

MERNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2011.(XII.15.)
Önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Mernye község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mernye község illetékességi területére.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) telek
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya a Htv. 3.§. (1) bekezdése szerinti adóalany, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.

- (2) Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok..

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

6. §¹²

Az adó mértéke adótárgyanként

- | | |
|--|-------------|
| a) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész: | 4.000,- Ft |
| b) telek | 5.000,- Ft. |
| c) nem magánszemély tulajdonában álló
álló lakás bérleti joga : | 4.000,- Ft. |

Adómentesség

7.§

Mentes az adó alól :

- a) önálló helyrajzi számon lévő telek, melynek nagysága nem halad meg a 600 m²-t.

Adókedvezmény

8.§

- (1) Kérelemre 50 %-os adókedvezmény illeti meg azt a vagyonértékű jog jogosultját vagy tulajdonost aki az ingatlanon egyedül élő öregségi nyugdíjas.
- (2) Azt az adózót, akinek lakott ingatlanához kapcsolódik a telke, a telekre megállapított adó 50 %-ára adókedvezmény illeti meg.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

9. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.

¹ Módosította a 19/2012.(XII.01.)önkormányzat rendelet. Hatályos: 2013. január 1. napjától

² Módosította a 9/2016.(XI.30.)önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. január 1. napjától

- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. §

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szólóhelyi adókról szóló 23/2004.(XII. 31.) önkormányzati rendelet, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2004. (XII.31.)önkormányzati rendelet.

Mernye, 2011. december 14.

Kisfalusi András sk.
polgármester

Göndöcs Edina sk.
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva.

Mernye, 2017. február 10.

Göndöcs Edina
jegyző