

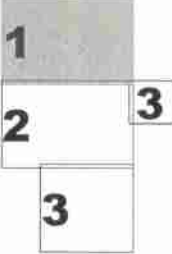


Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Újonnan kijelölt szabályozási vonal
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási övezet határa
- Építési hely határa
- Építési hely
- Teleken belüli zöldfelület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- 20 kV-os villanyvezeték
- Nyomvonal jellegű létesítmény védőtávolsága
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Javasolt telekhatár
- Megszűnő telekhatár
- Telekhatár
- Nyilvánított régészeti terület határa

Övezeti jel magyarázata	beépítési mód		beépítettség %
	alaprak. mag. (m)	telekterület (m ²)	
Kertvárosias lakóterület	L _{k-1}	O, K 4,5	30 % 700, K
	L _{k-2}	SZ 6,5	30 % 2000
Falusias lakóterület	L _{r-0}	O, K 4,5	30% 900
	L _{r-sz}	SZ 4,5	30% 900
Településközponti vegyes terület	V _{r-1}	O, K 4,5	30 % 700
	V _{r-2}	SZ 6,5	30 % 1500
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	V _{r-3}	SZ 6,5	15 % 1 ha
	G _{ksz}	SZ 4,5	50% 1000
Ipari gazdasági terület	G _{ip}	SZ 9	40% 5000
Temető	K-1	SZ 4,5	5% K
	K-2	SZ K	25% K
Műemléki terület	K-3	SZ 4,5	5% 1 ha
Sport célú különleges terület			

TÓNUS Építész és Mérnöki Tervező Kft.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.
83/310-412
Sánta Gábor településrendező tervező
TT1-20-0093/01
EGERVÁR
Rendezési terv



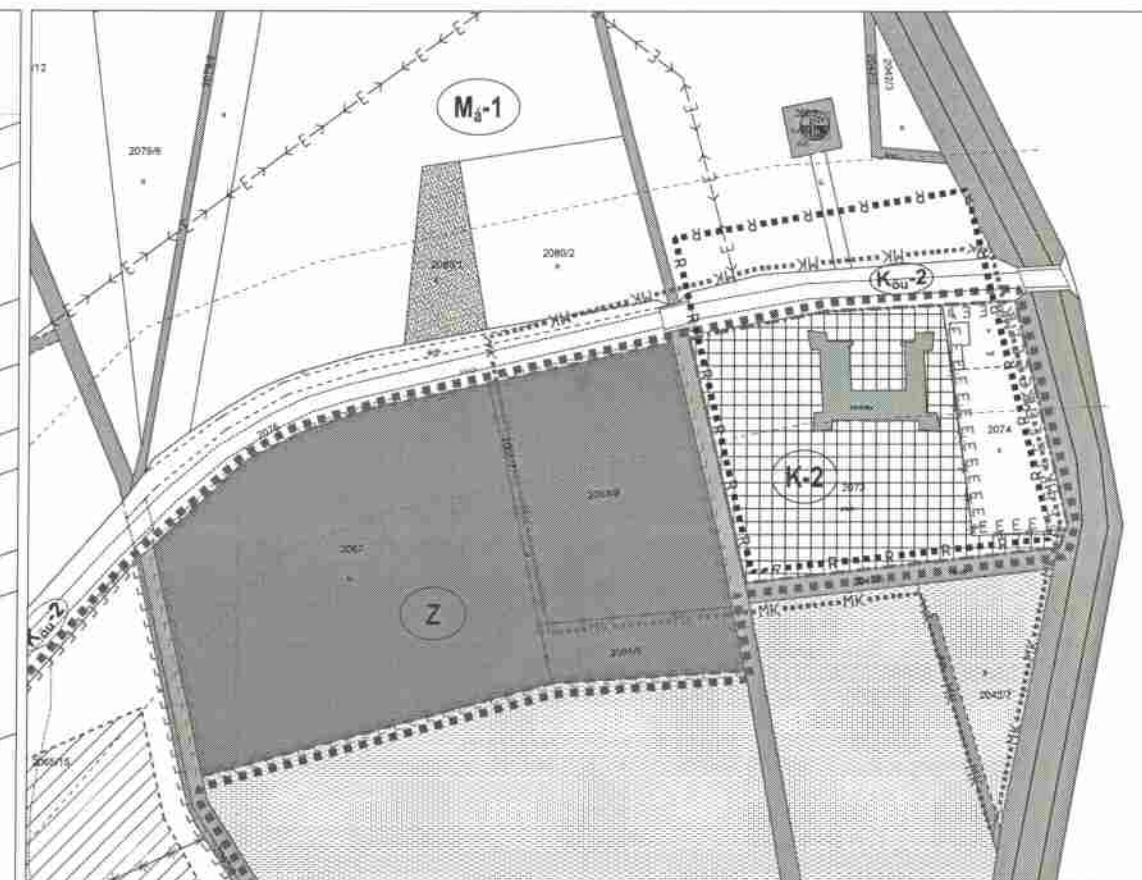


Övezeti jel magyarázata		beépítési mód	beépítettség %
		építmény mag (m)	telekterület (m ²)
Kertvárosias lakóterület	L _{ke} -1	O, K	30 %
		4,5	700, K
	L _{ke} -2	SZ	30 %
		6,5	2000
Falusias lakóterület	L _r -0	O, K	30%
		4,5	900
	L _r -sz	SZ	30%
		4,5	900
Településközponti vegyes terület	V _r -1	O, K	30 %
		4,5	700
	V _r -2	SZ	30 %
		6,5	1500
	V _r -3	SZ	15 %
		6,5	1 ha
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	G _{ksz}	SZ	50%
		4,5	1000
Ipari gazdasági terület	G _{ip}	SZ	40%
		9	5000
Temető	K-1	SZ	5%
		4,5	K
Műemléki terület	K-2	SZ	25%
		K	K
Sport célú különleges terület	K-3	SZ	5%
		4,5	1 ha

TÓNUS Építész és Mérnöki
Tervező Kft.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.
83/310-412
Sánta Gábor településrendező tervező
TT1-20-0093/01

EGERVÁR
Rendezési terv





Övezeti jel magyarázata

Kertvárosias lakóterület

Beépítési mód építmény mag. (m)	Beépítettség % (telepítési terület)
------------------------------------	--

L _{ke-1}	O, K 30 % 4,5 700, K
-------------------	-------------------------

L _{ke-2}	SZ 30 % 6,5 2000
-------------------	---------------------

Falusias lakóterület

L _{ro}	O, K 30 % 4,5 900
-----------------	----------------------

L _{sz}	SZ 30 % 4,5 900
-----------------	--------------------

Településközponti
vegyes terület

V ₁₋₁	O, K 30 % 4,5 700
------------------	----------------------

V ₁₋₂	SZ 30 % 6,5 1500
------------------	---------------------

V ₁₋₃	SZ 15 % 6,5 1 ha
------------------	---------------------

Kereskedelmi szolgáltató
gazdasági terület

G _{ksz}	SZ 50 % 4,5 1000
------------------	---------------------

Ipari
gazdasági terület

G _{ip}	SZ 40 % 9 5000
-----------------	-------------------

Temető

K-1	SZ 5 % 4,5 K
-----	-----------------

Műemléki terület

K-2	SZ 25 % K K
-----	----------------

Sport célú különleges
terület

K-3	SZ 5 % 4,5 1 ha
-----	--------------------

Közfürdősi területek:

74 sz. főút

K_{au-1} kialakult szabályozási szélesség

7427 sz. mellékút

K_{au-2} kialakult szabályozási szélesség

74107 sz. mellékút

K_{au-3} kialakult szabályozási szélesség

Önkormányzati úthálózat

K_{au-4} kialakult szabályozási szélesség

Új kiszolgáló utak

K_{au-5} 15 m K_{au-6} 14 m

K_{au-7} 12 m

Új kiszolgáló utak

K_{au-8} 10 m K_{au-9} 24 m

parkoló

K_{au-10}

kerékpáros és gyalogút

K_{au-11} 4 m

mezőgazdasági út

K_{au-12} 6 m

magánút

K_{au-13} 4 m

Autóbusz váró

Av

TÓNUS Építész és Mérnöki
Tervező Kft.

Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.
83/310-412
Sánta Gábor településrendező tervező
TT1-20-0093/01

EGERVÁR
Rendezési terv

