



### **Általános indokolás**

Sitke község Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

### **Részletes indokolás**

Az 1. § a szabályozási tervlapok kiegészüléséről rendelkezik.

A 2. § a mellékletekről szóló rendelkezés változásáról rendelkezik.

A 3. § a lakóterületek sorszámozásának változásáról rendelkezik.

A 4. § a falusias lakóövezet beépítési előírásairól rendelkezik.

Az 5. § az új mellékletekkel történő kiegészülésről rendelkezik.

A 6. § a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Az egyéb ipari terület fejlesztése gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

#### **3. Környezeti hatások**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

#### **4. Egészségügyi következmények**

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sitke, 2021. március 3.

Morgós István  
polgármester