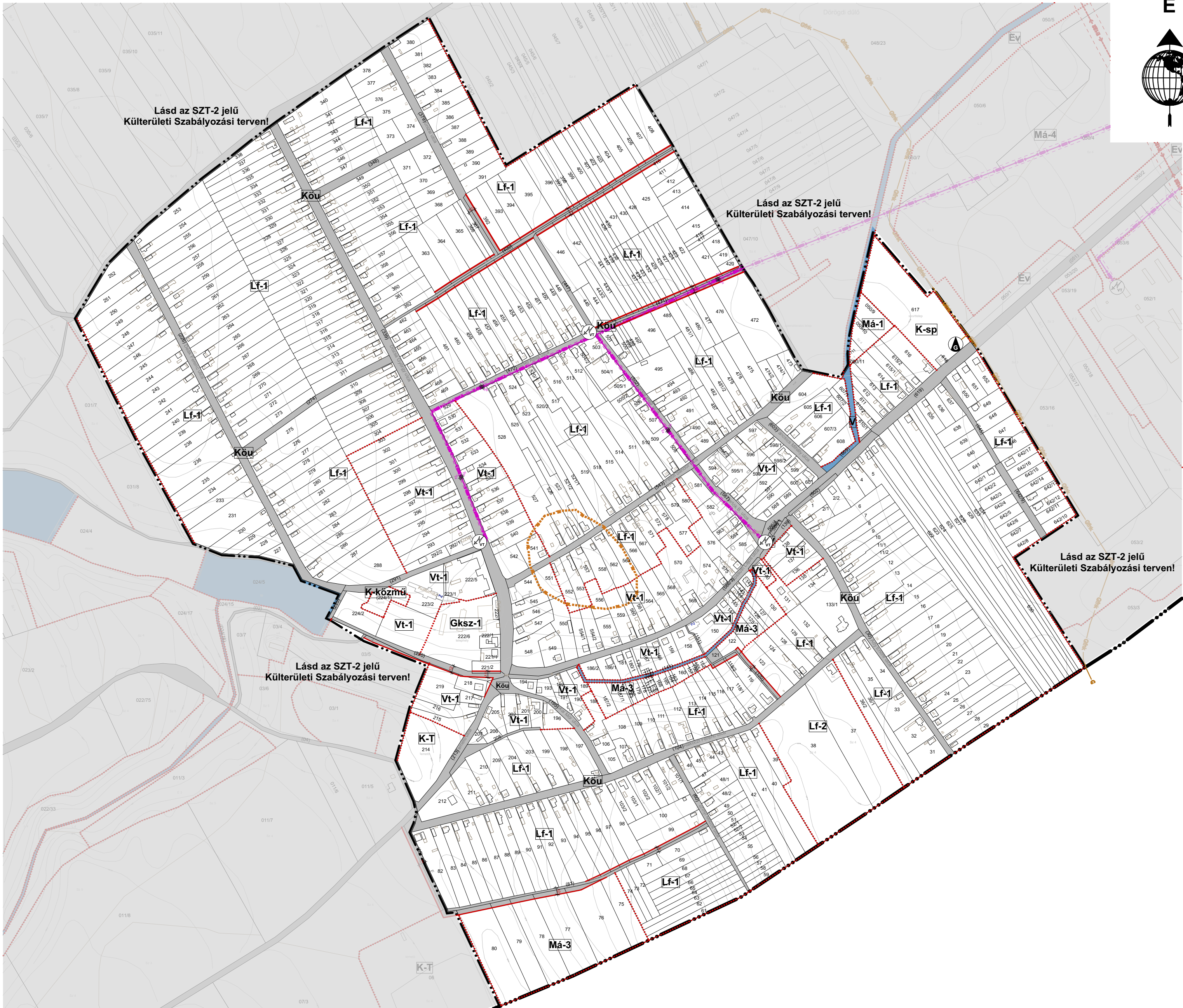




CSŐSZ KÖZSÉG

Belterületi Szabályozási Terv



Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja		telek legnagyobb beépíthetősége (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	telek legnagyobb beépíthetősége (%)	kialakítható legkisebb telek-terület (m ²)	telek-terület (m ²)

Lf-1	O	30 %
	5,0 m	800

Lf-2	O	30 %
	4,5 m	1000

Lf-3	SZ	20 %
	4,5 m	1500

Vt-1	SZ	50 %
	6,0 m	500

Gksz-1	SZ	40 %
	K	K

K-sp	SZ	20 %
	8,0 m	K

K-T	SZ	10 %
	5,0 m	K

K-Közmű	SZ	10 %
	4,5 m	-

K-Mű	SZ	40 %
	9,5 m	1200

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

Kőu	Közüti közlekedési terület (egyben övezeti határ)
V	Vízgazdálkodási terület
Ev	Véderdő
Eg	Gazdasági erdő
Mā-1, Mā-2...	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

	Közigazgatási határ
	Belterület határa

Szabályozási alapelemek

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa

Művi értékvédelem

	Régészeti lelőhely határa / területe (Lelőhely azonosító)
--	---

Táj és természetvédelem

	Natura 2000 terület határa
	Országos ökológiai hálózat területe magterület határa
	Országos ökológiai hálózat területe ökológiai folyosó határa
	Országos ökológiai hálózat területe puffer terület határa
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

Talaj és vízvédelem

	Belvízzel veszélyeztetett terület határa/területe
--	---

Közművek korlátozásai

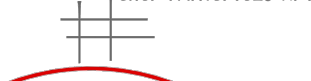
	Vízmű
	Víztorony
	Villamosenergia fűvelő hálózat (20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Tervezett villamosenergia fűvelő hálózat (132kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (>25 bar)
	Középnynyomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
	Gázfogadó állomás
	Közü védőtávolsága

Egyéb korlátozó elemek

	Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület határa/ területe
	Országos kerékpárútvonal

A 7/2020.(XI.27.) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feheterv@feheterv.hu		Rajkszám:	SZT-1
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Csősz Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Csősz község igazgatási területe			
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata		Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M=1:5000 (A2)	Kelt:	2020. november