

RÁCALMÁS - Gárdonyi Géza út alatti terület		Övezeti jel	
		K _{lovassport}	SZ20 5,02500
	Építési övezet	Különleges - sportintézmények	
	Beépítési mód	Szabadon álló	
TELEK	Használata	Sportintézmény	
	Helyzete	közbenső	sarok
	Szélessége	≥50,0m	
	Mélysége	≥40,0m	
	Nagysága	≥2500m ²	
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m	
	Oldalkert	≥5,0m	
	Hátsókert	≥6,0m	
	Zöldfelület	≥50%	
	Beépítési %	≤20%	
ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt	
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m	
	Építmény magassága	≤5,0m	
	Tetőforma	-	
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos	
	Tető hajlásszöge	30-45°	
	Épület szélessége	-	
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-	
	Lábazat anyaga	-	
	Tető anyaga	Cserép, pala	
	Tető színe	-	
	Nyílászáró anyaga	Fa	
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa	
	Portál, reklám	Fa	
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs	
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve	
	Anyagok	Főépülettel megegyező	
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl	
	Magassága	-	
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet	
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!		

RÁCALMÁS - Gárdonyi Géza út alatti terület	Övezeti jel
---	--------------------

	Lf	SZ	5
		5,0	5000

	Építési övezet	Falusias lakó
	Beépítési mód	Szabadon álló

TELEK	Használata	lakó	
	Helyzete	közbenső	sarok
	Szélessége	≥70,0m	
	Mélysége	≥70,0m	
	Nagysága	≥5000m ²	

ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥20,0m ≤40,0m	
	Oldalkert	≥20,0m	
	Hátsókert	≥20,0m	
	Zöldfelület	≥70%	
	Beépítési %	≤5%	

ÉPÜLET	Szintszám	F+T	
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m	
	Építmény magassága	≤5,0	
	Tetőforma	-	
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos	
	Tető hajlásszöge	30-45°	
	Épület szélessége	-	

HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-	
	Lábazat anyaga	-	
	Tető anyaga	Cserép, pala	
	Tető színe	-	
	Nyílászáró anyaga	Fa	
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa	
	Portál, reklám	Fa	

MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs	
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve	
	Anyagok	Főépülettel megegyező	

KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl	
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m	
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet	

EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!		
--------------	--	--	--

RÁCALMÁS - Gárdonyi Géza út alatti terület		Övezeti jel		
		Lf	SZ 5,0	20 700
	Építési övezet	Falusias lakó		
	Beépítési mód	Szabadon álló		
	Övezeten belüli kategória			
TELEK	Használata	lakó		
	Helyzete	közbenső		sarok
	Szélessége	≥18,0m		
	Mélysége	≥40,0m		
	Nagysága	≥700m ²		
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m		
	Oldalkert	≥3,0m		
	Hátsókert	≥6,0m		
	Zöldfelület	≥50%		
	Beépítési %	≤20%		
ÉPÜLET	Szintszám	F+T+ pince		
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m		
	Építmény magassága	≤5,0m		
	Tetőforma	-		
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos		
	Tető hajlásszöge	30-45°		
	Épület szélessége	6,0-7,0m		
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-		
	Lábazat anyaga	-		
	Tető anyaga	Cserép, pala		
	Tető színe	-		
	Nyílászáró anyaga	Fa		
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa		
	Portál, reklám	Fa		
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs		
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve		
	Anyagok	Főépülettel megegyező		
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl		
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m		
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet		
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!			

RÁCALMÁS – Duna-parti terület ²⁵		Övezeti jel					
		Vt	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	6,0	2500
SZ	40						
6,0	2500						
	Építési övezet	településközpont vegyes					
	Beépítési mód	Szabadon álló					
TELEK	Használata						
	Helyzete						
	Szélessége	>60,0m					
	Mélysége	>30,0m					
	Nagysága	>2500m ²					
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	szabályozási terv szerint 0 és kialakult					
	Oldalkert	≥6,0m					
	Hátsókert	≥6,0m					
	Zöldfelület	≥20%					
	Beépítési %	<40%					

²⁵ az építési övezet paramétersora megállapítva a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

RÁCALMÁS – Duna-parti terület		Övezeti jel					
		K _{sport, szabadidő, vend}	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>5,0</td><td>10 000</td></tr></table>	SZ	5	5,0	10 000
SZ	5						
5,0	10 000						
	Építési övezet	Különleges – sport, szabadidő, vendéglátás					
	Beépítési mód	Szabadon álló					
TELEK	Használata	sport, szabadidő, vendéglátás					
	Helyzete	közbenső	sarok				
	Szélessége	≥80,0m					
	Mélysége	≥100,0m					
	Nagysága	≥10 000m ²					
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥25,0m					
	Oldalkert	≥12,0m					
	Hátsókert	≥12,0m					
	Zöldfelület	≥70%					
	Beépítési %	≤5%					
ÉPÜLET	Szintszám	F+T					
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m					
	Építmény magassága	≤5,0m					
	Tetőforma	-					
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos					
	Tető hajlásszöge	40-45°					
	Épület szélessége	-					
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	Vakolt					
	Lábazat anyaga	Feltöltés					
	Tető anyaga	Cserép, pala					
	Tető színe	-					
	Nyílászáró anyaga	Fa					
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa					
	Portál, reklám	Fa					
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	-					
	Elhelyezés	-					
	Anyagok	-					
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl					
	Magassága	≥1,30m ≤1,50m					
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet					
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!						

RÁCALMÁS -Tulipán utcai lakóterület -Martinász-telep lakóterület	Övezeti jel
---	--------------------

	Lf	SZ	30
		5,5	800

	Építési övezet	Falusias lakó
	Beépítési mód	Szabadon álló
	Övezeten belüli kategória	

TELEK	Használata	lakó	
	Helyzete	közbenső	sarok
	Szélessége	≥20,0m	
	Mélysége	≥40,0m	
	Nagysága	>800m ²	

ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m ≤10,0m
	Oldalkert	≥3,0m
	Hátsókert	≥6,0m
	Zöldfelület	≥40%
	Beépítési %	≤30%

ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m
	Építmény magassága	≤5,5m
	Tetőforma	-
	Gerincvonal	Fő karakter utcára merőleges
	Tető hajlásszöge	30-45°
	Épület szélessége	-

HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-
	Lábazat anyaga	-
	Tető anyaga	Cserép, pala
	Tető színe	-
	Nyílászáró anyaga	Fa
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa
	Portál, reklám	Fa

MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve
	Anyagok	Főépülettel megegyező

KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet

EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!
--------------	--

RÁCALMÁS - Zrínyi u. melletti lakóterület		Övezeti jel		
		Lke	SZ 5,0	30 700
	Építési övezet	Kertvárosias lakó		
	Beépítési mód	Szabadon álló		
TELEK	Használata	lakó		
	Helyzete	közbenső	sarok	
	Szélessége	≥20,0m		
	Mélysége	≥30,0m		
	Nagysága	≥700m ²		
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m ≤15,0m		
	Oldalkert	≥3,0m		
	Hátsókert	≥6,0m		
	Zöldfelület	≥40%		
	Beépítési %	≤30%		
ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt		
	Padlósínt magassága	≥0,30m ≤0,90m		
	Építmény magassága	≤5,0m		
	Tetőforma	-		
	Gerincvonal	-		
	Tető hajlásszöge	30-45°		
	Épület szélessége	-		
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-		
	Lábazat anyaga	-		
	Tető anyaga	Cserép, pala, zsindely		
	Tető színe	-		
	Nyílászáró anyaga	Fa		
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa		
	Portál, reklám	-		
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs		
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve		
	Anyagok	Főépülettel megegyező		
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl		
	Magassága	≥0,80m ≤1,80m		
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet		
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!			

RÁCALMÁS - Zrínyi u. melletti lakóterület		Övezeti jel					
		Lke	<table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>700</td></tr></table>	O	30	5,0	700
O	30						
5,0	700						
	Építési övezet	Kertvárosias lakó					
	Beépítési mód	Oldalhatáron álló					
TELEK	Használata	lakó					
	Helyzete	közbenső	sarok				
	Szélessége	≥18,0m					
	Mélysége	≥30,0m					
	Nagysága	≥700m ²					
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m ≤10,0					
	Oldalkert	≥6,0m ill. 1,00m					
	Hátsókert	≥6,0					
	Zöldfelület	≥40%					
	Beépítési %	≤30%					
ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt					
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m					
	Építmény magassága	≤5,0m					
	Tetőforma	nyeregtető					
	Gerincvonal	Fő karakter utcára merőleges					
	Tető hajlásszöge	30-45°					
	Épület szélessége	max 7,50m					
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-					
	Lábazat anyaga	-					
	Tető anyaga	Cserép, pala, zsindely					
	Tető színe	-					
	Nyílászáró anyaga	Fa					
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa					
	Portál, reklám	-					
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs, műhely					
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve ill. külön					
	Anyagok	Főépülettel megegyező					
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl					
	Magassága	≥0,80m ≤1,80m					
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet					
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!						

RÁCALMÁS - Martinász telep -lakóterület		Övezeti jel		
		Lke	SZ 5,0	30 800
	Építési övezet	Kertvárosias lakó		
	Beépítési mód	Szabadon álló		
TELEK	Használata	Lakóterület		
	Helyzete	közbenső	sarok	
	Szélessége	≥22,0m		
	Mélysége	≥35,0m		
	Nagysága	≥800m ²		
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m ≤20,0m		
	Oldalkert	≥3,0m		
	Hátsókert	≥6,0m		
	Zöldfelület	≥40%		
	Beépítési %	≤30%		
ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt		
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m		
	Építmény magassága	≤5,0m		
	Tetőforma	-		
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos		
	Tető hajlásszöge	30-45°		
	Épület szélessége	-		
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-		
	Lábazat anyaga	-		
	Tető anyaga	Cserép, pala, zsindely		
	Tető színe	-		
	Nyílászáró anyaga	Fa-fa spalettával		
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa		
	Portál, reklám	Fa		
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs		
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve		
	Anyagok	Főépülettel megegyező		
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl		
	Magassága	≥0,80m ≤1,80m		
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet		
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjálásával azonos anyaggal építhető!			

RÁCALMÁS- Martinász telep -lakóterület		Övezeti jel		
		Lke	SZ 5,0	30 700
	Építési övezet	Kertvárosias lakó		
	Beépítési mód	Szabadon álló		
TELEK	Használata	Lakóterület		
	Helyzete	közbenső	sarok	
	Szélessége	≥22,0m		
	Mélysége	≥30,0m		
	Nagysága	≥700m ²		
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m ≤15,0m		
	Oldalkert	≥3,0m		
	Hátsókert	≥6,0m		
	Zöldfelület	≥40%		
	Beépítési %	≤30%		
ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt		
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m		
	Építmény magassága	≤5,0m		
	Tetőforma	-		
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos		
	Tető hajlásszöge	30-45°		
	Épület szélessége	-		
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-		
	Lábazat anyaga	-		
	Tető anyaga	Cserép, pala, zsindely		
	Tető színe	-		
	Nyílászáró anyaga	Fa-fa spalettával		
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa		
	Portál, reklám	Fa		
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs		
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve		
	Anyagok	Főépülettel megegyező		
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl		
	Magassága	≥0,80m ≤1,80m		
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet		
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!			

RÁCALMÁS - Jankovich-kúria melletti lakóterület		Övezeti jel		
		Lf	O 4,0	20 800
		Építési övezet	Rácalmás, falusias lakó	
		Beépítési mód	Oldalhatáron álló	
TELEK	Használata	lakó		
	Helyzete	közbenső		sarok
	Szélessége	≥14,0m		
	Mélysége	≥40,0m		
	Nagysága	≥800m ²		
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m		
	Oldalkert	≥6,0m		
	Hátsókert	min. 10,0m ill. min. 25,0m – szabályozási terv szerint		
	Zöldfelület	≥60%		
	Beépítési %	≤20%		
ÉPÜLET	Szintszám	P+F		
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m		
	Építmény magassága	≤ 4,0m		
	Tetőforma	Szimmetrikus nyeregtető		
	Gerincvonal	Fő karakter utcára merőleges		
	Tető hajlásszöge	30-45°		
	Épület szélessége	max. 8,0m		
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	Vakolt, festett törtfehér színű		
	Lábazat anyaga	Vakolt, festett vagy téгла		
	Tető anyaga	Égetett agacserép		
	Tető színe	Vörös, vörösbarna, barna		
	Nyílászáró anyaga	Fa		
	Díszítés, tagozatok	Vakolt, kő, téгла, fa		
	Portál, reklám	-		
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	OTÉK 1 sz. mell. 54. bek. a,c,e,f,g,h,i,j,m,n,		
	Elhelyezés	Főépülettel egy építészeti egységben		
	Anyagok	Főépülettel azonos		
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, téгла, vakolt téгла		
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m áttört (30%)		
	Kapu	Fa, fával burkolt fémszerkezet		
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak téгла vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!			

RÁCALMÁS - Jankovich-kúria melletti lakóterület		Övezeti jel					
		Lf	<table><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>4,0</td><td>900</td></tr></table>	SZ	25	4,0	900
SZ	25						
4,0	900						
	Építési övezet	Falusias lakó					
	Beépítési mód	szabadon álló					
TELEK	Használata	lakó					
	Helyzete	közbenső	sarok				
	Szélessége	≥20,0m					
	Mélysége	≥40,0m					
	Nagysága	≥900 m ²					
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m					
	Oldalkert	≥4,0m					
	Hátsókert	min. 10,0m ill. min. 25,0m szabályozási terv szerint					
	Zöldfelület	≥60%					
	Beépítési %	≤25%					
ÉPÜLET	Szintszám	P+F					
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m					
	Építmény magassága	≤4,0m					
	Tetőforma	Nyeregtető, a már kialakult szélesebb telkek esetén az építési vonalhoz képest min. 4,0m mélységig nyeregtető, vagy nyeregtetős fedett terasz					
	Gerincvonal	Fő karakter utcára merőleges gerinc, kialakult szélesebb telkek esetén min. 4,0m mélységig utcára merőleges gerinc					
	Tető hajlásszöge	30-45°					
	Épület szélessége	8,0m (traktus szélesség), kialakult szélesebb telkek esetén min. 4,0m mélységig max. 8,0m traktus szélesség, utána a telekszélesség függvényében, az oldalkert megtartásával az épület és a gerinc L alakban befordulhat					
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	Vakolt, festett törtfehér színű					
	Lábazat anyaga	Vakolt, festett vagy téglá					
	Tető anyaga	Égetett agacserép					
	Tető színe	Vörös, vörösbarna, barna					
	Nyílászáró anyaga	Fa					
	Díszítés, tagozatok	Vakolt, kő, téglá, fa					
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	OTÉK 1 sz. mell. 54. bek. a,c,e,f,g,h,i,j,m,n,					
	Elhelyezés	Főépülettel egy építészeti egységben					
	Anyagok	Főépülettel azonos					
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, téglá, vakolt téglá					
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m áttört (30%)					
	Kapu	Fa, fával burkolt fémszerkezet					
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak téglá vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!						

RÁCALMÁS - Kulcsi út melletti lakóterület		Övezeti jel		
		Lf	SZ 5,5	30 900
	Építési övezet	Falusias lakó		
	Beépítési mód	Szabadon álló		
TELEK	Használata	lakó		
	Helyzete	közbenső	sarok	
	Szélessége	≥22,0m		
	Mélysége	≥40,0m		
	Nagysága	≥900m ²		
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥5,0m ≤10,0m		
	Oldalkert	≥3,0m		
	Hátsókert	≥6,0m		
	Zöldfelület	≥40%		
	Beépítési %	≤30%		
ÉPÜLET	Szintszám	F+T pince építése nem javasolt		
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m		
	Építmény magassága	≤5,5m		
	Tetőforma	-		
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos		
	Tető hajlásszöge	30-45°		
	Épület szélessége	-		
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	-		
	Lábazat anyaga	-		
	Tető anyaga	Cserép, pala, zsindely		
	Tető színe	-		
	Nyílászáró anyaga	Fa		
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa		
	Portál, reklám	Fa		
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Csak garázs, műhely		
	Elhelyezés	Főépülettel egybeépítve		
	Anyagok	Főépülettel megegyező		
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl		
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m		
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet		
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető			

RÁCALMÁS – Duna-parti terület		Övezeti jel					
		K _{sport, szabadidő, vend}	<table><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>5,0</td><td>10 000</td></tr></table>	SZ	5	5,0	10 000
SZ	5						
5,0	10 000						
	Építési övezet	Különleges – sport, szabadidő, vendéglátás					
	Beépítési mód	Szabadon álló					
TELEK	Használata	sport, szabadidő, vendéglátás					
	Helyzete	közbenső	sarok				
	Szélessége	≥80,0m					
	Mélysége	≥100,0m					
	Nagysága	≥10 000m ²					
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥25,0m					
	Oldalkert	≥12,0m					
	Hátsókert	≥12,0m					
	Zöldfelület	≥70%					
	Beépítési %	≤5%					
ÉPÜLET	Szintszám	F+T					
	Padlószint magassága	≥0,30m ≤0,90m					
	Építmény magassága	≤5,0m					
	Tetőforma	-					
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos					
	Tető hajlásszöge	40-45°					
	Épület szélessége	-					
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	Vakolt					
	Lábazat anyaga	Feltöltés					
	Tető anyaga	Cserép, pala					
	Tető színe	-					
	Nyílászáró anyaga	Fa					
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, tégl, kerámia, fa					
	Portál, reklám	Fa					
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	-					
	Elhelyezés	-					
	Anyagok	-					
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, tégl, vakolt tégl					
	Magassága	≥1,30m ≤1,50m					
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet					
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak tégl vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!						

RÁCALMÁS – Duna-parti terület		Övezeti jel					
		Ktermálfürdő, rekreáció	<table><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>6,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	6,0	5000
SZ	40						
6,0	5000						
	Építési övezet	Különleges – termálfürdő, rekreáció					
	Beépítési mód	Szabadon álló					
TELEK	Használata	Termálfürdő, rekreáció					
	Helyzete						
	Szélessége	≥80,0m					
	Mélysége	≥50,0m					
	Nagysága	≥5000m ²					
ÉPÜLET ELHELYEZÉS	Előkert	≥6,0m					
	Oldalkert	≥10,0m					
	Hátsókert	≥6,0m					
	Zöldfelület	≥40%					
	Beépítési %	≤40%					
ÉPÜLET	Szintszám	P+F+1+TT					
	Padlószint magassága	≤1,0m árvízvonal felett					
	Építménymagasság	≤6,0m					
	Tetőforma	Összetett					
	Gerincvonal	Fő karakter utcával párhuzamos					
	Tető hajlásszöge	30-45°					
	Épület szélessége	-					
HOMLOKZAT	Homlokzat anyaga	Vakolat, téгла, fa, üveg					
	Lábazat anyaga	-					
	Tető anyaga	Cserép, pala					
	Tető színe	Természetes anyagú					
	Nyílászáró anyaga	Fa, eloxált alumínium					
	Díszítés, tagozatok	Vakolat, kő, téгла, kerámia, fa					
	Portál, reklám	Fa , plasztikus betű, világító felirat					
MELLÉK ÉPÜLET	Funkció	Szabadtéri büfé, szauna, kerti tető, technológiai építmény, vizesblokk.					
	Elhelyezés	Építési helyen belül					
	Anyagok	A főépülettel azonos minőségben					
KERÍTÉS	Anyaga	Fa, kő, téгла, vakolt téгла, beton, acél rögzítő szerkezetek					
	Magassága	≥1,30m ≤1,80m					
	Kapu	Fa, kovácsoltvas, fával burkolt fémszerkezet					
EGYÉB	Előtető, épített tornácok, verandák stb. csak téгла vagy fa tartószerkezettel, a főépület héjalásával azonos anyaggal építhető!						

