


3. függelék a 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelethez

	
	KÉRELEM
	Településképi véleményezési eljáráshoz

Bóly Város Polgármestere

Bóly

Rákóczi Ferenc u. 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, mint *építtető** / az építtető nevében meghatalmazottként eljáró *felelős tervező**, azzal a kéréssel fordulok Bóly Város Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra **településképi véleményt** kiadni szíveskedjen.

A véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

- Terv megnevezése:

- A megvalósítani tervezett építmény helye (út, házsám):

Bóly, **helyrajzi szám:**

- A településképi véleményt az alábbi tervezett tevékenységhez kérem:

- építmény építése
- építmény bővítése
- építmény településképet érintő átalakítása
- építmény fennmaradása

- Építtető / beruházó (név, cím):

- Felelős tervező (név, cím, tervezői jogosultság):

(Amennyiben a kérelmet, vagy az építészeti-műszaki dokumentációt nem építtető, hanem az általa megbízott személy (kérelmező: pl: a felelős tervező) nyújtja be, akkor meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.)

- Szerzői jog: Érinti*/ Nem érinti*

Ha érinti, akkor a terv felhasználhatóságához szerzői jogi nyilatkozat benyújtása szükséges.



A tervezett létesítmény adatai:

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

- Rendeltetési egységek megnevezése:

- Rendeltetési egységek száma (db):

- Rendeltetési egységek nettó alapterülete (m2):

- Egyéb – *tervvel kapcsolatos* – lehetséges adat, információ, előzmény kérelemhez csatolása: *(településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)*

.....

ÉTDR azonosító:

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a **véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt** elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) feltöltöttem és 1 példányban papíralapon a kérelem részeként benyújtottam, valamint a polgármesternek az ÉTDR-ben az elektronikus hozzáféréshez szükséges adatot biztosítottam.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú tervdokumentációt az ÉTDR-be feltöltöttem.

Aláírással nyilatkozom, hogy az ÉTDR tárhelyre megküldött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megegyezik az e kérelem mellé csatolt papír alapú dokumentáció tartalmával.

B ó l y, 20....., hó nap

.....
aláírás

.....
telefon

.....
e-mail



ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

A Polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő, külső megjelenésének, valamely homlokzatának változásával járó építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, az alábbi esetekben:

- a) Az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása, ha a polgármester vagy – a polgármester egyetértésével – a Főépítész az építési munka sajátosságainak eseti elbírálása alapján azt indokoltnak tartja.*
- b) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény telkén új építmény építése, valamint helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.*
- c) Új épület építése az alábbi területeken:
 - ca) városközpont*
 - cb) műemléki környezetbe tartozó ingatlan*
 - cc) helyi védelem alatt álló pincesoron lévő ingatlan*
 - cd) közterületi ingatlan**
- d) Új épület építése a c) pontban felsorolt ingatlanok kivételével az alábbi közterületek utcafronti ingatlanain:
 - da) Park utcai üzletsor,*
 - db) Ady Endre utca,*
 - dc) Borjádi utca*
 - dd) Temető utca*
 - de) Szabadság utca,*
 - df) Rákóczi Ferenc utca**
- e) Új épület építése, meglévő bővítése és átalakítása a Kastélypark területén.*

A hiányosan benyújtott kérelemmel kapcsolatban nincs lehetőség hiánypótlás kiírására.

A Polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre (ÉTDR).

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.