

VÁT

község

Településrendezési eszközök

Elfogadott tervdokumentáció

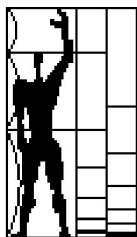
Megrendelő:



Vát Község Önkormányzata
9748 Vát, Fő u. 6.

Tel.: +36 94/543 058
E-mail: onkormanyzat@nemesbod.hu

Tervező:



MODULOR
Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2015. július 29.

Vát
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök

Megbízó:

Vát Község Önkormányzata

9748 Vát, Fő u. 6.

Generáltervező:

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Vát község településrendezési eszközök

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A szerkezeti terv leírása

- 2.1 Területfelhasználás
 - 2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3 Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
 - 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 2.6.2. Gázellátás
 - 2.6.3. Vízellátás
 - 2.6.4. Szennyvízelvezetés
 - 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

TERVLAPOK

Alátámasztó

2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat	M = 1 : 5 000
3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat	M = 1 : 5 000
4. sz. Vízellátási javaslat	M = 1 : 5 000
5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 5000
6. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 5 000

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet	
TSZ-1 Településszerkezeti tervlap		M = 1: 20 000
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet	
változások ütemezése	3. számú melléklet	
település területi mérlege	4. számú melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet	

III/2. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
2. melléklet: Külterület szabályozási terve
3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,
4. melléklet: Elővásárlási joggal terhelt földrészletek jegyzéke,
5. melléklet: A védett építészeti értékek felsorolásáról
6. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
7. melléklet: Közutak mintaszelvényei



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VAD/EP/196-16/2015.

Ügyintéző: Sövegjártó Attila

Elérhetőség: + 36 94/505-992

sovegjarto.attila@vas.gov.hu

Tárgy: Vát község településrendezési
eszközeinek módosítása
Állami főépítési záró szakmai
vélemény

JEGYZŐKÖNYV

Készült a központi költségvetési forrásból finanszírozott 86 sz. és 88.sz. főközlekedési utak (államilag kiemelt beruházások) fejlesztését is érintő, Vát településrendezési eszközének módosítása vonatkozásában lefolytatott tárgyalásos eljárásról.

Időpont: 2015. július 22. 10:00

Helyszín: VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály hivatali helyisége

Résztvevők: jelenléti ív szerint

A fent nevezett településrendezési eszköz módosításának tervezetét és annak alátámasztását az érintettek a meghívó mellékleteként megkapták. Az egyeztető tárgyaláson a tervezet ismertetésre került.

A megjelentek ismertették a véleményüket, álláspontjukat, melyek a következők:

Állig. szerv	vélemény	aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Őriszentpéter	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	Nem jelent meg.	
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítását a 36800/4589-1/2015.Ált. számú észrevételében foglaltak figyelembe vételével elfogadja.	
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	Közegészségügyi szempontból kiemelem, hogy a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, az összegyűjtött szennyvíz tisztítása és végleges ártalmatlanítása szükségszerű és mielőbb megoldandó. Továbbá fontos az illegális hulladék-lerakó helyek felszámolása.	h.s. h
Nemzeti Közlekedési	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte.	

Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest	A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Budapest	Nem jelent meg.	
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szombathely	A területrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelünk.	
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	A 170 ha nagyságú, átlagosnál jobb minőségű termőföld ipari-gazdasági területté történő kijelölés helyének indokolását kértem. A tervező által a tervezői rovatban adott választ elfogadtam.	
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely	Nem jelent meg.	
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Tanakajd	Nem jelent meg.	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A trt. módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett.	
Veszprém MKH Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest	Nem jelent meg.	
VMKH Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely	Nem jelent meg.	
Vát Önkormányzata	Megjelent, mint kezdeményező a tre. módosításában teljes mértékben megvalósulni látja a település fejlesztési elképzeléseit.	

Vasivíz Zrt., Szombathely	Nem jelent meg, véleményét írásban jelezte. A tre. módosítása ellen kifogást nem emelt.	
ÉGÁZ-DÉGÁZ, Szombathely	Nem jelent meg. A partnerségi egyeztetésen a módosításhoz hozzájárult.	
E-On Észak-dunántúli Régió, Szombathely	Nem jelent meg. A partnerségi egyeztetésen a módosításhoz hozzájárult.	
Magyar Közút NZRT., Szombathely	Nem jelent meg.	
NIF ZRT., Szombathely	A rendezési terv módosításával egyetértek, kérjük az M86-os út Szombathely felőli végénél az út kisajátítási területére jelölt véderdő közlekedési területként történő jelölését az esetleges távlati pihenőterületként való hasznosíthatósága miatt.	 Németh Kornél
GYSEV ZRT.,	Nem jelent meg.	
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	Nem jelent meg. A partnerségi egyeztetésen jelezte, hogy a terv a 8. potenciális gazdasági terület megközelítését nem említi. Ezzel kapcsolatosan kéri a Magyar Közút Nzrt-vel történő egyeztetést.	
Modulor Kft.	A kért változásokat, kiegészítéseket a tervbe beépítem. A földhivatali kérdéssel kapcsolatban előadom, hogy a volt honvédségi területek Natura 2000 besorolásúak, az erdőterületek a VMTrT. övezetei által védettek. A Hosszúvíz patak mentén fekvő területeket régészeti lelőhelyek érintik, a szerkezeti tervben kijelölt gazdasági terület felhasználható és bővíthető közúti műtárggyal megközelíthető. A fenti okok alapján esett a választás a kijelölt területre.	

A jegyzőkönyv 2015. 07. 22. 11:00-kor lezárásra került.

Szombathely, 2015. július 22.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



Kapják:

a táblázatban megnevezett érintettek (a megjelentek személyesen, a többiek postán keresztül).

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large '121' on the left and several smaller signatures and marks on the right.

JELENLÉTI ÍV

Készült a központi költségvetési forrásból finanszírozott 86 sz. és 88.sz. főközlekedési utak (államilag kiemelt beruházások) fejlesztését is érintő, Vát településrendezési eszközének módosítása vonatkozásában lefolytatott tárgyalásos eljáráshoz.

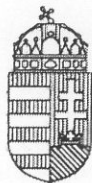
Időpont: 2015. július 22. 10:00

Helyszín: VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály hivatali helyisége

Állig. szerv	képviselő	aláírás
VMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szombathely		
Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter		
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely		
Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely		
VMKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	SZABÓ IBOLYA	hds' 7
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Igazgatóság, Budapest		
VMKH Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szombathely		
VMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Szombathely	SZABÓ ATTILA	HDS
VMKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	LIGETI ZOLTÁN	LIG
VMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Szombathely		
VMKH Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Tanakajd		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Honvédelmi Hatósági Igazgatóság, Budapest		
Veszprém MKH Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Veszprém		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest		
VMKH Szombathelyi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szombathely		

Vas Megyei Önkormányzat, Szombathely		
Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely		
Vát Önkormányzata	dr. Ryp. Ákos	
Vasvíz Zrt., Szombathely		
ÉGÁZ-DÉGÁZ, Szombathely		
E-On Észak-dunántúli Régió, Szombathely		
Magyar Közút NZRT., Szombathely		
NIF ZRT., Szombathely	NÉMETH KORNÉL	
GYSEV ZRT.,		
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ		
Modulor Kft.	GERCSE PÉTER	

Szombathely, 2015. július 22.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VAD/EP/196-17/2015.

Ügyintéző: Sövegjártó Attila

Elérhetőség: + 36 94/505-992

sovegjarto.attila@vas.gov.hu

Tárgy: Állami főépítési záró szakmai vélemény, tárgyalásos eljárás Vát településrendezési eszköz módosítása

Mell.: tárgyalási jegyzőkönyv, 36800/4589-1/2015.ált. sz. irat

Pup József Úr

Vát község polgármestere

Vát

Fő u. 6.

9748

Tisztelt Polgármester Úr!

A Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft. által „**Vát község településrendezési eszköz készítése**” címen 2015. július 10-én készített dokumentációval kapcsolatos megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bek. a) pontja szerint lefolytatott tárgyalásos eljárás keretében egyeztetett dokumentum tervezet áttekintése után – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – az alábbi **záró szakmai véleményt adom**:

A termódosítási eljárás során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése az előzőekben hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, a partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az Önkormányzat képviselője bemutatta, azt az érintett felek megismerték.

A tárgyaláson megjelent államigazgatási szervek, illetve a tárgyalást megelőzően írásos véleményt adó szervek közül a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tett észrevételt és kérte a tervezet kijavítását, a többi szervek a módosítás ellen érdemben kifogást nem emeltek.

A településrendezési eszköz módosítása során a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/4589-1/2015.ált. számú átiratában, valamint a VMKH Népegészségügyi Főosztálynak és a NIF ZRT-nek a tárgyaláson felvett VAD/EP/196-16/2015. számú jegyzőkönyvben tett észrevételeit figyelembe kell venni.

A fentiekre tekintettel – a szükséges javítás elvégzése, tervbe való beépítése, illetve a tett javaslatok figyelembe vétele mellett – a tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztéséhez hozzájárulok.

A záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A településfejlesztési koncepcióról a Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) bekezdés c) pontja szerint A településrendezési eszköz legkorábban: a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba”.

A (2) bekezdés értelmében „A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről”.

A (3) bekezdés alapján „Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

A (4) bekezdés szerint „A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Az elfogadott dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat* számát *fültüntetve* és azt a jegyző által *hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét és Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/4589-1/2015.ált. számú átiratának másolatát jelen véleményemhez mellékelem.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2015. július 22.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából:



Pintér Rudolf
Pintér Rudolf
 állami főépítész

I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények:

2014. októberében kezdődött el Vát község településfejlesztési koncepciójának az elkészítése. A településfejlesztési koncepciót a /2015.(VII.16) számú határozattal fogadták el. Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció alátámasztásaként el is készült. A széleskörű nyilvánosság mellett készített településrendezési eszközökhöz beérkezett államigazgatási és partnerségi, ezen belül is különösen a lakossági kérelmek figyelembevételre kerültek.

A tervezési szerződés címe: „Vát község közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosítása” tárgyú szerződés (K086.08.17 projekt kód), szerződés megrendelési száma 4500009555 projekt része

A településrendezési eszköz készítése a 86-os főút kiemelt nemzetgazdasági beruházásának lezárásához tartozik és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által finanszírozott tervezési program utolsó eleme.

A véleményezési tervdokumentációt a képviselőtestület /2015.(VII.16.) számú határozatában megismerte és azt véleményezésre bocsátotta.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Vát községre készült és hatályos lévő rendezési tervek:

A településfejlesztési koncepciót a /2015.(VII.16.) számú határozattal fogadták el.

Településszerkezeti terv:

A hatályos településszerkezeti tervet az 53/1999. sz. határozattal fogadták el.

Helyi építési szabályzat:

A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 7/1999. (IX.13.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, majd egy ízben, a Kossuth Lajos utca D-i részének rendezési tervével módosítottak 2003-ban.

Vát község Önkormányzati Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozta a településrendezési eszközök elkészítésére:

/2015. (VII.16.) számon elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTvT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTvT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTvT) övezetei közül az alábbiak érintik

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik



OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén erdőgazdálkodási és vegyes térség területét határolta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTTrT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.

1. melléklet a 2003. évi XXVI. törvényhez

Az országos közúthálózat gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Gyorsforgalmi utak

28. M86: Szombathely térsége - Csorna - Mosonmagyaróvár térsége (M1)

2. Főutak

2.1. A főúthálózat elemei (A 3 km-nél rövidebb hálózati összekötő szerepű, de önálló számjellel ellátott főúti elemeket a felsorolás nem tartalmazza.)

88. 86. sz. főút: (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)

91. 88. sz. főút: Vát (86. sz. főút) - Sárvár (84. sz. főút) - Celldömölk térsége - Pápa - Kisbér - Oroszlány térsége - Környe - Tatabánya - Tát (10. sz. főút)



OTrT 3/1.sz. melléklete: Országos ökológiai hálózat övezete

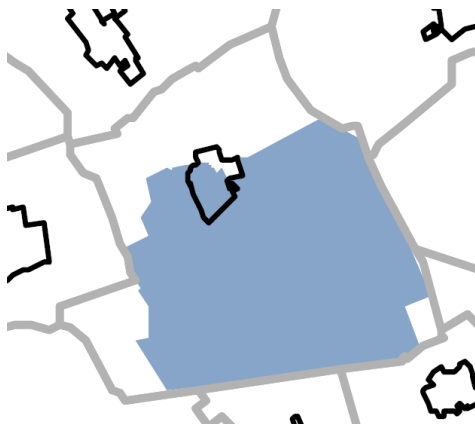
Az övezet területe a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak szerint kell lehatárolni.



OTrT 3/4. melléklete: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT „14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”



OTrT 3/7.sz. melléklete: Országos vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT „15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

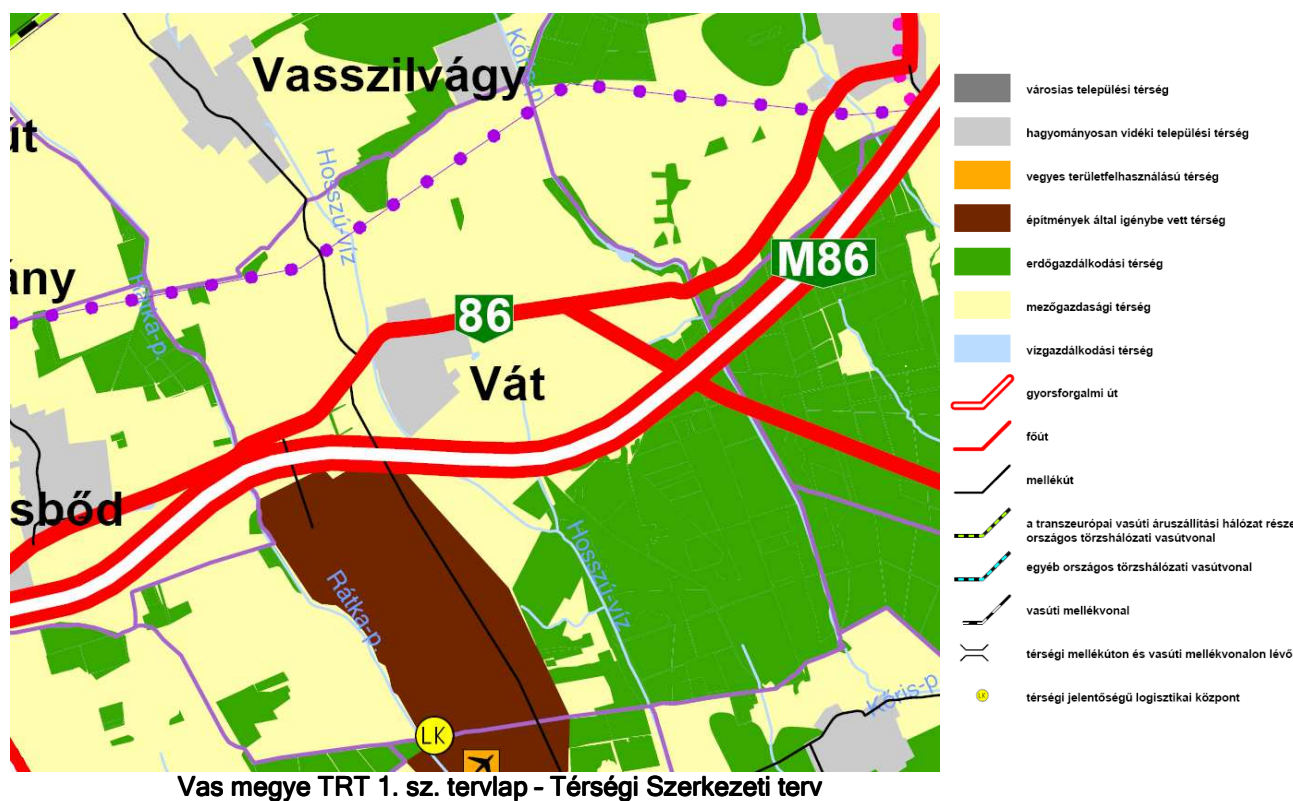
(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

Vas megye területrendezési terve

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



A Vas megyei Területrendezési terv által Vát közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

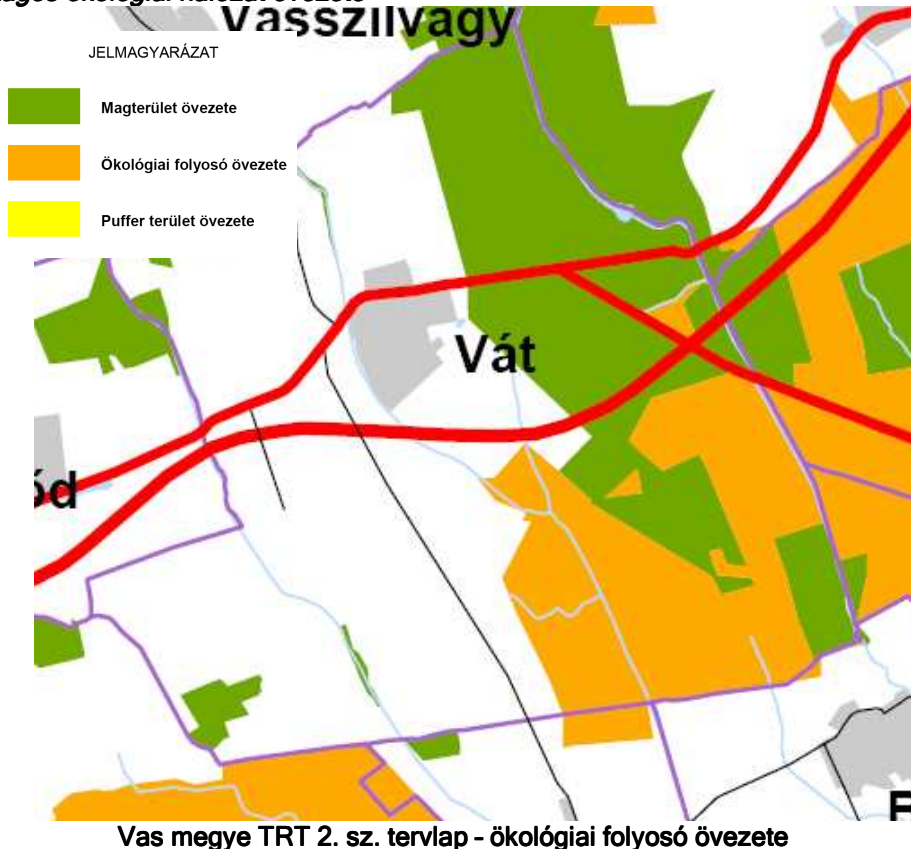
Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Hagyományosan vidéki települési térség	65,37 ha	-	-	64,05	2,77
Építmények által igénybe vett térség	348,13 ha	-	-	-	-
Erdőgazdasági térség	659,99 ha	-	-	622,62	26,76
Mezőgazdasági térség	1220,72 ha	-	-	1317,9	56,6
Vízgazdálkodási térség	- ha	-	-	-	-
	2327,57 ha			2326,96*	

*ingatlan-nyilvántartás alapján

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTvT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTvT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTvT) övezetei közül az alábbiak érintik

Megyei övezetek

a) Országos ökológiai hálózat övezete



A területek lehatárolását az új szerkezeti terv elkészítése során kell elvégezni. A település igazgatási területén magterület és ökológiai folyosó terület övezetét kell megkülönböztetni.

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



Vas megye TRT 3. sz. tervlap –Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A kiváló adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a készülő szerkezeti tervben kell lehatárolni.

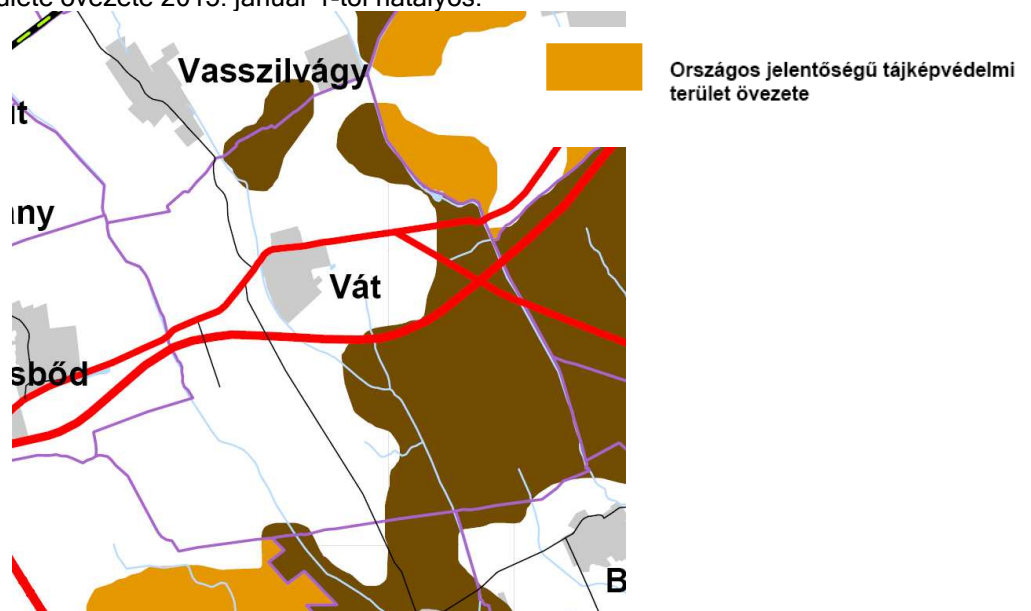
OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

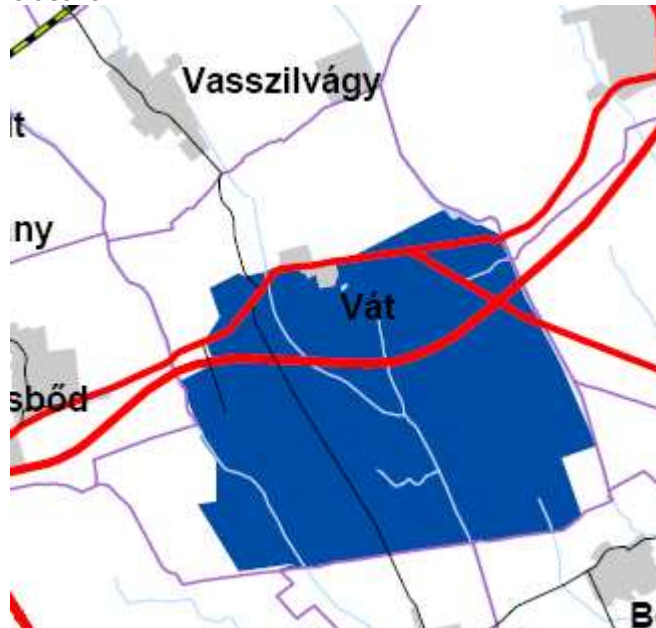
A Vas megyei területrendezési tervben megkülönböztetett országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az új OTrT módosította. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2014. december 31-ig hatályos, míg a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2015. január 1-től hatályos.



Vas megye TRT II/4.sz. melléklete -Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

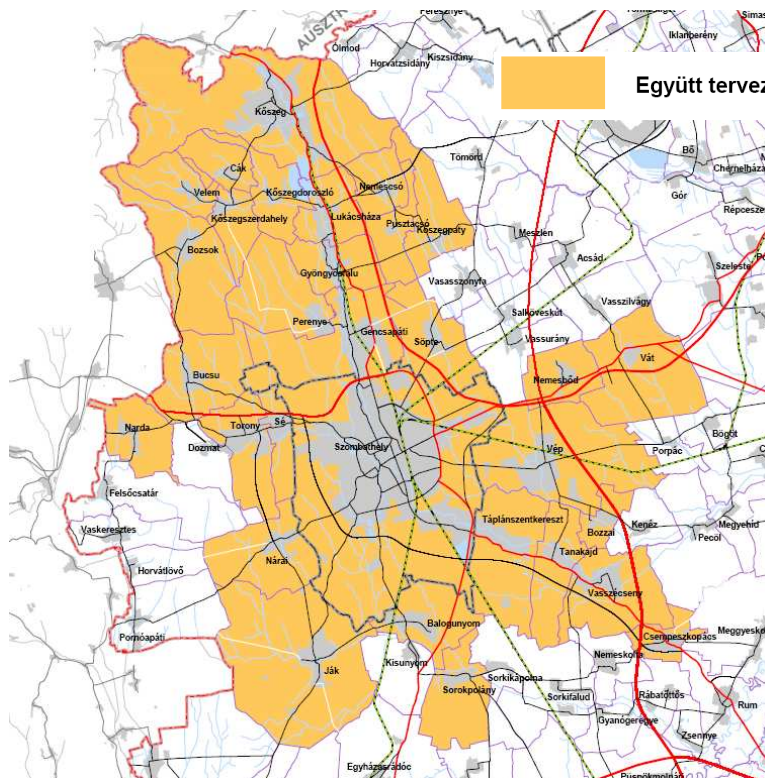
d) Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

A lehatárolás megegyezik a VIZIG által adatszolgáltatásként megküldött Vát távlati vízbázis védőterületének lehatárolásával.



Vas megye TRT II/7. sz. melléklete -Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT „15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”



Vas megye TRT II/10. melléklete - Együtt tervezhető térség övezete

Vát község a Szombathely-Kőszeg agglomerálódó térség részeként került az együtt tervezhető térség övezeteként ábrázolásra.

Ajánlott övezetek

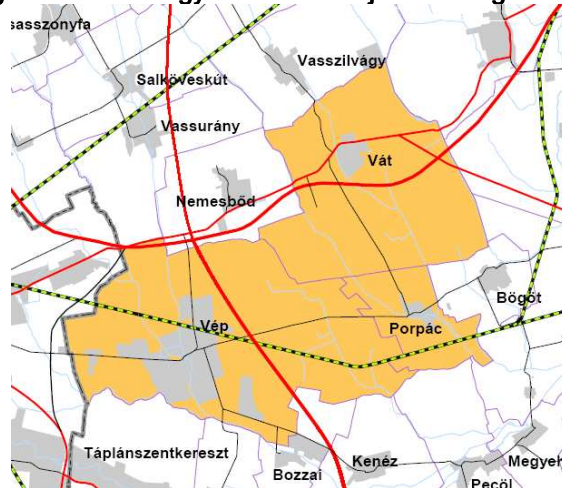
a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

A megyei terv alapján ajánlott övezetek.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

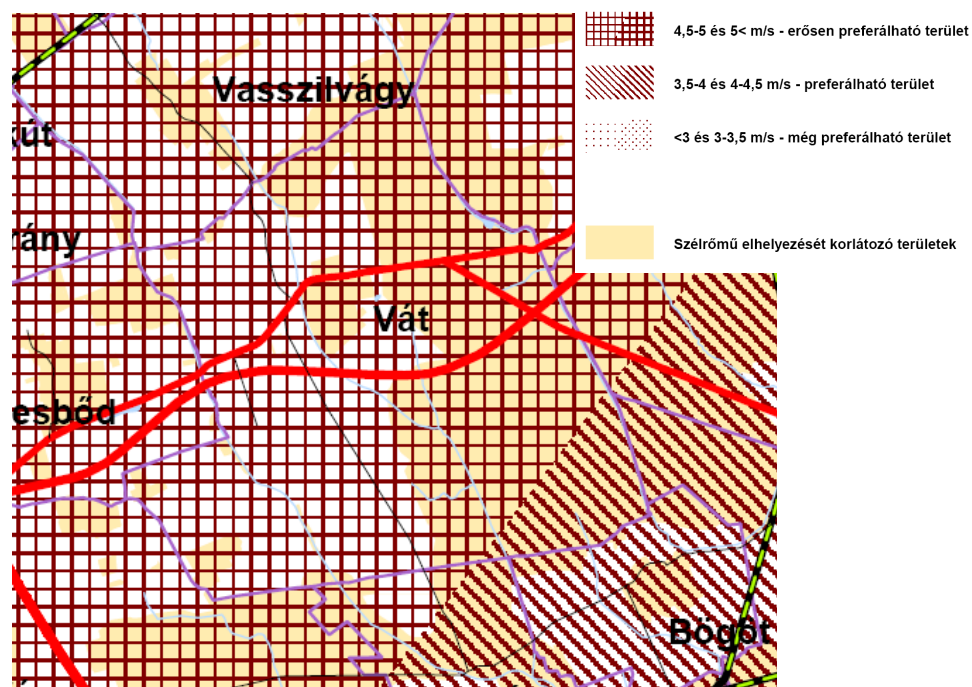
b) Együtt tervezhető térségek övezete Megyei TRT által kijelölt térségek



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Együtt tervezhető térségek övezete Megyei TRT által kijelölt térségek

c) Szélerőmű elhelyezésének területe

A településen szélerőmű park létesítése jelenleg nincs napirenden.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Szélrómú területe

d) Korlátozó övezet összesítése

Vát község területén az övezet területe az ökológia hálózat övezetének és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetének kiterjedésével megegyező terület kerül lehatárolásra.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Korlátozó övezet összesítése

II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

2.1 Területfelhasználás

A településnek új településszerkezeti terve készül, a korábbi hatályon kívül helyezésre kerül. A szerkezeti értékű változásokkal érintett területek és legfőbb változtatások ismertetése:

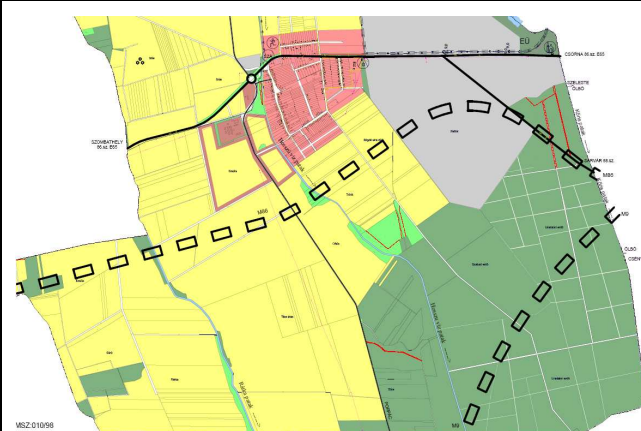
1.) M86-os autótű nyomvonalának rendezése, kijelölése

Feladat: Az M86-os autótű nyomvonalának kijelölése
Érintett helyrajzi számok: 03/3; 0128/10 hrsz.

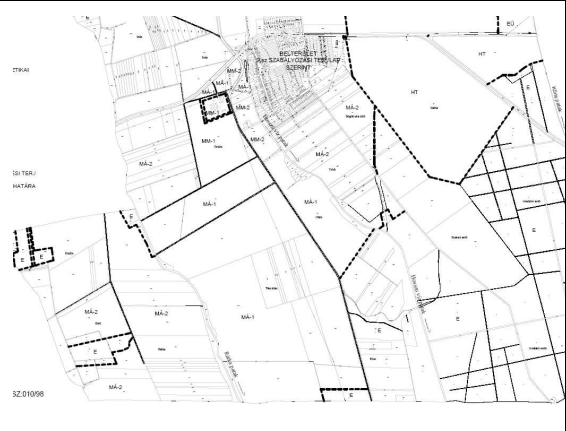
Változtatás indoka: A korábbi településrendezési terv nem szabályozta a nyomvonalat, hanem tájékoztató jelleggel folyosókat jelölt ki eltérő nyomvonalvezetéssel.

Várható hatása: A kialakult nyomvonal végleges kijelölése, rendezése és szabályozása a védőtávolságokkal egyetemben a csomóponti ágakkal együtt a NIF Zrt adatszolgáltatása és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések alapján megtörténik.

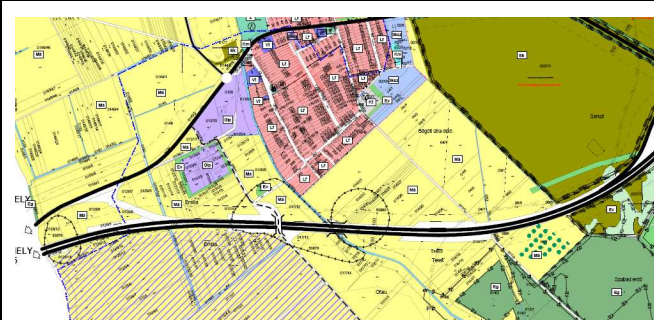
Hatályos településszerkezeti terv



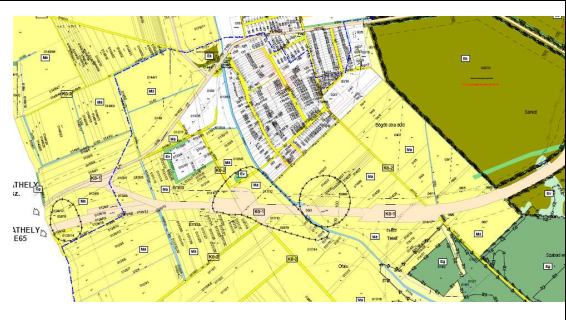
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



2.) Új falusias lakóterület kijelölése gazdasági terület helyett

Feladat: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyett új falusias lakóterület kialakítása
Érintett helyrajzi számok: 0199/17; 0199/18 hrsz.

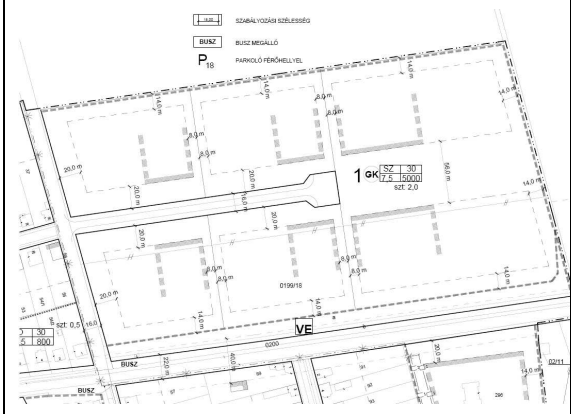
Változtatás indoka: Az M86-o autópályát követően a településen belül lakóterületre van igény, míg a gazdasági területek a községtől nyugatra kerültek kijelölésre

Várható hatása: A település népessége növekszik, és ezen növekedéshez megfelelő adottságú és fejlesztésre alkalmas terület kerül kijelölésre.

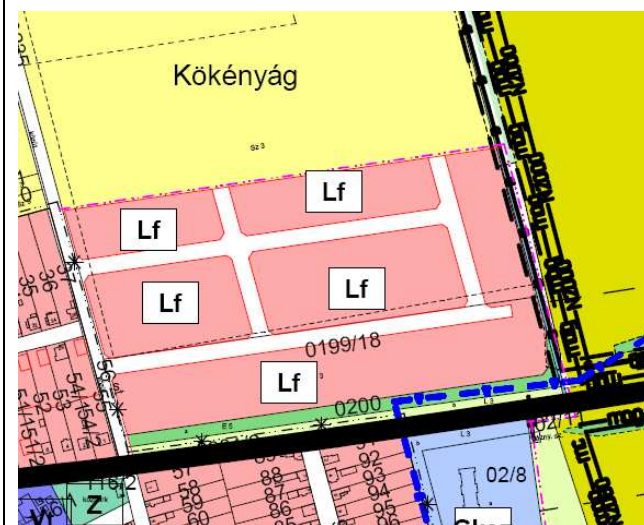
Hatályos településszerkezeti terv



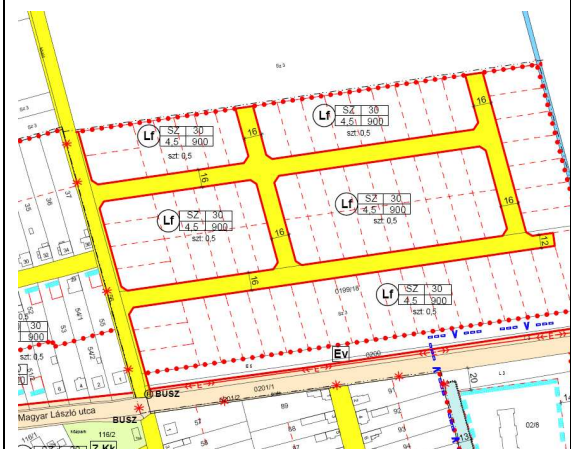
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



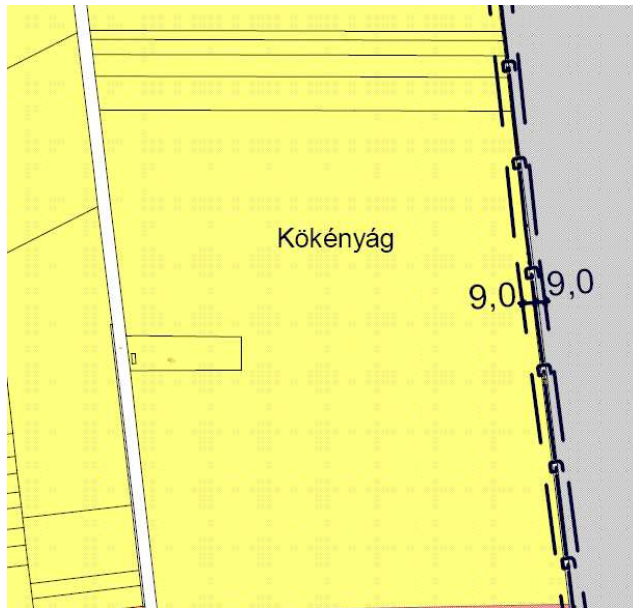
3.) Különleges szabadidős terület kijelölése mezőgazdasági területen

Feladat: volt lőtér területének mezőgazdasági területből különleges szabadidős területbe sorolása
Érintett helyrajzi számok: 0199/11 hrsz.

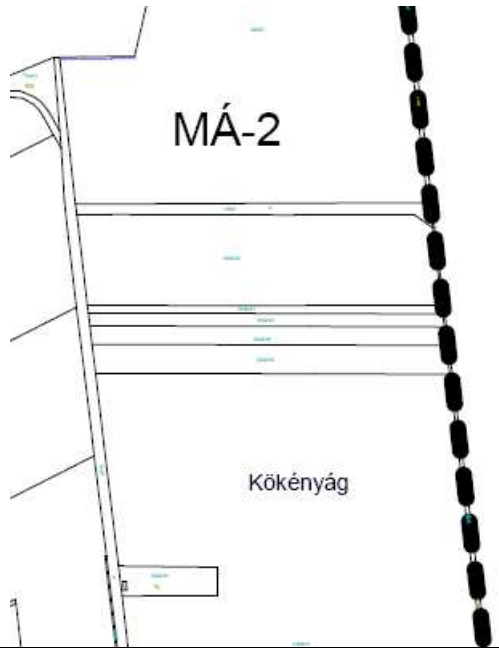
Változtatás indoka: A kivett terület fejlesztése és hasznosítása indokolja a szabadidős terület kijelölését.

Várható hatása: A telek szabadidős, sport célú használata, a meglévő infrastruktúra használatbavétele és fejlesztése várható.

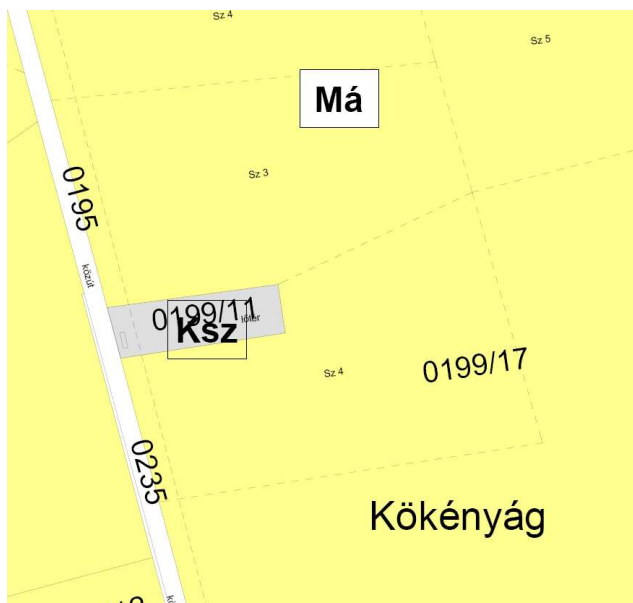
Hatályos településszerkezeti terv



Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



4.) Falusias lakóterület tervezett fejlesztése helyett mezőgazdasági terület kijelölése

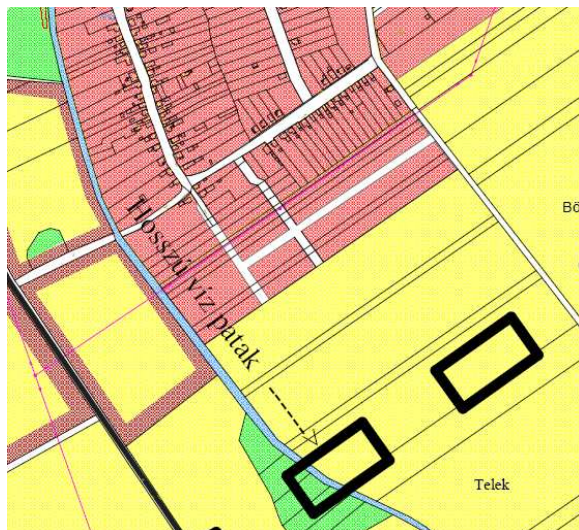
Feladat: tervezett és tartalék falusias lakóterület kijelölésének megszüntetése mezőgazdasági területen

Érintett helyrajzi számok: 015; 014/33 hrsz.

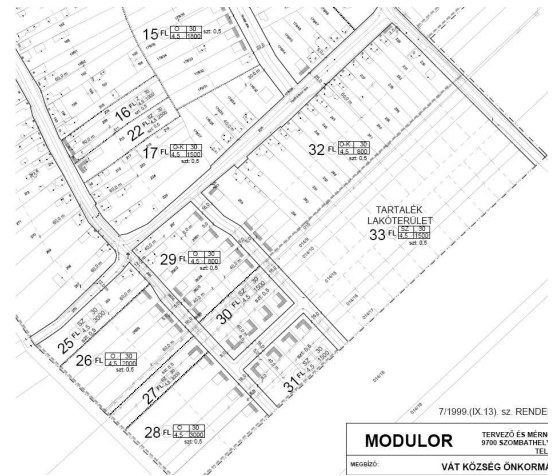
Változtatás indoka: Kedvezőbb, az M86-os autópályától távolabbi, a lakóterületi fejlesztésre kedvezőbb ingatlanok is rendelkezésre állnak.

Várható hatása: A mezőgazdálkodás továbbra is fennmarad ezen a területen. A lakóterület számára pedig egy optimálisabb fekvésű és kedvezőbb adottságú terület kerül a jövőben igénybevételre.

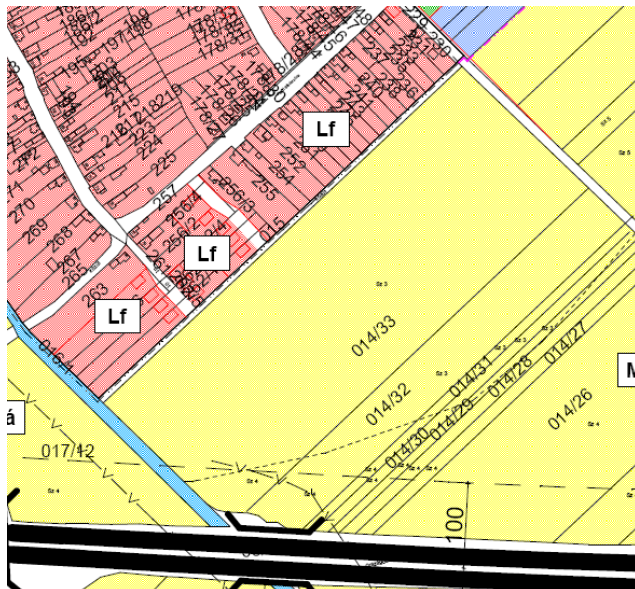
Hatályos településszerkezeti terv



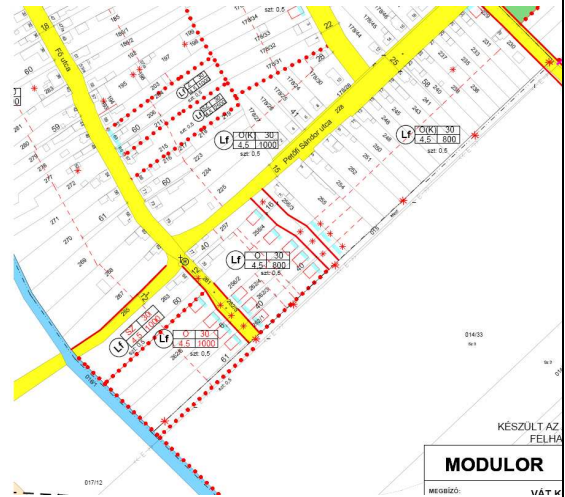
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



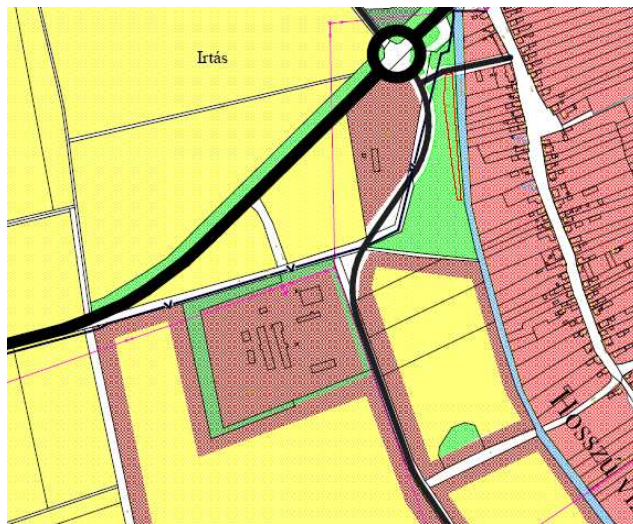
5.) Gazdasági területek rendezése volt major térségében

Feladat: A kialakult és tervezett gazdasági területek rendezése a belterület határának nyugati szélén
Érintett helyrajzi számok: 0133/3-10; 0135/3; 0137/3; 0138 hrsz.

Változtatás indoka: A kivett terület fejlesztése és hasznosítása indokolja a szabadidős terület kijelölését.

Várható hatása: A helyi igényeket kielégítő vállalkozások számára terület kerül biztosításra. A lakóterület és a86-os főút felől ültetési kötelezettséggel kerül sor védősáv kijelölésére.

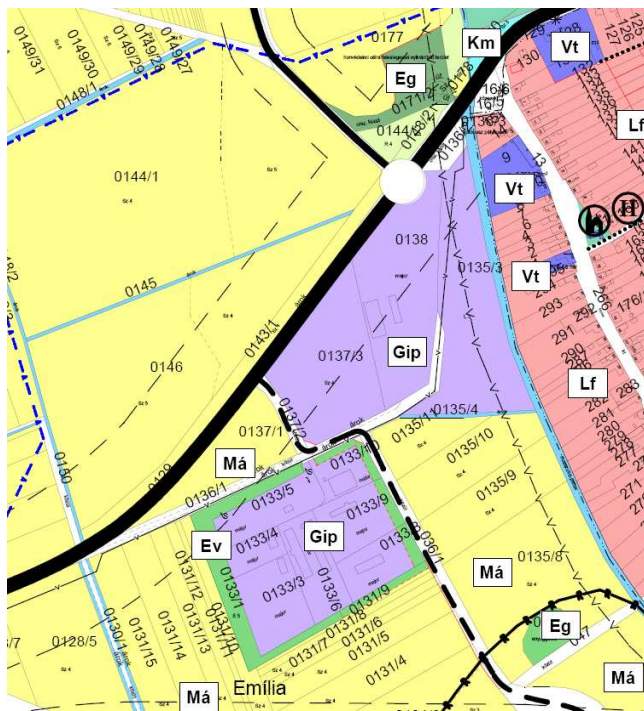
Hatályos településszerkezeti terv



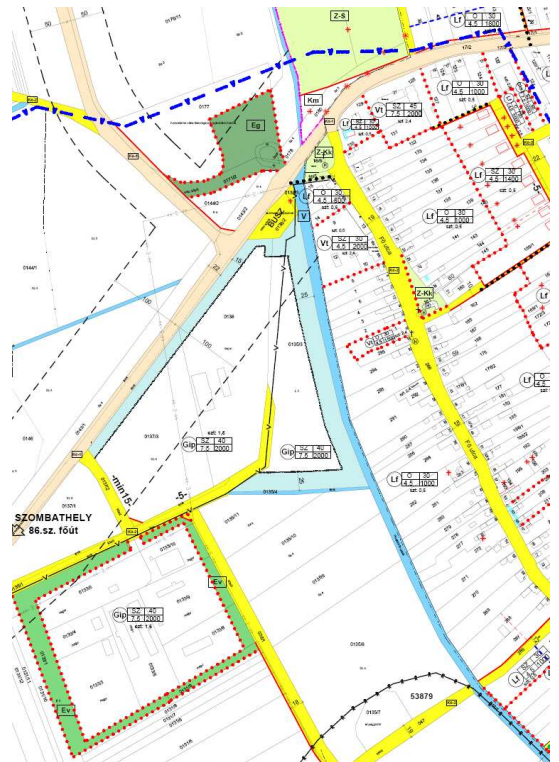
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



6.) Gazdasági területek bővítése, temető terület rendezése

Feladat: A kialakult és tervezett gazdasági területek rendezése a belterület keleti határán
Érintett helyrajzi számok: 04/1-3; 02/18; 02/3 hrsz.

Változtatás indoka: A temető bővítésének biztosítása mellett a kézműipari jellegű gazdasági területek számára terület került kijelölésre

Várható hatása: A településen működő vállalkozások fejlesztési területhez jutnak. A temető bővítése hosszútávon biztosított marad.

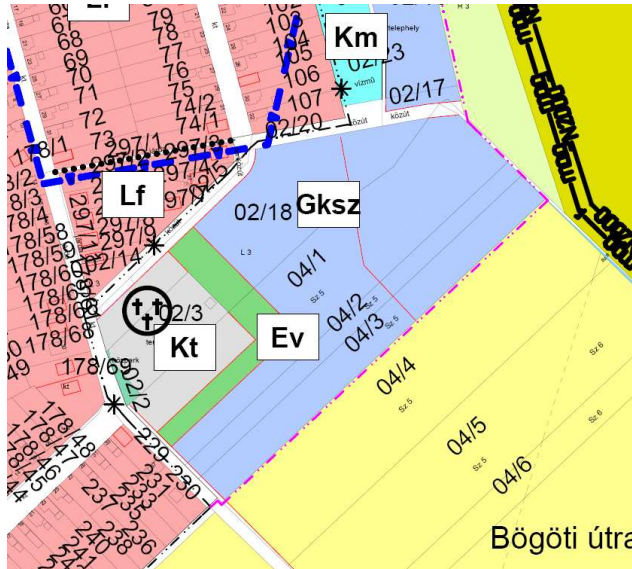
Hatályos településszerkezeti terv



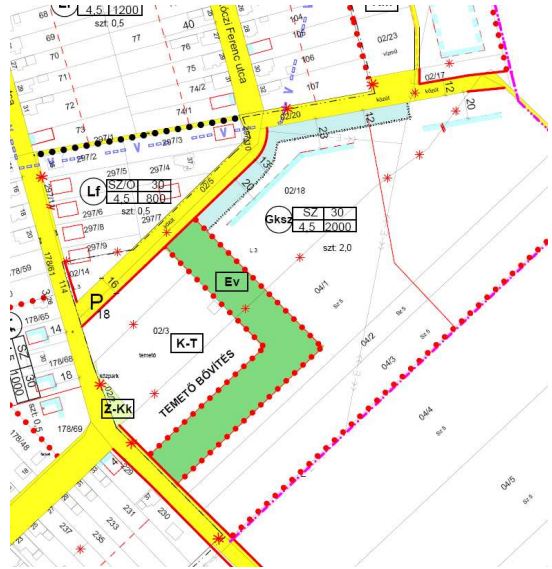
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



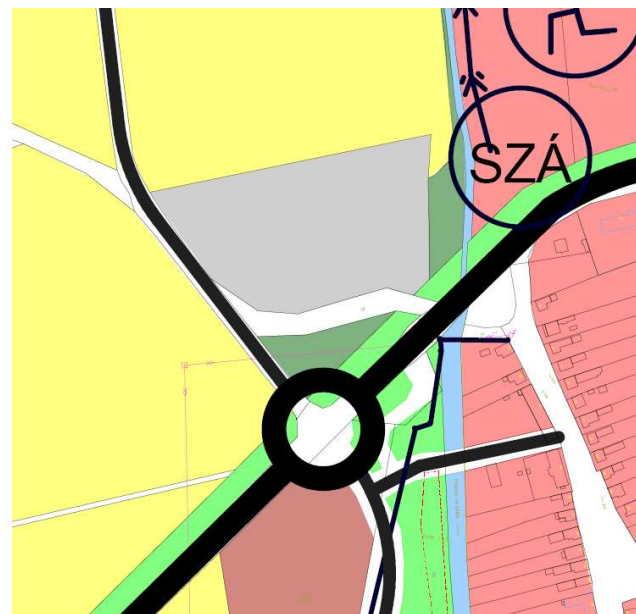
7.) Különleges honvédelmi terület és közlekedési terület helyett mezőgazdasági és erdőterület kijelölése

Feladat: korábbi különleges honvédelmi terület és közlekedési terület helyett a tényleges használattal egyező mezőgazdasági és erdő terület kijelölése
Érintett helyrajzi számok: 0177; 0171/2 hrsz.

Változtatás indoka: A kialakult használati mód megtartása

Várható hatása: A mezőgazdálkodás és erdőgazdálkodás továbbra is fennmarad ezen a területen.

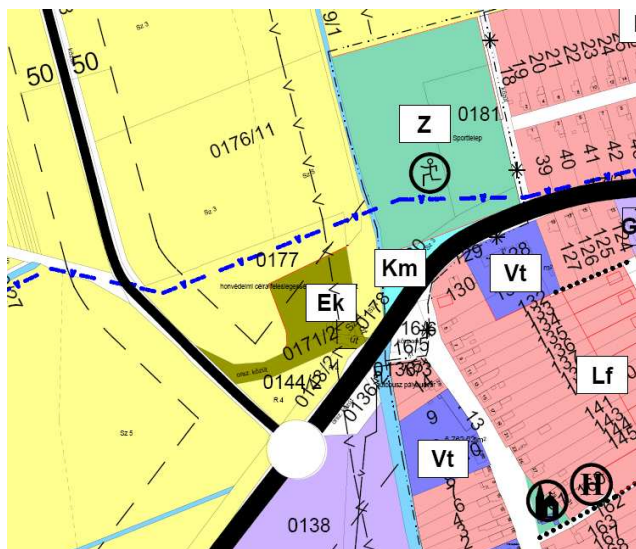
Hatályos településszerkezeti terv



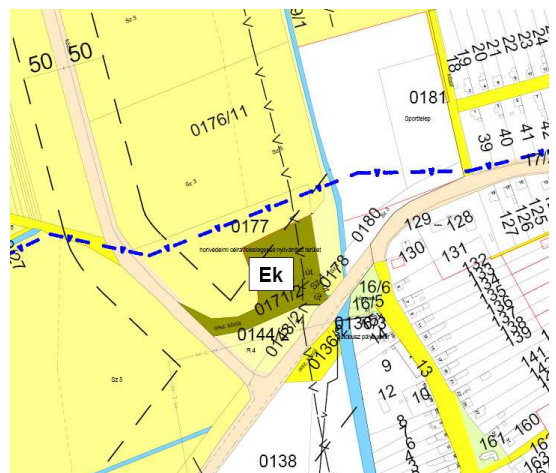
Hatályos szabályozási terv



Javasolt településszerkezeti terv



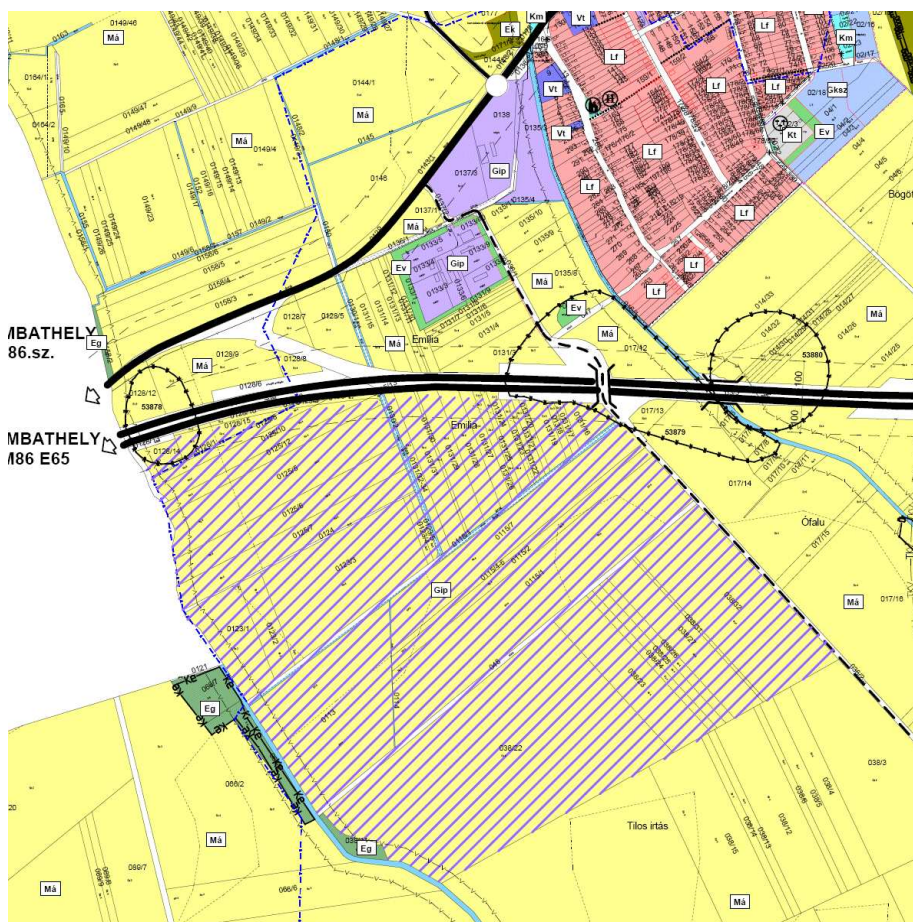
Javasolt szabályozási terv



8. Potenciális gazdasági terület kijelölése a település nyugati oldalán, M86-os autóúttól délre.

A Vas Megyei Területfejlesztési koncepciója által megfogalmazott jövőkép 2030-ban tartalmaz ajánlást Vát településre is.

A beruházások kapcsán elsődlegesen (pl. a Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ kialakítása kapcsán tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan) a meglévő ipari területekhez kapcsolódó területek fejlesztését, illetve a felhagyott volt ipari üzemi területek megújítását szükséges ösztönözni. Ugyanakkor nagyobb 100 ha feletti (akár 600 ha-ra bővíthető) egybefüggő ipari-logisztikai központú célú terület fejlesztését terveznek Vát-Porpác térségében. Indokolt esetben kezdő vállalkozásoknak, illetve letelepülő szolgáltatásoknak helyet adó Üzleti szolgáltató és inkubációs központok kialakítása, valamint a helyi termékek értékesítéséhez kapcsolódóan piacterek fejlesztése. Mivel konkrét fejlesztés nem ismeretes, ezért az beépítésre szánt terület csak a szerkezeti tervben jelenik meg és szabályozása nem készül. Szabályozási terv későbbiekben, egy részletesebb beruházói program ismeretében elkészíthető.



Javasolt településszerkezeti terv részlete

9. Ingatlan-nyilvántartási adatok változása

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat mellékleteként kidolgozásra kerülő tervlapok tartalmazzák tovább az ingatlan-nyilvántartási változásokat követő területfelhasználati és övezeti változásokat. A 2.5 fejezetben bemutatásra kerülnek a közlekedési területek szabályozásával kapcsolatos változások. A 2.2 fejezetben bemutatásra kerülnek a tájhasználattal kapcsolatos változások, amelyek alapja az ingatlan-nyilvántartás és az üzemtervezett erdők figyelembevétele.

10. A régészeti, helyi védelemi területeket, építmények, egyedi tájértékek jelölését érintő változások

A régészeti lelőhelyeket és a műemlékeket az országos nyilvántartási adatok alapján elkészített örökségvédelmi hatástanulmány alapján pontosítottuk. Felsorolásukat a 2.2 és 2.4 fejezet, illetve a HÉSZ vonatkozó melléklete tartalmazza, helyüket és a védendő objektumot a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egyaránt jelöli.

2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint

Lakóterületek (kertvárosias és falusias lakóterületek építési övezeti besorolása)

Vát község területén legjellemzőbb beépítésre szánt területi területfelhasználási mód a lakóterületek. A lakóterületek fejlesztése a népesség megtartás és növelése alapján szükséges és indokolt.

A korábbi településrendezési tervben megfogalmazott lakóterület fejlesztések a 2015-ös adottságok és igények alapján kerültek megfogalmazásra.

A belterületen a lakóterület fejlesztés a Tavaszi utca északi folytatásában és annak az Alkotmány utcával való összekötésével kell biztosítani.

Az M86-os autópályát 2009-es elkészülte után már nem indokolt az autópályát irányába történő lakóterület fejlesztés a Petőfi Sándor utcával párhuzamos új kiszolgáló lakóút létrehozásával.

A korábbi tervek alapján a meglévő belterület határig, a 015 hrsz út vonaláig húzódik a lakóterület határa. Ellenben új lakóterület kap helyet a település északkeleti oldalán a Jókai Mór utcától keletre. Az ide tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület helyébe falusias lakóterület lép. A változást az indokolja, hogy a teherforgalom már elkerüli a települést. A településnek másutt van elegendő nagyságú gazdasági területe, a terület igénybevétele 2015-ig nem történt meg.

A falusias lakóterület a település sajátosságainak megfelelőek. A Kossuth Lajos utcában lévő sorházas jellegű beépítést, mint kialakult állapotot is magába foglalja. A jellemző beépítési módok a szabadonálló és oldalhatáros beépítések.

Településközpont területek

A település településközpont területei csak kismértékben változtak. A 9-12-13 hrsz Fő utcai ingatlanokon át tervezett új közlekedési terület fejlesztése nem indokolt, így a teljes ingatlan településközpont vegyes terület marad.

A Fő utca 291 és 292 hrsz ingatlanján korábban jelölt településközpont vegyes terület helyett falusias lakóterület kap helyet, mivel a bolt működését az önálló, környezetétől eltérő területfelhasználás nem indokolja.

Gazdasági területek:

A Vas Megyei Területfejlesztési koncepciója által megfogalmazott jövőképpel 100 ha feletti (akár 600 ha-ra bővíthető) egybefüggő ipari-logisztikai központú célú terület fejlesztését tartalmaz Vát-Porpác térségében. Indokolt esetben kezdő vállalkozásoknak, illetve letelepülő szolgáltatásoknak helyet adó Üzleti szolgáltató és inkubációs központok kialakítása, valamint a helyi termékek értékesítéséhez kapcsolódóan piacterek fejlesztése. Mivel konkrét fejlesztés nem ismeretes a terület csak a szerkezeti tervben jelenik meg és szabályozása nem készül.

A meglévő major területen és annak környéke a helyi vállalkozások fejlesztési területe. Ennek részeként a 0137/3 és 0138 hrsz ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató jellegű területei lesznek a

községnek, kiegészítve a korábban kijelölt fejlesztési területet. A temető keleti oldalán pedig bővítve a korábbi lehetőségeket a 04/1; 04/2; 04/3 hrsz ingatlanok is gazdasági célú területei lesznek a községnek.

A 0199/17 és 0199/18 hrsz ingatlanokra korábban javasolt gazdasági terület megszűnt, helyét lakóterület vette át.

Különleges területek

A településen különleges terület besorolású területek:

- Temető területe
- Szentkúti kápolna templom területe
- Szabadidős terület, a volt lőtéren.

A temető területe a bővítéssel egyetemben a község számára hosszútávon elegendő lesz, még növekvő népesség mellett is. A meglévő temető is bővíthető, az 1999-es településszerkezeti terv is hasonlóan jelölte azt. A temetőt szolgáló kiépített parkoló számára a terület rendelkezésre áll, kiépítése forrásrendelkezésre állás esetén biztosítható.

A Szentkúti kápolna fontos vallási emléke a településnek. A kialakult kápolna területe alkalmas lehet a jövőben idegenforgalmi, vallási funkciók befogadására. De lehetőség van arra is, hogy a jövőben

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Vát igazgatási területének középső és nyugati részét szántók uralják, délkeleti negyedében azonban összefüggő, nagyterjedésű erdőterületek borítják a felszínt, amelyek erdőgazdasági művelés alatt állnak. Tőlük északra, a külterület keleti részén fekszik az egykori szovjet gyakorlótér, amely az eltelt 10 év alatt a Natura 2000 hálózat része lett, mint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUON20005). Az egykori honvédelmi terület egy részét erdők borítják, nagyobb része a szukcessziós folyamatok következtében erdősödik. Zavartalan területe természetvédelmi szempontból egyre nagyobb értéket képez. Megfigyelhetők az erdősödés folyamatai, a pionír fajok betelepődése. Biodiverzitása magas.



A gyakorlótérnek azonban a nyomai ma is fellelhetők, egyrészt terepalakulatokban, másrészt műtárgymaradványokban, amelyek sokszor mély aknaként veszélyeket is rejtnek.



(fotók forrása: Horváth János Google Earth)

A területen zarándok út, a Mária út (Mariazell-Csiksomlyó), halad át, valamint a keleti sarokban a főút mellett az erdő szélén áll a Szent István kápolna, amelyet az egykori szentkúti szervita monostor épületeinek anyagából építettek fel.



A Kőrös-patak mentén horgásztavat hoztak létre a 70-es években, amely ma üde szintfoltja a területnek.



Mindezeket figyelembe véve alakítottuk ki javaslatainkat.

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél:**

- a kedvező településképi adottságok megőrzése,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek környezetükbe való illesztése
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezése,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.

Javaslatok

Gazdasági területek

A község nyugati és keleti kapujában fekvő és bővülő, valamint a gyorsforgalmi út mellé települő gazdasági területekről az áthaladó közlekedési utakról feltároló kép meghatározza az ideérkezők, a falun, a tájon áthaladók első benyomását. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt gazdasági területek létrehozására kell törekedni. A gazdasági tömbökön belül összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit az egyes telkek zöldfelületei, az utakat (feltároló, kiszolgáló) övező fásítások, a helyenként szükséges véderdők alkotják. A telkeken belül biztosítani kell a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület esetében legalább 20 %-os (falusi környezetben javasolt inkább 30%-os), egyéb ipari gazdasági területen a 25 % (javasolt 30%-os) zöldfelületi arányt. A telkeken belül továbbá törekedni kell a többszintes növényállomány (gyep-, cserje-, lombkoronaszint) kialakítására, mivel a különböző növényállomány-típusok közül ezeknek van értékelhető településképi, szerkezeti és esztétikai hatása. A tervezett zöldfelületek az adott létesítmény tájbaillesztése mellett ökológiai és környezetvédelmi szempontból is kedvező hatásúak.

- Ipari:

- o A 0137/3, 0138, 0135 hrsz-ú ipari gazdasági terület lakóterület felé eső oldalán, a lakóterületek valamint a vízfolyás (Hosszúvíz-patak) védelme érdekében a 0135 hrsz-ú telek keleti és déli oldala mentén 25 m széles védőerdősáv kijelölését javasoljuk. A 86 sz. főút mellett fekvő telek főúttal határos oldala mentén a közlekedési út forgalmából várható környezeti terhelések mérséklése végett legalább 15 m széles védőfásítás (ültetési kötelezettség) előírását javasoljuk.
- o A gyorsforgalmi út mellett kijelölt 170 ha nagyságú, a falu méretéhez viszonyítva óriási kiterjedésű iparterületnél a zöldfelületekkel való tagolást még következetesebben be kell tartani a tájbaillesztés végett. Így a tömböt 20 m széles védőerdősávval javasolunk körbevenni. A belsejét is zöldfelületekkel kell tagolni.

- Kereskedelmi, szolgáltató

- o A falu keleti végén fekvő gazdasági terület (02/8,16,17 hrsz-ok) főúttal szomszédos oldala mentén 20 m széles védőfásítást kell előírni, a nyugati, déli és keleti oldala mentén legalább 10 m széleset.
- o A 02/18 hrsz-ú telek valamint a 04/1-3 hrsz-ú tömb lakóterületek felé eső oldalán legalább 10 m széles védőfásítás előírását javasoljuk.

A védőfásítások több fasorból álló, többszintes növényállományúak (gyep, cserje- és lombkoronaszint) legyenek, előnyben kell részesíteni az őshonos fajokat és ezek kertészeti fajtáit. A 10 m széles sávok is legalább két fasorból álljanak, és többsoros cserjesávok egészítsék ki.

A gazdasági területeket feltáró utakat, utcákat fásítani kell: a 16 m-nél szélesebb keresztmetszetűeknél kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előíranyozni. Telepítésre többször iskolázott, 16/18 méretű sorfák kerüljenek. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására.

A szabályozási terven jelölt ültetési kötelezettségű területeken többszintű növényállománnyal fedett védősávot kell kialakítani az építetőnek a használatbavételi engedélykérelem benyújtásáig. A növényzetet a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek megléte esetén adható ki.

A tervezett védőerdősávok szélessége lehetőleg ne legyen kevesebb 20 m-nél (9-11 sornál ne legyen keskenyebb), mert csak így tölthetik be szerepüket. Több szintből álló (cserjeszint, lombkoronaszint), eltérő fényigényű (árnyéktűrő fajok, fényigényes fajok vegyesen) és több korosztályú (eltérő vágásérettségű) a tájra jellemző, őshonos növényállományból tevődjen össze.

Erdőterületek

A hatályos tervet az erdők tekintetében aktualizálni kell, így az ingatlan nyilvántartásban erdőként szereplő területeket, az időközben beerdősült területeket, valamint az erdőtervben üzemtervezett erdőterületnek nyilvántartott erdőket, amelyek a hatályos tervben más besorolásban vannak, javasoljuk erdőterületbe átsorolni a következők szerint:

o *gazdasági erdőbe:*

- mezőgazdasági szántó területből erdőterv szerinti gazdasági erdőket: 020/1; 068/1 (egyrésze) és 2; 071; 083; 089/18 hrsz-okat;
- mezőgazdasági rét, legelő területből erdő terv szerint gazdasági területbe: 012/2; 014/2 hrsz-okat;
- a 0160/8 hrsz-ú erdővel borított rét, legelő területet a szomszédos erdőterületekhez kapcsolódóan;
- mezőgazdasági szántó területből fásított területként nyilvántartott területeket: 0169/10; 0234/1.

o *védelmi erdőbe:*

- volt gyakorlótér 0203 hrsz-ú területének keleti határán húzódó Kőris-patak mentén lévő erdőket;
- a 0207/2,3 és 209 hrsz-ú vati gyakorlótér honvédelmi területeit, mint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területeket;
- a Rátka-patak mentén fekvő, nagyterjedésű szántókkal határolt 061/16 hrsz-ú terület erdőterv szerint gazdasági erdőbe sorolt részét, amely magterület övezetében fekszik, rét, legelő területből védelmi (tájképvédelmi) erdőbe javasoljuk sorolni;

- ugyancsak védelmi erdőbe javasoljuk sorolni a patak másik oldalán fekvő, ugyancsak magterület övezetbe tartozó, 038/9 hrsz-ú gazdasági erdőként nyilvántartott, és besorolt területet;
- a 128/6 hrsz-ú szántót tájképvédelmi célból;
- a 0135/7 hrsz-ú egykori anyagnyerőhely erdős területét gazdasági erdőből tájképvédelmi erdőbe;

o *közjóléti erdőbe*

- a 0171/2 hrsz-ú területet, valamint a mellette lévő 0177 hrsz-ú terület erdős részét (volt honvédelmi területek) a velük szinte szomszédos zöldterülethez kapcsolódóan, szabadidős célokra
- a 0203 hrsz-ú volt honvédelmi területet (parkerdő, vadaspark, tanerdő céljára).

A közjóléti célokat össze kell hangolni a természetvédelmi elvekkel és gyakorlattal különösen a Natura 2000 hálózathoz tartozó területeken.

Az erdőkben az erdőgazdálkodás általános szabályai szerint, de a természetvédelmi célkitűzésekkel összehangoltan természetkímélő módszerek alkalmazásával lehet gazdálkodni. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról 2009. évi XXXVII. törvény. 97.§-a alapján az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenysége szakszerűségének biztosítása érdekében jogosult erdészeti szakszemélyzetet köteles alkalmazni.

Mezőgazdasági területek

- A hatályos tervben gazdasági erdőként besorolt, erdőtervben nem szereplő, de a valóságban mezőgazdasági hasznosításban lévő területeket javasoljuk átsorolni a következők szerint:
 - o szántó: 020/4, 029/1, 035/6
 - o rét, legelő: 02/15, 0174/2 egyrészre.

A gyepeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. A gyepterület művelési ágát, amennyiben még nem erdősödött be, fenn kell tartani (fenntartó gazdálkodás folytatása), felszántásukat, égetésüket, beépítésüket meg kell akadályozni. A gyepterületek évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősüléseket, az invazív fajok további térnyerését. Gyepterületen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja. Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása tekintetében a természetkímélő szerek használata engedhető meg.

A vízfolyásokhoz kapcsolódó természetközeli állapotban lévő területek és a vízfolyások vízminőségének védelme érdekében a vízfolyások partjainak szélétől számítva 50 m széles sávban mezőgazdasági művelés a természetvédelem érdekeit szem előtt tartva folytatható. Műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása tekintetében a természetkímélő szerek használata engedhető meg.

Tájképvédelem

A tájképi adottságok védelme érdekében a tájbaillesztésekre különös gondot kell fordítani. Így tájképvédelmi övezetbe eső telkek esetében az engedélyezési tervek tartalmazzanak látványterveket a beruházások épületeiről, építményeiről a tájbaillesztés alátámasztására. Különös gondot kell fordítani a jövőbeni gazdasági területek kialakítására (lásd előbb).

A területen a jelenlegi úthálózatban jelentős változás nem tervezett. Az M86 gyorsforgalmi út megépült a lehajtóival együtt.

Útmenti fásítások:

- A 8 sz. főút Váttól Nemesbőd felé eső szakaszát mindkét oldalon javasoljuk fásítani.
- Az Acsád felé vezető közlekedési út mindkét oldalát fásítani javasoljuk.
- A főbb mezőgazdasági utakat is javasoljuk fásítani.

A védőfásítások formailag lehetnek ligetes, fasor, cserje- és facsoport telepítésűek. A fafajok választásánál törekedni kell az őshonos fajok alkalmazására. A fásításokat csak részletes növénykiültetési tervek alapján lehet elvégezni.

A volt gyakorlótéren visszamaradt építményeket javasolt felvételezni, ezt követően lehet eldönteni, hogy mit érdemes esetleg megtartani, újrahasznosítani (pl. turisztikai célokra), bemutatni. A többit fel kell számolni.

Vízfolyások védelme

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.

Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

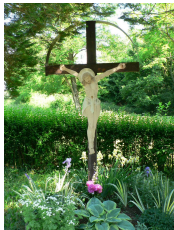
A helyszíni bejárások alkalmával a következők egyedi tájértékeket találtuk:

Kultúrtörténeti érték

Településsel kapcsolatos egyedi tájérték:

Kultikus, szakrális építmény, alkotás, helyszín:

1. Feszület festett jézussal a kápolna előtt
2. Szentkúti kápolna
3. Mária út és a hozzá kapcsolódó létesítmények (kapu, határkövek)
4. Feszület 1908-ból a 86 sz. főút mellett
5. Feszület vasból a 0200 hrsz-ú telken, a Magyar L.-Kossuth L. utcák kereszteződésében
6. Feszület a Fő utca és Petőfi u. sarkán
7. II. világháborús emlékmű és parkja 16/6 hrsz
8. Mária szobor a Fő utca 20. előtt



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

Az egyedi tájértékeket, mint helyi jelentőségű elemeket javasoljuk helyi egyedi védelem alá helyezni, megőrzésüket, gondozásukat hosszútávon biztosítani kell.

2.3 Zöldfelületi rendszer

Egyedi telkes lakókerlek

Új lakótelkek falusias lakóterület esetében min. 40% zöldfelületi arányt kell biztosítani.

Zöldterületek

Vát község hatályos terve a következő zöldterületeket tartalmazza:

1. a 0181 hrsz-on elsősorban sportolás céljára kijelölt zöldterület (2,6 ha), amelyen jelenleg a falu focipályája található, nagyságánál fogva településszintű közpark számára is alkalmas terület, javasolt a funkcióbővítés (további kisebb pályák építése, feltáró utakkal, megfelelő burkolattal) és vele együtt a kiegészítő növénytelepítések;
2. a 116/2 hrsz-on, a Magyar L.-Kossuth L. utcák kereszteződésében fekvő (2380 m²) park egyelőre egy kisebb játszótérnek ad helyet, viszonylag ritkásan fásított, hiányzik a cserjeszint, javasolt funkcióbővítése, sétányok építése, virágágyak elhelyezése, térhatároló cserjék telepítése stb;

3. A templom melletti zöldterület jelenlegi formájában még nem tudja betölteni szerepét, a templom épületét nemrég felújították és vele közvetlen környezetét, de a többi részt nem fejlesztették, javasolt a terület;
4. a 16/5,6 hrsz-ú zöldterület (1700 m²) a II. világháborús emlékműnek ad teret, nem rég felújították az emlékművet, zúzalékos sétányt építettek, javasolt cserjeszintjének bővítése, virágágyak elhelyezése, utcabútorzat telepítése (padok, szemetesek, kerékpártároló).



1.



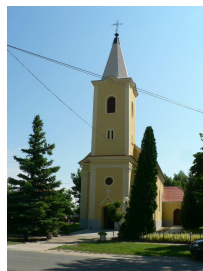
2/1.



2/2.



3.



4.

Zöldterületek kertépítészeti, környezetrendezési kiviteli tervek alapján létesíthetők, alakíthatók át, újíthatók fel. Közterületről fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község közterületein. Biztosítani kell a zöldterületek akadálymentes megközelítését.

Utca-és térfásítások

A 12 m széles utcákban legalább egyik oldalon, az ennél szélesebbekben lehetőleg mindkét oldalon fasorok kialakítására kerüljön sor. Telepítésre többször iskolázott, 16/18 méretű sorfák kerüljenek. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a kereszteződésekben a belátás biztosítására. Lehetőleg kisméretű, a táj jellegéhez illő fafajok kerüljenek kiültetésre.



Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák közművesítése során megfelelő széles - legalább 1,5 m széles - közműmentes sávokat kell biztosítani a kétoldali növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak) számára figyelembe véve azt, hogy a fák a gázvezetékektől legalább 2 m-re, a többi vonalas közműtől általában 1 m-re telepíthetők.

A 015 hrsz-ú út mentén a szántóföldek felé eső oldalán fasor telepítését javasoljuk a kedvezőbb látvány és a kedvezőbb környezeti viszonyok megteremtése érdekében.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Régészeti lelőhelyek

1. Emilia dűlő (0128/3, 0128/4 hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 53878)

Bronz- és római kor

A területen ismert lelőhelyen, amely a Rátka(Bődi)-patak K-i oldalán található, áthalad az M86-os út új, a települést elkerülő nyomvonala. Ezért 2009-ben megelőző régészeti feltárássra került sor, amelyet a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat II. sz. régiója (központ: Szombathely) munkatársa, Dobozi Ágnes régész vezetett. 12 324 m² feltárási területen a *kora bronzkori* - térségünkben meglehetősen ritka (2000, 86. sz. elkerülő: Szombathely-Zanat, 2003-04, 89. sz. főút: Bucsú) - ún. Harangedényes kultúra erődtített településrészlete több házzal és egy *római* kori település kis részlete (néhány gödör) került feltárássra. A kora bronzkori település anyagát Reményi László és Dobozi Ágnes 2012-ben közzölték.

2. Bodon tábla (0131/1, 0131/2, 0135/7, 0135/8, 017/12, 017/13, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 047, 03/3, 017/9, 016/1, 036/1 hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 53879)

Bronz-, kora vas-, kelta, római és Árpád-kor

2006-07-ben Farkas Csilla, a Savaria Múzeum Régészeti osztályának munkatársa vezette az útépitést megelőző régészeti feltárást. Ezt megelőzően, első lépésként 2006. augusztusában a lelőhelyen az ún. Bodon-táblán 3,84 hektáron (5 x 5 méteres gyűjtési egységekben) végzett gyűjtést a szombathelyi BDF régésztechnikus hallgatói csoportja Ilon Gábor vezetésével. A terepbejárás és a második lépésben 8,9 hektáron elvégzett magnetométeres kutatás (Pusztai Sándor, Bp.) eredményei, valamint a régészeti feltárási adatai összevetésre és publikálásra (Kőszegi - Farkas 2007) kerültek. Megállapítást nyert, hogy a felszíni leletmozgás miatt a leletsűrűsödési gócpontok, a geofizikai anomáliák és a feltárt jelenségek az esetek egy részében nem esnek egybe (Kőszegi - Farkas 2007, 271). Ugyanakkor a kora vaskor, a kelta és az Árpád-kor gödörépitményeit és a tűzhelyeket a magnetométeres felmérés jelezte (Kőszegi - Farkas 2007, 274, 276, 6. ábra). Ezek megléte különösen a nyomvonalon kívül, azaz a feltáratlan területen, a településtörténet szempontjából fontos információkat adott.

Különleges, Európában ma egyedülálló emlék egy agyagból készített, nagyméretű (kb. 100 kg-os), díszített, kora vaskori (Hallstatt-kultúra) talán közösségi oltárként értelmezhető tárgy. Publikálása (Molnár - Farkas 2010, 2011) természetesen megtörtént.

A feltárást közben és végén annak területén és közelében - a Hosszú-víz elmocsarasodott szakaszán - geológiai és környezettörténeti vizsgálat (2006. november: 2 fúrás magjának feldolgozása) is történt, ami közlésre (Sümei et alii 2011) is került.

3. Telekes-dűlő (014/15, 014/16, 017/6, 03/3, 016/2. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 53880)

Réz-, bronz-, kora vas-, Karoling- és Árpád-kor

2006 nyarának végén, ősszel Ilon Gábor vezetésével (munkatárs: Skriba Péter) folyt szintén a fent már említett útépitést megelőző feltárást a Hosszú-víz K-i teraszán. Több ezer évet átívelő településtörténeti emlékei kerültek feltárássra. Különösen fontosak a bronzkori Halomsíros kultúra, a Karoling-kori (a megyében csak a veleimi Szt. Vidről és talán Sárvár határából ismert), valamint az Árpád-kori településnyomok. A környezettörténeti fúrások feldolgozásának eredményei természetesen erre a teraszra is igazak.

4. Ófalusi dűlő (017/5. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 63242)

Kelta, római-, Árpád- és középkor

A terület régészeti érintettségét - települések - csak terepbejárásból ismerjük, amelyet Farkas Csilla régész végzett.

2.4.2. Építészeti értékek védelme

Műemlék nincs a településen.

Egyedi helyi védelem alá helyezendő épület:

1. Szent Kozma és Damján r.k. templom a Fő utcában: 161 hrsz
2. Szentkúti kápolna: 0205 hrsz.

Egyedi helyi védelem alá helyezendő építmény

1. I. és II. világháborús emlékmű 16/6 hrsz;
2. Mária szobor Fő utca 20. hsz, - 295 hrsz előtt
3. Kőkereszt Fő utca és Petőfi utca sarkán 263 hrsz előtt.
4. Vaskereszt Magyar László utca 0201/1 hrsz és 17/2 hrsz;
5. Kőkereszt 0203 hrsz ingatlan déli szélén
6. Kőkereszt Templom előkertjében 266 hrsz.

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Vát község területét csak közúthálózat érinti. A nemzetközi úthálózat elemei Vát környezetében a következők:

- nyugaton az E59 nemzetközi út, ami a Bécsből Grazba tartó A2 autópálya, Bécs óriási közlekedési csomópontjába kapcsolódik, Graztól délre Maribor és Ljubljana felé biztosít kapcsolatot.
- délen az E66 nemzetközi út, ami a 8 sz. főút és az ausztriai B65 sz. főúton halad. Tervezik az osztrák szakaszon az S7 gyorsforgalmi út és magyar oldalon az M8 gyorsforgalmi út kiépítését a nemzetközi úthálózat részeként.
- északon az E60 nemzetközi út, ami az M1 autópálya, és ausztriai A4 autópályán halad.
- A községtől délre Vátot érintően Szombathely térségét is érinti az E65 nemzetközi út, ami a 15 és 86 sz., M86-os autót nyomvonalát követi és északon a szlovákiai D2 úton halad Pozsony felé az E75-el közösen.

A gyorsforgalmi úthálózat Vát környezetében a következő módon érhető el:

- M86 Szombathely-Szeleste szakasz üzemel, Csorna észak csomópontig több szakaszra bontva kivitelezés alatt áll 2016-ig. A település keleti oldalán a 88-as főút és M86-os autót találkozásánál külön szintű csomópont üzemel, a csomóponti ágak találkozásánál 2 db körforgalom kialakításával. 2014-ben a Szombathely-Vát szakasz átadásával a Vát nyugat ideiglenes főúti visszakötés lezárásra került, egyik ágának elbontása mellett. havaria esetén megnyitható.

Térséget érintő főközlekedési út:

- 86. sz. Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár országos másodrendű főút. Az M86-os autóúttal párhuzamos szakasz már nem része az E65-ös európai úthálózatnak.
- 88. sz. Vát-Sárvár főút. 11,5 t-s megerősítése, és felújítása az M86 autóútig Sárvár-kelettől 2014-2015. között elkészült. Kerékpárút létesült a porpáci elágazás és Sárvár között. Lakott területet nem érint.

Térséget érintő mellékúthálózat

- - 8635 jelű Vát-Acsád összekötő út (fejlesztés ez elmúlt időszakban nem volt). Lakott területet nem érint.

A közlekedési kapcsolatok esetében a település kiváló adottságokkal rendelkezik, mivel mind Szombathely, mind Sárvár, hamarosan pedig Csorna, onnan pedig az M85-M1 autópálya révén Budapest is minőségi úthálózaton elérhető.

Közösségi közlekedés

Kötőtpályás - Vasúti

A település környezetében a legközelebbi vasútállomás Szombathelyen, vagy Sárváron érhető el. Vasúti megálló Szelesten van a Hegyeshalom felé vezető 2014-2015-ben villamosított vasútvonalon.

Közüti

Közösségi buszközlekedés Sárvár, Répcelak és Szombathely felé a VASI VOLÁN ZRT közreműködésével biztosított. Buszforduló a belterület nyugati szélén található. Kétoldali buszmegálló van a Kossuth Lajos utca és Magyar László utcák találkozásánál. Kossuth utcai megállóból munkanapokon 16 járat szolgálja a községet munkaszüneti napon 4 járat, a buszfordulóból munkanapokon 33 járat szolgálja a községet munkaszüneti napon 9 járat.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

A 86.sz. főút település lakott területi szakaszát érinti a Magyar László utcában. A belterületi szakasz kialakítására az 1990-es évek végén került sor, amikor kiemelt szegélyes parkolók, autóbuszöblök létesültek. Az M86-os autót út átadásával (2009) párhuzamosan további visszaépítés nem történt, és a főút fejlesztése is elmaradt. Jelenleg a teherforgalom elkerüli az utat, a személyforgalomban pedig a szomszédos falvakba irányuló helyi jellegű forgalom a jellemző. Az M86-os autót út várhatóan 2016. évvégi elkészülte után része lesz az útdíj rendszernek, ezért a településen áthaladó személyforgalom kismértékben növekedhet. A növekedés mértéke az útdíjrendszer útdíjának arányában változhat a távolabbiakban. Az autóbuszforgalom az M86-os autót útát nem érinti, mivel az a településeket felfűzve változatlan maradt.

A település egyéb utcája kiszolgáló lakóút kategóriába tartozik, így a Jókai Mór, Fő, Petőfi Sándor, Tavaszi, Kossuth Lajos, Alkotmány és Rákóczi Ferenc utcák. A tervezett új lakóterületet szolgáló kiszolgáló utak a jelenlegi települési úthálózatra szerveződve, országos közutat nem érintve kerültek kijelölésre.

Csomópontok

Lakott területen belül egyszerű szintbeni csomópontok vannak kialakítva az országos közúthálózat és a kiszolgáló utak tekintetében egyaránt. A forgalmi rendet az országos közút hálózatnak adott elsőbbségi szabályozás elvén táblák jelzik.

A 88-as főút és 86 főút találkozásában kanyarodósávú szintbeni kereszteződés van kialakítva.

Az M86-os autót út külön szintű kereszteződés van a 88-as főúti csomópontnál. A mezőgazdasági útátvezetés érdekében közúti felüljáró épült az M86-os felett a település nyugati oldalán, a régi és helyreállítandó Porpácra menő településközi út mentén.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A települést kerékpáros útvonal nem érinti. Az M86-os autót út átadásával, és nehézgépjármű forgalom radikális csökkenésével együtt a 86-os főúton megnőtt a települések közötti kerékpáros forgalom.

A térségben kerékpárút a 88-os főút mellett épült Sárvár-Porpác elágazás szakaszon. Térségi jelentőségű kerékpáros útvonalként van kijelölve a Sárvár-Szeleste-Bük útvonal, mint termál fürdőket összekötő kerékpáros út.

Parkolás

A településen parkolók vannak kiépítve a Magyar László utcában, az egyes intézményekhez kapcsolódóan. Kiépített parkolók hiányában a parkolás a helyi önkormányzati kezelésen lévő kiszolgáló utak padkáin történik. Parkolók létesítése lenne indokolt a sportpálya, a temető, az önkormányzat és kultúrház előterében.

A lakóterületek esetében szintén saját telken belül kell az új beépítésekhez - funkcióváltáshoz szükséges parkoló területet kielégíteni.

Az OTÉK országosan szabályozza a gépjármű és kerékpártárolók létesítésének szabályait.

Országos közlekedéshálózati fejlesztések

A 86. II.r. főút 2013-as forgalomszámlálási adatai Vát községnél

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
87+024	6755	100	294	348	310	1544	46	2	20	11104	15024
92+604	293	51	11	6	3	8	2	5	42	527	703

Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok

A 87+024 km szelvényénél lévő adat a mai M86-os autóútra vonatkoztatható, míg a 92+604 km szelvényénél lévő adat a mai 86-os főút településen átvezető szakaszának az adatait mutatja be.

A 86. számú Rédics-Szombathely-Mosonmagyaróvár II. rendű főút átlagos burkolat szélessége 7,6 m. Lakott területi szakasz a Magyar László utcát érinti 50km/h-s lakott területi táblával jelzett sebesség korlátozás mellett.

A 88. bekötő út 2013-as forgalomszámlálási adatai Vát községnél

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
10+000	4456	39	76	68	58	145	8	6	1	5475	6061

Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok

A 88. számú Sárvár - Vát II. rendű főút forgalma az M86-os autóút csomópontig látható a fenti táblázatban. Az M86-os autóút feletti szakasz forgalma jelentősen kevesebb (adat hiányában nem bemutatható), mivel a Szombathely irányú forgalmat az autóút elviszi. Lakott területi szakasza nincs.

A 8635. jelű bekötő út 2013-as forgalomszámlálási adatai Vát községnél

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
1+000	949	22	6	3	1	2	8	15	8	1123	1161

Forrás: közút.hu; A 2013-as forgalomszámlálási adatok

A település megközelítését biztosító 8635 jelű Vát-Acsád összekötő út 5,517 km hosszú, átlagos burkolat szélessége 6,2 m. A közút átlagos állapotú. A közút kiépített szintbeni - kanyarodó sáv - csomópontból indul a 86-os főúttól. Lakott területi szakasza nincs.

Településközi út

Vát községről déli irányba egykoron működő, ma már csak mezőgazdálkodást szolgáló útkapcsolat található Porpác község felé. Az 1999-ben kidolgozott rendezési terv is megfogalmazta, hogy a zsákfalú Porpác község jobb feltárása érdekében a településközi kapcsolat helyreállítandó. A területét a hatályos szabályozási terv is jelölte, amit továbbvisz jelen terv is. Az útvonal továbbszabályozást nem igényel.

Önkormányzati vagy egyéb kezelésben lévő úthálózatot

Utcanév	helyrajzi szám	Szabályozási szélesség
Fő utca	266	kialakult ~18 m
Tavaszi utca	178/43	22 m
Jókai Mór utca	38	15 m
Alkotmány utca	147/1	16 m
Kossuth Lajos	114; 115	15 m
Petőfi Sándor	228	15-25 m
Rákóczi Ferenc	90	18 m
Meglévő lakóutcák	261; 18; 56; 0195;	12 m; 16 m
Tervezett lakóutcák	02/5	12 m; 16 m
Gyalogutak	-	3 m

Tervezett gyalogutak:

- Tavasz utca és általános iskola összekötése
- Magyar László utca és Jókai Mór utca összekötése.

A gyalogutak a településen belüli igényeket szolgálják ki.

A gyalogosok számára a közutak és kiszolgáló utak lakott területi szakaszai mentén járda épült egy vagy mindkét oldali kialakítással.

2.6. Közművesítés

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község ÉK-i és déli, nyugati oldalán, a településen kívül húzódó meglévő 20 kV-os gerincvezetésekről a község irányába leágaztatott hálózatra telepített OTR típusú oszloptranzformátor állomások biztosítják.

A meglévő oszlopállomások:

- I. sz. OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel;
- II. sz. OTR 20/250 tip. 250 kVA-os géppel;
- III. sz. OTR 20/250 tip. 100 kVA-os géppel;
- IV. sz. OTR 20/250 tip. 160 kVA-os géppel.

A község területén jelenleg 258 db fogyasztó található, amelyek felhasznált energiamennyisége 2011-ben 767 MWh volt.

Fentebb leírt energiaigényét a területen található oszloptranzformátor-állomásokra telepített gépek kielégítik.

A területen kiépített kiefeszültségű hálózat betonoszlopos, - vb gyámos faoszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezeték, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól légkábeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

Közvilágítás

A kiépített kiefeszültségű légvezeték hálózat tartóoszlopain közvilágítási lámpatestek találhatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A település északkeleti részén új lakóutcák kialakításával újabb 75 db lakóépület elhelyezésére nyílik lehetőség. Bővítési lakóterületek kerülnek kialakításra a Tavaszi utca északi folytatásaként az utca beépítésével. Viszont a Petőfi utcától délre tervezett lakóterületfejlesztés elmarad. Az ott tervezett lakótelkek a 0199/7-8 hrsz ingatlanon kijelölt lakóterületen kapnak elhelyezést. u

A Jókai utcától keletebbre tervezett 75 db új lakóépület energiaigénye : 164,6 kW.

A meglévő 114 db és tervezett lakóépületek illetve kijelölt üdülőterületek várható beépített energiaigénye összesen: 720,0 kW, egyidejűséggel számolva 220,0 kW.

A településen meglévő állomások az egyidejű energiaigényt kielégítik. Terhelési súlypontokban elhelyezett állomásokon a transzformátorok cserével bővíthetők. A betonoszlopos állomások tartószerkezete max. 250 kVA-os állomások elhelyezésére alkalmasak.

Kiefeszültségű villamosenergia ellátás

A családiházak beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezetékes - légkábel hálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásokról indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábelelosztók helyezendők el. A kábelelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

A kijelölt lakóterületek utcáiban ugyancsak földkábeles gerinchálózat létesítendő, amelyekre szükség szerinti darabszámú szabadtéri kábelelosztó szerelvény telepítendő, amelyekről földkábeles csatlakozással láthatók el az épülő lakóépületek, illetve hétvégi házak.

A település központi részének földkábelrel való ellátását szintén javasoljuk első ütemben.

A kábelhálózatra való áttérés szakaszos átépítéssel lehetséges.

Közvilágítás

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendő, cserélendő, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekben földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpaféles kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábelre való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábelre építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

Elektronikus hírközlés

Hatályos településrendezési terv alapján biztosított, változás nem tervezett.

2.6.2. Gázellátás:

A község vezetékes gázellátása - a mellékelt tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel - 1996-ban kiépült. A nagy-középnomású gázvezeték É felől, Vasszilvagy irányából, a 0202 hrsz-ú ingatlan nyomvonalát követve csatlakozik a 02/11 hrsz-ú ingatlanon lévő nyomásszabályozó állomáshoz. A nagy-középnomású gázvezeték védőövezete 7-7 m.

A gáznyomás-szabályozó adatai:

nyomásszabályozó típusa:	FIORENTI DIVAL MT50/RD 160/N
bemenő oldali nyomás:	6 bar
kimenő oldali nyomás:	2,4 bar

Forrás: saját szerkesztés

A belterületi csővezeték anyaga PE 80/G SDR 11 minőségű, MSZ 7908 / 2 szerinti műanyagcső. A rendszer engedélyezési nyomása 4 bar, üzemi nyomása ~2,4 bar.

A középnomású gázvezeték védőövezete egységesen 4-4 m, de a biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/ 2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

Háztartási gázfogyasztók száma a 2011 év adatai alapján 144 db, az összes gázfelhasználás 340 ezer m³.

A szolgáltatást az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt, Szombathelyi Üzemegység végzi.

Fejlesztési javaslat:

A fejlesztésekből adódó többlet gázfelhasználás várható értékei:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység:	Fajlagos fogyasztás: [m³/h]	Gázigény: [m³/h]
1. A község É-i részén tervezett lakóterület	66 db lakóház	2	132
2. A Tavas utca ÉNy-i tovább építésével	21 db lakóház	2	42
3. Petőfi Sándor utcától D-re eső terület beépítése	16 db lakóház	2	32
4. Belterületi foghíj beépítések	27 db lakóház	2	54
5. Gazdasági terület bővítés 0137/3 hrsz-ú területen			-
6. Gazdasági terület az M 86 autóúttól D-re			-
Gázigények várható növekedése összesen:			260

Forrás: saját szerkesztés

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek gázellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

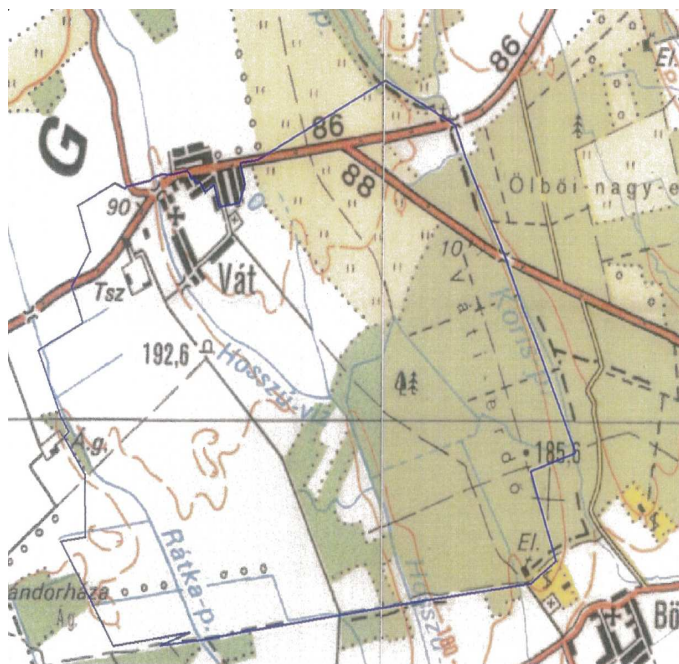
- 1. A terület Ny-i határán húzódó, a Jókai utcát ellátó D 63-as vezetéktől kiindulva a terület feltáró útjai alatt új gázelosztó vezeték építése szükséges. A gerincvezetékkel együtt az ingatlanok bekötő vezetékeit is el kell készíteni az egyes ingatlanok telekhatáráig.
- 2. A Tavasz utcai meglévő, D 63-as méretű gázvezeték végpontjától kiindulva a vezetéket tovább kell építeni a tervezett beépítés végpontjáig. A tervezett új vezetéket össze kell kötni az Alkotmány utcai vezeték DNy-i végpontjával. A gerincvezetékkel együtt az ingatlanok bekötő vezetékeit is el kell készíteni az egyes ingatlanok telekhatáráig.
- 3. Az új telekosztásoknak megfelelően a terület gázellátására a Petőfi Sándor utcai meglévő D 90-es vezetékről a feltáró utak alatt új elosztóvezeték építése szükséges. A gerincvezetékkel együtt az ingatlanok bekötő vezetékeit is el kell készíteni az egyes ingatlanok telekhatáráig.
- 4. A terület gázellátása -igény esetén- a község meglévő hálózatába integrálható.
- 5. A nagyméretű gazdasági területre jelenleg nincs vállalkozó. A terület gázigénye csak konkrét tevékenység alapján becsülhető, nagy valószínűséggel a község meglévő középnyomású hálózatáról nem ellátható. A terület gázellátására községet ellátó nagy-középnyomású gázvezeték végpontjától (nyomásszabályozó állomás) a községet K-ről és D-ről megkerülve új nagy-középnyomású gázvezeték építése válhat szükségessé.

A fejlesztések megvalósulásának folyamatában a gázszolgáltató a vezetékhálózat hidraulikai vizsgálatát elvégzi, a szükséges vezeték méreteket pontosítja. A szolgáltató nyomásszabályozó kapacitását figyelemmel kell kísérni és a gázfogyasztás növekedésének megfelelően a szükséges műszaki beavatkozást (üzemi nyomás növelése az engedélyezési nyomás határán belül, vagy szabályozó csere) megteszi.

Az új középnyomású gázvezeték védőövezete védelem nélkül 4-4 m. A biztonsági övezeten belül a mindenkor hatályos előírásokat, jelenleg az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.

2.6.3. Vízellátás

Vát és Nemesbőd községek vízellátását Vát község 02/9 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő vízmű biztosítja. A vízmű területén belül 2 db kút és a vastalanító berendezés, Nemesbőd községben víztorony található. A vízbázis nem tartozik sérülékeny kategóriába. A védőterületen belül a 123/1997.(VII.18.) kormányrendelet előírásait be kell tartani.



Vát távlati vízbázis védőterülete (Forrás: VIZIG)

A létesítéskor megadott adatok alapján a kutakból az alábbi vízmennyiségek vételezhetők:

1. számú kút: 320 l/min.
2. számú kút: 200 l/min.

A vastalanító kapacitása: 30 m³/d.

A két település között - a 86-os számú főút régi nyomvonal mentén- NÁ 150-es KM PVC nyomócső biztosítja az összeköttetést.

A község vezetékes ivóvízellátása a vonatkozó tervlap szerinti nyomvonalon és méretekkel kiépült. A csővezeték anyaga NÁ 100- 150-es méretű KM PVC nyomócső, a hálózat 6,2 km hosszú.

A vízvezeték kiépítettsége a község egészét lefedi.

Vízbekötések száma a 2011 év végi állapot szerint 244 db, vízfogyasztás 27 000 m³.

Üzemeltető a VASIVÍZ ZRT Északi Vízellátási Főmérnökség, Szombathely, Vépi út 8.

Oltóvíz:

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott.

Fejlesztési javaslat:

A fejlesztésekből adódó többlet gázfelhasználás várható értékei:

Fejlesztés jellege:	Fogyasztási egység: [lakás/fő]; [ha/fő]	Fajlagos fogyasztás: [l /fő, d]	Vízigény: [m³/d]
1. A község É-i részén tervezett lakóterület	66 db lakóház / 231 fő	100	23,10
2. A Tavaszi utca Ény-i tovább építésével	21 db lakóház / 73 fő	100	7,30
3. Petőfi Sándor utcától D-re eső terület beépítése	16 db lakóház / 56 fő	100	5,60
4. Belterületi foghíj beépítések	27 db lakóház / 94 fő	100	9,40
5. Gazdasági terület bővítés 0137/3			-

hrs-ú területen			
6. Gazdasági terület az M 86 autóúttól D-re			-
Vízigények várható növekedése összesen:			45,40

Forrás: saját szerkesztés

Az egyes fejlesztésre kijelölt területek vízellátása a meglévő hálózathoz kapcsolódva megoldható az alábbiak szerint:

- 1. A terület Ny-i határán húzódó, a Jókai utcát ellátó NÁ 100 -as KM PVC vezetéktől kiindulva a terület feltáró útjai alatt új D 110-es KPE gerincvezeték építése szükséges. A vízvezetékkel együtt az ingatlanok bekötő vezetékeit is el kell készíteni az egyes ingatlanok telekhatáráig.
- 2. A Tavaszi utcai meglévő, NÁ 100-as KM PVC vízvezeték végpontjától kiindulva a vezeték tovább kell építeni a tervezett beépítés végpontjáig. A tervezett új vezeték össze kell kötni az Alkotmány utcai vezeték DNY-i végpontjával. A gerincvezetékkel együtt az ingatlanok bekötő vezetékeit is el kell készíteni az egyes ingatlanok telekhatáráig.
- 3. Az új telekosztásoknak megfelelően a terület vízellátására a Petőfi Sándor utcai meglévő NÁ 100-as KM PVC vezetékről a feltáró utak alatt új D 110-es KPE elosztóvezeték építése szükséges. A gerincvezetékkel együtt az ingatlanok bekötő vezetékeit is el kell készíteni az egyes ingatlanok telekhatáráig.
- 4. A terület vízellátása a Vát-Nemesböd viszonylatú NÁ 150-es KM PVC vezetékről megoldható.
- 5. A nagyméretű gazdasági területre jelenleg nincs vállalkozó. A terület vízigénye csak konkrét tevékenység alapján becsülhető. A terület vízellátására a VÍZMŰ telephelyétől kiindulva a községet K-ről és D-ről megkerülve új vízvezeték építése válhat szükségessé. A VÍZMŰ telephelyén a víztermelést, a gépészeti berendezéseket a várható vízfogyasztásnak megfelelően kell megépíteni.

Oltóvíz:

A tervezett új vízvezetékek mentén 200 méterenként, és a végpontokban föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni. További fejlesztések esetén az 54/ 2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba lépett OTSZ vonatkozó előírásai az irányadóak.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A község szennyvízelvezetésére 1998-ban kiviteli terv készült, mely a - a jogszabályok többszöri változása miatt is- a mai napig nem valósult meg. A tervek vízjogi engedélye lejárt.

Az Önkormányzat keresi a megvalósítás optimális lehetőségét.

Fejlesztési javaslat:

Az 1998-ban készült szennyvízelvezetés kiviteli terveinek vízjogi létesítési engedélye lejárt. Befogadó szennyvíztisztító tekintetében a mai napig nincs döntés. A község szennyvízelvezetésére új tervet kell készíteni a korábbi tervek felhasználásával, azok aktualizálásával. A belterületi nyomvonal

tekintetében a lényeges változás nem várható. A nyomott vezeték helye a szennyvíztisztító konkrét helyének ismeretében határozható meg. Az új tervek készítésénél a rendezési terv fejlesztési területeit, különös tekintettel a 170 ha nagyságú gazdasági területre is, figyelembe kell venni.

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés:

Vát község az ország Ny-i részén, Vas megyében, Szombathelytől és Sárvártól egyaránt 16- 16 km távolságra kerül el. Alföldies, sík terület. Jellemző magassági szintje 195,00 mBf.

Éghajlata mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz. Az éves csapadék kisebb, mint 650 mm.

A napsütöses órák száma 1850~1900 körül mozog. Átlagos hőmérséklet ~9°C.

Vát közigazgatási területén az alábbi közcélú vízfolyások találhatók:

- Kőris-patak K-en
- Husszúvíz-patak a belterület nyugati határán
- Rátka-patak Vát és Nemesbőd határán
- Sorokvíz-patak Vát és Vép határán

Vát a Rába mellékágaként nyilvántartott Gyöngyös-patak vízgyűjtőjén fekszik. A település észak-déli lejtésű területéről a csapadék vizeket a belterület nyugati határán É-D irányba folyó Hosszúvíz-patak és a közigazgatási határ keleti szegélyén lévő Kőris-patak vezeti le. A belterület csapadék vizei a Hosszúvíz- patakra csatlakozó nyílt árkos csapadékvíz elvezetőkön keresztül jutnak el a befogadóig.

A Szentkúti kápolna az itt lévő forrásra alapozódott, amely ma már nem azonosítható.

A meglévő vízelvezető rendszerek (árkok, átereszek, közcélú vízfolyások) folyamatos karbantartásáról, tisztításáról az illetékes kezelőnek folyamatosan gondoskodni kell.

Fejlesztési javaslat:

A fejlesztési területek csapadékvíz elvezetése a feltáró utak építésével egyidőben új árkok építésével biztosítható. Az új árkok a Kossuth utca-Petőfi utca mentén húzódó árokrendszerre kötve a Petőfi utca DNy-i végén a Hosszúvíz patakba, mint befogadóba csatlakoznak.

Az M86-os autótú D-i oldalára tervezett **Gip** terület a Hosszúvíz és Rátka patak között kerül el. A terület csapadékvíz elvezetésének befogadójaként ez a két vízfolyás jöhet számításba.

2.7. A környezetvédelem

Talajvédelem

Cél a föld védelme, a talajadottságok hosszútávú megőrzése, a károsító hatások megszüntetése, az adottságoknak megfelelő hasznosítás kialakítása.

A tervezett módosítások következtében jelentős nagyságú termőföld kerül ki művelés alól. Gazdasági területek számára 178,2 ha került kijelölésre. Az érintett területek általában 4-es és 5-ös minőségi osztályú földek. A módosítások többi része az erdőtervhez való igazításból, illetve a valós állapotoknak megfelelő változtatásokból ered.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani. Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalajt a talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett földrészekre felhasználni.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Cél a fenntartható-ökologikus vízgazdálkodás kialakítása, a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint fenntartható módon hasznosítható környezeti erőforrás.

A vízfolyások védelmére (Kőris-, Hosszúvíz-, Rátka-, Sormás-patak), különösen nagy gondot kell fordítani. Ezért vízvédelmi övezet kijelölését javasoljuk, a következők szerint:

- a parttól számított 50-50 m-es sávon belül a jelenlegi, természetközeli állapotot kell megtartani, a növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet;
- e sávban új épületek, építmények elhelyezése tilos;
- ugyanebben a szélességben környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni: műtrágya és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, amennyiben szükséges, ezek közül csak a természetkímélő szerek alkalmazása engedhető meg.

Levegőtisztaság-védelem

Cél a kedvező levegőminőségi állapot hosszú távú megőrzése, a fellépő és várható levegőszennyezések mérséklése.

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A belterületi lakóterekben és a kertés övezetekben keletkező kerti hulladék égetését a helyi környezetvédelmi rendeletben szabályozni kell. Szorgalmazni kell az égetés helyett a komposztálást.

A közúti forgalomból adódó légszennyezés utcafásításokkal, előkertekben többszintes növényzet telepítésével csökkenthető. A főbb mezőgazdasági utakat, kerékpárutakat javasolt fásítani.

Zaj- és rezgés elleni védelem

Cél a kedvező zajjal alig terhelt adottságok megőrzése, a fellépő és várható zajterhelések mérséklése a hatályos környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartásával.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a

kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Hulladékgazdálkodás

Cél a település kedvező környezeti adottságainak hosszútávú megőrzése. A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsonna-hálózat hiányában zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

Az építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

2.8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, a módosítás ebben változást nem jelentett:

- M86-os autópályát mentén úttengelytől 100-100 m
- 86. sz. főút mentén úttengelytől 100-100 m
- 8635 jelű összekötő út mentén úttengelytől 50-50 m
- vízmű védőterülete
- egyes közművezetékek ágazati szabályozás szerinti védőtávolsága.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

A Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22. § szerint elvégzett kockázatbecslés (települést érintő veszélyeztető hatások komplex elemzése) alapján, Vát település a III. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján –a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az

építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

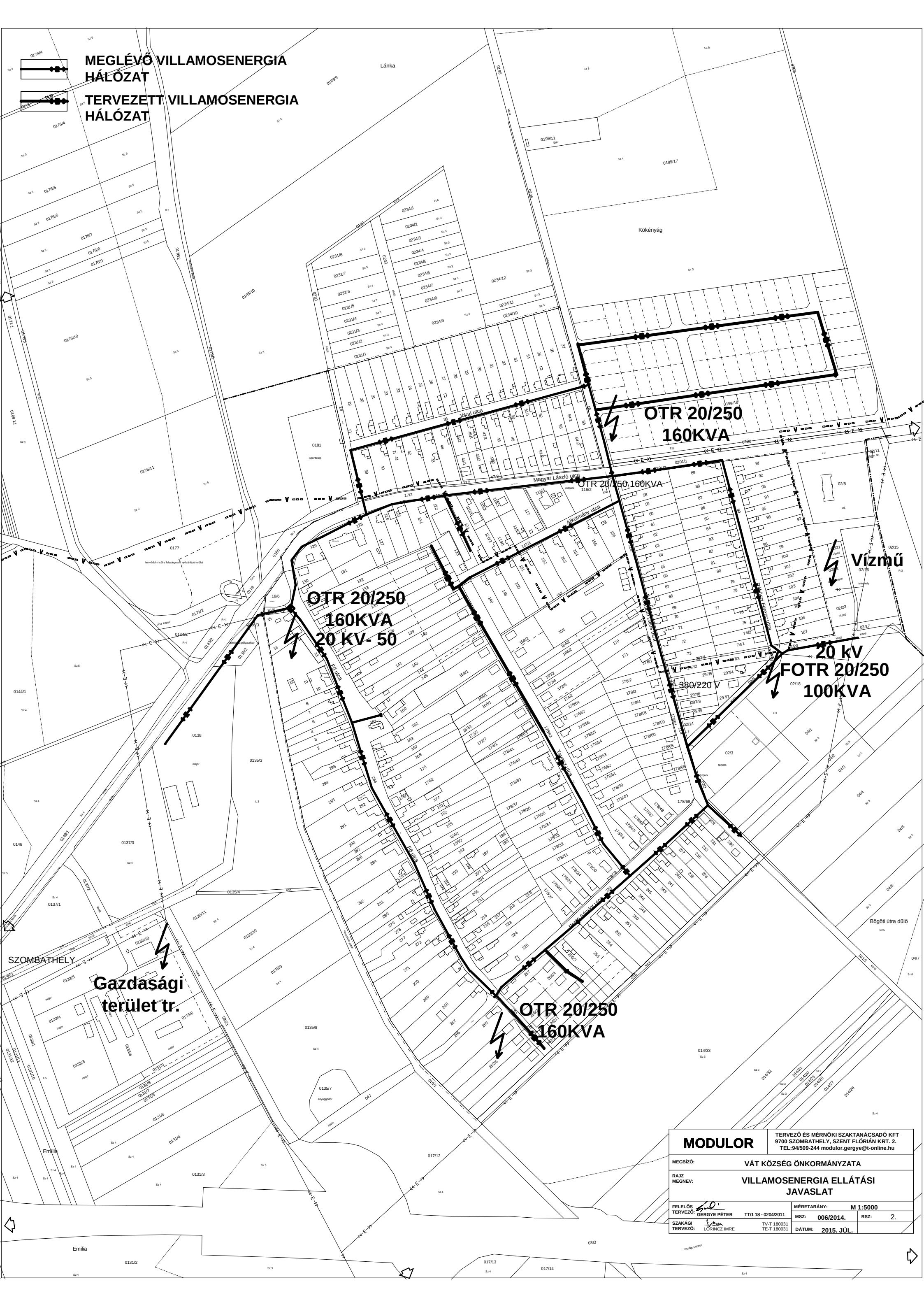
Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület működik. Hivatásos tűzoltóság Szombathelyen található kb. 10 km. Vonulási idő kb. 10-15 perc.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomások (2 db).



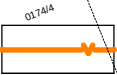
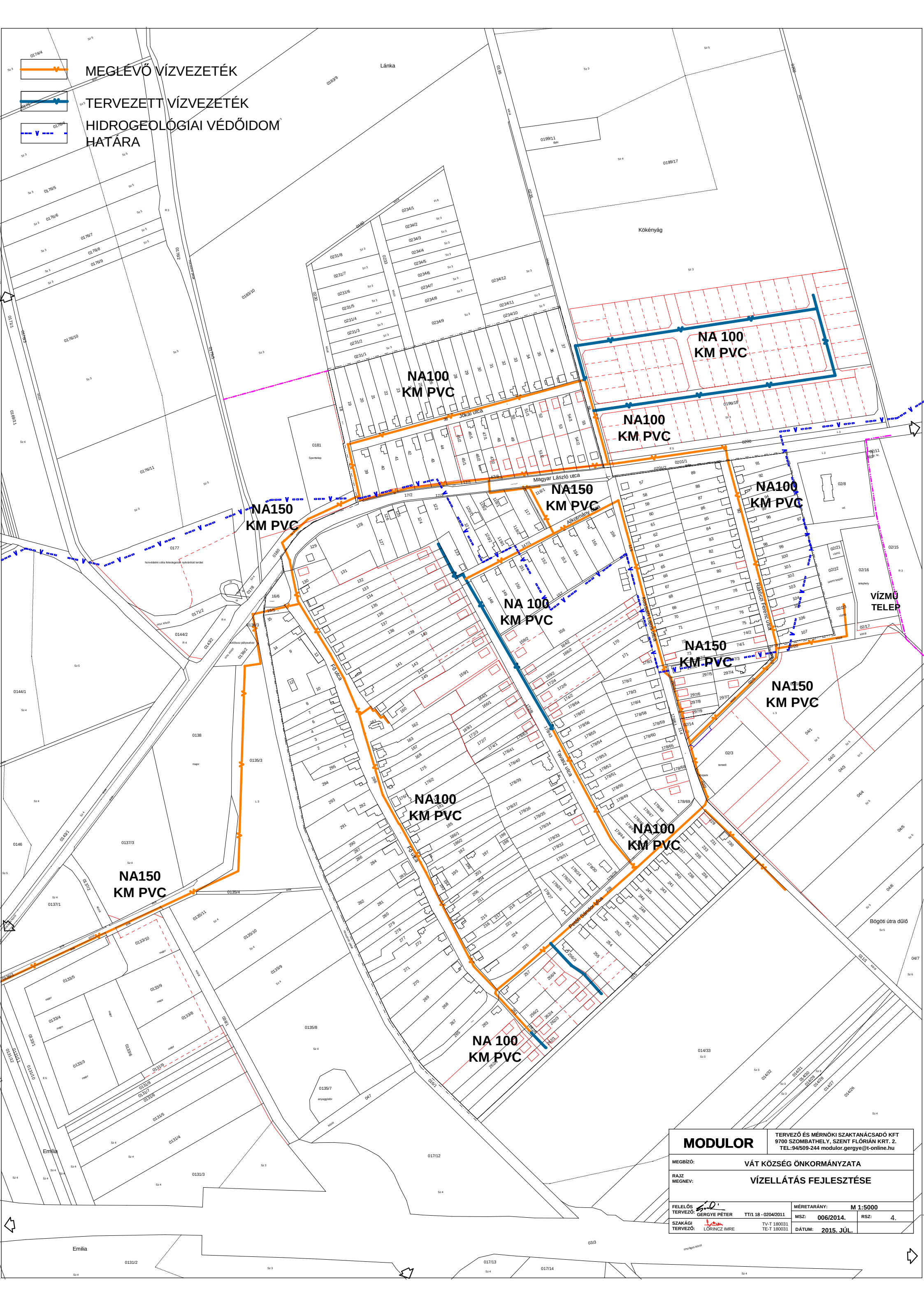
MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT	
FELELŐS TERVEZŐ: 		MÉRÉTÁRANY: M 1:5000	
GERGYE PÉTER		MSZ: 006/2014. RSZ: 2.	
TT/18 - 0204/2011			
SZAKÁGI TERVEZŐ: 		DÁTUM: 2015. JÚL.	
LŐRINCZ IMRE			
TV-T 180031 TE-T 180031			

JELMAGYARÁZAT:

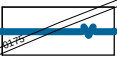
- NYÍLT ÁROK
- MEGLÉVŐ
ZÁRT CSAPADÉKVÍZ
- TERVEZETT NYÍLT
CSAPADÉKVÍZ ÁROK
- TERVEZETT
ZÁRT CSAPADÉKVÍZ



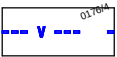
MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉSI JAVASLAT	
FELELŐS TERVEZŐ:		M 1:5000	
GERGYE PÉTER		MSZ: 006/2014. RSZ: 3.	
TT/18 - 0204/2011			
SZAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM: 2015. JÚL.	
LŐRINCZ IMRE			
TV-T 180031 TE-T 180031			



MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK



TERVEZETT VÍZVEZETÉK



HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
HATÁRA

NA100
KM PVC

NA 100
KM PVC

NA100
KM PVC

NA150
KM PVC

NA100
KM PVC

NA150
KM PVC

NA 100
KM PVC

NA150
KM PVC

NA150
KM PVC

NA100
KM PVC

NA100
KM PVC

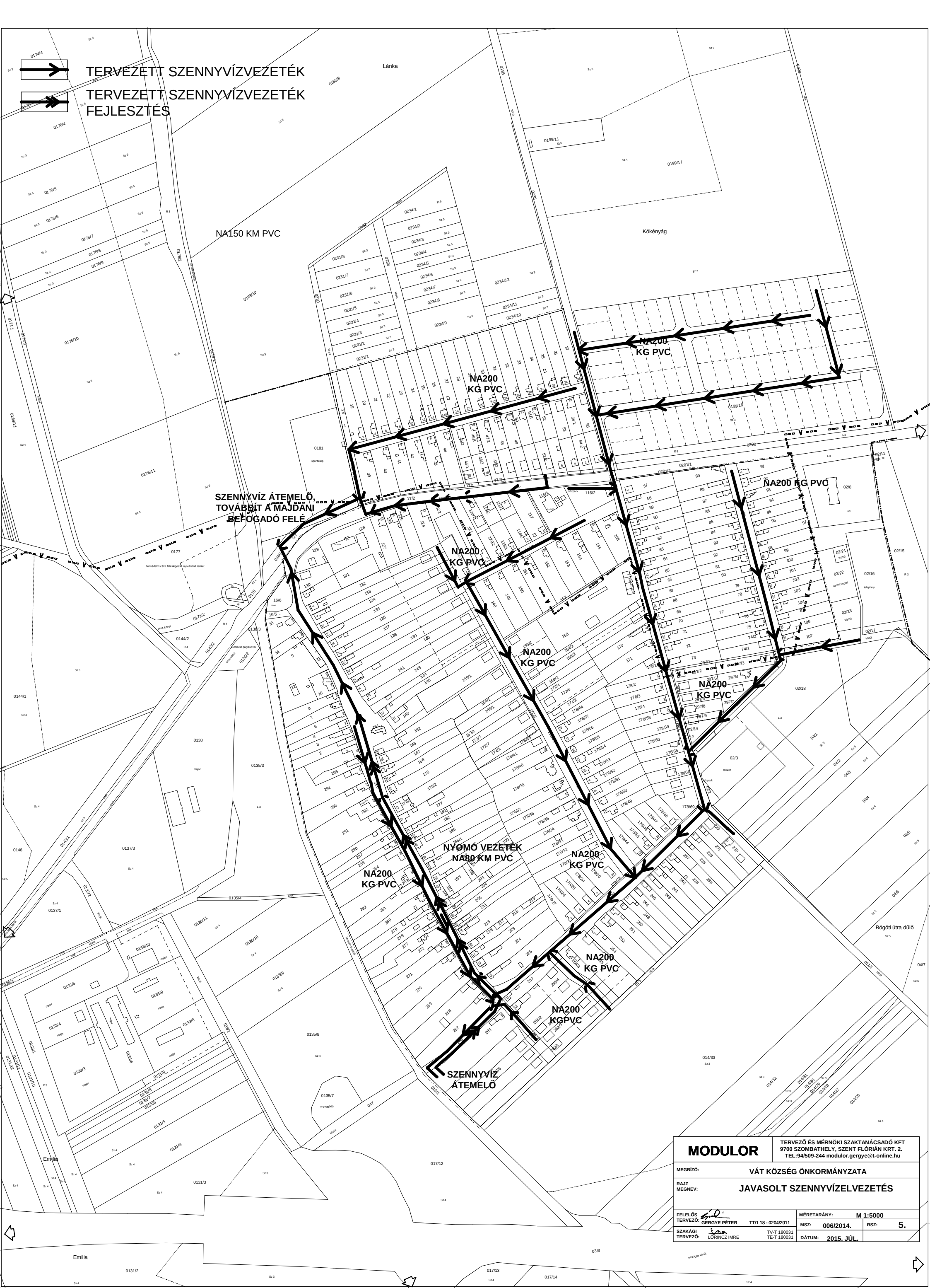
NA150
KM PVC

NA 100
KM PVC

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:	VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	VÍZELLÁTÁS FEJLESZTÉSE		
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204/2011	MÉRETÁRANY: M 1:5000
SAKÁGI TERVEZŐ:	LÓRINCZ IMRE	TV-T 180031 TE-T 180031	MSZ: 006/2014. RSZ: 4.
		DÁTUM:	2015. JÚL.



TERVEZETT SZENNYVÍZVEZETÉK
TERVEZETT SZENNYVÍZVEZETÉK
FEJLESZTÉS

NA150 KM PVC

NA200
KG PVC

Kökényág

NA200
KG PVC

NA200 KG PVC

SZENNYVÍZ ÁTEMELO,
TOVÁBBIT A MAJDANI
BEFOGADO FELE

NA200
KG PVC

NA200
KG PVC

NA200
KG PVC

NYOMO VEZETEK
NA80 KM PVC

NA200
KG PVC

NA200
KG PVC

NA200
KG PVC

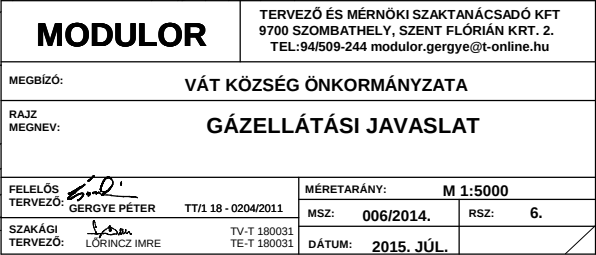
NA200
KG PVC

SZENNYVIZ
ÁTEMELO

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL:94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ:	VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	JAVASOLT SZENNYVÍZELVEZETÉS		
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	TT/1 18 - 0204/2011	MÉRÉ TARÁNY: M 1:5000
SAKÁGI TERVEZŐ:	LÓRINCZ IMRE	TV-T 180031 TE-T 180031	MSZ: 006/2014. RSZ: 5.
		DÁTUM: 2015. JÚL.	



III. Jóváhagyó munkarész

Vát Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2015. (VII.29.) KT számú határozata
Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Vát Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2014.(XI.21.) településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Vát község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Pup József polgármester

dr. Váradi Renáta *oh*
jegyző



Pup József *oh*
polgármester

A kivonat hiteléül:

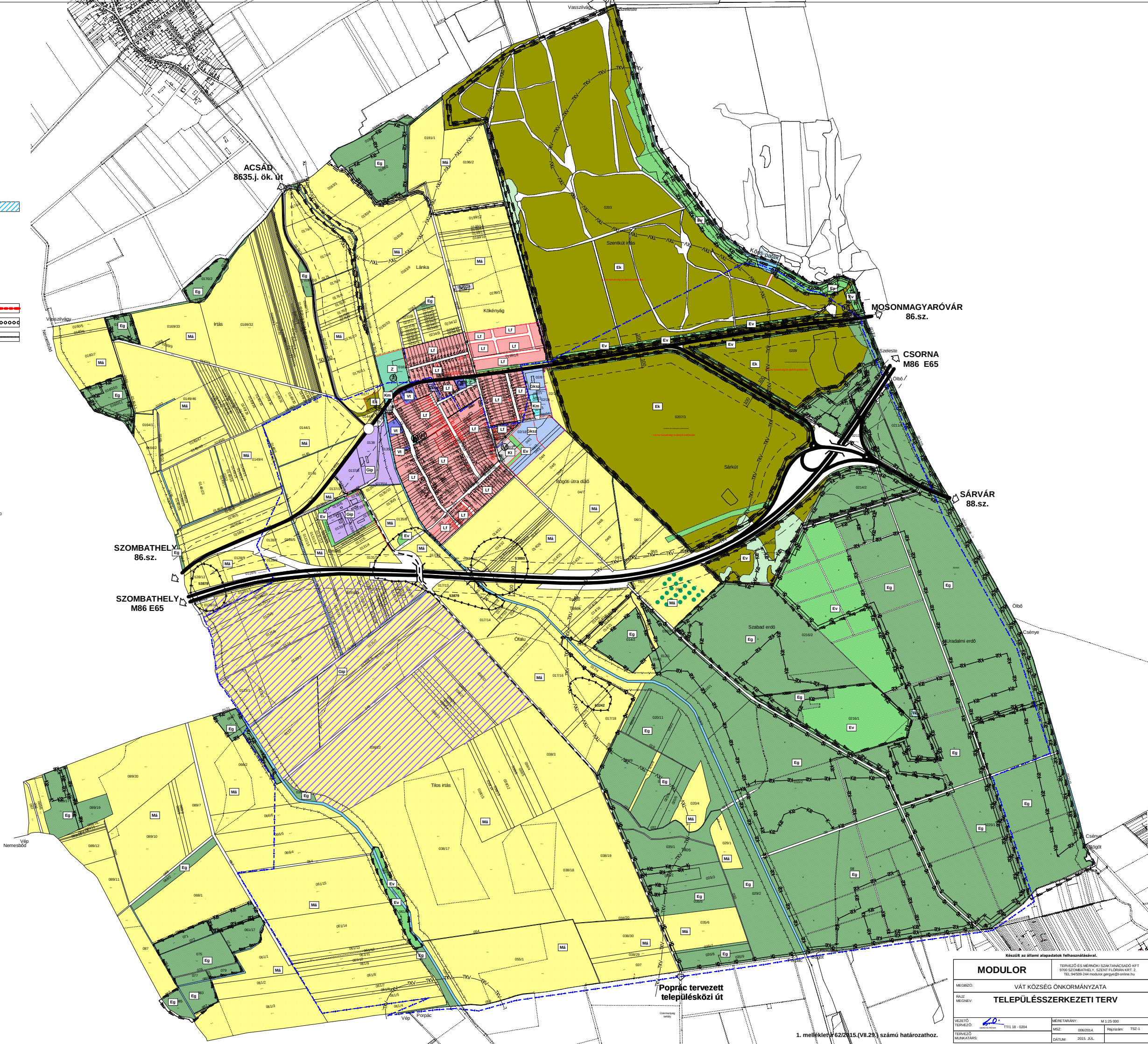
Vát, 2015. július 30.



dr. Váradi Renáta h.
dr. Váradi Renáta
jegyző

1. számú melléklet
62/2015. (VII.29.) KT számú határozathoz
településszerkezeti tervlap

- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET
- KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
- KÜLÖNLEGES SZABADIDŐS TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TEMPLOM TERÜLET
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐ
- VEDELM. ERDŐ
- KÖZJÓLETI ERDŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- TERMÉSZETI KÖZELI TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
- AUTÓÚT
- ORSZ. MÁSODRENŐ FŐÚT
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- TELEPÜLKÖZSI ÚT
- KERÉKPÁROS ÚT
- GYALOGÚT
- BELTERÜLET HATÁRA
- VEDŐTÁVOLSÁG
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- HIROGEOLOGIA VÉDŐDÖM "A" ÉS "B" HATÁRA
- ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLO TERMŐHELYI ADOTTSÁGÓ ERŐTERÜLET ÖVEZETE
- TERÉGI JELENTŐSÉGŐ TÁJKEPVÉDELM. ÖVEZET HATÁRA (VTRT)
- ERŐTERÜLETÉRE JAVASOLT TERÜLET (VTRT)
- SZÉNN VÍZ VÉZETÉK
- VÍZVÉZETÉK
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LEHÉLY, AZONOSÍTÓ
- HELYI VÉDELEM
- EGYHÁZ
- SPORT, KIRANDULÓHELY
- TEMETŐ



1. melléklet a 62/2015. (VII.29.) számú határozathoz.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN RTT. 2. TEL: 36/505 244 modulor.gongor@modulor.hu	
MEGRENDEZŐ:		VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
VEZETŐ:		MÉRETTÁRNY: M 1:25 000	
TERVEZŐ:		MRZ: 006/2014. YTT 18 - 0204	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		DÁTUM: 2015. JÚL.	

2. számú melléklet
62/2015. (VII.29.) KT számú határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- Gazdasági terület helyett falusias lakóterület kerül kijelölésre a 0199/17-18 hrsz ingatlanokon.

Gazdasági terület

- Közlekedési területből gazdasági területbe kerül besorolásra a 0138 hrsz ingatlan 0,7 ha nagyságban.
- Általános mezőgazdasági területből a 0137/3 és 0135/3 hrsz ingatlan területén 5,6 ha nagyságban ipari gazdasági terület kerül kijelölésre.
- Zöldterületből gazdasági terület kerül kialakításra a 0138 hrsz ingatlan területén 0,1 ha nagyságban.
- Általános mezőgazdasági területből gazdasági terület kerül kijelölésre a 04/1-2-3 hrsz ingatlanon 2,6 ha nagyságban.
- Általános mezőgazdasági területből 170 ha nagyságban új ipari terület kerül kijelölésre a 038/22-32; 0115/1-7; 0123/1-5; 0131/16-34; 0125/5-12; 0128/5-6 hrsz ingatlanokon.

Településközpont terület

- Közlekedési területből településközpont területbe kerül besorolásra a 9; 12; 13 hrsz ingatlant érintően 0,17 ha nagyságban.

Különleges terület

- Általános mezőgazdasági területből különleges szabadidős területbe kerül besorolásra a 0199/11 hrsz ingatlan 0,4 ha nagyságban.
- Közlekedési területből temető különleges területbe kerül 0,3 ha nagyságú terület temető bővítés céljára.

Közlekedési terület

- Közlekedési terület kerül kijelölésre erdőterület és mezőgazdasági területből az M86-os autótú nyomvonalának biztosítása érdekében, kialakult állapot alapján: 0128/10; 03/3; 0211/6 hrsz.
- Közlekedési terület kerül kijelölésre erdőterület és mezőgazdasági területből a 88-as főút nyomvonalának biztosítása érdekében, kialakult állapot alapján: 0214/1; 0208/2; 0215/1 hrsz.

Erdőterületek

- Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak mezőgazdasági terület helyett: 083; 061/16; 0169/10; 068/1-2; 071; 089/18; 0128/6; 020/1; 0234/1 012/2; 014/2; 0160/8 hrsz.
- Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett gazdasági erdőterületek védelmi erdőterület besorolást kapnak gazdasági helyett: 061/16; 038/9 hrsz.
- Különleges honvédelmi területből véderdőterületbe kerül átsorolás 210,4 ha nagyságban a 0203 (részben) hrsz ingatlanok területén.
- Különleges honvédelmi területből véderdőterületbe kerül átsorolás 156,8 ha nagyságban a a 0207/2; 0207/3; 0209 hrsz ingatlanok területén.
- Különleges honvédelmi területből védelmi erdőterületbe kerül átsorolás 50,9 ha nagyságban a 0203 (részben) hrsz ingatlanok területén.
- Gazdasági erdőterületből védelmi erdőbe kerül átsorolásra a 0135/7 hrsz ingatlan területe 0,37 ha nagyságban.
- Különleges honvédelmi területből közjóléti erdőterületbe kerül átsorolásra a 0177 hrsz ingatlan területe 0,6 ha nagyságban.
- Közlekedési területből közjóléti erdőterület kerül kialakításra a 0171/2 hrsz ingatlan területén 0,26 ha nagyságban.
- Különleges honvédelmi területből közjóléti erdő területbe kerül átsorolás-210,4 ha nagyságban a 0203 hrsz ingatlan területén.

Mezőgazdasági terület

- Az ingatlan-nyilvántartás és rajzi feldolgozás alapján és a korábban tévesen erdőterületnek jelölt területek mezőgazdasági terület besorolást kapnak: 035/6; 020/4; 02/15; 0174/2; 029/1 hrsz.
- Falusias lakóterületből általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra a 015 és 014/33 hrsz ingatlan területén 8 ha nagyságú terület.
- Különleges honvédelmi területből mezőgazdasági területbe kerül átsorolás a 0177 hrsz ingatlan területén 1,58 ha nagyságban.

Vízgazdálkodási terület

- Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok.
- Vízgazdálkodási terület körül kijelölt Vát vízbázis hidrogeológiai védőidoma.

Nyomvonalas infrastruktúra

Az M86-os autót, a 88. sz. II. r. főút, a 8635 jelű összekötő út nyomvonala és útkategóriának megfelelő besorolása megtörtént.

Régészeti lelőhelyek Vát közigazgatási területén

Lelőhely száma	Lelőhely azonosító	Nyilvántartás szerinti település	Lelőhely neve	Hrsz
----------------	--------------------	----------------------------------	---------------	------

1	53878	Vát	Emilia-dűlő	0128/3, 0128/4hrsz
2	53879	Vát	Bodon tábla	0131/1, 0131/2, 0135/7, 0135/8, 017/12, 017/13, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 047, 03/3, 017/9, 016/1, 036/1 hrsz.;
3	53880	Vát	Telekes-dűlő	014/15, 014/16, 017/6, 03/3, 016/2.
4	63242	Vát	Ófalusi dűlő	017/5. hrsz

Helyi védelem

Egyedi helyi védelem alá helyezendő épület:

1. Szent Kozma és Damján r.k. templom a Fő utcában: 161 hrsz
2. Szentkúti kápolna: 0205 hrsz.

Egyedi helyi védelem alá helyezendő építmény

1. I. és II. világháborús emlékmű 16/6 hrsz;
2. Mária szobor Fő utca 20. hsz, - 295 hrsz előtt
3. Kőkereszt Fő utca és Petőfi utca sarkán 263 hrsz előtt.
4. Vaskereszt Magyar László utca 0201/1 hrsz és 17/2 hrsz;
5. Kőkereszt 0203 hrsz ingatlan déli szélén
6. Kőkereszt Templom előkertjében 266 hrsz.

3. számú melléklet
62/2015. (VII.29.) KT számú határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására, mint lakóterület és gazdasági terület fejlesztés, különleges területek kialakítása, rendezése.

Hosszú távon megvalósuló fejlesztés: új ipari gazdasági terület kijelölés a község nyugati oldalán. A településszerkezeti terv a területet kijelölte, építés szabályozása konkrét, a fejlesztést megalapozó munkarészek, tervek rendelkezésre állása esetén készíthető el.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
62/2015. (VII.29.) KT számú határozathoz

4. TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Vát település igazgatási területe	Hatályos TSZT szerint		Új TSZT szerint	
	Lf	71,5	Lf	73
	Vt	2	Vt	1,7
	Gksz	17,3	Gksz	7,8
	Gip	-	Gip	176,5
	K-honvédelmi	380,1	K-honvédelmi	-
	K-temető	0,86	K-temető	1,1
	K-szabadidős	-	K-szabadidős	0,4
	K-templom	0,12	K-templom	0,12
	közülekedési közmüterület		közmü és közmüterület	
	Má	1078,5	Má	1436,5
	E	608	E	642,2
Összesen		2326,96		2326,96

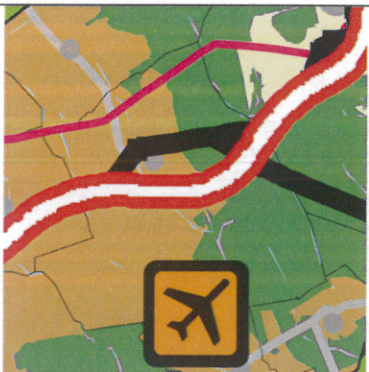
5. számú melléklet
62/2015. (VII.29.) KT számú határozathoz

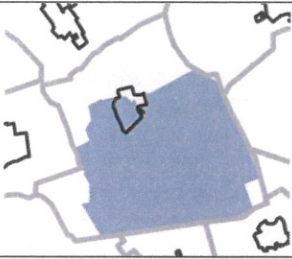
5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Vátot.

Az OTrT Vátot érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

OTrT térségi szerkezeti terv		
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
		
OTrT övezetei		
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangba	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)	Nem érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem érinti	

Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók.	Nem érinti	
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem érinti	

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Vát	Hagyományosan vidéki települési térség	65,37 ha	2,8
	Építmények által igénybe vett térség	348,13 ha	14,9
	Erdőgazdasági térség	659,99 ha	28,3
	Mezőgazdasági térség	1220,72 ha	52,44
	Vízgazdálkodási térség	- ha	
		2327,57	

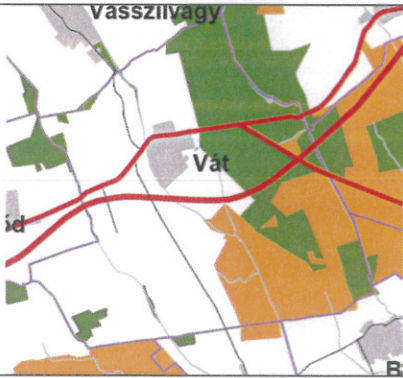
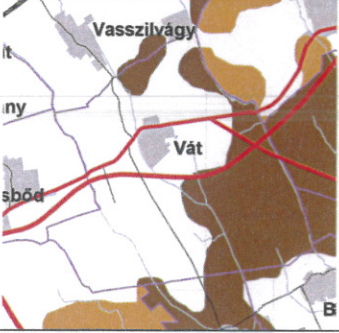
A VTrT szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

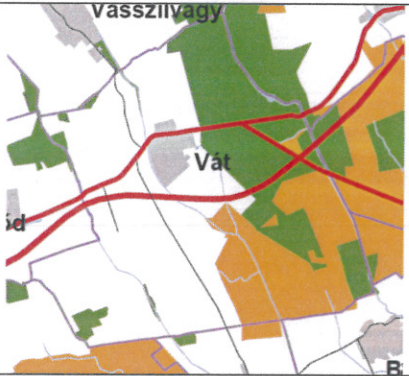
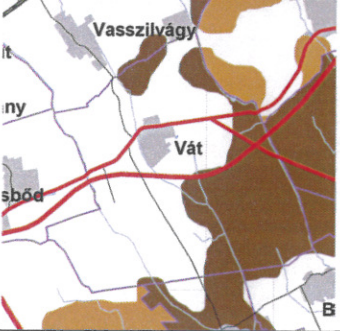
Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	%	ha	%
Hagyományosan vidéki települési térség	Hagyományosan vidéki települési térség	65,37 ha	64,05	2,77
Építmények által	Építmények	348,13 ha	-	-

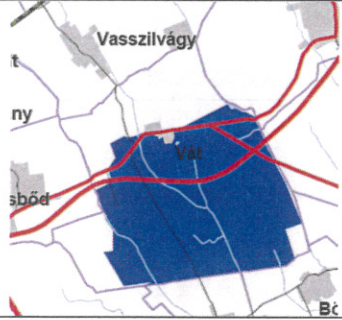
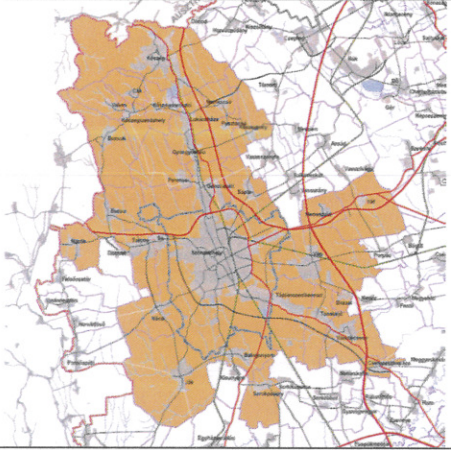
igénybe vett térseg	által igénybe vett térseg			
Erdőgazdasági térseg	Erdőgazdasági térseg	659,99 ha	622,62	26,76
Mezőgazdasági térseg	Mezőgazdasági térseg	1220,72 ha	1317,9	56,6
Vízgazdálkodási térseg	Vízgazdálkodási térseg	- ha		-
		2327,57	2326,96*	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Vát községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT térségi szerkezeti terv		
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezetei		
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Érinti a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	
Történeti települési terület	Nem érinti	

övezete		
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Érinti a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	
Történeti települési terület övezete	Nem érinti	

Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete		
Felszínszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezete	Érinti	
Vízvédelem övezete	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízerózióknak kitett terület övezete	Nem érinti	

6. számú melléklet
62/2015. (VII.29.) KT számú határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
módosítással érintett terület hrsz.	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület /ha/	érték	jelenlegi területhasználat	érték - mutató	terület /ha/	érték
	Beépítésre szánt terület				Beépítésre nem szánt terület			
	Gazdasági terület							
04/1-3	Kereskedelmi, szolgáltató (Gksz)	0,4	2,60	1,04	Általános mg-i (Má)	3,7	2,60	9,62
0138		0,4	0,70	0,28	Közlekedési terület (Köu)	0,5	0,70	0,35
			0,10	0,04	Zöldterület	6	0,10	0,6
			5,60	2,24	Általános mg-i (Má)	3,7	5,6	20,72
0137/3, 0135/3	Ipari (Gip)							
038/22-32, 0115/1-7, 0123/1-5, 0131/16-34, 0125/5-12, 0128/5-6			170,00	68,00	Általános mg-i (Má)	3,7	170,00	629,00
	Vegyes terület							
9, 12, 13	Településközpont (Vt)	0,5	0,02	0,01	Közlekedési terület (Köu)	0,5	0,17	0,085
	Különleges terület							
0199/11	Szabadidős (Ksz)	6	0,40	2,4	Általános mg-i (Má)	3,7	0,40	1,48
277, 280	Temető (Kt)	3	0,30	0,9	Közlekedési terület (Köu)	0,5	0,30	0,15
	Beépítésre nem szánt terület				Beépítésre szánt terület			
	Erdőterület							
0177	Közjóléti	9	0,6	5,40	Különleges honvédelmi (Kh)	1,5	0,6	0,90
0203			210,4	1893,60			210,4	315,60
0203	Védelmi	9	50,9	458,10			50,9	76,35
207/2,3 és 209			156,8	1411,20			156,8	235,20
0171/2	Gazdasági	9	0,26	2,34	Közlekedési terület (Köu)	0,5	0,26	0,13
	Mezőgazdasági							

0,15 és 014/33	Általános mg-i (Má)	3,7	8,00	29,60	Falusia lakóterület (Lf)	2,4	8,00	19,20
	Általános mg-i (Má)	3,7	1,58	5,85	Különleges honvédelmi (Kh)	1,5	1,58	2,37
Összesen				3881,0 0				1311, 76

III/2. Helyi építési szabályzat

Vát Község Polgármestere
9726 Vát, Fő utca 6.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Vát község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

Tárgy: Vát község Helyi Építési Szabályzata
(önkormányzati rendelet-tervezet).

Előterjesztő: Pup József polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Váradi Renáta jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Vát Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Vát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról rendelkező önkormányzati rendelete 1999-ben készült. Az új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

Vát község Önkormányzati Képviselő-testülete
11/2015. (VII.29) önkormányzati rendelete
Vát község helyi építési szabályzatáról

Vát Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi, növény- és talajvédelmi feladatkörében eljárva, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében eljárva, Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Szombathelyi Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya Vát község (a továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen helyi építési szabályzat (a továbbiakban: rendelet) az alábbi mellékleteivel együtt érvényes:
 - a) 1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
 - b) 2. melléklet: Külterület szabályozási terve
 - c) 3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,
 - d) 4. melléklet: A védett építészeti értékek felsorolásáról
 - e) 5. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
 - f) 6. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

2.§

- (1) A település közforgalomnak megnyitott közlekedési, közmű, zöldterületei a település közterületeit alkotják.
- (2) A település közterületein elhelyezhető:
 - a) hirdető (reklám) berendezés,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 - d) szobor, díszkút, szakrális emlék,
 - e) távbeszélőfülke.
- (3) A közterületeken csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer köztisztasági eszköz, stb. helyezhető el a településképi bejelentési eljárásról szóló helyi önkormányzati rendelet hatályba lépéséig a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között.
- (4) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus utcabútor és egyéb köztárgy csak a közvetlen környezetet is magába foglaló vizsgálat alapján, az illetékes szakhatóságok egyetértésével helyezhető el, a vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések keretei között.
- (5) Az újonnan kialakításra kerülő közlekedési- és közműterületeken, valamint zöldterületeken az üzembe helyezés csak a - kertészeti terv alapján megvalósuló - növényültetési kötelezettség teljesítését követően engedélyezhető.
- (6) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák zöldfelületként kell kialakítani.

Az épített környezet védelméhez kapcsolódó építési szabályok:

3.§

- (1) A helyi egyedi helyi védelem alatt álló épületek, építmények eredeti állapotukban megőrizendők, helyreállítandók. Épület bővítése csak az eredeti építészeti karakter megőrzésével, ahhoz illeszkedve lehetséges.
- (2) A település teljes igazgatási területén óriásplakát (multireklám) elhelyezése tilos.

A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4.§

- (1) A rendelet előírásai a közparkokra, közterületi zöldfelületekre, fasorokra és telken belüli zöldfelületekre vonatkozik.
- (2) Utcafásítás:
 - a) Meglévő 12-16 m közti szélességű utcákban a közművektől függően, tervezett utcákban mindenesetben legalább egyoldali
 - b) a 16 m, vagy a feletti szélességű utcákban a közművek függvényében, tervezett utcákban minden esetben legalább kétoldali fasor létesítendő.
- (3) Az utcafásítás csak egységes megjelenést biztosító és a tájjelleghez igazodó fafajokkal valósítandó meg.
- (4) A Natúrpark kerékpáros út mentén kétoldali szelíd gesztenyefasor telepítendő.

- (5) A telkeken belüli zöldfelületekre az adott területfelhasználási övezet előírásai vonatkoznak.
- (6) A település természetvédelme a Kőszegi Tájvédelmi Körzet által valósul meg.
- (7) A természeti értékek fenntartásának, zavartalan megőrzésének biztosítására a tájvédelmi körzet határvonalától számítva 50 m széles védőzóna sávjában csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal alkalmazható.
- (8) A patakokat és a hozzájuk kapcsolódó, természethez közeli állapotban lévő részek határvonalától számítva 50 m széles vízvédelmi övezet létesül. Az 50 m széles sávjában csak szelektív permetet, növényvédelmi szereket szabad használni, amelyeknek minősítését csak növényvédelmi szakember végezheti. Ugyancsak ezen 50 m-es sávjában gyomirtószer nem alkalmazható. Szerves műtrágya is csak különös gondossággal használható. Ezen előírásokat a lakott területi szakaszra is érvényesnek kell tekinteni.

Környezetvédelem

5.§

- (1) A település igazgatási területén, ahol állattartó telepek létesítése és üzemeltetése a vonatkozó szabályozás szerint lehetséges, csak olyan állattartó telepet szabad üzemeltetni, ahol a keletkező trágya, trágyalé kezelése, ártalmatlanítása a környezet veszélyeztetése nélkül megoldott.
- (2) Bűzt, kellemetlen szagot okozó tevékenységek a beépítésre szánt területeken és a kiemelten védett területeken csak zárt térben folytathatók az esetben, ha a kellemetlen szaganyagok külső térbe jutása a technológiával megakadályozható.
- (3) Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.
- (4) Föld- és vízvédelem
- Nem burkolt felületeken hulladék, illetve útszórási és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
 - Téli útszórás csak környezetkímélő anyaggal (pl. homok, magnéziumklorid) védett természeti területeken és műemléki területen történhet, nátriumklorid nem alkalmazható.
 - Területek feltöltése csak szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, esetleg építési törmelék) történhet.
 - Szennyvíz, szennyezett csapadékvíz és egyéb szennyező anyag az árkokba, vízfolyásokba, tavakba nem vezethető.
 - Káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizeket közcatornába vezetés előtt előtisztítani szükséges. Közcatornába csak vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
 - Épületek, utak egyéb létesítmények kialakításakor az érintett területen lévő termőföld, humuszos termőréteg védelméről gondoskodnia kell.

A tájkép védelméről

6. §

- (1) A község teljes igazgatási területén a feltáruló tájképi látvány megőrzése érdekében:
- a) külszíni bányaművelés nem kezdhető, új bányatelek nem fektethető, bányatelek nem bővíthető, bányászati tevékenység céljára kutatásba terület nem vonható,
 - b) új villamos energia ellátási, táv- és hírközlési vezeték kizárólag terepszint alatt vezethető, kivéve, ha:
 - ba) a természetvédelmi hatóság véleménye szerint a terepszint alatti vezetés védendő értéket károsítana,
 - bb) a földkábeles vezetésre nincs megfelelő technológia.
 - c) Hírközlési antennák, tornyok telepítésének feltétele, hogy az elhelyezni kívánt hírközlési antenna megjelenése a fő rálátási irányokban nem károsítja sem a településképet, sem a tájképet.
 - d) Új toronyszerű építmény elhelyezéséhez az építési engedély kérelemhez a tájhoz és épített környezethez való illeszkedést bemutató látványtervet is csatolni kell.
 - e) Szélerőmű-park a tájkép védelmi övezet területén nem helyezhető el.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

7.§

- (1) A község a jogszabály adta felhatalmazás alapján az alábbi sajátos jogintézmény alkalmazását rendeli el:
- településrendezési kötelezettség körébe tartozó beültetési kötelezettséget
- (2) Közérdekű környezetalakítás (környezet-, táj- és településképvédelem) céljából a Szabályozási terven megjelölt, lehatárolt telkek, telekrészek esetében beültetési kötelezettség áll fenn.
- (3) A beültetési kötelezettség jelöléssel lehatárolt területeken a meglévő, kialakult fás növényzet jellegében megtartandó, az nem bontható meg. Épület és 20 m²-nél nagyobb területet elfoglaló építmény, műtárgy nem helyezhető el.
- (4) A beültetési kötelezettség alá eső területen az alábbi minimális növényzetet kell biztosítani:
- terület gyepesítését,
 - a telepítési sávban gyümölcs vagy más fafajokkal is megvalósítható növénytelepítéssel,
 - általános használatú gazdasági terület esetében vegyes faállományú, többsoros fásítással, allergizáló fafajoktól mentesen, a jelölt terület legalább 80 %-án,
- (5) Az ültetést a használatbavételig kell elvégezni ültetési terv alapján.

Közművek előírásai

8.§

- (1) Beépítésre szánt területen részleges közművesítettség biztosítandó.

- (2) A közművek és közműlétesítmények elhelyezésénél a közműszolgáltató által előírt feltételeket és a vonatkozó jogszabályokat be kell tartani. A közműveket és a közműlétesítményeket közterületen kell megvalósítani. Amennyiben a közmű és közműlétesítmény nem helyezhető el közterületen, úgy az érintett ingatlan tulajdonosának azok létesítéséhez hozzá kell járulnia, vagy hatósági úton a hozzájárulást rendezni kell.
- (3) A közművek és közműlétesítmények elhelyezése során a külön jogszabályi előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül építési tevékenység csak az érintett közműszolgáltató által előírt feltételek mellett végezhető.
- (4) A közutak területén a közművek elhelyezésénél az övezeti előírásnak megfelelő közművek elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A távlatban várható közmű számára az építési helyet szabadon kell hagyni.
- (6) A beépítésre nem szánt terület övezeteiben tervezett épületek elhelyezése esetén a használatnak megfelelő közművesítettség biztosítása szükséges.
- (7) A települést ellátó középnyomású vezetékek helyét és ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Azt érintő tevékenység csak a szolgáltató hozzájárulásával engedélyezhető. A községen belüli gázelosztás jellemzően középnyomáson megoldott, új utcák szabályozási szélességét ennek megfelelően kell alakítani.
- (8) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

Telekalakítás

9.§

Telekalakítás szabályai:

- (1) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetekben előírt telek méreteitől, de új építési telket alakítani, telket megosztani – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – csak az építési övezetben előírt minimális telekméretnek megfelelően lehet.
- (2) A telekalakítás akkor is engedélyezhető kialakult építési telek esetében, ha szabályozási vonal érinti telket és az így kialakult telek nagysága, illetve előkertjének mérete kisebb, mint az építési övezeti előírásban rögzített minimális telekméret.
- (3) Ha a telek mérete meglévő beépítés esetén nem érinti el az övezeti előírásban rögzített minimális értéket, vagy út céljára történt szabályozás érinti, vagy a telek beépítését a szabályozási terv jelöli a rendezett telek vagy rendezett építési telek ekkor kialakul és a telekalakítás engedélyezhető.
- (4) A szabályozási tervben javasolt telekalakítások, telekosztások irányadó jellegűek, a kedvezőbb telekszerkezet, telekméret kialakulásának eszközei.

- (5) Az új közlekedési közterületek nyomvonala a terven ábrázolt úttengelytől 5,0-5,0 m-es sávban elmozdítható a szabályozási terv módosítása nélkül, ha ezt a terepadottságok, a domborzati viszonyok és a talajmechanikai állapotok, vagy a forgalomtechnikai megoldások indokoltta teszik, és a telekalakítást megelőzően út engedélyezési terve azt indokolja.

Kerítés

10.§

Kerítés létesítés szabályai:

- (1) Mezőgazdasági területen a természetes élővilág vándorlási útvonalának keresztezésben kerítés csak úgy létesülhet, hogy az állatvilág részére az átjárás továbbra is biztosítható legyen. Vadak által járt útvonalon létesített kerítések a természetvédelmi hatóság által elbontathatók, áthelyeztetetők.
- (2) A építési telek utcavonalán áttört és tömör kerítés egyaránt létesíthető legfeljebb 1,8 m magassággal. Az áttört kerítés magasságán belül max. 80 cm magas tömör lábazattal. Tömör kerítést a helyi hagyományok alapján nyers kőfalazatként vagy az épülettel egységes színezéssel kell kialakítani.
- (3) Az utcai kerítést a közterület és magánterület határán kell elhelyezni. Ahol a Szabályozási Terv új szabályozási vonalat jelöl, az utcai kerítést a *szabályozási vonalon* kell elhelyezni, egyéb esetben telekhatáron helyezhető el.
- (4) A telek oldalsó és hátsó határán a szomszédos telkek vonalán tömör kerítés létesíthető 1,4-1,8 m közötti magassággal, áttört kerítés 1,2-1,8 m közötti magassággal.
- (5) A telken belül csak áttört kerítés és élősövény létesíthető.

Részletes övezeti előírások

11.§

Általános előírások.

- (1) Minden építési telek és közút között általában csak egy járműközlekedésre alkalmas kapcsolat létesíthető, legfeljebb 6,5 m szélességben. Amennyiben a telken elhelyezett funkció személy és teher forgalmának elválasztása azt indokoltta teszi, legfeljebb két kapcsolat létesíthető.
- (2) A területen épület akkor helyezhető el, ill. építési és használatbavételi engedély akkor adható, ha a tervezett épület az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
 - a) építmény eleget tesz az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak.
 - b) az építési övezetek teljesen közművesítettek
 - c) kialakult jellegzetes területfelhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.

- (3) Állattartásra szolgáló építmény, vagy helyiség csak azokon az övezetekben és olyan célra létesíthető, ahogy azt más jogszabály megengedi.
- (6) A telekre előírt zöldterület kialakítása, növényzet telepítése, véderdő telepítése, lakóépület kivételével a használatba vételi engedély megadásának feltétele.

Beépítésre szánt területek

12.§

Építmények elhelyezésének és kialakításának általános szabályai:

- (1) Ahol a terv építési vonalat nem jelöl, ott a telek utcai határvonalát, illetve ahol az övezeti előírás előkertre méretet határoz meg az előkert méretével azonos távolságra fekvő, az utcai telekhatárral párhuzamos vonalat – a (2) bekezdés kivételével - építési vonalnak kell tekinteni a szabályozási tervnek megfelelően.
- (2) Előkert létesítése az új tervezett lakóterületek esetén a szabályozási terven rögzített, annak hiányában legalább 5,0 m.
- (3) Az építési övezetek területén a kialakult építészeti hagyományok alapján az övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén a meglévő épület építménymagassága nem növelhető, törekedni kell a csökkentésre, illetve a toldalék jellegű bővítmény építmény magassága az építési övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg.
- (4) Építési vonal előtti előkertben csak terepszint alatti építmény, hirdetőtábla, előlépcső, zárthulladékgyűjtő helyezhető el, épületrész a telek beépített területének számításánál meghatározott módon nyúlhat be.
- (5) Oldalkert mérete nem lehet kisebb, oldalhatáron álló kialakult beépítésnél 16,0 m-nél keskenyebb telek esetén 3,0 m-nél, 16,0 m-nél szélesebb telek esetén az építmény magasságánál, szabadon álló beépítésnél, mint az előírt építménymagasság fele, de legalább 3,0 m, függetlenül a szomszédos épület elhelyezésétől.
- (6) Utcai homlokzaton elhelyezett gépkocsitároló bejárata előtt legalább 5 m előkertet kell biztosítani.
- (7) A község területén csak magas tetős épület létesíthető 30-45° közötti tető hajlásszöggel.
- (8) Telekhatáron álló, a rendelet hatálybalépésekor meglévő épület falazatának utólagos hőszigetelése és homlokzat burkolása együttesen – az oldalhatáronálló falat kivéve – az elő, oldal, és hátsókert méretét legfeljebb 10-10 cm mértékig csökkentheti. A telek beépítettsége ennek megfelelően módosulhat.
- (9) A domborzati adottságok miatt a telek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, rézsűkialakítás, stb... csak saját telken belül létesülhet.

Falusias lakóterület

13.§

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m¹-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen az OTÉK 14.§-a szerinti építmények helyezhetők el.
- (3) A falusias lakóterületen telkenként legfeljebb 3 lakásegység helyezhető el.

Településközpont terület

14.§

A településközpont területen az OTÉK 16.§-a szerinti építmények helyezhetők el.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

15.§

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK 19.§-a szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) A területen technológiai építmény (pl: siló, szárító, tároló, feldolgozó építmény, stb...) legfeljebb 22,5 m legnagyobb építménymagassággal elhelyezhető.

Ipari terület

16.§

- (3) Az ipari területen az OTÉK 20.§-a szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) A területen technológiai építmény (pl: siló, szárító, tároló, feldolgozó építmény, stb...) legfeljebb 22,5 m legnagyobb építménymagassággal elhelyezhető.

Különleges terület

17.§

- (1) A temető különleges területen elhelyezhető építmények:
 - 1.kegyeleti célú építmények
 - 2.egyházi épület
 - 3.terület fenntartását szolgáló épület
 - 4.szobor, dísz tárgy
 - 5.pihenést szolgáló.
- (2) A sírok területét a zöldfelületi arány számításánál 100%-ban zöldfelületként kell figyelembe venni.
- (3) A temetőben 200 m² -ként legalább 1 db nagy koronájú lombos fát kell telepíteni (6,0 m-nél nagyobb lombkoronát növelő fa).
- (4) A templom különleges területen elhelyezhető építmények:
 - 1.egyházi épület
 - 2.terület fenntartását szolgáló épület

¹ OTÉK 14.§ (1) bek. szigorítása

- 3.szobor, dísz tárgy
- 4.pihenést szolgáló.

(5) A szabadidős különleges területen elhelyezhető építmények:

- 1.sport, szabadidős épület
- 2.terület fenntartását szolgáló épület.

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

18.§

Általános előírások:

- (1) Beépítésre nem szánt területen építmény a területekre előírt beépíthetőség mértékében akkor helyezhető el, ha a tervezett építmény az OTÉK és egyéb jogszabályok előírásainak megfelel, továbbá:
 - a) építmény rendeltetése, az építési terület vagy telek nagysága az övezeti előírásoknak megfelel,
 - b) részlegesen közművesített,
 - c) a beépítés a kialakult jellegzetes területhasználatot, a táji és természeti értékeket nem károsítja, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel.
- (2) Az egyes övezetek területén csak az ott megjelölt építmények helyezhetők el.
- (3) A telekalakítás során az érintett telkek mindegyikének járműközlekedésre alkalmas közterülethez kell csatlakoznia, valamint a telkek méreteinek meg kell felelnie az övezeti előírásoknak.

Közlekedési területek

19.§

Általános előírások:

- (1) A Kö-1 és Kö-2 jelű közlekedési területeket az OTÉK 26.§(1) és (3) bekezdés szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Építménymagasság a toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.
- (3) Utak alatt, a közművek elhelyezésénél, a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét mindig figyelembe kell venni.
- (4) A domborzati adottságok miatt a telkek megközelítéséhez szükséges behajtó, kapubejárat, rézsűkialakítás, stb... csak saját telken belül, a vonatkozó közterület szabályozási tervnek vagy részletes úttervnek megfelelően létesülhet.
- (5) A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

Út megnevezése	Települési kategória/kezelő	Hrsz (meglévő)	Útügyi ME szerinti útkategória	Szabályozási szélesség	Védőtávolság
M86 autópút	Autópút/ Állami út	03/3; 0128/8	K.II.B.	kialakult	100-100 m
86.II.r.főút	II. r.főút út/ Állami út		K.IV.A	kialakult	100-100 m

86.II.r.főút	II. r.főút út/ Állami út		B.IV.c.B.	kialakult	
88. II.r. főút	II.r.főút út/ Állami út	0208/1-2; 0211/7; 0214/1; 0218/1; 0215/1	K.IV.A	kialakult	100-100 m
8635.j.ök.út	Összekötő út/ Állami út	0176/3; 0171/1	K.V.A.	kialakult-22 m	50-50 m
Vát-Porpác településközi út	Településközi út/önk. út	0136/1; 036/1; 036/2; 0137/2	K.VIII.	Kialakult - 14 m	-
Lakóutak	Kiszolgáló út/ Helyi önk. út	266 178/43 38 147/1 114; 115 228 90 261; 18; 56; 0195; 02/5	B.VI.d	kialakult-22 m	-
Mezőgazdasági utak	Egyéb közút/ Helyi önk. út	0148/1; 0149/9; 0167/1; 0195, 0198; 0215/2, 0217; 07/2; 09; 038/20; 067; 088; 0118/1; 0130/1-2;	K.VIII.C	Kialakult – 12 m	-
Gyalogút	Gyalogút/helyi önk. út	-	B.X.	3 m	-

(6) Közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

Zöldterület 20.§

- (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A Z-S jelű zöldterületi sportterület övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:
 - 1.sportolási, testedzési célú
 - 2.pihenést szolgáló
 - 3.vendéglátó
 - 4.a terület fenntartását szolgáló
 - 5.szobor, dísz tárgy
 - 6.reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 3 %-os beépítésével.

Az övezet területét időszakos rendezvények lebonyolításának és kiszolgálásának megfelelően ligetszerűen, laza beültetéssel kell kialakítani, gyepesítését a jelentős igénybevételnek megfelelően kell elvégezni.

(5) A **Z-Kk** jelű zöldterületi közkert övezetben csak annak rendeltetését szolgáló:

1. sportolási, testedzési célú
2. pihenést szolgáló
3. a terület fenntartását szolgáló
4. szobor, dísz tárgy
5. reklám

célú építmények helyezhetők el, az övezet területének legfeljebb 3 %-os beépítésével.

(6) A területfelhasználási egység területén épületek szabadonálló beépítési módon helyezhetők el.

(7) A területek kialakítása parképítési terv alapján történhet, építménymagasság toronyépítmények és egyéb műtárgyak kivételével legfeljebb 4,5 m.

(8) A zöldterületek és zöldfelületek útkereszteződéseknél való kialakításánál gondoskodni kell a közlekedésbiztonság érdekében a rálátó háromszög szabadon hagyásáról és takarónövényzettől mentes betelepítéséről.

Erdőterület

21.§

Általános előírások:

(1) E rendelet alkalmazásában erdőterület a Szabályozási Tervlapon ilyen célra jelölt terület vagy telek

(2) Az erdőterületeket rendeltetésük szerint:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. gazdasági rendeltetésű | Eg jelű |
| 2. védelmi /védő és védett/ rendeltetésű | Ev jelű |
| 3. közjóléti rendeltetésű | Ek jelű. |

(3) A szabályozási terven *gazdasági rendeltetésű erdőövezetként (Eg)* szabályozott erdőterületen csak a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:

Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség (maximum): 0,5%

Építménymagasság (maximum): 4,5 m

(4) Védelmi célú erdőterületek elsődlegesen táj-és természetvédelmét (Kőszegi Tájvédelmi Körzet) szolgálja.

(5) Védelmi rendeltetésű erdőterületen építményt elhelyezni nem szabad.

(6) **Ek** jelű közjóléti erdőterületen a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el legfeljebb 5%-os beépítéssel.

Mezőgazdasági terület

22.§

(1) A mezőgazdasági terület az OTÉK előírása szerinti építmények helyezhetőek el.

1.1 Má általános

(2) Vát község területén birtoktest és birtokközpont a település közigazgatási területén az Má jelű általános mezőgazdasági övezetben elhelyezkedő mezőgazdasági területekre terjeszthető ki. A birtoktest területe csak a község igazgatási területén helyezkedhet el.² A birtokközpont területén a beépítés nem haladhatja meg az 5 %-ot.³

(3) **Általános mezőgazdasági** (árutermelő) övezetben **Má**:

- Beépíthető telek területe szántó, kert művelési, gyümölcs művelési ág esetén:

lakóépület: min. 10 ha telekterület esetén

gazdasági épület: min. 5 ha telekterület esetén.

- Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcs művelési ág esetén:

lakóépület esetén: min. 10 ha telekterület esetén

gazdasági épület: min. 1 ha telekterület esetén.

- Beépítettség max 3 %, de gazdasági épület maximális alapterülete telkenként max. 500 m², lakóépület alapterülete max. 200 m² lehet.

(5) Megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, de technológiai építmény (pl: siló, szárító, építmény, stb...) legfeljebb 22,5 m legnagyobb építménymagassággal elhelyezhető.

- Beépítési mód szabadon álló, előkert min. 10,0 m.

Vízgazdálkodási terület

23.§

(1) Az övezetbe az OTÉK 30.§(1) leírt területek tartoznak és (2) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő építmények helyezhetőek el.

Védőtávolságok

24.§

(1) Védőtávolságon belüli építési tevékenység esetén az illetékes hatóság hozzájárulását be kell szerezni.

(2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:

a) 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m,

b) középnyomású D90 átmérő feletti gázvezeték mentén 5-5 m, D90 átmérő alatt 4-4m

c) M86 autótűt teljes, 86-os főút, 88-as főút lakott területi szakaszán kívül 100-100 m.

d) 8635 j. összekötő út lakott területen kívüli szakaszán 50-50 m,

e) vízfolyások part éleitől (Hosszúvíz-patak; Kőris-patak) 6-6 m,

f) önkormányzati kezelésű árkok part éleitől 3-3 m;

g) vízműterületek hidrogeológiai védőidomát.

² OTÉK szigorítás: Az OTÉK 29.§ (5) bekezdés és OTÉK 1. számú melléklet 55/A pontjának szigorítása

³ OTÉK szigorítás: Az OTÉK 29.§ (5) bekezdés és OTÉK 1. számú melléklet 55/A pontjának szigorítása

Záró rendelkezések

25. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Vát, 2015. július 29.

dr. Váradi Renáta *sh.*
jegyző



Pup József *sh.*
polgármester

A kivonat hitelélül:

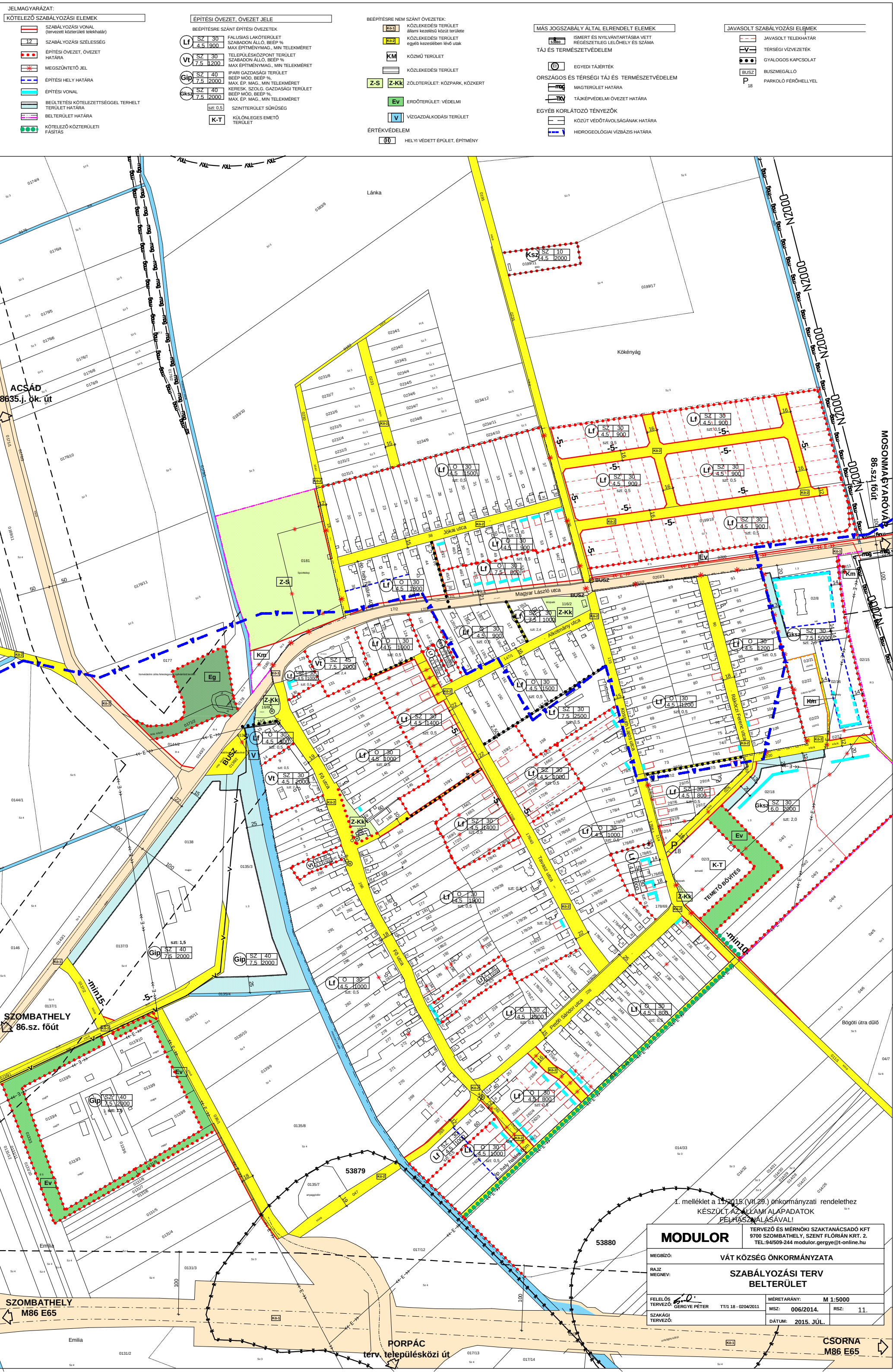
Vát, 2015. július 29.



dr. Váradi Renáta
dr. Váradi Renáta
jegyző

1. melléklet a 11/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

1. melléklete Belterület szabályozási terve M1: 2 000, rajzszáma SZT-1 munkaszáma: 006/2014, rajzszáma 11., készítés dátuma: 2015. július



1. melléklet a 11/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelethez
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYE PÉTER	MÉRÉRTÁRÁNY:	M 1:5000
MSZ:	006/2014.	RSZ:	11.
SAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM:	2015. JÚL.

CSORNA
M86 E65

2. melléklet a 11/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

2. melléklete Szabályozási terv – Külterület M1: 20 000, rajzszáma SZT-2; munkaszáma: 006/2014, rajzszáma 12., készítés dátuma: 2015. július

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
(tervezett községi telekhatár)
- 12 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET
HATÁRA
- ✱ MEGSZÜNTETŐ JEL
- BELTERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Kte	SZ	15
	4.5	1000

KÜLÖNLEGES TEMPLOM
TERÜLET

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

- Ko-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
állami kezelésű közút területe
- Ko-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
egyéb kezelésben lévő utak

- Eg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Ev VÉDERDŐ TERÜLET
- Ek KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÉRTÉKVÉDELEM

- (H) HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMÉK

- S3889 ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT
RÉGÉSZETILEG LELŐHELY ÉS SZÁMA

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tk KÖZSÉGI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- Natura2000 TERÜLET HATÁRA
- (Et) EGYEDI TÁJÉRTÉK

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

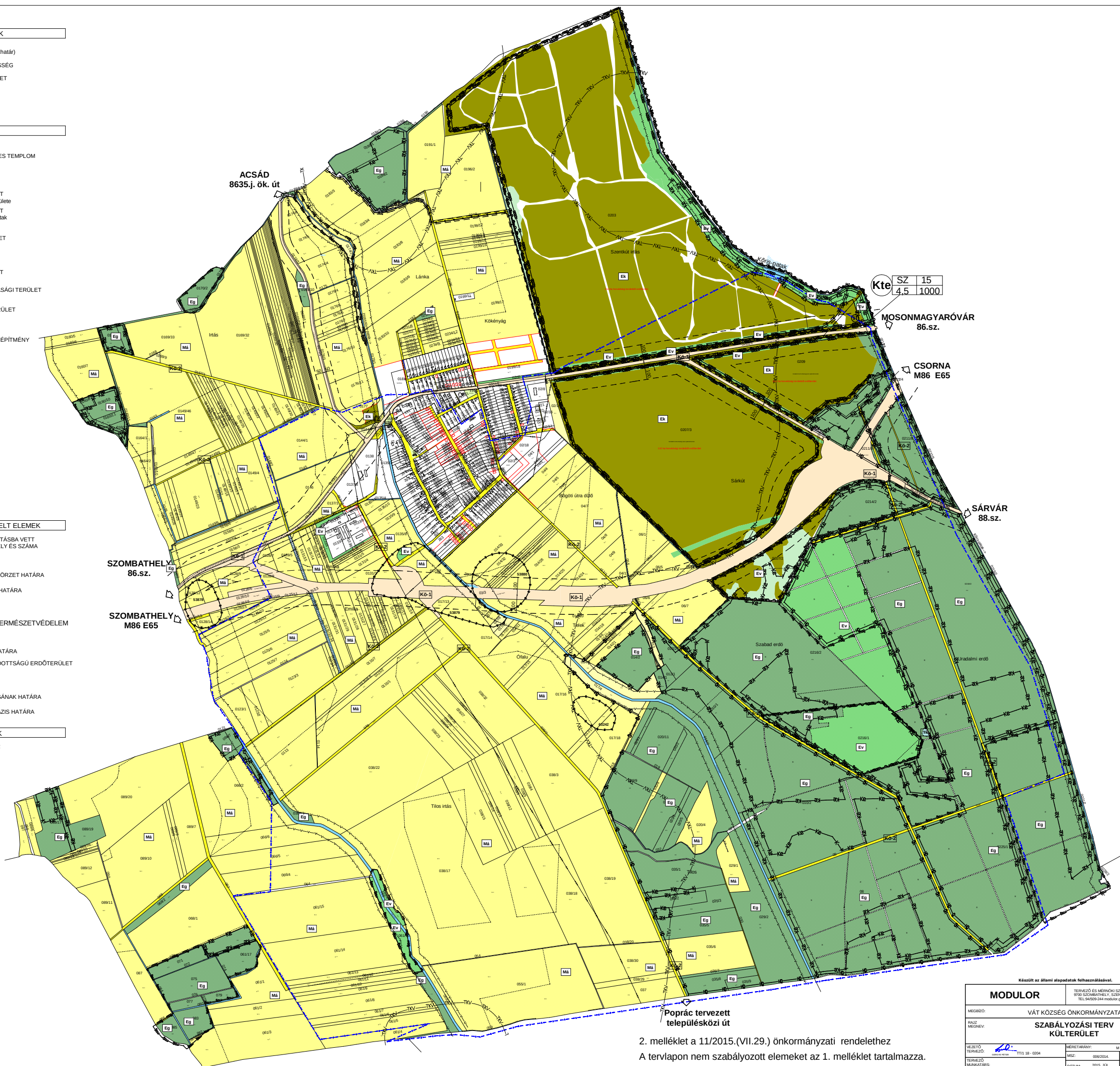
- Magterület HATÁRA
- Ökológiai HÁLÓZAT HATÁRA
- Ké KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
HATÁRA

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Közút VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- Hidrogeológiai VÍZBÁZIS HATÁRA

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- JAVASOLT TELEKHA-TÁR



2. melléklet a 11/2015.(VII.29.) önkormányzati rendelethez
A tervlapon nem szabályozott elemeket az 1. melléklet tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR	TERVEZŐ ES MÉRŐKÖ SZAKTANÁCSADÓ KFT 9100 SZOMBATHELY, SZENTFLÓRIÁN U. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gyenge@online.hu
MÉGBÍZÓ:	VÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MÉRETVÉNY:	SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET
VEZETŐ TERVEZŐ	MÉRTERÁNY: 1:25 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MSZ: 006/2004. PSZ: 12. DÁTUM: 2015. JÚL.

3. melléklet a 11/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

Beépítésre szánt építési övezetek

Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
Építési övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális építmény-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert mérete
Lf jelű Falusias lakóterület							
Lf	O	30	4,5	800	14	40	kialakult
Lf	O	30	4,5	900	14	40	kialakult
Lf	O	30	4,5	1000	14	40	kialakult
Lf	O	20	4,5	1200	14	40	kialakult
Lf	O	30	4,5	1500	14	40	kialakult
Lf	O	30	4,5	1800	14	40	kialakult
Lf	O	30	7,5	800	14	40	kialakult
Lf	O	30	7,5	1000	14	40	kialakult
Lf	O	30	7,5	2500	14	40	kialakult
Lf	SZ	30	4,5	900	16	40	5 m
Lf	SZ	30	4,5	1000	16	40	SZT szerint
Lf	SZ	30	4,5	1400	16	40	SZT szerint
Lf	Z	30	4,5	1000	8	30	SZT szerint
Vt jelű Településközpont vegyes terület							
Vt	O	30	4,5	1500	14	30	kialakult
Vt	SZ	30	4,5	2000	16	30	kialakult
Vt	SZ	45	7,5	2000	16	30	kialakult
Gip jelű ipari terület							
Gip	SZ	40	7,5 m, de a technológiához kötött építmény esetében 22 m (pl: siló, szárító)	2000	14	25	Kialakult, vagy minimum 5 m
Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató terület							
Gksz	SZ	30	7,5 m	500	14	30	Kialakult, vagy minimum 5 m
Gksz	SZ	30	6,0 m	2000	14	30	Kialakult, vagy minimum 20m
Gksz	SZ	50	7,5 m	1000	16	30	Kialakult, vagy minimum 20m

Gksz	SZ	40	7,5 m	2000	16	30	Kialakult, vagy minimum 20m
Gksz	SZ	50	7,5 m	5000	16	30	Kialakult, vagy minimum 20m
K jelű különleges terület							
Kt	SZ	20	7,5	1000	-	80	-
Kte	SZ	15	4,5 m, toronyépület esetén 12 m	1000	-	40	-
Ksz	SZ	10	4,5	2000	-	60	-

Beépítésre nem szánt övezetek

Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális építmény-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
Közúti közlekedési terület							
Kö-1	O	30	4,5	500	14	40	0,5
Kö-2	O	20	4,5	600	14	40	0,5
Z jelű Zöldterület							
Z-Kk	SZ	3	4,5	-	-	-	-
Z-S	SZ	3	4,5	-	-	-	-
Ev jelű Védelmi erdőterület							
Ev	OTÉK szerint						
	OTÉK szerint						
Eg jelű Gazdasági erdőterület							
Eg	SZ	0,5	4,0	-	-	-	-
Ek jelű Közjóléti erdőterület							
Ek	SZ	5	4,0	-	-	-	-
M jelű Mezőgazdasági területek							
Má	SZ	HÉSZ 22.§ szerint		-	-	-	
V jelű Vízgazdálkodási terület							
V	-	2	4,5	-	-	-	-

4. melléklet a 11/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

A védett építészeti értékek felsorolásáról

Egyedi helyi védelem alá helyezendő épület:

1. Szent Kozma és Damján r.k. templom a Fő utcában: 161 hrsz
2. Szentkúti kápolna: 0205 hrsz.

Egyedi helyi védelem alá helyezendő építmény

1. I. és II. világháborús emlékmű 16/6 hrsz;
2. Mária szobor Fő utca 20. hsz, - 295 hrsz előtt
3. Kőkereszt Fő utca és Petőfi utca sarkán 263 hrsz előtt.
4. Vaskereszt Magyar László utca 0201/1 hrsz és 17/2 hrsz;
5. Kőkereszt 0203 hrsz ingatlan déli szélén
6. Kőkereszt Templom előkertjében 266 hrsz.

5. melléklet a 11/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

A régészeti örökség felsorolásáról

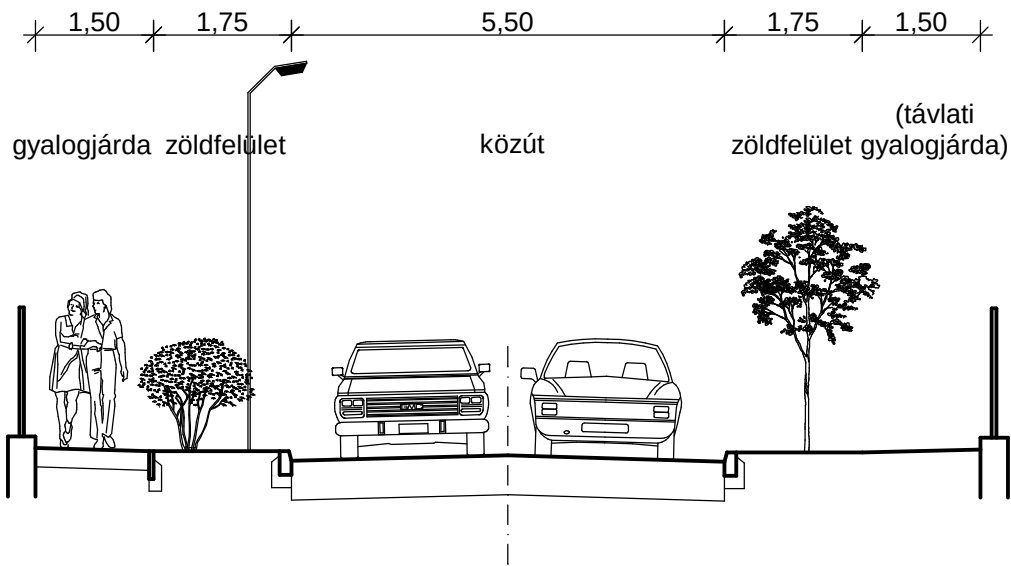
1. **Emilia dűlő** (0128/3, 0128/4 hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 53878)
2. **Bodon tábla** (0131/1, 0131/2, 0135/7, 0135/8, 017/12, 017/13, 017/5, 017/6, 017/7, 017/8, 047, 03/3, 017/9, 016/1, 036/1 hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 53879)
3. **Telekes-dűlő** (014/15, 014/16, 017/6, 03/3, 016/2. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 53880)
4. **Ófalusi dűlő** (017/5. hrsz.; örökségvédelmi nyilvántartási száma: 63242)

6. melléklet a 11/2015. (VII.29.) önkormányzati rendelethez

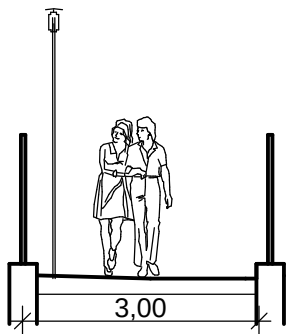
Útminta-keresztaszelvények

Tervezett 12,00 m szabályozási szélességű út mintakeresztshelvénye

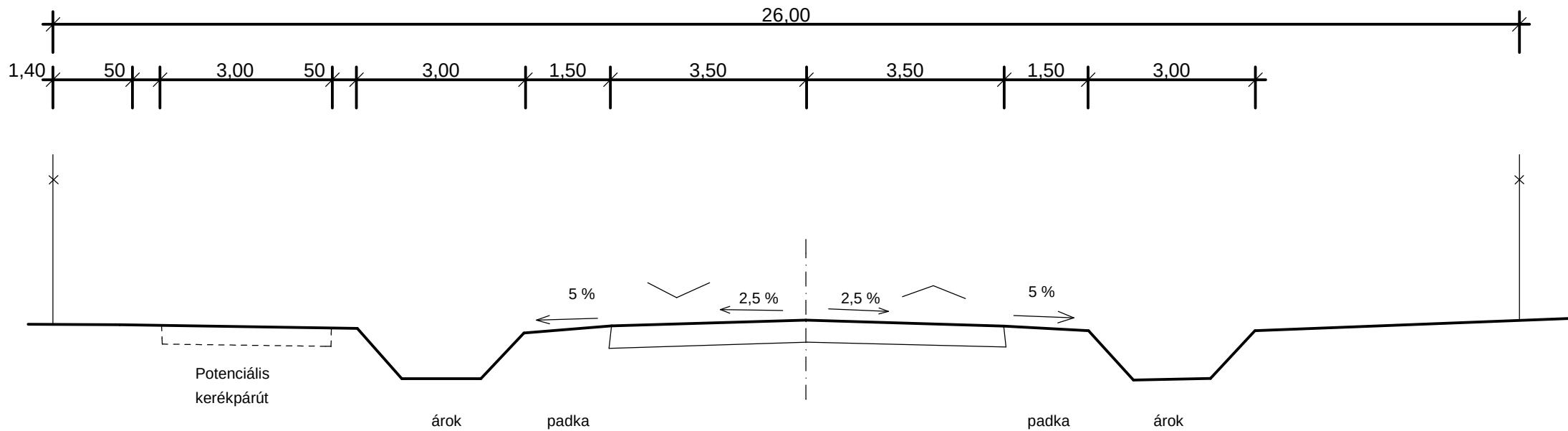
B.VI.d



Tervezet gyalogutak kialakítása

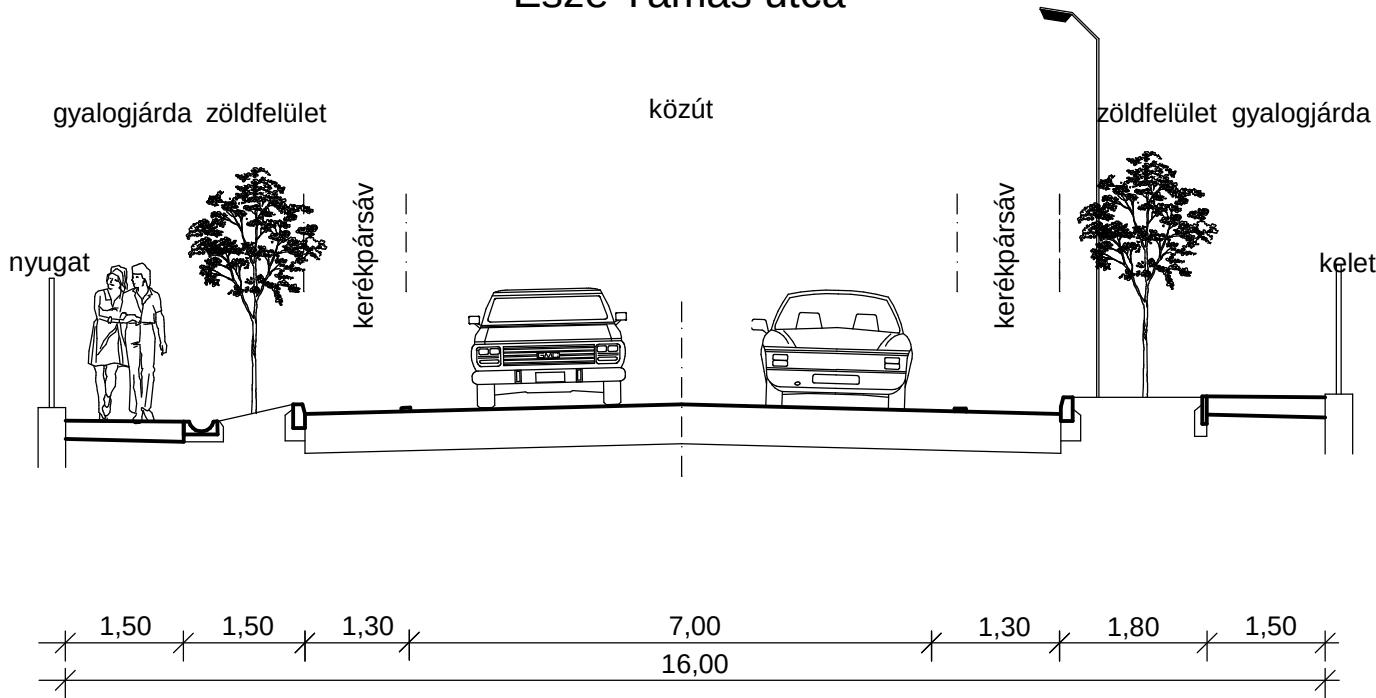


8635 jelű összekötő út általános szabályozási szélességű szakaszának út mintakeresztshelvénye

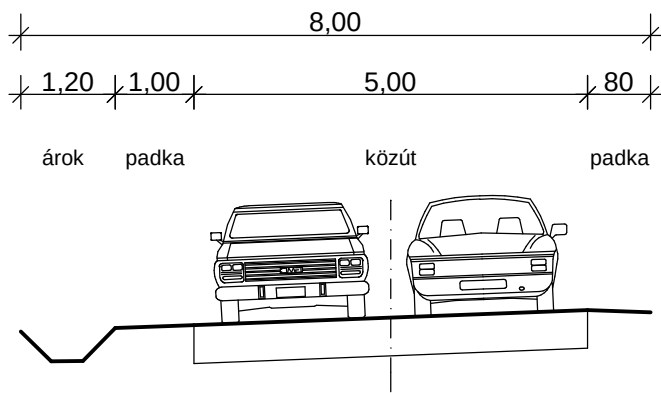


Tervezett 16,00 m szabályozási szélességű gyűjtő út mintakeresztshelvénye

Esze Tamás utca



Tervezett külterületi kiszolgáló út
8 m szabályozási szélességgel



/2015. rendelet 6. melléklete

MODULOR KFT		9700 SZOMBATHELY Szt. Flórián krt 2. Tel: 94/509-244; modulator.gergo@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		VÁT KÖZSÉG NKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		ÚT KERESZTSZELVÉNYEK	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGŐ PÉTER ATTILA 19-0204/2011	MÉRÉTAHÁNY: M 1:100	
SAKÁGI TERVEZŐTŐTH ATTILA GÁBOR	03-10-2015	MSZ: 006/2014	RSZ: 7.
DÁTUM: 2015.			