

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló
30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló**

6/2021. (III.05.) önkormányzati rendelethez

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) önkormányzati rendeletének módosítása a rendelkezések hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálása, pontosítása és a korábban megszüntetésre került Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnokságára utaló rendelkezések módosítása miatt szükséges.

A módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A bérleti szerződés megkötéséről rendelkezik.

2. §

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén alkalmazandó szabályokat rögzíti.

3. §

A határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondása esetén alkalmazandó szabályokat rögzíti.

4. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítésével, az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásáról rendelkezik.

(2) A Képviselő-testület részére benyújtandó beszámolóról rendelkezik.

5. §

(1) A lakás és helyiségbérleti jogviszonnyal rendelkező személyekről és szervezetekről vezetett nyilvántartásról rendelkezik.

(2) A rendelet szerinti adatok kezelésére és védelmére irányadó jogszabályra hivatkozik.

6. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.