ALSÓÖRS SZERDAHELYI-DŰLŐ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT-4

4. MELLÉKLET A 7/2005. (XI.11.) ÖNK. RENDELETHEZ

M=1:1000

JELMAGYARÁZAT

KÉSZÜLT "ÁLLAMI ALAPADATOK" FELHASZNÁLÁSÁVAL

KÖTELEZŐ ELEMEK:

- Szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa
- Üü — Övezet, építési övezet jele
- Építési övezet paraméterei (SZ 10 % | max. 7,5 m | min. 5000 m2 | 40%)
- Építési hely
- Építési vonal
- Be nem építhető partszakasz
- Kötelező fásítás
- 16,0 — Szabályozási szélesség
- Hajózási, sport és turisztikai célú kikötők létesítésére alkalmas felhasználású partszakasz
- Kötelező elő/hátsókert határa
- Közcélú hírközlőmagasságúra beépíthető, fűlumcso számára kijelölt terület

Beépítésre szánt területek

- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Vt — Településközponti vegyesterület
- K-Ki — Vízi-közlekedési, sport és turisztikai célú ter.
- K-K — Kemping területe
- K-Sp — Különleges sportterület
- K-O — Különleges oktatási, kutatási közp.
- K-Eü — Különleges egészségügyi terület

Beépítésre nem szánt területek

- V — Vízgazdálkodási terület (Balaton)
- KÖu — Közúti terület

ZÖLDTERÜLET

- Z — Zöldterület

IRÁNYADÓ ELEMEK:

- Telekhatár
- Csapadékvíz elvezető árok
- Kikötőmedence kontúrja
- Aktív zöldfelület
- Irányadó megszűntető jel
- Beültetési kötelezettség
- Magánút
- P20 — Parkoló és férőhelyszám
- Telken belüli parkoló elhelyezése
- Gazdasági főbejárat | Főbejárat
- Magánút menti fásítás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Régészeti lelőhely
- Nemzeti park határa
- Kerékpárút
- Mesterséges/természetes partvonal
- Vasút
- Elektromos kábel
- Vízvezeték
- Szennyvízelvezető
- Szennyvíztelmelő,- leeresztő
- B — Bontásra javasolt épület
- Közigazgatási határ

MEGBÍZÓ : ALSÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
MEGBÍZÓ KÉPVISELŐJE : HERLING ZSOLT POLGÁRMESTER

VEZETŐ TERVEZŐ : KOSZORÚ LAJOS TT 01-13460/1

GENERÁLTERVEZŐ : VÁROS-TEAMPANNON KFT.

TERVEZŐK : GYÖRI BENJÁMIN ÚR-BEN DESIGN KFT.
LAPOSA JÓZSEFKÖRNYEZETTERV KFT.
TÁBORI ATTILA M-TEAMPANNON KFT.