

38/2005.(XII.6.) önkormányzati rendelet
5. melléklete

egységes szerkezetben, hatályos 2019. május 31-től

T1.1. táblázat: Nagyvárosias területek építési paramétereir: ¹

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató [m ² /m ²]	Megjegyzés
1.	Ln-FT-Ø	1 000	UT/SZ	30 ²	K/9	35 ³		Alagsori/terepszint alatti beépítettség max mértéke 80 %
2.	Ln-NJK-Ø	1 000	UT/SZ	30 ⁴	K/12	35 ⁵		
3. ^{6 7} 8	Ln-JUF-Ø	K	UT/SZ	K	K	K	-	-
4.	Ln-TV-Ø	K/1 000	UT/SZ	30 ⁹	K/13,5	35 ¹⁰		Felszíni parkolók létesítése csak a lakóházakat szolgálóan és kertészeti terv alapján történhet.
5.	Ln-TV-1	1000	SZ	40/60	13,5	30	2,0	Teremgarázs esetén megnövelt építménymagasság
6.	Ln-TV-2	2300	SZ	65/80	9/13,5	20	3,0	
7.	Ln-TV-3	1000	SZ	40/60	7,5/9	30	1,5	
8.	Ln-TV-4	1600	SZ	40/85	11,5	20	3,0	/Zártorú-Garázs-szinten/
9.	Ln-TV-H1	1000	SZ-Ikr*	20	K/6,5	60	0,6	Helyi építészeti értékvédelem alatt
10	Ln-KV-Ø	1000	UT/SZ	30 ¹¹	K/13,5	35 ¹²		65%
11.	Ln-Gksz	K	SZ	35	7,5			
12.	Ln-SG	-	Z	80	3,0	-		Sorgarázsok
13.	Ln-SG⁺	-		80	6,0			Sorgarázs+ egyéb funkció
14.	Ln-F +MG/DG							<i>Feltételhez kötött lakótelepi fejlesztési terület lakóház és mély/dombgarázs építésére fenntartva. MG = mélygarázs; DG = dombgarázs;</i>
15. ¹³	Ln-FT-1	1 000	SZ	60	8,0	20	2,0	13/A.§ (9) bek.

(K = kialakult méretek; Ø=kialakult beépítés; UT = Kialakult úszótelek; .../...emeleti szint/teremgarázs szint beépítettsége; SG = sorgarázs;)

T1.2. táblázat: Kisvárosias területek építési paramétere:^{14 15 16}

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Lk-FT-1	800	SZ	30	6,0	50		
2.	Lk-FT-2	1000	SZ	30	10,5	40		
3.	Lk-FT-3	2500	SZ	30	10,5	40		
4.	Lk-FT-4	700	SZ	60	7,5	20		
5.	Lk-FT-5	K	O	35-60*	K/5,0	25-40		
6.	Lk-FT-6	1400	SZ	20	7,5	60		
7.	Lk-FT-O	K	O	35-60*	K/5,0	25-40*		illeszkedés
8.	Lk-FT-O/Z	K	Z / O	35-60*	6,0	25-40*		illeszkedés
9.	Lk-FT-Sz/O	400	SZ / O	25	5,0	60		illeszkedés
10.	Lk-FT-Sz	700	SZ	40	5,0	20		illeszkedés
11.	Lk-FT-Z	K	Z	35-60*	6,0	25-40*		illeszkedés
12.	¹⁷ Lk-IAOF-1	1000	SZ	30	7,0; 10,0*	60	0,9; 1,2*	*Fényes fasorral határos telken
13.	Lk-IAOF-2	300	Z/CS	35	5	50		
14.	Lk-IAOF-O	400	O	35	6,0	40		Illeszkedés
15.	Lk-IBUF-Cs	700	CS	35	7,5	40		Illeszkedés
16.	Lk-IPv-O	K	O	35	K/6,5	40		
17.	Lk-IPv-Z	K	Z	50	9,0	30		
18.	Lk-NK-O	400	O	40	K/6,0	30		Tervtanács
19.	Lk-NK-O/Z	400	O	40	K/6,0	30		Tervtanács
20.	Lk-NK-SZ	400	SZ	30	6,0	40		Tervtanács
21.	Lk-NK-Z	300	Z	35-60*	6,5	25-40*		Tervtanács
22.	Lk-TV-1	K	Z/O	35-60	4,5	25	1,0	Fsz+1
23.	Lk-TV-2	K/400	Z/O	35-60	9,0	25	1,5	Fsz+1
24.	Lk-TV-3	400	Z/O	35-60	6,5	25	1,5	Fsz+1

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
25.	Lk-TV-4	1200	Z/O	60	10,5	20	1,5	Fsz+2
26.	Lk-TV-O	300	O	50	K/6,5	30		Illeszkedés.
27.	Lk-TV-O/Z	400	Z / O	35-60*	9,0	25-40*		Főútvonal mentén
28.	Lk-TV-Sz/1	400	SZ	35	9,0	30		
29.	Lk-TV-Sz/2	K/900	SZ	35	9,5	35	1.4	Tervtanács
30.	Lk-TV-Z/1	K	Z	35-60*	5,0-8,0	25-40*		Illeszkedés
31.	Lk-TV-Z/2	1200	Z	45	12**	25	1,5	Tervtanács
32.	Lk-ÚH-Cs/O	700	CS / O	30	7,5	50		Egységes ép. arculat
33.	Lk-ÚH-Sz/O	5000	SZ	35	7,5	50	1,2	
34.	Lk-ÚH-Cs/O	700	CS/O/SZ	35	9,0	50		Egységes ép. arculat
35. ¹⁸	Lk-ÚH-3	1000	SZ	40	10,5	20	1,0	-
36.	Lk-1 ¹⁹	700	SZ	40	9,0	30	1,2	
37. ²⁰	Lk-ÚH-Sz	10.000	SZ	40	9,0	40		

A T1.2 táblázathoz kapcsolódó általános megjegyzések:

K: kialakult telekméret

* az övezet telkeinek telekmérettől függő megengedett legnagyobb beépítettsége és legkisebb zöldfelülete a T1.6 táblázat szerint

** az építménymagasság a szabályozási terven jelöltek²¹

T1.3: A kertvárosi területek építési paramétereiről:^{22 23}

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Lke-FT-Sz,	400	SZ	30	K/5,5	50		
2.	Lke-FT-O	400	O	30	K/5,5	50		
3.	Lke-BUF-1	800	SZ	30	6,0	50		
4.	Lke-BUF-Cs	250	CS	30	6,5	50		
5.	Lke-BUF-O	600	O	25	5,0	50		
6.	Lke-IP-1	800	O/IK	25	5,0	50		
7.	Lke-IP-2	1000	O/IK	30	6,0	50		
8.	Lke-KV-1	300	O	30	5,0	50		
9.	Lke-KV-O	K	O	30	K/5,0	50		illeszkedés
10.	Lke-KV-O/Sz	K	SZ	30	K/6,5	50		
11.	Lke-NIK-Ik	600	IK	30(900/2)	5,0	50		
12.	Lke-NIK-O	600	O	30(900/2)	5,0	50		
13.	Lke-TÓ-1	770	SZ	20	6,0	60		
14.	Lke-TV-1	600	SZ	30	6,0	50		
15.	Lke-TV-Cs	K	CS	30	7,5	55		
16.	Lke-TV-Ik	K	IK	30	5,0	50		
17.	Lke-TV-O	K	O	30	5,0	50		
18.	Lke-TV-O/Ik	K	O / IK	30	5,0	50		

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
19.	Lke-TV-O/SZ	K	O / SZ	30	K/6,0			
20.	Lke-TV-Sz	K	SZ	25	6,5	50		
21. ²⁴	Lke-TV-Z	K	Z	30	7,5	50		
22.	Lke-ÚH-Cs	300	CS	30	7,5	50		
23.	Lke-ÚH-Cs/O	700	CS / O	30	7,5	50		
24.	Lke-ÚH-Ik/Sz	700	IK	25	5,0	55		illeszkedés
25. ²⁵	Lke-ÚH-O	500	O	30 (1200/2**)	5,5 Mell. ép.:3,5	50		
26.	Lke-ÚH-Sz	600	SZ	25	5,0	55		
27.	Lke*(ÚH)	2000 (max.4000)	SZ	30	6,5	50		Csak keresk-i, szolgáltató funkció esetén
28. ²⁶	Lke-ÚH-1	700	O	30	5,5	50		
29. ²⁷	Lke-1	700	O	30	6,0	50		
30. ²⁸	Lke-FT-1	500	O/Sz	30	7,5	50		
31. ²⁹	Lke-FT-2	500	Sz	30	7,5	50		
32. ³⁰	Lke-ÚH-Sz/1	2.000	SZ	20	7,5	50		

T1.4: A falusias területek építési paraméterei: ³¹

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Lf-NK-O	900	O	25	5,0	50		Hosszúházás beépítési jelleg megőrzendő
2.	Lf-NK-SZ/1	1500	SZ	30	6,0	40		Önálló gazdasági tevékenység
3.	Lf-JUF-O	600	O	30	5,5	40		Mocsai út mentén, a lejtős terepnél támfalgarázs építhető
4.	Lf-JUF-SZ	900	SZ	25	5,5	50		
5. ³²	Lf-ÚT-O	800/1000	O	30 (1400/2)	5,0 6,5*	50	0,5	*Lejtő felőli homlokzatra számítva

A zárójelben meghatározott teleknagyság feletti telekterület csak fél területtel vehető figyelembe a beépítési mérték számításánál.

T1.5: Lakóövezetekben létesíthető lakások száma a telekméret függvényében³³

	A	B	C	D	E	F
	övezet jele	lakóépület	Legfeljebb			
			1	2	3	4
			lakás létesíthető a(z)			
1.	Lke-JEP-1			< 1100	< 1400	≥ 1400
2. ³⁴						
3.	Lke-JEP-1	1			nem	nem
4.	Lke-JEP-2	1			nem	nem
			m ² területű telken			

T1.6. táblázat: Kisvárosias területek egyes övezeteinek telekmérettől függő megengedett legnagyobb beépítettsége és legkisebb zöldfelülete³⁵:

	A	B	C
	telekterület	megengedett legnagyobb beépítettség [%]	legkisebb zöldfelület [%]
1.	≤ 300 m ²	60%	25%
2.	≤ 450 m ²	50%	35%
3.	> 450 m ²	40%	40%

T2.1: A Településközponti területek építési paramétere:^{36 37}

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Vt-FT-1	5 000	Z/SZ	75	12,0	15		
2.	Vt-FT-2	700	Z	65	10,5	25		
3.	Vt-FT-3	500	Z	65	6,5	25		illeszkedés
4.	Vt-FT-4	500	Z/O	35	6,5	25		
5.	Vt-FT-In/1	700	Z	K/65	K/10,5	25		
6.	Vt-FT-In/2	K	SZ	K/65	K	25		
7.	Vt-FT-Sz	500	SZ	35	K/6,0	25		
8.	Vt-FT-Z/O	500	Z	65/1,1*K	K/6,0	25		
9.	Vt-JBF-1	1000	Z/SZ	40	K/6	20		Lányi villa
10.	Vt-JBF-2	500	Z	40	9,0	35		illeszkedés
11.	Vt-JBF-3	5000	SZ	40	12,0	20		
12.	Vt-JBF-4	1000	Z/SZ	40	10,5	20		
13.	Vt-JBF-5	3000	SZ	40	10,5	20		Üzemanyagtöltő állomás
14.	Vt-JBF-6	2000	SZ	20	9	60		
15.	Vt-JBF-7	800	O,SZ	20	6	60		
16.	Vt-IP	1 000	SZ	40	7,5	30		
17.	Vt-TV-1	K/600	Z/O	K/60	9,0	20	2,0	Fsz+1
18.	Vt-TV-2	K	Z/O	K/80	9,0	10	2,0	Fsz+2
19.	Vt-TV-In	K	SZ	K/25	K	20		illeszkedés
20.	Vt-TV-Z/O	K	Z/SZ	K/50	K/7,5	20		illeszkedés21
21. ³⁸	Vt-KV-3	800	SZ	40	7,5	30		
22. ³⁹	Vt-FT-5	K/600	Z	K/60	⁴⁰ 10,0	20	2,0	17/B.§ (3) bek.
23. ^{41 42}								
24. ⁴³	Vt-FT-7	1 000	SZ	40	9/18	30	2	17/B. § (5). bek.
25. ^{44 45}								
26. ⁴⁶	Vt-1	1 000	SZ	40	7,5	30		

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
27. ⁴⁷	Vt-TV-M	500	O/SZ	50	7,5	25	1,5	17.§ (20) bek.
28. ⁴⁸	Vt-ÚH-Sz	3.000	SZ	30	9,0	20		
29. ⁴⁹	Vt-TV-In/1	5.000*	Z**	60	K/9***	10	2,4	
28. ⁵⁰	Vt-IP-1	1000	Sz/O	50	7,5	30		
29. ⁵¹	Vt-IP-2	3000	Sz	80	9,0	10		
30. ⁵²	Vt-FT-9	2000	K* Az építési hely szerint bővíthető	60	10,0	10	-	térszint alatt a beépíthetőség 90 %

/K=.kialakult;

K* lásd (7) bekezdést/

50/60 jelölés = emeleti szint/fszt, ill. teremgarázs szint beépítettsége

* A műemléki telek nem megosztható

** A zártsorú beépítést a Somogyi Béla út felől legalább 5 méter szélességben megszakítandó.

*** A 9 métert a bővítményt épületrésznek külön is teljesítenie kell.

T2.2: A Központi területek építési paramétereit: ⁵³

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Vk-JBÜF-In-1	K/2 500	K/SZ	25	10,5	K/50		
2.	Vk-JBÜF-In-2	K/2 500	K/SZ	30	12,0	K/50		
3.	Vk-JBÜF-Sz	10 000	SZ	30	7,5	40		
4.	Vk-JBÜF -1	600	Z	50	10,5	20	2,0	
5.	Vk-JBÜF -2	1000	SZ	50	9,0**	20	1,4	
6.	Vk-JBÜF -3	1000	Z	60	10,5	20	2,1	
7.	Vk-JBÜF -4	1000 ⁵⁴	SZ	40	10,5	20	1,0	
8.	Vk-JKV-In	3 000	SZ	30	10,5	40		
9.	Vk-NJK-In⁵⁵	600	O	30	5,0	50		
10.	Vk-NJK							„alközpont”
11.	Vk-JKV-1	3 000	SZ	30+5*	9,0	35	1,9 ⁵⁶	
12.	Vk-JKV-In	2 500	SZ	25	10,5	35		Illeszkedés

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Vk-FT-In-1	K/2 500	K/SZ	25	10,5	K/50		
13.	Vk-FT-In/2	3 000	SZ	35	7,5	35		
14.	Vk-FT							„alközpont”
15.	Vk-FT	2000	K/SZ	35	10,5	K/30		

(K = kialakult) (*) Vegyes funkciójú épületeknél közösségi funkció létesítése esetén a beépítési mérték felső határa 5%-kal növelhető. ** legfeljebb 10,5m-es gerincmagassággal

T3.1: A kereskedelmi-, szolgáltatói gazdasági területek építési paramétereit ^{57,58 59}

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Gksz-FT-Sz	5000	SZ	30	9	35		Naplókert u. felöli előkert min. 15m
2.	Gksz-FT-Sz/Z	1000	SZ / Z	40	7,5	30		Kialakult
3.	Gksz-HF-1	5 000	SZ	25	6	50		
4.	Gksz-HF-2	7 000	O/SZ	30	8	35		fűtőmű
5.	Gksz-HF-3	3 000	SZ	30	10	35	0,6	
6.	Gksz-HF-In	1000	SZ	30	6	35		Intézmény jellegű
7.	Gksz-HF-Sz	2000	SZ	K/25	5	35		
8.	Gksz-IP-1	3000	Sz	50 ⁶⁰	7,5	30		
9.	Gksz-IP-2	K/5 000	Sz	50 ⁶¹	7,5	25		
10. ⁶²								
11.	Gksz-IP-4	45 000	SZ	50 ⁶³	9	25		
12.	Gksz-IP-5	5000	SZ	50 ⁶⁴	10,5	25		
13.	Gksz-IP-6	2000	Sz	45	7,5	25		
14.	Gksz-IP-7	1500 ¹¹	SZ	50 ⁶⁵	7,5	25		Háromszintű zöld

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató	Megjegyzés
15. ⁶⁶								
16.	Gksz-IP-Sz/O	3000	SZ / O	35	7,5	30		
17.	Gksz-KV-Sz/O	3000	SZ / O	30	7,5	35		
18.	Gksz-TO/1	300 ⁶⁷	SZ	30	4,5	35		
19.	Gksz-TO/2	5000	SZ	30	6,5	35		
20.	Gksz-TO-Z	500	Z	50	4,5	25		
21.	Gksz-TV	K/2000	K / SZ	K/45	K/7,5	20		
22.	Gksz-TV-KÖ							Szabályozási Terv készítendő
23. ⁶⁸								Berta malom és környezete
24.	Gksz-TV-O/Sz	K/1000	O / SZ	35	K/7,5	30		
25.	Gksz-TV-O/Z	K/500	O / Z	35	6	30		
26.	Gksz-TV-Sz	K/2000	K / SZ	30	K/7,5	35		
27.	Gksz-ÚH-1	2500	SZ	30	7,5	30	0,9	
28. ⁶⁹	Gksz-ÚH-2	10.000	SZ	50	14,0	20		
29.	Gksz-ÚH-Sz	K	SZ	30 ≤ 500m ²	6,0-7,5	35		
30. ⁷⁰	Gksz-ÚH-4	1500	SZ	40	7,5	20	-	
31. ⁷¹	Gksz-TO/3	200	Z	60	6,0	20	-	-

(K = kialakult) (*) Vegyes funkciójú épületeknél közösségi funkció létesítése esetén a beépítési mérték felső határa 5%-kal növelhető.

** legfeljebb 10,5m-es gerincmagassággal

T3.2: Az ipari gazdasági területek építési paramétereit: ⁷²

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Gip	Vasútkorrekcióval érintett átalakuló iparterület építés, telekalakítás csak szabályozási terv alapján						
2. ⁷³								
3.	Gip-ÚT-1	3 000	Sz	50 ⁷⁴	10,5	25		
4.	Gip-ÚT-2	5 000	Sz	50 ⁷⁵	10,5	25		
5. ⁷⁶	Gip-ÚT-3	10 000	Sz	50 ⁷⁷	15,0	25		
6. ⁷⁸	Gip-ÚT-4	5 000	SZ	50 ⁷⁹	15,0	25		
7. ⁸⁰	Gip-ÚT-1	3 000	Sz / O	50	10,5	15	0,9	
8. ⁸¹	Gip-ÚT-2	10 000	Sz	50	12,5	15	0,9	55/A.§ (4) bek
9. ^{82 83}								
10.	Gip-ÚT-3/P	-	Sz	2	4,0	-		
11.	Gip-ÚT-4	K/7 000	Sz	30	8,0	35	0,6	
12. ⁸⁴								
13. ⁸⁵								
14.	Gip-ÚT-5	3.000	Sz	40	7,5	25	0,8	
15.	Gip-ÚT-5*	3.000	Sz	10* (40)**	5,5* (7,5)**	25* (25)**	0,2 (0,8)	
16.	Gip-ÚT-6	4.500	Sz	40	7,5	25	0,8	
17.	Gip-ÚT-6	9.000	Sz	30	9,0	30	0,9	

K = kialakult, * a teljes területre vetítetten, ** a „feltételezett” telekterületekre vetítetten *** telekmérettel növelhető paraméterek
A táblázatban meghatározott építménymagassági értékektől csak technológiailag indokolt esetben lehet eltérni.

T3.3: A mezőgazdasági üzemi területek építési paramétere: ⁸⁶

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató	Megjegyzés
1.	Gmü-NK	1ha, tovább nem osztható	Sz	15 max.150m ²	9,0	40		Teljes közművesítés
2.	Gmj	K/1ha	Sz	25 ⁸⁷	9,0	40		Részleges közművesítés
3. ⁸⁸								

Az építménymagasságtól a technológiai berendezések magassága eltérhet.

T4: Az üdülő övezetek építési paramétere: ⁸⁹

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szint-területi mutató	Megjegyzés
1.	Üh-TÓ-O	K	O	20	5,0	60		Telek tovább nem osztható
2.	Üh-TÓ-Ik	K	IK	20	5,0	60		
3.	Üh-TÓ-O/Sz	400	SZ / O	20	5,0	60		
4.	Üü-TÓ-SZ	5000	SZ	20	10,0	50		
5.	Üü-TÓ-O/Sz	400*/2000	O / SZ	K/25	7,5	50		<i>* Csak a 4009/... helyrajzi számú, kialakult, meglévő úszótelkes épületek telekalakításához alkalmazható telekméret.</i>
6.	Üü-JUF-SZ	4000	SZ	15	7	60		Minimális telekméret 50m
7.	Üü-JAF							Szabályozási terv készítése szükséges

T5: A különleges területek paraméterei:⁹⁰

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	Kid-1	2000	SZ	40	6,0	40		24. § (23) bek.
3. ⁹¹								
4.	Kid-3	5 000	SZ,O	40	7,5	40	1,2	24. § (24/A) bek.
5.	Kid-IRÉ-1	5000	SZ	20	9	40		
6.	Kid-IRÉ-2	5000	SZ	30	10,5	40		
7.	Kid-IRÉ-3	10000	SZ	20	6	40		
8.	Kid-IRÉ-4	2000	SZ	20	6	40		
9.	Kid-IRÉ-5	10000	SZ	10	4,5	40		
10.	Kid-IRÉ-6	2000	SZ	10	4,5	40		
11.	Kid-IRÉ-7	3000	SZ	30	6,0	40		
12.	Kin-1	10 000	SZ	10	9,0	40	0,3	
13.	K-Ho							honvédségi
14.	Kközl-1	400	SZ	40	6,0	40	-	-
15. ⁹²								
16.	Kmü1	K, 3000	K	40	9,0	40		24. § (25). bek.
17.	Kre/1	K	SZ	2	4,5			
18.	Kre/1z	K	-	0		85		védelmi övezet
19.	Kre/2	1000	SZ	20	7,5	60		
20.	Ks-IRÉF-1	2000	SZ	40	9,0	40		
21.	Ks-IRÉF-2	10 000	SZ	10	9,0	40		
22.	Kst							Fényes fürdő
23.	KSZI							Szennyvíztisztító
24.	Kte-1	K	SZ	K	K	K		Almási úti
25.	Kte-2	K	SZ	5	7,0	35		Környei úti
26.	Kte-3	K	SZ	5	7,5	35		Kocsi úti

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
27.	Kte-4	2 000	SZ	(100 m ²)	5,0	35		kisállat temető
28.	Kü							Fényes fürdő melletti üzemi
29. ⁹³	K-P	3000	SZ	40	4	40	-	-

T6: Zöldfelületi övezetek paraméterei: ⁹⁴

	A	B	C	D	E	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
		beépíthető						
		telekméret [m ²]						
1.	ZKp		1500					
2.	ZKp1			-	0			
3.	ZKp2			SZ	2 (100 m ²)	3,5	75	
4.	ZKp-1	K		-	0		85	
5.	ZKp-2			SZ	2		85	
6.	ZKp-3			SZ	2		75	
7.	ZTk-1			SZ	K			
8.	ZTk-2				0			
9.	KP-TÓS-1				0			
10.	KP-TÓS-2				0			
11.	KP-TÓS-3				0			
12.	ZKk							
13.	ZR-ST-1				0			TVT kezelési zóna
14.	ZR-ST-2						80	
15.	ZR-ST-3				(3 m ²)			
16.	ZR-ST-4				2*	4		*A teljes strandterületre vetítve
17.	ZR-Kö							
18. ⁹⁵	ZR-Sp	K		K/SZ	2	5,5	70	-
19.	ZR-1				0,5	5	80	
20.	ZR-2							
21. ⁹⁶								
22. ⁹⁷								
23.	ZV				0		95	
24. ⁹⁸	Zkp-4	-	-	0	-	70	-	33.§ (4) bek.
25. ⁹⁹	Zkp-5	-	-	0	-	50	-	33.§ (5) bek.

T7: Erdő övezetek paraméterei: ¹⁰⁰

	A	B	C	D	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
1.	Ev							
2.	EV-1		-	0				
3.	EV-2		-	0				
4.	EV-3		-	0				
5.	EG	100 000		0,3		85		
6.	EE-1							
7.	EE-2	100 000		0,3				
8.	EE-3	100 000		0,3				
9.	EL-Sz	100 000		0,1	3,5			

T8: A mezőgazdasági területek paramétereit:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	övezet jele	Megengedett legkisebb telek		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]		Megengedett építmény-magasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Megjegyzés
		terület [m ²]	szélesség [m ²]		térszínen	terepszint alatt			
1.	Ma	200 000		SZ	0,5		6,0		Telek tovább nem osztható
2.	Ma-1	100 000		SZ	0,2 (500 m ²)		4,5		lakófunkció 50 ha felett
3.	Ma-2	200 000		SZ			5,5		
4.	MV-1			SZ	1,0				természeti övezet
5.	MV-2	200 000		SZ	1,5		4,5		kezelési övezet
6.	MV-3	200 000		SZ	0,25 (500 m ²)		4,5		bemutató vagy védelmi övezet
7.	M-T	30 000		SZ	3,0				szabályozási terv
8.	Mk-1	900	10	O / SZ	3,0	10	4,5		
9.	Mk-2	3 000	12	O / SZ	1,5	5	4,5		
10.	Mk-3	4 000	20	O / SZ	2,0		5,0		
11.	Mk-Ø	K		O / SZ					
12.	M-K	5 000*		O / SZ	1,0*	5	5,5		*építés csak 10 ha feletti telkeken lehet

T9. táblázat Különleges beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	I
1.	övezet jele	Megengedett legkisebb telekméret [m ²]	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség [%]	Megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	Legkisebb zöldfelület [%]	Szintterületi mutató	Megjegyzés
2.	Kks-IA1	2 000	SZ	2	5	50		41/A § (3) bek.
3.	Kks-IR1	10 000	SZ	0,5	3,5	90		41/A § (2) bek.
4.	Kb-R	1 000	SZ	2	7,5	30		41/A § (4) bek.

- ¹Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek.a) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ²A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ³A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ⁴A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ⁵A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ⁶A 3. sor D oszlopában lévő „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ⁷A 3. sor G oszlopában lévő „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ⁸A 3. sor paramétereit módosította: 6/2019.(III.28) Ör. 2.§ (1) bekezdése Hatályos: 2019.04.26-től
- ⁹A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ¹⁰A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ¹¹A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ¹²A „/telep” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 7/2012. (II.16.) Ör 44.§. Hatályos 2012.03.15-től.
- ¹³Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2015. július 25-től
- ¹⁴Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés a) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- ¹⁵Módosította: 16/2013.(V.3.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos:2013. május 31-től
- ¹⁶Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek.b) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ¹⁷Módosította: 28/2018.(XII.20.) Ör. 1.§ (2) bekezdése Hatályos: 2019. január 21-től
- ¹⁸Beillesztette a 6/2019.(III.28.) Ör. 2.§ (2) bekezdése Hatályos 2019.04.26-től.
- ¹⁹Beillesztette az 5/2017.(II.24.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos 2017.3.9-től.
- ²⁰Beillesztette a 10/2019.(IV.25.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos 2019. április 29-től
- ²¹Az „, illetve a (39) bekezdés szerint feltételhez kötöt” szövegrészt hatályon kívül helyezte: 22/2013.(VI.28.) Ör. 8.§ (1) bekezdés 2. pontja. Hatályos:2013.7.12-től.
- ²²Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés b) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- ²³Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek.c) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ²⁴Módosította: 25/2018.(XI.29.) Ör. 1.§ (1) bekezdése Hatályos: 2018.12.13-tól
- ²⁵Hatályon kívül helyezte a [D:25] mezőjének „25/” szövegrészét és a [G:25] mezőjének „/55” szövegrészét a 18/2017.(VII.27.) ör 2.§ a) pontja, Hatálytalan 2017.07.31-től.
- ²⁶Beillesztette 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (2) bekezdés. Hatályos 2013. február 1-től.
- ²⁷Beillesztette a 21/2016.(XI.10.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos 2016. december 11-től.
- ²⁸Beillesztette a 25/2018.(XI.29.) Ör. 1.§ (3) bekezdése Hatályos 2018. 12. 13-tól.
- ²⁹Beillesztette a 25/2018.(XI.29.) Ör. 1.§ (3) bekezdése Hatályos 2018. 12. 13-tól.
- ³⁰Beillesztette a 10/2019.(IV.25.) Ör. 3.§ (2) bekezdése Hatályos 2019. április 29-től
- ³¹Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. d) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ³²Hatályon kívül helyezte a [D:5] mezőjének „25/” szövegrészét és a [G:5] mezőjének „/55” szövegrészét a 18/2017.(VII.27.) ör 2.§ b) pontja, Hatálytalan 2017.07.31-től.
- ³³Beillesztette: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés c) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- ³⁴Hatályon kívül helyezte a 2. sort: 19/2017. (VII.27.) Ör. 4.§. (1) bek. a) pontja. Hatálytalan 2017. 07.28-től.
- ³⁵Módosította: 16/2013.(V.3.) Ör. 3.§ (2) bekezdése Hatályos:2013. május 31-től
- ³⁶Módosította: 23/2011.(VIII.10) Ör. 6.§ (3) bekezdés d) pontja. Hatályos:2011.09.11-től
- ³⁷Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. e) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ³⁸Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-től
- ³⁹Beillesztette a 16/2015.(VII.10.) Ör. 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2015. július 25-től
- ⁴⁰Hatályon kívül helyezte az [F:22] mezőjének „7/” szövegrészét a 18/2017.(VII.27.) ör 2.§ c) pontja, Hatálytalan 2017.07.31-től.
- ⁴¹Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016. 3. 28-tól
- ⁴²Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan 2018.december 13-tól.
- ⁴³Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016. 3. 28-tól
- ⁴⁴Beillesztette a 4/2016.(II.25.) Ör. 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2016. 3. 28-tól
- ⁴⁵Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (3) bekezdés a) pontja Hatálytalan 2018.december 13-tól.
- ⁴⁶Beillesztette a 21/2016.(XI.10.) Ör. 3.§ (2) bek. Hatályos 2016. december 11-től.
- ⁴⁷Beillesztette a 19/2017. (VII.27.) Ör. 3.§. Hatályos 2017. 07.28-től.
- ⁴⁸Beillesztette a 10/2019.(IV.25.) Ör. 3.§ (3) bekezdése Hatályos 2019. április 29-től
- ⁴⁹Beillesztette a 10/2019.(IV.25.) Ör. 3.§ (4) bekezdése Hatályos 2019. április 29-től
- ⁵⁰Beillesztette a 14/2019.(V.30.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos 2019. május 31-től
- ⁵¹Beillesztette a 14/2019.(V.30.) Ör. 3.§ (1) bekezdése Hatályos 2019. május 31-től
- ⁵²Beillesztette az 1/2021.(I.29.) Ör. 4.§-a Hatályos : 201. február 28-tól
- ⁵³Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. f) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ⁵⁴Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (3) bekezdés . Hatályos 2013. február 1-től.
- ⁵⁵Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (4) bekezdés a) pontja . Hatályos 2013. február 1-től.
- ⁵⁶Módosította: 3/2013. (I.31.) Ör. 17.§ (4) bekezdés b) pontja . Hatályos 2013. február 1-től.
- ⁵⁷Módosította: 7/2011.(III.1.) Ör. Hatályos 2011. 04.1.-től
- ⁵⁸Módosította: 23/2012.(VIII.1) Ör. 1.§ (3) bekezdése. Hatályos:2012.09.1-től
- ⁵⁹Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. g) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ⁶⁰Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁶¹Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁶²Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§. (2) bek. a) pontja. Hatálytalan 2019. május 31-től.
- ⁶³Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁶⁴Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés e) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁶⁵Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés f) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁶⁶Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§. (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2019. május 31-től.
- ⁶⁷Módosította: 2/2016. (I.29.) Ör.. 4.§ a) pontja. Hatályos 2016. február 11-től

- ⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 23. sort 19/2017. (VII.27.) Ör 4.§. (2) bek. b) pontja. Hatálytalan 2017. 07. 28-tól.
- ⁶⁹ Beillesztette a 10/2019.(IV.25.) Ör. 3.§ (5) bekezdése Hatályos 2019. április 29-től
- ⁷⁰ Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (2) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól
- ⁷¹ Beillesztette: 6/2019. (III.28.) Ör. 2.§ (3) bekezdése. Hatályos 2019.04.26-tól
- ⁷² Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. h) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ⁷³ Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§. (3) bekezdése Hatálytalan 2019. május 31-től.
- ⁷⁴ Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁷⁵ Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁷⁶ Módosította: 14/2019. (V.30.) Ör.. 3.§ (2) bekezdés Hatályos 2019. május 31-től
- ⁷⁷ Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés c) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁷⁸ Módosította: 14/2019. (V.30.) Ör.. 3.§ (2) bekezdés Hatályos 2019. május 31-től
- ⁷⁹ Módosította: 14/2015. (V.29.) Ör.. 6.§ (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2015. június 12-től
- ⁸⁰ Módosította a 21/2016.(XI.10.) Ör. 3.§ (3) bek. Hatályos 2016. november 25-től.
- ⁸¹ Módosította a 21/2016.(XI.10.) Ör. 3.§ (3) bek. Hatályos 2016. november 25-től.
- ⁸² Módosította a 13/2018.(V.30.) Ör. 3.§. Hatályos 2018. május 31-től.
- ⁸³ Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (6) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
- ⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (6) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
- ⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (6) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
- ⁸⁶ Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. i) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ⁸⁷ Módosította: 22/2013.(VI.28.) Ör. 7.§ (1) bekezdése. Hatályos:2013.7.26-től
- ⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 14/2019. (V.30.) Ör 4.§. (4) bekezdése Hatálytalan 2019. május 31-től.
- ⁸⁹ Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. j) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ⁹⁰ Módosította: 5/2017.(II.24.) Ör. 3.§ (2) bekezdése. Hatályos:2017. 3. 9-től
- ⁹¹ Hatályon kívül helyezte a 3 sort: 6/2019. (III.28.) Ör 4.§. f) pontja. Hatálytalan 2019.04.26-tól.
- ⁹² Hatályon kívül helyezte: 25/2018. (XI.29.) Ör 4.§. (3) bekezdés b) pontja Hatálytalan 2018.december 13-tól.
- ⁹³ Beillesztette: 1/2021. (I.29.) Ör. 5.§-a Hatályos: 2021. február 28-tól
- ⁹⁴ Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. l) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.
- ⁹⁵ Beillesztette a 10/2019.(IV.25.) Ör. 3.§ (6) bekezdése Hatályos 2019. április 29-től
- ⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (7) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
- ⁹⁷ Hatályon kívül helyezte: 10/2019. (IV.25.) Ör 4.§. (7) bekezdése Hatálytalan 2019. április 29-től
- ⁹⁸ Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (3) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól
- ⁹⁹ Beillesztette: 23/2014. (XI.27.) Ör. 5.§ (3) bekezdése. Hatályos 2014.11.28-tól
- ¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte az E oszlopot: 17/2016. (V.26.) Ör 1.§. (3) bek. m) pontja. Hatálytalan 2016. 06.09-től.