



### JELMAGYARÁZAT

#### TÉRKÉPI ELEMÉK

- Közterületek tájékoztató szélessége
- Meglévő épület
- Szintvonal

#### KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Tervezési terület határa
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Építési hely
- Kerékpárút
- Szabályozási méretek

Építési övezet jele	beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
I-XVII-20	Megengedett legkisebb-legnagyobb ép.mag. (m)	Kialakítható legkisebb telekterület-méret (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)

#### Beépítésre szánt területek

Építési övezet jele	Szabaddon álló	Terepszint alatt: 50% Terepszint felett: 45%	1,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
I-XVII-20	4,5 - 9,0 m	4000 m <sup>2</sup>	35 %

#### Beépítésre nem szánt területek

- KL-KT-XVII-01 Közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterület

#### Sajátos jogintézmények

- Beültetési kötelezettség helye és határa

Készült az államai alapadatok felhasználásával

<b>KASIB</b>	<b>Mérnöki Manager Iroda kft.</b>	Székhely: 1183 Budapest, Üllői út 455. Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 Tel: 290-9761 E-mail: kasib@kasib.hu 291-4205
	<b>Budapest, XVII. kerület,</b> Pesti út – (139800/4) hrsz-ú út – Gyergyószentmiklós utca – (139800/7) hrsz-ú út által határolt terület <b>Kerületi Szabályozási Terve</b>		
Tervezte: <b>2013/...(...) sz. rendelettel jóváhagyott Szabályozási tervlap</b>			Lépték: <b>M 1:1 000</b>
Vezető tervező: Zaporica András öki. építésvezető öki. városi közlekedési szakmérnök öki. városi - városrendező szakmérnök vezető településrendező tervező TT/É 01-4075/11 Munka száma: sz: 01-3020 - K16-11-Tel, TE-1-Tel, TH-1-Tel, VT-1-Tel	Irányító tervező: Zsigmond Sándor településrendező öki. városi - városrendező szakmérnök TT/1 01-4812/11	Felelős tervező: Fajó László öki. építésvezető	Készült: <b>2013. augusztus hó</b>