

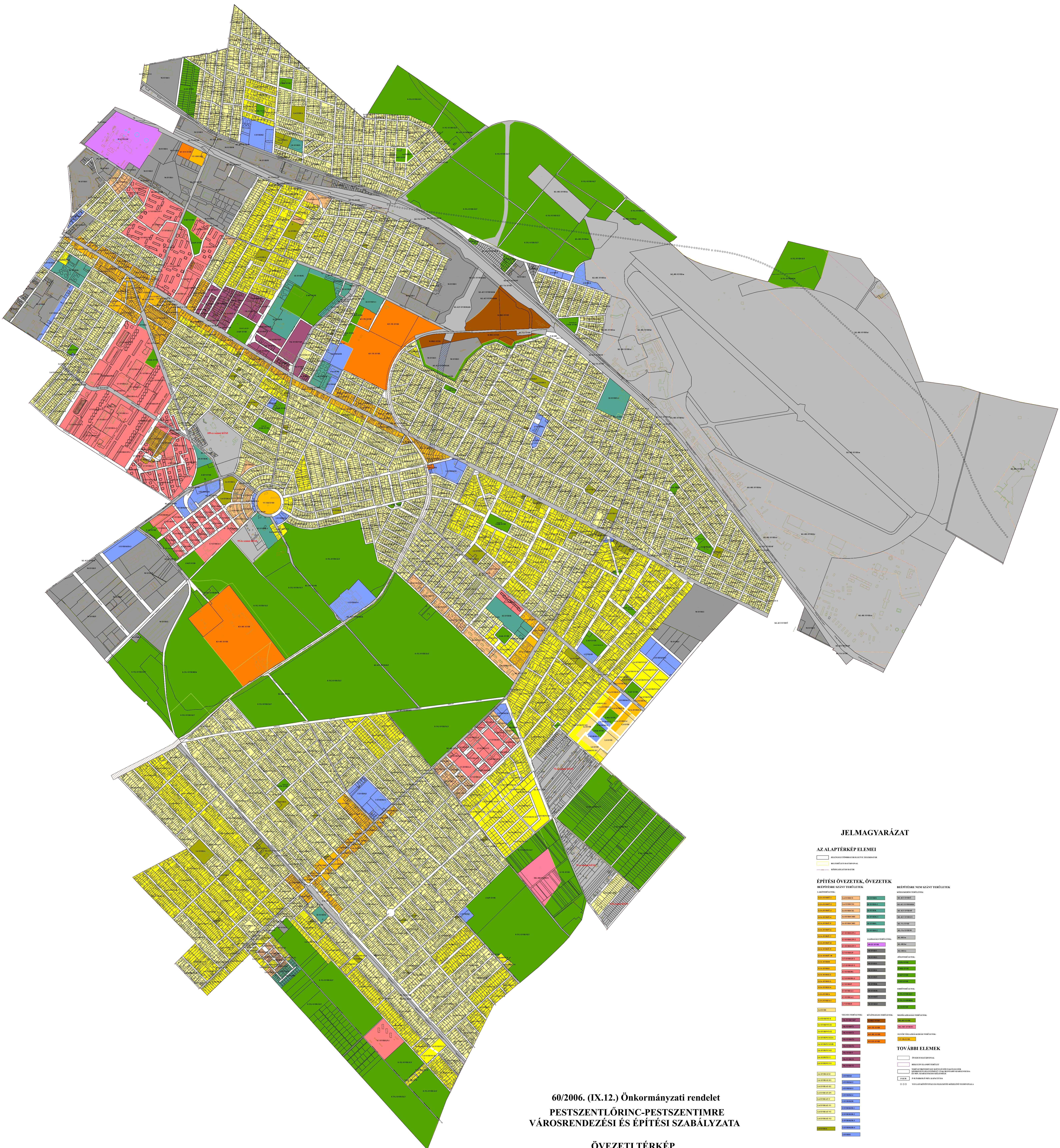
## 1. sz. melléklet

### Övezeti térkép



# 1. melléklet

## Övezeti térkép



**60/2006. (IX.12.) Önkormányzati rendelet  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

## ÖVEZETI TÉRKÉP



**2. sz. melléklet<sup>413</sup>**  
**Védelmi és korlátozási tervlap**

---

<sup>413</sup> Módosította a 27/2016. (XII.15.) sz. rendelet, hatályos: 2016. december 16-tól  
9/2007. (III.05.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint: a Budapest XVIII. kerület Halomi út külterületi szakasza – Budapest közigazgatási határa – a 22/2006. (IV.04.) számú rendelettel jóváhagyott szabályozási terv hatálya alá eső terület által határolt tömb területére vonatkozó elővásárlási jog törlésre került. Hatályos: 2007.X.16-tól.







### **3. sz. melléklet**

## **A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással**



### 3. melléklet

#### A kerület hatályos szabályozási tervei – a kerületi nyilvántartás szerinti számozással



A melléklet tartalmazza – a PPVSZ IV. fejezetében foglaltakkal szinkronban, a kerület által adott számozás szerint az összes hatályos szabályozási tervet.



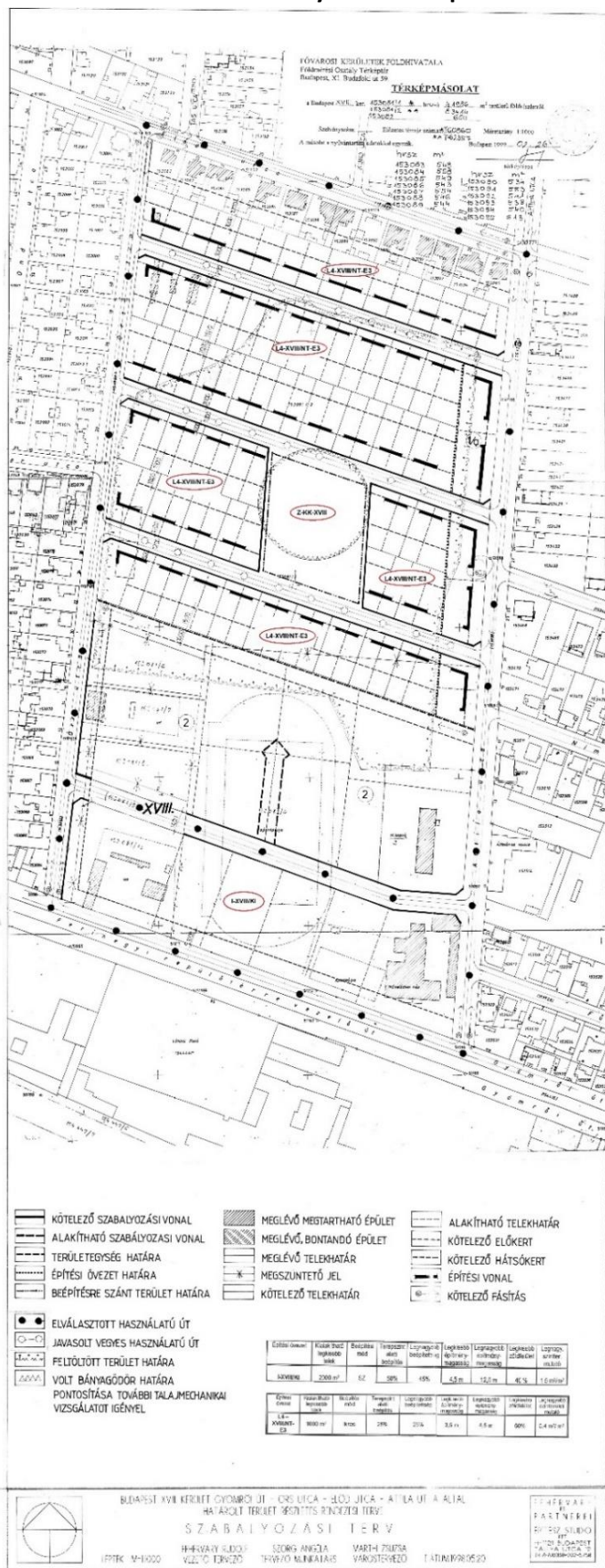
| HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sorszám                               | Terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                     | Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út - Örs utca – Előd utca – Attila utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6                                     | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 2. szám alatti kispesti erőmű telephelyének és környékének területe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7                                     | Budapest XVIII. kerület, Lakatos utca – Nefelejcs utca által határolt területen található tavak és azok környezete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8                                     | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lakatos út – Jegenye fasor – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9                                     | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Lenkei utca – Fonal utca – (152 623) hrsz-ú utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15                                    | Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca - Ferihegyi repülőtér által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16                                    | Budapest XVIII. kerület, Forgó utca – Igló utca – Gyömrői út – Párkány utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                    | Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23                                    | Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443,152442,152439, 152440 és 152438 hrsz-ú ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402,152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület |
| 26                                    | Budapest XVIII. kerület Üllői úti menti területek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29                                    | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Haladás utca – Nefelejcs utca – Thököly út által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 30                                    | Budapest XVIII. kerület, Gulner Gyula utca – Üllői út – Ráday Gedeon utca – Szakály utca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31                                    | Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca 3. szám alatti Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai betegek otthona és a csatolandó terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 32                                    | Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca – Tóth Árpád utca – Akadály utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34                                    | Budapest XVIII. kerület, Szemere telep                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 36                                    | Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky Gyula utca – Endrődi Sándor utca – Benedek Elek utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 38                                    | Budapest XVIII. kerület, Hengersor utca – Reviczky utca – Vaslemez utca – Újtemető utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 39                                    | Budapest XVIII. kerület, Liszt Ferenc köz – Hengersor utca – Újtemető utca – XIX. kerület közigazgatási határa által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 41                                    | Budapest XVIII. kerület, Baross utca – Margó Tivadar utca – Bartók L. utca – Reviczky Gy. utca- Vörösmarty utca- Barcsay utca – Kolozsvár utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 51                                    | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Vecsés – Ceglédi vasútvonal által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 52                                    | Budapest XVIII. kerület, Gloriett lakótelep területe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 53                                    | Budapest XVIII. kerület, Ipacsfa utca – Méta utca – Nagykőrösi út által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 60                                    | Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Péterhalmi út – Kerületi határvonal - Sólyom utca – Közdülő út által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 61                                    | Budapest XVIII. kerület, Péterhalmi út – Kőrös utca – Lakitelek utca – Bánfa utca – Mályinka utca – Fogoly utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 64                                    | Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156 097) hrsz-ú út – Kettős Körös út – Nagykőrösi út által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 68                                    | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Királyhágó utca – Tarkó utca – Kétújfalu utca által határolt terület                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72/A | Budapest XVIII. kerület, Alacskai út (gyáli Határ út) – Boronás utca – Kerékvágás út – Szántás utca által határolt terület                                                                                                                                                |
| 74   | Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Alacskai út – Péteri utca – Határ utca által határolt terület                                                                                                                                                                       |
| 78   | Budapest XVIII. kerület, Nemes utca – Kisfaludy utca – Vezér utca – István utca által határolt terület                                                                                                                                                                    |
| 84   | Budapest XVIII. kerület, Szövet utca menti 156151 hrsz-ú ingatlan területe                                                                                                                                                                                                |
| 85   | Budapest XVIII. kerület, (156158/1 hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok                                                                                                                                                            |
| 86   | Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Bethlen Gábor utca – Eke utca – Bocskai utca által határolt terület                                                                                                                                                              |
| 87   | Budapest XVIII. kerület, Lenkei utca – Egressy Gábor utca – Fáy utca – Károló utca által határolt terület                                                                                                                                                                 |
| 88   | Budapest XVIII. kerület, belterületi határ - Péterhalmi út – Kettős Körös utca – (156097) hrsz. út által határolt terület                                                                                                                                                 |
| 90   | Budapest, XVIII. kerület Gyömrői út 93-97.                                                                                                                                                                                                                                |
| 91   | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Ganz Ábrahám utca menti lakóterület – Kerékkötő utca – közigazgatási határ által határolt terület                                                                                                                                    |
| 92   | Budapest XVIII. kerület, Dózsa György utca – Bogrács utca – Ültetvény utca által határolt terület                                                                                                                                                                         |
| 93   | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca – Építő út által határolt terület                                                                                                                                                                |
| 94   | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Teleki utca – Pálma utca – Rózsa Ferenc utca – Thököly út által határolt terület                                                                                                                                                      |
| 96   | Budapest XVIII. kerület, Régi piac és környéke                                                                                                                                                                                                                            |
| 97   | Budapest XVIII. kerület, Üllői út – Városhatár Belterületi Határvonal – Halomi út – Esze Tamás utca által határolt terület                                                                                                                                                |
| 98   | Budapest XVIII. kerület, Halomi út – Esze Tamás utca menti lakótelep – munkahelyi terület – városhatár által határolt terület                                                                                                                                             |
| 99   | Budapest Ferencváros – Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza                                                                                                                                                                                                         |
| 100  | Budapest XVIII. kerület, Vezért utca – Határ utca – Juhász József utca – Csokonai utca – Nagykőrösi utca által határolt terület                                                                                                                                           |
| 101  | Budapest XVIII. kerület, Gyömrői út – Felsőcsatári köz – MÁV vasút – Gyömrői út 93. által határolt terület                                                                                                                                                                |
| 102  | Budapest XVIII. kerület, Nagykőrösi út – Felleg utca – Bocskai utca – Eke utca által határolt terület                                                                                                                                                                     |
| 103  | Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület                                                                                                                                                               |
| 104  | Budapest XVIII. kerület, József Attila utca – Varga Katalin utca – MÁV Ceglédi vasútvonal (157091 és 157653 hrsz-ú telkek) – Szinyei Merse utca 2/A és 2/B (156227-156228 hrsz-ú telkek) – Nagybánya utca – Hámán Katalin utca – Nagyszalonta utca által határolt terület |
| 105  | Budapest XVIII. kerület, Ráday Gedeon utca – Bessenyei György utca – Gerely utca – Szakály utca – Tóth Árpád utca – Nefelejcs utca által határolt terület                                                                                                                 |
| 106  | Budapest XVIII. kerület, Nimród utca – Móra Ferenc utca – Kőkert utca – Nádasdy utca által határolt terület                                                                                                                                                               |
| 107  | Budapest XVIII. kerület, Határ út – Orgonafüzér utca – Égerfa utca – Platánliget utca – Alacskai út – 156080 hrsz.-ú út által határolt terület                                                                                                                            |
| 108  | Budapest XVIII. kerület, Csapó utca – Barta Lajos utca – Kinizsi Pál utca – Margó Tivadar menti terület - 42-es villamos vonalának meghosszabbítása                                                                                                                       |

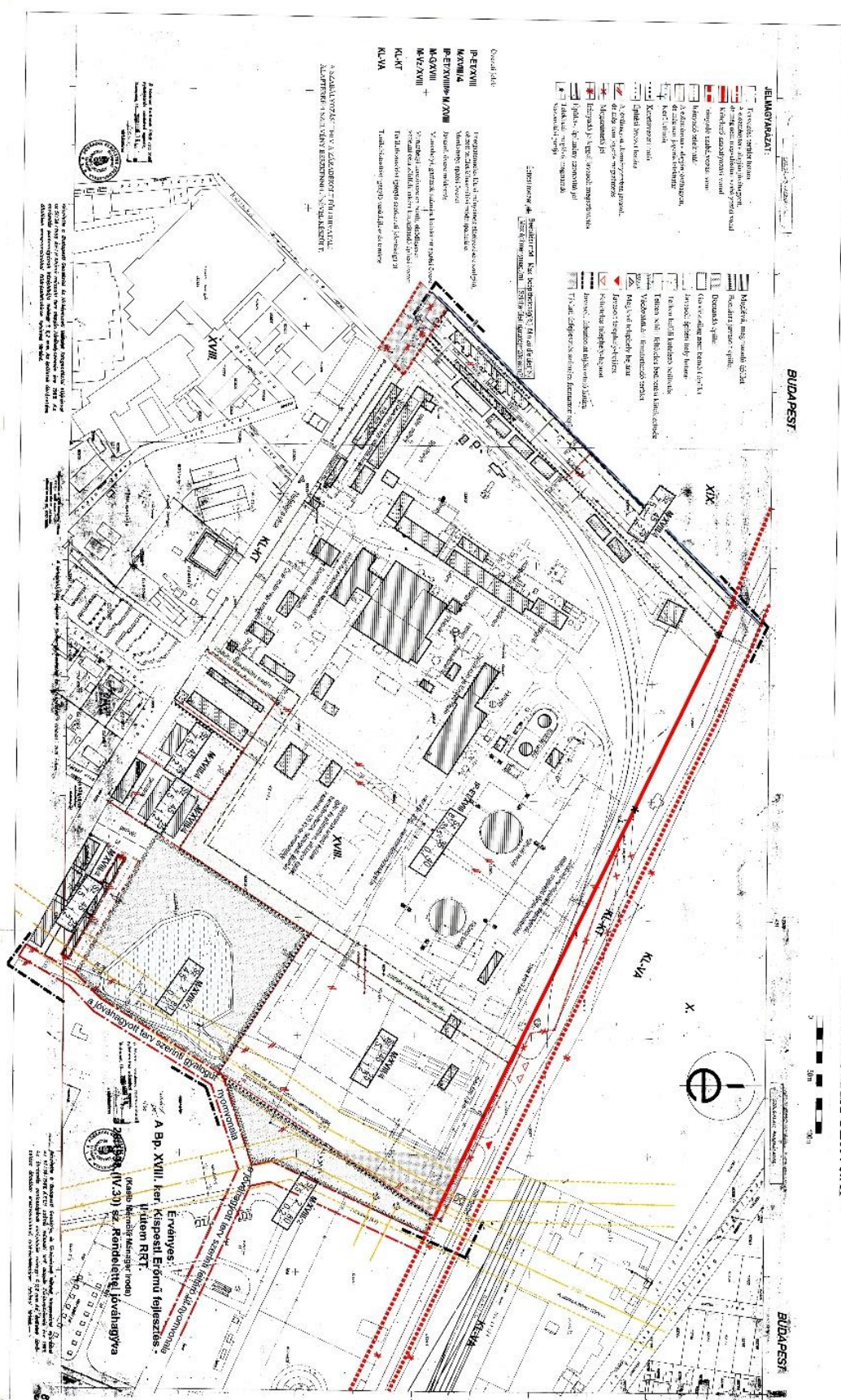


#### 4. számú szabályozási tervlap





A BP. XVIII. KER. NEFELEJCS U. 2. SZ. ALATTI  
KISPESTI ERŐMŰ TELEPHELYÉNEK ÉS  
KÖRNYÉKÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE





[illegible][illegible]



## 8. számú szabályozási tervlap





The image is a detailed architectural site plan for a residential development. The central area is labeled 'M-XVIII' and 'L-XVIMICS'. The plan shows various building footprints, parking lots, and landscaping. The development is bounded by 'XVIII' to the north, 'L. XVIMICS' to the west, and 'L. XVIMICS' to the south. The plan includes numerous lot numbers, street names, and a north arrow.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

[illegible]

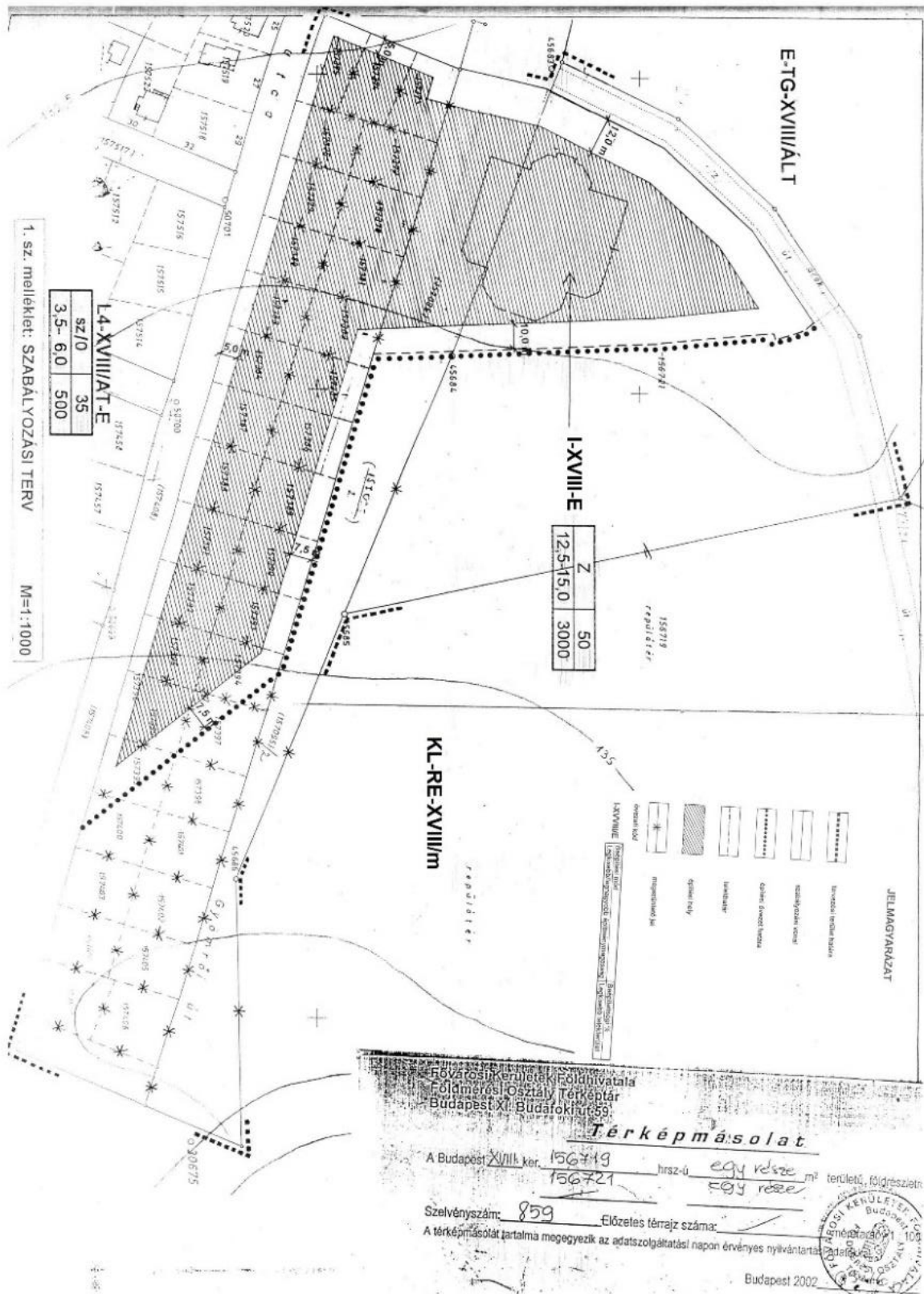
| 2. <i>Physalis peruviana</i> L. |           |             |           |         |              |             |          |                    |               |
|---------------------------------|-----------|-------------|-----------|---------|--------------|-------------|----------|--------------------|---------------|
| Field                           |           | Cultivation |           | Soil    |              | Climate     |          | Water              |               |
| Altitude                        | Latitude  | Longitude   | Soil type | Soil pH | Soil texture | Temperature | Humidity | Water availability | Water quality |
| 1000 m                          | 10° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 1200 m                          | 10° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 1400 m                          | 11° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 1600 m                          | 11° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 1800 m                          | 11° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 2000 m                          | 11° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 2200 m                          | 12° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 2400 m                          | 12° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 2600 m                          | 12° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 2800 m                          | 12° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 3000 m                          | 13° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 3200 m                          | 13° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 3400 m                          | 13° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 3600 m                          | 13° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 3800 m                          | 14° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 4000 m                          | 14° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 4200 m                          | 14° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 4400 m                          | 14° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 4600 m                          | 15° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 4800 m                          | 15° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 5000 m                          | 15° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 5200 m                          | 15° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 5400 m                          | 16° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 5600 m                          | 16° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 5800 m                          | 16° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 6000 m                          | 16° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 6200 m                          | 17° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 6400 m                          | 17° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 6600 m                          | 17° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 6800 m                          | 17° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 7000 m                          | 18° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 7200 m                          | 18° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 7400 m                          | 18° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 7600 m                          | 18° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 7800 m                          | 19° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 8000 m                          | 19° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 8200 m                          | 19° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 8400 m                          | 19° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 8600 m                          | 20° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 8800 m                          | 20° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 9000 m                          | 20° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 9200 m                          | 20° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 9400 m                          | 21° 00' N | 106° 00' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 9600 m                          | 21° 15' N | 106° 15' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 9800 m                          | 21° 30' N | 106° 30' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |
| 10000 m                         | 21° 45' N | 106° 45' E  | Loess     | 7.5     | Loess        | 15°C        | 60%      | High               | Good          |

Mérnöki Managor Iroda Kft.  
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3

|                                                                                                                                                    |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>Endrepet XXII. kerület<br/>Nefelejcs utca - Lászlai utca - Rónai utca - (1523) hrsz. u. utca által<br/>határolt terület szabályozási tervre</p> |                           |
| <p>tervező<br/><b>SZABAL YOZSAI TERV</b></p>                                                                                                       | <p>lapok<br/>M-1.00/0</p> |
| <p>tervező<br/>Zoltán Szabó</p> <p>tervező<br/>Mórocz István</p> <p>tervező<br/>Ferencsik</p> <p>tervező<br/>Zoltán</p>                            | <p>1986. november</p>     |



# 15. számú szabályozási tervlap

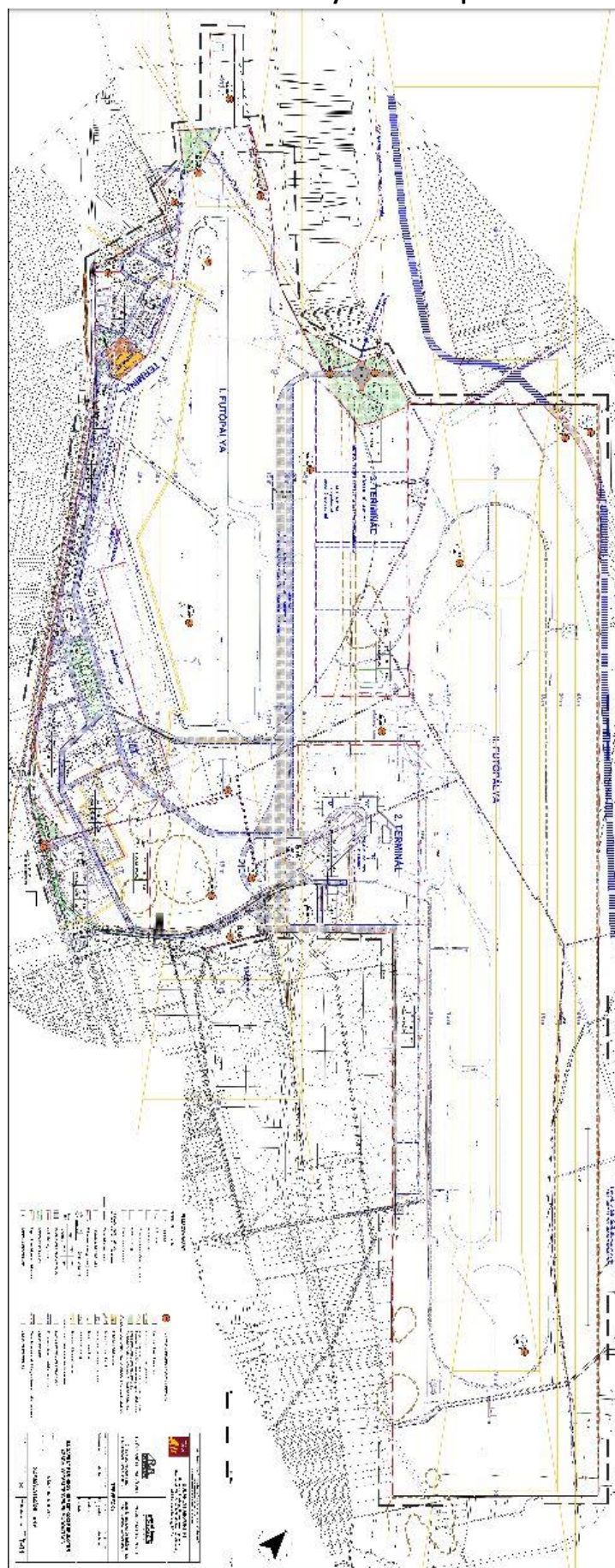






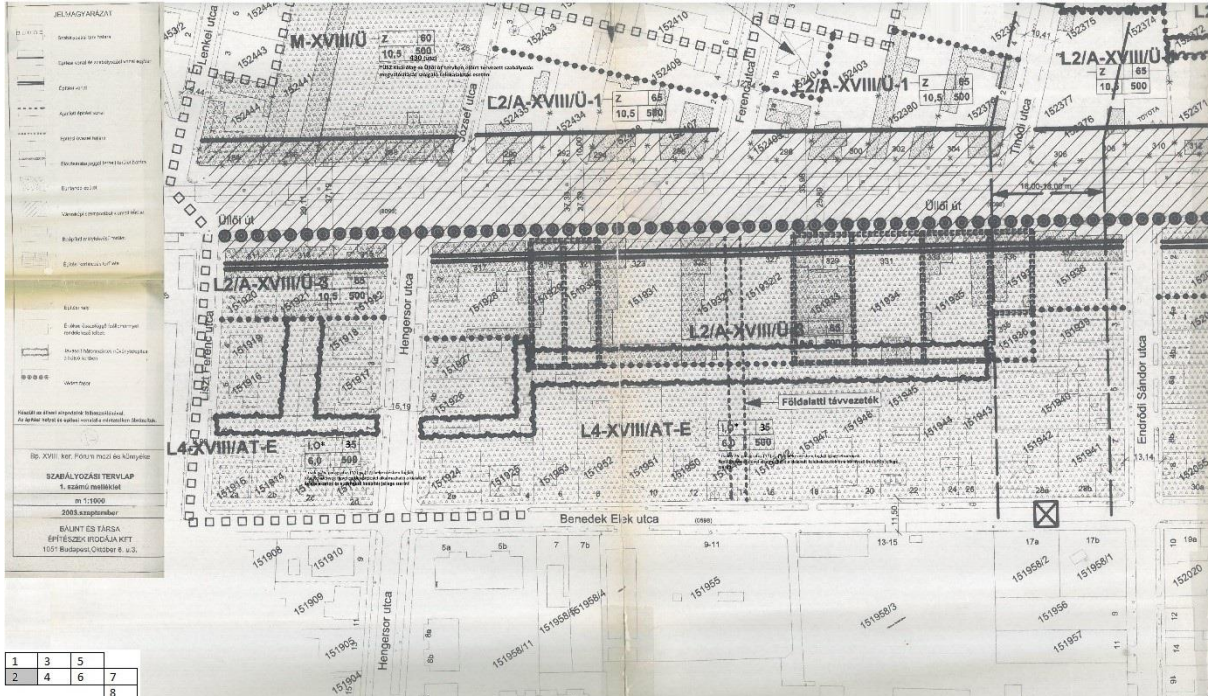
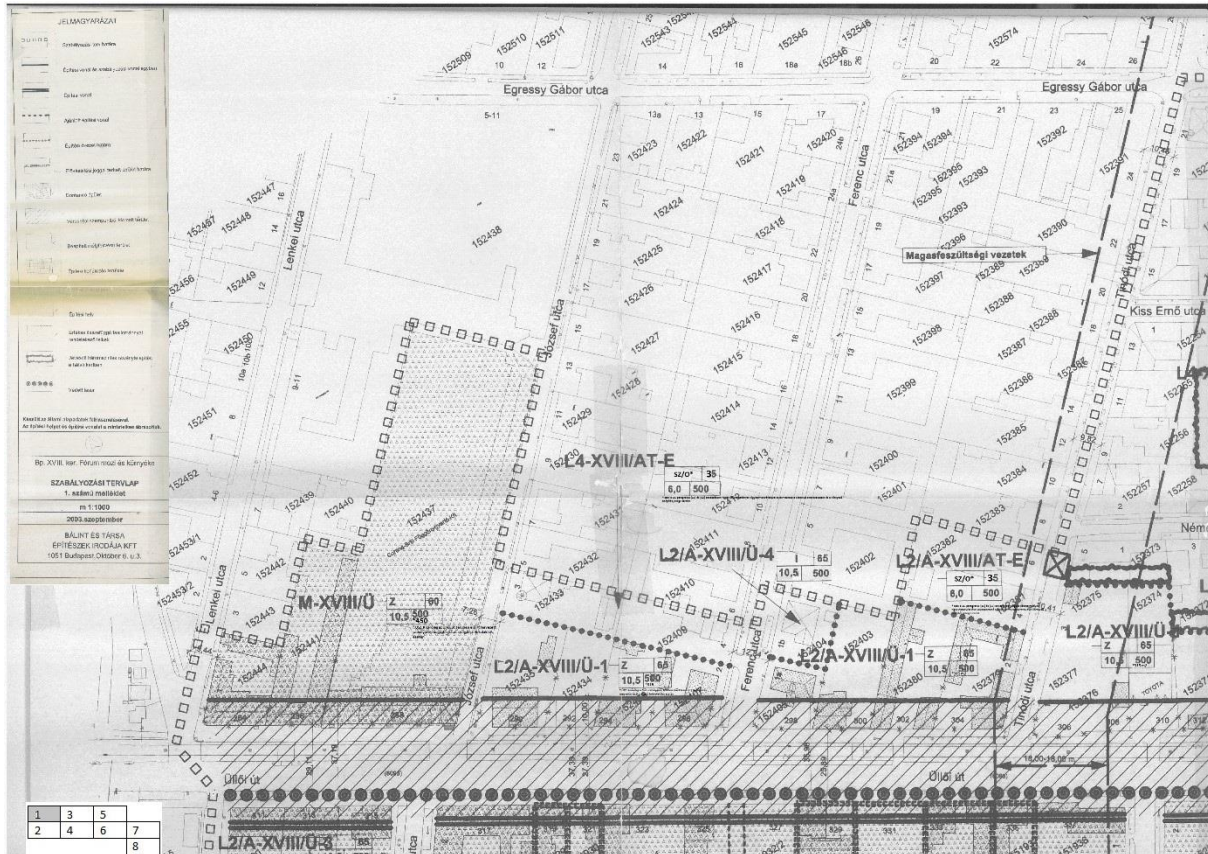


# 19. számú szabályozási tervlap

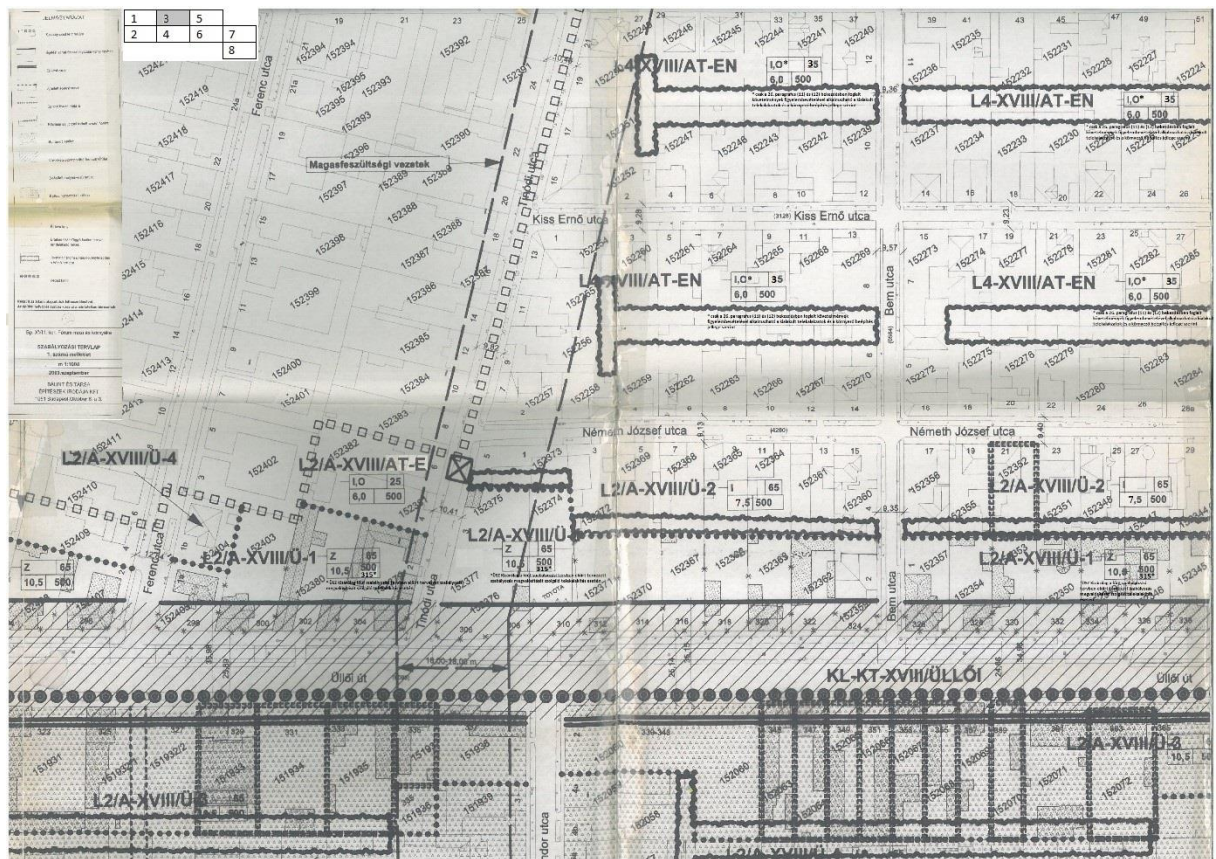




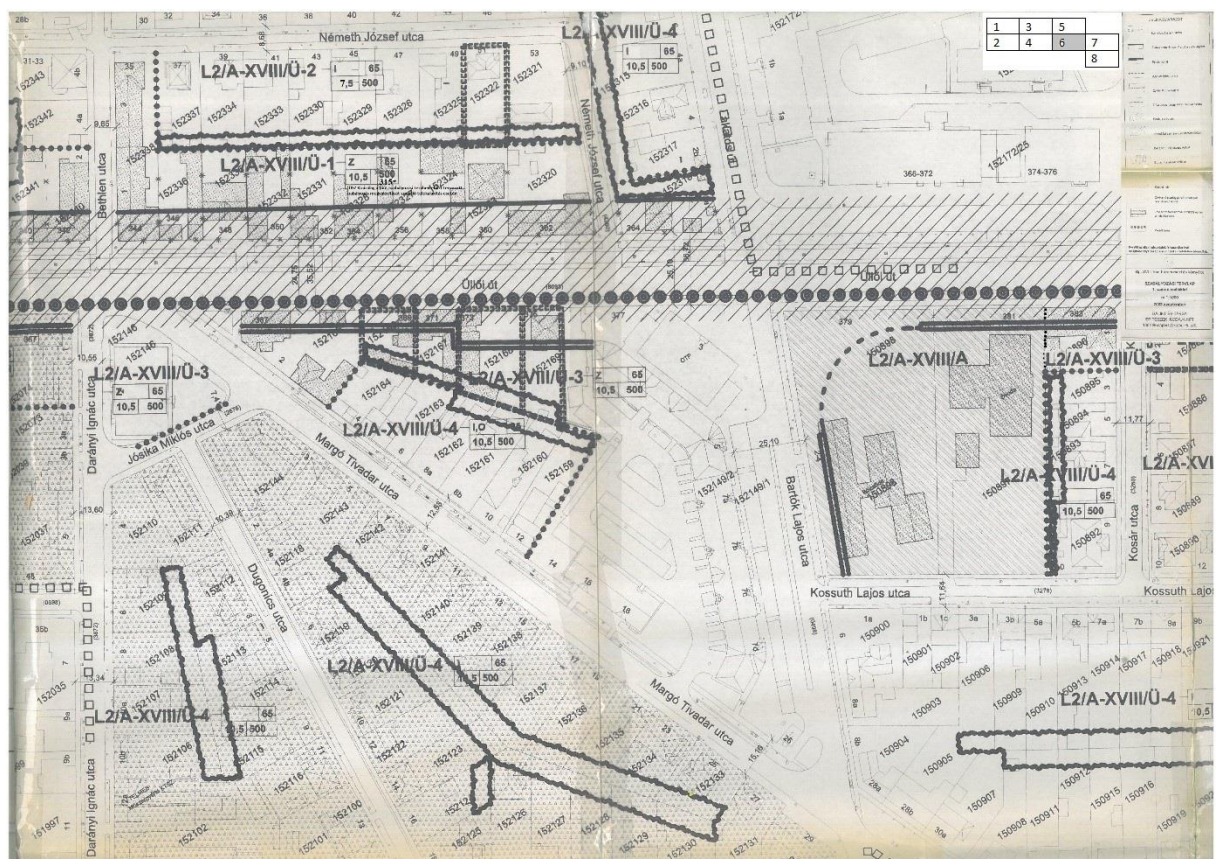
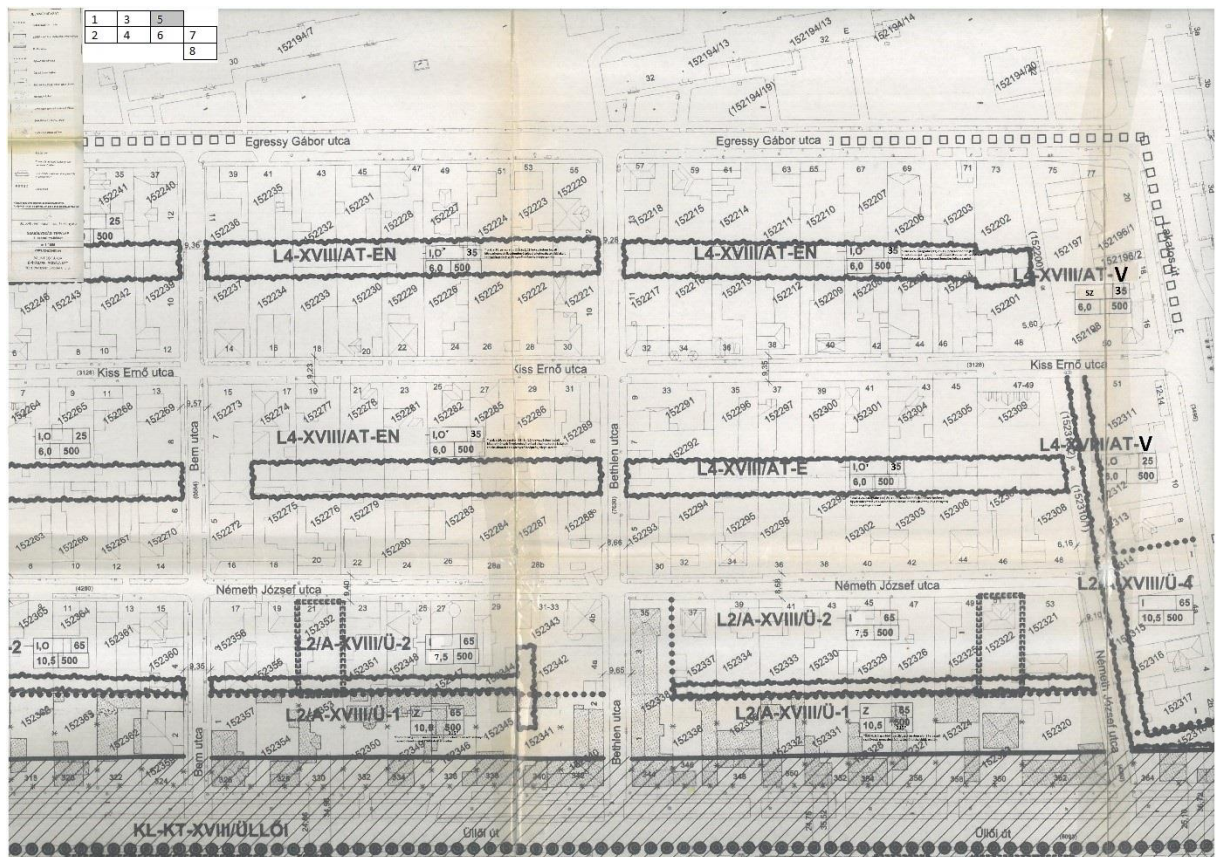
## 23. számú szabályozási tervlap



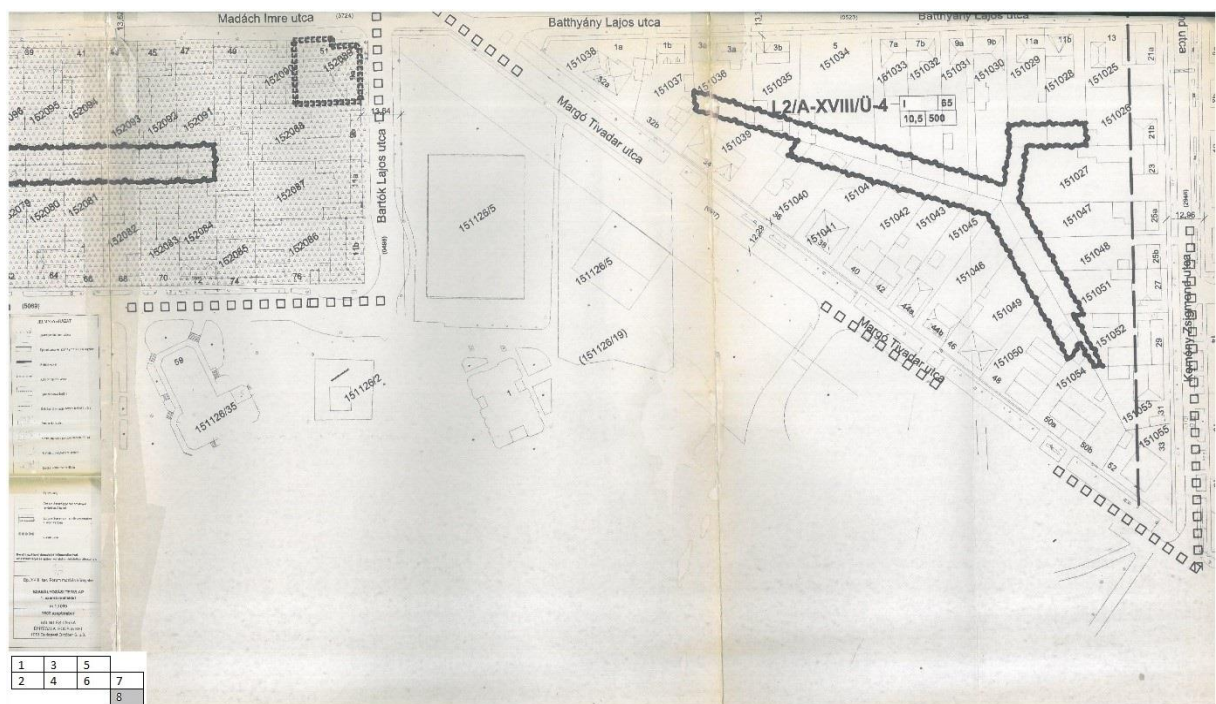
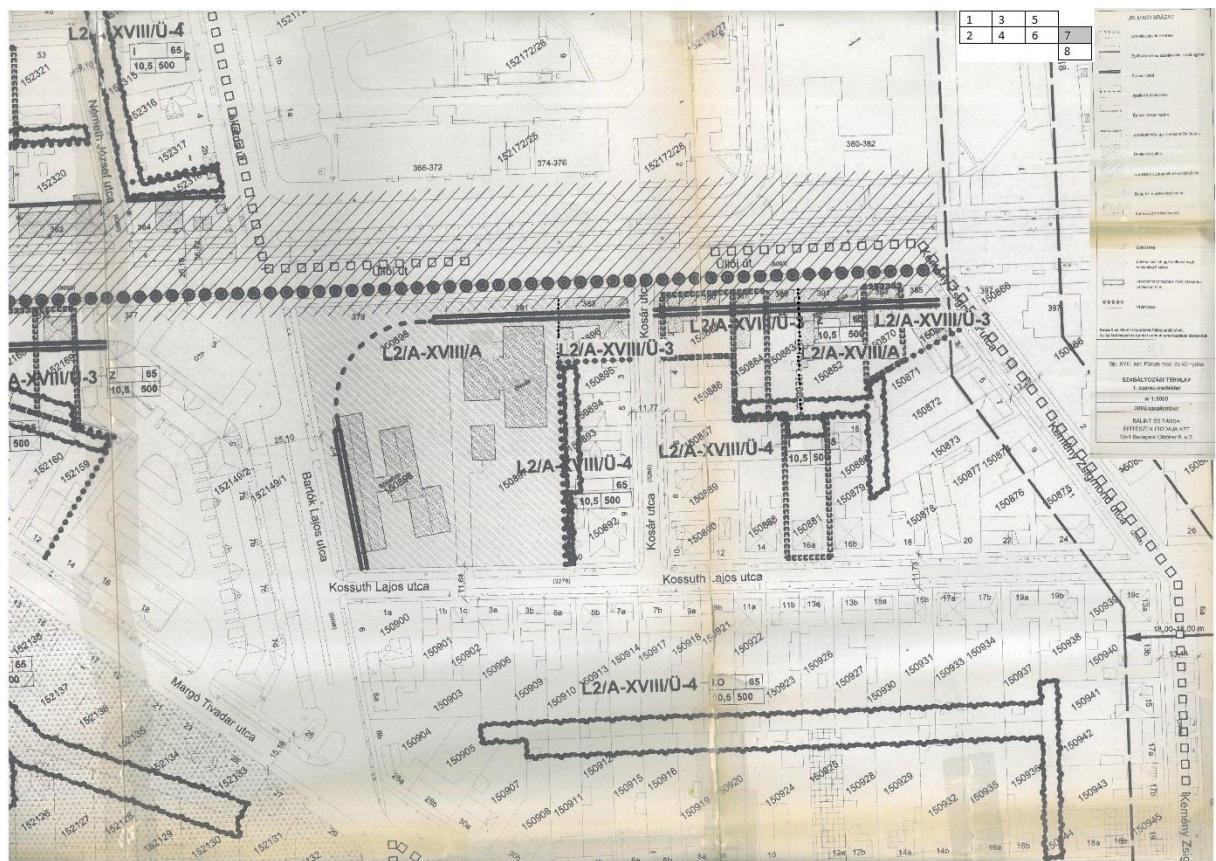






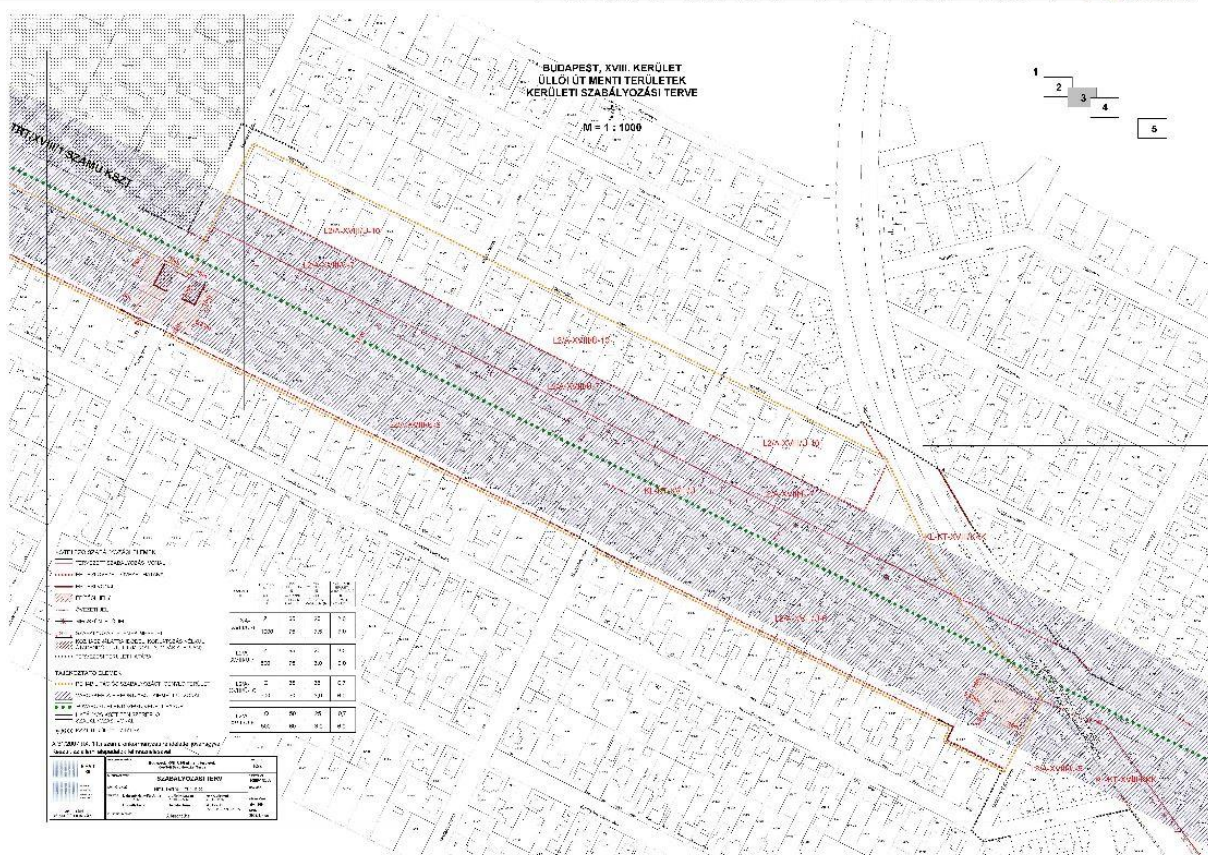
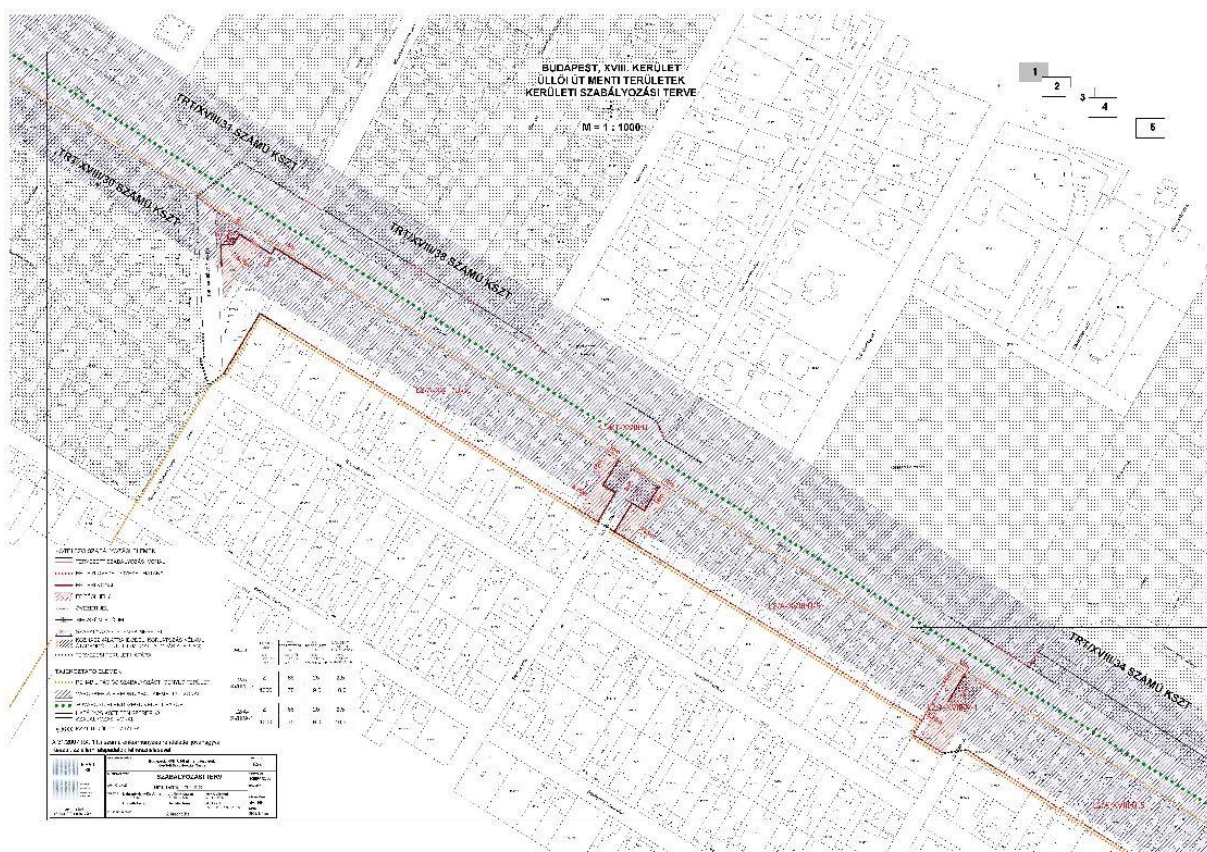








## 26. számú szabályozási tervlap



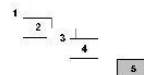






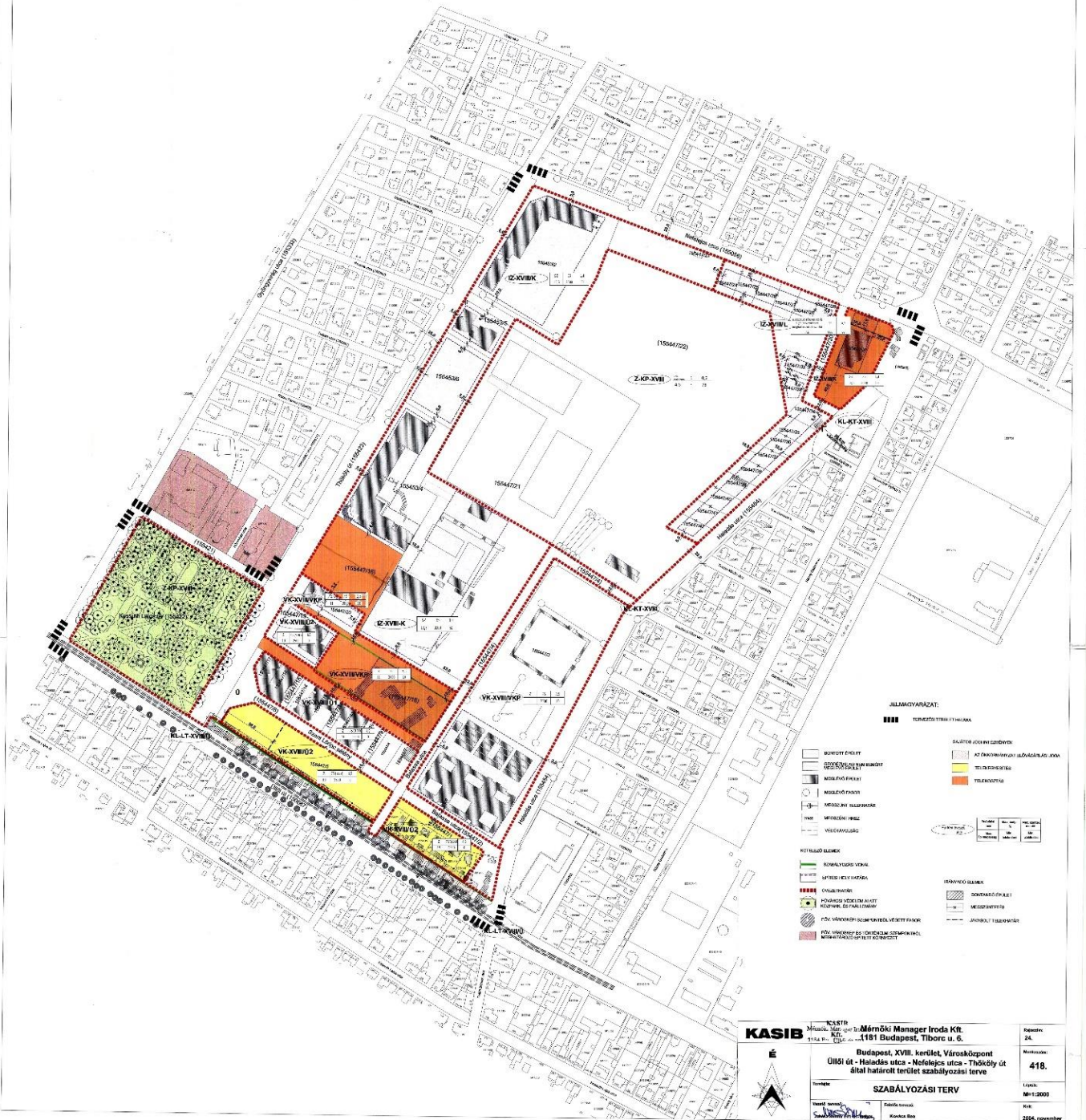
BUDAPEST, XVII. KERÜLET  
ÜLLŐI ÚT MENTI TERÜLETEK  
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 1000





## 29. számú szabályozási tervlap





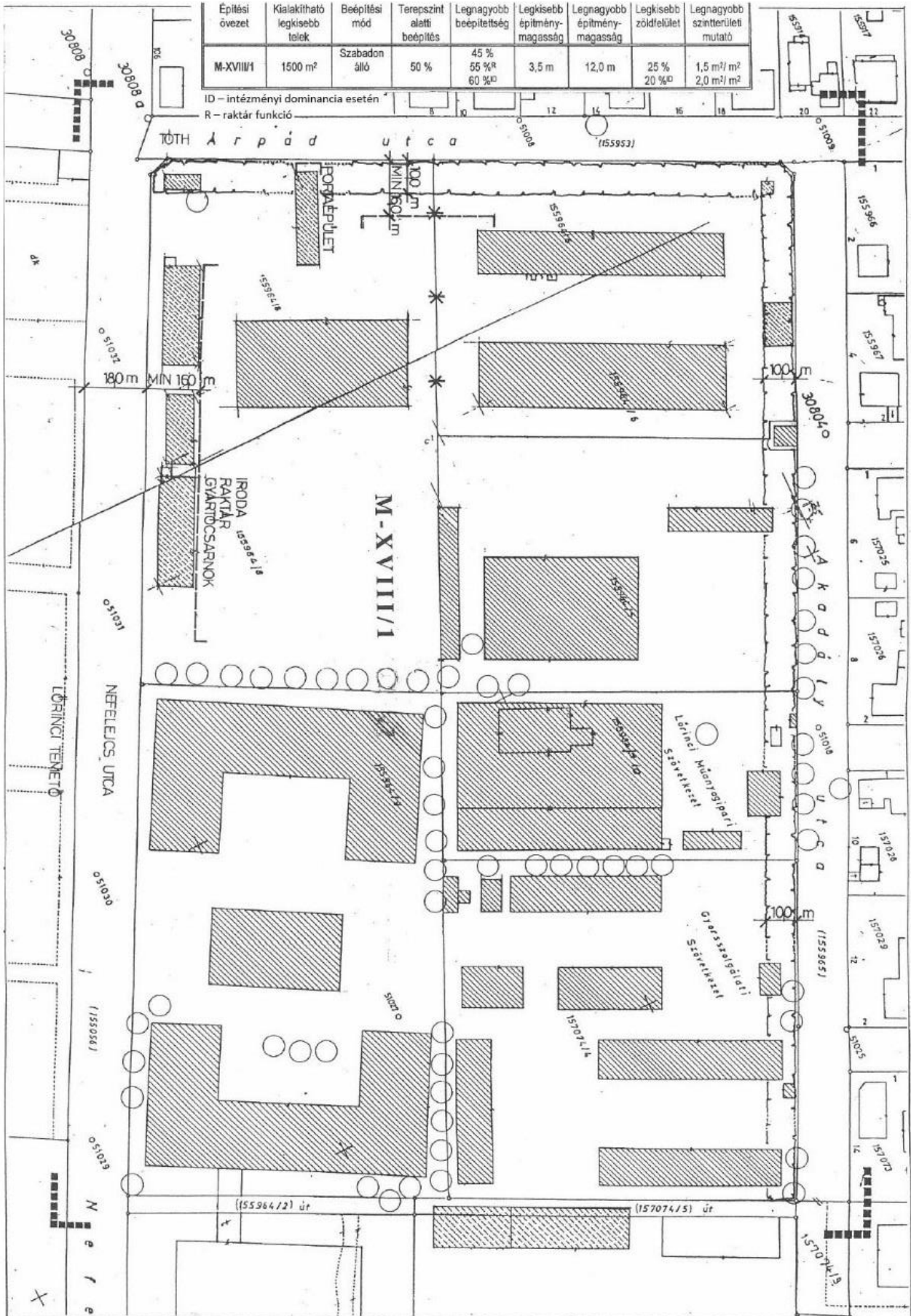




[illegible]

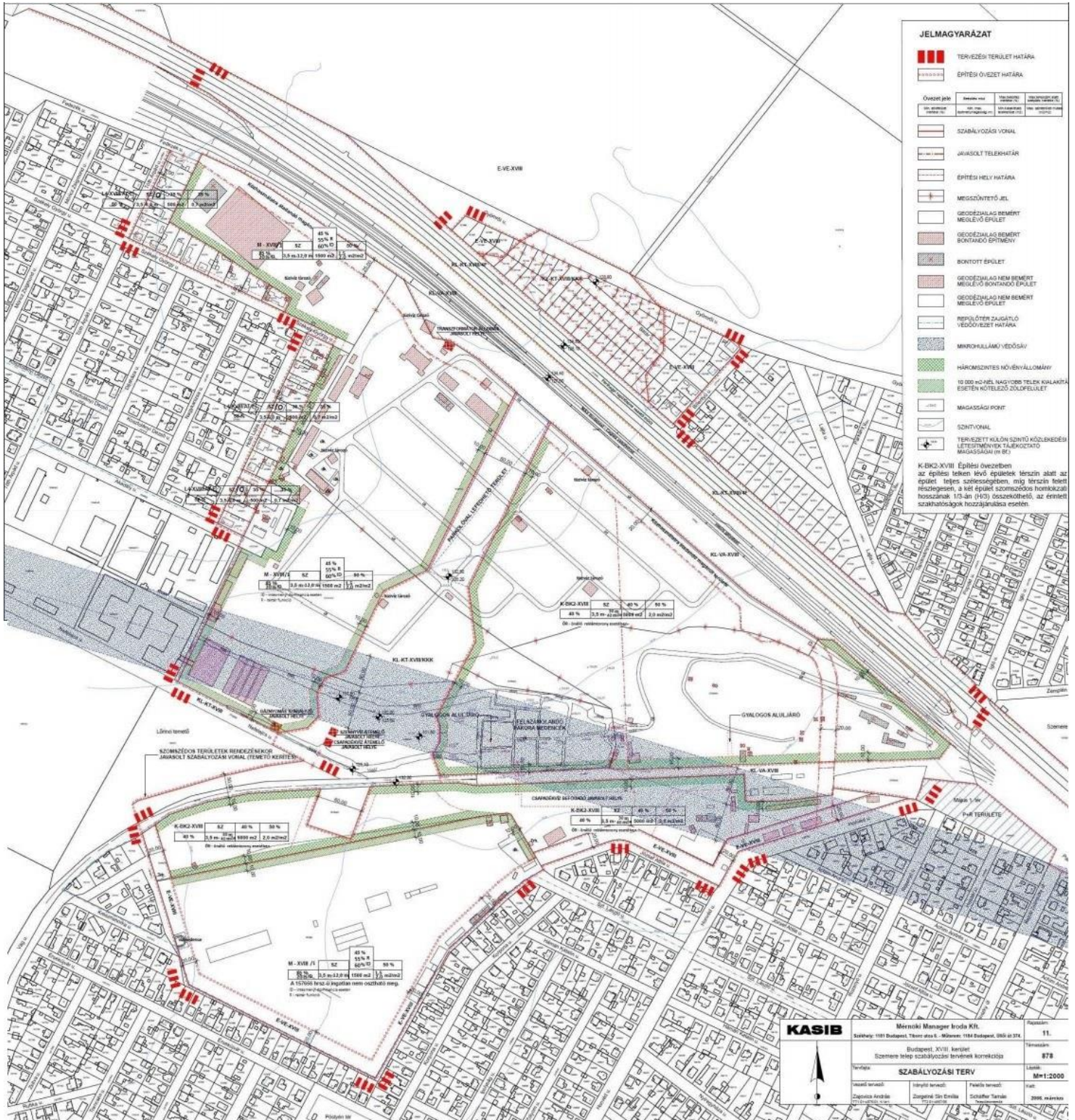


### 32. számú szabályozási tervlap





### 34. számú szabályozási tervlap





This is a detailed architectural site plan of a residential complex in Budapest. The plan shows the layout of several buildings, streets, and open spaces. Key features include:

- Streets:** Hengersor utca (top), Elek utca (right), Benedek Elek utca (bottom right), Endrödi Sándor utca (bottom), Renc utca (top left), Gyula utca (left), and Elek utca (left).
- Buildings:** Various building footprints are shown, some with hatching indicating specific construction or materials. Annotations like 'L4-XVIII/NT-E3' and 'IZ-XVIII/K' are present.
- Open Spaces:** Two large areas are labeled 'sportpálya' (sports field). Dimensions for these areas are given, such as 15m x 4m and 15m x 6m.
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided for building sections, lot widths, and open spaces. Examples include 15m, 4m, 6m, 8m, 10m, 12m, 14m, 16m, 18m, 20m, 22m, 24m, 26m, 28m, 30m, 32m, 34m, 36m, 38m, 40m, 42m, 44m, 46m, 48m, 50m, 52m, 54m, 56m, 58m, 60m, 62m, 64m, 66m, 68m, 70m, 72m, 74m, 76m, 78m, 80m, 82m, 84m, 86m, 88m, 90m, 92m, 94m, 96m, 98m, 100m.
- Orientation:** A compass rose is located in the bottom left corner, indicating North (N) and South (S).
- Other Annotations:** Various other markings and numbers are scattered throughout the plan, including '151981', '151982', '151983', '151984', '151985', '151986', '151987', '151988', '151989', '151990', '151991', '151992', '151993', '151994', '151995', '151996', '151997', '151998', '151999', '152000', '152001', '152002', '152003', '152004', '152005', '152006', '152007', '152008', '152009', '152010', '152011', '152012', '152013', '152014', '152015', '152016', '152017', '152018', '152019', '152020', '152021', '152022', '152023', '152024', '152025', '152026', '152027', '152028', '152029', '152030', '152031', '152032', '152033', '152034', '152035', '152036', '152037', '152038', '152039', '152040', '152041', '152042', '152043', '152044', '152045', '152046', '152047', '152048', '152049', '152050', '152051', '152052', '152053', '152054', '152055', '152056', '152057', '152058', '152059', '152060', '152061', '152062', '152063', '152064', '152065', '152066', '152067', '152068', '152069', '152070', '152071', '152072', '152073', '152074', '152075', '152076', '152077', '152078', '152079', '152080', '152081', '152082', '152083', '152084', '152085', '152086', '152087', '152088', '152089', '152090', '152091', '152092', '152093', '152094', '152095', '152096', '152097', '152098', '152099', '152100', '152101', '152102', '152103', '152104', '152105', '152106', '152107', '152108', '152109', '152110', '152111', '152112', '152113', '152114', '152115', '152116', '152117', '152118', '152119', '152120', '152121', '152122', '152123', '152124', '152125', '152126', '152127', '152128', '152129', '152130', '152131', '152132', '152133', '152134', '152135', '152136', '152137', '152138', '152139', '152140', '152141', '152142', '152143', '152144', '152145', '152146', '152147', '152148', '152149', '152150', '152151', '152152', '152153', '152154', '152155', '152156', '152157', '152158', '152159', '152160', '152161', '152162', '152163', '152164', '152165', '152166', '152167', '152168', '152169', '152170', '152171', '152172', '152173', '152174', '152175', '152176', '152177', '152178', '152179', '152180', '152181', '152182', '152183', '152184', '152185', '152186', '152187', '152188', '152189', '152190', '152191', '152192', '152193', '152194', '152195', '152196', '152197', '152198', '152199', '152200', '152201', '152202', '152203', '152204', '152205', '152206', '152207', '152208', '152209', '152210', '152211', '152212', '152213', '152214', '152215', '152216', '152217', '152218', '152219', '152220', '152221', '152222', '152223', '152224', '152225', '152226', '152227', '152228', '152229', '152230', '152231', '152232', '152233', '152234', '152235', '152236', '152237', '152238', '152239', '152240', '152241', '152242', '152243', '152244', '152245', '152246', '152247', '152248', '152249', '152250', '152251', '152252', '152253', '152254', '152255', '152256', '152257', '152258', '152259', '152260', '152261', '152262', '152263', '152264', '152265', '152266', '152267', '152268', '152269', '152270', '152271', '152272', '152273', '152274', '152275', '152276', '152277', '152278', '152279', '152280', '152281', '152282', '152283', '152284', '152285', '152286', '152287', '152288', '152289', '152290', '152291', '152292', '152293', '152294', '152295', '152296', '152297', '152298', '152299', '152300', '152301', '152302', '152303', '152304', '152305', '152306', '152307', '152308', '152309', '152310', '152311', '152312', '152313', '152314', '152315', '152316', '152317', '152318', '152319', '152320', '152321', '152322', '152323', '152324', '152325', '152326', '152327', '152328', '152329', '152330', '152331', '152332', '152333', '152334', '152335', '152336', '152337', '152338', '152339', '152340', '152341', '152342', '152343', '152344', '152345', '152346', '152347', '152348', '152349', '152350', '152351', '152352', '152353', '152354', '152355', '152356', '152357', '152358', '152359', '152360', '152361', '152362', '152363', '152364', '152365', '152366', '152367', '152368', '152369', '152370', '152371', '152372', '152373', '152374', '152375', '152376', '152377', '152378', '152379', '152380', '152381', '152382', '152383', '152384', '152385', '152386', '152387', '152388', '152389', '152390', '152391', '152392', '152393', '152394', '152395', '152396', '152397', '152398', '152399', '152400', '152401', '152402', '152403', '152404', '152405', '152406', '152407', '152408', '152409', '152410', '152411', '152412', '152413

|                       |                                      |                    |                                  |                          |                                    |                                     |                         |                                    |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Epitelti<br>övazete   | Kialakalmat<br>logysisebb<br>tetelek | Befektisek<br>mied | Terepszent<br>alak<br>beepitesek | Legmagyobb<br>beepitesek | Legkisebb<br>epitmany-<br>magassag | Legmagyobb<br>epitmany-<br>magassag | Legkisebb<br>zolditalat | Legmagyobb<br>szinttalat<br>mutato |
| L4<br>XVIII/NT-<br>E3 | 1000 m <sup>2</sup>                  | Ikess              | 25%                              | 25%                      | 3,5 m                              | 4,5 m                               | 60%                     | 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

KASZAB ÉPÍTÉSZ IRODA  
1023 Árpád fejedelem útja 40-41



[illegible]



[illegible]



## JELMAGYARAZAT

Az országos településrendezési és építési követelményről  
szóló 263/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

|                                                                                       |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | TERÜLESI TERÜLET<br>HATÁRA                        |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                |
|   | ÉPÍTÉSI TERÜLET<br>HATÁRA                         |
|    | ÉPÍTÉSI TERÜLET ALÉ                               |
|    | MINIMÁLIS SZÖLŐFÖLLET<br>MÉRLEGE                  |
|    | ÉPÍTÉSELYMUTATVA                                  |
|    | ÉPÍTÉSVONAL                                       |
|    | GEOMETRIKUS BERKEZT MEGELŐZŐ<br>MEGAKASZTÓ ÉPÜLET |
|    | ALATTTEREPIEN NEM SZERELŐ<br>MEGELŐZŐ ÉPÜLET      |
|    | ELBONTOTT ÉPÜLET                                  |

## KASIB

|                                                                                       |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | KÖTELEZŐEN MALKARTANDÓ<br>TERÜLETHATÁR   |
|  | JÁVAZOLT TELEPMUTATVA                    |
|   | KÖTELEZŐ MEGSZŰNÍTÉS                     |
|    | JÁVAZOLT MEGSZŰNÍTÉS                     |
|    | BEÉRTIÉRTŐ MÓRTALYN                      |
|    | KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS<br>HATÁRA            |
|    | PARKOLÓ, LETÉSIÉPÍTÉS<br>MÉRETELŐK, HELY |
|    | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ZONOK<br>HATÁRA     |
|    | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ZONOK<br>EGYÉBEN    |
|    | LAKÓ                                     |
|    | INTENZÍV<br>KEREKEZÉSEBEN SZOLGÁLTATÁS   |
|    | GAZDÁKS                                  |
|    | KÖZLEKES                                 |
|    | ZÖLD-SHORT                               |
|    | ZÖLD-JÁTSZÓ PARK                         |
|    | KÖZVU                                    |

**BURGÁS XVIII. KERÜLET**

Burgás u. - Margó T. u. - Baróti L. utca - Péterfy Gy. u. - Védemany u. -  
Burgás u. - Kőrösi Cs. u. Alsó nádorai területi szabályozási terv

**Ménfőházi Művelődési Központ**

1132 Budapest, Vasút u. 1-3.

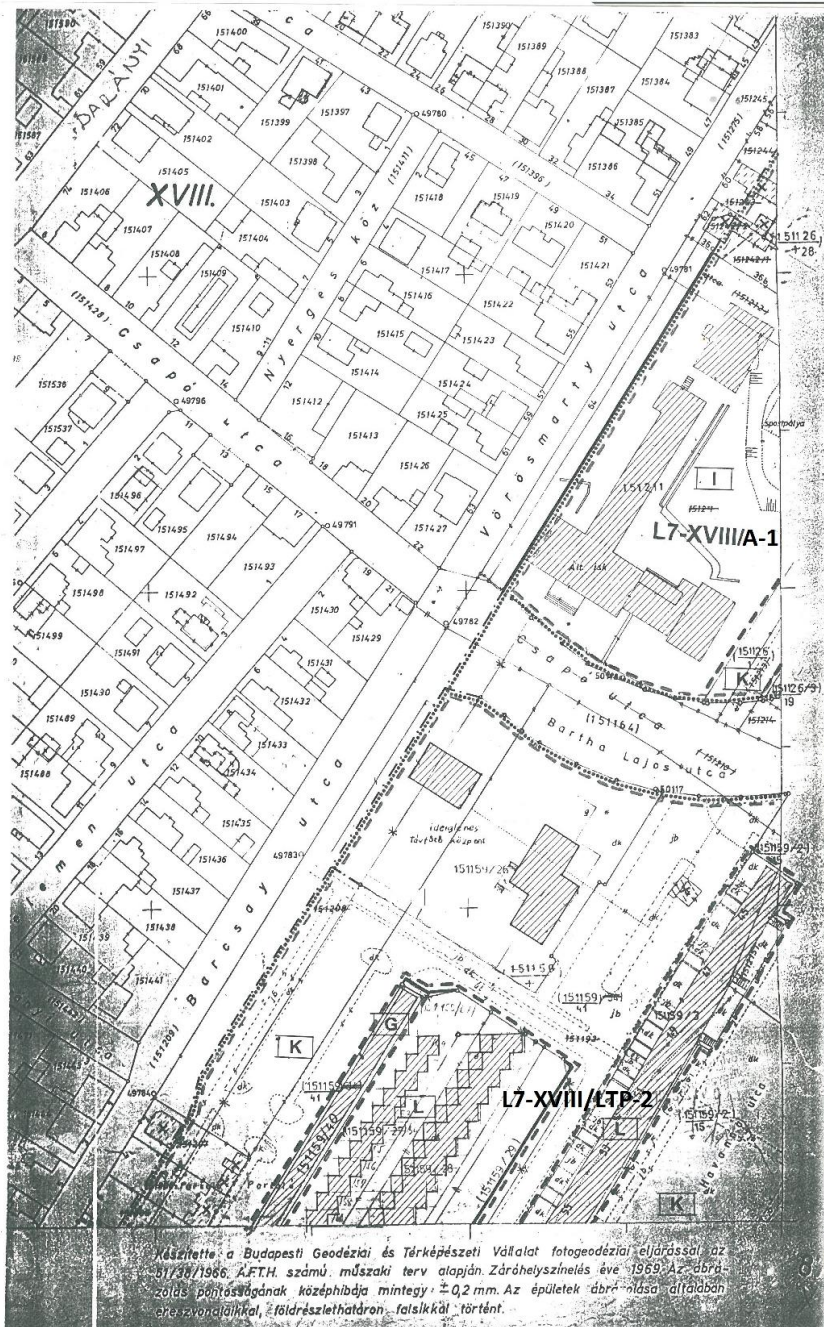
**SZABÁLYOZÁSI TERV**

Ábrák: 1. Ábrák, 2. Ábrák, 3. Ábrák, 4. Ábrák, 5. Ábrák

**TERV**

1. Ábrák, 2. Ábrák, 3. Ábrák, 4. Ábrák, 5. Ábrák





Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/39/1986. A.F.T.H. számú műszaki terv alapján. Záróhelyszínelés éve 1989. Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy  $\pm 0,2$  mm. Az épületek ábrázolása általában a tényleges állapottal, földrészlethatáron, falsíkkal történt.

**JELMAGYARÁZAT**  
 Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border-top: 2px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">SZABÁLYOZÁSI VONAL</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">Beépítési mód</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">Beépítési %</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">Építési mag.</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">Min. telek ter.</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">Zmin</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">ÉPÍTÉSI VONAL</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLÉVŐ MEGMARADÓ ÉPÜLET</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLÉVŐ ÉPÜLET</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">ELBONTOTT ÉPÜLET</div> </div> </div> <div style="width: 48%;"> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEKHATÁR</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border-top: 1px dotted black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">JAVASOLT TELEKHATÁR</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">BEÉPÍTHETŐ INGATLAN</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">KÖTELEZŐ PARKOSÍTÁS HATÁRA</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">PARKOLÓK LÉTESÍTÉSÉRE MEGJELÖLT HELY</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 2px;"> <div style="width: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA</div> </div> </div> </div> <div style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">     TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK):<br/>     L LAKÓ<br/>     I INTÉZMÉNY<br/>     KSZ KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁS<br/>     G GARÁZS<br/>     K KÖZLEKEDÉS<br/>     ZSP ZÖLD - SPORT<br/>     ZJ ZÖLD - JÁTSZÓ, PARK<br/>     KM KÖZMŰ   </div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**KASIB**

|    |
|----|
| 1. |
| 2. |
| 3. |
| 4. |
| 5. |

Mérnöki Manager Iroda Kft.  
 1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Budapest, XVIII. kerület  
 Baross u. - Margó T. u. - Bartók L. utca - Reviczky Gy. u. - Vörösmarty u. -  
 Barcsay u. - Kolozsvár u. által határolt terület szabályozási terve

Vezetőtervező:  
Juhász Sándor

Munkatárs:  
Horváth Ildikó

Ábrák készítője:  
Demeter Beáta

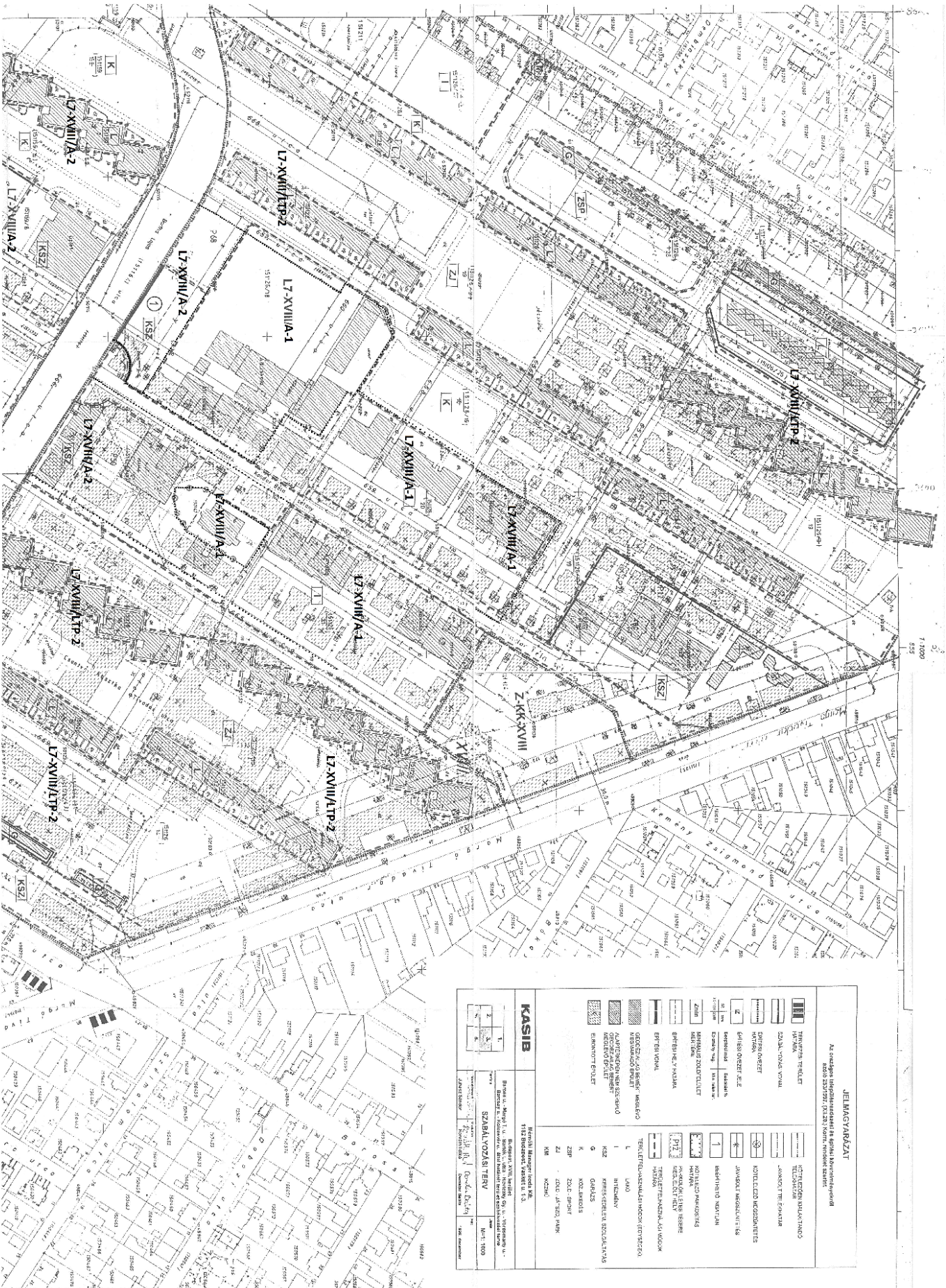
Kelt:

1999. december

Lapok:

M=1: 1000





**JELMAGYARÓZAT**

Az építéssel érintett terület a földrajzi és környezeti viszonyok szerinti ábrázolása

**KASIB**

1. Építési terület

2. Építési terület

3. Építési terület

4. Építési terület

5. Építési terület

6. Építési terület

7. Építési terület

8. Építési terület

9. Építési terület

10. Építési terület

11. Építési terület

12. Építési terület

13. Építési terület

14. Építési terület

15. Építési terület

16. Építési terület

17. Építési terület

18. Építési terület

19. Építési terület

20. Építési terület

21. Építési terület

22. Építési terület

23. Építési terület

24. Építési terület

25. Építési terület

26. Építési terület

27. Építési terület

28. Építési terület

29. Építési terület

30. Építési terület

31. Építési terület

32. Építési terület

33. Építési terület

34. Építési terület

35. Építési terület

36. Építési terület

37. Építési terület

38. Építési terület

39. Építési terület

40. Építési terület

41. Építési terület

42. Építési terület

43. Építési terület

44. Építési terület

45. Építési terület

46. Építési terület

47. Építési terület

48. Építési terület

49. Építési terület

50. Építési terület

51. Építési terület

52. Építési terület

53. Építési terület

54. Építési terület

55. Építési terület

56. Építési terület

57. Építési terület

58. Építési terület

59. Építési terület

60. Építési terület

61. Építési terület

62. Építési terület

63. Építési terület

64. Építési terület

65. Építési terület

66. Építési terület

67. Építési terület

68. Építési terület

69. Építési terület

70. Építési terület

71. Építési terület

72. Építési terület

73. Építési terület

74. Építési terület

75. Építési terület

76. Építési terület

77. Építési terület

78. Építési terület

79. Építési terület

80. Építési terület

81. Építési terület

82. Építési terület

83. Építési terület

84. Építési terület

85. Építési terület

86. Építési terület

87. Építési terület

88. Építési terület

89. Építési terület

90. Építési terület

91. Építési terület

92. Építési terület

93. Építési terület

94. Építési terület

95. Építési terület

96. Építési terület

97. Építési terület

98. Építési terület

99. Építési terület

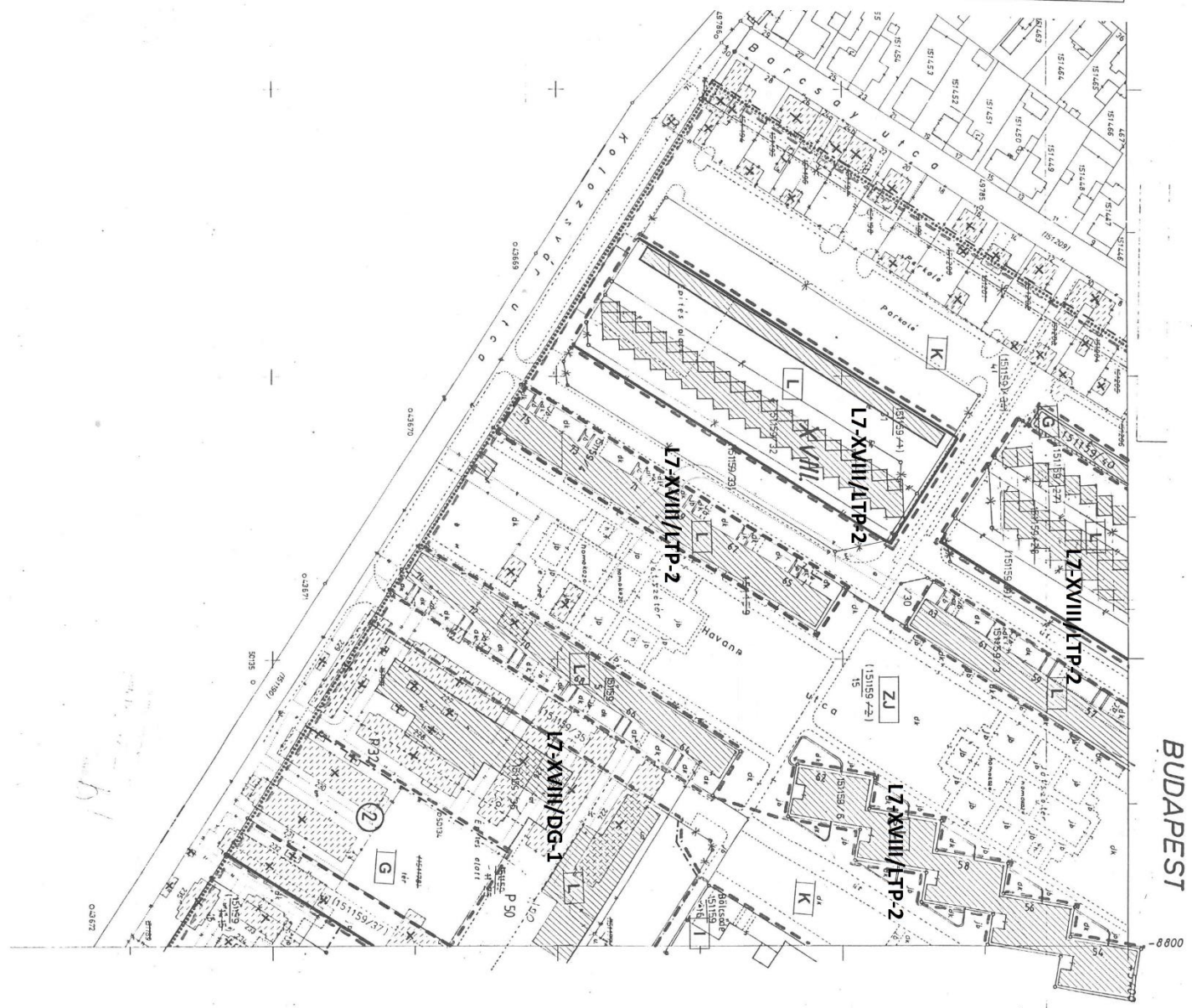
100. Építési terület



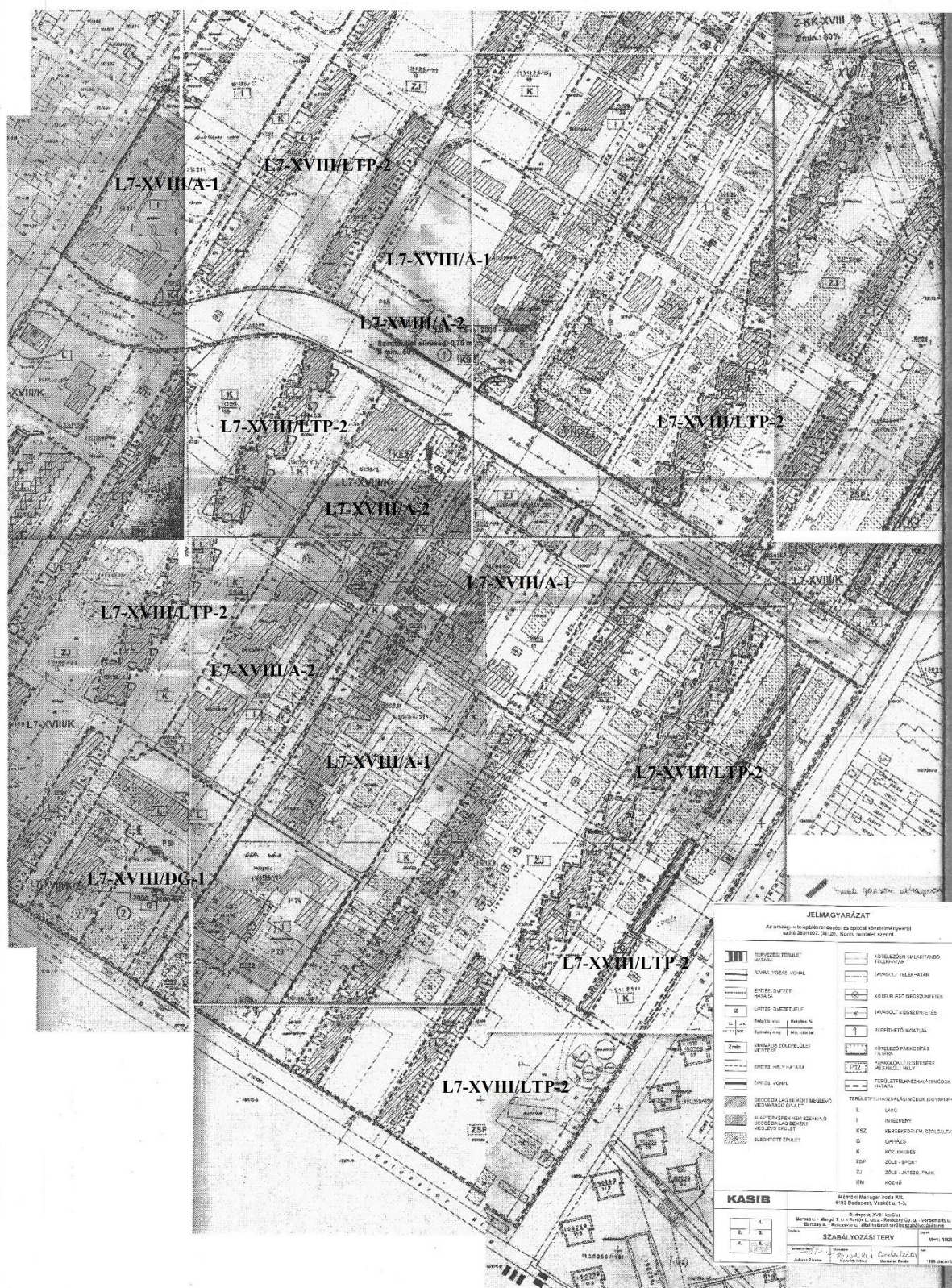
**JELMAGYARÁZAT**  
Az országos településrendezési és építési követelményekről  
szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

|  |                          |  |                                       |
|--|--------------------------|--|---------------------------------------|
|  | TERVEZÉSI TERÜLET        |  | KÖTELEZŐEN KALKULÁNDÓ<br>TELJESÍTHATÓ |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL       |  | JAVASOLT TELJESÍTHATÓ                 |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET           |  | KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETÉS                 |
|  | HATÁRSZÁV                |  | JAVASOLT MEGSZÜNTETÉS                 |
|  | ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE      |  | 1                                     |
|  | ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA      |  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK            |
|  | ÉPÍTÉSI VONAL            |  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK) |
|  | GEODEZIAI ALAPBEKÉPZÉS   |  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK) |
|  | ALAPBEKÉPZÉS NEM SZERELŐ |  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK) |
|  | MEGLÉVŐ ÉPÜLET           |  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK) |
|  | ELBONTOTT ÉPÜLET         |  | TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK (EGYSÉGEK) |

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| <b>KASIB</b> | Méret: 1182 Budapest, Vaskút u. 13. |
| 1.           | Budapest, XVIII. kerület            |
| 2.           | Budapest, XVIII. kerület            |
| 3.           | Budapest, XVIII. kerület            |
| 4.           | Budapest, XVIII. kerület            |
| 5.           | Budapest, XVIII. kerület            |

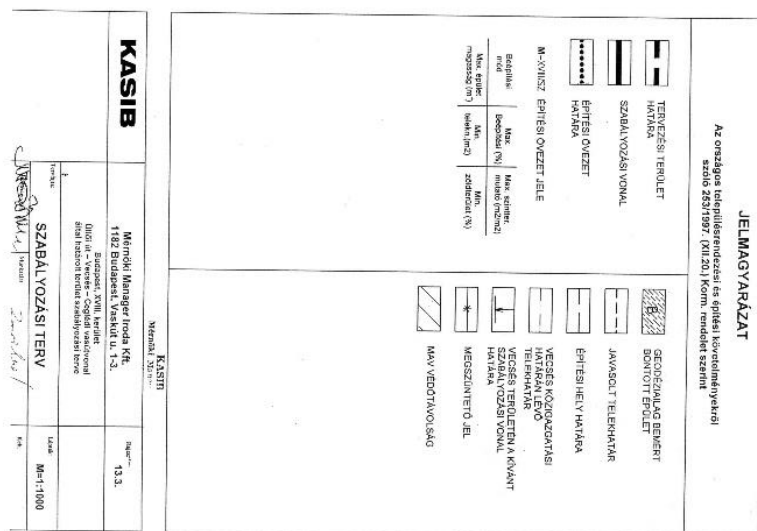
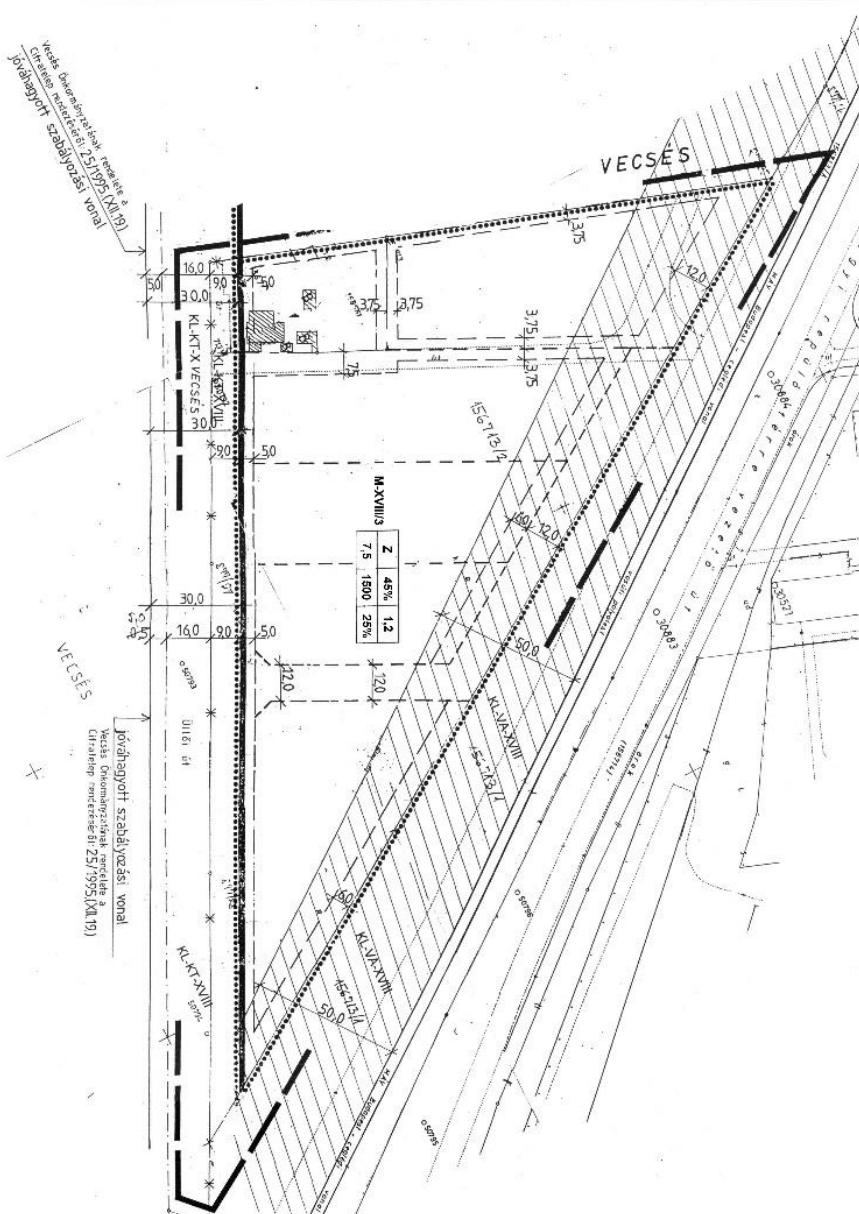








Vezető: Bontómbuzsáti László, rendezte: Á. Csikvári  
Cím: A leltár készítése, 25/1995 (XII.19.)  
jóváhagyott szabályozási vonat





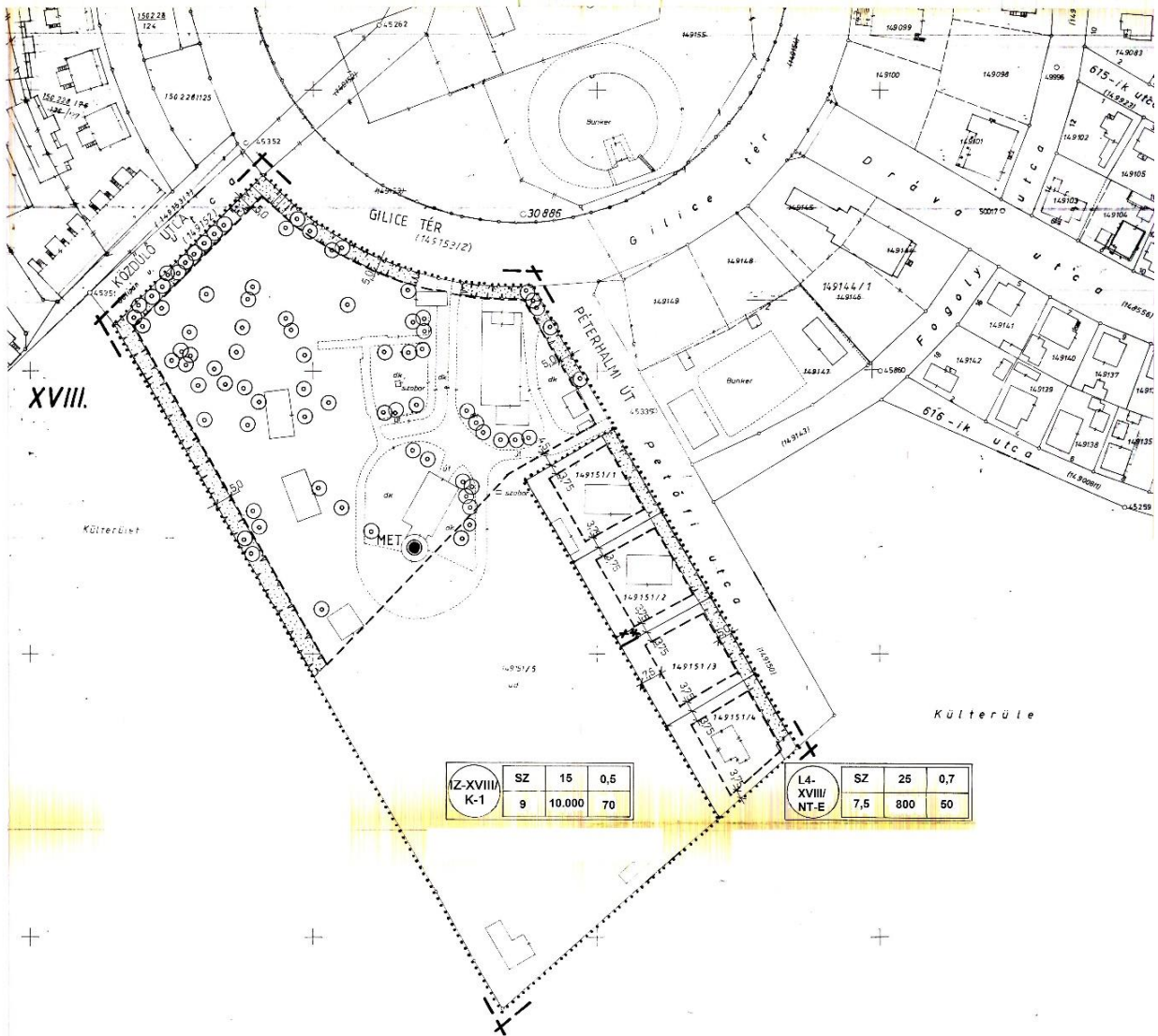




[illegible]



## 60. számú szabályozási tervlap



955

Készítette a Budapesti Geodéziai és Térképészeti Vállalat fotogeodéziai eljárással az 51/38/1966. Á.F.T.H. számú műszaki terv alapján Záróhelyszínelés éve 1969. Az ábrázolás pontosságának középhibája mintegy  $\pm 0,2$  mm. Az épületek ábrázolása általában ereszevonalakkal, földrészelhatáron falsíkkal történt.

### JELMAGYARÁZAT

|       |                       |  |                      |
|-------|-----------------------|--|----------------------|
| ..... | Építési övezet határa |  | Kötelező zöldfelület |
| —     | Telekhatár            |  | Megtartandó fa       |
| - - - | Építési hely határa   |  | Megszüntetendő jel   |
|       | Meteorológiai radar   |  | Tervezési terület    |

### KORLÁTOZÁSOK

K/06 - Repülőtér magassági korlátozás a teljes területre

MET - Magassági korlátozás (m.Bf 158,37) a radar 500 méteres körzetében

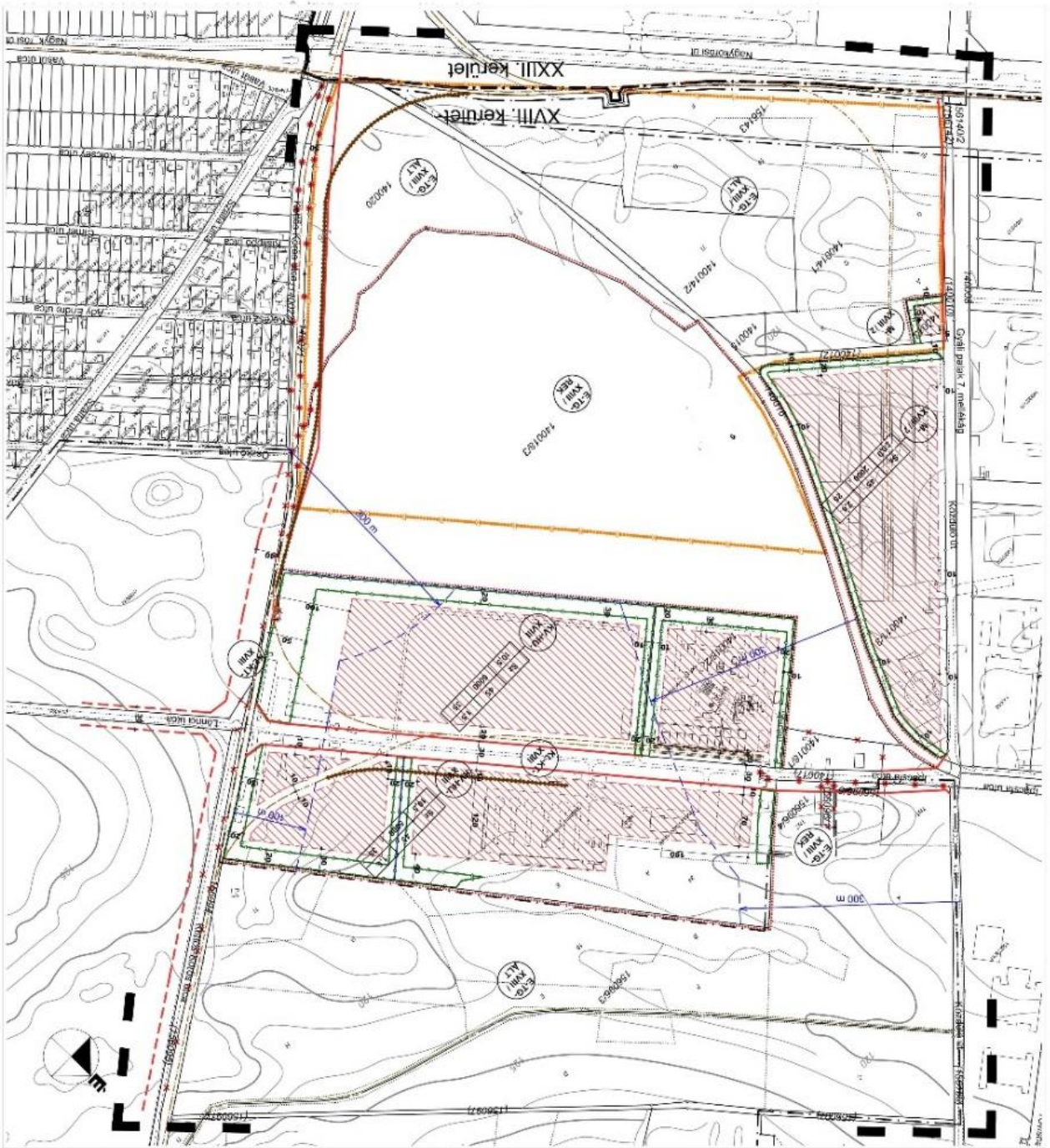
|                                                                |                                                                                                                                                                       |                                           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1999.<br>SZEPTEMBER                                            | BUDAPEST, XVII. KERÜLET<br>GILICE TÉR - PÉTERHALMI UT - KÜLTÉRÜLETI<br>HATÁRVONAL - SÓLYOM UTCA - KÖZDÖLŐ UT<br>ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET<br>KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE | M 1:1000                                  |
| KÉSZÍTETTE:<br>COMSOFT<br>1141 BUDAPEST<br>ÁLMOS VÉZSE KÖZ. S. | <b>KERÜLETI<br/>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>                                                                                                                                 | J.2.                                      |
| TELEPÜLÉSTERVEZŐK:<br><br>FARKAS SZILVIA                       | KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ:<br><br>SZÓTYINÉ ZÁMBO JUDIT                                                                                                                        | KÖRNYEZETTERVEZŐ:<br><br>WETZSTEIN MIKLÓS |
|                                                                | KÖRNYEZETTERVEZŐ:<br><br>NEMES ZOLTÁN                                                                                                                                 | KÖZMŰTERVEZŐ:<br><br>KISPA CZ TAMÁS       |



[illegible][illegible]



## 64. számú szabályozási tervlap

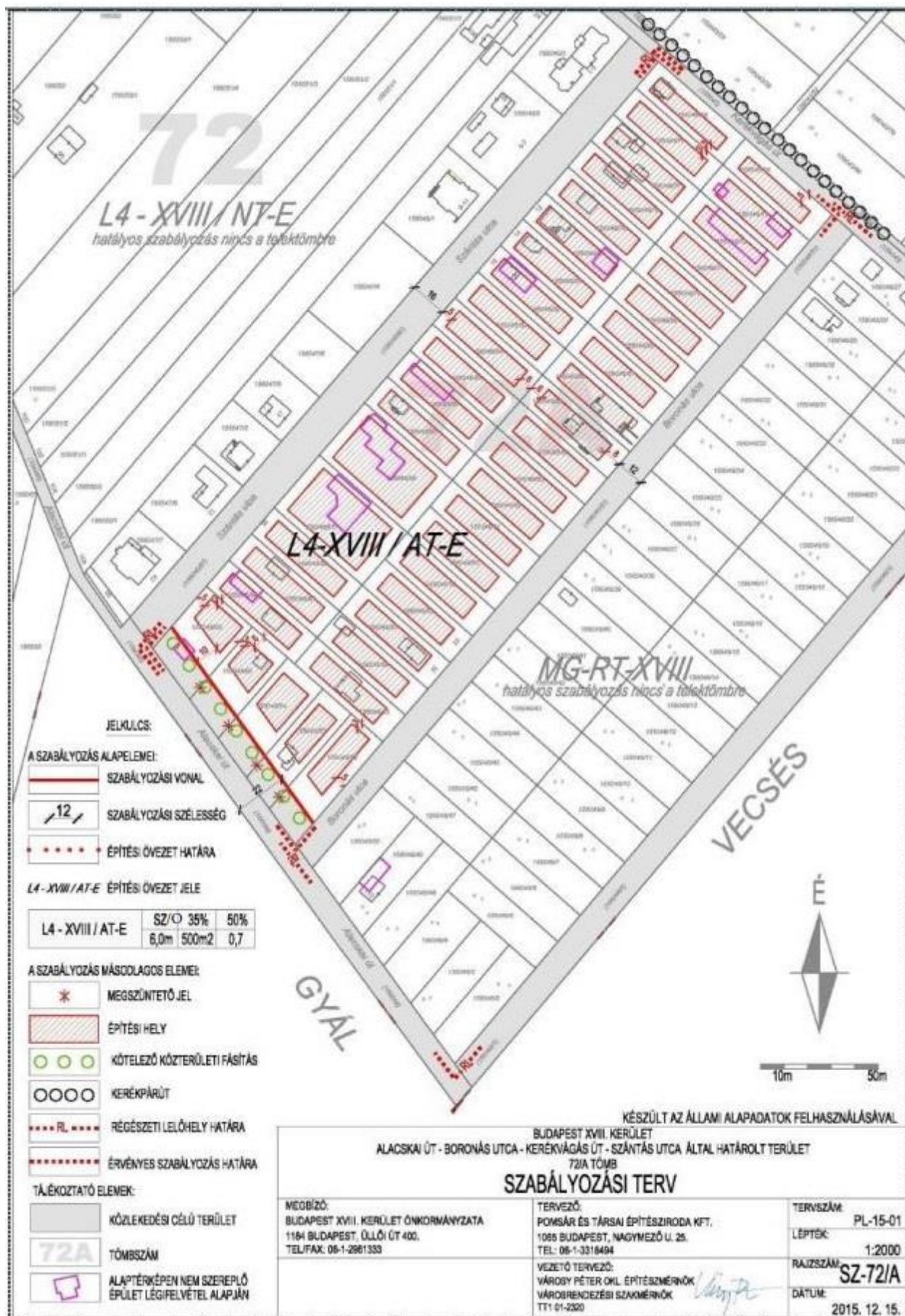
[illegible]



[illegible]



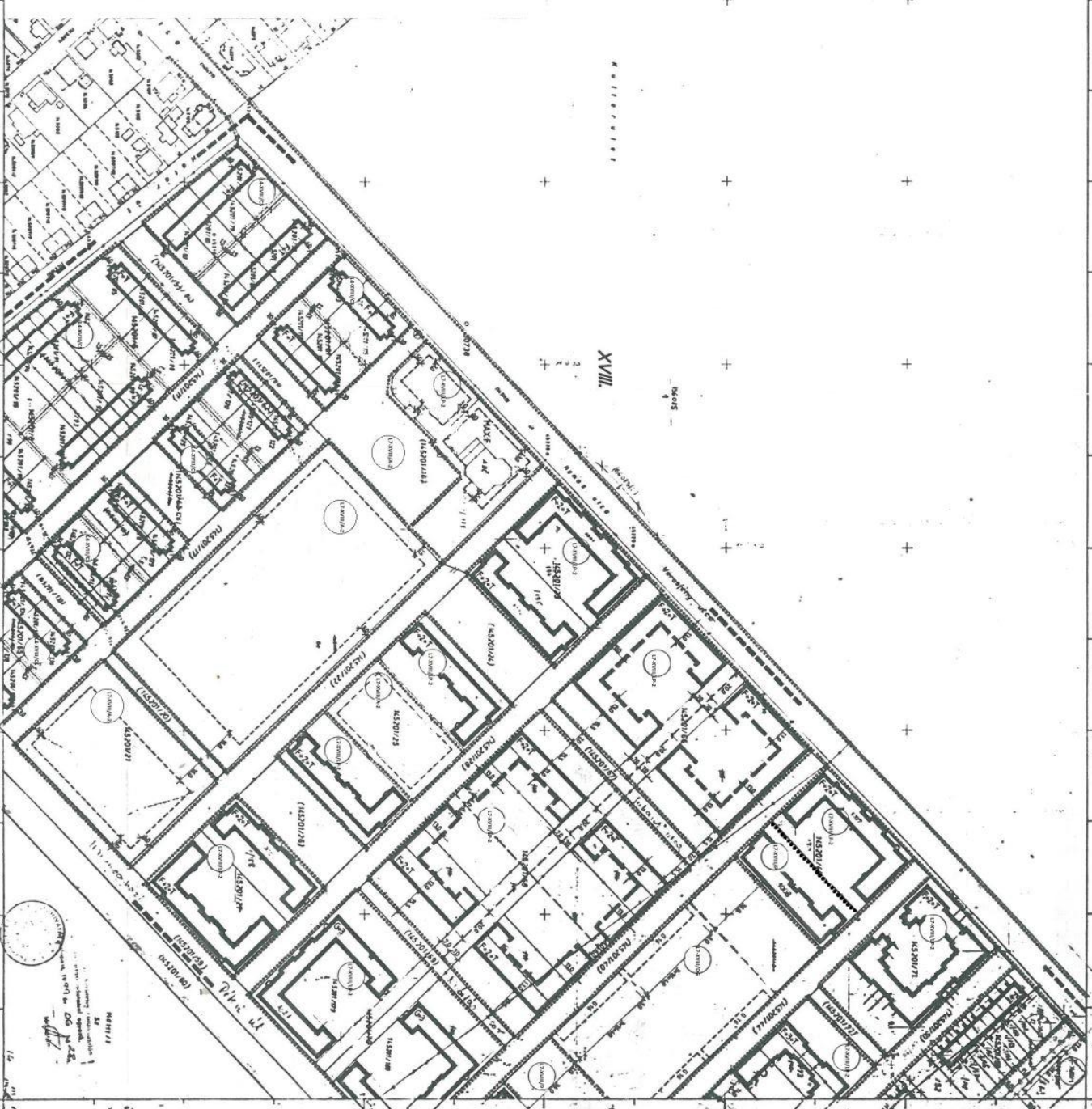
# 72/A. számú szabályozási tervlap





[illegible]

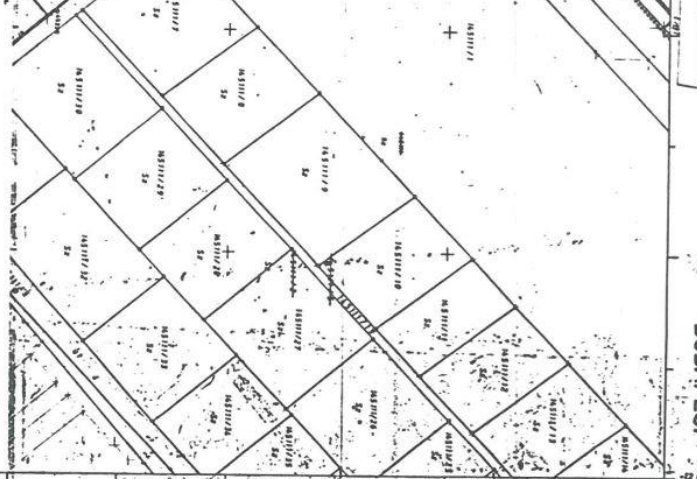


[illegible][illegible]



[illegible]



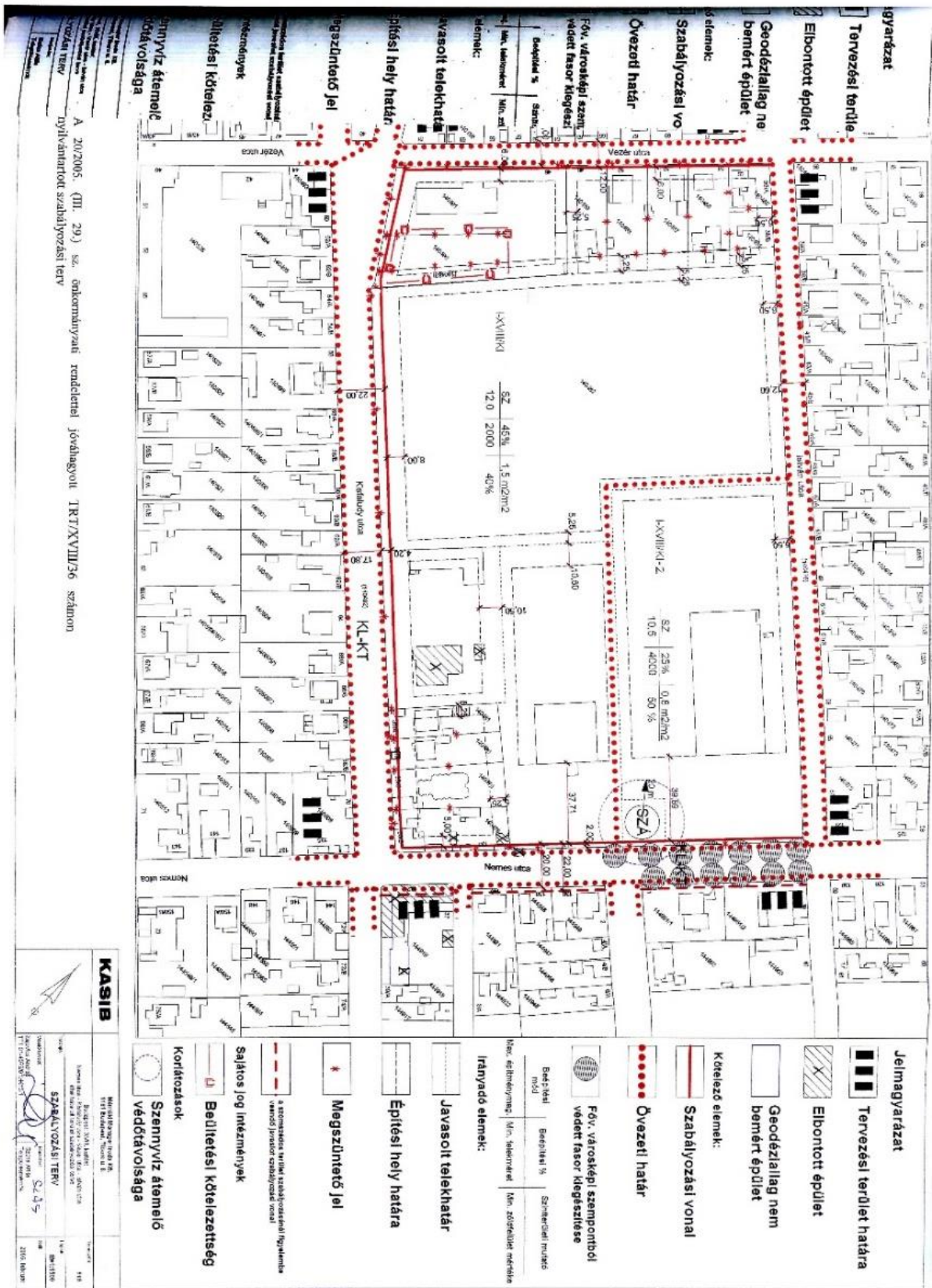


**BUDAPEST**

[illegible]



# 78. számú szabályozási tervlap





[illegible]



[illegible]

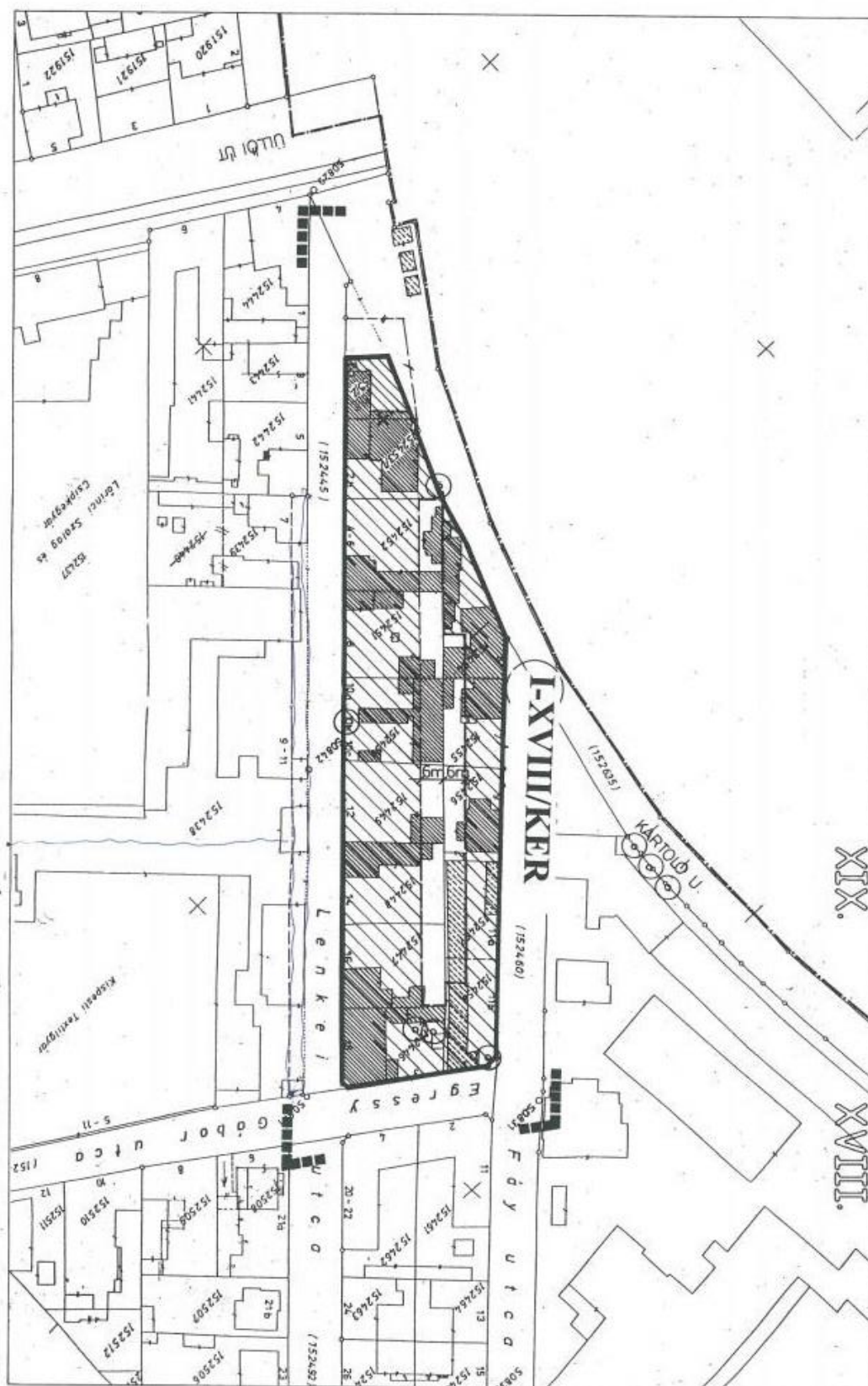


[illegible][illegible]



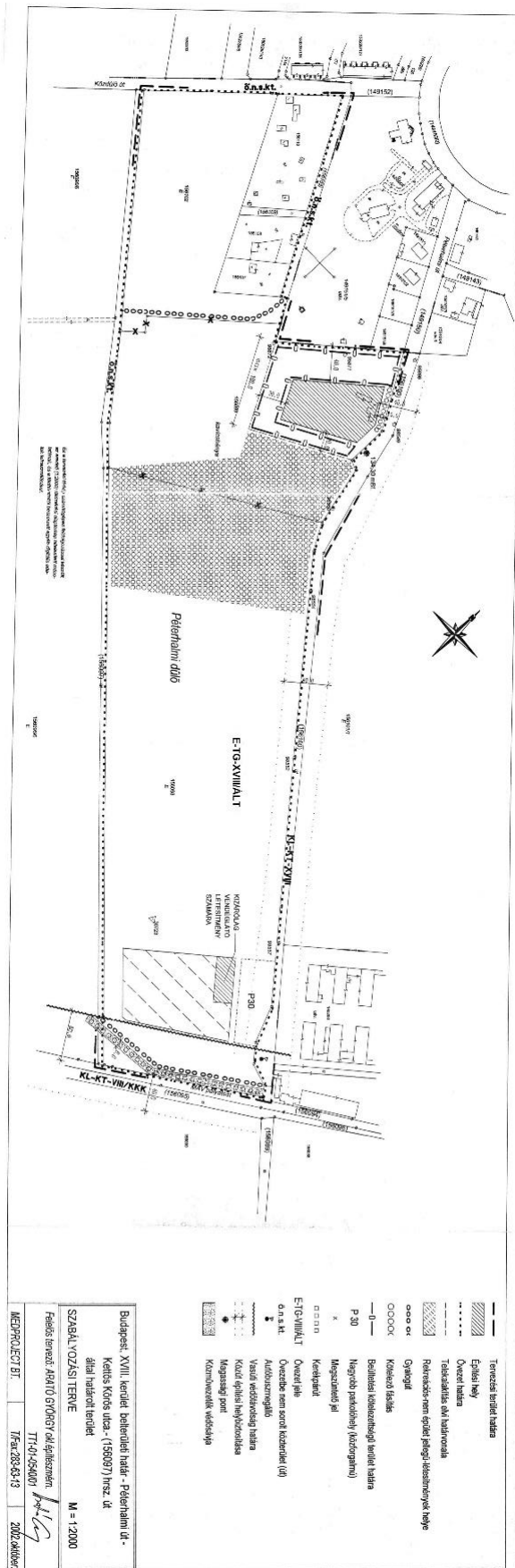
## 87. számú szabályozási tervlap

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Beépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szintter. murató        |
|----------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| I-XVIII-KER    | 3000 m <sup>2</sup>          | Szabadon álló | 50 %                       | 50 %                    | 4,5 m                       | 10,5 m                       | 35%                   | 1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |





## 88. számú szabályozási tervlap





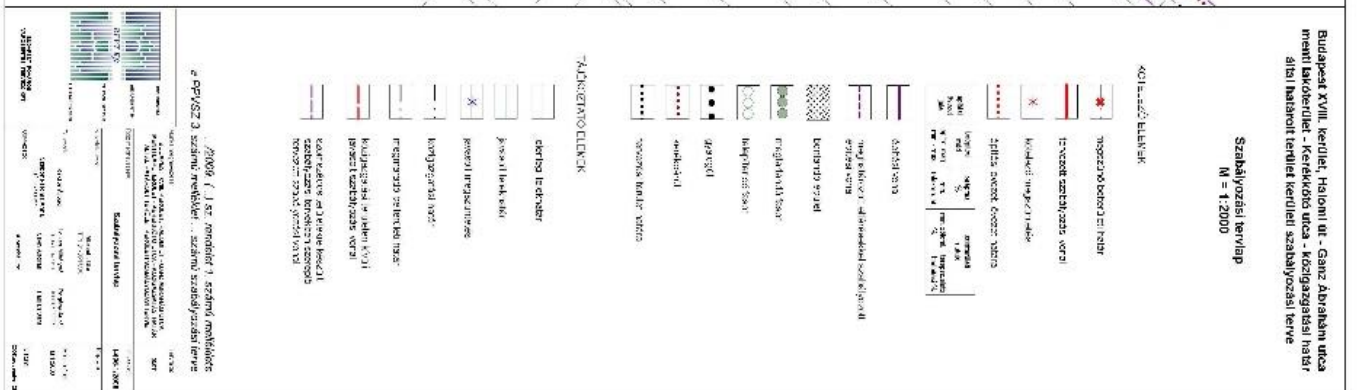
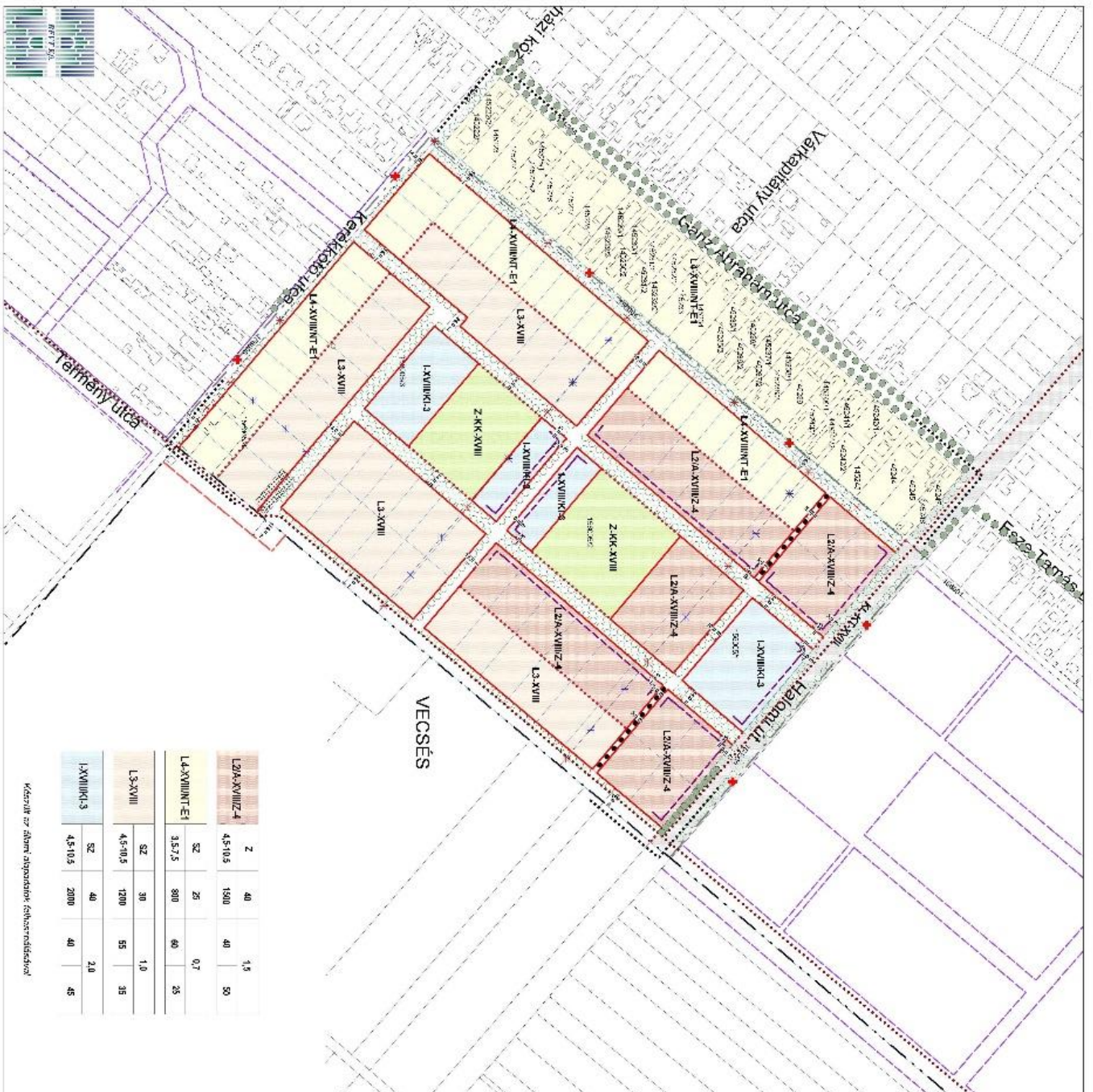
## 90. számú szabályozási tervlap



BUDAPEST, XVIII. GYÖMRŐI ÚT 93-97.  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV  
 KOLLONAD KFT  
 1025 BP. NAGYBANYAI ÚT 83/A  
 6.2. SZABÁLYOZÁSI TERVJAVASLAT M=1:1000  
 TERVEZŐ: SZ. BUZÁS LUDIKÓ TTI 01-2099/01  
 Készítve

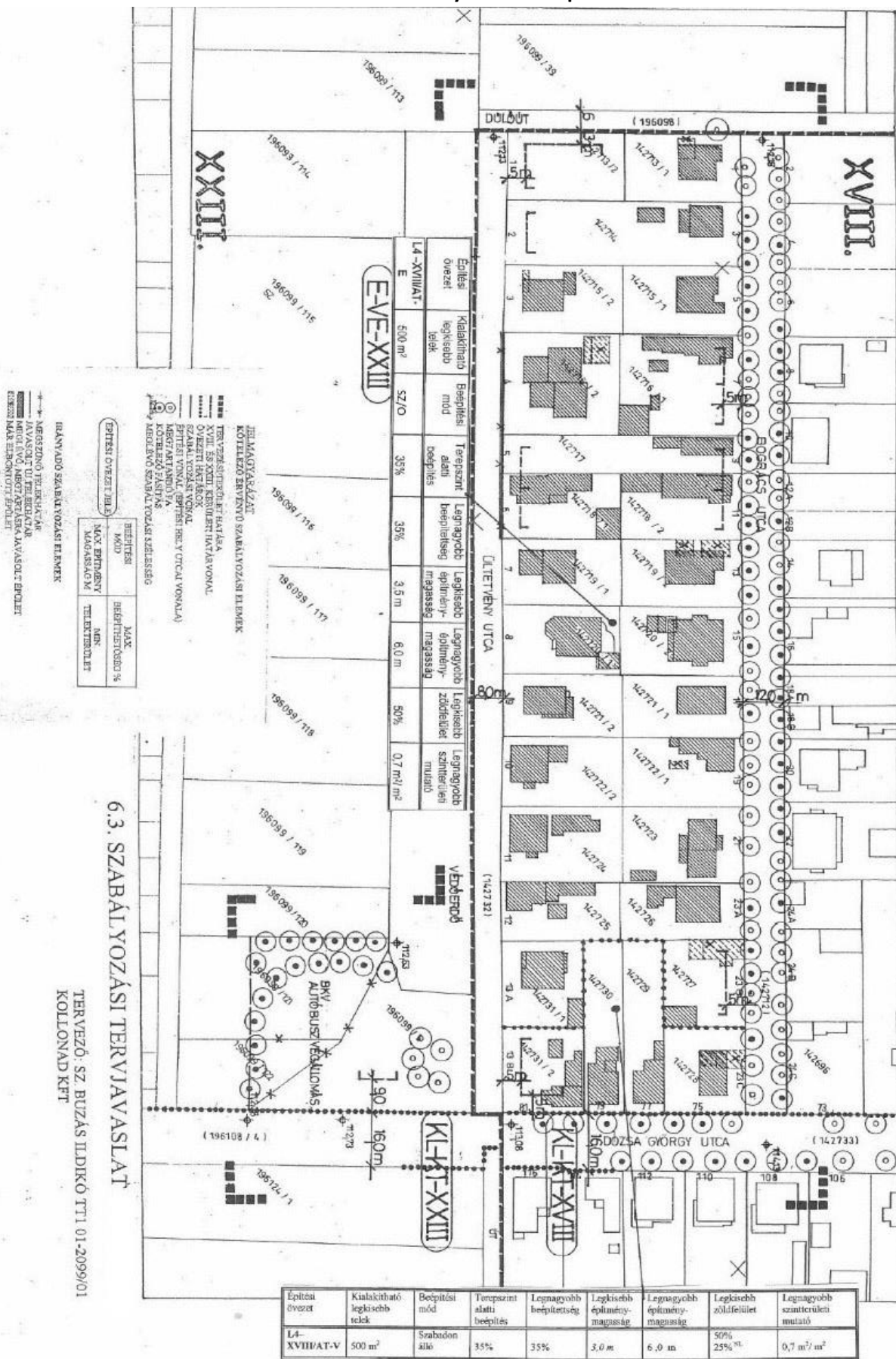


## 91. számú szabályozási tervlap





## 92. számú szabályozási tervlap



NL nem lakóépület megvalósítása esetén – a PPVSZ véleményezése során a miniszter által adott OTÉK-eltérés alapján



152175/31

| Építési övezet | Ki alakítható legkisebb telek | Bérelési mód  | Tervezési alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb zöldterületi mutató     |
|----------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| L7 - XVIII/A-2 | 3000 m <sup>2</sup>           | Szabadon álló | 50 %                      | 50 %                    | 7,0 m                       | 10,5 m                       | 35%                   | 1,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

| Építési övezet  | Ki alakítható legkisebb telek | Bérelési mód | Tervezési alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb zöldterületi mutató     |
|-----------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| L7 - XVIII/TP-1 | 2000 m <sup>2</sup>           | Telepített   | 45%                       | 45%                     | 3,5 m                       | 20 m                         | 50% <sup>max</sup>    | 1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |

152175/19

152175/20

152175/11

152175/12

152175/13

152175/14

152175/15

152175/16

152175/17

152175/18

152175/19

152175/20

152175/21

152175/22

152175/23

152175/24

152175/25

152175/26

152175/27

152175/28

152175/29

152175/30

152175/31

152175/32

152175/33

152175/34

152175/35

152175/36

152175/37

152175/38

152175/39

152175/40

152175/41

152175/42

152175/43

152175/44

152175/45

152175/46

152175/47

152175/48

152175/49

152175/50

152175/51

152175/52

152175/53

152175/54

152175/55

152175/56

152175/57

152175/58

152175/59

152175/60

152175/61

152175/62

152175/63

152175/64

152175/65

152175/66

152175/67

152175/68

152175/69

152175/70

152175/71

152175/72

152175/73

152175/74

152175/75

152175/76

152175/77

152175/78

152175/79

152175/80

152175/81

152175/82

152175/83

152175/84

152175/85

152175/86

152175/87

152175/88

152175/89

152175/90

152175/91

152175/92

152175/93

152175/94

152175/95

152175/96

152175/97

152175/98

152175/99

152175/100

152175/101

152175/102

152175/103

152175/104

152175/105

152175/106

152175/107

152175/108

152175/109

152175/110

152175/111

152175/112

152175/113

152175/114

152175/115

152175/116

152175/117

152175/118

152175/119

152175/120

152175/121

152175/122

152175/123

152175/124

152175/125

152175/126

152175/127

152175/128

152175/129

152175/130

152175/131

152175/132

152175/133

152175/134

152175/135

152175/136

152175/137

152175/138

152175/139

152175/140

152175/141

152175/142

152175/143

152175/144

152175/145

152175/146

152175/147

152175/148

152175/149

152175/150

152175/151

152175/152

152175/153

152175/154

152175/155

152175/156

152175/157

152175/158

152175/159

152175/160

152175/161

152175/162

152175/163

152175/164

152175/165

152175/166

152175/167

152175/168

152175/169

152175/170

152175/171

152175/172

152175/173

152175/174

152175/175

152175/176

152175/177

152175/178

152175/179

152175/180

152175/181

152175/182

152175/183

152175/184

152175/185

152175/186

152175/187

152175/188

152175/189

152175/190

152175/191

152175/192

152175/193

152175/194

152175/195

152175/196

152175/197

152175/198

152175/199

152175/200

152175/201

152175/202

152175/203

152175/204

152175/205

152175/206

152175/207

152175/208

152175/209

152175/210

152175/211

152175/212

152175/213

152175/214

152175/215

152175/216

152175/217

152175/218

152175/219

152175/220

152175/221

152175/222

152175/223

152175/224

152175/225

152175/226

152175/227

152175/228

152175/229

152175/230

152175/231

152175/232

152175/233

152175/234

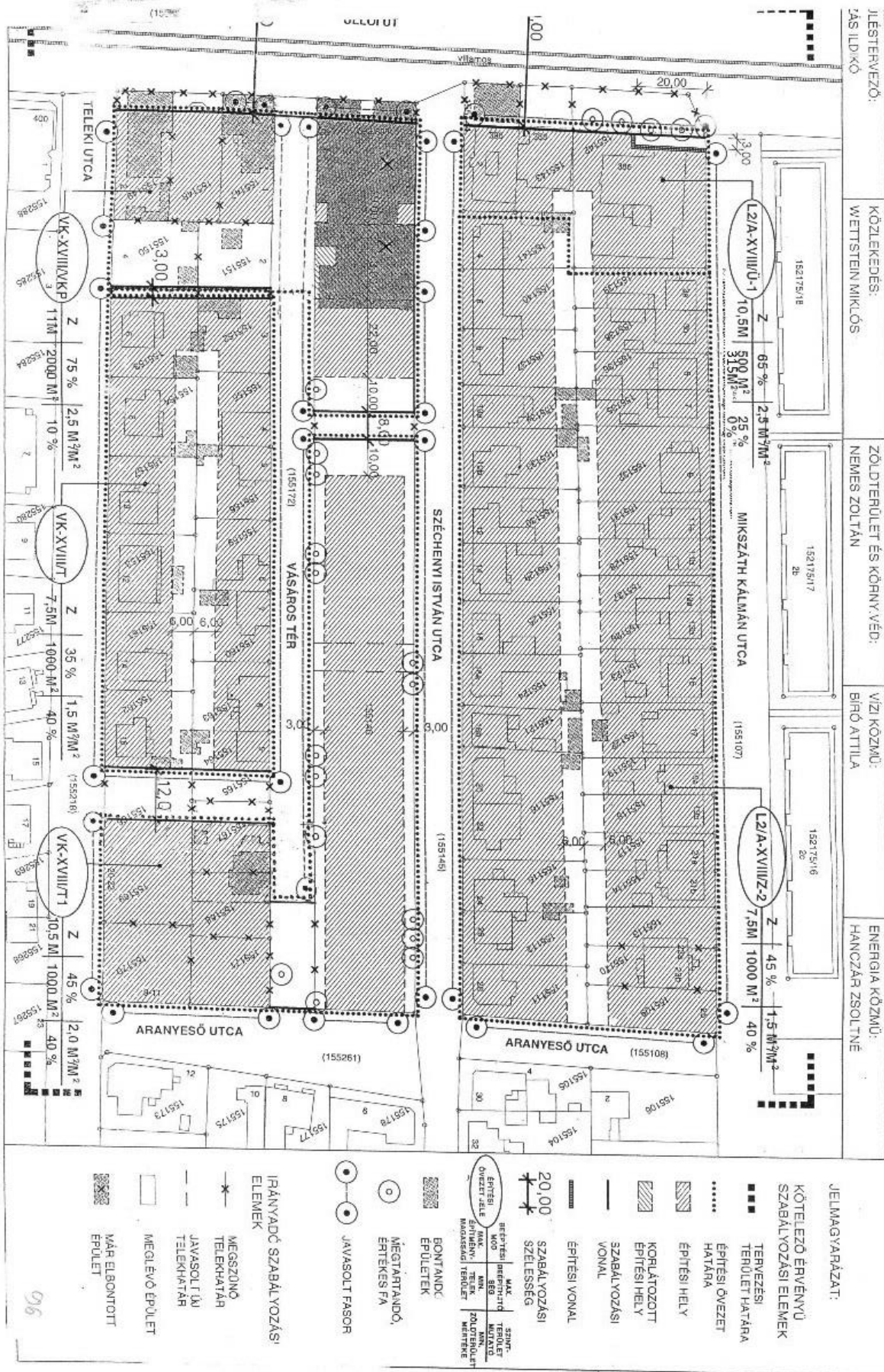


## 94. számú szabályozási tervlap



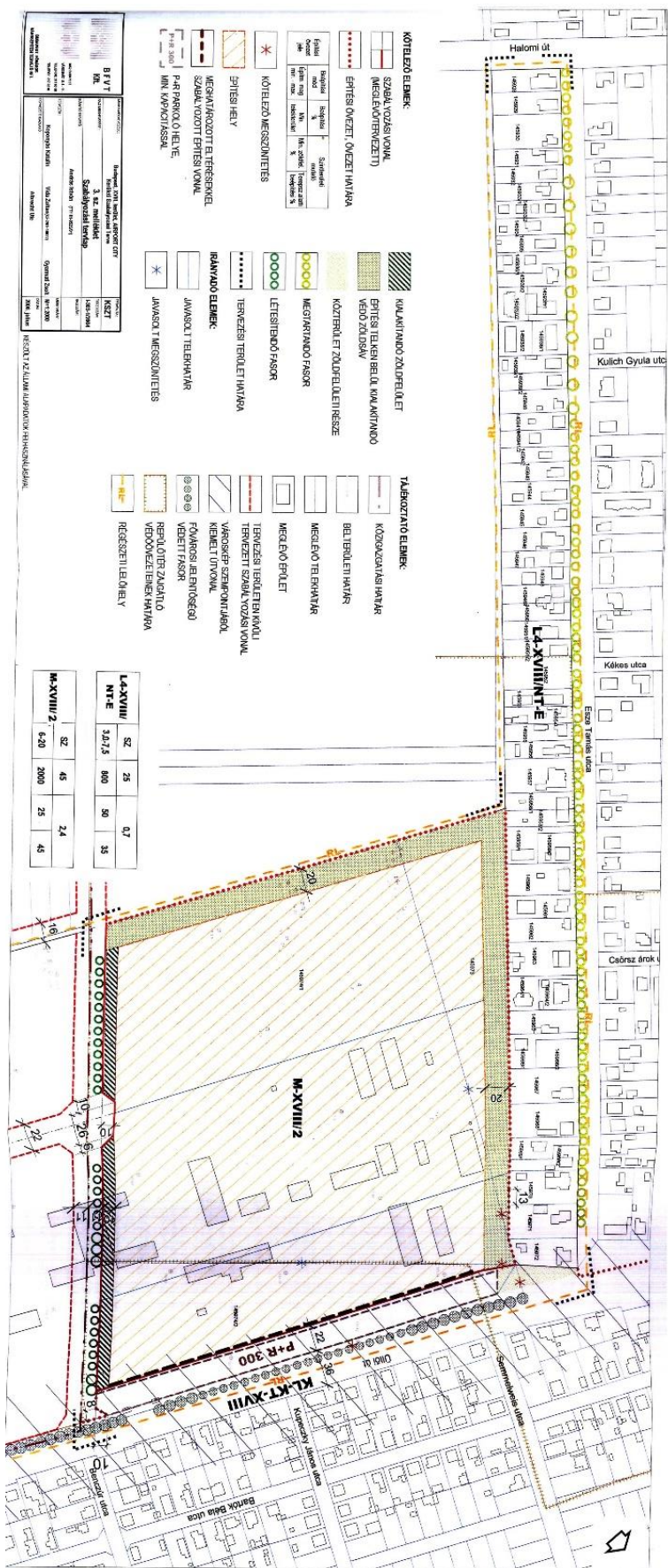


## 96. számú szabályozási tervlap



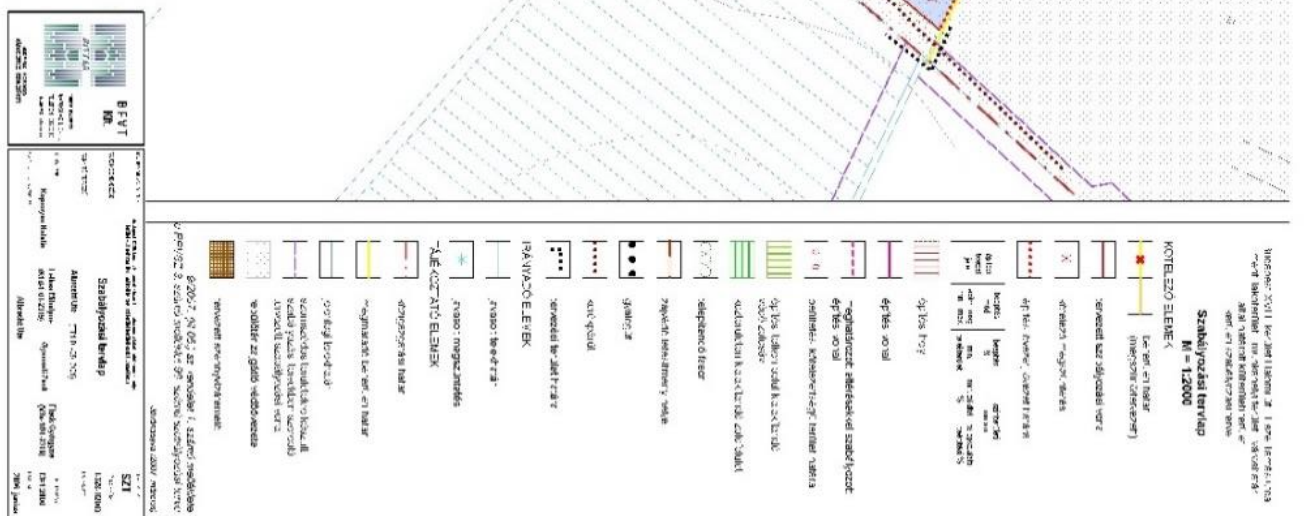


## 97. számú szabályozási tervlap





Националне експертне организације.

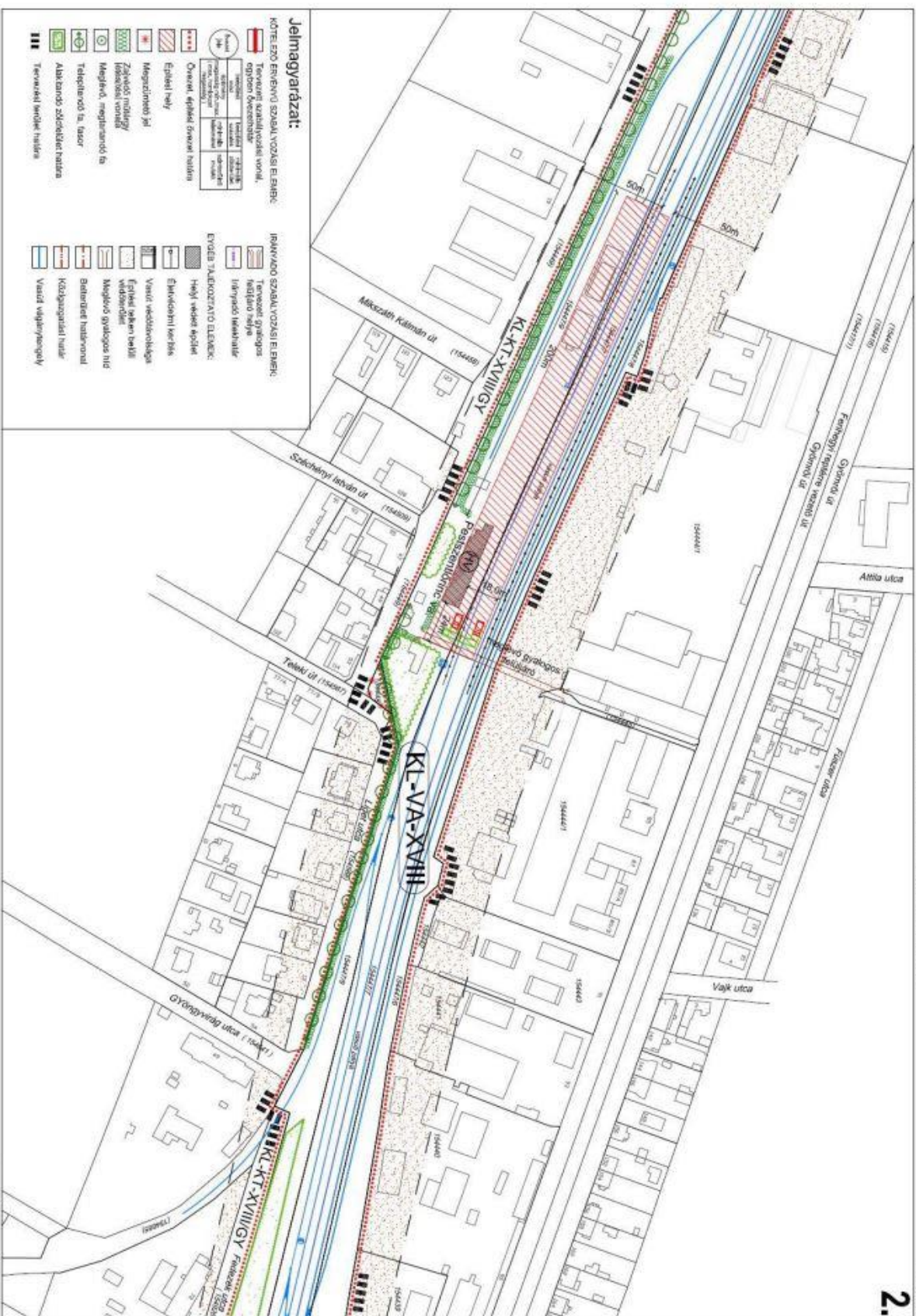




## Tel: 317-2463

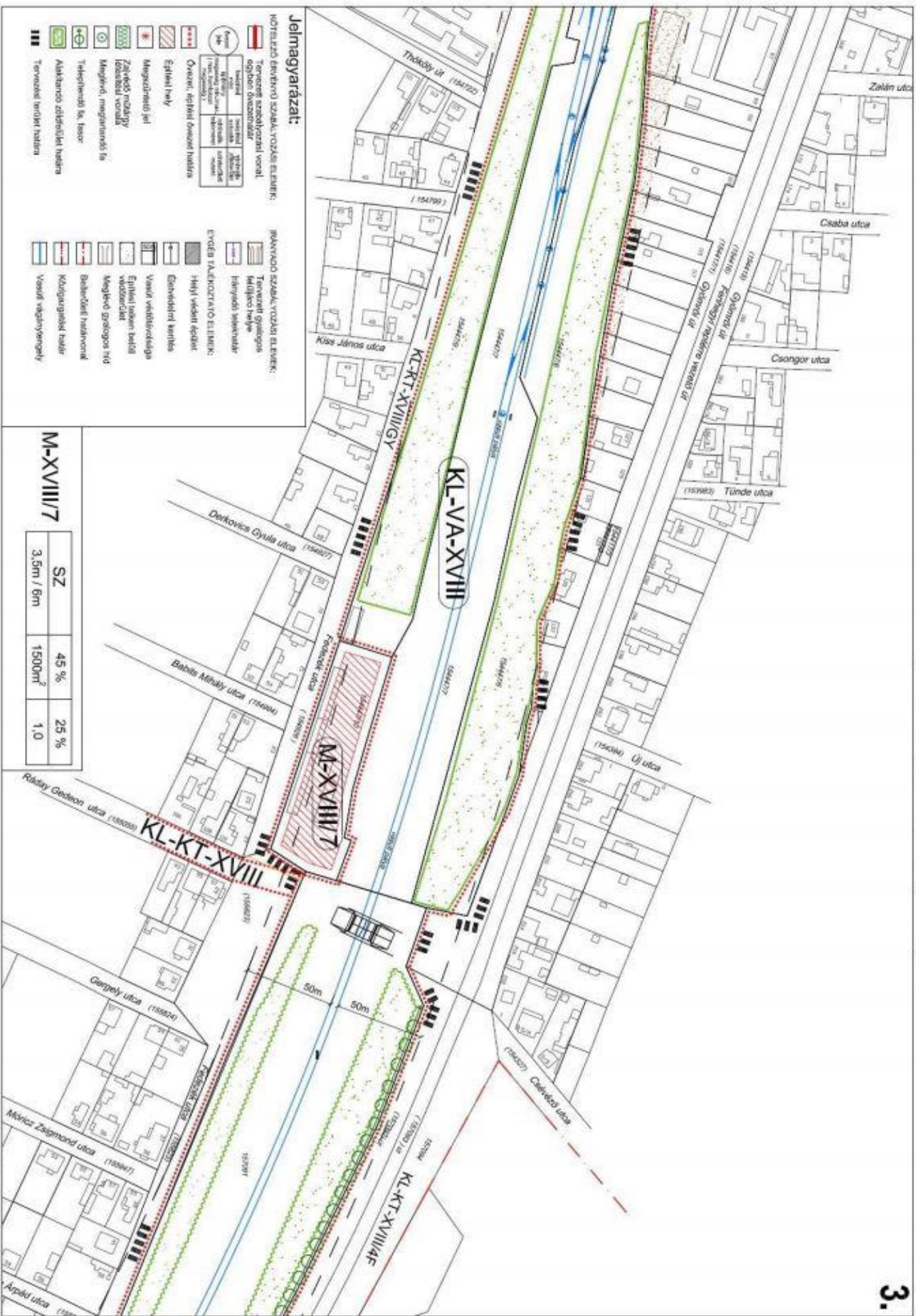






SZABÁLYOZÁSI TERV





Megjegyzés: Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Budapest Ferencváros - Vecsés vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Test

SZABÁLYOZÁSI TERV

 $M=1:2000$



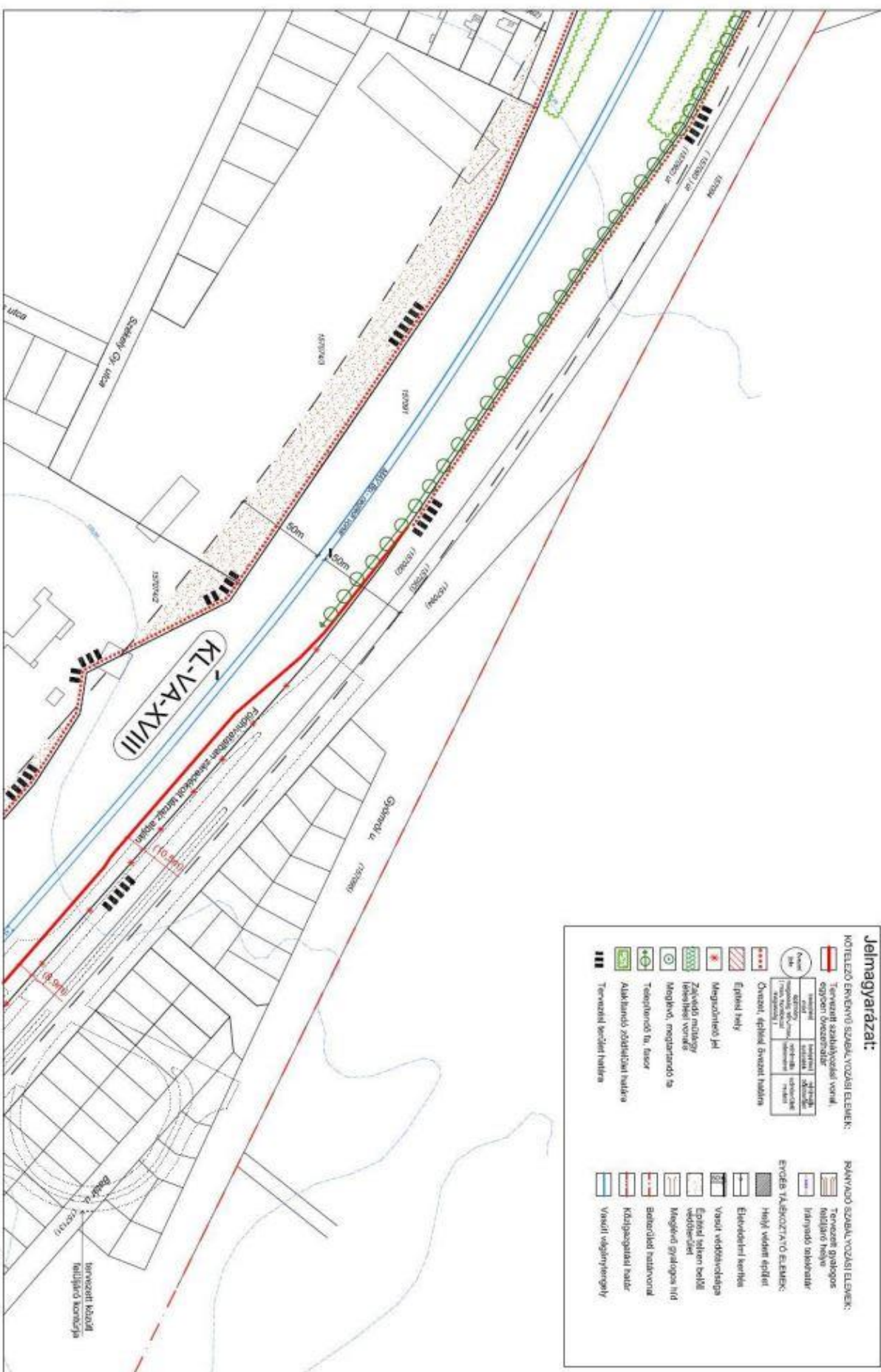
# Jelmagyarázat:

## KÖTELEZŐ ÉRTÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN:

| Tervezett szabályozási vonal,<br>egyben övezetvonal | Övezet | Építési hely | Megközelítő pól | Záróadó móluság<br>lehetővé válik | Megföld, megvárando tá | Telepítendő fa, fasor | Alkalmazható zöldfelületi határ | Tervezett terület határa |
|-----------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                     |        |              |                 |                                   |                        |                       |                                 |                          |

## RAJZBAI SZABÁLYOZÁSI ELEMEN:

| Tervezett szabályozási vonal,<br>egyben övezetvonal | Övezet | Építési hely | Megközelítő pól | Záróadó móluság<br>lehetővé válik | Megföld, megvárando tá | Telepítendő fa, fasor | Alkalmazható zöldfelületi határ | Tervezett terület határa |
|-----------------------------------------------------|--------|--------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                     |        |              |                 |                                   |                        |                       |                                 |                          |



Megjegyzés: Készült az állami alaprajzok felhasználásával.

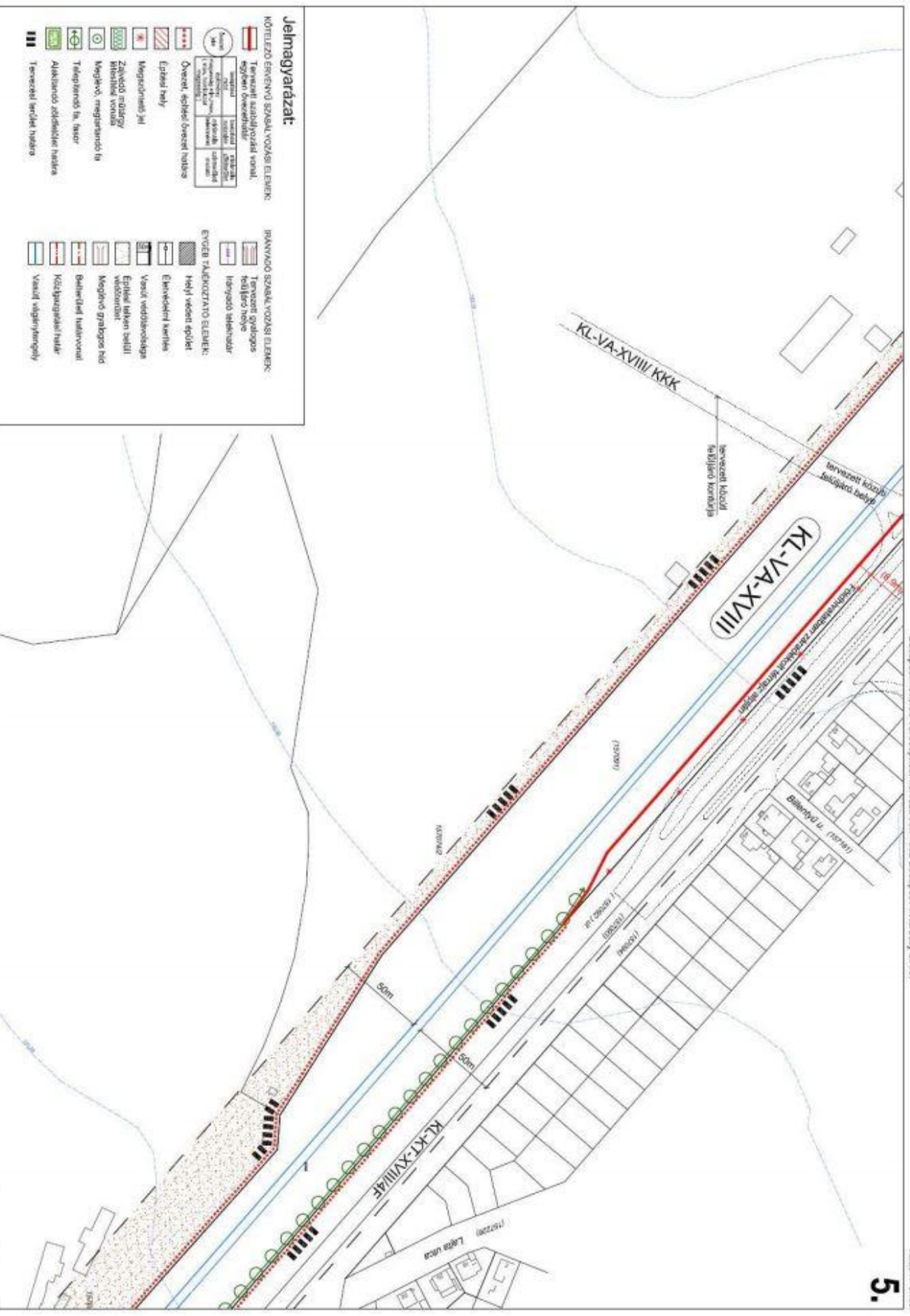
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

Budapest Ferencváros - Vác vasútvonal XVIII. kerületi szakasza

Kerületi Szabályozási Terv







# 6.

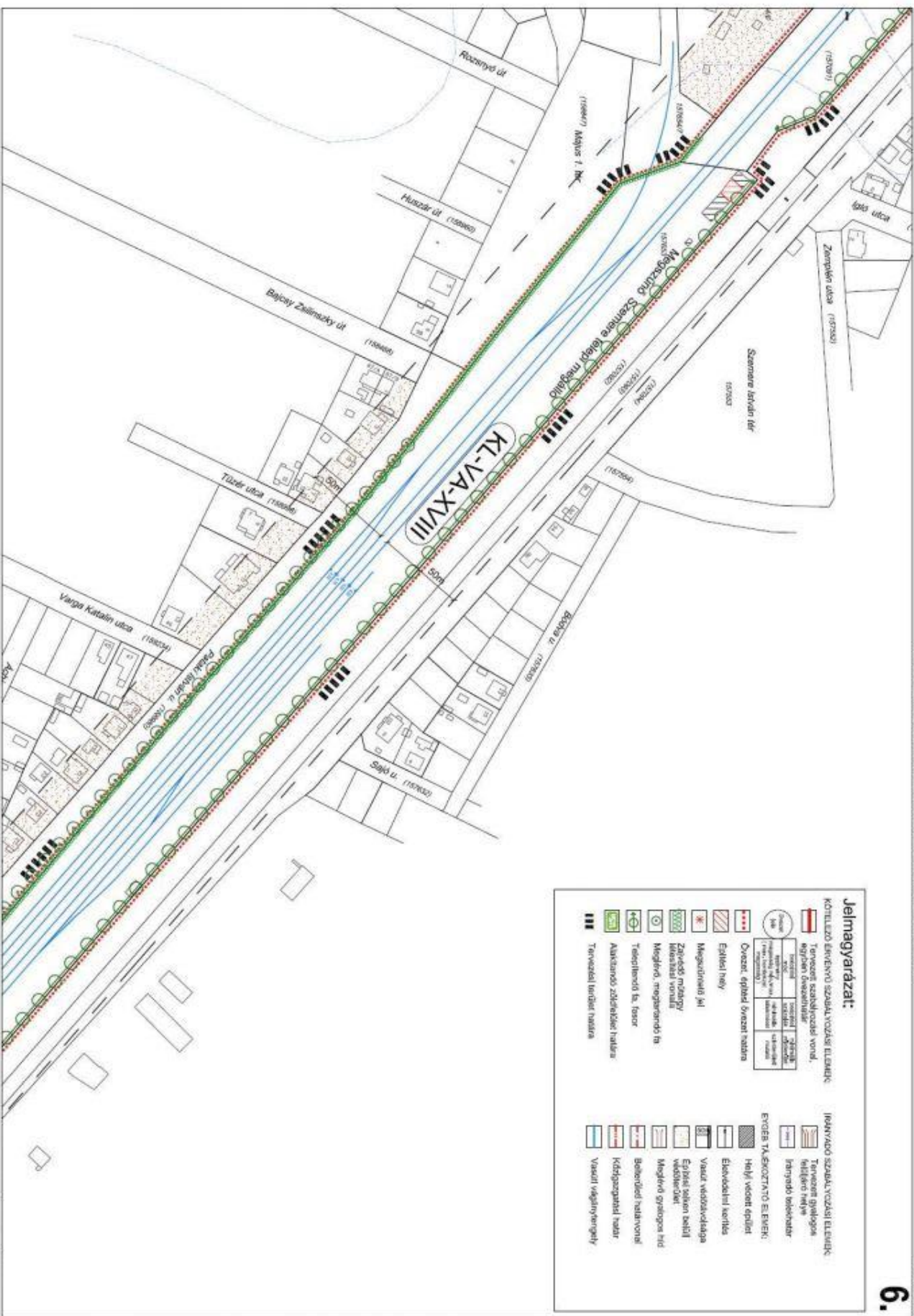
## Jelmagyarázat:

KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:

- Tervezett szabályozási vonal, egyben övezetvonal
- Övezet, építési övezeti határ
- Építési hely
- Megszűnendő jel
- Záródsz mészgyalagsáv
- Megelőző, megmaradó tv
- Teljesítményi tv, forrás
- Ajánlkozó zöldfelületi határ
- Tervezett területi határ

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMENK:

- Tervezett gyalogos hízelő hely
- Irányadó övezet
- Építési társadalmi elemek:
- Helyi védelmi épület
- Építési hely
- Városi védelmi hely
- Építési hely
- Megelőző gyalogos hí
- Bürokráciai határ
- Közforgalmi határ
- Városi védelmi hely



Megjegyzés: Készült Állami alapadatok felhasználásával

SZABÁLYOZÁSI TERV

M-1/2000

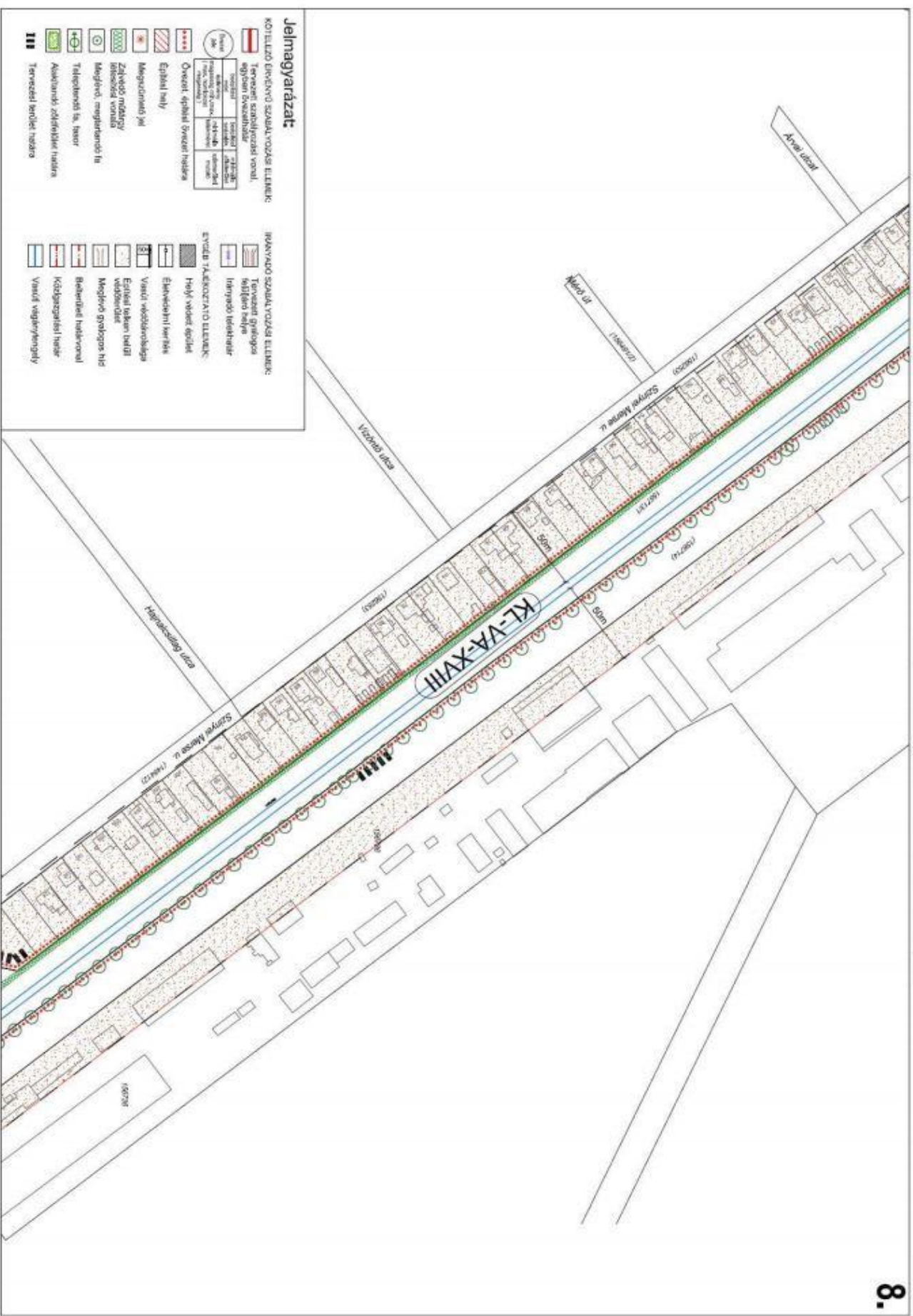
Budapesti Főváros Városépítési Tervező Kft. 1062 Budapest, Andrássy út 10.

Kerületi Szabályozási Terv







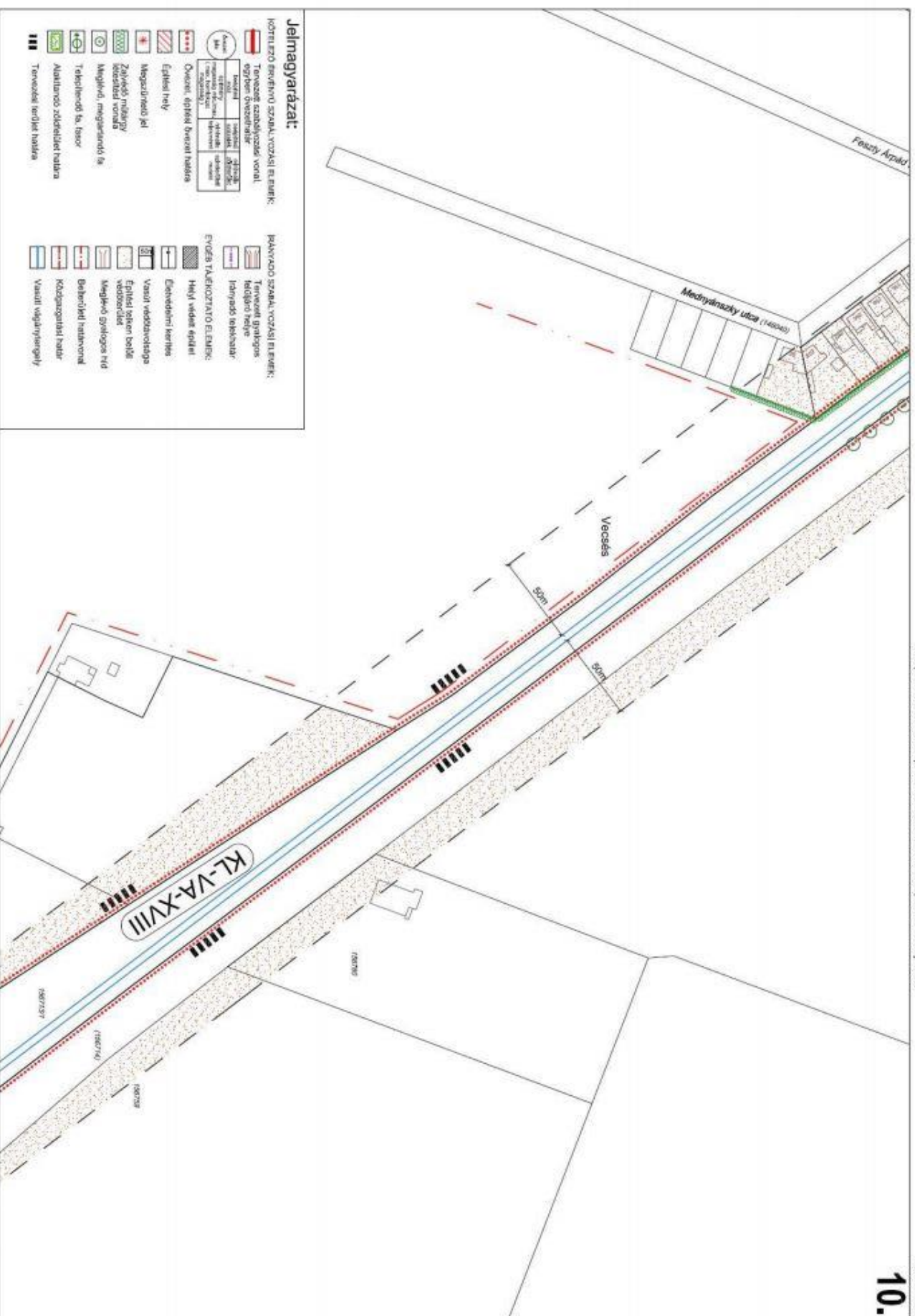


SZABALYOZÁSI TERV



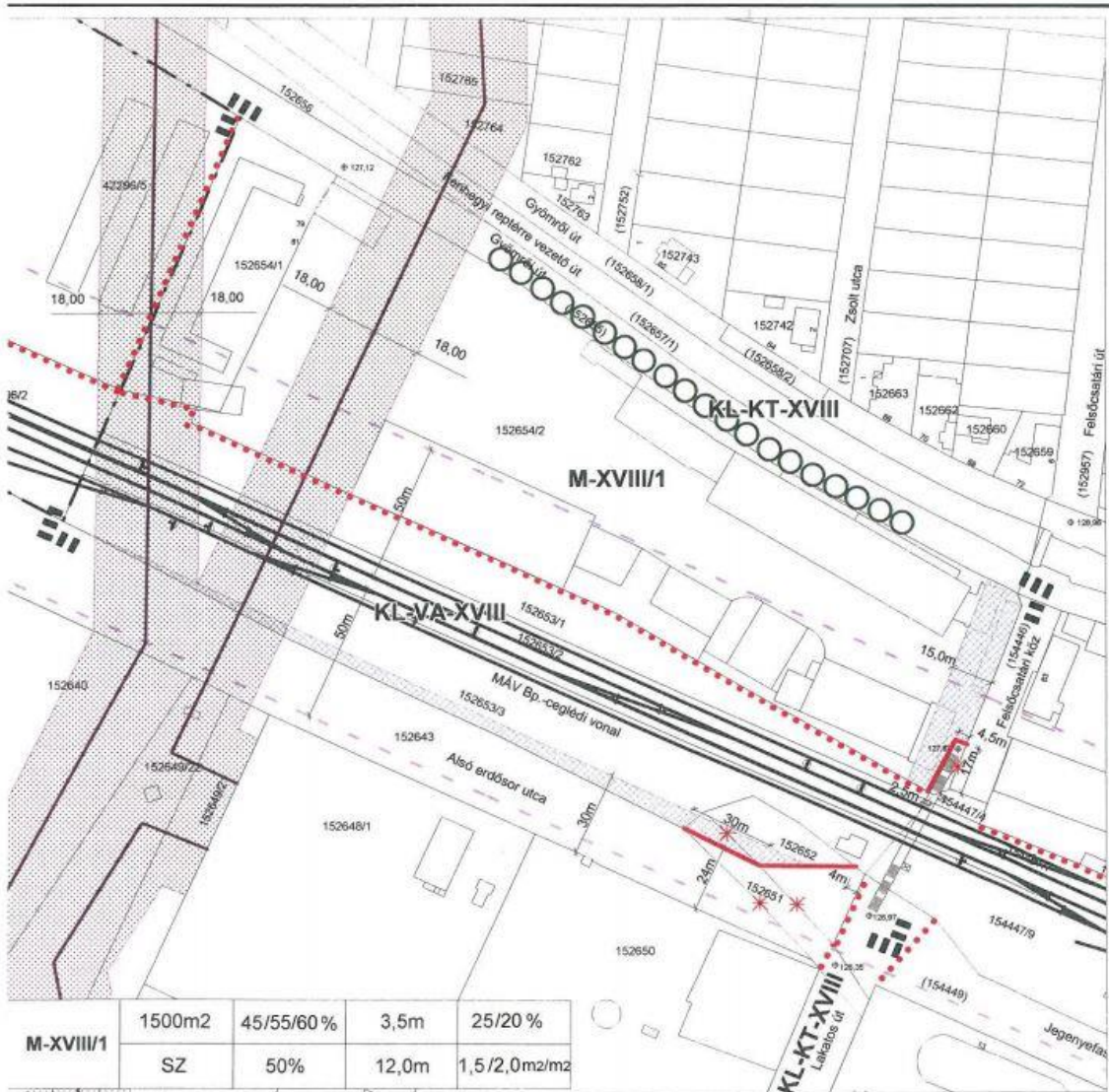






SZABÁLYOZÁSI TERV





## Szabályozási terv M=1:2000

2. melléklet a 15/2011. (V.03.) önkormányzati rendelethez  
PPVSZ 3. számú melléklet 99. számú szabályozási terve 1. szelvényének módosítása

### Kötelező elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezethatár

#### Építési övezeti paraméterek:

| Építési övezeti jel | min. terület      | max. beépítettség | min. ép. mag. | min. zöldfelület |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|------------------|
| beépítési mód       | max. beépítettség | terepszint alatt  | max. ép. mag. | max. szelvény    |

- Szabályozási elemek méretei
- Megszüntető jel
- Megtartandó fasor
- Nem beépíthető terület távlati közlekedésfejlesztés biztosítására
- Tervezési terület határa

### Tájékoztató elemek:

- Kerülethatár
- 50m-es vasúti védősáv határa
- Vasúti pálya
- 120 kV-os távvezeték
- Távvezeték biztonsági sávja

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

|                                                             |                                                                                                                                                    |                         |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| BFT<br>KR                                                   | MAVKA MEGNEVEZÉS<br>Bp. XVIII. ker., Gyömrői út - Felsőcsatári köz -<br>Alsó erdősor utca - X-XVIII. kerület határa<br>által határolt terület KSZT | TERVEZŐ<br>KSZT         |
| MAVKA MEGNEVEZÉS<br>Szabályozási tervlap                    | Szabó István Anna<br>TÉ: 16 01-2034/11                                                                                                             | TERVEZŐ<br>1-378-2/2010 |
| TERVEZŐ IPRÁGZÓ<br>Lukács István<br>Képzési kód: 01-2346/13 | Nézőgyő Andor<br>Képzési kód: 01-5102/12                                                                                                           | MEGTERVEZŐ<br>M=1:2000  |
| ELŐTERVEZŐ-ADÁSTÓ<br>Albrecht László                        |                                                                                                                                                    | TERVEZŐ<br>2011. május  |

TET / XVIII / 50



## 100. számú szabályozási tervlap





**PROPOSED DEVELOPMENT**  
**1035 So. Broadway, Los Angeles, CA 90015**  
**Project No. 1035 So. Broadway**  
**Scale: 1/4" = 1'-0"**  
**Date: 10/15/2015**  
**Drawn by: [Name]**  
**Checked by: [Name]**  
**Approved by: [Name]**

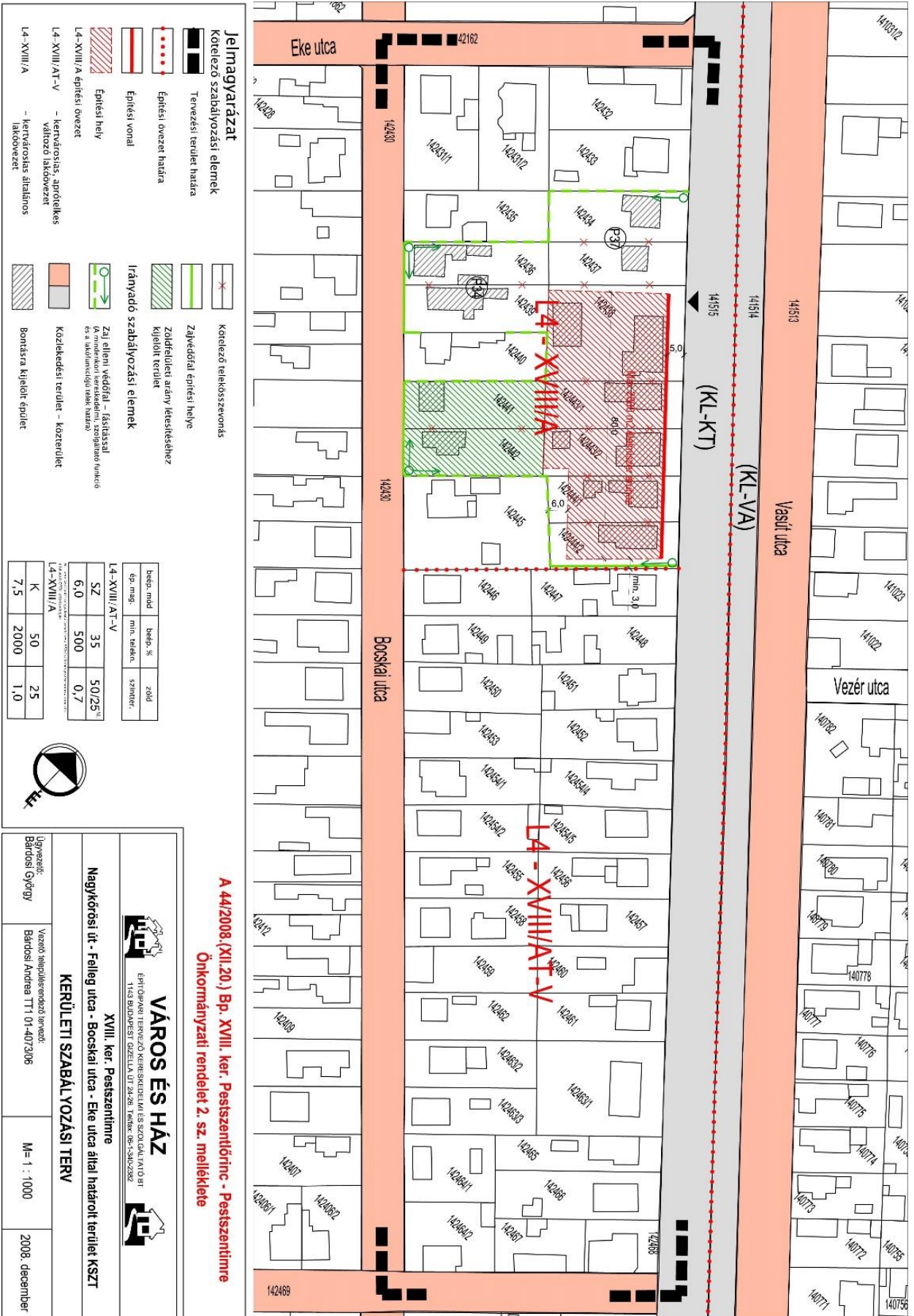
**LEGEND**

- Building Footprint (Shaded Area)
- Parking (Hatched Area)
- Landscaping (Dotted Area)
- Other (Cross-hatched Area)

**NOTES**

1. All building footprints shall be constructed in accordance with the City of Los Angeles Building Code.
2. All parking spaces shall be constructed in accordance with the City of Los Angeles Building Code.
3. All landscaping shall be constructed in accordance with the City of Los Angeles Building Code.

# 102. számú szabályozási tervlap





[illegible]

# 104. számú szabályozási tervlap

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/1



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV  
M:1:2000

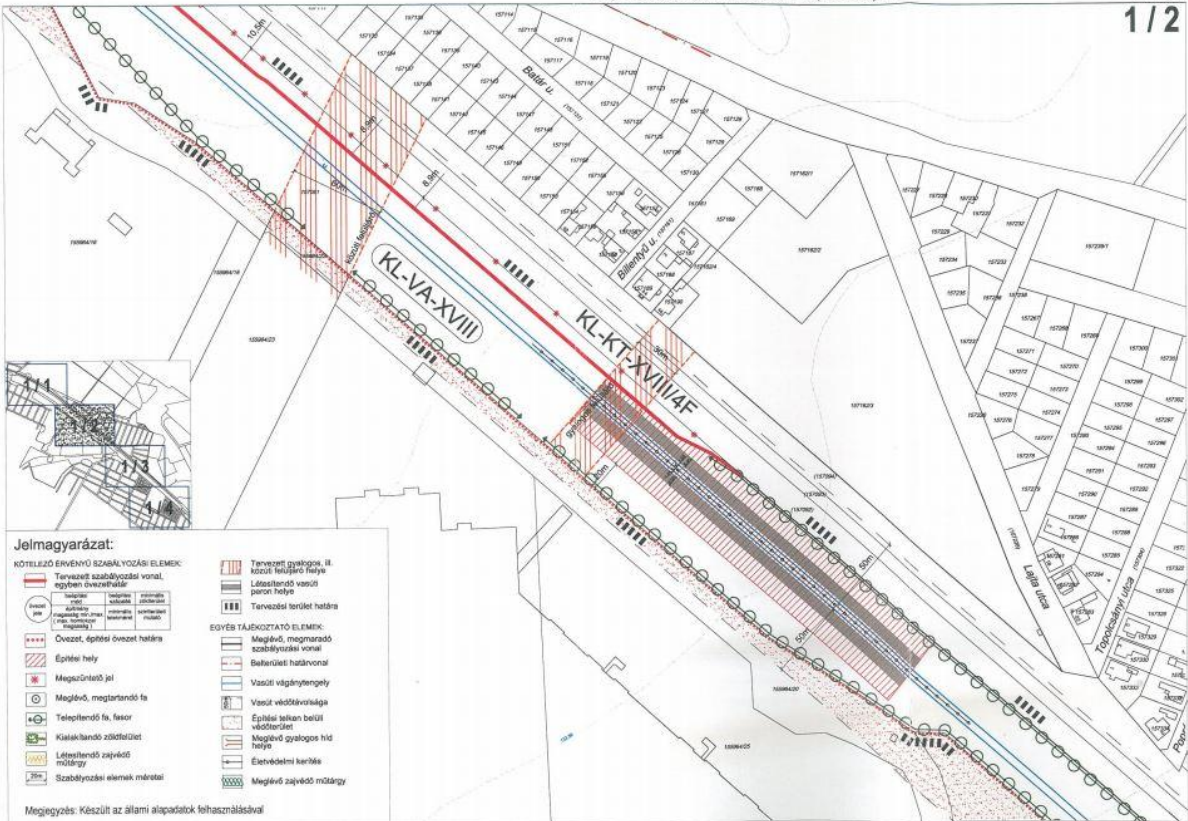
Budapest, XVIII. kerület, Szemeretep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv

Budapest Főváros Várostervezési Tervező Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 10.

Tel.: 317-3463

1/2



Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének .../2008. (...) Ök. számú rendeletének 1. számú melléklete

SZABÁLYOZÁSI TERV  
M:1:2000

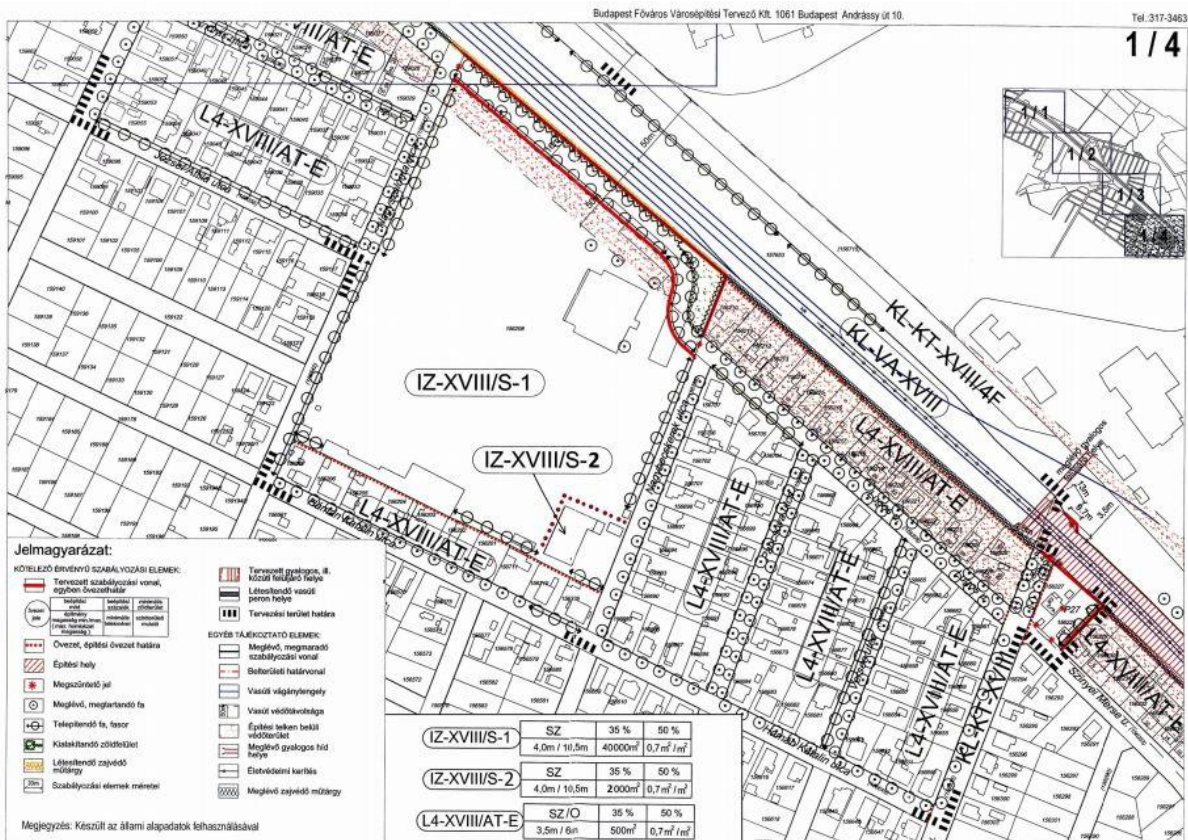
Budapest, XVIII. kerület, Szemeretep KSZT 2008.

Kerületi Szabályozási Terv





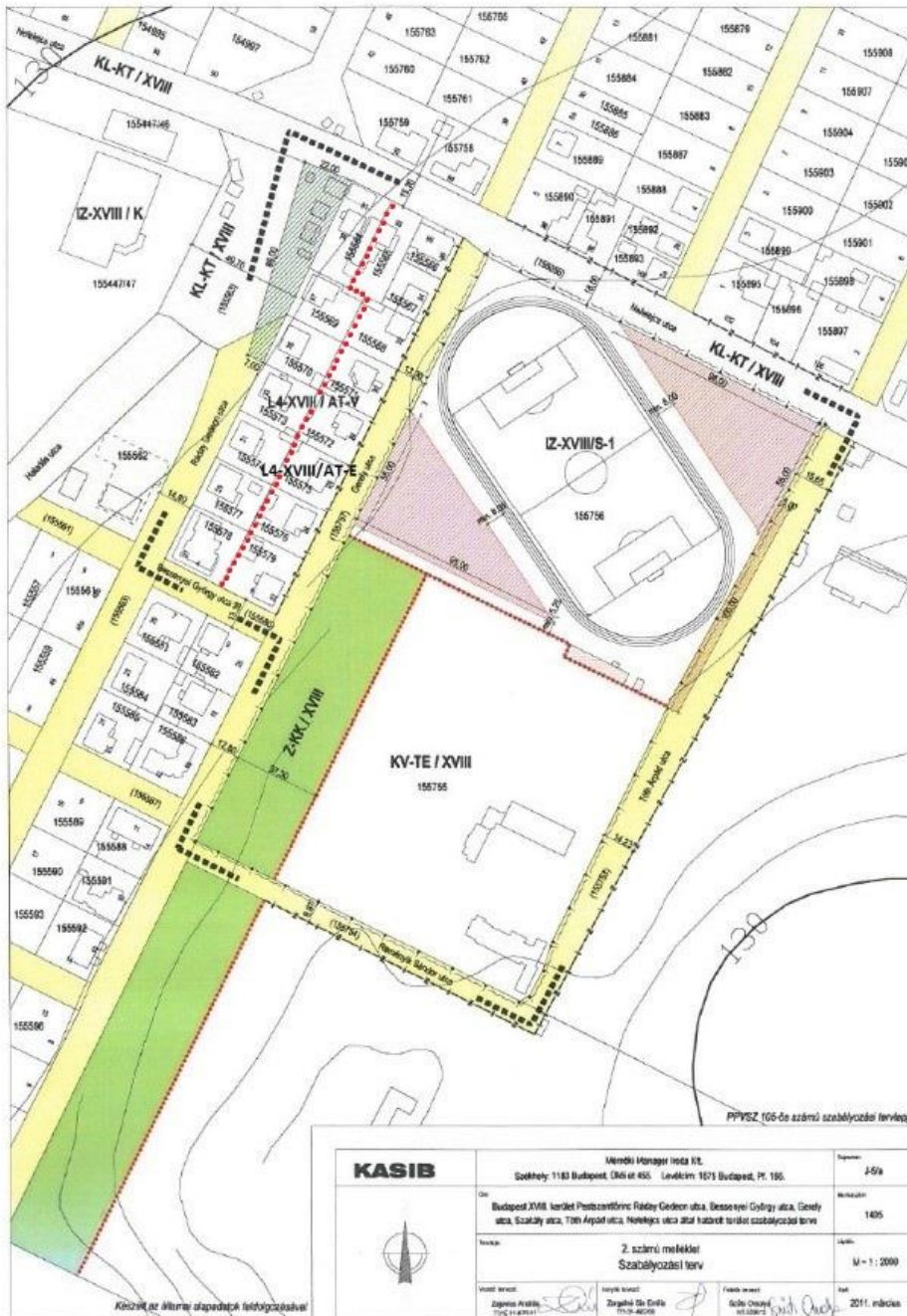
Budapest, XVIII. kerület, Szemeretep KSZT 2008. Kerületi Szabályozási Terv



Budapest, XVIII. kerület, Szemeretep KSZT 2008. Kerületi Szabályozási Terv



# 105. számú szabályozási terülap



## JELMAGYARÁZAT

### Tájékoztató elemek:

- Tervezési terület határa
- Közterületek tájékoztató szélessége
- Geodéziailag nem bémért épület, építmény határvonala
- Nagypályás labdarúgó pálya

### Kötelező szabályozási elemek:

- KL-KT / XVIII jelű közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület
- Z-KK / XVIII jelű övezet területe
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Geotechnikai szakvélemény készítenő
- Be nem építhető terület (zöldfelület)

### Javasolt szabályozási elemek:

- Bontásra javasolt épület
- Zajtól védendő terület határa

|                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>KASIB</b>                                                                                                                                                                                     |                                                        | Mérendő Manager Iroda Kft.<br>Székhely: 1183 Budapest, Ólasi út 405. Levélcím: 1071 Budapest, Pf. 196. | Dokumentum<br>1405      |
| Cím:<br>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Rózsá Győző utca, Bessenyei György utca, Geszty<br>utca, Szakály utca, Tóth Árpád utca, Hercegkői utca által határolt terület szabályozási terve |                                                        | 2. számú melléklet<br>Szabályozási terv                                                                | Skála:<br>M = 1 : 2000  |
| Előző tervet:<br>Zajvédelem<br>Tervező: [Signature]                                                                                                                                              | Alaprajz tervet:<br>Zajvédelem<br>Tervező: [Signature] | Felülvet tervet:<br>Zajvédelem<br>Tervező: [Signature]                                                 | Dátum:<br>2011. március |



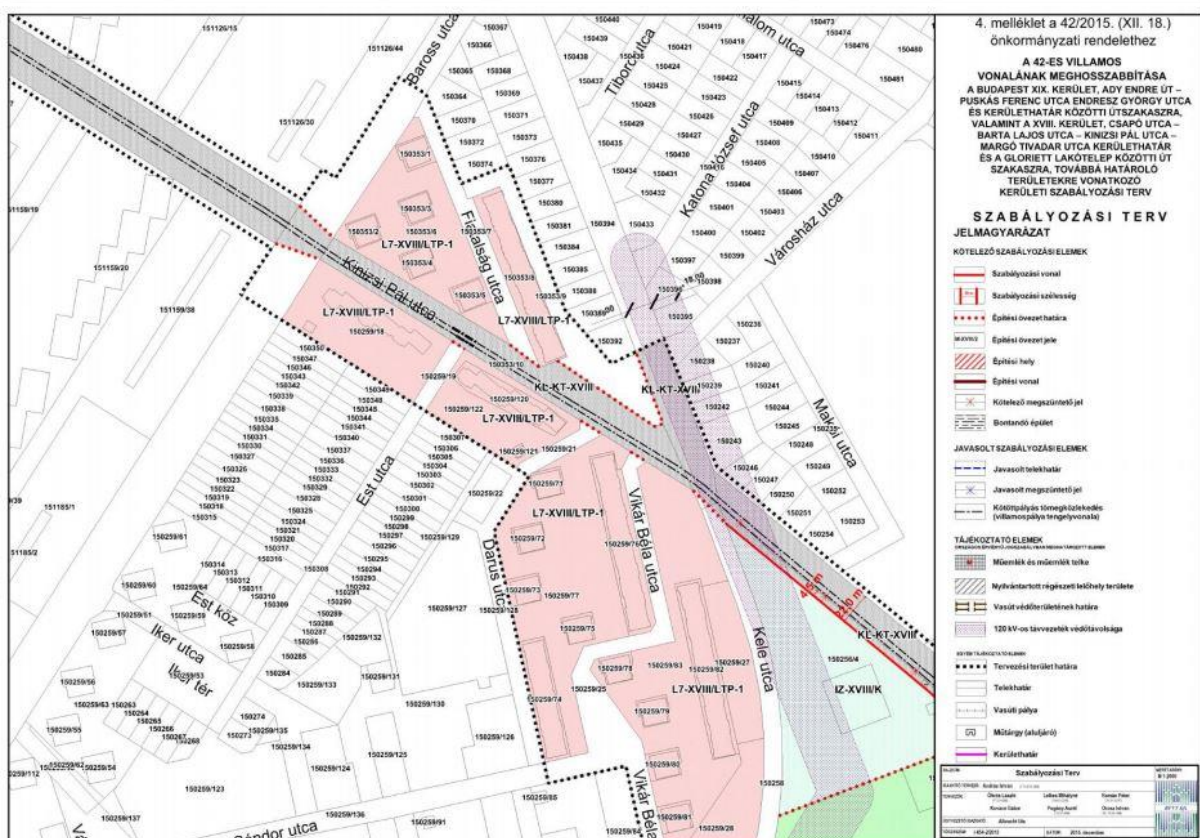
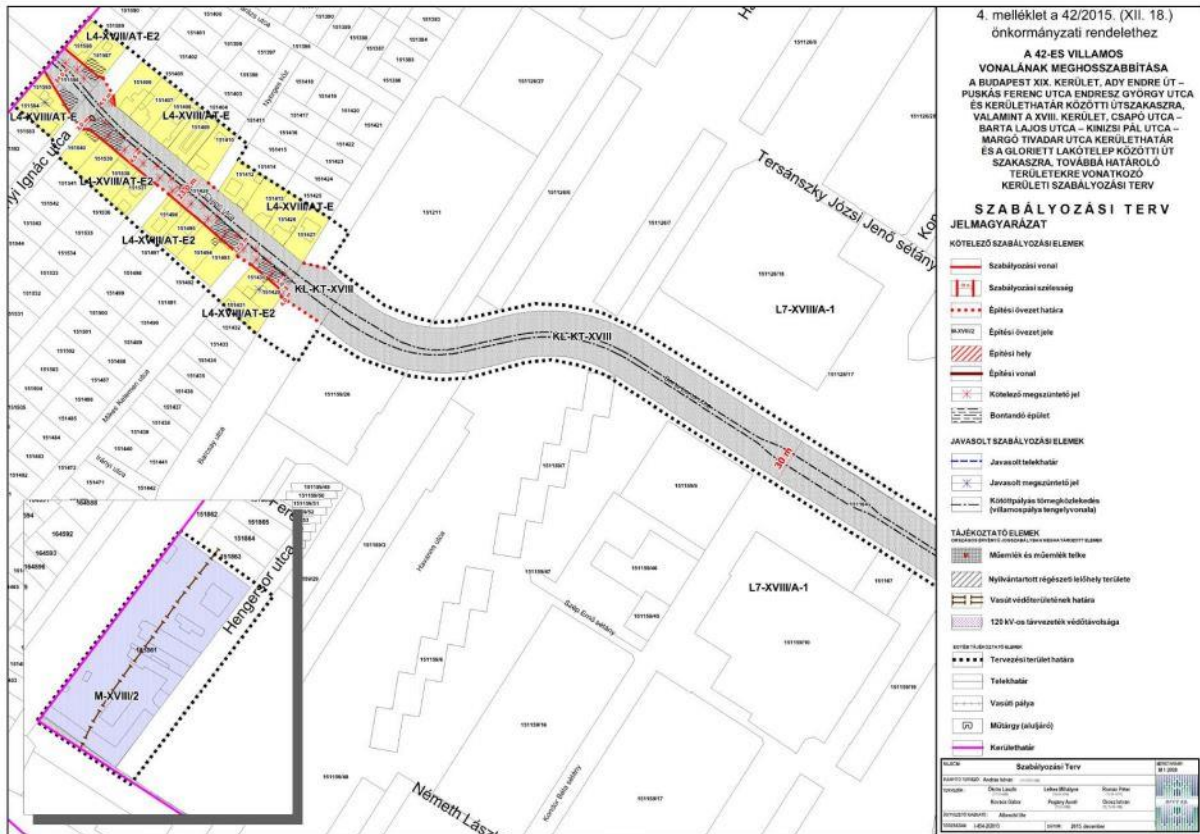
[illegible]

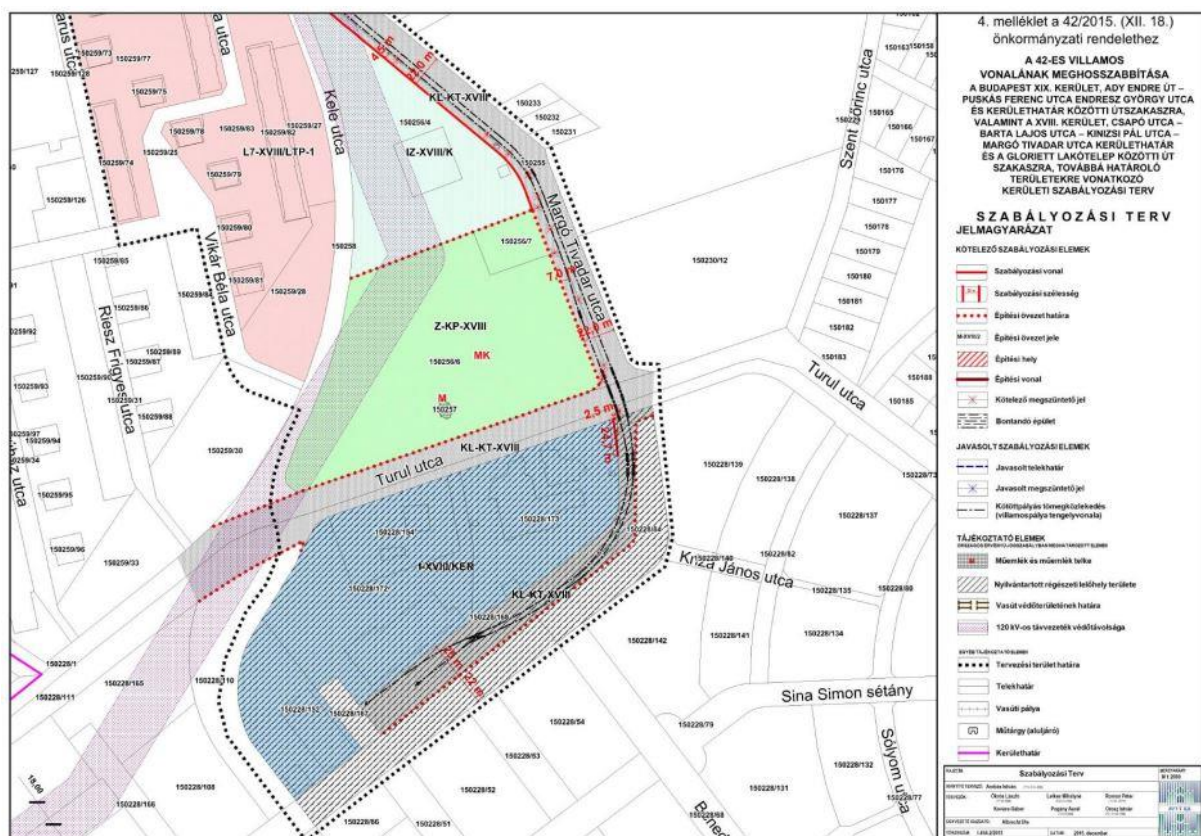


[illegible]



# 108. számú szabályozási tervlap







#### **4. sz. melléklet<sup>414</sup>**

---

<sup>414</sup> hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

**5. sz. melléklet <sup>415</sup>**  
**Az állattartó építmény, építményrész elhelyezésének szabályai**

| építmény                                                                  | távolság                                                                          |                                 |                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                                                           | lakóépülettől,<br>huzamos<br>emberi<br>tartózkodásra<br>szolgáló<br>épülettől (m) | telek<br>homlokvonalától<br>(m) | ásott kúttól<br>(m) | fúrt kúttól<br>(m) |
| nagytestű haszon állattartó<br>építmény, építményrész                     | 50,0                                                                              | 16,0                            | 15,0                | 5,0                |
| trágyatároló, trágyalé tároló, siló                                       | 50,0                                                                              | 16,0                            | 15,0                | 5,0                |
| kistestű (haszon) állattartó<br>építmény, építményrész                    | 8,0                                                                               | 8,0                             | 10,0                | 8,0                |
| kedvtelésből tartott állatok tartására<br>szolgáló építmény, építményrész | 3,0                                                                               | 3,0                             | 5,0                 | 5,0                |

---

<sup>415</sup> Módosította a 16/2016. (IX.19.) rendelet, hatályos: 2016. szeptember 20-tól  
42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től



**1. függelék<sup>416</sup>**

**2. függelék<sup>417</sup>**

**3. függelék<sup>418</sup>**

**4. függelék<sup>419</sup>**

---

<sup>416</sup> hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

<sup>417</sup> hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

<sup>418</sup> hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

<sup>419</sup> hatályon kívül helyezte a 22/2017. (IX.12.) rendelet, hatálytalan: 2017. szeptember 13-tól

| <b>5. sz. függelék<sup>420</sup></b><br><b>A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek</b><br><b>(a Budapesti Történeti Múzeum adatszolgáltatása alapján 2006. év)</b> |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Cím:                                                                                                                                                                       | Hrsz.                                                                 |
| Egressy G. utca 12-32.                                                                                                                                                     | 152511, 152543, 152544, 152545, 152546, 152573, 152574, 52575,152576) |
| Fáy utca 2., Kistext gyár                                                                                                                                                  | 152634                                                                |
| Galamb utca 48.                                                                                                                                                            | 149053                                                                |
| Katona J. utca 9.                                                                                                                                                          | 150427                                                                |
| Krúdy Gy. utca 24.                                                                                                                                                         | 154253                                                                |
| Lakatos utca, lakótelep                                                                                                                                                    |                                                                       |
| Lenkey utca 9.                                                                                                                                                             | 152438                                                                |
| Mikes K. utca 44.                                                                                                                                                          | 151451                                                                |
| Pestszentlőrinc, szeméttelapi kavicsbánya                                                                                                                                  |                                                                       |
| Pestszentlőrinc, Gloriette                                                                                                                                                 | 149154                                                                |
| Pestszentlőrinc városrészközpont (korábban Tatai cserép és téglagyár)                                                                                                      | jelenleg közelebbről meg nem határozható                              |
| Üllői út (korábban Vöröshadsereg útja és a ceglédi vasút kereszteződésénél volt kavicsbánya területe                                                                       |                                                                       |
| Budapest XVIII. kerület, Gilice tér – Sallai Imre utca – Gulipán utca – Közdülő utca által határolt terület                                                                |                                                                       |

150228/21, 150228/22, 150228/23, 150228/24, 150228/25 hrsz telkek

<sup>420</sup> Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től



**5. sz. függelék a 42/2015. (XII. 18.) sz. rendelethez  
A kerület területén ismert régészeti lelőhelyek**

**(a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása alapján 2015. év)**

| azonosító | lelőhelyszám | név                        | HRSZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EOV Y ko-ordináta | EOV X koordináta |
|-----------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 15085     | 1            | Egressy Gábor utca 18-32.  | 152573, 152574, 152511, 152543, 152575, 152576, 152544, 152545, 152546, 152527, 152560                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 658882            | 234180           |
| 15086     | 2            | Fáy utca 2. (Kistext gyár) | 152634, 152633, 152632, 152630, 152627, 152631, 152629, 152628, 152625, 152626, 152624                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 658701            | 234524           |
| 15087     | 3            | Galamb utca 48.            | 149053                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 660548            | 231935           |
| 15088     | 4            | Katona József utca 9.      | 150427                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 659541            | 232680           |
| 15089     | 5            | Krúdy Gyula utca 24/a.     | 154253                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 661478            | 234810           |
| 15090     | 6            | Lakatos úti lakótelep      | 152174, 152180/16, 152172/21, 152311, 152172/27, 152196/2, 152172/29, 152172/25, 152172/28, 152172/24, 152172/23, 152172/17, 152172/26, 152172/22, 152312, 152194/14, 152172/15, 152194/13, 152194/16, 152194/15, 152194/20, 152196/1, 152199, 152198, 152172/5, 152172/14, 152172/16, 152194/12, 152175/3, 152175/34, 152175/16, 152177/2, 152192, 152193, 152616/7, 152616/2, 152616/5, 152616/10, 152616/4, 152616/6, 152616/9, 152180/11, 152175/20, 152175/11, 152175/12, 152175/17, 152172/19, 152172/18, 152172/20, 152175/18, 152175/2, 152175/4, 152175/1, 152175/5, 152177/3, 152177/6, 152177/1, 152177/5, 152177/4, 152175/6, 152194/1, 152194/4, 152188, 152189, 152190, 152194/2, 152194/7, 152194/8, 152194/6, 152194/5, 152187, 152194/3, 152191, 152185, 152184, 152181, 152180/14, 152182, 152183, 152180/18, 152180/17, 152194/10, 152194/9, 152180/7, 152194/18, 152194/11, 152180/8, 152194/17, 152172/2, 152172/4, 152172/6, 152172/8, 152172/3, 152172/7, 152180/1, 152172/1, 152180/5, 152180/12, 152180/9, 152180/13, 152180/10, 152180/4, 152180/6, 152180/3, 152175/9, 152175/8, 152175/7, 152175/32, 152175/33, 152175/10, 152180/2, 152175/26, 152175/27, 152175/30, 152175/29, 152172/10, 152172/11, 152172/13, 152172/9, | 659398            | 234033           |

|       |    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |
|-------|----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|       |    |                                                             | 152172/12, 152175/28, 152175/31, 152194/19, 152378, 152179/1, 152175/15, 152175/21, 152173, 152175/35, 152175/19, 152616/8, 152616/11, 152176, 152177/7, 152186                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |        |
| 15091 | 7  | Lenkei utca 9.                                              | 152438                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 658709 | 234195 |
| 15092 | 8  | Mikes Kelemen utca 44.                                      | 151461                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 658461 | 232653 |
| 15093 | 9  | Pestszentlőrinc, Közdulo út és iparvasút közti terület      | 140018/2, 140018/3, 140012, 140016, 140011/3, 140014/1, 140014/2, 140015, 140020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 659500 | 230680 |
| 15094 | 10 | Pestszentlőrinc, Gilice tér                                 | 149155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 660172 | 231953 |
| 15096 | 12 | Üllői út és ceglédi vasút kereszteződésénél                 | 0161, 156713/8, 156713/9, 156713/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 664478 | 230939 |
| 72907 | 13 | Méta-Ipacsfa-Kettős-Körös-Nagykörösi út által határolt ter. | 140020, 140018/3, 140008, 140014/1, 140014/2, 140016, 140007/47, 140007/46, 140005, 140004/3, 140009, 140001, 140011/3, 140015, 140017, 140004/2, 140004/1, 140003, 140007/6, 140006, 140007/11, 140007/7, 140007/8, 140007/13, 140013, 140007/32, 140007/41, 140007/21, 140018/1, 140018/2, 140007/33, 140007/15, 140007/24, 140007/26, 140007/25, 140007/5, 156096/1, 156096/4, 156096/5, 140007/29, 140010, 140007/9, 140007/2, 140007/39, 140007/40, 140007/35, 140002, 140007/38, 140007/36, 140007/17, 140007/4, 140007/34, 140007/37, 140012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 659414 | 230901 |
| 72909 | 14 | Gilice tér és környéke                                      | 149256, 149242, 150200, 150203, 150217, 150218, 150219, 150227/2, 150195, 150198, 150221, 150220, 150227/1, 150222, 150224, 150228/121, 150197, 150225, 150213, 150216, 150212, 150215, 150227/4, 150204, 150206, 150191, 150193, 150194, 150223, 150190, 150214, 150227/3, 150196, 150228/173, 150228/172, 150228/154, 150107, 150108, 150110, 150109, 150106/2, 149748, 149747, 149250, 149251, 150183, 150182, 150228/137, 150228/134, 150192, 150189, 150187, 150175, 150188, 150185, 150228/120, 150228/141, 150181, 150230/12, 150228/142, 150186, 150228/138, 150228/139, 149091, 149099, 149097, 149095, 149101, 149208, 149212, 149213, 149216, 149214, 149215, 149098, 149100, 149144/1, 149141, 149142, 149139, 149140, 149138, 149088, 149087, 149084, 149102, 149083, 149105, 149104, 149103, 149107, 149137, 149106, 149082, 149237, 149234, 149177, 149178, 149230, 149229, 149233, 149209, 149226, 149094, 149144/2, 149096, 149205, 149241, 149238, 149180, 149200, 149207, 149179, 149211, 149218, 149210, 149090, 149217, 149184, 149183, 149174, 149173, 149172, 150210, 149169, 149155, 149162/4, 149168, 149181, 149176, 149185, 149175, 149167, 149162/3, 149182, 149162/1, 149162/2, | 660198 | 231938 |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | 149170/2, 149170/1, 150161, 150081, 150080, 150162,<br>150159, 150160, 150082, 149322, 149327, 149317, 149318,<br>149311, 149314, 149321, 149320, 149319, 149328, 149324,<br>149323, 149326, 149315, 149312, 149313, 149310, 149307,<br>149309, 149316, 149042, 149038, 149041, 149304, 149305,<br>149301, 149302, 149303, 149299, 149295, 149300, 149294,<br>149044, 149296, 149046/3, 149046/4, 149046/1, 149046/2,<br>149292, 149287, 149046/13, 149046/14, 149306, 149043,<br>149297, 149308, 149283, 149282, 149286, 149298, 149040,<br>149039, 149046/5, 149046/7, 149046/6, 149037, 149032,<br>149033, 149034, 149031, 149035, 149036, 149029/14, 149010,<br>149014, 149013, 149012, 149008/2, 149046/8, 149046/10,<br>149029/10, 149029/9, 149029/11, 149029/12, 149018, 149021,<br>149019, 149015, 149016, 149017, 149046/12, 149046/9,<br>149029/7, 149048, 149029/6, 149029/8, 149029/5, 149022,<br>149009, 149025, 149046/11, 149011, 149252, 149249, 149254,<br>149275, 149274, 149273, 149236, 149271, 149239, 149240,<br>149325, 149728, 149729, 149730, 149246, 149245, 149264,<br>149261, 149268, 149272, 149277, 149247, 149727, 149725,<br>149243, 149244, 149255, 149258, 149259, 149263, 149262,<br>149265, 149266, 149267, 149270, 149269, 149253, 149260,<br>150117, 149190, 149189, 149187, 149188, 149746, 149743,<br>149192, 149193, 149195, 149741, 149742, 149194, 149196,<br>150112, 149227, 149228, 149231, 149224, 149222, 149225,<br>149065, 149066, 149276, 149279, 149278, 149223, 149235,<br>149281, 149291, 149290, 149060, 149232, 149280, 149284,<br>149285, 149288, 149289, 149062, 149063, 149059, 149061,<br>149221, 149220, 149109, 149078, 149075, 149074, 149114,<br>149117, 149113, 149115, 149116, 149112, 149067, 149068,<br>149070, 149086, 149085, 149081, 149071, 149080, 149110,<br>149111, 149050, 149049, 149029/2, 149029/1, 149119, 149118,<br>149058, 149072, 149069, 149073, 149076, 149054, 149077,<br>149051, 149029/3, 149089, 149056, 149055, 149052,<br>149029/4, 149026, 149057, 149136, 149108, 149120, 149131,<br>149132, 149128, 149123, 149124, 149127, 149126, 149125,<br>149129, 149130, 149121, 149122, 149134, 149027, 149024,<br>149133, 149135, 149151/5, 150228/127, 150228/124,<br>150228/122, 150228/123, 150228/125, 149151/1, 149151/2,<br>156101/4, 156101/3, 149151/3, 149151/4, 150093, 150096,<br>150095, 150097, 150099, 150083, 150086, 150084, 150087,<br>150085, 150155, 150152, 150094, 150092, 150088, 150089, |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | 150090, 150091, 150148, 150144, 150147, 150106/1, 150103,<br>150098, 150101, 150100, 150104, 150102, 150105, 150151,<br>150156, 150139, 150136, 150140, 150137, 150134, 150133,<br>150174, 150201, 150202, 150142, 150143, 150141, 150138,<br>150173, 150199, 150150, 150149, 150170, 150146, 150171,<br>150153, 150168, 150169, 150145, 150172, 150122, 150127,<br>150135, 150130, 150131, 150132, 150129, 150126, 150205,<br>150207, 150125, 150128, 150208, 150167, 150157, 150154,<br>150178, 150179, 150166, 150176, 150180, 150165, 150163,<br>150177, 150158, 149020, 149023, 149053, 149257, 149739,<br>149737, 149733, 149731, 149740, 149738, 149736, 149732,<br>149735, 149734, 149201, 149198, 149197, 149203, 149202,<br>149204, 149199, 149726, 150121, 150119, 150118, 150209,<br>150123, 150124, 150120, 150114, 150111, 149745, 150113,<br>149191, 149744, 150228/132, 150228/131, 150228/129,<br>150228/128, 150228/67, 150228/93, 150228/92, 150228/94,<br>150228/65, 150228/52, 150228/53, 150228/87, 150228/152,<br>150228/86, 150228/54, 150228/63, 156099, 156102, 156110,<br>156101/5, 156098, 156096/3, 156108, 156107, 149152,<br>150228/75, 150226, 150228/168, 150116, 149723, 149923,<br>150228/82, 150228/1, 150228/135, 150228/140, 150229,<br>150184, 150228/80, 150228/84, 150228/73, 149092, 149171,<br>148556, 149143, 149008/1, 149153/2, 149150, 148491,<br>149186, 149206, 150211, 150228/130, 150228/68, 150079,<br>150115, 149293, 149045, 149030, 149029/13, 149047,<br>150228/51, 150228/167, 149248, 149724, 150164, 149064,<br>149079, 149028, 150228/79, 150228/77, 149153/1, 150228/95,<br>150228/118, 150228/66, 150228/169, 150228/64, 156109,<br>156097, 156106, 156103, 156100 |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



**6. sz. függelék ⇒ A kerület felszínmozgás-veszélyes és mélyfekvésű területei a BVKSz 6. és 8. melléklete alapján**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| felszínmozgás-veszélyes terület    | Pestszentlőrinc, Üllői út melletti agyagbánya                                                                                                                                                                                                      |
| mélyfekvésű területek              |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Liptáktelep                        | Közigazgatási határ ( lajosmizsei vasút ) – Üllői út – Margó Tivadar – Bartók Lajos utca – Reviczky utca – Vörösmarty u. - Csapó utca – Újtemető utca által határolt terület Üllői út – Fáy utca – Kártló utca – Fonal utca által határolt terület |
| Bélatelep                          | Nádasdy utca – Frangepán utca – Csévész utca – Riedl F. utca által határolt terület                                                                                                                                                                |
| Nyíregyháza utca környéke          | Nagyszalonta utca – Nyíregyháza utca – Nagybánya utca – Lugos utca – Pataky István utca által határolt terület                                                                                                                                     |
| Ködmön utca - Vécsei utca környéke | Vecsési utca – Népes utca – Ködmön utca – Bihar utca által határolt terület                                                                                                                                                                        |
| Pestszentimre térsége              | Szálfá utca – Kisfaludy utca – Nemes utca – Ady Endre utca –Tímea tér – Szigeti Kálmán utca – Nagykőrösi út – Dózsa György út – Táncsics utca – Bethlen Gábor utca – Nagykőrösi út által határolt terület                                          |

**7. sz. függelék ⇒ Nyilvántartott óvóhelyek jegyzéke**

| sorszám | azonosítási szám | cím:               | tulajdonos    | Hrsz.  |
|---------|------------------|--------------------|---------------|--------|
| 1.      | 1181-0001        | Baross u. 7.       | magántulajdon | 150981 |
| 2.      | 1182-0128        | Hargita tér 16-17. | Magyar állam  | 148127 |

**8. sz. függelék<sup>421</sup>  
HATÁLYOS KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK**

**9. sz. függelék<sup>422</sup> A P.P.V.Sz előírásaival együtt alkalmazandó jogszabályok, jogszabályi rendelkezések**

<sup>421</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2018. (VI.05.) sz. rendelet, hatálytalan: 2018. június 6-tól

Módosította a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatályos: 2016. január 2-től

<sup>422</sup>Hatályon kívül helyezte a 42/2015. (XII.18.) sz. rendelet, hatálytalan: 2016. január 2-től