

Településképi véleményezési eljárás kérelme

KÉRELEM

1. Kérelmező/építtető neve:.....
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:.....

Melléklet: Építészeti műszaki tervdokumentáció

(Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.)

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet és mellékleteit papíralapon kell benyújtani, valamint a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában is az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni, melyhez a polgármesternek hozzáférést kell biztosítani.

Hozzáférési kód:.....

Tájékoztatás:

*A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a kérelmező nevére és címére, illetve kerül feltöltésre az elektronikus tárhelyre. A polgármester véleményében:*

- a) *a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy*
- b) *engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha*
 - b.a a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben és az önkormányzat rendeletében meghatározottaknak, vagy*
 - b.b a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.*

A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) *a kérelmező (építtető) adatait,*
- b) *a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,*
- c) *a véleményt és annak részletes indoklását.*

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Dátum:.....

Aláírás:.....

Településképi bejelentési eljáráshoz

BEJELENTÉS

1. Bejelentő neve:.....
2. Bejelentő lakcíme, szervezet esetén székhelye:.....
3. Levelezési cím:.....
4. Afolytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését:.....
5. A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye, a telek helyrajzi száma:.....
6. Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartama:.....

Melléklet: A bejelentéshez dokumentációt kell mellékelni. A dokumentációnak - a kérelem tárgyának megfelelően - a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) műszaki leírást, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) homlokzatot,
- e) utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Tájékoztatás:

*A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított **8 napon** belül:*

- a) *a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - kikötéssel vagy anélkül - tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a követelményeknek és a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetés illeszkedik a településképhe,*
- b) *megtiltja az építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhe.*

Az igazolás tartalmazza:

- a) *a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,*
- b) *a bejelentő (építtető) nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,*
- c) *a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,*
- d) *a bejelentés előterjesztésének napját, valamint*
- e) *azt, az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.*

Dátum:.....

Aláírás:.....