

I. Általános indokolás:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: *kézikönyv*) és a településképi rendeletét (továbbiakban: *rendelet*).

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg. A kézikönyv és a rendelet, ill. azok módosítása települési főépítész közreműködésével készül.

A Képviselő-testület a 2019. október 31-én megtartott ülésén alkotta meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város településképi védelméről szóló 21/2019.(X.31.) önkormányzati rendeletét. A mostani módosítás célja, hogy a rendeletbe bekerüljenek a helyi védett értékek, melyeket Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005 (V.2.) rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) melléklete tartalmaz. A rendelet hatálybalépésével a HÉSZ rendelkezései közül kikerülnek ezek a védett értékek, így szükségessé vált ezen értékek szabályozása a rendeletben.

A véleményezésre nyitva álló határidőben nem adott véleményt az Örökségvédelmi Hatóság. Az állami főépítész által adott vélemények áttekintésére és átvezetésére a jóváhagyást megelőzően nem volt lehetőség, így az abban leírtak szövegbe illesztése követeli meg az elfogadott rendelet módosítását. A tervezett módosítás az Önkormányzat főépítésének egyetértése szerint készült el.

A módosítás során sor került partnerségi egyeztetésre.

A rendelet-tervezet munkaközi anyaga a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményeztetés céljából feltöltésre került.

A beérkezett vélemények értelmében a rendelet módosítás tartalma megfelel a jogszabályi előírásoknak és az állami főépítész korábbi észrevételek szerinti elvárásoknak.

II. Részletes indokolás:

1. §-hoz:

Az eredeti rendelet 26. § (2) bekezdés előírása kerül áthelyezésre.

2. §-hoz:

Az eredeti rendelet szerinti helyi védettségű terület fogalmát pontosítja a rendelkezés.

3. §-hoz:

A rendelkezés rövidítés bevezetését teszi szükségessé.

4.§-hoz:

Az eredeti rendeletben szereplő településközpont helyett városközpont kerül nevesítésre.

5. §-hoz:

Az alcím pontosítása történik úgy, hogy annak szakmai tartalmát nem érinti.

6. és 7. §-hoz:

A helyi területi védelem fogalmára erősít rá a kiegészítés.

8. §-hoz:

Az alcím pontosodik az „egyedi” jelzővel az építészeti követelmények tekintetében.

9. §-hoz:

Az alcím pontosítása történik úgy, hogy annak szakmai tartalmát nem érinti.

10. §-hoz:

Az eredeti rendeletben szereplő „belvárosi” szövegrész helyett a „városközpont” kerül nevesítésre.

1. és 12. §-hoz:

Az előírás pontosabbá válik a „jogszabály által védett” kiegészítéssel a védett területek és védett épületek előírásaihoz kapcsolódóan.

13. §-hoz:

A melléklet a településkép szempontjából meghatározó és nem meghatározó területek területi beazonosítását segítő nagyobb léptékű térképeken kerülnek bemutatásra úgy, hogy annak eddigi szakmai tartalmát nem érinti.

14. §-hoz:

A zsólyomkai pincesor helyi értékvédelmi területét pontosítja a melléklet.

15. §-hoz:

A melléklet a helyi védelem alatt álló épületek felsorolását tartalmazza.

16. §-hoz:

A rendelet hatályon kívül helyezett részeit tartalmazza

17.§-hoz:

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Tisztelt Képviselő-testület! Ez alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, az indokolás közzététele indokolt.