

1. Melléklet a 1/2021. (I.14.) önkormányzati rendelethez

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

#### Beépítésre szánt területek

|                                                                                   |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kisvárosias lakóterület (Lk)                                                               |
|  | Kertvárosias lakóterület (Lke)                                                             |
|  | Falusias lakóterület (Lf)                                                                  |
|  | Településközpont vegyes terület (Vt)                                                       |
|  | Hétfélig házas üdülőterület (Üh)                                                           |
|  | Különleges terület (K)<br>-Különleges idegenforgalmi terület (Kf*)<br>-Temető terület (Kt) |

#### Vonalas szabályozási elemek

|                                                                                   |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Belterületi határvonal               |
|  | Módosított belterületi határ         |
|  | Szabályozási vonal                   |
|  | Régészeti lelőhely                   |
|  | Módosítással érintett terület határa |

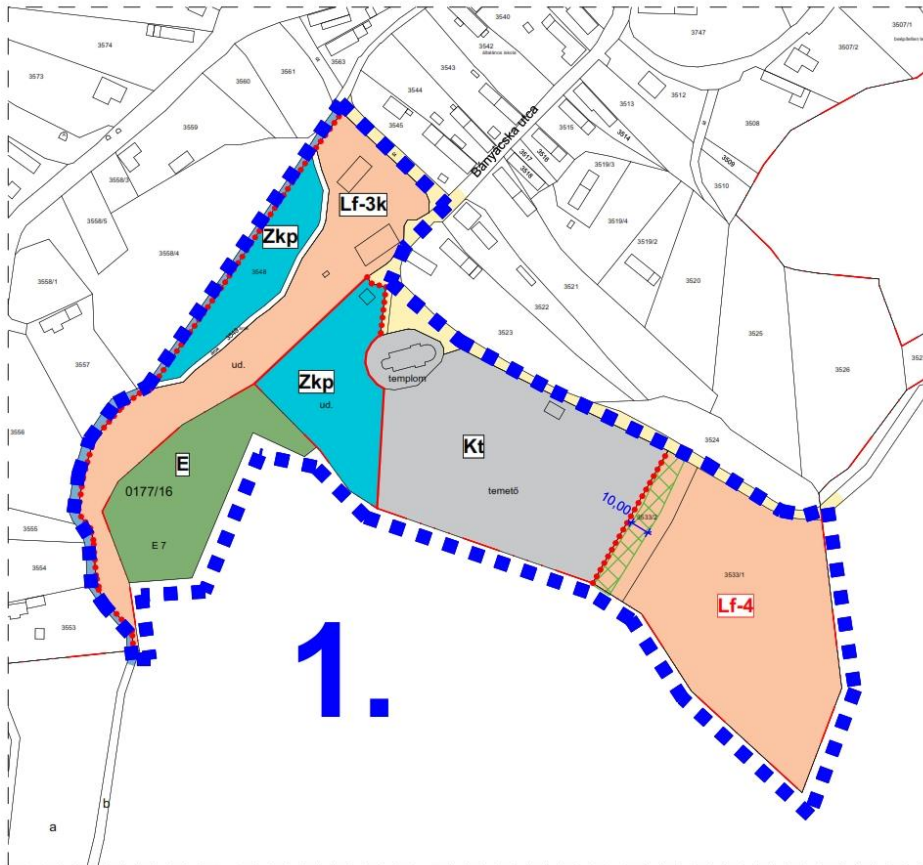
#### Beépítésre nem szánt területek

|                                                                                     |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | Közpark (Kp)                                                          |
|  | Erdőterület gazdasági (E)                                             |
|  | Általános mezőgazdasági terület (Má)                                  |
|  | Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máü)                               |
|  | Vízgazdálkodási terület (V)                                           |
|  | I. rendű főút -<br>Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút |
|  | II. rendű főút -<br>Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút       |
|  | Mezőgazdasági dűlőút                                                  |
|  | Magánút                                                               |
|  | A telek kötelezően zöldfelületi<br>céllá használható területe         |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.<br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.                                                     | MUNKASZÁM:<br>T-32/2019                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                       | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:                                                                                            | DÁTUM:<br>2019. július                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:                                                                                                                | TERVFAJTA:<br>szabályozási terv                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                       | SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE<br><br>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                           | MÉRETARÁNY:<br><br>RAJZSZÁM:<br><br>S-1/A-E                                                             |
| SZERKESZTŐ:<br>Barkaszi Richard                                                                                                                                                                                                       | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023<br>Labancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | ÜGYVEZŐ IGAZG.:<br> |

## Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:3000



S-1/A

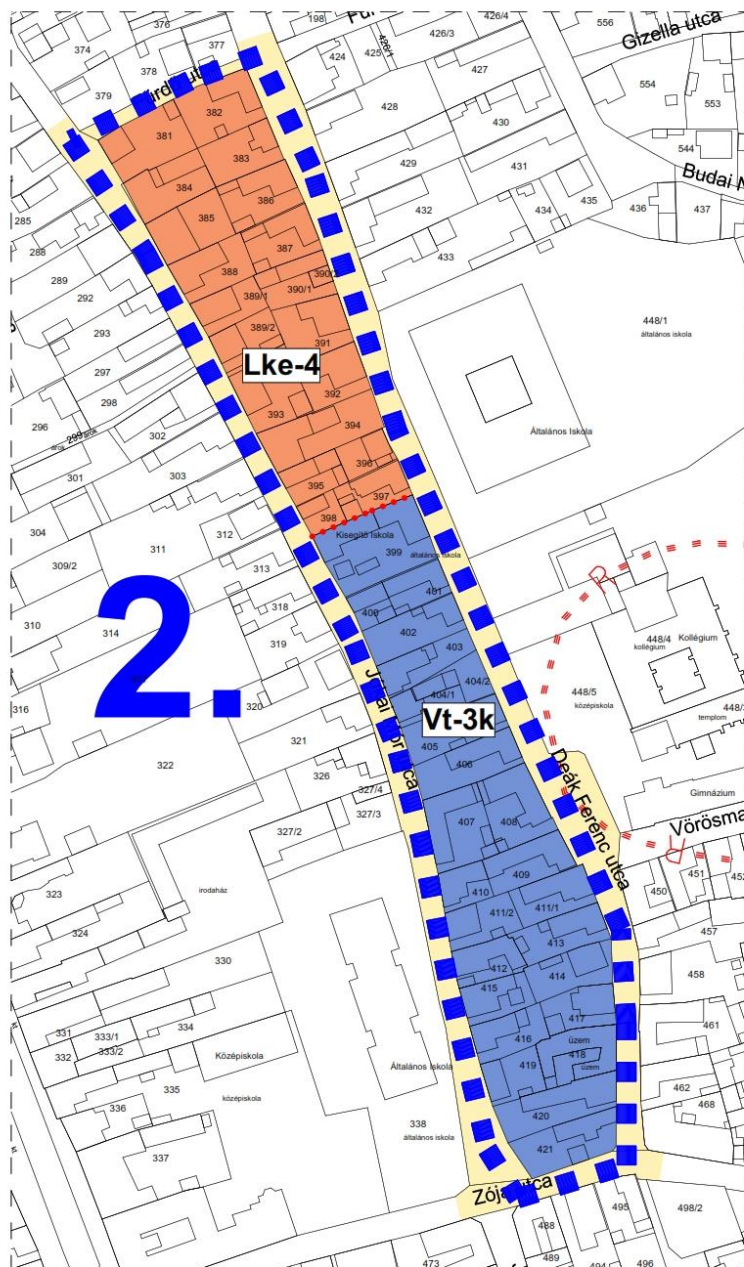
**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

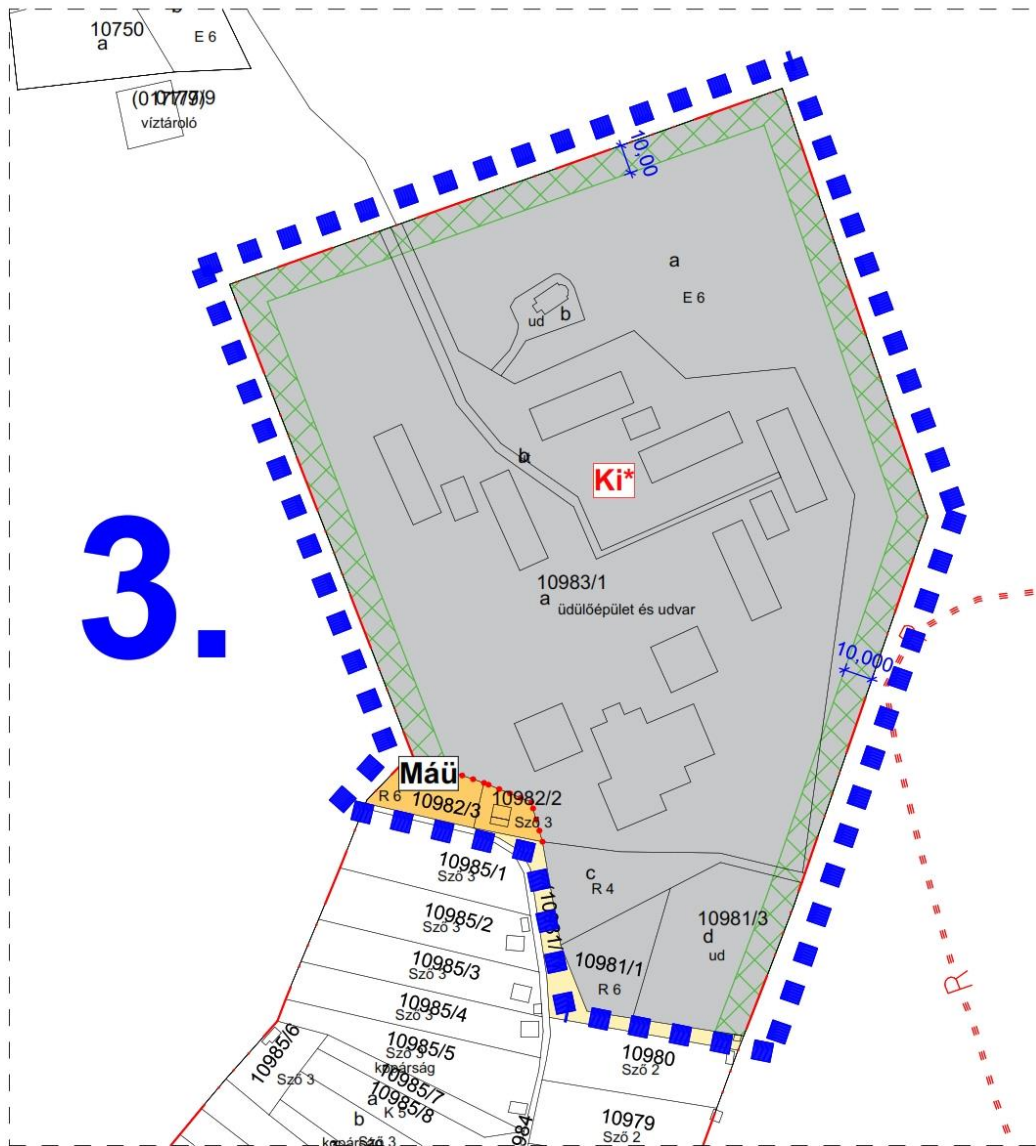
M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/B

3. Beavatkozási pont  
M=1:2000



S-1/C



# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

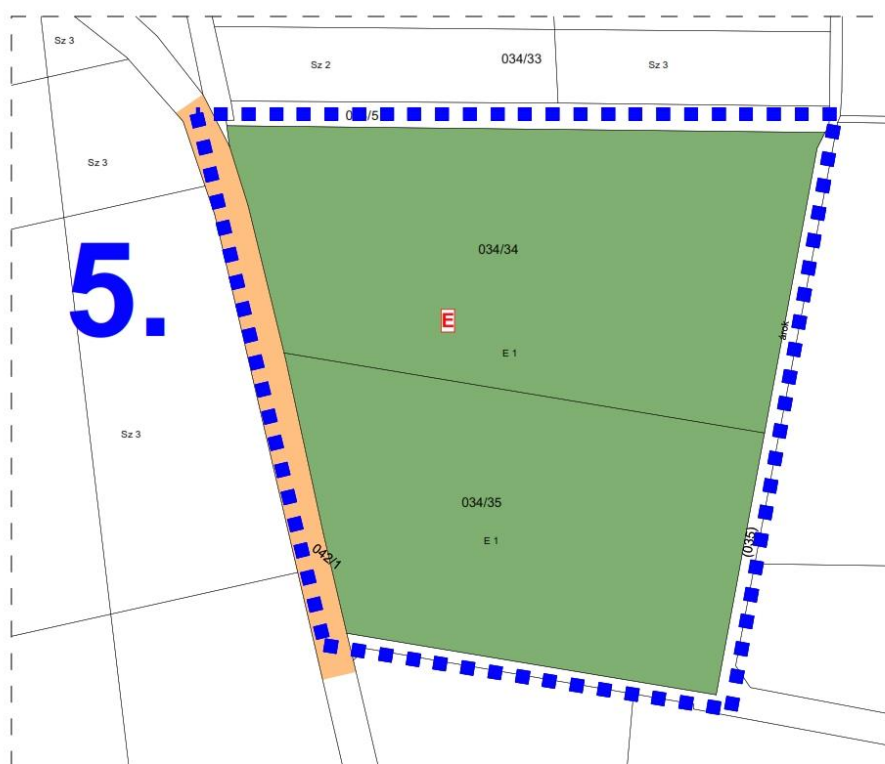
4. Beavatkozási pont  
M=1:4000



# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont  
M=1:4000

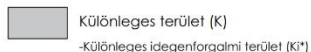


# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

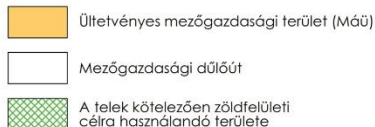
## Szabályozási terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

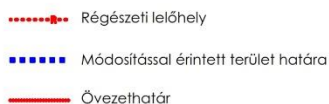
Beépítésre szánt területek



Beépítésre nem szánt területek



Vonalas szabályozási elemek



SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....  
polgármester

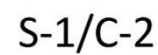
P.H.

.....  
jegyző

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  <p><b>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.</b><br/>H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.<br/>Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677<br/>C-15-1062</p> | MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA<br>H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.                                                     | MUNKASZÁM:<br>T-64/2020         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:                                                                                            | DÁTUM:<br>2020. október         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE                                                                                              | TERVFAJTA:<br>szabályozási terv |
|                                                                                                                                                                                                                                              | MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:<br>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS                                                                                 | MÉRETARÁNY:                     |
| SZERKESZTŐ:<br>Barkaszi Richard<br>Barkaszi Richard                                                                                                                                                                                          | TERVEZŐK: Végh József<br>településtervező<br>építész vezető tervező<br>TT-15-0023<br>Labancz András<br>településtervező<br>TT-15-0378 | ÜGYVEZŐ IG.:<br>S-1/C-2         |

## Szabályozási terv - Részlet

M=1:3000



**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**