

# Györság Község Önkormányzatának 10/2016. (XI.22.) számú önkormányzati rendelete a telekadóról

Györság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

## 1. Adókötelezettség

1.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén azon külterületi földrészlet, mely az ingatlan-nyilvántartásban kivettként szerepel és nincs művelési ága.

## 2. Az adó alapja

2.§ A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított mértéke.

## 3. Az adó mértéke

3.§ Az adó éves mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup> (tíz forint/négyzetméter).

## 4. Az adó alanya

4.§ (1) Az adókötelezettség az ingatlan tulajdonosát terheli.

(2) Amennyiben az ingatlant bérbe, haszonbérbe, vagy szivességből más használatába adják, az adókötelezettség a bérbe-, illetve használatba adás napjától a (haszon)bérlőt, használót terheli.

(3) A tulajdonos, a bérlő, vagy a használó személyében bekövetkező változás napjától az adókötelezettség az új tulajdonost, bérlőt, illetve használót a naptári év napjainak arányában terheli.

## 5. Adómentesség, adókedvezmény

5.§ (1) Mentesül a telekadó fizetési kötelezettsége alól a Htv.-ben szabályozott kedvezményeken túl az az adótárgy, amely a magánszemélyek kommunális adójának alapját képezi.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló telek mentes az adófizetési kötelezettség alól.

## 6. Eljárási szabályok

6.§ (1) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról és körülményekről bevallási, bejelentési kötelezettség terheli.

(3) Az adózó bevallási, bejelentési kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni.

(4) Az adót két egyenlő részletben – a tárgyév március 15. és szeptember 15. napjaiig – kell megfizetni.

## 7. Záró rendelkezések

7.§ (1) Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

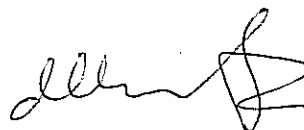
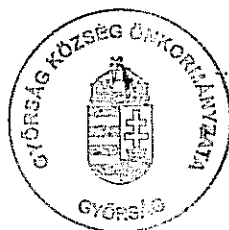
(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt. Györság, 2016. november 22.



Ferenczi Zsolt  
polgármester

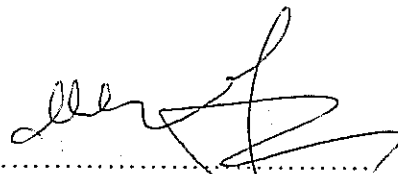


dr. Vanyus Gábor  
jegyző

## Záradék:

A rendeletet 2016. november 25. napján kihirdettem

Kelt. Györság, 2016. november 25.



dr. Vanyus Gábor  
jegyző