

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2014.(XII. 3) önkormányzati rendelete az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklet a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 74/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az egy évnél hosszabb időre szóló lakásbérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, azzal, hogy a jelen rendelkezést azokban az esetekben is alkalmazni kell, ahol a szerződés megkötésére a jelen rendelet hatályba lépéséig még nem került sor. **A lakásbérleti szerződést a bérbeadó foglaltatja közjegyzői okiratba a bérlő költségére.**”

2. §

A R. 3. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A **lakás mindenkori bérbeadója** a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, de szükség szerint többször is ellenőrzi.”

3. §

(1) A R. 5. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) mind a bérlő családja, mind az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó **havi jövedelme** nem haladja meg a **havi minimálbér** mindenkori összegét, illetőleg egyedülálló esetén a **havi minimálbér** mindenkori összegének másfélszeresét,”

(2) A R. 5. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a bérlő családja vagy az egyedülálló nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a **havi minimálbér** mindenkori összegének 100-szorosát meghaladja.”

4. §

A R. 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a családban az összjövedelem minimum a **havi minimálbér** mindenkori összege kétszeresének a 78,9%-a, az egy főre jutó **havi jövedelem** maximum a **havi minimálbér** mindenkori összege lehet, valamint legalább az egyik fél keresőtevékenységet folytat, és”

5. §

A R. 7. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az **Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal** alkalmazásában álló köztisztviselő, valamint a mindenkori esztergomi rendőrkapitány részére szolgálati lakást biztosíthat, határozott időre és feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 évre. A feltétel az

Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló köztisztviselői, valamint az Esztergomi Rendőrkapitányságnál fennálló hivatásos állományú jogviszony mellett rendőrkapitányság vezetői beosztás megléte, valamint azon nyilatkozat aláírása, mely alapján a fizetendő lakbért a munkáltató vonja le a köztisztviselő, valamint a rendőrkapitány fizetéséből.”

6. §

(1) A R. 10. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérlő a bérleményen az általa végzett beruházások bérleti díjba történő beszámítását abban az esetben kérheti, ha a beruházásokhoz kérte az Önkormányzat hozzájárulását, és a hozzájárulást az Önkormányzat megadta, amelynek igazolt és beszámítható mértékéről nettó húszmillió forintig a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PETB), nettó húszmillió forint felett a Képviselő-testület dönt. Nettó egymillió forint felett kötelező ingatlanszakértői vélemény készíttetése, **melynek elkészíttetése a bérbeadó kötelezettsége**. A beszámítható összeg havonta egyenlő mértékben kerül levonásra a bérleti díjból, mely levonás nem lehet több a bérleti díj 50 %-ánál.”

(2) A R. 10. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati tulajdonban álló lakások esetén, ahol a vízfogyasztás nem mérhető, a bérlő a közüzemi vízfogyasztásért a bérbeadónak a lakbéren felül víz- és csatornadíjat köteles fizetni.”

7. § Hatályát veszti:

- a) a R. 4. § (2) bekezdése,
- b) a R. 2. melléklete.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

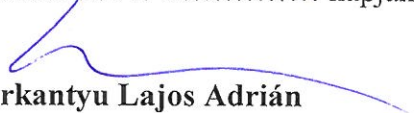


Romanek Etelka
polgármester



Dr. Sarkantyu Lajos Adrián
aljegyző

A rendeletet 2014. *december 3.* napján kihirdettem.



Dr. Sarkantyu Lajos Adrián
aljegyző

