

Övezeti besorolás, telekalakítás összefoglaló táblázat

11. sz. melléklet

ÖVEZETI BESOROLÁS, TELEKALKULÁCIÓS ÖSSZEGESÍTŐ TÁBLÁZAT

11. SZ. MENEKELT

ÖVEZETI BESOROLÁS építési övezet jele			az építési telek					az épület		
			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett			legkisebb kötelező	legkisebb megengedett	legnagyobb megengedett
			területe	szélessége	beépítés mértéke	szintterületi mutató	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelüle ti mértéke	építménymagasság	
			m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	m
Falusias lakóterület										
Lf	O	30	700	14	30	0,4	-	40	3,3	4,5
	4,5	700								
Lf	O	30	700	16	30	0,4	*	40/60*	3,3	5,0
	5,0	700								
ahol * = a Millenniumi park északi részén kialakított lakótelkek esetében (a biológiai aktivitásérték megtartása érdekében)										
Lf	O	30	800	18	30	0,4	*	40	3,5	5,0
	5,0	800								
Lf	O	20	800	16	20	0,4	P	50	3,3	4,0
	4,0	800								
Lf	O	30	900	20	30	0,4	P	40	3,3	5,0
	5,0	900								
Lf	O	20	1000	18	20	0,4	*	50	3,3	4,5
	4,5	1000								
Lf	O	20	700	16	20	0,4	P	50	3,3	4,5
	4,5	700								
Lf	SZ	25	800	16	25	0,4	P	50	3,3	4,0
	4,0	800								
Lf	SZ	30	800	20	30	0,4	-	40	3,3	4,0
	4,0	800								
Lf	SZ	25	900	20	25	0,4	P	50	3,3	4,0
	4,0	900								
Lf	SZ	5	5000	70	5	0,4	P	70	3,5	5,0
	5,0	5000								
Lf	SZ	20	700	18	20	0,4	P	50	3,5	5,0
	5,0	700								
Lf	SZ	30	700	18	30	0,4	-	40	3,5	5,0
	5,0	700								
Lf	SZ	20	2000	40	20	0,4	P	60	4,0	5,5
	5,5	2000								
Lf	SZ	20	5000	40	20	0,4	P	60	4,0	5,0
	5,0	5000								
Lf	SZ	30	900	24	30	0,4	-	40	4,5	5,5
	5,5	900								

Lf	SZ 5,5	30 1000	1000	20	30	0,4	-	40	4,0	5,0
Lf	SZ 5,5	30 800	800	20	30	0,4	-	40	4,5	5,5
Lf	SZ 5,0	30 900	900	24	30	0,4	-	40	4,0	5,0
Lf	SZ 5,0	30 800	800	20	30	0,4	-	40	4,0	5,0
Kertvárosias lakóterület										
Lke	O 5,0	30 700	700	18	30	0,45	-	40	4,0	5,0
Lke	SZ 5,0	30 700	700	20	30	0,45	-	40	4,0	5,0
Lke	SZ 5,0	30 800	800	20	30	0,45	-	40	4,0	5,0
Lke	SZ 5,5	30 800	800	22	30	0,45	-	40	4,0	5,5
Településközpont vegyes terület										
Vt	HZ 5,0	50/60* 900	900	24	20	0,5	P	50/60*	4,0	4,5
ahol HZ = hézagosan zárt sorú * = saroktelek esetében max. beépítési lehetőség 50%+10%=60%										
Vt¹³	O 4,5	20 1000								
Vt	O 4,5	30 700	700	16	30	0,5	-	40	3,5	4,5
Vt	O 4,5	50 700	700	16	50	0,5	-	30	3,5	4,5
Vt¹⁴	SZ 4,5	20 1000								
Vt magtár telke										
Vt	SZ 6,0	15 5000	5000	K	15	0,5	-	70	5,5	6,0
Művelődési Ház - Könyvtár telke (Szigetfő utca) ¹⁵										
Vt	SZ 5,5	20 2500	2500	K	30 ¹⁶	0,5	-	50	5,0	5,5

¹³ törölve a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

¹⁴ törölve a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

¹⁵ a cím cserélődött a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

¹⁶ módosult a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

Általános Iskola										
Vt	SZ 6,0	30 5000	5000	K	40 ¹⁷	0,5	-	30 ¹⁸	6,0 ¹⁹	8,0 ²⁰
Jankovich-kúria										
Vt	SZ K	15 K	K	K	15	0,5	P	60	K	K
Paplak - panzió										
Vt	SZ 5,5	40 1000	1000	20	40	0,5	P	50	4,5	5,5
Orvosi rendelő - Panzió										
Vt	SZ 5,0	30 900	900	30	30	0,5	-	40	4,5	5,0
Polgármesteri Hivatal tömbje + Jankovich kúria és magtár közötti lakó										
Vt	SZ 5,0	30 900	900	24	30	0,5	P	40	4,5	5,0
Jankovich kúria és magtár közötti lakó ²¹										
Vt²²	SZ 4,0	30 900								
Radnóti M. tér – alközpont - kelet										
Vt	SZ 5,0	40 700	700	18?	40	0,5	-	20	4,5	5,0
Radnóti M. tér – alközpont - nyugat										
Vt	SZ 5,0	30 700	700	18	30	0,5	-	40	3,5	5,0
Szent János tér - alközpont										
Vt	Z 5,0	60 450	450	10	60	0,5	-	20	4,5	5,0
Vt	Z 5,0	20 450	450	10	20	0,5	-	50	4,0	5,0
Barina patak menti intézmény (Béla köz és Tolsztoj utcát összekötő névtelen utca és a Barina patak között) ²³										
Vt	SZ 10	30 2000	2000	16	30	0,5	30	30	4,0	10,0
Különleges terület										
K	SZ 5,5	10 4000	4000	30	10	0,4	-	70	3,5	5,5

¹⁷ módosult a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

¹⁸ módosult a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

¹⁹ módosult a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

²⁰ módosult a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

²¹ törölve a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

²² törölve a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

²³ az építési övezet megnevezése és paramétersora megállapítva a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel

ifjúsági tábor										
K	SZ	20	2500	50	20	0,4	-	50	3,5	5,0
	5,0	2500								
lovassport										
K	SZ	10	5000	50	10	0,4	-	70	3,3	4,0
	4,0	5000								
kemping										
K	SZ	10	2500	30	10	0,4	P	70	-	5,0
	5,0	2500								
sport, szabadidő, vendéglátás										
K	SZ	5	10 000	80	5	0,4	P	70	-	5,0
	5,0	10 000								
sport, szabadidő, vendéglátás										
K	K	K	K	K			K	K	K	
temető - meglévő										
K	SZ	5	50 000	100	5	0,4	-	60	3,5	5,0
	5,0	50 000								
temető - tervezett										
K	K	K	K	K			K	K	K	
kegyeleti park										
K	SZ	10	5000	40	10	0,4	P	70	4,5	5,5
	5,0	5000								
sportterület										
K	SZ	40	4000	40	40	0,4	P	50	4,5	6,5
	6,5	4000								
sportcsarnok										
P _{pincék}	K	K	K	K		K	K	K	K	
Hétfélig házas üdülőterület										
Üh	O	15	400	10	15	0,1-02	-	70	3.0	4.5
	4,5	400								
Üh	SZ	15	450	12	15	0.1-0.2	-	70	3.0	4.5
	4,5	450								
Ipari kereskedelmi, szolgáltató terület										
Gks-1	O	30	800	20	30	0,5	-	30	4,5	5,0
	5,0	800								
Gks-2	SZ	40	1000	25	40	0.5	-	30	3.5	5.0

	5,0	1000								
Gksz-3	SZ 6-10*	40 2000	2000	30	40	1,0	-	30	4,0	6,0-10,0*
* Lásd. Sajátos építési előírások (12) pont 12.3 bekezdés										
Egyéb – nem szennyező – ipari terület										
Gip-e1	SZ 18,0	50 20 000	20 000	60	50	1,0 1,2	40**	30	4,0	18,0
Gip-e2	SZ 12,0	40 10 000	10 000	50	40	1,0 1,2	40**	30	4,0	12,0
Gip-e3	SZ 10,0	40 4000	4000	30	40	1,0 1,2	40**	30	4,5	10,0
Gip-e4	SZ 10,0	40 2000	2000	40	40	1,0 1,2	40**	30	4,0	10,0
Gip-e5	SZ 7,0	40 2000	2000	40	40 ²⁴	1,0	40**	30	4,0	7,0
Major										
Gip-e6	SZ 8,5	20 10.000	2000	60	20	1,0 1,2	-	35	4,0	8,5
* pince építése egyedi, helyszíni vizsgálatok és egyeztetés alapján ** terepszint alatt igénybe vett bruttó szintterület, beleértve az épület alatti pinceszintet is. *** a 29.§ (10) bekezdésben pontosított módon										

²⁴ módosult a 15/2014. (X.1.) önkormányzati rendelettel