

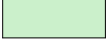
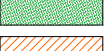
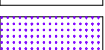
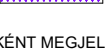
**1. melléklet 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok**

**Hatályos: 2017. október 29-től**

(2. módosítás)

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMÉK

| Település-szerkezeti jelentőségű                                                    | Nem település-szerkezeti jelentőségű                                                |                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület                                          |
|                                                                                     |    | Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)           |
|    |                                                                                     | Véderdő                                                                                              |
|    |                                                                                     | Közzőléti erdő                                                                                       |
|    |                                                                                     | Vízfelület                                                                                           |
|    |                                                                                     | Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)                                           |
|    |                                                                                     | Zöldterület (közterület)                                                                             |
|                                                                                     |    | Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)                                                        |
|                                                                                     |    | Magánút                                                                                              |
|    |                                                                                     | Vasút területe                                                                                       |
|    |                                                                                     | Gazdasági rendeltetésű erdőterület                                                                   |
|    |                                                                                     | Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)                                                      |
|                                                                                     |    | Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)                                                 |
|                                                                                     |    | A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen                                 |
|                                                                                     |   | Ökológiai hálózat                                                                                    |
|                                                                                     |  | Építési hely                                                                                         |
|                                                                                     |  | Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész                                       |
|  |                                                                                     | Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része |
|                                                                                     |  | Műemlék épület telke                                                                                 |
|  |                                                                                     | Helyileg védett épület telke                                                                         |
|                                                                                     |  | Helyi településszerkezeti védettség                                                                  |
|                                                                                     |  | Közhasználatra megnyitott telekterület                                                               |
|                                                                                     |  | Utca, gyalogos tér díszburkolattal                                                                   |
|  |                                                                                     | Gyógyhely területe és határa                                                                         |
|  |                                                                                     | Gyógyhely védőterülete                                                                               |
|                                                                                     |  | Intézménykert területe                                                                               |
|                                                                                     |  | A telek be nem építhető része                                                                        |

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Belterület                                                                                                                          |
|  | Tervezett belterület határa                                                                                                         |
|  | Beépítésre szánt terület határa külterületen                                                                                        |
|  | Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa                                                                          |
|  | Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár) |
|  | Műemléki jelentőségű terület határa                                                                                                 |
|  | Műemléki környezet határa                                                                                                           |
|  | Régészeti terület határa                                                                                                            |
|  | Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa                                                                                |
|  | Natura 2000 hálózat határa                                                                                                          |
|  | Tájképvédelmi terület határa                                                                                                        |

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|                                                                                     |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tervezett szabályozási vonal                                                  |
|  | Tervezett telekhatár                                                          |
|  | Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség                   |
|  | Mesgyefásításhatára                                                           |
|  | Kötelező beépítési vonal                                                      |
|  | Helyileg védendő térfal                                                       |
|  | Védett, értékes fa, fasor                                                     |
|  | Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely                           |
|  | Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye  |
|  | Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye                                      |
|  | Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye                                        |
|  | Közterületi fásítás                                                           |
|  | Szabályozási szélesség                                                        |
|  | helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértéztől eltérő előkert mérete |

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|                                                                                     |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Megtartandó fa                                                                          |
|  | Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van) |
|  | Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára                              |
|  | Megszüntető jel                                                                         |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

|                                                                                       |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    | Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték     |
|  | Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték                |
|  | Ásványvagyont tartalmazó - megkutattott - terület határa |
|  | Geodéziailag nem bemért meglévő épület                   |
|  | Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló                  |

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

|                                                                                       |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | Meglévő közigazgatási határa |
|  | Meglévő belterületi határa   |
|  | Telekhatár                   |
|  | Épületkontúr                 |
|  | Útburkolat                   |
|  | Termálkút, vízműkút          |
|  | Híd, felüljáró               |

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

- Települési közigazgatási határ
- Belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa külterületen
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

|                                                                                       |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa             |
|  | Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa |
|  | Árvízvédelmi korlátozás területének határa                    |

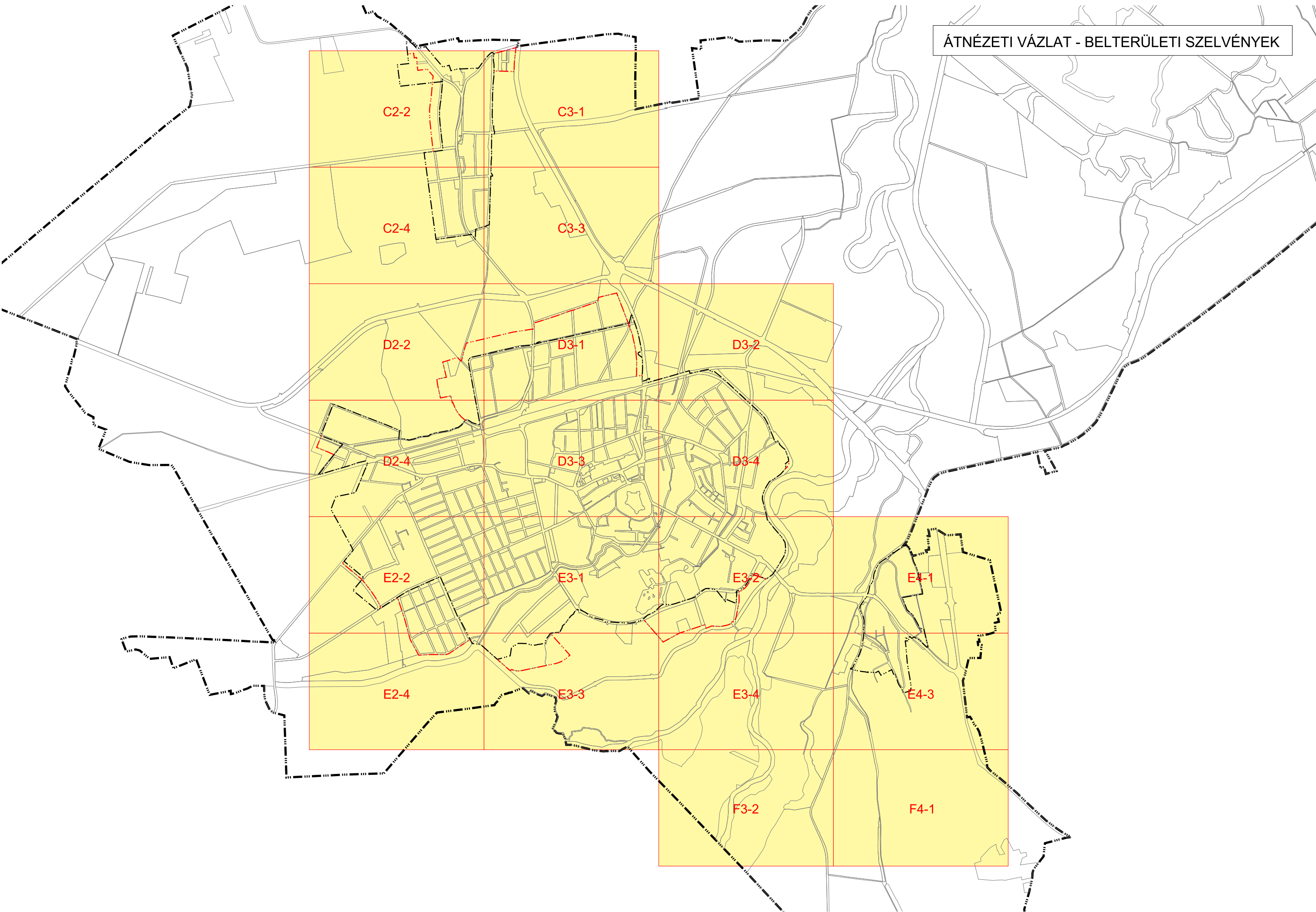
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

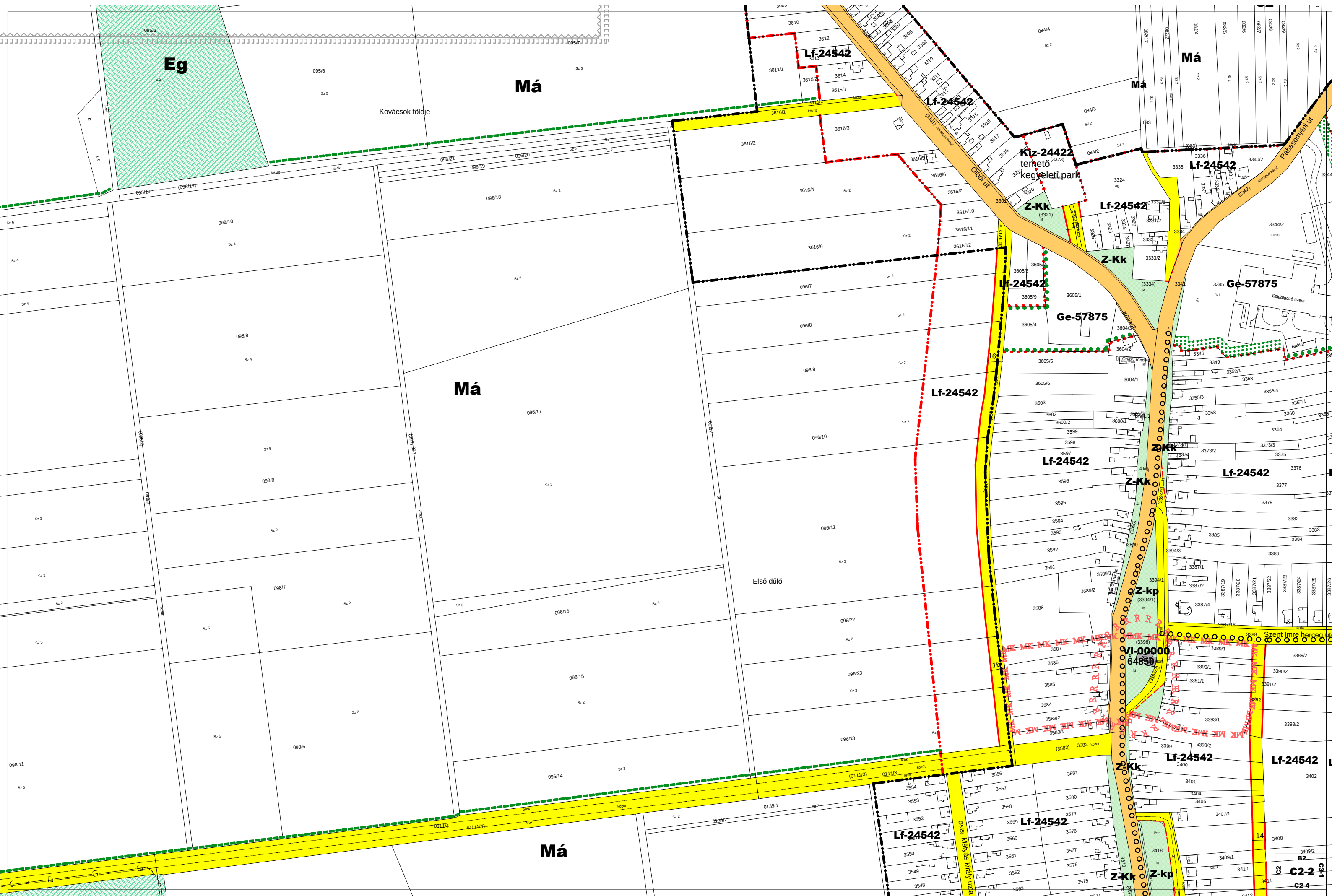
|                                                                                               |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ln 57557</b>                                                                               | Építési övezet jele                                                                                                        |
| <b>Ln</b>                                                                                     | a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik) |
| Rendeltetési területjegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek) |                                                                                                                            |
| Beépítésre szánt területen belül                                                              |                                                                                                                            |
| <b>Ln</b>                                                                                     | nagyvárosias lakó                                                                                                          |
| <b>Lk</b>                                                                                     | kisvárosias lakó                                                                                                           |
| <b>Lke, Lke1, Lke2</b>                                                                        | kertvárosias lakó                                                                                                          |
| <b>Lf</b>                                                                                     | falusias lakó                                                                                                              |
| <b>Vt</b>                                                                                     | településközpont                                                                                                           |
| <b>Vi</b>                                                                                     | intézményterület                                                                                                           |
| <b>Gk</b>                                                                                     | kereskedelmi, szolgáltató                                                                                                  |
| <b>Gip</b>                                                                                    | zavaró hatású ipari                                                                                                        |
| <b>Ge</b>                                                                                     | egyéb ipari                                                                                                                |
| <b>Kke</b>                                                                                    | különleges kereskedelmi                                                                                                    |
| <b>Ki</b>                                                                                     | különleges intézményi a funkció megjelölésével                                                                             |
| <b>Kiz</b>                                                                                    | különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével                                                    |
| <b>Kb</b>                                                                                     | különleges bányászati                                                                                                      |
| <b>Khu</b>                                                                                    | különleges hulladék elhelyezésére szolgáló                                                                                 |
| <b>Kkö</b>                                                                                    | különleges közlekedési                                                                                                     |
| Beépítésre nem szánt területen belül                                                          |                                                                                                                            |
| <b>Z-kp</b>                                                                                   | zöldterület: közpark                                                                                                       |
| <b>Z-Kk</b>                                                                                   | zöldterület: közkert                                                                                                       |
| <b>Ev</b>                                                                                     | védelmi rendeltetésű erdő                                                                                                  |
| <b>Ek</b>                                                                                     | közzőléti erdő                                                                                                             |
| <b>Eg</b>                                                                                     | gazdasági erdő                                                                                                             |
| <b>Mk</b>                                                                                     | mezőgazdasági kertes                                                                                                       |
| <b>Má, Má1, Má2</b>                                                                           | mezőgazdasági általános                                                                                                    |
| <b>V</b>                                                                                      | vízgazdálkodási (vízmű)                                                                                                    |
| <b>Kbniz</b>                                                                                  | különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel                                                  |
| <b>KbnLb</b>                                                                                  | különleges beépítésre nem szánt légimentési terület                                                                        |

|                 |                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ln5.....</b> | az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható                       |
|                 | 1. zártörű                                                                                                |
|                 | 2. oldalhatáron álló                                                                                      |
|                 | 3. ikres                                                                                                  |
|                 | 4. szabadonálló- általános                                                                                |
|                 | 5. szabadonálló- telepszerű                                                                               |
|                 | 0. adottságtól függően                                                                                    |
| <b>Ln.7....</b> | a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága |
|                 | 1. 300 m2                                                                                                 |
|                 | 2. 500 m2                                                                                                 |
|                 | 3. 720 m2                                                                                                 |
|                 | 4. 900 m2                                                                                                 |
|                 | 5. 1100 m2                                                                                                |
|                 | 6. 1500 m2                                                                                                |
|                 | 7. 5000 m2                                                                                                |
|                 | 8. 10000 m2                                                                                               |
|                 | 9. 20000 m2                                                                                               |
|                 | 0. adottságtól függően                                                                                    |
| <b>Ln..5...</b> | a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke |
|                 | 1. 3 %                                                                                                    |
|                 | 2. 10 %                                                                                                   |
|                 | 3. 20 %                                                                                                   |
|                 | 4. 25 %                                                                                                   |
|                 | 5. 30 %                                                                                                   |
|                 | 6. 40 %                                                                                                   |
|                 | 7. 50 %                                                                                                   |
|                 | 8. 60 %                                                                                                   |
|                 | 9. 80 %                                                                                                   |
|                 | 0. adottságtól függően                                                                                    |
| <b>Ln....5.</b> | a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke            |
|                 | 1. 80 %                                                                                                   |
|                 | 2. 60 %                                                                                                   |
|                 | 3. 50 %                                                                                                   |
|                 | 4. 40 %                                                                                                   |
|                 | 5. 30 %                                                                                                   |
|                 | 6. 25 %                                                                                                   |
|                 | 7. 20 %                                                                                                   |
|                 | 8. 10 %                                                                                                   |
|                 | 9. a be nem épített terület 50 %-a                                                                        |
|                 | 0. adottságtól függően                                                                                    |

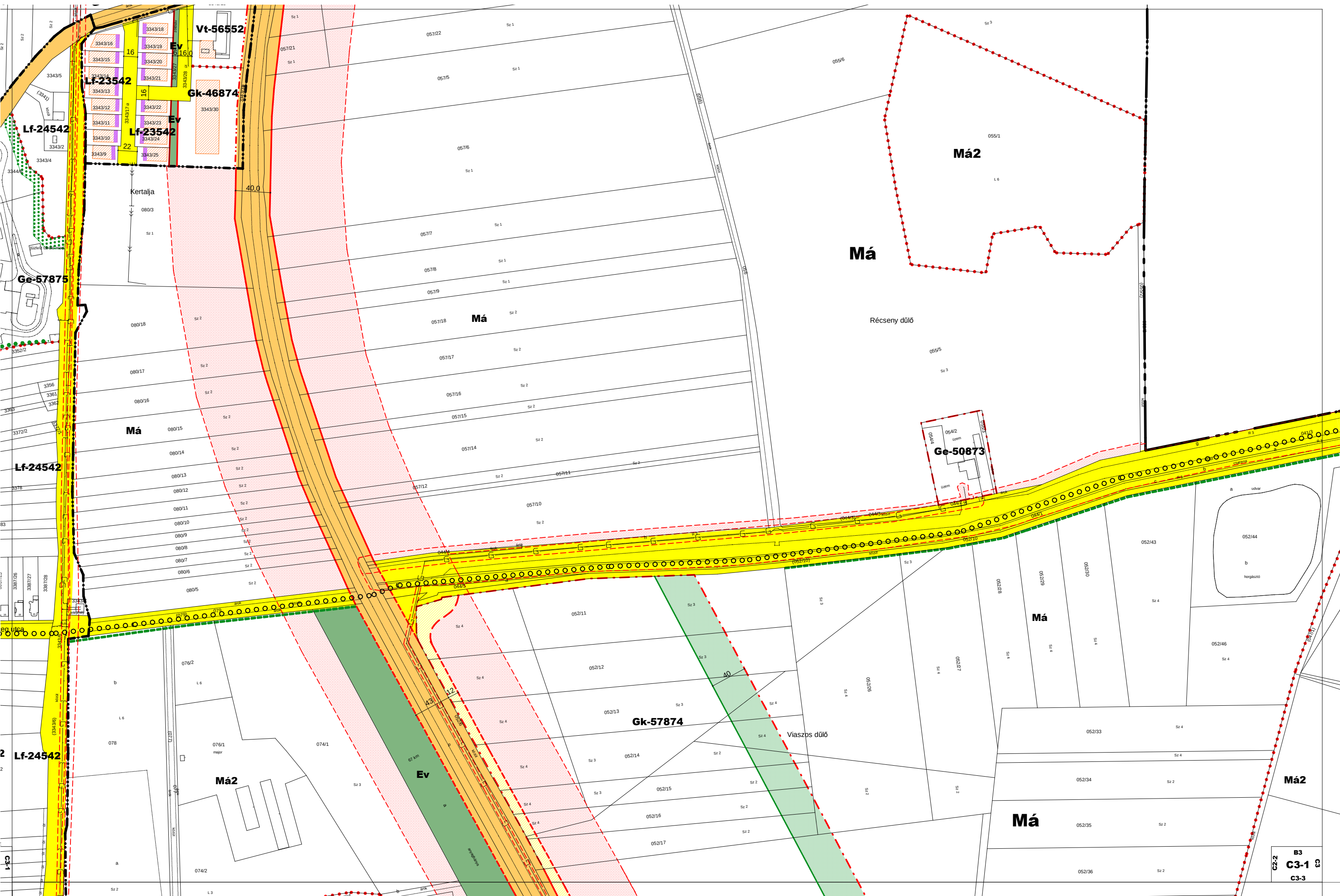
|                 |                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ln.....7</b> | az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megegedett épületmagasság |
|                 | 1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m                    |
|                 | 2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m                    |
|                 | 3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m                    |
|                 | 4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m                    |
|                 | 5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m                   |
|                 | 6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m                  |
|                 | 7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m                  |
|                 | 8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m                  |
|                 | 9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m                    |
|                 | 0. adottságtól függően                                                             |

ÁTNÉZETI VÁZLAT - BELTERÜLETI SZELVÉNYEK



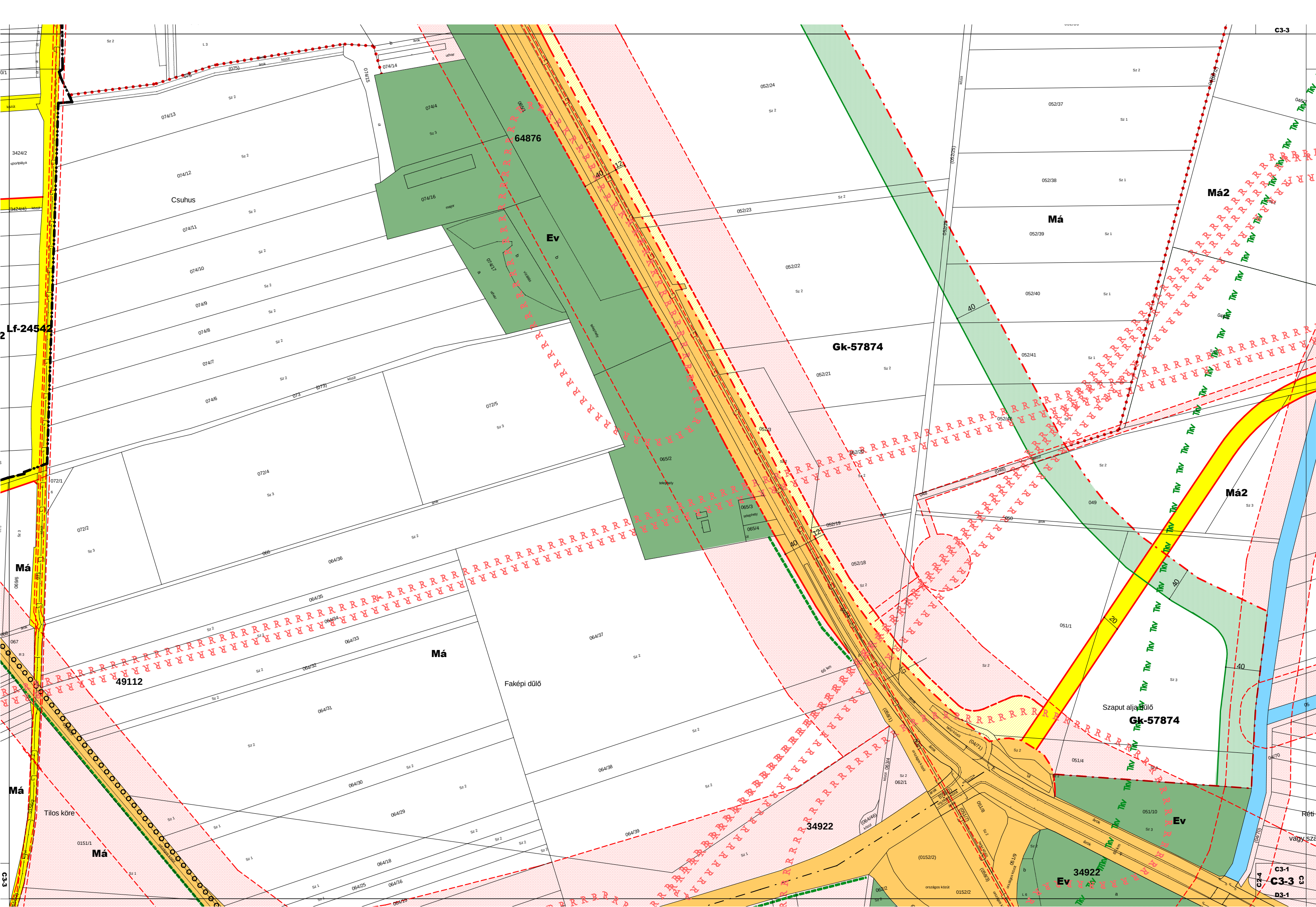


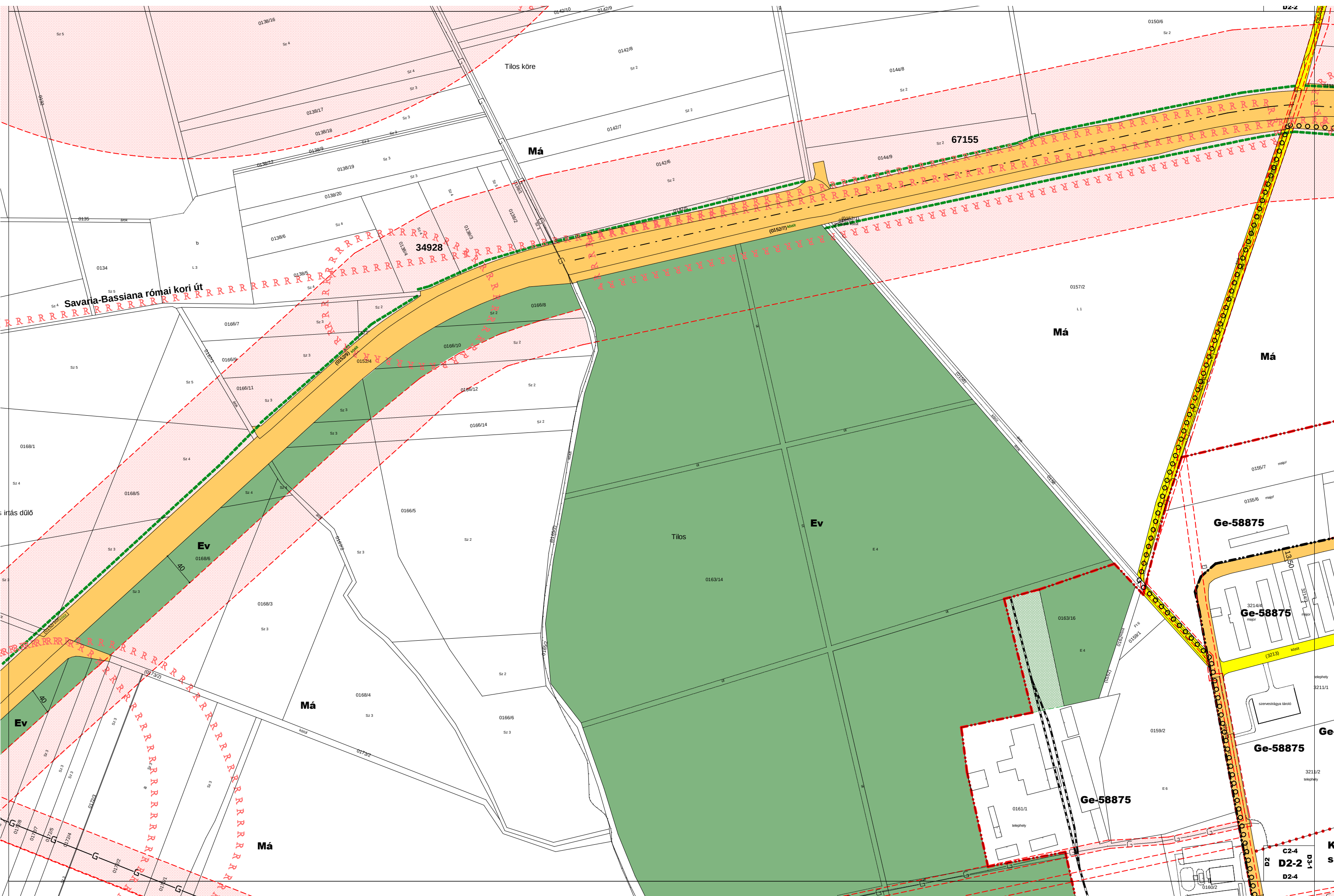




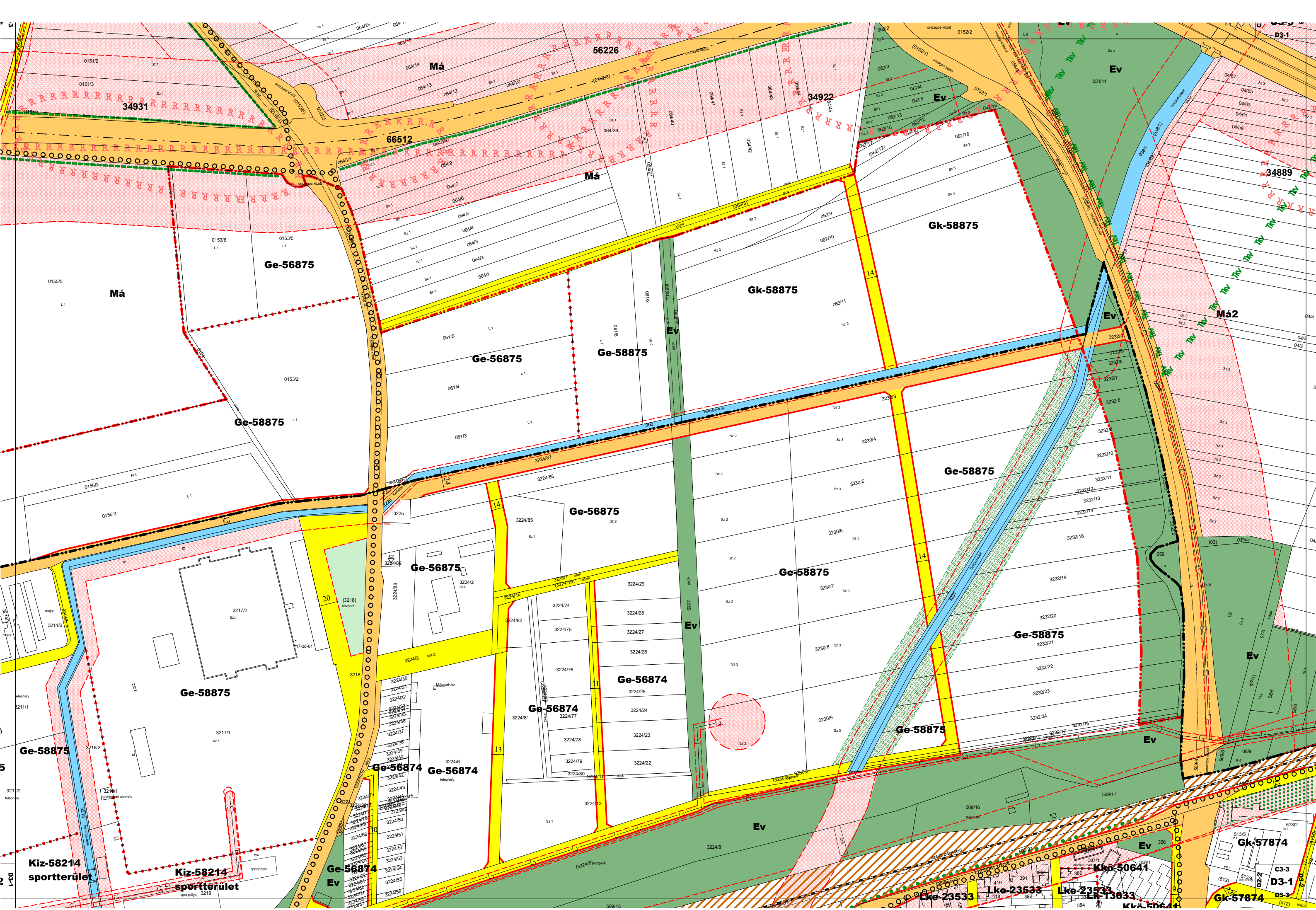




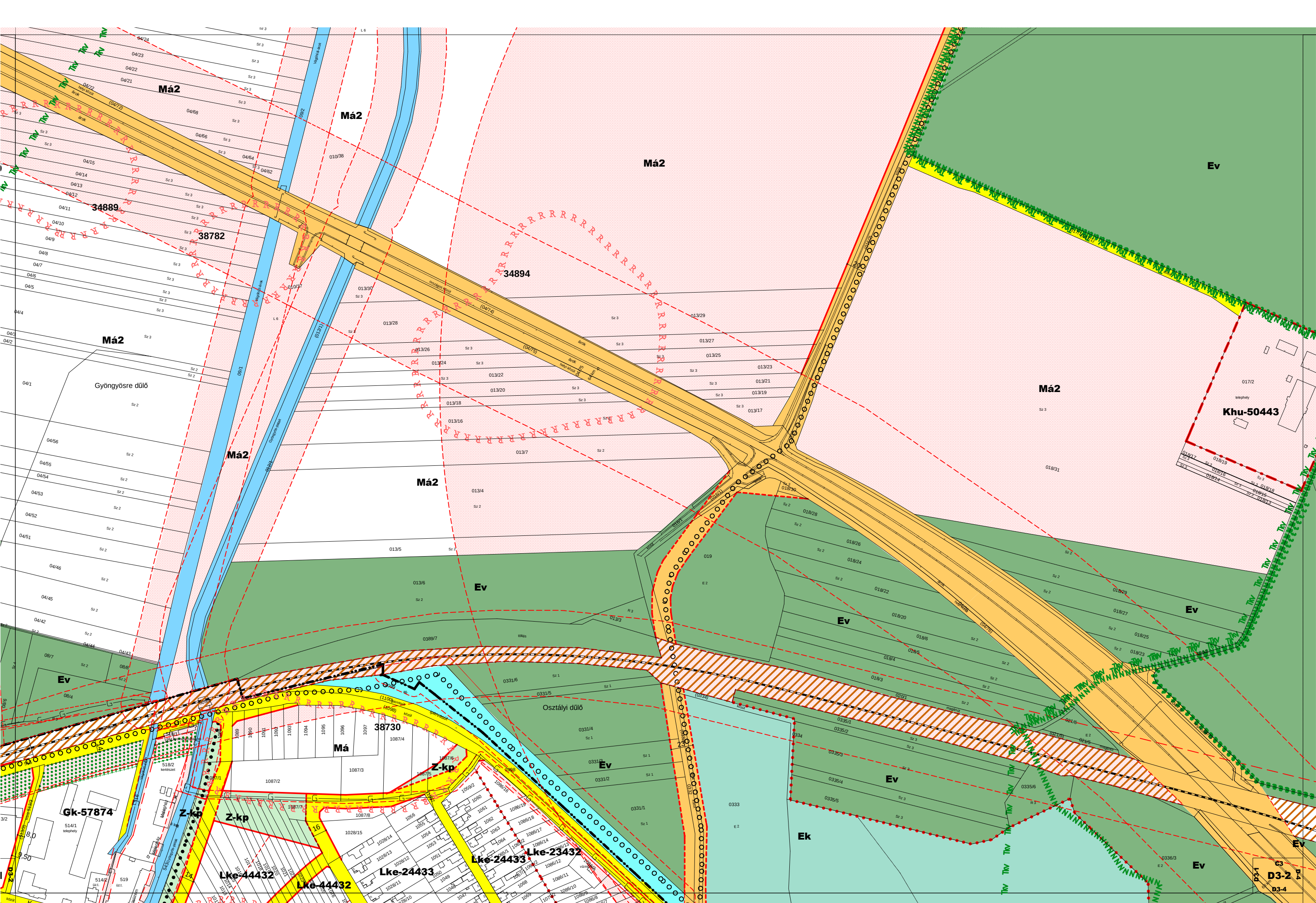




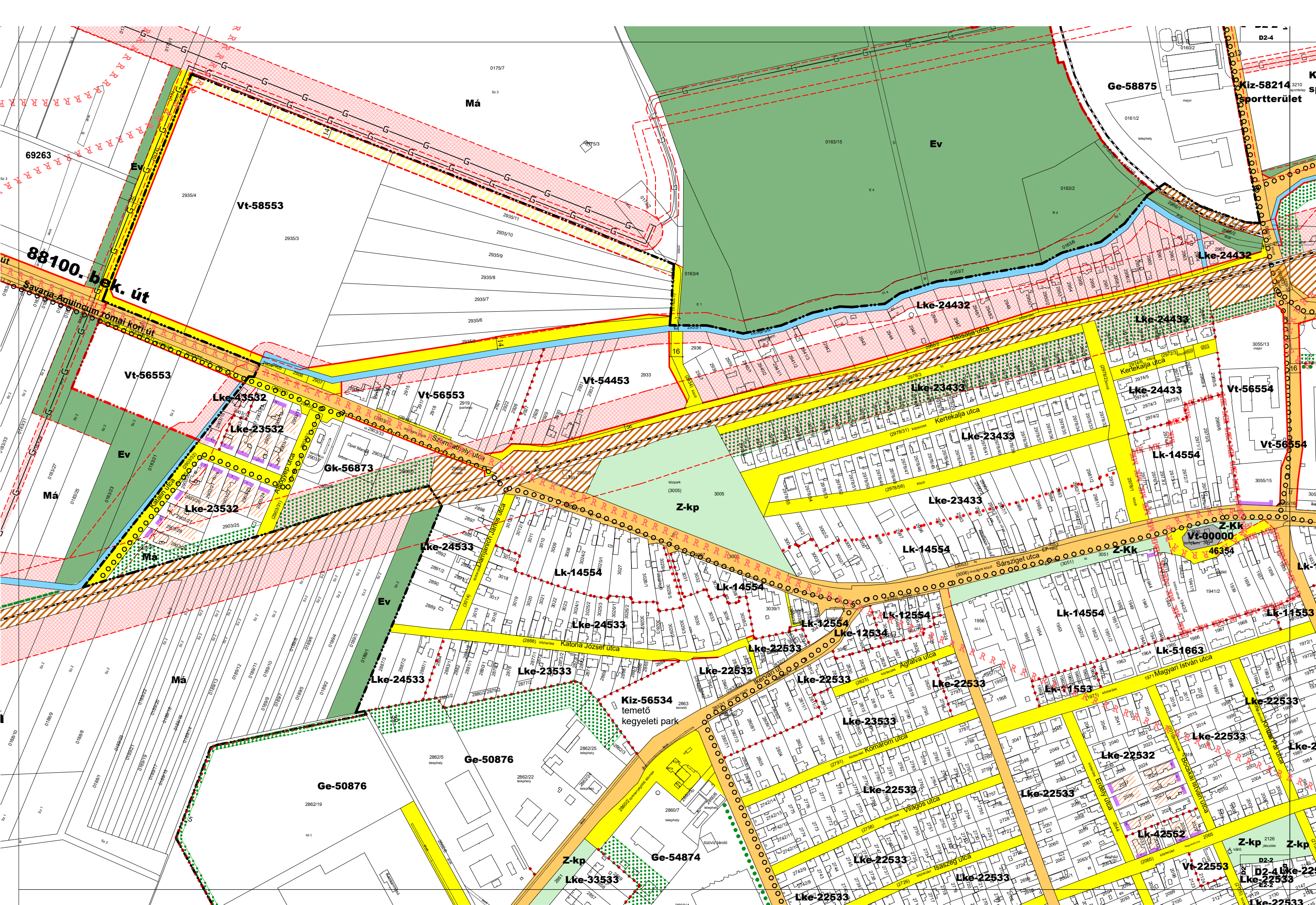




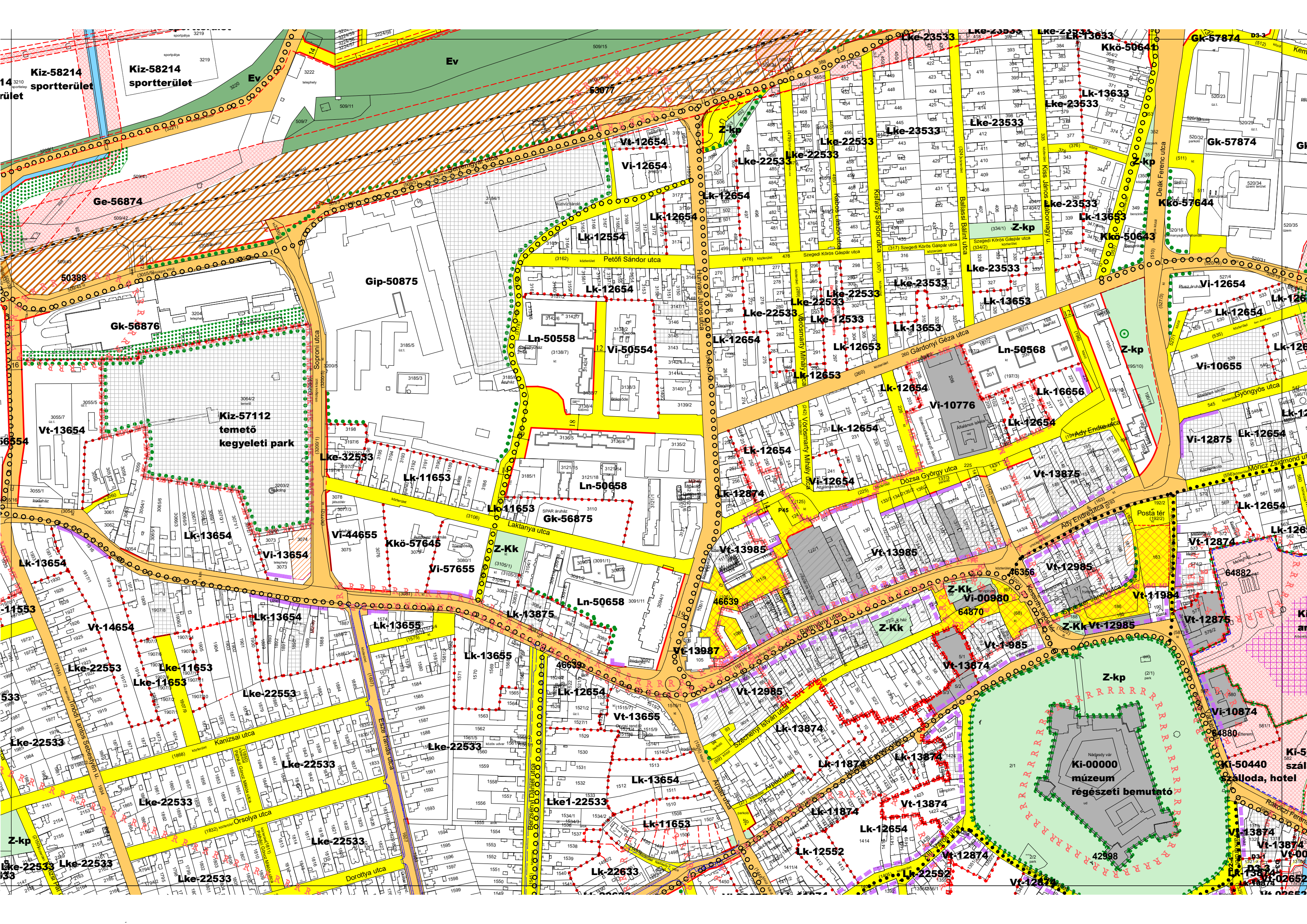




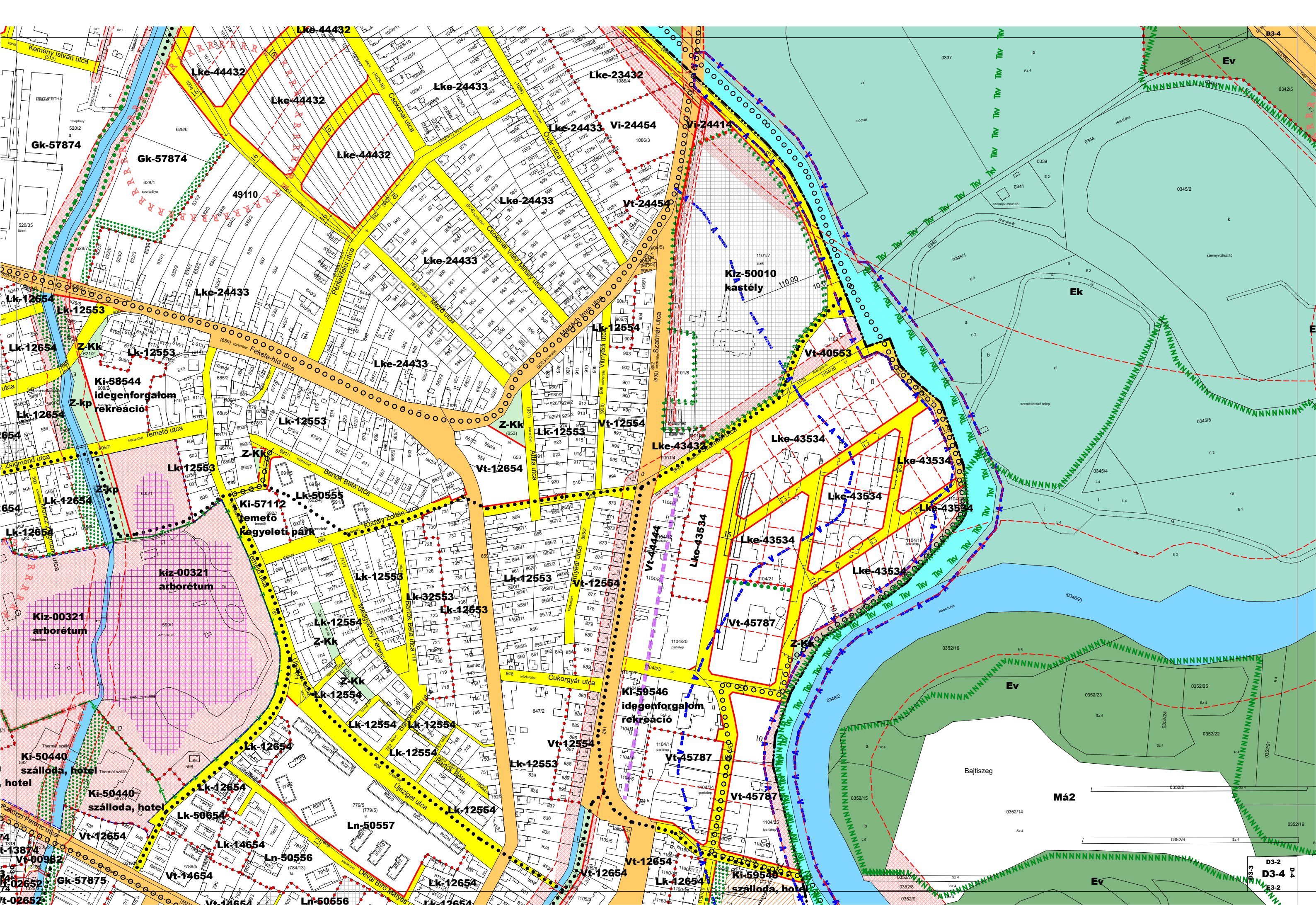




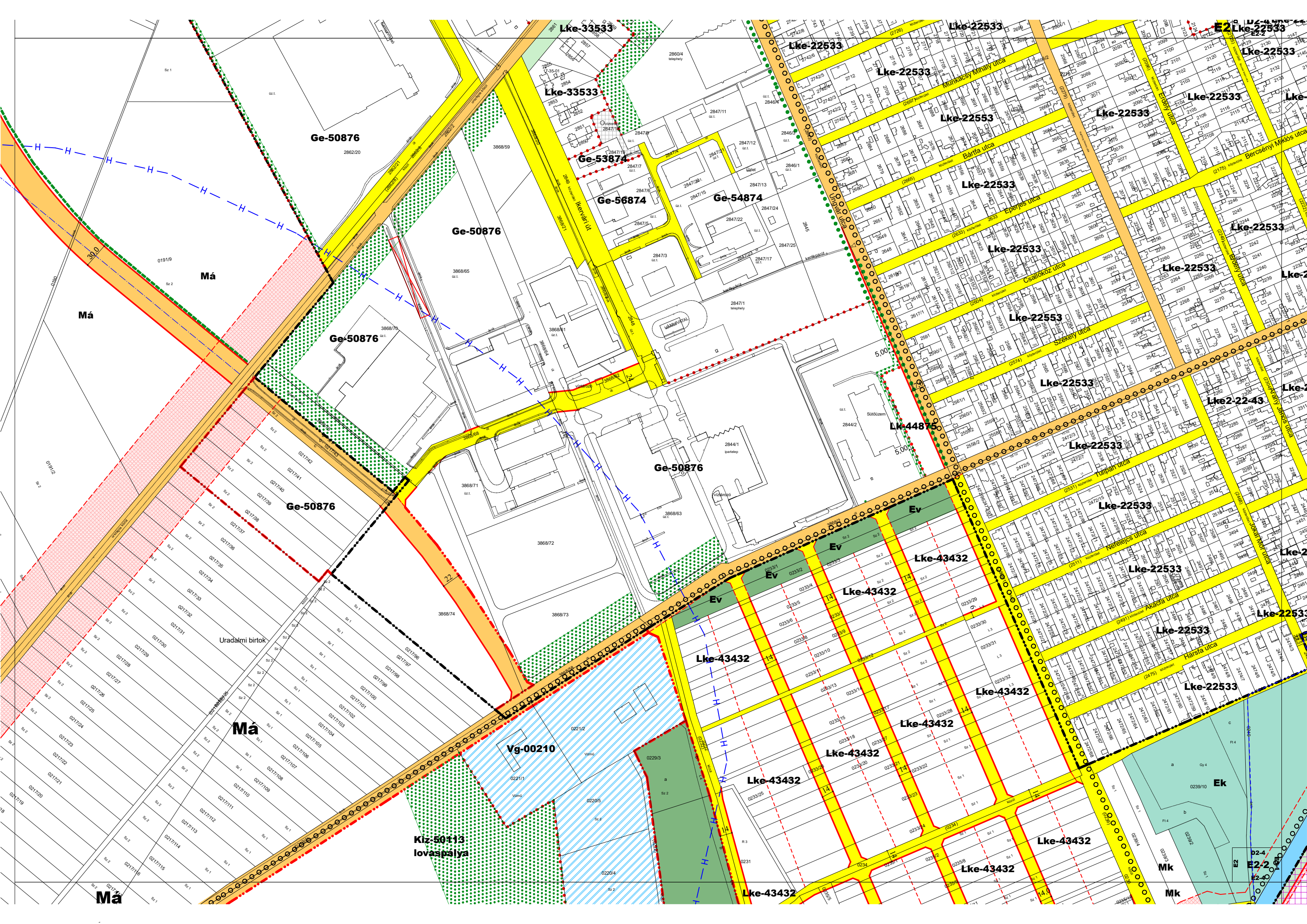




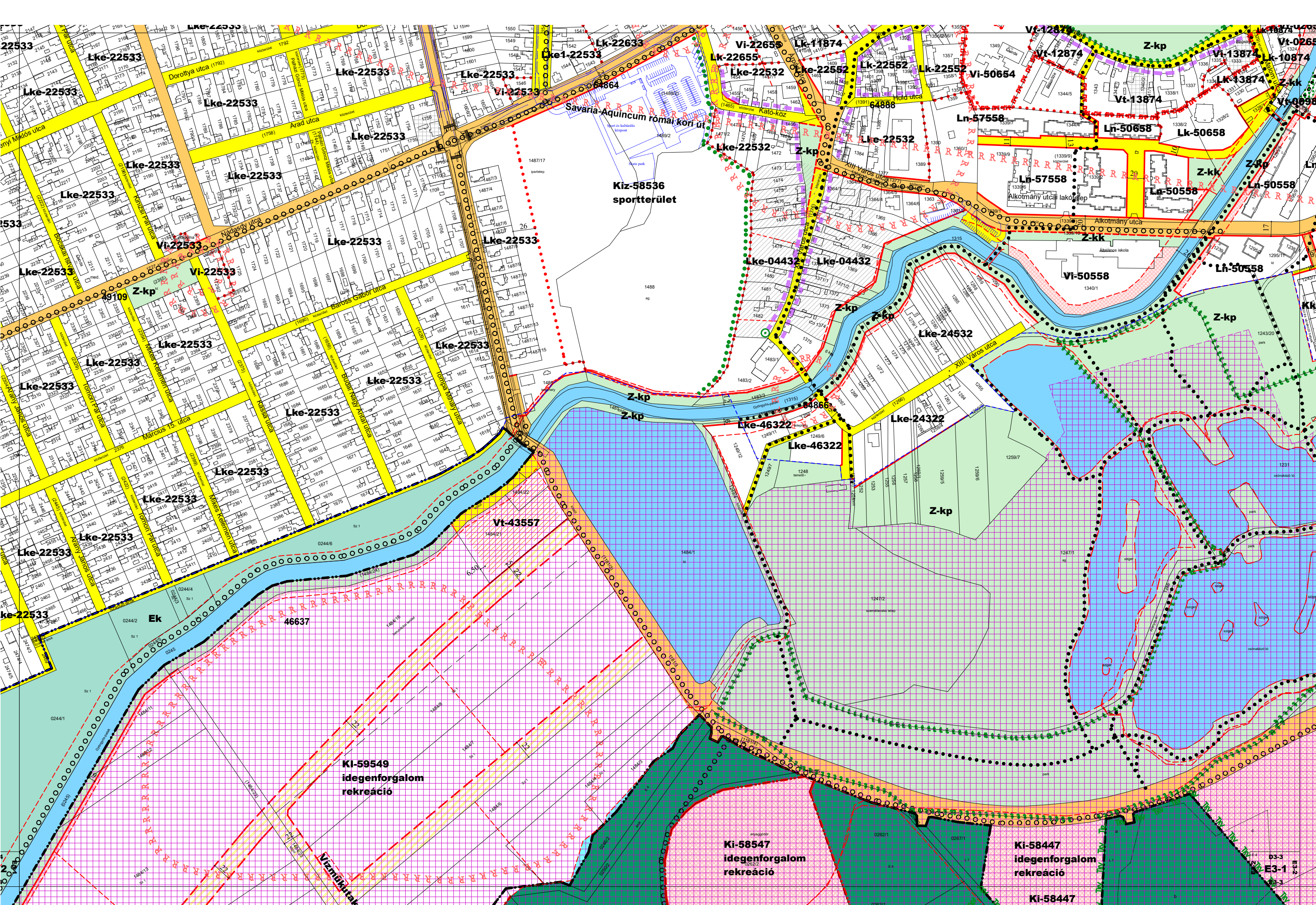




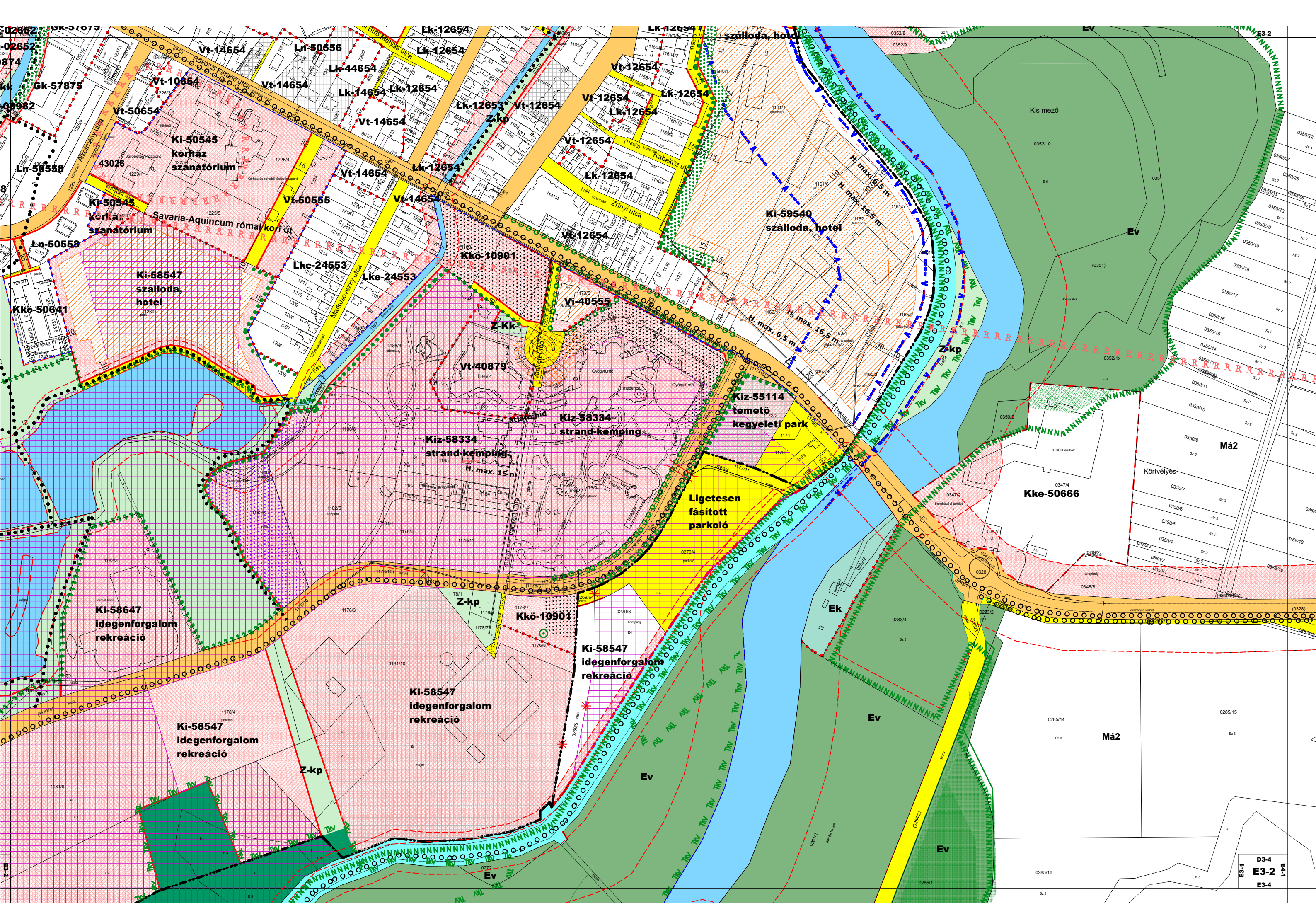




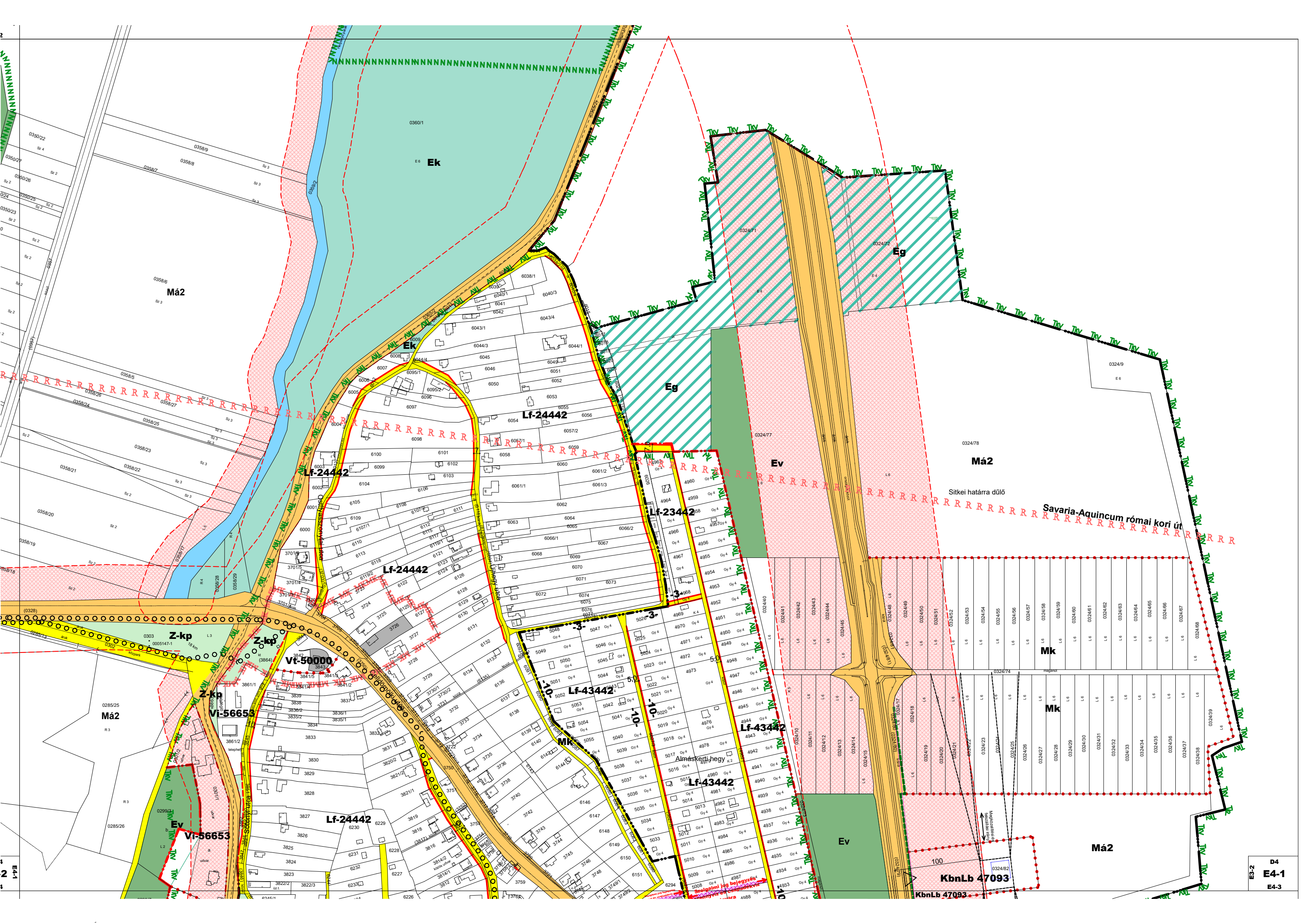




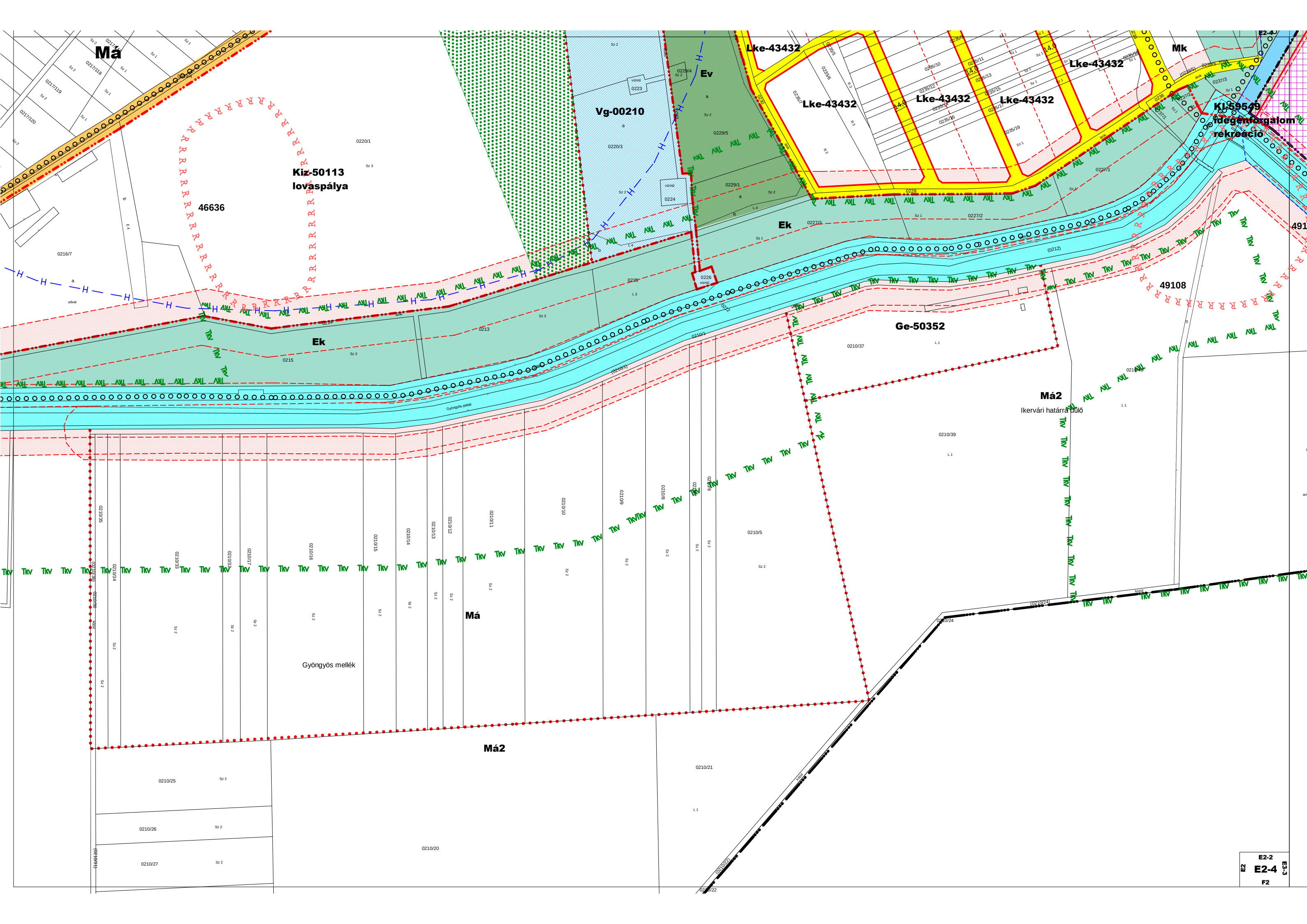




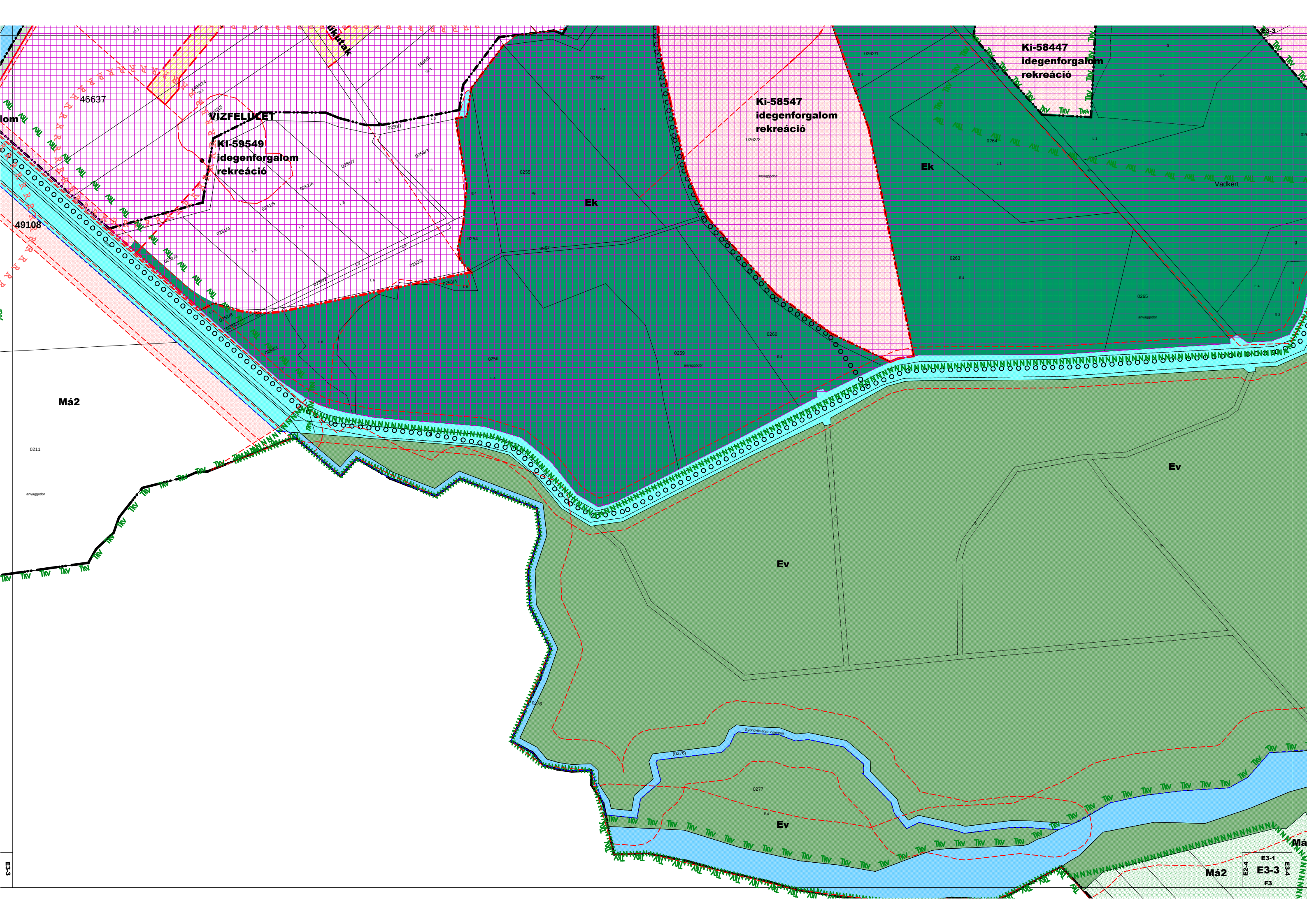












VIZFELÜLET

KI-59549  
idegenforgalom  
rekreáció

KI-58547  
idegenforgalom  
rekreáció

KI-58447  
idegenforgalom  
rekreáció

Ek

Ek

Vadkert

Ev

Ev

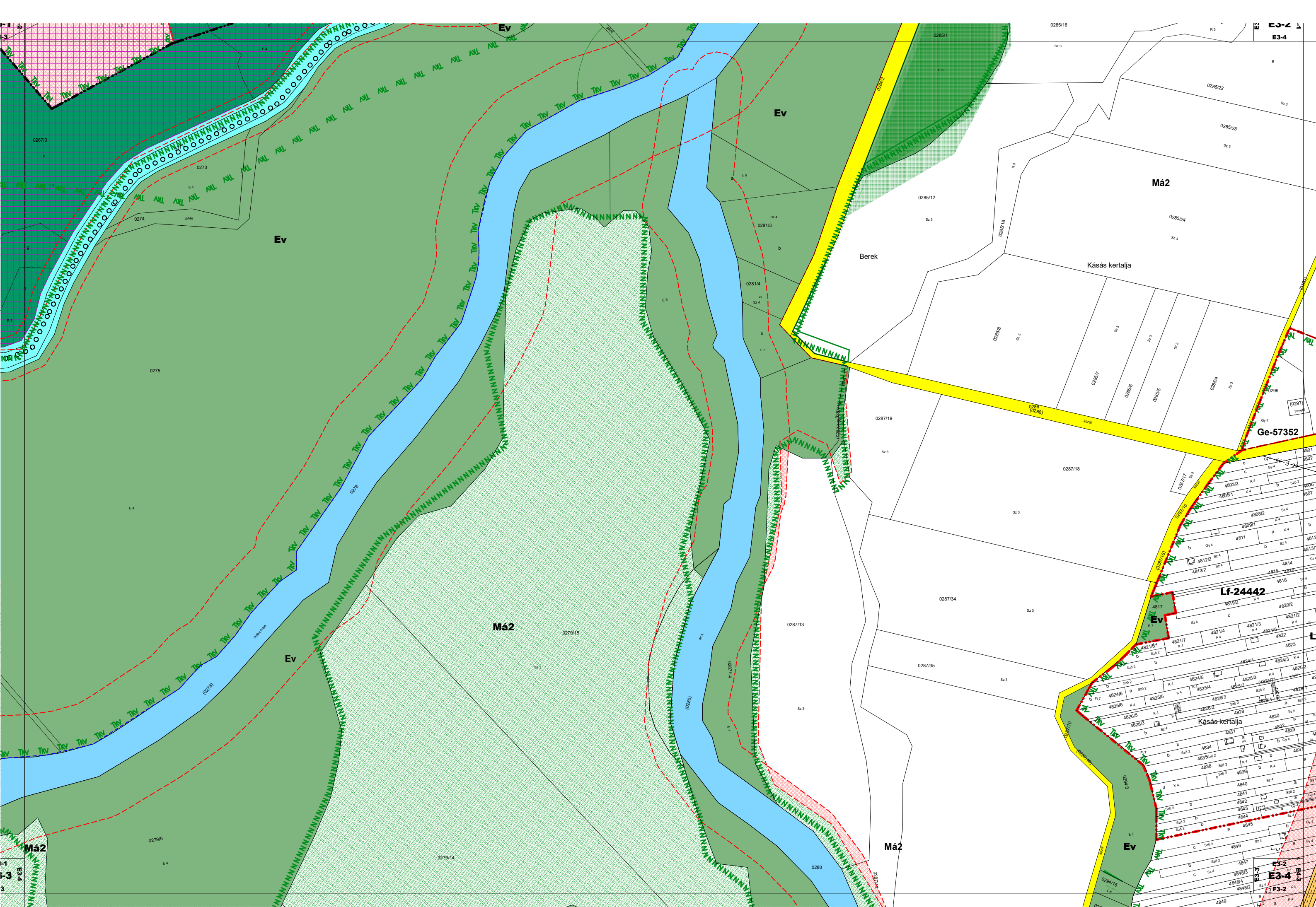
Ev

Má2

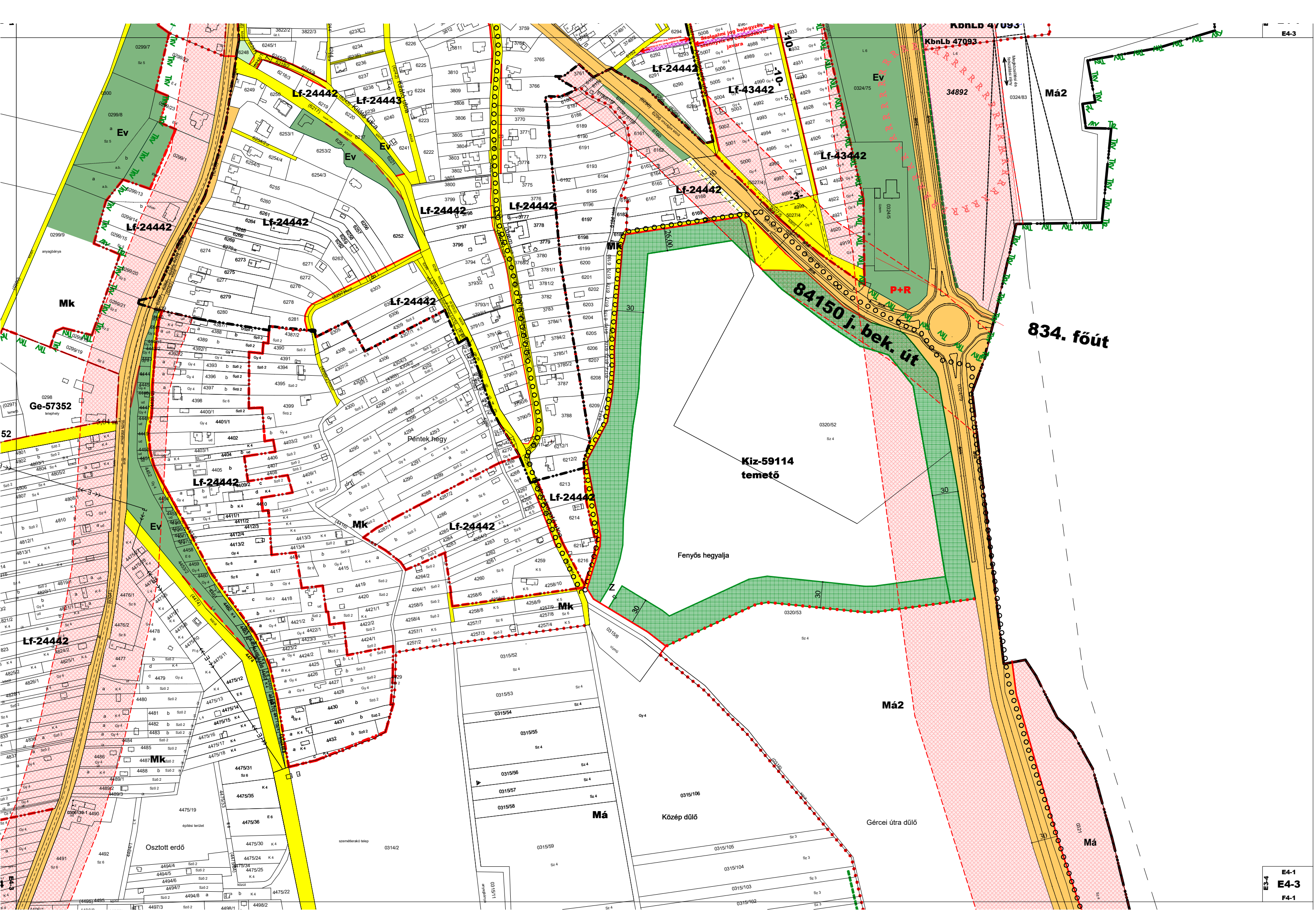
Má2

E3-1  
E3-3  
F3





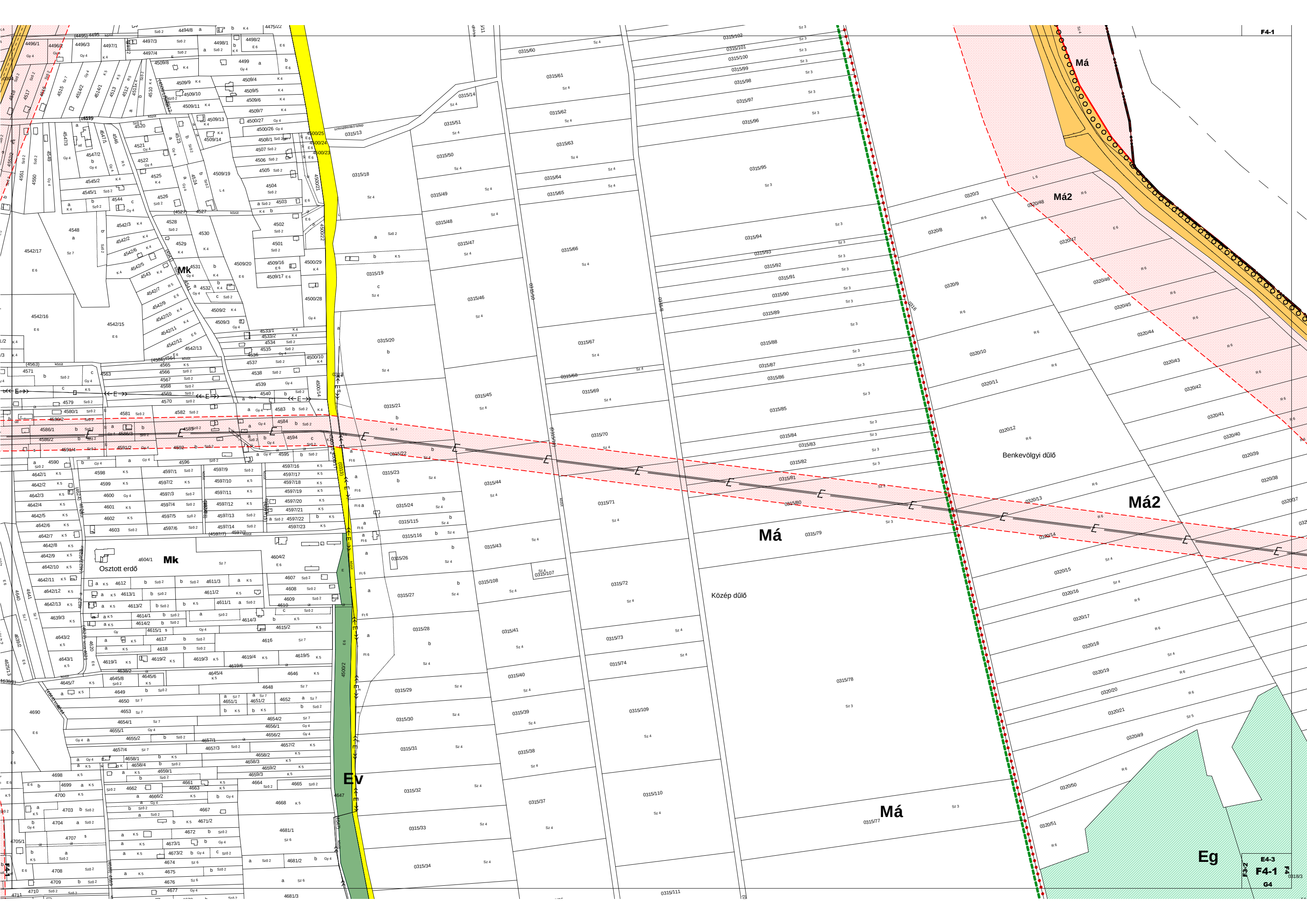












F4-1

F4-3

F4-1

G4

0318/3