

ZALACSÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

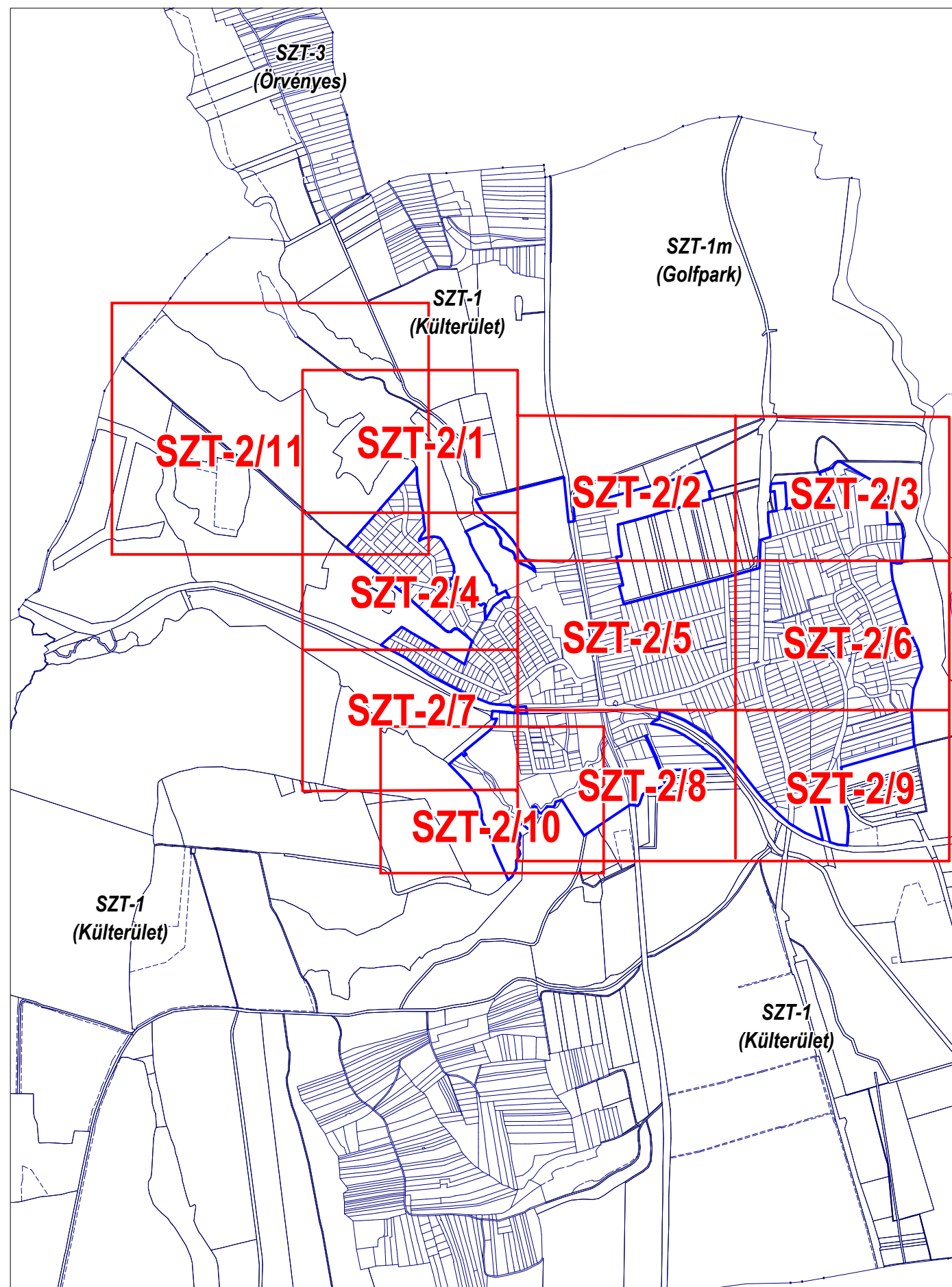
A 7/2016. (II.15.) , A 6/2014. (V.15.) , A 14/2007 (XII.18.) ÉS A
7/2008. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT
9/2003. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2. MELLÉKLETE

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1049 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
Mobil: 0620-3755-855
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041



JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal				
	Építési övezet/Övezet határa				
Lke6 <table border="1"><tr><td>O</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	20	4,5	1000	Építési övezet jele
O	20				
4,5	1000				
	Javasolt telekhatár				
	Műemléki környezet határa				
	Régészeti terület határa				
	Helyi értékvédelmi terület határa				
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa				
	Közlekedési célú közterület és magánút				
	Javasolt magánút				
	Nem közlekedési célú közterület (közpark)				
	Kötelező zöldfelület				
	Építési hely				
	Építési övezeten belüli eltérő szabályozás határvonala				
	Országosan védett épület (műemlék)				
	Műemlék telke				
	Szabályozási szélesség				
	Kötelező fásítás				
	Gyalogút				
	Kerékpárút				
	Kilátás és látványvédelem				
	Megszüntető jel				
	Meglévő épület				
	Elbontott épület				
	Védőtávolság				
	Előkert határa				
	Meglévő belterületi határ				
	Tervezett belterületi határ				
	Közigazgatási határ				
	Szabályozott terület határa				

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

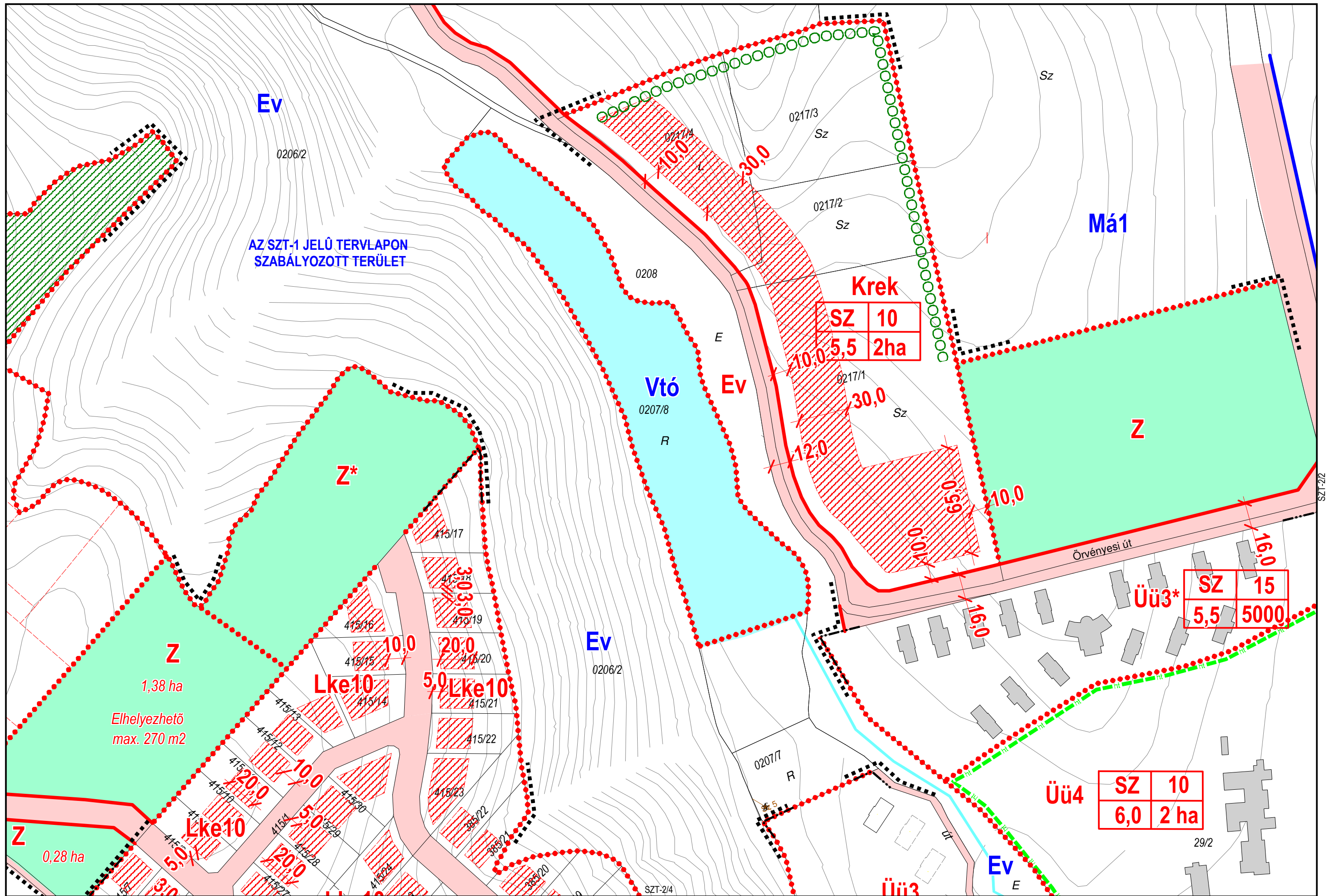
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Üü	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hétvégiházás üdülőterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Kt	Különleges terület; Temető
Kszk	Különleges terület; Szabadidőközpont
Klsp	Különleges terület; Lovas-sportterület
Kr	Különleges terület; Régészeti bemutatóterület
Krek	Különleges terület; Rekreációs létesítmények
Kök	Különleges terület; Ökoturisztikai központ

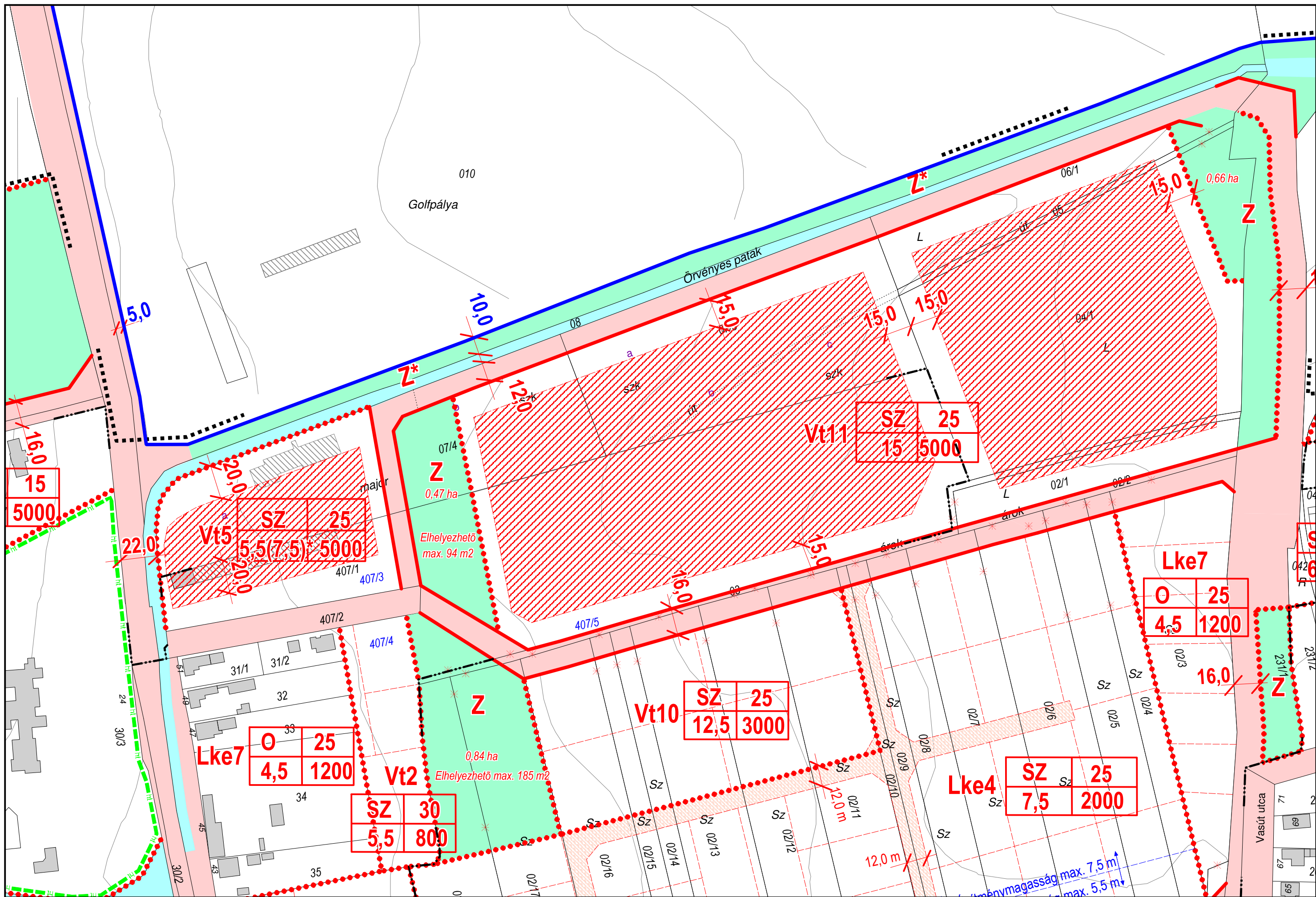
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

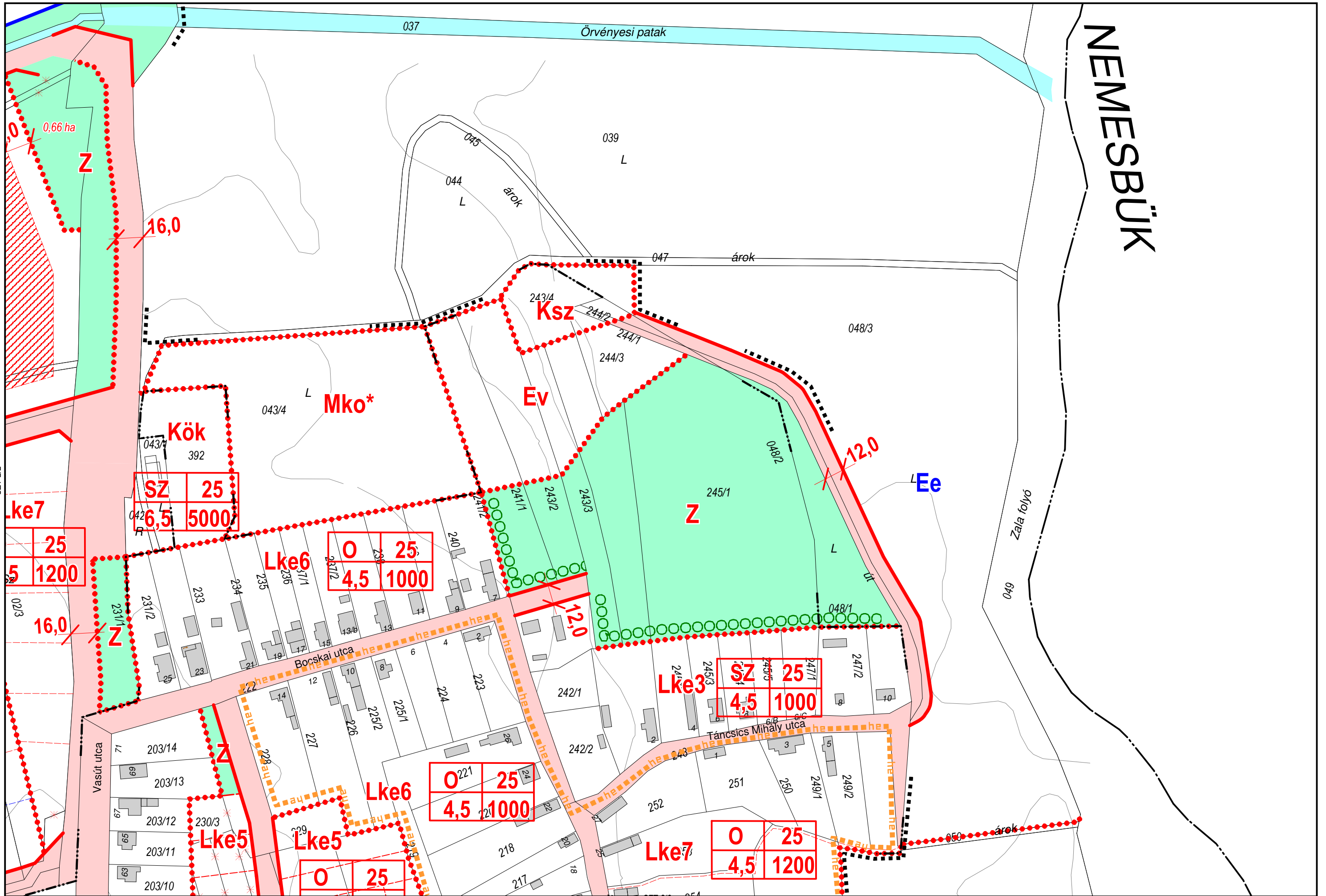
Z, Z*	Zöldterület (közpark)
Zk	Zöldterület; Kegyeleti park
Ev	Védelmi célú erdő
Eg	Gazdasági célú erdő
Ee	Turisztikai célú erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mko	Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
V	Vízgyűjtőterület
Vtó	Vízgyűjtőterület; Vízározók medre és töltései
Ksz	Közműterület; Szennyvíztisztító telep
Ev	Szabályozott területen kívüli övezeti jel

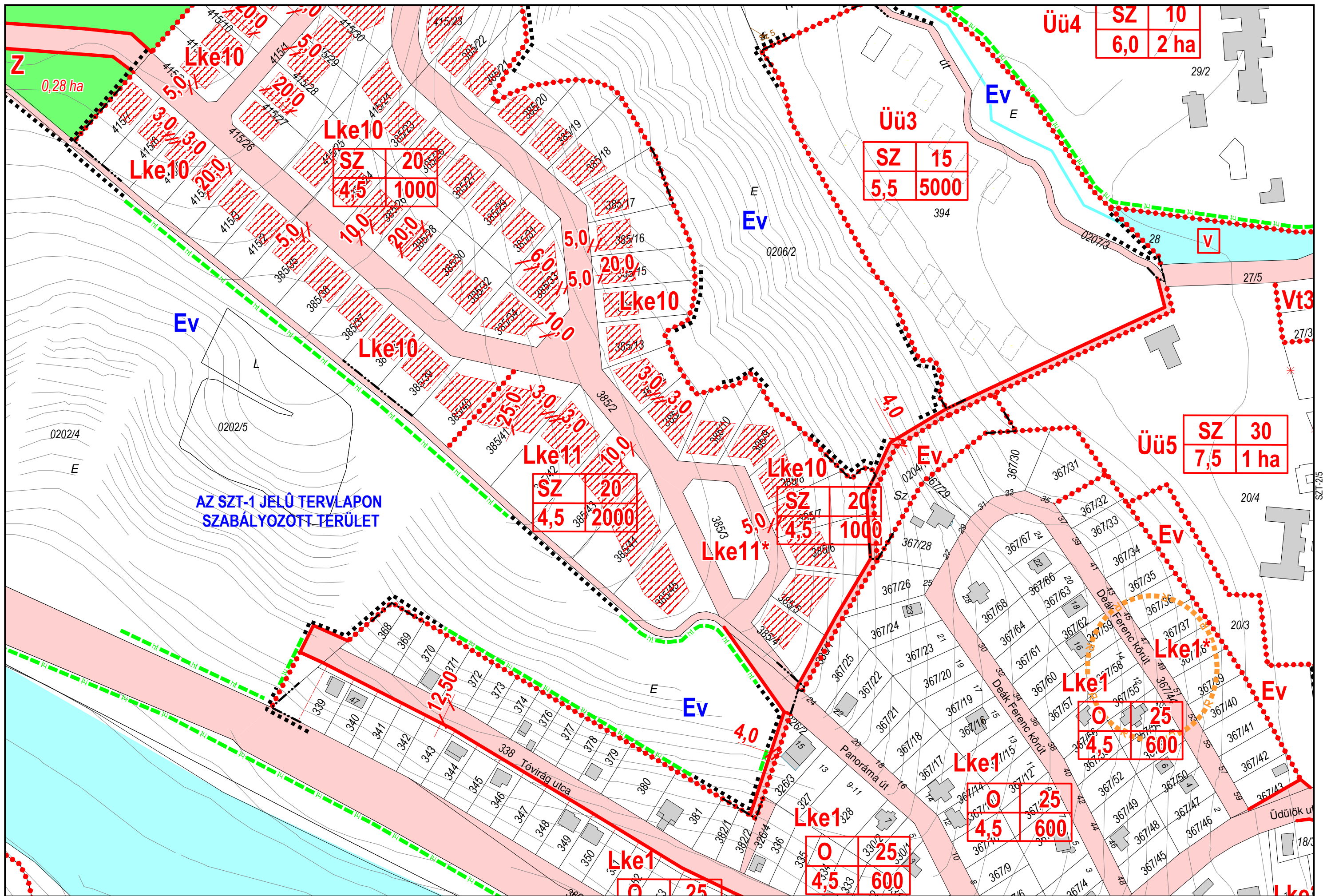
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Lke1	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>600</td></tr></table>	O	25	4,5	600	Vt8*	<table border="1"><tr><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O	40	4,5	700	Krek	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	5,5	2 ha
O	25																
4,5	600																
O	40																
4,5	700																
SZ	10																
5,5	2 ha																
Lke2	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O/SZ	25	4,5	800	Vt9	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O/SZ	40	5,5	1000	Kök	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>6,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	6,5	5000
O/SZ	25																
4,5	800																
O/SZ	40																
5,5	1000																
SZ	25																
6,5	5000																
Lke3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	1000	Vt10	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>12,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	12,5	3000	Ket	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>20000</td></tr></table>	SZ	5	4,5	20000
SZ	25																
4,5	1000																
SZ	25																
12,5	3000																
SZ	5																
4,5	20000																
Lke4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	7,5	2000	Vt11	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>15,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	25	15,0	5000	Kt	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
SZ	25																
7,5	2000																
SZ	25																
15,0	5000																
SZ	5																
4,5	K																
Lke5	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>800</td></tr></table>	O	25	4,5	800	Vt12	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	20	5,5	2500	Kszk	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	5	4,5	K
O	25																
4,5	800																
SZ	20																
5,5	2500																
SZ	5																
4,5	K																
Lke6	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	Gksz1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	3000	Klsp	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	10	7,5	K
O	25																
4,5	1000																
SZ	25																
4,5	3000																
SZ	10																
7,5	K																
Lke7	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1200</td></tr></table>	O	25	4,5	1200	Gksz2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	30	4,5	1ha						
O	25																
4,5	1200																
SZ	30																
4,5	1ha																
Lke8	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	25	4,5	2000	Gksz3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	30	7,5	2000						
O	25																
4,5	2000																
SZ	30																
7,5	2000																
Lke9	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>3000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	3000	Gksz4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	20	4,5	K						
SZ	15																
5,5	3000																
SZ	20																
4,5	K																
Lke10	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	1000	Üü1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	20																
4,5	1000																
SZ	15																
5,5	5000																
Lke11	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	20	4,5	2000	Üü2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	2000						
SZ	20																
4,5	2000																
SZ	15																
5,5	2000																
Lf1	<table border="1"><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	O	15	4,5	2000	Üü2*	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	5,5	1000						
O	15																
4,5	2000																
O	25																
5,5	1000																
Lf2	<table border="1"><tr><td>O</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1500</td></tr></table>	O	15	4,5	1500	Üü3	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
O	15																
4,5	1500																
SZ	15																
5,5	5000																
Vt1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	SZ	25	4,5	700	Üü3*	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>5,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	15	5,5	5000						
SZ	25																
4,5	700																
SZ	15																
5,5	5000																
Vt2	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>5,5</td><td>800</td></tr></table>	SZ	30	5,5	800	Üü4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2 ha</td></tr></table>	SZ	10	6,0	2 ha						
SZ	30																
5,5	800																
SZ	10																
6,0	2 ha																
Vt3, Vt3*	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	O	25	4,5	1000	Üü5	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>1 ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	1 ha						
O	25																
4,5	1000																
SZ	30																
7,5	1 ha																
Vt4	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	25	4,5	2000	Üü6	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>10,5</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	25	10,5	2500						
SZ	25																
4,5	2000																
SZ	25																
10,5	2500																
Vt5	<table border="1"><tr><td>O</td><td>25</td></tr><tr><td>5,5(7,5)</td><td>5000</td></tr></table>	O	25	5,5(7,5)	5000	Üü7	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	15	6,0	3ha						
O	25																
5,5(7,5)	5000																
SZ	15																
6,0	3ha																
Vt6	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1ha</td></tr></table>	SZ	40	4,5	1ha	Üü8	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>7,5</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	30	7,5	3ha						
SZ	40																
4,5	1ha																
SZ	30																
7,5	3ha																
Vt7	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table>	SZ	40	7,5	K	Üü9	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>6,0</td><td>3ha</td></tr></table>	SZ	20	6,0	3ha						
SZ	40																
7,5	K																
SZ	20																
6,0	3ha																
Vt8	<table border="1"><tr><td>O/SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,5</td><td>700</td></tr></table>	O/SZ	40	4,5	700	Üh1	<table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1000</td></tr></table>	SZ	15	4,5	1000						
O/SZ	40																
4,5	700																
SZ	15																
4,5	1000																



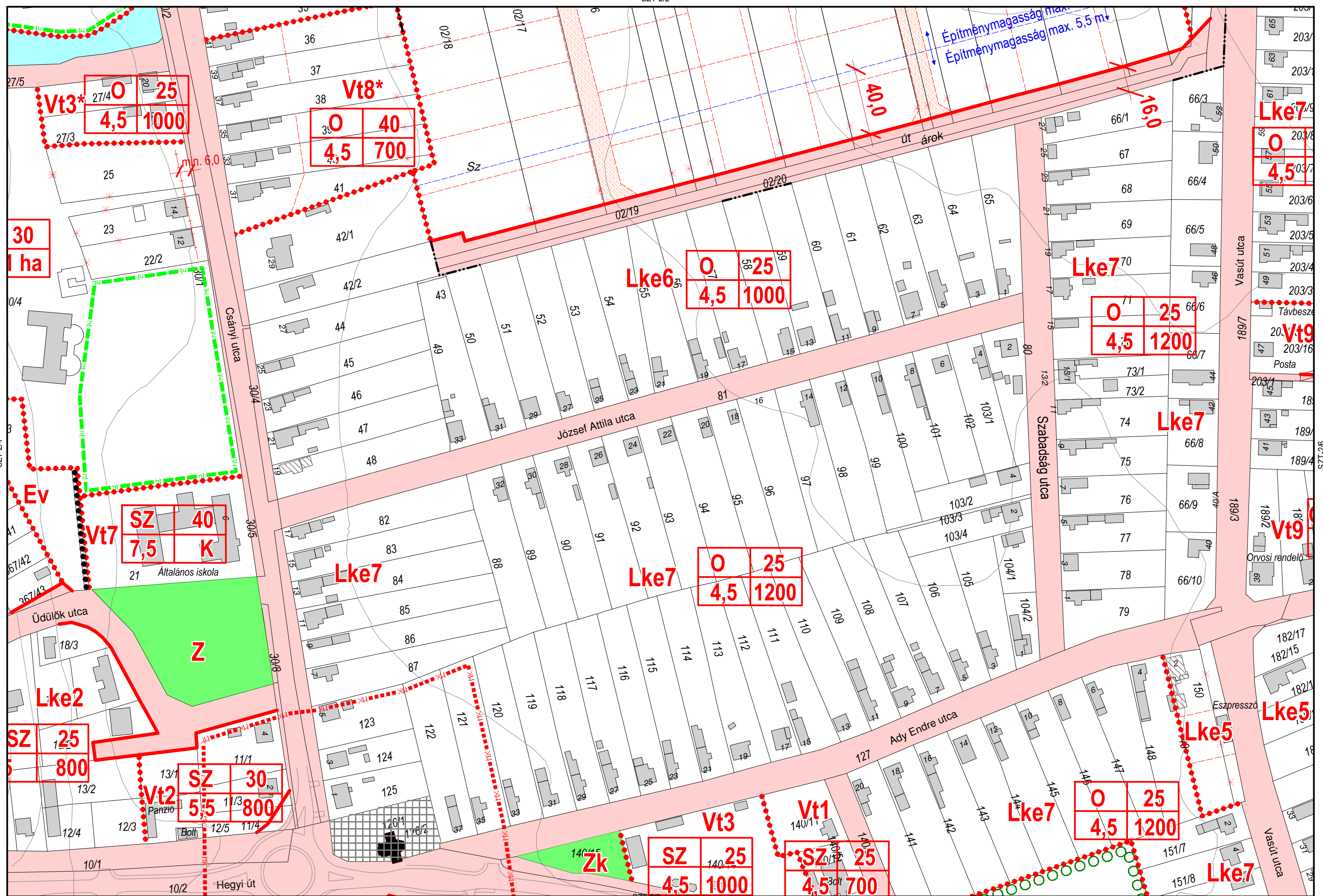


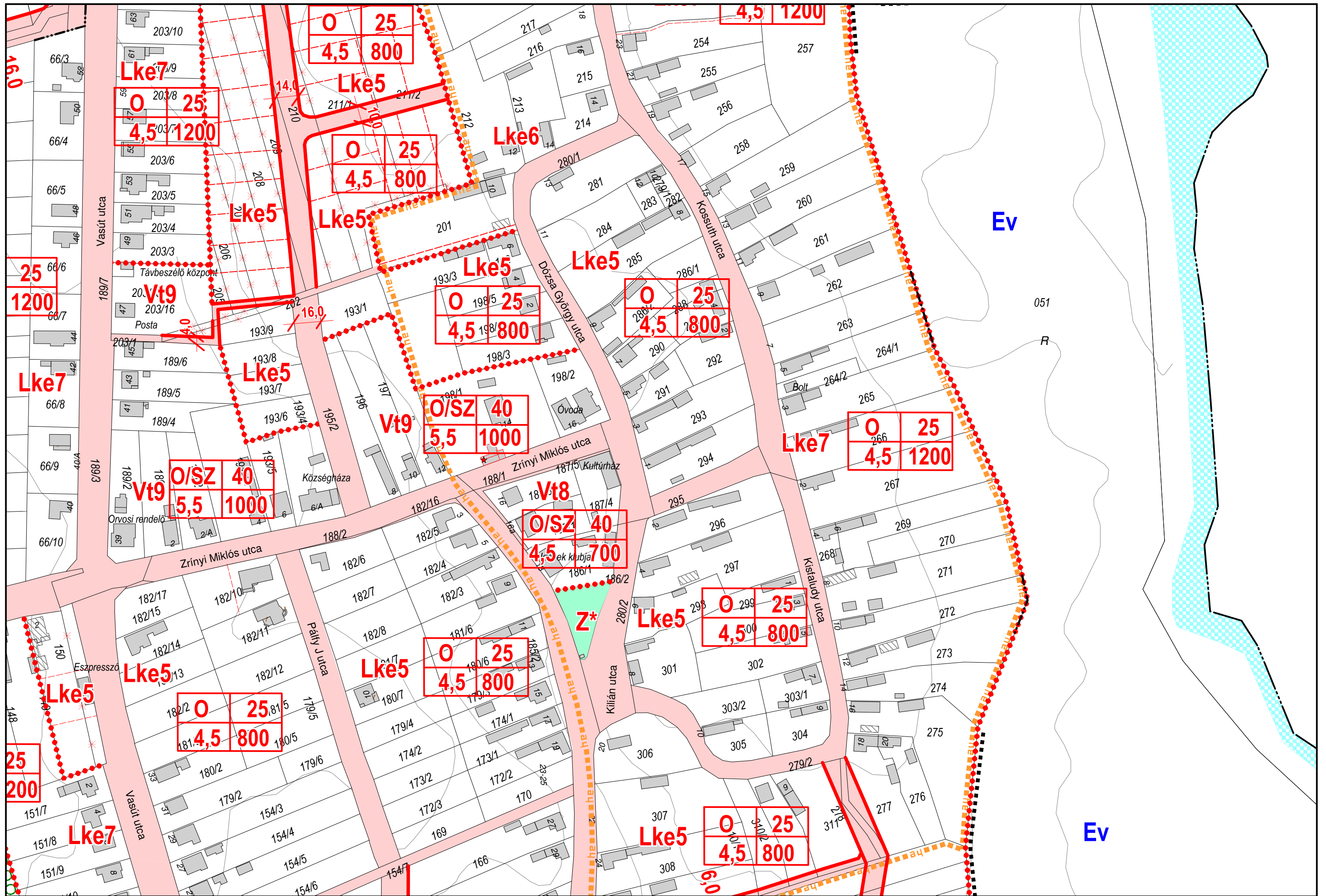




AZ SZT-1 JELŰ TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET

Építménymagasság max.
Építménymagasság max. 5.5 m





SZT-2/5

