

2. Melléklet

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA RÉSZLETES FELADATÁRÓL ÉS HATÁSKÖRÉRŐL

I. A Bizottság állásfoglalásával benyújtható előterjesztések:

1. az önkormányzat gazdasági programja, középtávú gazdálkodási és költségvetési terve, továbbá az önkormányzatot érintő térségi fejlesztési programok.
2. Az éves költségvetés rendelet-tervezete, az évközi költségvetési rendeletmódosítások tervezete.
3. A költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló tervezetek, a pénzmaradvány felhasználására és felosztására tett javaslat.

II. A Közgyűlésre kizárólag a Bizottság által benyújtandó előterjesztés:

1. A vagyongazdálkodás alapelvei.

III. A bizottság Közgyűlés által átruházott hatáskörében hozott döntései:

1. Dönt
 - 1.1. az elővételi jog gyakorlásáról 10-50% közötti tulajdonosi részarány, vagy 5-20 millió forint közötti üzleti érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett.
 - 1.2. a forgalomképes önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba történő beviteléről, a tulajdonjog változásával járó bármilyen más jogügyletről 5-20 millió Ft közötti egyedi nettó forgalmi érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett.
 - 1.3. az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági termelés céljára hasznosítható külterületi ingatlan elidegenítéséről és vásárlásáról, cseréjéről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről 2,5-5 millió forint közötti egyedi nettó forgalmi érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett.
 - 1.4. az ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel, 5-7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett.
 - 1.5. az önkormányzat tulajdonát képező lakásingatlanok (kivéve az üres önkormányzati, valamint a nem bérlői kérelemre értékesítésre kerülő lakások) értékesítéséről értékhatártól függetlenül.
 - 1.6. olyan szerződés megkötéséről, amelynek értéke a törzstőke legalább 1/5-ét meghaladja.

- 1.7. az Városképi és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérését követően az értéknövelő beruházásnak nem minősülő, a bérlemény esztétikai értékét növelő felújítási költségek maximum 50%-ának megtérítéséről.
 - 1.8. az önkormányzat tulajdonát képező, de nem kizárólagos önkormányzati tulajdonként nyilvántartott földterületek 1-3 éves időtartamú, nem mezőgazdasági célra történő bérbeadásáról.
 - 1.9. az önkormányzat tulajdonát képező, külterületen lévő pincehelyiségek 1-3 éves időtartamú, nem mezőgazdasági célra történő bérbeadásáról.
2. Intézményi használatban lévő ingatlan vagyon egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adásához a jóváhagyása szükséges.
 3. Lemondhat az önkormányzat követeléséről a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések ötszörös és harmincszoros összege közötti értékben.
 4. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogot - vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló rendeletében - szabályozott esetekben - az illetékes bizottsággal közösen gyakorolja.
 5. Ellátja az önkormányzat beruházási szabályzatából rá háruló feladatokat.
 6. Az üres helyiség, vagy a korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően a helyiség versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadás kiírás feltételeinek jóváhagyása
 7. A cégbejegyzést megelőzően az előtársaság nevében kötött szerződések jóváhagyása.
 8. A Vagyonrendelet rendelkezésein alapuló 5-20 millió Ft közötti kártalanítási összegről dönt.
 9. Jóváhagyja Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye Szervezeti és Működési Szabályzatát.

IV. A Bizottság további feladatai:

A. költségvetéssel és gazdálkodással kapcsolatos feladatok:

1. Ellátja a költségvetési tervezéssel, gazdálkodással és beszámolással kapcsolatos feladatokat. Ennek során:
 - 1.1. Véleményezi a költségvetést érintő előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket, és a többéves kihatású kötelezettségvállalásokat tartalmazó előterjesztéseket.
 - 1.2. Véleményezi a költségvetés végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedésekre vonatkozó javaslatokat.

- 1.3. Véleményezi a hitelek és egyéb külső források bevonására vonatkozó javaslatot.
 - 1.4. A bizottság elnöke vagy az általa delegált bizottsági tag részt vesz a közbeszerzési és pályáztatási eljárásokban benyújtott ajánlatok elbírálásában, az ingatlan és ingó vagyon értékesítésénél a Versenyeztetési Munkacsoport munkájában.
 - 1.5. Figyelemmel kíséri – legalább az ~~féléves~~ és éves költségvetési beszámolóhoz kapcsolódóan – az önkormányzat határidőre ki nem egyenlített követeléseit
 - 1.6. Figyelemmel kíséri a bérleti kérelemre értékesített önkormányzati lakás esetén az önkormányzattól tulajdonjogot szerző volt bérlet általi elidegenítést.
 - 1.7. Véleményezi a helyi adókra vonatkozó rendelet-tervezeteket.
2. Ellátja a gazdálkodással kapcsolatos feladatokat. Ennek során:
- 2.1. Véleményezi az önkormányzati vagyont érintő más gazdálkodó szervezetek, vállalkozók és állampolgárok által benyújtott kérelmeket, megkereséseket.
 - 2.2. Véleményezi az önkormányzati tulajdon elidegenítését, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét, illetve más célú hasznosítását.
 - 2.3. Véleményezi a koncesszióba adás lehetőségeit.
 - 2.4. Véleményezi a közterület - használati, bérleti és használati díjak, továbbá egyéb tarifák mértékét.
 - 2.5. Véleményezi a helyi közszolgáltatásokat szabályozó rendeleteket.
 - 2.6. Véleményezi az intézményi használatban lévő ingatlan, ingatlanrész ismételt, azonos szervezettel történő, vagy 1 évnél hosszabb, de legfeljebb 5 évi időtartamra történő bérbe illetve használatba adását.
 - 2.7. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét és törzsvagyon kimutatását.
 - 2.8. Előkészíteti és koordinálja az árhatósági jogkörben meghozandó közgyűlési döntéseket.
3. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos feladatok
- 3.1. Véleményezi az Nvt. előírásainak megfelelően előkészített, az önálló gazdasági társaság alapításáról, már létrejött gazdasági társasági részesedés megvásárlásáról, vagy eladásáról szóló közgyűlési előterjesztéseket.
 - 3.2. Dönt az elővételi jog gyakorlásáról 10-50% közötti tulajdonosi részarány vagy 5-20 millió forint közötti üzleti érték esetén a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tájékoztatása mellett.
 - 3.3. Előzetesen véleményezi a gazdasági társaságokkal kapcsolatos, közgyűlési hatáskörbe tartozó döntéseket.