

Szigetújfalu Község Önkormányzati Képviselő-testületének
17/2017. (XI.6.) önkormányzati rendelete
Szigetújfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti
díjának meghatározásáról

Szigetújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontjában foglaltak értelmében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadói jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásával a polgármestert bízta meg, a bérbeadható lakások listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2. §

Szigetújfaluban az önkormányzat tulajdonában lévő összkomfortos és komfortos lakások bérleti díját a képviselő-testület, költségelv alapon a 2. mellékletben foglaltak szerinti összegben állapítja meg.

3.§

- (1)A lakás használati díja jogcímnélküli használat esetén:
- a.) jogcím nélküli használat kezdetétől a második hónap végéig a lakbérrel azonos,
 - b.) a harmadik hónaptól a 6. hónapig a lakbér kétszerese,
 - c.) a 7. hónaptól a lakbér négyszerese.
- (2) A lakáshasználati díj (kötött díj) mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja.


4.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait a 3. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
- (2) A helyiségek bérleti díjai önkormányzati dolgozók és civil szervezetek által szervezett rendezvények esetén indokolt esetben polgármesteri hatáskörben változtathatók.

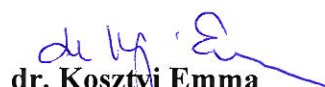
5. §

- (1) Jelen rendelet 2018. január 1-jétől lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Szigetújfalu Község Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának meghatározásáról szóló 15/2005. (XII.20.) számú rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetújfalu, 2017. október 25.


Paulheim Vilmos
polgármester



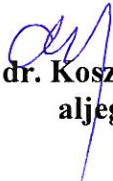

dr. Kosztyi Emma
aljegyző

Záradék:

Jelen rendelet a mai napon kihirdetésre került, folyamatos megtekintését biztosítom.

Szigetújfalu, 2017. november 6.




dr. Kosztyi Emma
aljegyző

1.számú melléklet

Az összkomfortos lakások bérleti díját a képviselő-testület, költségelv alapon 580,- Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások:

- 1. Polgármesteri Hivatal melletti szolgálati lakás Szigetújfalu, Fő út 45.**
- 2. Fogorvosi rendelő melletti szolgálati lakás; Szigetújfalu, Fő út 40.**
- 3. Iskola melletti szolgálati lakás; Szigetújfalu, Vasút utca 20.**

1. A Fő út 43. szám alatti Napköziotthonos Konyha és Étterem bérleti díja:

- a) Az étterem bérleti díja vásár vagy félnapos rendezvény esetén:
10.000,- Ft + ÁFA /alkalom
- b) Az étterem bérleti díja egésznapos kb. 100 fős rendezvény kb. 20 óras időtartamra:
14.000,- Ft + ÁFA /alkalom
- c) Szilveszteri rendezvény : 25.000,- Ft + ÁFA /alkalom
- d) Konyha bérleti díja max. 100 főre munkabér nélkül:
16.000,- Ft + ÁFA /alkalom (alapidj)
- e) Konyha bérleti díja 100 főnél több személyre hozott nyersanyagból munkabér nélkül:
d) pontban foglalt alapidj + 160 Ft+ÁFA/fő/alkalom
- f) Konyhai tálalási eszközök kölcsönzési díja: 80,- Ft + ÁFA /garnitúra

2. Vendégház bérleti díja (az árak bruttó árak):

- a) Rendezvény esetén a ki- és bepakolás díja minden megkezdett óra után 800,- Ft/óra
- b) Pince/Társalgó bérleti díja alkalmanként 18.000,- Ft /alkalom
- c) Pince/Társalgó bérleti díja esküvőre, eljegyzésre alkalmanként 18.000,- Ft /alkalom
- d.) Szilveszteri rendezvény díja
- társalgó 25.000,-Ft/alkalom
- pince 20.000,-Ft/alkalom
- e) Szállásdíj étkezés nélkül 2.500,- Ft/fő/éjszaka
- f) Szállásdíj étkezés nélkül több éjszakára 2.200,- Ft/fő/éjszaka
- g) Szállásdíj étkezés nélkül 10 fő felett 1.900,-Ft/fő/éjszaka
- h) Étkezés árai:
- | | |
|----------------|---------------|
| reggeli: | 550,- Ft/adag |
| hideg ebéd: | 550,- Ft/adag |
| meleg ebéd: | 750,- Ft/adag |
| hideg vacsora: | 550,- Ft/adag |
| meleg vacsora: | 750,- Ft/adag |

3. Móra Ferenc Általános Iskola területén lévő szolgálati lakás garázsának bérleti díja

bruttó 7.200,- Ft/hó

