

INDOKOLÁS

**Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek
mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) rendelet módosításáról szóló
10/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelethez**

Zákányszék Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti közfeladat a lakás- és helyiséggazdálkodás. Zákányszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások bérletének szabályairól, valamint a lakbérek mértékéről szóló 13/2002.(VIII.30.) rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete szabályozza az önkormányzati lakások bérleti díját.

A Zákányszék, Kossuth utcai költségalapú bérlakásokat pályázati támogatással építettük meg. A támogatási szerződésben előírt kötelezettség a lakbérek infláció értékével való növelése. A Kossuth utcai lakások mellett két másik bérlakást is sikerült önerőből kialakítani önkormányzatunknak, melyek díja egységesen került meghatározásra. Ezért szükséges a Rendelet mellékletének módosítása.