

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Helvécia Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2), 38. §. (2), 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményére, a helyi építési szabályokról szóló 6/2002.(IV.2.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 11.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A falusias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi építési övezetekbe sorolt:
- a) FL-1 jelű középtelkes építési övezet
 - b) FL-2 jelű nagytelkes építési övezet
 - c) FL-3 jelű majori lakások építési övezete
 - d) FL-4 jelű építési övezet”
- (2) A R 11.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
- „(7) FL-4 jelű építési övezetben
- a) telek területe: min: 550m²
 - b) Beépítés módja: oldalhatáron álló
 - c) Előkert
 - ca) közbenső teleknél: 5m
 - cb) saroktelek hosszanti oldalán: 3m
 - d) beépítettség: max 30%
 - e) építménymagasság: max 4,5m
 - f) teljes közművesítés: az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen a vízzáró medencés gyűjtés megengedett.
 - g) zöldfelület: min 40%”
- 2.§ (1) A R 14.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A kereskedelmi szolgáltató terület a következő építési övezetekre tagolódik:
- a) KG-1 jelű építési övezet
 - b) KG-2 jelű építési övezet
 - c) KG-3 jelű építési övezet
 - d) KG-4 jelű építési övezet
 - e) KG-5 jelű építési övezet”
- (2) A R 14.§ a következő (9) bekezdéssel egészül ki:
- „(9) KG-5 jelű kereskedelmi szolgáltató övezetben

- a) Elhelyezhető: mindenfajta védőterületet nem igénylő gazdasági célú építmény
- b) Telek: min 900m²
- c) Beépítés módja: szabadonálló
 - ca) előkert 5m
 - cb) oldalkerti telekhatároktól mért 6m-es sáv 3 szintes növényzettel beültetési kötelezettségű, ahol legfeljebb lélegző felületű burkolat helyezhető el.
- d) Építménymagasság: max 4,5 m
- e) Beépítettség: max 40%
- f) Zöldfelület: min 20%
- g) A beültetési kötelezettségű terület a beépítettség számításánál nem vehető figyelembe
- h) A lakóterületre előírt környezeti feltételek teljesítendőek.”

3.§ A R 27/A §(2) bekezdés a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. Állami gazdaságtól dél-nyugatra 022/292, 022/291, 022/278, 022/306, 022/287, 022/307, 022/289, 022/290, 022/279, 022/305, 022/288 hrsz”

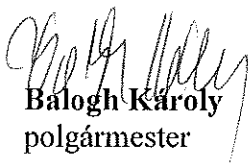
4.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg:

- (1) a) Szabó Sándor Telep (SZT-2) jelű szabályozási terv e rendelet
 - aa) 1. melléklete szerint módosul
 - ab) 2. melléklete szerinti (SZT-2kieg) jelű póttervvel egészül ki.
- b) Beépített térség (SZT-3) jelű szabályozási terv e rendelet 3. melléklete szerint módosul.
- (2) A R 10/A§-a hatályát veszti.

5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Helvécia, 2018. március 27.


Balogh Károly
polgármester




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

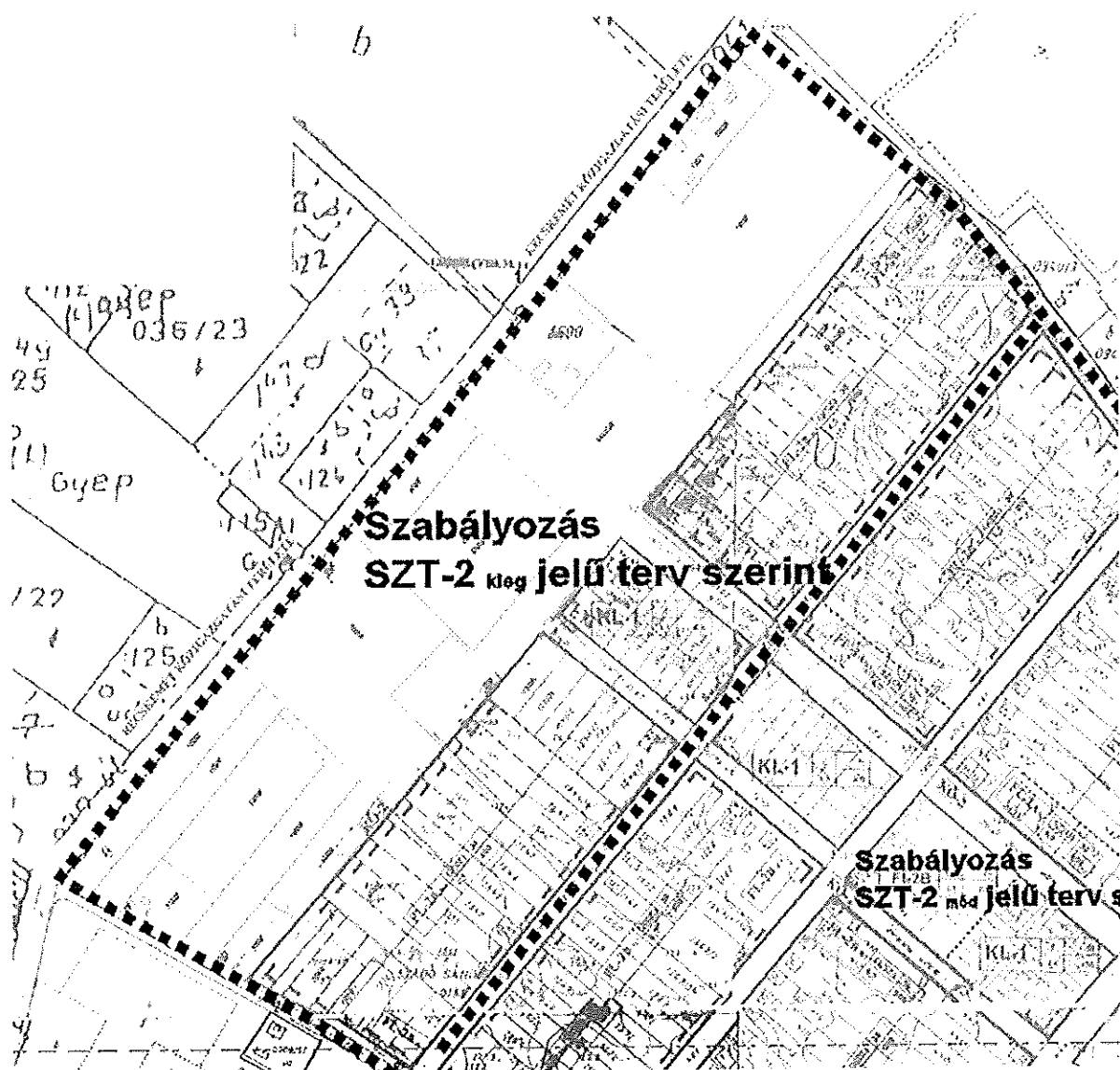
A rendelet kihirdetve:

Helvécia, 2018. március 28.




Turupuliné dr. Polyák Katalin
jegyző

A R (SZT-2) szabályozási terv 1-4. szelvényei az alábbiak szerint módosulnak:

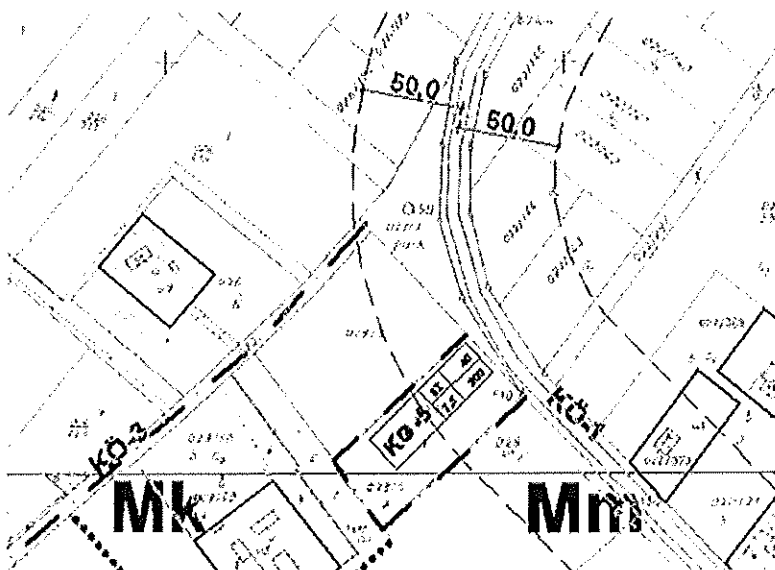


2. melléklet 6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelethez
Szabó Sándor Telep Szabályozási tervének SZT-2KIEG jelű pótterve



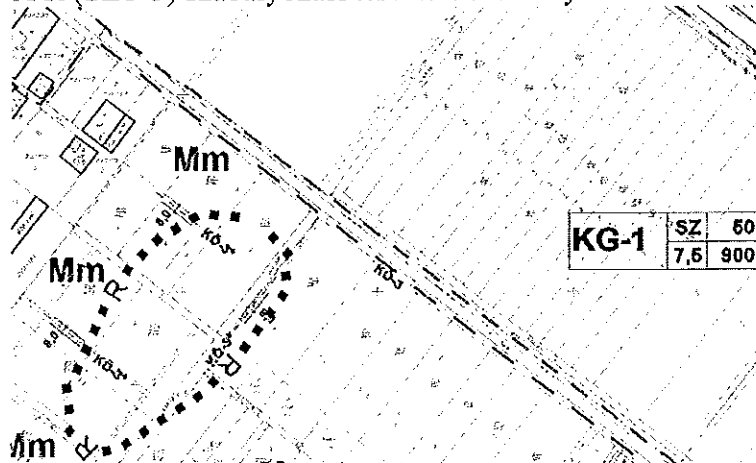
3/1. melléklet 6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 3.2. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



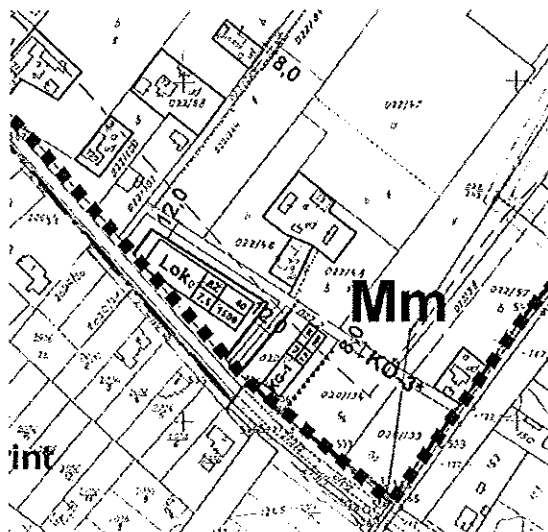
3/2. melléklet .../2018.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 4.1. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



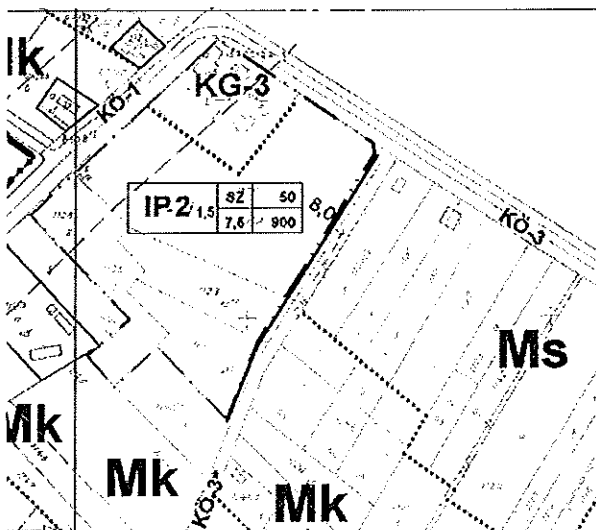
3/3. melléklet 6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 4.3. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



3/4. melléklet a .../2018.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZT-3) szabályozási terv 4.4. szelvénye az alábbiak szerint módosul:



3/5. melléklet a 6/2018.(III.28.) önkormányzati rendelethez
A R (SZT-3) szabályozási terv 7.1. szelvénye az alábbiak szerint módosul:

