

Zalakaros közigazgatási területe Szabályozási terv



Jelmagyarázat:

314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklete alapján

- Településhatár: ————
- Belterület határ-meglévő/tervezett: ————
- Szabályozás alapelvei: ————
- Szabályozási vonal: ————
- Szabályozási szélesség: ———— 180 ————
- Építési övezet, övezet határa: ————
- Építési övezet, övezet jele: ————
- Szabályozás másodlagos elemei: ————
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek: ————
- Javasolt telekhatár: ————
- Megszüntető jelölés: ————

- Építési hely: ————
- Építési vonal: ————
- Egyéb szabályozási elemek: ————
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma: ————
- Cyalógút: ————
- Kerékpárút: ————
- Örökségvédelem: ————
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem: ————
- Régiészeti lelőhely határa: ————
- Helyi művi értékvédelem: ————
- Helyi jelentőségű védett érték: ————

- Táj- és természetvédelem: ————
- Nemzetközi táj- és természetvédelem: ————
- NATURA 2000 terület határa: ————
- Országos és térségi táj- és természetvédelem: ————
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa: ————
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa: ————
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet határa: ————
- Tájépítési terület határa: ————
- Helyi táj- és természetvédelem: ————
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa: ————

Beépítésre szánt övezetek normatív előírásai:

Lf-1	Lk	Üü-1
SZ 10 5,0/5,0 18/1000	SZ 55 10/12 30/200	SZ 10 7,5/9,5 -50/000
Lf-2	Vt-1	Üü-2
SZ 30 5,0/6,0 20/1000	SZ 40 7,5/7,5 20/300	SZ 30 10,5/12 40/3000
Lf-3	Vt-2	Üü-3
SZ 20 5,0/5,0 18/1000	SZ 80 2,5/13,5 20/300	SZ 25 15/17 60/10000
Lf-4	Vt-3	Kst
SZ 30 5,0/6,0 20/1000	SZ 80 10/11 500	SZ 40 18 -1/500
Lke-1	Vi-1	Ksp-1
SZ 30 5,0/6,0 20/20	SZ 80 0,5/12,5 25/1500	SZ 30 10,5 övezet
Lke-2	Vi-2	Ksp-2
SZ 30 5,0/6,0 20/20	SZ 50 7,5/7,5 25/1000	SZ 10 10,5 -50/000
Lke-3	Vi-3	Kk
SZ 30 5,0/6,0 20/20	SZ 80 12,5/15 4	SZ 10 7,5 övezet
Lke-4	Gksz-1	Ksz
SZ 20 4,5/5,5 20/1100	SZ 60 7,5 25/3000	SZ 20 7,5 övezet
Lke-5	Gksz-2	Zk
SZ 30 7,5/8,5 3	SZ 60 6,0 -5/00	SZ 3 4,5 övezet
Lke-6	Gip-1	Zp-1
SZ 30 5,0/6,0 20/20	SZ 30 10,5 30/3000	SZ 3 7,5 övezet
Lke-7	Gip-2	Zp-2
SZ 30 5,0/6,0 20/20	SZ 30 7,5 20/2000	SZ 3 7,5 övezet
	Kb-p	Kb-m
	SZ 5 5,5/6,5 30/3000	SZ 5 7,5 övezet
	Kb-sp	Kb-sz
	SZ 5 7,5 -20/000	SZ 5 6,0 övezet

Beépítésre nem szánt övezetek normatív előírásai:

Zk	Zp-1	Zp-2	Kb-m
SZ 3 4,5 övezet	SZ 3 7,5 övezet	SZ 3 7,5 övezet	SZ 5 7,5 övezet

- Egyéb korlátozó tényezők: ————
- Vízbázis külső védőövezet határa: ————
- Felszíni víz parti sávjának határa (álami): ————
- Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati): ————
- Bányatelek határa: ————
- Felzámogatás veszélyes terület határa: ————
- Erőforrásvesztés terület határa: ————
- Közút védőávoltóság és védőterület: ————
- Repülőter akadályoztatási területe: ————
- Közművek korlátozásai: ————
- Szennyvíztisztító: ————
- Szennyvíztisztómű: ————
- Villamos elosztóhálózat és védőterülete: ————
- Nagyköznyomású földgáz vezeték és védőterülete: ————
- Nagyonmagas földgáz vezeték és védőterülete: ————
- Szennyvíztisztító védőterülete: ————
- Szennyvízvezeték és védőterülete: ————
- CH kút elnevezése és biztonsági övezete: ————
- Egyes sajátos joginfringálások: ————
- Telekcsoport újraosztással érintett terület: ————
- Beültetési kötelezettségű terület: ————
- Alővezet határa: ————
- Területfelhasználási módok: ————
- Közúti közlekedési terület: ————
- Zöldterület, közpark: ————
- Zöldterület, közpark: ————
- Vízgazdálkodási terület: ————

Lf-1	beépítési mód	max.beépítettség (%)
	épületmagasság/ homlokzatmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m)
	Övezetek megnevezése (területfelhasználás)	

