

NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2018. (XII. 19) önkormányzati rendelete

a közcatornához történő utólagos csatlakozás feltételeiről, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet ezzel összefüggő hatáskör átruházási rendelkezéseinek módosításáról.

Nyírcsaholy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 19. § esetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében d) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Nyírcsaholy Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) a már műszakilag átadott szennyvízelvezető törzshálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételeinek meghatározása, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás szabályozásával az igazságosabb köztelherviselés biztosítása, továbbá a víziközmű beruházás fejlesztéséhez, fenntartásához szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre állása érdekében alkotja meg ezen rendeletét.

2. § A rendelet hatálya kiterjed a Nyírcsaholy település közigazgatási területe (a továbbiakban: **település**) belterületén, vagy lakott területi részén

a) lévő rendeltetési egységeknek a Nyírmeggyes-Nyírcsaholy Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata (a továbbiakban: **Társulat**) közreműködésével, valamint az Önkormányzat saját szervezésében, vagy bármely más módon e rendelet hatályba lépéséig kiépített - műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornába (a továbbiakban: **közcsatorna**) történő bekötésére;

b) a közcsatorna tekintetében víziközmű-szolgáltatást végző víziközmű szolgáltatóra (a továbbiakban: **Szolgáltató**);

c) azon rendeltetési egységekre és azok tulajdonosaira, amelyek, vagy akik a közcsatornába történő - e rendelet szerinti bekötéssel érintettek.

3. § Nem terjed ki a rendelet hatálya a hatályba lépését követően - bármely módon megépítésre kerülő közműves szennyvízelvezető törzshálózathoz történő csatlakozásra.

4. § E rendelet alkalmazása során:

1. *átkötés*: ugyanannak, a korábban már a közcsatornába bekötött ingatlanak a közcsatorna egy másik szakaszába történő bekötése, feltéve, hogy az ingatlan korábbi bekötése során a tulajdonos eleget tett a Társulat, vagy az Önkormányzat felé fennállt, bekötéssel kapcsolatos fizetési kötelezettségének;

2. *bekötés*: a rendelet hatálya alá tartozó rendeltetési egységnek a közcsatornával való fizikai összekapcsolása;

3. *rendeltetési egység*: a külön jogszabályok alapján egy helyrajzi számmal megjelölt önálló ingatlan;

4. *tulajdonos*: a rendeltetési egység tulajdonosa, vagy a rendeltetési egységet egyéb jogcímen használó természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;

5. *utólagos csatlakozás*: a rendelet hatályba lépését követően - a Társulat megszűnésére

irányuló elszámolási eljárás befejezetté nyilvánítása (a továbbiakban: **Társulat megszűnése**) után, érdekeltségi hozzájárulás megfizetése nélkül megvalósult, vagy megvalósuló bekötés;

6. *utólagos csatlakozási hozzájárulás*: az utólagos csatlakozásért e rendelet szabályai szerint az Önkormányzat számára a tulajdonos által fizetendő egyszeri pénzbeli hozzájárulás.

5. § A rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény és a végrehajtása érdekében kiadott központi jogszabályok (a továbbiakban ezek együtt: **Vksz. jogszabályok**), valamint a vízgazdálkodásról szóló törvény és a felhatalmazása alapján kiadott központi jogszabályok (a továbbiakban ezek együtt: **Vgt. jogszabályok**) előírásait kell alkalmazni.

2. Utólagos csatlakozási hozzájárulás

6. § (1) A rendeletben meghatározott esetekben és szabályok szerint utólagos csatlakozási hozzájárulást kell fizetni.

(2) Mentesség illeti meg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól azt:

a) akinek a terhére az érintett rendeltetési egysége után a Társulat érdekeltségi hozzájárulása (a továbbiakban: **érdekeltségi hozzájárulás**) megállapításra került ugyan, de annak befizetése nem történt meg;

b) aki az utólagos csatlakozást átkötéssel valósítja meg.

7. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetésének kötelezettsége a kötelezés jogalapjáról és mértékéről, valamint a megfizetés feltételeiről, továbbá a hozzájárulás tényleges teljesítéséről való rendelkezés (a továbbiakban együtt: **kötelezés**), vagy a megfizetés alóli mentesség szempontjából az utólagos csatlakozással egy tekintet alá tartozónak minősül, s ezért a 12. § és 13. § (2) bekezdés kivételével a rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni:

a) - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel arra az esetre is, ha a rendelet hatályba lépését megelőzően érdekeltségi hozzájárulás megállapítása nélkül történt meg a bekötés;

b) - a (3) bekezdésben meghatározott eltérésekkel abban az esetben is, ha a rendelet hatályba lépését követően utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapítása, megfizetése nélkül történt, vagy történik a bekötés.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben:

a) a 8. § (3) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a fizetési kedvezmény biztosítására irányuló írásbeli nyilatkozatát a bekötéssel érintett legkésőbb a b) pont szerinti hivatalból hozott határozat kézhezvételét követő 15 napon belül nyújthatja be;

b) a 13. § (1) bekezdését és 14. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör gyakorlója a bekötés megtörténtéről bármely módon történő tudomásszerzése alapján hivatalból jár el és hoz határozatot;

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben:

a) irányadónak kell tekinteni a (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározottakat, valamint

b) a bekötéssel érintett számára nem biztosítható az e rendelet szerinti fizetési kedvezmény.

8. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás egy rendeltetési egységre irányadó mértéke - 2018. évben történő kötelezés esetén - 107.000,- Ft (egyszázhétezer forint).

(2) A fizetésre történő kötelezés során a megelőző évre irányadó utólagos csatlakozási hozzájárulást évente - először 2019. évben február 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével (a továbbiakban: **inflációs ráta**) növelni kell. Ez a rendelkezés nem alkalmazható a korábbi évben már véglegesen megállapított, de még meg nem fizetett utólagos csatlakozási hozzájárulás tekintetében, valamint, ha az inflációs ráta negatív értékű.

(3) Amennyiben a tulajdonos írásban nyilatkozik arról, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulást egy összegben a megállapításáról szóló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül (a továbbiakban: **kedvezményre jogosító idő**) megfizeti, akkor az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére 10%-os kedvezményt (a továbbiakban: **fizetési kedvezmény**) kell számára biztosítani.

(4) Ha az utólagos csatlakozási hozzájárulás egy összegben történő befizetése a kedvezményre jogosító időben nem történik meg, úgy a már biztosított fizetési kedvezményt vissza kell vonni és a teljes fizetési kedvezménnyel nem csökkentett összegű utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni a tulajdonost a már megállapított 9. § szerinti részletfizetési időszak módosítása nélkül.

(5) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást egy rendeltetési egység tekintetében csak az (1)-(2) bekezdés szerint meghatározott összegben kell megfizetni akkor is, ha az ingatlan ellátásához műszakilag több szennyvíz-bekötővezeték létesítése is szükséges.

9. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulást annak végleges megállapítása hónapját követő 36 hónap (a továbbiakban: **részletfizetési időszak**) alatt - havonta a hó 10. napjáig egyenlő részletekben - kell megfizetni.

(2) Amennyiben a fizetésre kötelezett a részletfizetési időszaka alatt bármikor 3 egymást követő hónapban nem tett eleget a megállapított fizetési kötelezettségének, úgy a számára biztosított részletfizetési kedvezményt vissza kell vonni, s az érintettet az addig még meg nem fizetett teljes összegű utólagos csatlakozási hozzájárulás 60 napon belül történő egyösszegű megfizetésére kell kötelezni.

(3) Ha a fizetésre kötelezett az (1)-(2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségének a számára megállapított határidőben nem tesz eleget, úgy az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) szabályai szerint kell késedelmi pótlék fizetésére kötelezni.

(4) A fizetésre kötelezett a számára megállapított részletfizetési időszak alatt bármikor egy összegben megfizetheti a még meg nem fizetett utólagos csatlakozási hozzájárulást, azonban fizetési kedvezményben csak a kedvezményre jogosító idő szerinti befizetés teljesítése esetén részesülhet.

11. § Az utólagos csatlakozási hozzájárulás az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap (a továbbiakban: **Alap**) bevételeit képezi, s annak kezelésére, felhasználására az Alapról szóló külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni, azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulásból származó bevételek elsősorban a szennyvízelvezető törzshálózat bővítéséhez, szükség szerinti felújításához, vagy pótlásához használhatók fel.

3. Hatásköri és eljárási rendelkezések

12. § (1) A rendelet végrehajtásával kapcsolatos valamennyi önkormányzati hatáskört a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a Polgármester (a továbbiakban: **hatáskör gyakorlója**) gyakorolja, továbbá gondoskodik az ezzel összefüggő feladatok ellátásáról.

(2) A hatáskör gyakorlójának a rendelet szerinti eljárása során - a Vksz. jogszabályokban, valamint a Vgt. jogszabályokban nem szabályozott eljárási kérdésekben, az e rendeletben megállapítottak szerint - az Ákr. előírásait kell alkalmazni.

13. § (1) Utólagos csatlakozásra a Vksz. jogszabályok szerint - a Szolgáltatóhoz benyújtott igénybejelentés (a továbbiakban: **igénybejelentés**) és annak alapján a Szolgáltató részéről az utólagos csatlakozáshoz írásban adott hozzájárulás alapján kerülhet sor.

(2) Ha az igénybejelentés alapján a Szolgáltató megállapítása szerint az utólagos csatlakozásra vonatkozó hozzájárulása megadásának feltételei az igénybejelentő esetében fennállnak, úgy a hozzájárulását csak abban az esetben adja meg, ha a tulajdonos az utólagos

csatlakozásról szóló az igénybejelentő lapon szereplő ingatlanra vonatkozó, e rendelet szerinti önkormányzati hozzájárulást (a továbbiakban: **igazolás**) hozzá benyújtotta.

(3) Az igazolást a hatáskör gyakorlója a tulajdonos által a Szolgáltatóhoz benyújtásra kerülő igénybejelentő lapon írásban rögzíti.

14. § (1) A hatáskör gyakorlója a tulajdonos igénybejelentésének Szolgáltató által történő elbírálása érdekében a tulajdonos hozzá benyújtott, igazolás kiadására irányuló kérelmére (a továbbiakban: **kérelem**) - a kérelemben szereplő ingatlanra vonatkozóan, annak e rendeletben meghatározott feltételi fennállnak igazolást ad a tulajdonos számára.

(2) Az Ákr. szerint előterjeszhető kérelemnek az Ákr. szerinti kötelező adatokon túl - tartalmaznia kell:

- a) minden esetben az utólagos bekötéssel érintett ingatlan pontos azonosító adatait;
- b) a tulajdonos utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére, továbbá ha fizetési kedvezményt kíván igénybe venni az utólagos csatlakozási hozzájárulás egy összegű megfizetésére vonatkozó nyilatkozatát, vagy
- c) ha mentességet kíván igénybe venni az arra alapot nyújtó 6. § (2) bekezdés szerinti körülmény konkrét megjelölésével az annak igénybe vételére irányuló nyilatkozatát;
- d) mellékletként a Szolgáltatóhoz benyújtásra kerülő igénybejelentő lapot.

15. § (1) Amennyiben a hatáskör gyakorlója a kérelem alapján megállapítja, hogy a tulajdonost a kérelemben szereplő ingatlanra vonatkozóan utólagos csatlakozási hozzájárulás

- a) fizetési kötelezettség terheli, úgy a megfizetés teljesítésére vonatkozó kötelezésről, vagy
- b) fizetési kötelezettség nem terheli, úgy jogalapja meghatározásával egyidejűleg a mentesség fennállásáról a hiánytalan kérelem hozzá történt megérkezését követő 3 munkanapon belül határozatával (a továbbiakban: **határozat**) dönt.

(2) A hatáskör gyakorlója a kérelmet - az (1) bekezdés szerinti időben határozattal elutasítja, ha az igazolás megadásának e rendeletben meghatározott feltételei a kérelmező, vagy a kérelemben megjelölt ingatlan tekintetében nem állnak fenn.

(3) A hatáskör gyakorlója az (1) bekezdés szerinti határozata alapján - a 12. § (3) bekezdése szerint igazolást ad a tulajdonos számára.

(4) A hatáskör gyakorlója határozatát soron kívül megküldi:

- a) a benyújtott igénybejelentő lappal a (3) bekezdés esetében az azon rögzített igazolással együtt az igénybejelentőnek;
- b) - ha az nem azonos az igénybejelentővel az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tényleges tulajdonosának;
- c) a Nyírcsaholyi Polgármesteri Hivatalnak.

16. § Az utólagos csatlakozást érintő együttműködésükről e rendelet szerint különösen a 6-7. és 12-14. §-okban meghatározottak teljesítése érdekében - az Önkormányzat és a Szolgáltató megállapodást kötnek.

4. Záró rendelkezések

17. § A rendelet 2019. január 15. napján lép hatályba.

18. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően indult, valamint a folyamatban lévő, még végleges határozattal el nem bírált utólagos csatlakozási ügyekben is alkalmazni kell.

19. A 15. § szerinti megállapodást az Önkormányzat nevében a hatáskör gyakorlójának legkésőbb a rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül kell megkötnie.

20. § A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014 (XI.25) önkormányzati rendeletnek (SZMSZ.) - az Önkormányzathoz telepített hatáskörök közül a Polgármesterre átruházott hatáskörökről szóló - pontja kiegészül:

„A közcsatornához történő utólagos csatlakozás feltételeiről, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet ezzel összefüggő hatáskör átruházási rendelkezéseinek módosításáról szóló önkormányzati rendeletben a hatáskör gyakorlója számára meghatározott önkormányzati hatáskörök.



Magyar Csabáné
polgármester





Dr. Cseh Katalin
jegyző