

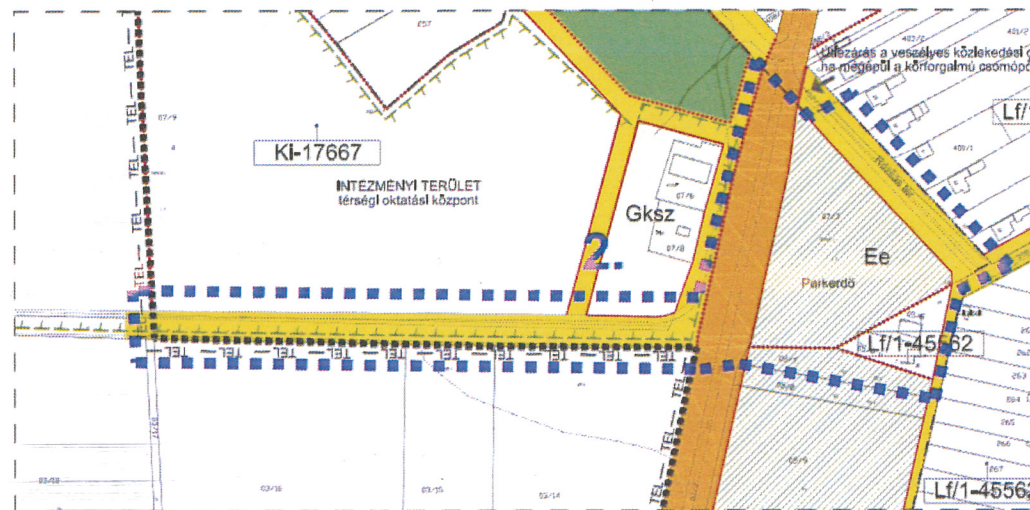


TUZZÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

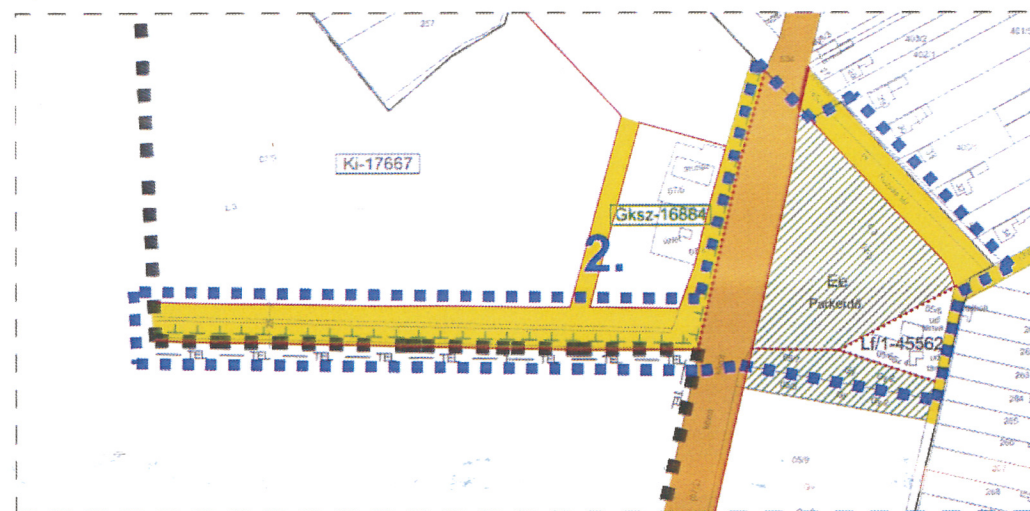
Települési területen belüli Szabályozási Terv

2. Beavatkozási pont

M=1:4000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- TEL - Települési térség határa
- Meglévő belferületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezeti határ

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK

I. rendű közlekedési terület

II. rendű közlekedési terület

Erdő

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

BEÉPÍTÉSI SZÁM ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

TERÜLETHASZNÁLATI JELEK

VI - Települési térség határa

IK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület

IKK - Községi közlekedési terület



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146
e-mail: labancz.0@gmail.com

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MÉGRENDŐ:	TUZZÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MUNKASZÁM:	T-01/2018
	H-4623 Tužsér, Kossuth utca 70.	DATUM:	2018.04.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TUZZÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA:	szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TERÜLETEN BELÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY:	M=1:4000
TERVEZŐ - TT-15-0378:	Labancz András	RAJZSZÁM:	T-3m
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labancz András		

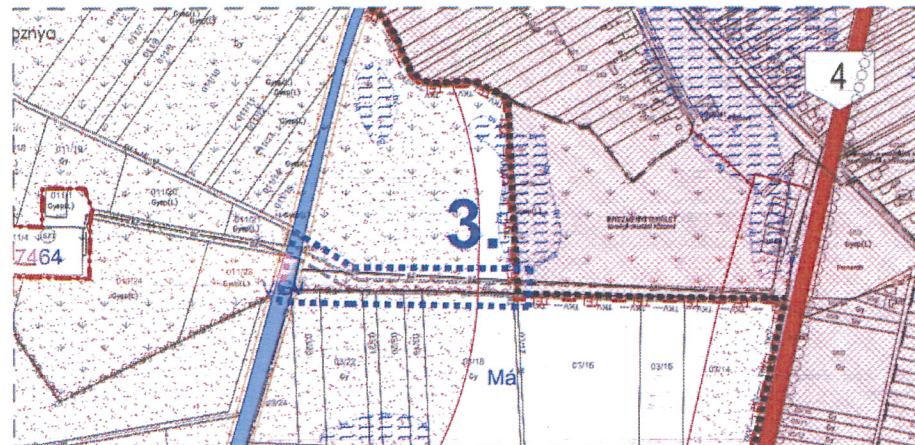


TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

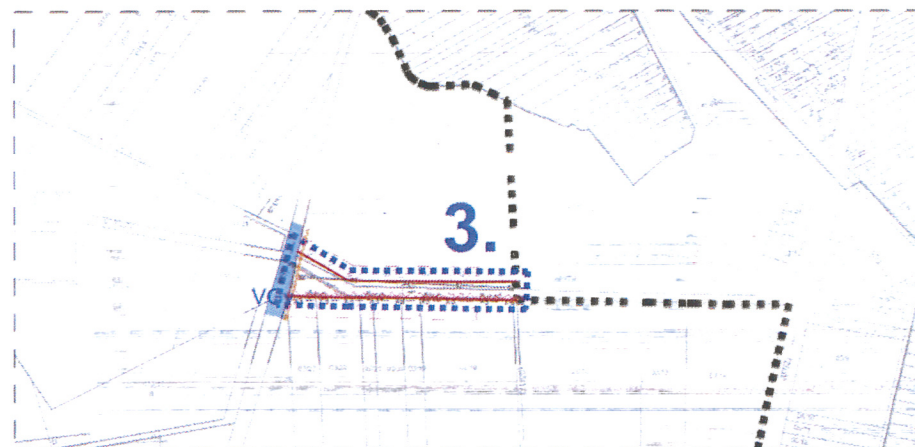
Települési területen kívüli Szabályozási Terv

3. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK:

- Települési terület határa
- Tervezési terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Szabályozási vonal

KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEK:

- I. rendű közterület - Vízgazdálkodási terület

KÖZMŰ GERINVEZETÉKEK:

- Szennyvíz főgyűjtő csatorna

VÉDŐTÁVOLSÁGOK:

- Szennyezőforrás védőterülete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM:

- Országos ökológiai hálózati övezete - ökológiai folyosó
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Védett területek összesített jelölése

EGYÉB:

- Országos gyümölcsfelműhely kataszter által érintett település
- Szélérőmű telepítésére nem javasolt terület

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

BÉPÍTÉSI SZÁM ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- U - Földhasználati terület
- Uk - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Uc - Egyéb ipari terület
- Uj - Jelentős mértékben zavaró ható ipari terület
- Uh - Helyi gazdasági terület
- Uk - Különleges területen belüli területi elhelyezkedésű terület

BÉPÍTÉSI NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

- K1 - Különleges területen belüli területi elhelyezkedésű terület
- K2 - Különleges területen belüli területi elhelyezkedésű terület
- U1 - Földhasználati terület
- U2 - Földhasználati terület
- U3 - Földhasználati terület
- U4 - Földhasználati terület
- U5 - Földhasználati terület
- U6 - Földhasználati terület
- U7 - Földhasználati terület
- U8 - Földhasználati terület
- U9 - Földhasználati terület
- U10 - Földhasználati terület
- U11 - Földhasználati terület
- U12 - Földhasználati terület
- U13 - Földhasználati terület
- U14 - Földhasználati terület
- U15 - Földhasználati terület
- U16 - Földhasználati terület
- U17 - Földhasználati terület
- U18 - Földhasználati terület
- U19 - Földhasználati terület
- U20 - Földhasználati terület
- U21 - Földhasználati terület
- U22 - Földhasználati terület
- U23 - Földhasználati terület
- U24 - Földhasználati terület
- U25 - Földhasználati terület
- U26 - Földhasználati terület
- U27 - Földhasználati terület
- U28 - Földhasználati terület
- U29 - Földhasználati terület
- U30 - Földhasználati terület
- U31 - Földhasználati terület
- U32 - Földhasználati terület
- U33 - Földhasználati terület
- U34 - Földhasználati terület
- U35 - Földhasználati terület
- U36 - Földhasználati terület
- U37 - Földhasználati terület
- U38 - Földhasználati terület
- U39 - Földhasználati terület
- U40 - Földhasználati terület
- U41 - Földhasználati terület
- U42 - Földhasználati terület
- U43 - Földhasználati terület
- U44 - Földhasználati terület
- U45 - Földhasználati terület
- U46 - Földhasználati terület
- U47 - Földhasználati terület
- U48 - Földhasználati terület
- U49 - Földhasználati terület
- U50 - Földhasználati terület
- U51 - Földhasználati terület
- U52 - Földhasználati terület
- U53 - Földhasználati terület
- U54 - Földhasználati terület
- U55 - Földhasználati terület
- U56 - Földhasználati terület
- U57 - Földhasználati terület
- U58 - Földhasználati terület
- U59 - Földhasználati terület
- U60 - Földhasználati terület
- U61 - Földhasználati terület
- U62 - Földhasználati terület
- U63 - Földhasználati terület
- U64 - Földhasználati terület
- U65 - Földhasználati terület
- U66 - Földhasználati terület
- U67 - Földhasználati terület
- U68 - Földhasználati terület
- U69 - Földhasználati terület
- U70 - Földhasználati terület
- U71 - Földhasználati terület
- U72 - Földhasználati terület
- U73 - Földhasználati terület
- U74 - Földhasználati terület
- U75 - Földhasználati terület
- U76 - Földhasználati terület
- U77 - Földhasználati terület
- U78 - Földhasználati terület
- U79 - Földhasználati terület
- U80 - Földhasználati terület
- U81 - Földhasználati terület
- U82 - Földhasználati terület
- U83 - Földhasználati terület
- U84 - Földhasználati terület
- U85 - Földhasználati terület
- U86 - Földhasználati terület
- U87 - Földhasználati terület
- U88 - Földhasználati terület
- U89 - Földhasználati terület
- U90 - Földhasználati terület
- U91 - Földhasználati terület
- U92 - Földhasználati terület
- U93 - Földhasználati terület
- U94 - Földhasználati terület
- U95 - Földhasználati terület
- U96 - Földhasználati terület
- U97 - Földhasználati terület
- U98 - Földhasználati terület
- U99 - Földhasználati terület
- U100 - Földhasználati terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA:

- PL 0000 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- 0000 - A területfelhasználás jele
- A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEBE TARTOZIK
- AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYEN BÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ
- 1. SZABADON ÁLLÓ, TELJESÍRŐ, ELŐKERTES
- 2. SZABADON ÁLLÓ, ALTALÁNOS, ELŐKERTES
- 3. SZABADON ÁLLÓ, ALTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 4. ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
- 5. ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 6. IKRES, ELŐKERTES
- 7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 8. ZÁRTJÁRÓ, ELŐKERTES
- 9. ZÁRTJÁRÓ, UTCAVONALON ÁLLÓ
- 0. ADOTTÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A MINIMÁLIS KIALAKITANDÓ TELEKMERET

- A MASODIK SZÁM (2) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A MINIMÁLIS KIALAKITANDÓ TELEKMERET
- 1. 180 m²
- 2. 360 m²
- 3. 500 m²
- 4. 700 m²
- 5. 900 m²
- 6. 1100 m²
- 7. 2500 m²
- 8. 5000 m²
- 9. 10.000 m²
- 0. Adottságtól függő, vagy kialakult, az építési övezet szabályai szerint

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉRTÉKE

- 1. 5 %
- 2. 10 %
- 3. 15 %
- 4. 20 %
- 5. 30 %
- 6. 40 %
- 7. 50 %
- 8. 60 %
- 9. 80 %
- 10. 100 %
- X. Egyedi érték (esetenként külön meg kell meghatározni)

- A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A KIALAKITANDÓ TÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉRTÉKE
- 1. 80 %
- 2. 70 %
- 3. 65 %
- 4. 60 %
- 5. 50 %
- 6. 40 %
- 7. 30 %
- 8. 20 %
- 9. 20 %
- 0. 10 %

- AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
- 1. 3,5 m
- 2. 4,5 m
- 3. 6,5 m
- 4. 7,5 m
- 5. 9,0 m
- 6. 10,5 m
- 7. 12,5 m
- 8. 14,0 m
- 9. 20,0 m
- 0. Adottságtól függő, vagy kialakult, az építési övezet szabályai szerint

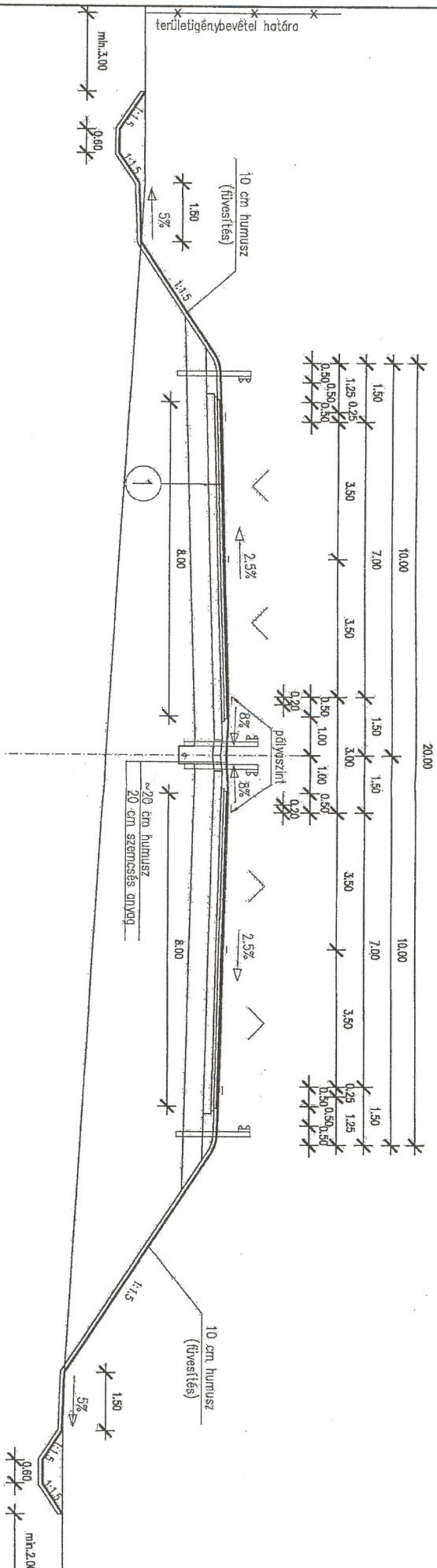


Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2144
email: labbanicz.a@gmail.com

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MÉGRENDŐ:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	MUNKASZÁM:	T-02/2018
	H-4623 Tuzsér, Kossuth utca 70.	DATUM:	2018.04.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	TUZSÉR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA:	szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TERÜLETEN KIVÜLI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRÉ TARÁNY:	M=1:8000
TERVEZŐ - TT-15-0378:	Labbanicz András	RAJZSZÁM:	T-2m
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labbanicz András		

M34 gyorsforgalmi út egyenesben, töltésben



1 M34 gyorsforgalmi út

E-Forgalmi, terhelési osztály

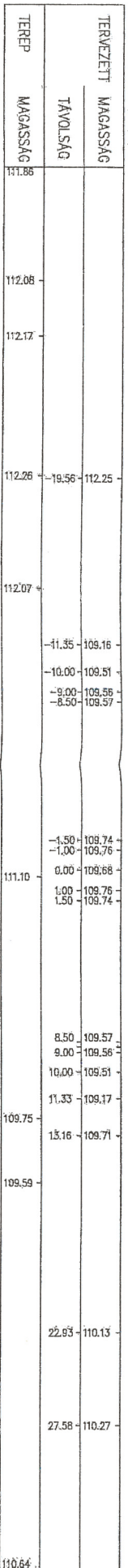
- 4 cm SMA 11 (mf) 45/80-65 kopóréteg
- 7 cm AC 22 kötő (mnm) 25/55-65 kötőréteg
- 8 cm AC 22 kötő (mnm) 25/55-65 alapréteg
- 0.5 cm GR-G100 SAM feszültségmentesítő réteg
- 20 cm GkI-4 cementstabilizációs alsó alapréteg kraftolva

2/1 sz. melléklet
Általános keresztmetszet

22+800

109.74

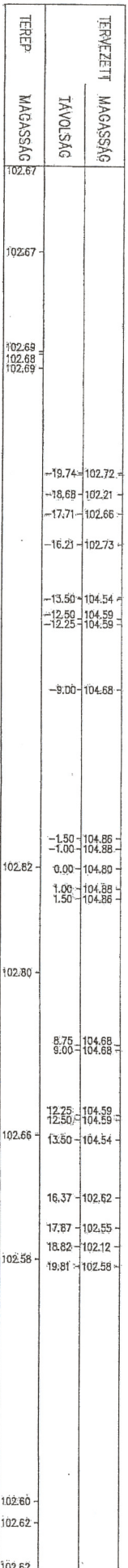
109.00 bf



24+500

104.86

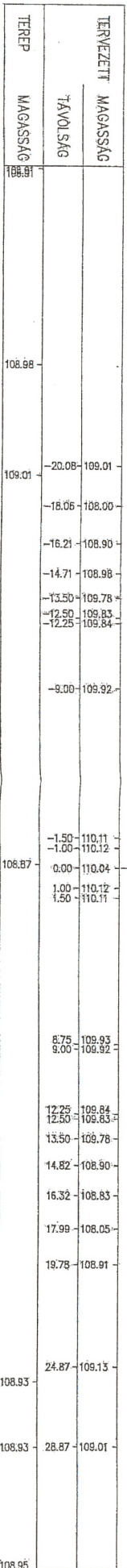
101.00 bf



25+600

110.11

107.00 bf



1. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Települési területen kívüli Szabályozási terv

2. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Települési területen belüli Szabályozási terv

2A. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez^[10]**2.1. és 2.2. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez^[11]**

a jellemző út mintakeresztszelvények

3. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezet beépítési módját meghatározó első számjelének tartalma

1. táblázat

	A	B	C
1.	Számjel	Beépítési mód	Magyarázó betű jel
2.	1	Szabadon álló telepszerű, előkertes	SZt
3.	2	Szabadon álló általános, előkertes	SZek
4.	3	Szabadon álló általános, utcavonalon álló	SZuá
5.	4	Oldalhatáron álló előkertes	Oek
6.	5	Oldalhatáron utcavonalon álló	Ouá
7.	6	Ikres, előkertes	
8.	7	Ikres, utcavonalon álló	
9.	8	Zárt sorú, előkertes	Zek
10.	9	Zárt sorú, utcavonalon álló	Zuá
11.	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	Af
12.	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	egyedi

Af: adottságtól függő

4. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethezAz építési övezet telekparamétereit meghatározó második szám tartalma. A megengedett legkisebb telekterület (m²-ben)

2. táblázat

	A	B
1.	Számjel	Megengedett újonnan kialakított legkisebb telekterület
2.	1	180
3.	2	360
4.	3	550
5.	4	700
6.	5	900
7.	6	1100
8.	7	2500
9.	8	5000
10.	9	10000
11.	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint
12.	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

5. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek legnagyobb megengedett beépítettséget meghatározó harmadik szám jelének tartalma

3. táblázat

	A	B
1.	Számjel	Megengedett legnagyobb beépítettség %
2.	1	5
3.	2	10
4.	3	15
5.	4	20
6.	5	30
7.	6	40
8.	7	50
9.	8	60
10.	9	80
11.	0	100
12.	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

6. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek legkisebb zöldfelületi fedettségét meghatározó negyedik szám jelének tartalma

4. táblázat

	A	B
1.	Számjel	Előírt zöldfelületi fedettség (%)
2.	1	80
3.	2	70
4.	3	65
5.	4	60
6.	5	50
7.	6	40
8.	7	30
9.	8	20
10.	9	25
11.	0	10
12.	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)

7. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek megengedett építménymagasságát meghatározó ötödik szám jelének tartalma

5. táblázat

	A	B	C
1.	Számjel	Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Megengedett legkisebb építménymagasság (m) *
2.	1	3,5	--
3.	2	4,5	--
4.	3	6,5	--
5.	4	7,5	4,5
6.	5	9,0	6,5
7.	6	10,5	7,5
8.	7	12,5	9,0
9.	8	16,0	--
10.	9	20,0	--
11.	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	
12.	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	

**Megjegyzés:*

A megengedett legkisebb építménymagasság értéke tájékoztató jellegű, a szükséges esetekben az illeszkedés szabálya szerint kell megállapítani országosan és helyileg védett, és településközponti vegyes területeken.

8. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

A megengedett legkisebb egyéb telekméret a beépítési mód és telekterület függvényében

6. táblázat

	A	B	C			
1.	Legkisebb telekterület m ²	Legkisebb megengedett telekmélység	Legkisebb telekszélesség beépítési módtól függően (m)			
			Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres	Zárt sorú
2.	180	15	--	--	--	6
3.	360	20	16	12	12	6
4.	550	30	18	12	12	10
5.	700	35	18	12	12	10
6.	900	40	20	16	16	--
7.	1100	50	20	18	18	--
8.	2500	50	30	--	--	--
9.	5000	80	40	--	--	--
10.	10000	100	50	--	--	--
11.	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint				

⚠ Szabálytalan alakú tömböknél a legkisebb telekméret legalább egyikét kell betartani.

⚠ Ha a telek szabálytalan formájú a tömb adottságai miatt, a megengedett legkisebb telekméret egyikét legalább a telek egyik határvonalán tartani kell.

9. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

a) A kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

7. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	m	széles- ség m	mély- ség m
3.	Lk jelű Funkcio- nális övezet	83563	8	Zek	3	550	5	30	6	40	3	6,5	10	30

b) A kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

8. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	Jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	Jel	széles- ség	mély- ség
3.	Lke jelű funkci- onális övezet	44552	4	Oek	4	700	5	30	5	50	2	4,5	18	35
4.		45553	4	Oek	5	900	5	30	5	50	3	6,5	16	40

c) A falusias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

9. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	Jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	Jel	széles- ség	mély- ség
3.	Lf/1 jelű funkci- onális övezet	03562	0	Af	3	550	5	30	6	40	2	4,5	12	30
4.		43562	4	Oek	3	550	5	30	6	40	2	4,5	12	30
5.		44562	4	Oek	4	700	5	30	6	40	2	4,5	12	35
6.		45562	4	Oek	5	900	5	30	6	40	2	4,5	16	40
7.		46562	4	Oek	6	1100	5	30	6	40	2	4,5	18	50
8.		64552	6	lek	4	700	5	30	5	50	2	4,5	12	35
9.	Lf/2 jelű funkci- onális övezet	44562	4	Oek	4	700	5	30	6	40	2	4,5	12	35
10.		45562	4	Oek	5	900	5	30	6	40	2	4,5	16	40

d) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

10. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenged- ett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	Jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	Jel	Széles- ség	Mély- ség
3.	Lkt/1 jelű funkci- onális övezet	44662	4	Oek	4	700	6	40	6	40	2	4,5	12	35
4.	Lkt/2 jelű funkci- onális övezet	23773	2	SZek	3	550	7	50	7	30	3	6,5	20	25
5.	Lkt/3 jelű funkci- onális övezet	24773	2	SZek	4	700	7	50	7	30	3	6,5	12	35
6.	Lkt/3 jelű funkci- onális övezet	26664	2	SZek	6	1100	6	40	6	40	4	7,5	20	50

e) A kereskedelmi szolgáltató területek építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

11. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	Jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték m ²	Kód	Jel	széles- ség	mély- ség
3.	Gksz jelű funkci- onális övezet	06674	0	Af	6	6	6	40	7	30	4	7,5	20	50
4.		16884	1	SZt	6	1100	8	60	8	20	4	7,5	20	550
5.		17886	1	SZt	7	2500	8	60	8	20	6	10,5	30	50
6.		18666	1	SZt	8	5000	6	40	6	40	6	10,5	40	80
7.		18777	1	SZt	8	5000	7	50	7	30	7	12,5	40	80

f) Az egyéb iparterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

12. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	jel	széles- ség	Mély- ség
3.	Gipe jelű funkci- onális övezet	14777	1	SZt	4	700	7	50	7	30	7	12,5	18	35
4.		18665	1	SZt	8	5000	6	40	6	40	5	9,0	40	80
5.		18777	1	SZt	8	5000	7	50	7	30	7	12,5	40	80
6.		19779	1	SZt	9	10000	7	50	7	30	9	20,0	50	100
7.	Gipz jelű funkci- onális övezet	18567	1	SZt	8	5000	5	30	6	40	7	12,5	40	80

g) Az üdülőterületek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

13. táblázat

	A	B	C		D		E		F		G		H	
1.	Rendel- tetés	Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
2.			Kód	Jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték m ²	Kód	Jel	széles- ség	mély- ség
3.	Üh jelű funkci- onális övezet	44552	4	Oek	4	700	5	30	5	50	2	4,5	18	35

h) A különleges területek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

14. táblázat

A		B	C		D		E		F		G		H	
Rendeltetés		Övezeti jel	Beépítési mód		Alakítható legkisebb telekterület		Legnagyobb beépítettség		Legkisebb zöldfelület		Megenge- dett építmény- magasság		Telek	
			Kód	jel	Kód	Érték m ²	Kód	Érték %	Kód	Érték %	Kód	jel	széles- ség	mély- ség
Nagykiterj edésű sportolási célú ill. szabaidős területek övezetei	Ksz/2	10344	1	SZt	0	adottság- tól függő	3	15	4	60	4	7,5	adottságtól függő	adottság- tól függő
Nagykiterj edésű közmű területek övezetei	Kkm	17664	1	SZt	7	2500	6	40	6	40	4	7,5	30	50
Különleges intézményi terület övezete	Ki	17667	1	SZt	7	2500	6	40	6	40	7	12,5	30	50
Hulladék- kezelők területek övezetei	Kh	17464	1	SZt	7	2500	4	20	6	40	4	7,5	30	50

10. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez^[17] [Hatályon kívül]

11. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez^[18] [Hatályon kívül]

12. melléklet a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez ^[8]

HELYI VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLETEK

- Tisza-part ártéri erdő sávja
- 011/3 hrsz.-ú terület ősgyep terület-része

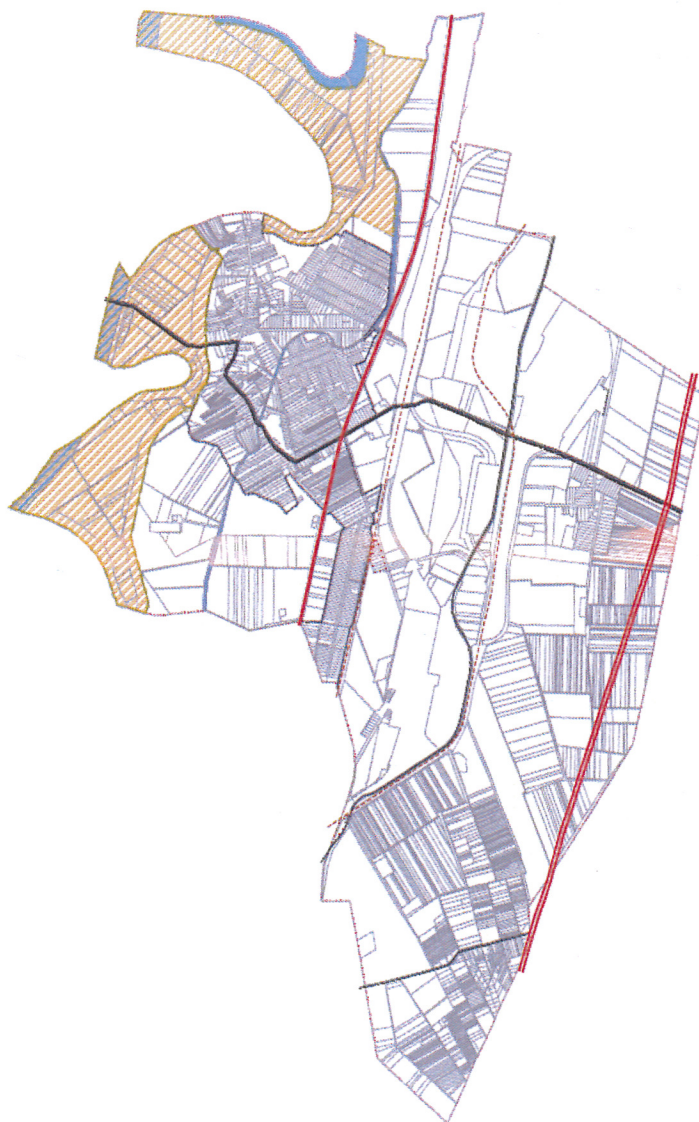
1. függelék a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez

Természeti értékvédelem

1. EURÓPAI KÖZÖSSÉGI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK – NATURA 2000 TERÜLETEK

a) Felső-Tisza Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési terület (HUHN 20001)

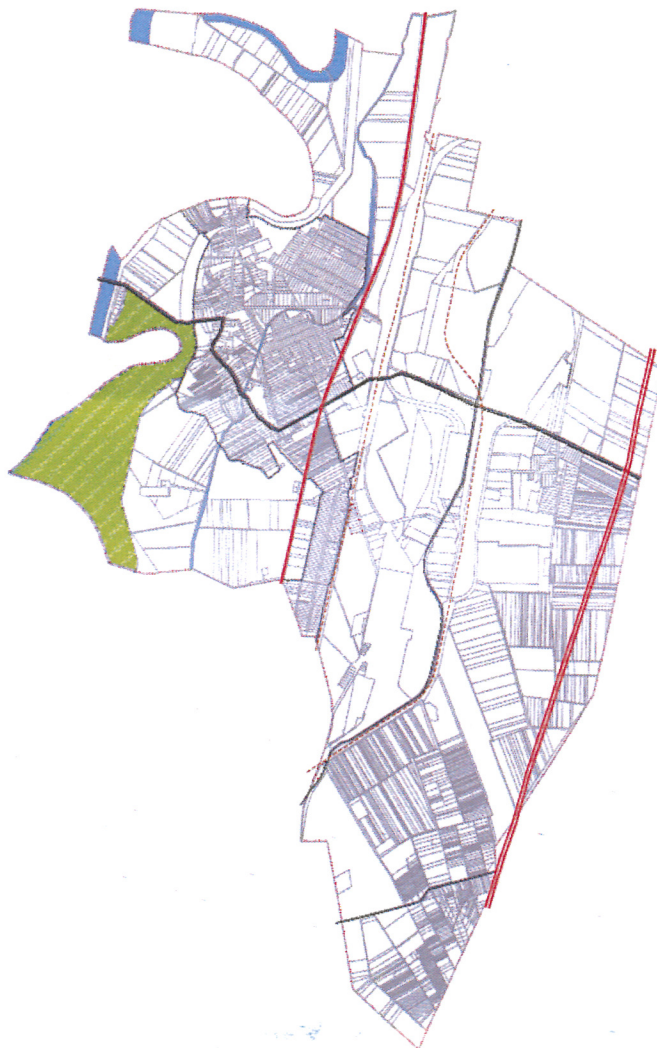
014, 015/1, 015/2, 015/3, 015/4, 015/5, 015/6, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 018, 019/2, 019/3, 019/4, 019/6, 019/7, 019/8, 020, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 024/1, 024/2, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 026, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/9, 027/10, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 027/17, 027/19, 027/20, 027/21, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 028/1, 028/2, 029/1, 029/2, 029/3, 029/4, 029/5, 029/6, 029/7, 029/8, 029/9, 029/10, 029/11, 029/12, 029/13, 029/14, 029/15, 029/16, 029/17, 029/18, 033, 034, 035/2, 035/4, 035/5, 035/9, 035/10, 035/11, 035/12, 035/13, 035/14, 035/15, 035/16, 035/17, 035/18, 035/19, 035/20, 035/21, 035/22, 035/23, 035/24, 035/25, 035/26, 035/27, 035/28, 035/29, 035/30, 035/31, 035/32, 035/33, 035/34, 035/35, 035/36, 035/37, 035/38, 035/39, 036, 037, 038/2, 038/4, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16, 039



3. ábra: Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési területek Tuzsér igazgatási területén belül

b) Felső-Tisza Különleges Madárvédelmi terület (HUHN10008)

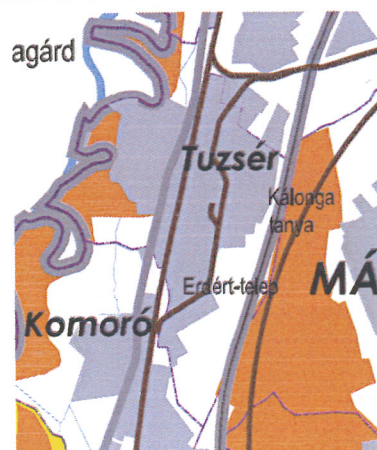
014, 015/1, 015/2, 015/3, 015/4, 015/5, 015/6, 016, 017/1, 017/2, 017/3, 017/4, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 018, 019/2, 019/3, 019/4, 019/6, 019/7, 019/8, 020, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 024/1, 024/2, 025/2, 025/3, 025/4, 025/5, 026, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/9, 027/10, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 027/17, 027/19, 027/20, 027/21, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 028/1



4. ábra: Különleges madárvédelmi terület Tuzsér igazgatási területén belül

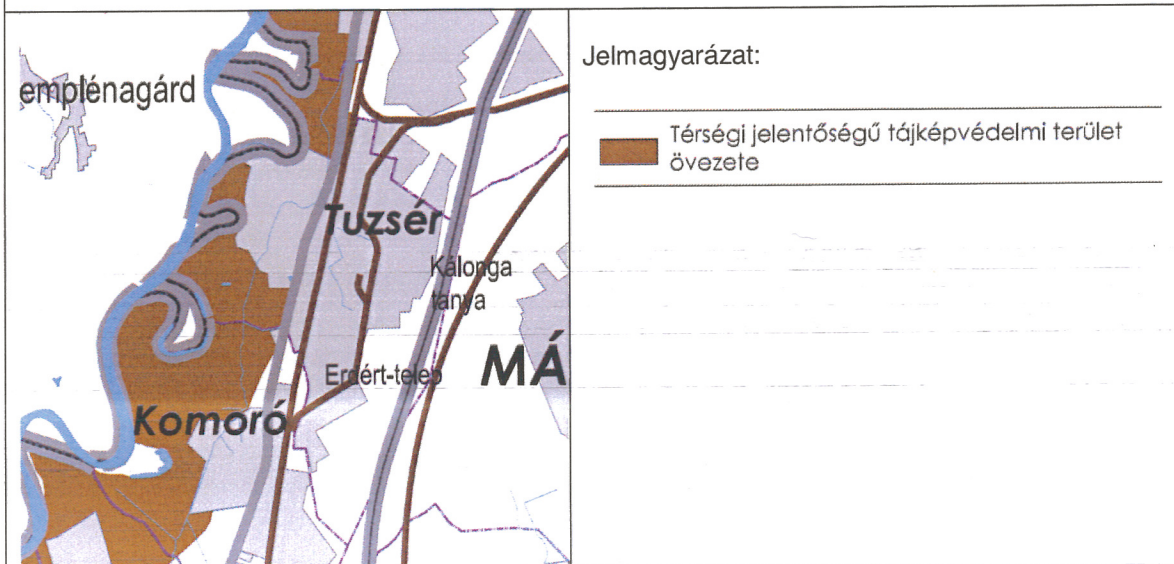
2. AZ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI

A Megyei Területrendezési Terv Tuzsér igazgatási területén az országos ökológiai hálózatot az alábbi módon jelöli:
Ökológiai-folyosó



5. ábra: Részlet az MTrT országos ökológiai hálózat tervlapjából

4. TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET



6. ábra

2. függelék a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez
Országos építészeti értékvédelem

1. Országosan védett műemlékek:

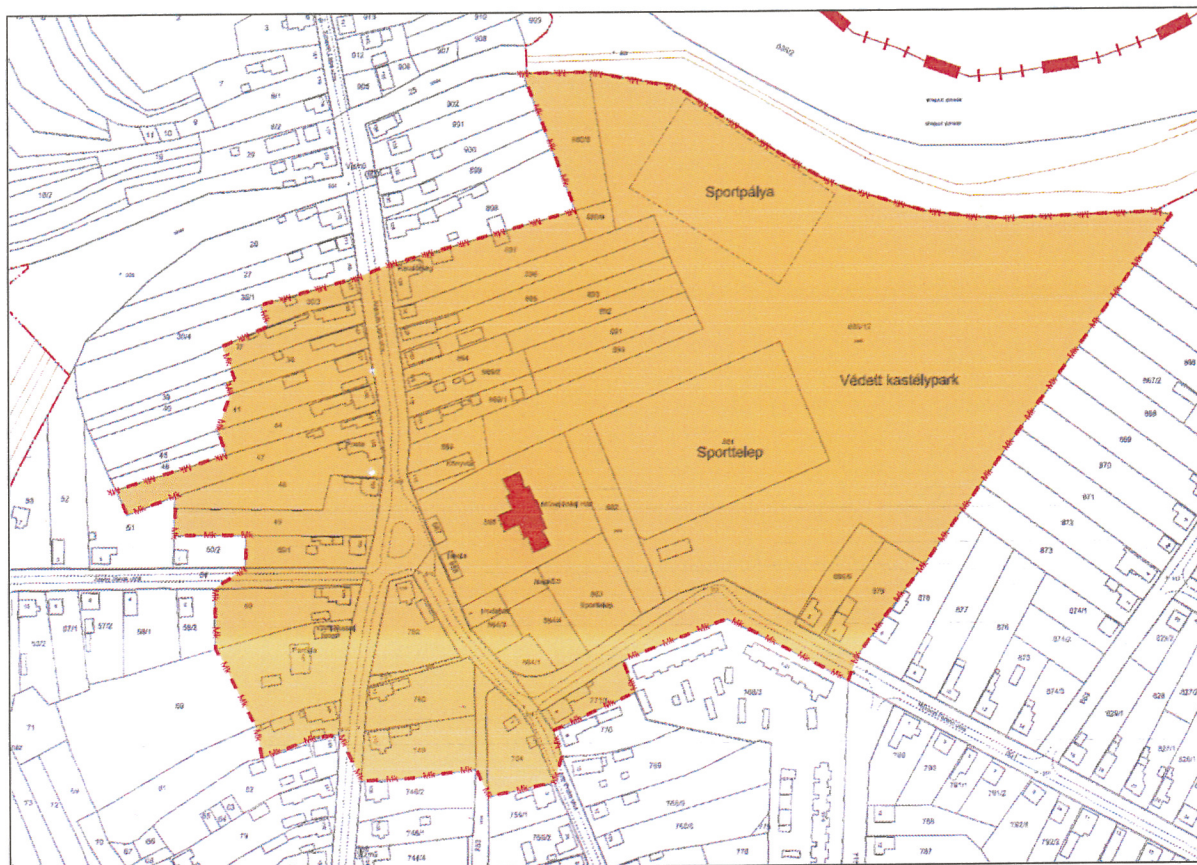
18. táblázat

	A	B	C	D
1.	Ssz.	Megnevezés	Utca, házszám	Helyrajzi szám
2.	1.	Lónyay-kastély	Ady Endre u. 2.	885
3.	2.	Református templom	Kossuth Lajos u. 133.	92

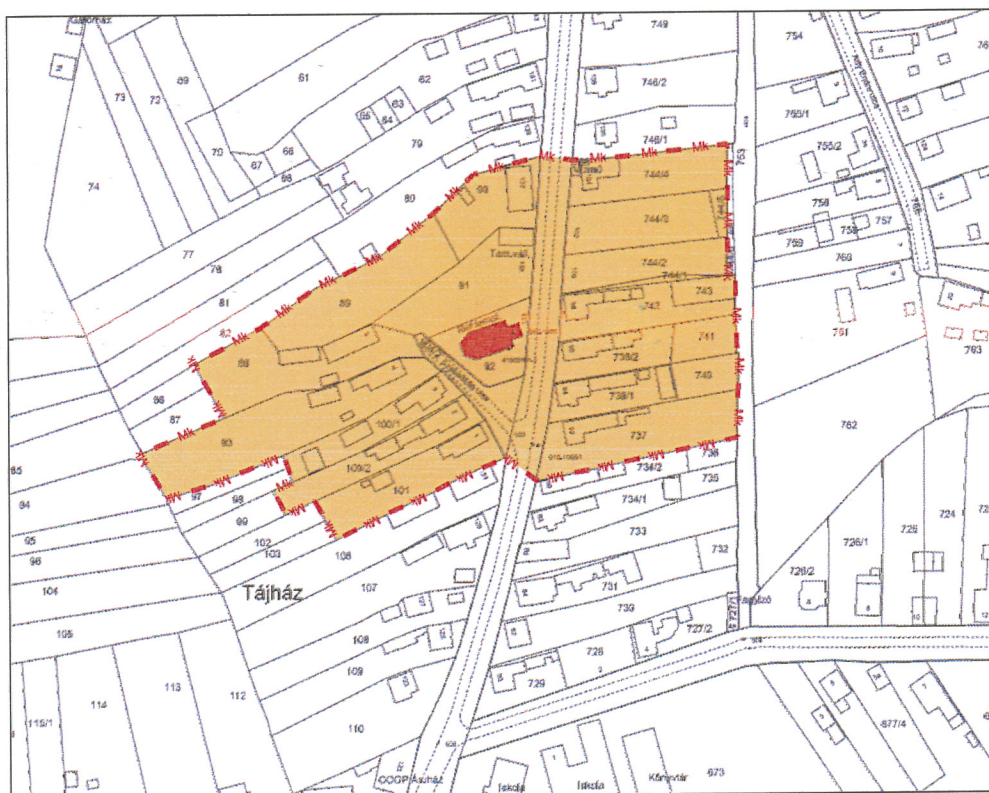
2. Országosan védett műemlékek műemléki környezete

19. táblázat

	A	B	C
1.	Ssz.	Megnevezés	Helyrajzi számok, határok
2.	1. MK	Lónyay-kastély	30/3, 37, 38, 41, 44, 47, 48, 49, 50/1, 59, 60, 61, 749, 750, 751, 752, 754, 771/1, 879, 880/5/8/9/12, 882, 883, 884/1/3/4, 885 , 886, 887, 888, 889/1/2, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 904/1 (Kossuth Lajos u. egy része), 765 (Ady Endre u. egy része), 801 (Rákóczi Ferenc u. egy része), 54 (Arany János u. egy része),
3.	2. MK	Református templom	88, 89, 90, 91, 92 , 93, 100/1/2, 101, 737, 739/1/2, 740, 741, 742, 743, 744/1/2/3/4/5, 904/1 (Kossuth Lajos u. egy része), 904/2 (Szabadság utca),



7. ábra: 1. sz. műemléki környezet



8. ábra: 2. sz. műemléki környezet

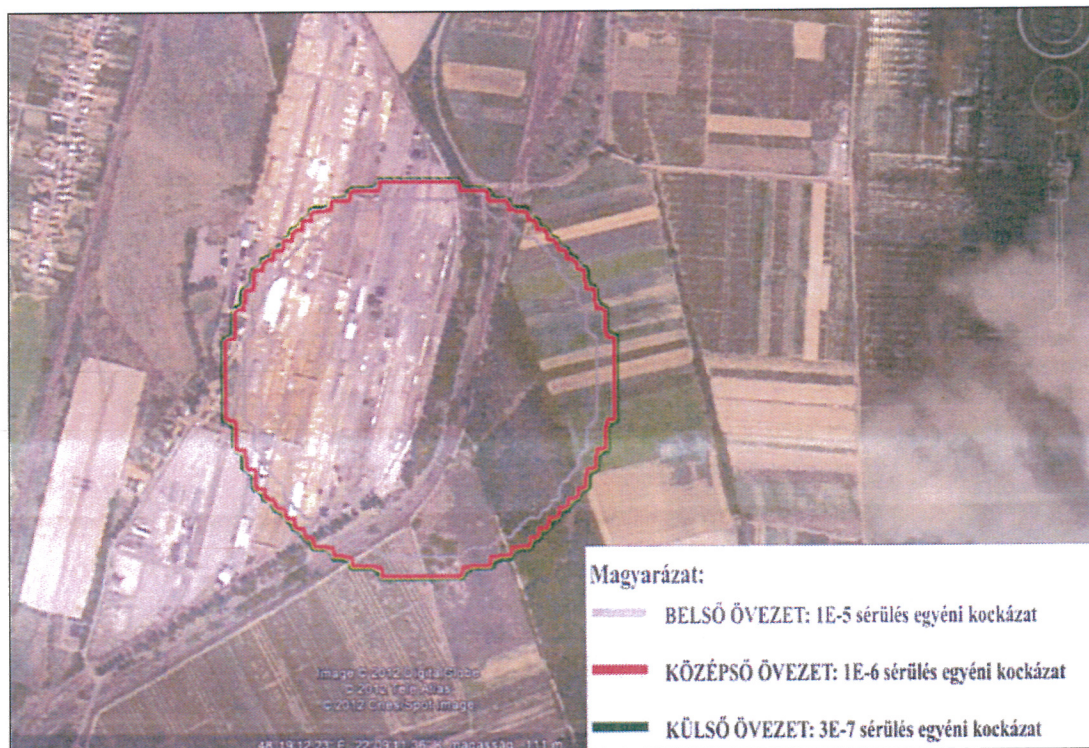
3. függelék a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez
Régészeti területek



9. ábra: Nyilvántartott régészeti lelőhelyek Tuzsér igazgatási területén

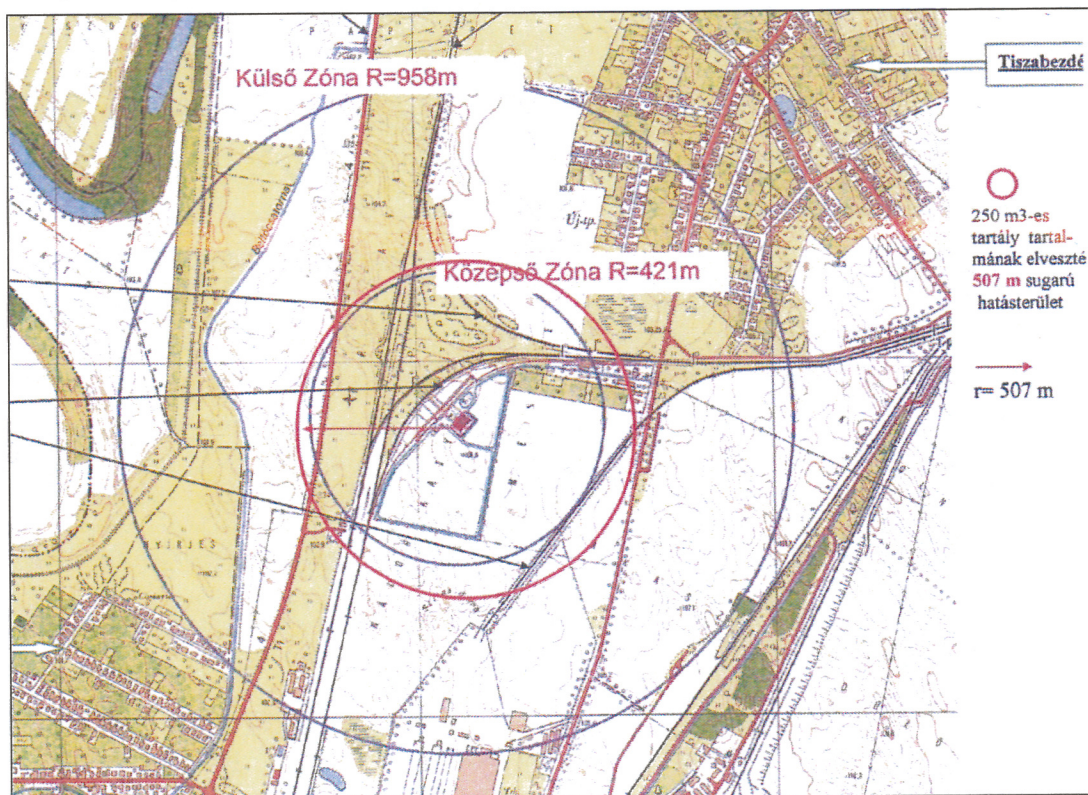
4. függelék a 1/2014.(I.13.) önkormányzati rendelethez Veszélyességi övezetek

A Géptám Kft. 0120/25 hrsz.-ú telephelye körül kijelölt veszélyességi övezet:



10. ábra

A Prímagáz Hungária Zrt. 053/11-18 hrsz.-ú telephelye körül kijelölt veszélyességi övezet



11. ábra

A Záhony Port Zrt. 073/1 hrsz.-ú telephelye körül kijelölt veszélyességi övezet

