

JELMAGYARÁZAT - TIHANY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

FIGYELJÜNK! A Tervezési Dokumentációban

FELÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  Nem közlekedési célú közterület - zöldterület
-  Egyéb vízgazdálkodási terület, Balaton, Külső-tó, Belső-tó, árok
-  Egyéb vízgazdálkodási terület, nádas
-  Műemlék és telke
-  Helyi védett épület, helyi védelemre javasolt épület és telke
-  Építési hely
-  Pince építési hely
-  Építési telkek közhasználat elől el nem zárható területe
-  Újonnan kialakítandó közterület, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt terület
-  Kötelezően megtartandó közterület
-  Tómederben megtartható feltöltés, móló
-  Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés
-  Kötelezően zöldfelületként tartandó terület
-  Kötelezően zöldfelületként tartandó terület, parkoló funkcióval
-  Cserje beültetési kötelezettségű terület
-  Natura 2000 terület, SCI
-  Natura 2000 terület, SPA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterületi határ
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Balaton-parti szabályozási vonal
-  Megszűnő korábbi jogi partvonal
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési tilalom határa
-  Javasolt telekhatár
-  Építési vonal
-  Változtatási tilalom határa
-  Beépítetlenül megőrzendő területsáv
-  Műemléki jelentőségű terület határa
-  Műemléki környezet határa
-  Régészeti terület határa
-  Védett fasor (helyi jelentőségű)
-  Kerékpárút
-  Gyalogút
-  Parti sétány
-  Aktív csúszásveszélyes terület határa
-  Potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
-  Kötelező fásítás
-  Telken belüli védőfásítás területének határa
-  Megőrzendő természetes partvonal
-  Nádas rehabilitáció területe
-  Vegyes használatú gépjárműút

-  Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
-  Fokozottan védett természetvédelmi terület határa
-  Európa Diplomás terület határa
-  Vízpartrehabilitációval érintett terület határa
-  "vaskori földvár sánc" tájékoztató jellegű sávja

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  Szabályozási szélesség
-  Megszüntető jel
-  Kötelező megszüntető jel
-  Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötő
-  Meglévő hajóállomás
-  Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
-  A hajózási, sport és idegenforgalmi kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
-  Strandolásra alkalmas partszakasz
-  Építés igazgatási szempontból együtt kezelendő telkek
-  Párhuzamos parkolósáv
-  Egyedi tájérték

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Lkv - Lakóterület, kisvárosi
- Lf - Lakóterület, falusias
- Lfm - Lakóterület, falusias, műemléki
- Vt - Vegyes terület, településközpont
- Vtm - Vegyes terület, településközpont, műemléki
- Vk - Vegyes terület, központi
- Vkm - Vegyes terület, központi, műemléki
- Üü - Üdülőterület, üdülőházas
- Üh - Üdülőterület, hétvégiházas
- Ksp - Különleges terület, sportterület
- Kst - Különleges terület, strand
- K-t - Különleges terület, temető
- Kid-Sz - Különleges terület, szállás terület, szálloda és ellátó terület
- Kid-ell - Különleges terület, idegenforgalmi ellátó terület
- Ki - Különleges terület, kikötő
- Kp - Közpark Kpb - Természetközeli biciklis közpark
- Kpt - Természetközeli közpark
- P - Parkoló
- Ev - Erdőterület, védelmi
- Evb - Erdőterület, védelmi, bokorerdő
- Má - Mezőgazdasági terület, általános
- Mko - Mezőgazdasági terület, korlátozott
- Mk - Mezőgazdasági terület, kertes
- Mk/I - Mezőgazdasági terület, kertes lakó funkcióval
- Egy-vBa - Egyéb vízgazdálkodási terület, Balaton

-  Készítendő szabályozási terv határa

- Egy-vBe - Egyéb vízgazdálkodási terület, Belső-tó
- Egy-vKü - Egyéb vízgazdálkodási terület, Külső-tó
- Egy-vá - Egyéb vízgazdálkodási terület, árok
- Egy-VM - Egyéb vízgazdálkodási terület, vízmű
- Egy-vg/N - Egyéb vízgazdálkodási terület, nádas
- Egy-fE - Egyéb felszíni vízvédelmi terület, erdő
- Egy-fM - Egyéb felszíni vízvédelmi terület, mezőgazdasági
- Egy-fKö - Egyéb felszíni vízvédelmi terület, közpark

ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Lkv1	$\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{20}{1500}$	Lkv2	$\frac{SZ}{5,0} \mid \frac{10}{1400}$		
Lf1	$\frac{O}{4,7} \mid \frac{30}{400}$	Lf2	$\frac{O}{4,7} \mid \frac{20}{600}$	Lf3	$\frac{SZ}{4,7} \mid \frac{13}{900}$
Lf4	$\frac{SZ}{4,7} \mid \frac{10}{1200}$			Lfm3*	$\frac{Z}{4,0} \mid \frac{30}{300}$
Lfm1	$\frac{O}{4,0} \mid \frac{20}{350}$	Lfm2	$\frac{O}{4,0} \mid \frac{25}{300}$	Lfm3	$\frac{O}{4,0} \mid \frac{30}{300}$
Vt1	$\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{15}{10\ 000}$	Vt2	$\frac{SZ}{4,4} \mid \frac{15}{4000}$	Vt3	$\frac{SZ}{4,5} \mid \frac{30}{1500}$
Vt4	$\frac{SZ}{6,0} \mid \frac{100}{K}$	Vt5	$\frac{SZ}{7,0} \mid \frac{100}{K}$	Vt6	$\frac{SZ}{4,2} \mid \frac{15}{4000}$
Vtm	$\frac{O, Z}{4,0} \mid \frac{40}{300}$	Vtm2	$\frac{O, Z}{4,0} \mid \frac{100}{300}$		
Vk1	$\frac{SZ}{6,5} \mid \frac{15}{10\ 000}$	Vk2	$\frac{SZ}{4,0} \mid \frac{4}{10\ 000}$	Vk3	$\frac{SZ}{4,0} \mid \frac{15}{K}$
Vkm1	$\frac{SZ}{4,4} \mid \frac{25}{3000}$	Vkm2	$\frac{SZ}{4,4} \mid \frac{15}{10\ 000}$		
Üü1	$\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{15}{8000}$	Üü2	$\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{15}{4000}$	Üü3	$\frac{SZ}{4,5} \mid \frac{15}{20\ 000}$
Üü4	$\frac{SZ}{12,5} \mid \frac{15}{20\ 000}$	Üü5	$\frac{SZ}{10,5} \mid \frac{15}{20\ 000}$	Üü6	$\frac{SZ}{4,5} \mid \frac{15}{7500}$
Üü7	$\frac{SZ}{7,5} \mid \frac{20}{6000}$				
Üh1	$\frac{O}{5,0} \mid \frac{15}{450}$	Üh2	$\frac{SZ}{5,0} \mid \frac{13}{700}$	Üh3	$\frac{SZ}{5,0} \mid \frac{6}{1400}$
Üh4	$\frac{SZ}{5,0} \mid \frac{4}{2200}$				
Kid/ell	$\frac{SZ, CS}{3,0} \mid \frac{40}{1000}$	Kid/Sz1	$\frac{SZ}{10,5} \mid \frac{20}{15\ 000}$	Kid/Sz2	$\frac{SZ}{6,5} \mid \frac{10}{15\ 000}$
Ksp1	$\frac{SZ}{4,5} \mid \frac{4}{4000}$				
Kst1	$\frac{SZ}{3,0} \mid \frac{5}{2000}$	Kst2	$\frac{SZ}{3,0} \mid \frac{2}{2000}$	Kst3	$\frac{SZ}{4,5} \mid \frac{5}{2000}$
K-t	$\frac{SZ}{3,5} \mid \frac{2}{K}$				
Ki1	$\frac{SZ}{4,5} \mid \frac{10}{-}$	Ki2	$\frac{SZ}{3,0} \mid \frac{10}{-}$		
Mk	$\frac{SZ}{4,0} \mid \frac{3}{3000}$	Mk/I	$\frac{SZ}{4,0} \mid \frac{3}{3000}$		
Mko2*	$\frac{-}{-} \mid \frac{-}{3000}$	Mk/I*	$\frac{SZ}{4,0} \mid \frac{3}{3000}$		