

PÓSFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK –

a 10/2011. (XII.13.) Önkormányzati rendelettel, a 10/2017. (XI.9.) Önkormányzati rendelettel, valamint a 3/2018. (II.15.) Önkormányzati rendelettel módosított

5./2006.(XI.14) RENDELETE**A HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATRÓL**

Pósfa község Önkormányzatának Képviselő- testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés c.) pontjában valamint 13. § (1) bekezdésében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban OTÉK) szóló 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az országos szabályoknak megfelelően - illetve az azokban - megengedett eltérésekkel - a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos szabályokról, valamint a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményekről, jogokról és kötelezettségekről az alábbi önkormányzati rendelet alkotja:

I. fejezet**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****1.§.¹****2.§.²****3.§.****A község területének tagolása jogalkalmazási szempontból**

A község területe jogalkalmazási szempontból belterületre és külterületre osztott, a bel és külterület határát a szabályozási tervek tartalmazzák.

Külterületi földrészlet belterületbe vonására a jóváhagyott szabályozási terv hatályba lépése után kerülhet sor.

4.§.³**A község területének tagolása építési szempontból**

(1) A szabályozási terv a beépítésre szánt területeket sajátos építési használatuk szerint:

a) lakóterület

1.) falusias lakóterület

jele: Lf

b) vegyes terület

¹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

² Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

³ Módosította: 10/2017. (XI.09.) Ör. Hatályos:2017.november 10-től.

1.) településközponti vegyes terület

jele: Vt

c) különleges terület

1.) temető terület

jele: Kt

2.) sport terület

jele: Ksp.

terület felhasználási egységekbe sorolja.

(2) A szabályozási terv és a szerkezeti terv a beépítésre nem szánt területeket sajátos építési használatuk szerint:

a) közlekedési és közmű terület

jele: Ku

1.) közúti közlekedési terület gyorsforgalmi út

jele: Köu GYF

2.) közúti közlekedési terület kiszolgáló út

jele: Köu

3.) vasúti közlekedési terület

jele: Kök

b) zöldterület

jele: Z

c) erdőterület

1.) gazdasági erdő

jele: Eg

2.) védelmi erdő

jele: Ev

d) mezőgazdasági terület

1.) általános mezőgazdasági terület

jele: Má

2.) kertes mezőgazdasági terület

jele: Mk

e) vízgazdálkodási terület

jele: V

f) természetközeli terület

jele: Tk.

terület felhasználási egységekbe sorolja.

II. fejezet

Építési engedélyezés általános szabályai

5.§.⁴

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

6.§⁵

7.§.⁶

8.§.⁷

9.§.⁸

10.§.⁹

⁴ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2018. (II.15.) Ör. Hatálytalan: 2018. február 16-tól

⁸ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

III. fejezet

A beépítésre szánt terület felhasználási egységes övezeti tagolás, építési és telekalakítási szabályai

11. §

LAKÓTERÜLET

Általános előírások:

- a) ¹⁰
- b) ¹¹ Az épületek csak magas-tetővel létesíthetők, a mellékrendeltetésű épületek kivételével, amelyek alacsony hajlásszögű tetővel építhetők. A tető hajlásszöge 35° -nál alacsonyabb, 48° -nál meredekebb nem lehet. Lakóépületnél tetőhéjazatként tábláslemez és palafedés alkalmazása nem megengedett.
- c) Az övezet telkeit a közterületek felől legfeljebb 1,8 m magas átlátható kerítéssel, ill. élő sövényvel lehet bekeríteni.
- d) Építési telkeken a be nem épített és burkolattal el nem látott területeket kertszerűen kell kialakítani és fenntartani.
- e) A beépítés feltételének közművesítési mértéke: víz, villany, zárt szennyvíz tároló, zárt vagy nyitott csapadékvíz csatorna.

12.§.¹²

13.§.¹³

Az Lf jelű övezetre vonatkozó előírások:

- a) Az övezetben alkalmazható beépítési mód: oldalhatáron álló.
- b) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 1000 m²-nél, a szélessége 18 m-nél, a mélysége 35 m-nél
- c) Az övezetben megengedett építési használat határértékei:
 - ca) Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség: 0,4
 - cb) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %
 - cc) Megengedett legkisebb építménymagasság: 3,0 m
 - cd) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.
 - ce) Megengedett legnagyobb épületszélesség 10,0 m
 - cf) Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- d) Terepszint alatti építmények legfeljebb a lehetséges beépítés mértékéig, az építési hely terület létesíthetők.

¹⁰. Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

¹¹ Módosította: 10/2011. (XII.13.) Ör. 5. §. Hatályos: 2012. január 1.

¹² Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

¹³ Módosította: 10/2017. (XI.09.) ör. Hatályos: 2017. november 10-től.

14.§.

VEGYESTERÜLET

Településközponti vegyes terület

- (1) A településközponti vegyes terület több önálló rendeletetési egységet magában foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatás kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. (OTÉK 16.§.(1) 1)
- (2) Településközponti vegyes terület besorolású az SZ 1 szabályozási terv szerinti 7, jelű tömb.
- (3) Az övezetben alkalmazható beépítési mód: szabadon álló beépítési mód.
- (4) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 4000 m²-nél, átlagos szélessége nem lehet kevesebb 20 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 30 méternél.
- (5) A területen megengedett építési használat határértékei:
- a.) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,6
 - b.) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
 - c.) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6
 - m d.) Megengedett legkisebb zöldfelület: 50%
- (6) Állattartás céljára szolgáltógazdasági épületek, épületrészek nem létesíthetők.
- (7)¹⁴
- (8)¹⁵

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

15.§.

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- (1) ¹⁶
- (2) **Kt** jellel ellátott terület az SZ 1 szabályozási terven szereplő 16 sz. tömb, a temető területének övezete. A területen csak temetkezési célú építmények és az azokhoz kapcsolódó, a temető rendeltetésszerű működéséhez tartozó egyéb építmények helyezhetők el.
- (3)
- a.) A Ksp jellel ellátott terület az SZI szabályozási terven szereplő 10 sz. tömb.
- b.) A területen sport és szabadidő eltöltését szolgáló épületek helyezhetők el szabadon álló beépítési móddal.
- c.) Az övezetben telekosztással kialakítható új telek területe nem lehet kisebb 10000 m²-nél, szélessége 40 méternél, mélysége nem lehet kevesebb 50 méternél. d.)
- A területen megengedett építési használat határértékei:
- da.) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,2 db.)
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 10%
- dc.) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m
- dd.) Megengedett legkisebb zöldfelület: 80%
- e.) Állattartás céljára szolgáló épületek, épületrészek nem létesíthetők.
- f.) ¹⁷
- g.) ¹⁸

IV. fejezet

A beépítésre nem szánt terület felhasználási egységek építési övezeti tagolása, építési és telekalakítási szabályai

16. § ¹⁹

17. §.

A közlekedési területekre vonatkozó szabályok:

- a.) A közlekedési területeken az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében meghatározott épületek, építmények helyezhetők el.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

- b.) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a szabályozási terv ábrázolja.
- c.) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- d.)²⁰
- e.)²¹
- f.) A közutak elhelyezésére az OTÉK- ban megállapított, illetve az szabályozási, terven jelölt építési szélességű területeket kell biztosítani Az utak besorolását a rendelet I.sz. melléklet tartalmazza.
- g.) Az OTÉK 26. §. (2) bekezdésében szereplő építési területektől kisebb szélességű utcák esetében a felmentésből adódóan kártérítési igény az útkezelő felé nem érvényesíthető.
- h.) A gépjármű forgalom lebonyolítására tervezett utakat úgy kell kialakítani, hogy azok alkalmasak legyenek tűzoltó- és hulladékszállító gépjárművek közlekedésére.
- i.) A rálátás biztosítása érdekében a szabályozási vonalak csatlakozásánál 3-3 méteres lesarkítás szükséges.
- j.) A közlekedési területen közlekedési műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozzák.
- k.) A lakófunkciók és a közösségi létesítmények parkolási igényeit saját telken belül kell kielégíteni, a parkolók területére való közlekedési kapcsolatot biztosítani kell.
- l.)²²
- m) a külterületi szabályozási terven megszüntető jellel megjelölt telekhatárú telkeket a gyorsforgalmi út telkének kialakításával egyidőben össze kell vonni.

18.§.²³

19.§.

Zöldterületek

- (1)²⁴
- (2) A Z jelű zöldterületi rendeltetésű területeket a szabályozási terv tünteti fel.
- (3) A szabályozási tervalapok szerinti zöldterületeket, valamint a jelentős zöldfelületű intézmények zöldfelületeit más célra felhasználni nem szabad.
- (4) A területen agresszív pollentermelő növényt (pl. kanadai nyárfa) ültetni tilos.
- (5)²⁵
- (6)²⁶
- (7)²⁷
- (8) A közparkban vendéglátó-, sport-, szabadidő, illetve a terület fenntartását szolgáló épületek helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és maximum 4.5 m-es építménymagassággal.
- (9) A közpark területét intenzív zöldfelületként, háromszintes növénytelepítéssel

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²¹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²² Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²³ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

kell kialakítani. Ez 150 m²-ként min. 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növelő lombos fa, min. 40 db cserje és a burkolatlan területeken gyeper ill talajtakaró telepítését jelenti.

20.§.²⁸

- (1) A közlekedési területek zöldfelületeire vonatkozó szabályok:
- a) A 16 m szabályozási szélességű utak mentén kétoldali, a 12 m szélességű utak mentén egyoldali fasort kell telepíteni.
 - b) A közlekedésbiztonság érdekében 90 cm-nél magasabbra növező növényt telepíteni a közlekedési területek zöltsávjaiba csak az útkereszteződések szabályozási vonalától 10 m-nél távolabb szabad.
 - c) A közlekedési területek zöltsávjaiban a fátelepítési távolságnak min. 8 m-nek kell lennie.
 - d) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadó képességű felszíni parkoló helyeket fásítani kell.
- (2) A fásítást minden megkezdett 4 db parkoló hely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros fa telepítésével kell megoldani.

21.§.

Erdőterület

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. (OTÉK 28.§ (1))
- (2) Az erdőterületet a településszerkezeti terv határolja körül.
- (3) A (2) bekezdés szerinti terület felhasználási egység:

gazdasági erdő	jele:	Eg
védelmi erdő	jele:	Ev

²⁸ Módosította: 10/2017. (XI.09.) ö. Hatályos: 2017. november 10-től.

- (4) területén a 100.000 m²-t (10 ha-t) meghaladó területnagyság esetén az OTÉK 28. §. (4.) bekezdése 1. pontja szerinti 0,5 %-os beépítettséggel a z erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

22.§.

Mezőgazdasági terület

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és- tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el. (OTÉK 29.§ (1))
- (2) A mezőgazdasági területet a szerkezeti terv határolja le.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti terület felhasználási egység övezetei:

- | | |
|-------------------------------------|----|
| a.) általános mezőgazdasági terület | Má |
| b.) kertes mezőgazdasági terület | Mk |

23.§.

Az Má jelű övezetre vonatkozó előírások:

- (1) Az övezetben az OTÉK 29.§ (1) bekezdésében meghatározott épületek, építmények helyezhetők el az alábbiak szerint:
- a.) Az övezetben a 10.000 m²-t el nem érő területen építményt elhelyezni nem szabad,
- b.) Az övezetben a 10.000 m²-t elérő nagyságú területen (a nádas, és a gyep művelési ágban nyilvántartottak kivételével) 3 %-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény helyezhető el, a gazdasági épület alapterülete telkenként maximum 400 m² lehet.
- c.) A 20.000 m²-nél nagyobb területen 3 %-os beépítettséggel gazdasági épület, terepszint alatti építmény és lakóépület építhető. A lakóépület max. 200 m², a gazdasági épület max.500 m² alapterületű lehet.

24. §.

Az Mkjelű övezetre vonatkozó előírások:

- a.) Az övezetben a 720-6000 m² területű, min. 20 m szélességű telken növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor és földdel borított pince létesíthető.
- b.) A 6000 m²-nél nagyobb területen gazdasági épület és lakóépület is létesíthető.
- c.) A beépítettség max. 3 %, amelyen belül a lakóépület alapterülete nem lehet több 1,5%-nál. d.) Az épületeket szabadon álló beépítési móddal szabad elhelyezni: előkert: min. 10m.
- e.) Építménymagasság: gazdasági épület esetében 6,0 m, lakóépületnél 4,5 m lehet.
- f.) A beépítés közművesítés feltételei: víz, villany, zárt szennyvíztároló.

25.§.**Vízgazdálkodási terület**

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:
1. a folyóvizek medre és parti sávja
 2. az állóvizek medre és parti sávja
 3. a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek,
 4. közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja
 5. vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom)
 6. hullámterek
 7. a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek (OTÉK 30.§ (1))
- (2) A vízfolyások part életől számított 6,0 m-en belül állandó jellegű létesítmény nem helyezhetők el.
- (3) A területen építmények a közúti forgalom biztosítására elhelyezhetők.

26. §.²⁹**V. Fejezet****Környezetvédelmi szabályozási előírások****27.§****Általános követelmények**

- (1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- (2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint.
- (3) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése.
- (4)³⁰
- (5) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- (6)³¹

28.§.**A föld védelmével kapcsolatos szabályok**

- (1)³²

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

³¹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

- (2) A termőföld védelme érdekében az építési munkával érintett területek talajának termőrétegét (humusz) le kell szedni és újrafelhasználásig elkülönítve kell deponálni.

29.§³³

30. §.³⁴

³³ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

31.§.**A táj és az élővilág védelmének
szabályai**

- (1) A község területén az erdőfelület csökkentése tilos, erdőterület igénybevétele esetén a kérelmező az igénybevett erdőterülettel azonos nagyságú erdőt köteles telepíteni az Erdészeti Hatóság engedélyében foglaltak szerint.
- (2) Az erdő használatát tartósan akadályozó létesítmények (közművezetékek, sportpálya, stb.) elhelyezése esetén a létesítmény tulajdonosa a kiesett területtel azonos nagyságú erdőfelület köteles telepíteni az Erdészeti Hatóság engedélyében foglaltak szerint.
- (3) A beépítésre szánt területeken előírt zöldfelület legalább 60%-át aktív zöldfelületként kell kialakítani és folyamatosan fenntartani.
- (4) Belterületi új, vagy átépítésre kerülő utakon fasorokat kell telepíteni.
- (5) ³⁵A nemzeti ökológiai hálózatba tartozó területek övezeti besorolását a Külterület Szabályozási és Övezeti terv tartalmazza.
- (6) Tájképvédelmi területeken a csatornákkal és fasorokkal való tagoltság, valamint vizes élőhelyet jelző Növénytakarások jelentős tájképi értéket képviselnek, melyek fenntartásáról gondoskodni kell.
- (7) Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen az értékes tájkarakter elemeire való ráhatást a határoló közlekedési pályákról (vasút, közút) biztosítani kell.

32.§³⁶**33.§.****Az épített környezet védelme**

- (1) ³⁷
- (2) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és az szükséges védőterületet-kialakításokat.
- (3) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeltetési egységek szabályozási terven jelölt megvalósítását, területi átcsoportosítását.
- (4) A szabályozási terven meghatározott zöldterületek, védőerdők kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (5) ³⁸
- (6) Művi értékvédelem:
Műemlék: Római Katolikus templom Kossuth L. u. 32. Hrsz.:48/2

³⁵ Módosította: 10/2011. (XII.13.) Ör. 7. §. Hatályos: 2012. január 1.

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

³⁷ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

Helyi védelem alá vont épületek, építmények:

1.	Ravatalozó	Temető	0161
2.	Kerítés	Kossuth L. u. 41	28
3.	Kerítés	Kossuth L. u. 43.	29
4.	Szűz Mária szobor	Kossuth L. u.	
5.	Kőkereszt	86. sz. :főút mellett	
6.	Kőkereszt	Ady E. u. 22.	
7.	Domján Lajos síremléke	Temető	
8.	Kőkereszt	Temető	
9.	Csöbör János síremléke	Temető	
10.	Domján Irénke síremléke	Temető	

³⁹Régészeti lelőhelyek

(7) Műemléki környezet:

Kossuth L. u. 32, 34, 36, 29, 31, 33 sz.

Hrsz.: 110, 113, 116, 19/5, 21, 23.

(8)⁴⁰ Helyi védelmet élvező építmények esetén az alábbi védelmi előírásokat tesszük:

- A (2) bekezdésben felsorolt területeken a meglévő utcai homlokzatának utcaszakaszok hagyományos beépítési jellegét, a szomszédos épületek tetőformájához illeszkedő (oromfalas, vagy kontyolt tetőforma) tetőalakítást, a külső homlokzaton lévő nyíláskiosztás ritmusát és arányát, a párkányok és vakolat minták elhelyezését kell követni.
- A meglévő épületek megőrizendők és csak gazdasági számításokon túl is indokolt műszaki avultság esetében bonthatók el.
- Az esetlegesen elbontandó épületről részleges felmérési rajz és fényképes dokumentác készítenő.
- Védett épületen
 - da) Toronyszerű tetőalakítás nem megvalósítható.
 - db) Védett területen látványt zavaró építmény utcai homlokzaton nem elhelyezhető (parabola, klíma, parapet – konvektor, stb.).
 - dc) Nyílások kialakításánál több kisebb nyílás létesítendő.
 - dd) Utcái homlokzaton erkély, loggia kialakult állapot kivételével nem létesíthető.
 - de) Tetőfedés anyagaként a hagyományos cserépfedés színárnyalatoktól eltérő színű héjanyag nem helyezhető el (pl: zöld, szürke, fekete).
 - df) A homlokzaton a kialakult építészeti hagyományokkal összhangban lévő párkány, tagozat létesítendő, a meglévő megtartandó, helyreállítandó.
 - dg) Közterületeket, azok burkolatát a kialakult környezeti kép jellegzetes ségeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.”

³⁹ Hatályon kívül helyezve: 10/2011. (XII.13.) Ör. 8. §-a alapján. Hatálytalan: 2012. január 1-től

⁴⁰ Módosította: 10/2017. (XI.09.) ör. Hatályos: 2017. november 10-től.

34.§⁴¹**35.§****Tűzvédelem**

- (1) A tűzvédelmi előírásokat a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályok, kötelezően alkalmazandó szabványok, tűzvédelmi előírások figyelembe vételével az illetékes tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg.
- (2) A tűzoltóság vonulása és működése céljára olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.
- (3)⁴²
- (4) A területen a tűzi-vízvezeték hálózatról az OTSZ által meghatározott mennyiségben és módon földfeletti tűzcsapok alkalmazásával kell biztosítani.
- (6) A területen tűzjelzésre alkalmas, mindenki számára hozzáférhető nyilvános telefonfülkét kell létesíteni illetve üzemben tartani.
- (7) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű, illetve a kettősüzemű járműveket talajszintnél mélyebb helyen tilos elhelyezni.

VI. Fejezet**Egyéb rendelkezések****A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények****36.§⁴³****37.§****Védőtávolságok**

- (1)⁴⁴
- (2) A tervlap szerinti helyeken az ott megadott szélességekkel az alábbi védőtávolságokat kell megtartani:
 - a) 20 kV-os távvezeték mentén 3-3 m.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁴² Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

- b) A 400 kW-os távvezeték mentén 34-34 m.
 - e) A 86. sz. főút lakott területen kívüli szakaszán az úttengelytől 100-100 m.
 - d) Az M 86-os gyorsforgalmi út mellett az úttengelyektől 100-100 m.
 - e) A Kőrös patak part éleitől 6-6 m.
 - f) A középnyomású gázvezeték védőövezete 4-4 m, a nagy-középnyomásúé pedig 5-5 m, ahol a biztonsági övezeten belül az MSZ 7048/1-3 és az MSZ 7487/2 számú szabványokban előírt tilalmakat és korlátozásokat is figyelembe kell venni.
 - g) ⁴⁵
 - h) A vasút mentén a vágánytengelytől 50-50 m.
- (3) ⁴⁶.

Záró
rendelkezések

38.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) ⁴⁷
- (4) A rendelet mellékletei:
 - 1.sz. melléklet: útbesorolás táblázata
 - 2.sz. melléklet: mintakeresztszelvények
 - 3.sz. melléklet: Intézkedési terv
- (5) A Helyi Építési Szabályzatot a TT-1112002. munkaszámú SZI jelű szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.

Pósfa, 2006.11.14.

Enzsöl Béla
polgármester



Baklerné Szekeres Mária
jegyző

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2017.(XI.09.) Ör. Hatálytalan: 2017. november 10-től

PÓSFA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
1. sz. melléklet

Sorszám	Út jele (száma, neve, vagy hrsz-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség (védőtávolsá g)	Úthálózati szerep	Tulajdonos	Szabályozási szélesség mintakeresz t - szelvénnel	Megjegyzés
1.	86-os gyorsforgalmi út	K.I.A.	(100-100)	Autópálya	Allami		
2.	86 sz. főút (Ady E. u.)	B.IV.b.B. K.IV.A.	16-40m (100-100)	Országos főút	Allami	1,2 sz.	
3.	86114j.út (Kossuth L.u.)	B.IV.d.B.	14-22m	Országos mellékút	Állami	3.sz.	
4.	Kossuth L. u. 48/3 hrsz.	B.IV.d.B.	16m	Helyi gyűjtő út	Önkormányzat	4. sz.	
5.	Répceszentgyörgyi ök.út.	K.V.A.	16m	Településközi út	Önkormányzat		
6.	167hrsz-u út (Kisölbő felé)	K.VIII.B.	16m	Helyi gyűjtő út	Önkormányzat	4. sz.	
7.	038 hrsz-u út (Rábaty felé)	K.VIII.B.	16m	Kiszolgáló út	Önkormányzat		
8.	Vasútállomáshoz vezető út	K.VIII.B.	16m	Kiszolgáló út	Önkormányzat		
9.	157.hrsz-ú út	B.VI.d.B.	8m	Kiszolgáló út	Önkormányzat	6. sz.	
10.	135. hrsz-u út	B.VI.d.B.	8m	Kiszolgáló út	Önkormányzat	6. sz.	
11.	19/6.Hrsz-ú út	B.X.	4 m	Gyalog út	Önkormányzat	7. sz.	
12.	94. hrsz-ú út	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgáló út	Önkormányzat	5.sz.	
13.	Petőfi S. u. (74 hrsz.)	B.VI.d.B.	16-20m	Kiszolgáló út	Önkormányzat	4. sz.	
14.	Petőfi u. folytatásaként létesítendő út a Kossuth L. K-i oldalán	B.VI.d.B.	12m	Kiszolgáló út	Önkormányzat	5.sz.	
15.	86 sz. főutat és Kossuth L. utcát összekötő, a település keleti részén létesítendő ipari- gazdasági ter. feltáró utca	K.VIII.B.	12m	Kiszolgáló út	Önkormányzat	5.sz.	
16.	Poroác -Hegyeshalom vasút		(50-50)	Vasútvonal	Allami		
17.	Mezőgazdasági uta k: Hrs	K.VIII.C.	12m	Kiszolgáló út	Önkormányzat		
⁸ 18.	tervezett M86-	K.II.A.110	külterületi szabályozási terv szerint	gyorsforgalmi	M.Á.		
19.	tervezett mg. utak KÖU jelöléssel	K.VIII.C.	külterületi szabályozási terv szerint	kiszolgálóút			

⁸ Módosította: 10/2011. (XII.13.) Ör. 9. §. Hatályos: 2012. január 1-től

2.sz.melléklet

A belterület határának kiterjesztéséről
valamit
a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról

A 03/2 hrsz-ú telekből lakóterület céljára a szabályozási tervnek megfelelően.

A 0148/2, 0149/3 és a 0150 hrsz-ú telkek sportterület céljára szabályozási tervnek megfelelően.

3. sz. melléklet**A rendezési tervvel kapcsolatos
feladatokról és a helyi jogszabályok
megalkotásáról (intézkedési terv)**

1997. Évi LXXVIII. törvény 10. §.(3) alapján a község településszerkezeti tervét legalább 10 évenként felül kell vizsgálni.

Az elfogadott rendezési tervet követően megalkotandók:

- helyi rendelet a települési értékvédelemről és annak gyakorlati alkalmazásáról; helyi rendelet a parkolás rendjéről;
- helyi állattartási rendelet településrendezési tervhez illesztése;
- Közterületek használatának szabályozását a településrendezési tervvel összhangba kell hozni;
- helyi környezetvédelmi rendelet.

Készítendő tervek:

Közmű és úttervek (engedélyes és kiviteli) a tervezett lakóterület infrastruktúrájának kiépítéséhez;
Gazdasági területre közmű és úttervek (engedélyes és kiviteli);
Kertészeti tervek a közterületi zöldfelületek rendezésére (temető környéke, utcai zöldfelületek, Művelődési ház körüli park)
Vízrendezési terv a felszíni vizek elvezetésének biztosítására;
Úttervek készítése az önkormányzati úthálózat fejlesztésére.

Beépítés ütemezése:

1. ütemben beépíthetők: az 1,2,3,4 sz. tömbök
2. ütemben beépíthetők: az 5,9,11 sz. tömbök
3. ütemben beépíthető tömbök: (az M 86-os gyorsforgalmi út megépítése után) a 6/a tömb

Régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Település	Lelőhelyszám	Azonosítatlan	Név	Jelleg	Hrsz.
29955	Pósfa	1	0	Mogyorós	nyilvántartott	061/18
29956	Pósfa	2	0	Kőrös-patak mellék	nyilvántartott	
29957	Pósfa					
42629	Pósfa	4	0	Almás-alja II.	nyilvántartott	0134
42632	Pósfa	5	0	Szent Jakab templom	nyilvántartott	
42633	Pósfa					
42748	Pósfa					
67185	Pósfa	7	0	Almás-alja I.	nyilvántartott	0161/2
67187	Pósfa					
69293	Pósfa					

⁴⁹ Módosította: 10/2011. (XII.13.) Ör. 10. §. Hatályos: 2012. január 1.

Védett természeti érték a nemzeti ökológiai hálózat részeként:

075/5.

079/6-8.

085.

088/1.

0134/65-66.hrsz-ú területek.

⁵⁰ Módosította: 10/2011. (XII.13.) Ör. 11. §. Hatályos: 2012. január 1.