (1) *A 4. §. (1) bek. a.) pontjában felsorolt forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítékul adni, vagy egyéb módon megterhelni.*
- (2) *A 4. §. (1) bek. b.) pontjában felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak csak a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el, terhelhetők meg, köthetők le, apportálhatók. A tulajdonjog térítés mentes átruházása csak kivételesen és közérdekből engedélyezhető.*
- (3) *A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak eredeti rendeltetésének megváltoztatását – részben, vagy egészben – a képviselő-testület engedélyezi.*

##### **7. §.**

- (1) *A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanokban e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosít. az*

intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az egy évet meghaladó határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.
- (3) A képviselő-testület használatában lévő egyéb vagyontárgyak tekintetében a (2) bek. szerinti bérleti szerződés megkötésére – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult.

## 8. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről, a 7. §.-ban nem szereplő hasznosításáról kizárólag a képviselő-testület dönt.
- (2) Az intézmények a használatukban lévő ingóságot, valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

## IV: Fejezet

### Vegyes és záró rendelkezések

## 9. §.

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyonról nyilvántartást kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.
- (3) A 137/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 3. §.-a alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon – kataszter és kataszternapló felfektetéséről.
- (4) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

## 10.§.

- (1) Az önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy e rendelet alapján kötött szerződéseket és megállapodásokat aláírja.

**11.§.**

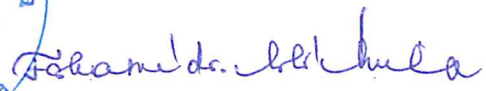
- (1) *E rendelet hatályba lépését követően az önkormányzati tulajdonba kerülő vagyontárgyak forgalomképtelenné vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról a képviselő-testület dönt.*

**12.§.**

- (1) *A módosítással egységes szerkezetbe foglalt rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.*  
(2) *A rendelet kihirdetve: 2020. április 2-án.*

  
Baráth László  
polgármester



  
Farkasné dr. Molnár Mónika  
jegyző

Forgalomképtelen vagyontárgyak

<u>Sorszám</u>	<u>Tulajdoni lap</u>	<u>Hrsz.</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Terület</u>	<u>Lakcím</u>
1.		4	közterület	3374	Sport tér
2.		32	közterület	1423	Névtelen
3.		34	közterület	3040	Rózsa F. út
4.		35	közterület	3549	Rózsa F. út
5.		45	közterület	3661	Rózsa F. út
6.		59	közterület	799	Kossuth út
7.		77	közterület	3300	Damjanich út
8.		107	közterület	4804	Damjanich út
9.		108	közterület	1952	Kossuth út
10.		137	közterület	1001	Közút
11.		166	közterület	5715	Kossuth út
12.		168	közterület	8680	Kossuth út
13.		189	közterület	576	Közút
14.		235	közterület	463	Közút
15.		263	közterület	10908	Bartók tér
16.		298	közterület	1183	Közút
17.		299	közterület	8531	Petőfi út
18.		310	közterület	3993	Rákóczi út
19.		311	közterület	10814	Rákóczi út
20.		323	közterület	3858	Erdei út
21.		341	közterület	3092	Rózsa F. út
22.		04	árok	3593	
23.		09	t. közút	10890	
24.		016	árok	2458	
25.		017	t. közút	975	
26.		019/1	t. közút	6085	
27.		019/2.	t. közút	645	
28.		020	t. közút	3049	
29.		022	t. közút	6225	
30.		023/2	t. közút	6585	
31.		025	t. közút	2061	
32.		038	t. közút	1369	
33.		045/1	t. közút	8004	
34.		049	t. közút	2164	
35.		352/18	köztér	3320	
36.		352/21	utca	819	
37.		353	utca	2943	

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

<i>Sorszám</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Művelési ág</i>	<i>Terület</i>	<i>Lakcím</i>
1.	2	Sporttelep	9636	
2.	3	Kulturház	1551	Kossuth út 70.
3.	169	Óvoda	869	Kossuth út 68.
4.	188	Húsbolt-Z.	662	Kossuth út 50.
5.	292	Orvosi rendelő	1804	Rákóczi u. 8.
6.	296	Fogorvosi rendelő	735	Rákóczi u. 18.
7.	300	Kis. Önk. I.	303	Rákóczi u. 16.
8.	303/1	Községháza	3591	Rákóczi u. 12.
9.	308	Ált. Isk.	2843	Rákóczi út 6.
10.	92/1	Temető	2124	
11.(törölve)				
12.	320	Idősek klubja	962	Rákóczi út 3.
13.	76/1	Szolgálati lakás	3306	Damjanich u. 2.

**Forgalomképes vagyontárgyak**

<b>Sorsz.</b>	<b>Helyrajzi sz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Lakcím</b>
1.	240	Építési telek	355	Bartók tér 7.
2.	241	Építési telek	386	Bartók tér 9.
3.	242	Építési telek	344	Bartók tér 11.
4.	247	Építési telek	406	Bartók tér 13.
5.	330/1	Beépítetlen t.	5768	Rózsa F. út
6.	106	Beépítetlen t.	167	Damjanich út
7.	352/15 tul h.	Szántó (Köröm felé)	1 ha5118m <sup>2</sup>	Önkorm.Girincs 14095/15118
8.	352/16	Kert (Köröm felé)	976	Önkorm. Girincs
9.	352/17	Kert (Köröm felé)	1314	Önkorm. Girincs
10.	359/19	Kert (Köröm felé)	1290	Önkorm. Girincs
11.	352/20	Kert (Köröm felé)	1000	Önkorm. Girincs
12.	352/22	Kert	1023	Önkorm.Girincs
13.	352/23	Kert	1022	Önkorm. Girincs
14.	352/24	Kert	1022	Önkorm. Girincs
15.	352/25	Kert	1022	Önkorm. Girincs
16.	352/26	Kert	1022	Önkorm. Girincs
17.	050/21	Szántó	52624	127,88 AK
18.	051/21	Szántó	26789	65,10 AK
19.	033/2	Erdő	2,5 Ha	83 AK
20.	304	Telek	715	Petőfi út
21.	09	Közút	1 ha 0890m <sup>2</sup>	Külterület