

¹12. melléklet a 22/2005.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

Telekalakítási és építési előírások különleges területen (K)

12.1 A „Kte” jelű különleges terület temető céljára

1.legkisebb telekterület	kialakult
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	10%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	legnagyobb építménymagasság 4,50 m, ezt sajátos funkciójú építmény – pl. harangtorony – építménymagassága legfeljebb 6 m-rel meghaladhatja
5.legkisebb előkert	10 m
6.legkisebb oldalkert	10 m
7.legkisebb hátsókert	10 m
8.legkisebb zöldfelület	40%, a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertépítészeti tervek alapján el kell végezni

12.2 A „Ksp” jelű különleges terület sportolási célra

1.legkisebb telekterület	8000 m ²
2.beépítési mód	oldalhatáron álló
3.legnagyobb beépítettség	10 %
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 10,00 m
5.legkisebb előkert	0 m
6.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
7.legkisebb hátsókert	-
8.legkisebb zöldfelület	40%

12.3 A „Kksz” jelű különleges terület nagy területigényű, elsősorban kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciójú létesítmények elhelyezése céljára

1.legkisebb telekterület	2500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	40%
5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 7,50 m
6.legkisebb előkert	5 m
7.legkisebb oldalkert	6 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	40%

12.4 A „Kid” jelű különleges terület nagy zöldfelület-igényű, idegenforgalmi célokat szolgáló létesítmény (kemping, strand, panzió, kereskedelmi szálláshely stb.) elhelyezése céljára

¹ a 11/2016.(IV.29.) számú önkormányzati rendelet 29.§-a alapján ezzel a melléklettel egészül ki a 22/2005.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. május 1-től

1.legkisebb telekterület	5.000 m ²
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	40%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 5,50 m
5.legkisebb előkert	5 m
6.legkisebb oldalkert	5 m
7.legkisebb hátsókert	5 m
8.legkisebb zöldfelület	50%

12.5 A „Kmb” jelű különleges terület a Gácsi ménesbirtok területe

1.legkisebb telekterület	15.000 m ²
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	3%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 5,50 m
5.legkisebb előkert	5 m
6.legkisebb oldalkert	5 m
7.legkisebb hátsókert	5 m
8.legkisebb zöldfelület	70%

12.6 A „Kker” jelű különleges terület a mezőgazdasági szakképző tankertészete

1.legkisebb telekterület	kialakult (21.000 m ²)
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	3%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 5,50 m
5.legkisebb előkert	5 m
6.legkisebb oldalkert	5 m
7.legkisebb hátsókert	5 m
8.legkisebb zöldfelület	80%

12.6 „Khu” jelű különleges terület hulladékgazdálkodási célra

12.6.1 „Khu-1” jelű építési övezet hulladékudvar céljára

1.legkisebb telekterület	2000 m ²
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	20%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 5,50 m
5.legkisebb előkert	0 m, az építmények portaépület kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
6.legkisebb oldalkert	10 m
7.legkisebb hátsókert	10 m
8.legkisebb zöldfelület	40%

12.6.2 „Khu-2” jelű építési övezet települési folyékony hulladék elhelyezése céljára

1.legkisebb telekterület	5000 m ²
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	40%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 5,50 m
5.legkisebb előkert	0 m, az építmények portaépület kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
6.legkisebb oldalkert	10 m
7.legkisebb hátsókert	10 m
8.legkisebb zöldfelület	40%, az építési telkek telekhatárai mellett, attól min. 1,5 m-es távolságra a szabályozási terven jelölt szélességű, ennek hiányában legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos vagy honos fajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.

12.7 „Kho” jelű különleges terület honvédelmi célra (lőtér)

1.legkisebb telekterület	5000 m ²
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	10%
4.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	2,50 m / 5,50 m
5.legkisebb előkert	0 m, az építmények portaépület kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
6.legkisebb oldalkert	10 m
7.legkisebb hátsókert	10 m
8.legkisebb zöldfelület	40%
9.egyéb megkötések	A lőtér szabályozási terven lehatárolt védőterületén építményt létesíteni, belterjes mezőgazdasági művelést folytatni, bányát nyitni és általában a biztonságot veszélyeztető tevékenységet folytatni nem szabad. Ezen korlátozásokat a még be nem épített területekre kell alkalmazni. Fenti előírásoktól való eltérést, illetve a védőtávolságon belül más építmény elhelyezését a Honvédelmi Minisztérium eseti eljárás keretében engedélyezheti.

