

**Tokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013.(IV. 30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok
gyakorlásáról**

(egységes szerkezetben a 8/2013. (VIII. 26.) önkormányzati rendelettel)

Tokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

1. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) foglaltakon túl az alábbi vagyonelemek tartoznak:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő egészségügyi és szociális feladatellátást biztosító ingatlanok,
- b) kulturális javak,
- c) köztéri műalkotások és az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások,
- d)¹ sportpályák és sportcélú létesítmények, a Tokod 602 helyrajzi számú ingatlan kivételével,
- e) játszóterek.

2. § Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolását, rendeltetését – amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvt. nem zárja ki – a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott döntésével megváltoztathatja.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. § (1) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(2) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása – az 5. §-ban foglaltak kivételével - a Képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

4. § Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a következő esetekben ruházza a polgármesterre:

- a) tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos nyilatkozatok megtétele,

¹ Módosította: 8/2013. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2013. VIII. 28-tól.

- b) az átmenetileg szabad pénzeszközök leköttése és a leköttetés felbontása értékhatárra tekintet nélkül,
- c) a követelésekről való lemondás joga 100 000 Ft-ig.

3. A vagyon értékesítése

5. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értéket elérő és meghaladó vagyon értékesítéséről a Képviselő-testület pályázati felhívást tesz közzé

- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos lapjában,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) a helyi kábeltelevízióban.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) az értékesítés legalacsonyabb összegét,
- b) a kikötéseket és feltételeket,
- c) a pályázat benyújtására meghatározott időpontot,
- d) a pályázat bontási helyére és időpontjára vonatkozó adatokat és
- e) azt a tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület az összességében legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevő javára dönt.

(3) Amennyiben a felhívásra a megadott határidőig nem jelentkeznek ajánlattevők, a hirdetést az eredménytelenül eltelt pályázati határidőt követő 15 napon belül ismételt közzé kell tenni az (1) bekezdésben meghatározott helyeken, valamint egy Esztergom-Dorog vonzaskörzetében megjelenő hirdetési újságban.

(5) A pályázatok bontására képviselő-testületi ülés keretében kerül sor.

6. § Vagyontárgyak elidegenítésénél fizetési eszköz csak készpénz, külön képviselő-testületi jóváhagyással csereingatlan vagy értékpapír lehet.

4. A vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása

7. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értéket elérő és meghaladó vagyon bérbeadása esetén a Képviselő-testület pályázati felhívást tesz közzé az 6. § (1) bekezdésében meghatározott helyeken.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a használat vagy hasznosítás legalacsonyabb összegét,
- b) a kikötéseket és feltételeket,
- c) a pályázat benyújtására meghatározott időpontot,
- d) a pályázat bontási helyére és időpontjára vonatkozó adatokat és
- e) azt a tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület az összességében legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevő javára dönt.

(3) Amennyiben a felhívásra a megadott határidőig nem jelentkeznek ajánlattevők, a hirdetést az eredménytelenül eltelt pályázati határidőt követő 15 napon belül ismételt közzé kell tenni az 5. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

(4) A pályázatok bontására képviselő-testületi ülés keretében kerülhet sor.

5. A követelésekről való lemondás

8. § (1) Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szerv csak a következő esetekben mondhat le részben vagy egészben pénz vagy egyéb vagyoni követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) amennyiben a felszámolási eljárás során a követelés részben vagy egészben pénzügyileg nem realizálható,
- c) bírósági egyezség keretében,
- d) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
- e) ha a követeléssel érintett, bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre vagy a követelés részére.

6. Záró rendelkezés

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tóth Tivadar
polgármester

Tóth Gábor
jegyző

A rendeletet 2013. április 30. napján kihirdettem:

Tóth Gábor
jegyző