

Tápiószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelete¹
a Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
12/2005. (X.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 28.§ (1), 41.§-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, Tápiószőlős Község Helyi Építési Szabályzatának (Továbbiakban: HÉS) jóváhagyásáról szóló 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. § A HÉS 11. § az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(6) A **Gipe** jelű, egyéb ipari gazdasági terület építési övezet:

a) Az építési övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

b)

Gipe	beépítési mód: oldalhatáron álló	legnagyobb beépítési % 50 %
	legnagyobb építménymagasság 8,0 m	legkisebb alakítható telekterület 5 000 m²

b) Az építési övezet telkein az épületek elhelyezésének feltétele:

ba) Az előkert legkisebb mérete: 8,0 m,

bb) Az oldalkert: legkisebb mérete: 4,0 m,

bc) A hátsókert legkisebb mérete: 4,0 m.

bd) A ba)-bc) pontok által kijelölt építési helyen kívül álló, meglévő épület megtartható, felújítható, illetve a ba)-bc) pontok által kijelölt építési helyen belül bővíthető.

c) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány mértéke: 25 %

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

d) Az építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:

da) Az egyéb ipari terület első sorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás építményei elhelyezésére.

db) Ha a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelel és a szomszédos telkek övezeti előírásainak megfelelő beépítését nem korlátozzák:

- A gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületen belül a tulajdonos a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

e) Az építési övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló,
- műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- kerti szabadlépcső (terephépcső) és lejtő,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

f) Az építési övezetekben állattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

2. § A HÉSz kiegészül az alábbi melléklettel:

1. melléklet –Szabályozási tervmódosítás tervlapja.

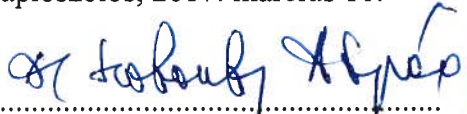
3. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápiószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2005 (X.04) önkormányzati rendeletének SZT rajzszámú „Tápiószőlős Község Szabályozási terv – Belterület” jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervmódosítás területére vonatkozó szabályozási elemei.

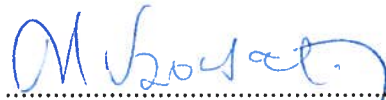
(3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Tápiószőlős, 2017. március 10.



Dr. Szoboszlai Árpád
polgármester



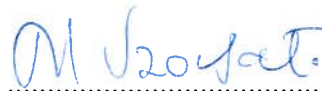


Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Tápiószőlős, 2017. március 13.

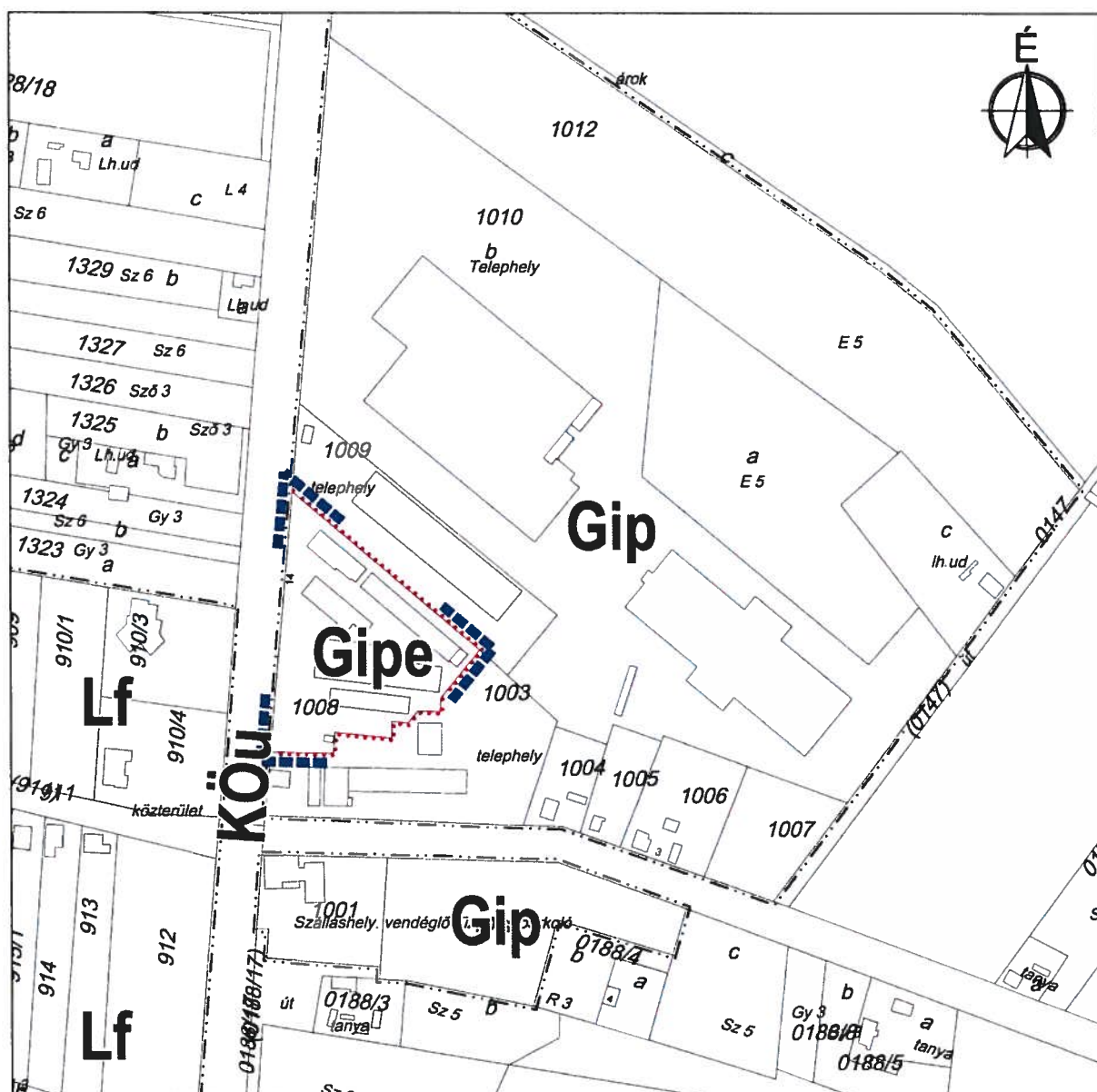


Tóthné Szombati Erika
jegyző



1. melléklet az 5/2017. (III.13.) önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-1/M	Tápiószőlős Község Szabályozási tervének módosítása a 1008 hrsz területre



Jelmagyarázat

tervezési terület határa

belterület határa

övezethatár

építési övezet/övezet jele

falusias lakóterület

hatályos építési övezeti jel -
ipari gazdasági terület

új építési övezeti jel -
ipari gazdasági - egyéb terület

közlekedési terület - 311 sz.
országos út

építési övezet paraméterei

övezeti
jel

beép. mód	beép. mérték [%]
max. ép. mag. [m]	min. tel.ter. [m ²]

Gip	SZ	50
	8,0	5 000

Gipe	O	50
	8,0	5 000

O oldalhatáron álló beépítési mód

SZ szabadonálló beépítési mód

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. | 1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

Munka megnevezése: TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK - HÉSZ -

MÓDOSÍTÁSA A GIPE ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE

Rajz megnevezése: TÁPIÓSZŐLŐS KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA AZ
1008 HRSZ TERÜLETRE

Tervező:
Horváth Adrienne
Építész

Horváth Adrienne

Műszaki grafika, szerkesztés:
Sass Petra
Sass Petra

Tervszám: 11/2016

Céprék: M=1: 3 000

Dátum: 2017

március hó

Felvezési szakasz:
314/2012. (XI. 8.)
Korm. rend. 40 § (2) a) szerinti
Biciklisági/KT. társaság

SZT-1/M