

Homokszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja
Homokszentgyörgy Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét
az alábbiak szerint:

Általános alapelvek

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetés szerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az Önkormányzat a vagyonelemek meghatározott körére vagyonbiztosítással rendelkezzen.

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

A hasznosítás formái:

- A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon hasznosítása (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés)
- A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása, fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás, stb.)

1. Feladattal nem terhelt vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A feleslegessé vált/selejtezendő vagyontárgyak nyilvános értékesítésének további megszervezése.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Ingatlanvagyon hasznosítása

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében

törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek

elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges. Kihasználatlan ingatlan hasznosítása körében különösen a tűzoltószertár épülete, magtár épülete, régi vágóhíd területe esetében fontos törekvés, hogy az ingatlanok kihasználtsága érdekében funkciójuk legyen.

A Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program keretében a 171/1. hrsz. (volt vasúti rakodó területe) alatti ingatlanon hulladékgyűjtő udvar kerül kialakításra 2013 évben, melynek üzemeltetésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző céggel kell megállapodást kötni.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

4. Meglévő vagyon fenntartása

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Az energetikai felújítások keretében cél az alternatív energia hasznosítása, ennek megfelelően az Önkormányzat pályázatot nyújtott be a KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő és villamosenergia-igény kielégítés megújuló

energiaforrásokkal” című pályázati konstrukcióra, melynek nyertessége esetén a napelemes rendszerek telepítésével csökkenteni lehet intézményeinek: Önkormányzati Hivatal, Művelődési Ház villamos energia költségét.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi belterületi utak, valamint a külterületi Mariettapusztai út, a járdák javítása, a mezőgazdasági utak, földutak és dűlőutak, a csapadékvíz-rendszer, árkok rekonstrukciója továbbra is fontos feladat. A kistérségi startmunkaprogram keretében az Önkormányzat a mezőgazdasági utak, földutak állagának javítását, valamint a csapadékvíz elvezető árkok tisztítását 2013 évben is célul tűzte ki, amennyiben ezek a programok továbbra is pályázhatóak, azokra a támogatási kérelmet be kell nyújtani, ütemezve, hogy valamennyi vagyonelemre sor kerülhessen. Az önkormányzati szilárd burkolatú utak, járdák megfelelő minőségű javítása azonban csak pályázati források bevonásával oldható meg.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő 0417/4 hrsz-ú nyárfás települési folyékony hulladék-elhelyező telep hulladékkezelési engedélye 2015. december 31-ig érvényes, az újbóli engedélyeztetés műszaki feltételeire az Önkormányzatnak fel kell készülnie, a szükséges dokumentációkat, vizsgálatokat el kell készíttetnie a közszolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében.

5. A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése

Az Önkormányzat vagyongyarapítási törekvései, középtávú célkitűzései között szerepel a Táncsics utcában lévő volt honvédségi ingatlanok megszerzése ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléssel az MNV Zrt-től, amennyiben az ott magántulajdonban lévő lakásokra az üzemeltetési kényszer problémáját sikerült megoldani. A lakások rendeltetésüknek megfelelően szociális bérlakásokként hasznosíthatóak a bajba jutott devizahitelesek programjába bevonva, a „Radar” épülete pedig helyi termelői piac létrehozásához biztosíthatna helyszínt.

A vagyon növekedésének elősegítése területén az önkormányzat csak pályázati támogatással, és minél alacsonyabb önerővel tud részt venni tekintettel a költségvetésben nem tervezhető működési hiányra.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv:

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv. A vagyonhasznosítás során a teljes vagyonfelélést el kell kerülni, a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan kell tartani.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú

működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, folyamatosan üzemelő ingatlanok: Önkormányzati Hivatal, Művelődési Ház, Óvoda és főzőkonyha infrastruktúrájának működtetésével járó kiadások csökkentése pályázatok útján. A KIK vagyongazdálkodásába adott Általános Iskola ingatlannal, valamint az egészségügyi vállalkozás részére ingyenesen használatba adott Orvosi rendelő ingatlannal kapcsolatosan a megállapodásban foglaltak az irányadóak a költségcsökkentést szolgáló esetleges fejlesztésekre, beruházásokra.

d) A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.

e) A kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy a meglévő vagyon fenntartását eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni.

f) Hosszú távú cél a vagyongazdálkodási tervben, az Önkormányzat Gazdasági Programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkor végrehajtása.