

**Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (II.11.) önkormányzati rendelete
Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tokodaltáró Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011.(II.23.) sz. önkormányzati rendelet módosítására az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) Tokodaltáró Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2011.(II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 18.§ (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„A településközponti vegyes terület az egyes területrészek szerepköre, beépítettsége, egyéni karaktere szerint az alábbi építési övezetekre tagolódik:

g) Vt-1 – vegyes terület, igazgatási, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál”

2.§

(1) A HÉSZ 22.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Vt-K övezetben a telkek tovább nem oszthatók.”

(2) A HÉSZ 22.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A településközpont vegyes területekre vonatkozó előírások:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	szintterületi mutató
1	Vt-L	K	45	40	E	6,0	0,8
2	Vt-I	900	35	50	SZ	4,0-6,0	0,7
3	Vt	1200	35	30	SZ/O	6,0	0,9
4	Vt- KH	K	30	50	SZ	4,5-7,5	0,6
5	Vt-K	K ¹	K+5%	20	SZ	K-6,0	K
6	Vt-1	800	65	10	O	6,0	1,2
7	Vt-L*	K	50	40	Z	6,0	0,8
8	Vt-P	200	60	20	Z	4,0	1,2

”

3.§

(1) A HÉSZ 27.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az iparterület az alábbi övezetekre tagolódik:

- a) Gip-1 : környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület
- b) Gip-T : új ipari terület, a 10-es út és az OVIT telep mellett”

(2) A HÉSZ 27.§ (4) és (5) bekezdése hatályát veszti.

4.§

(1) A HÉSZ 28.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gip-T övezetben közterület felőli telekhatárokon minimálisan 50 méter széles, egyéb telekhatáron 10 méter széles kétszintes zöldfelület alakítandó ki. A terület csak teljes közművesítettség esetén építhető be.”

(2) A HÉSZ 28.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gazdasági ipari területekre vonatkozó előírásokat az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

	A	B	C	D	E	F	G
	Építési övezet jele	min. kialakítható telekterület m ²	max. beépítettség %	Zöldfelületi fedettség %	beépítési mód	építmény magasság m	szintterületi mutató
1	Gip-1	3000	30	40	SZ	10,5*	1,2
2	Gip-T	3000	35	35	SZ	7,5	0,5

* Az övezetben az építménymagasság túlléphető a technológiai építmények esetében.

(3) A HÉSZ 28.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

5.§

(1) A HÉSZ 3. mellékletét képző belterület szabályozási tervlapján a „módosított terület határa”-val jelölt terület helyébe az e rendelet 1. melléklet szerinti SZm1 jelű szabályozási fedvény tervlap lép.

(2) A HÉSZ 3. mellékletét képző belterület szabályozási tervlapján a „módosított terület határa”-val jelölt terület helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZm2 jelű szabályozási fedvény tervlap lép.

6.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Petrik József
polgármester




Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2019. február 11. napján kihirdettem:


Tóth Gábor
jegyző

