

**5.- Melléklet a 14/2017. (XII.15.)önkormányzati rendelethez**  
**Településképi véleményezési eljárás alá eső tevékenységek**

| Településképi véleményezési eljárás                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenység településképet érint - |                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     | A polgármesteri <b>VÉLEMÉNY</b> megalapozásának |
|                                                                                                                                                                                  | TERÜLET                                                                                                                                                                    |                                                                                                       | LÉTESÍTMÉNY                                                                                                                                                                         | MÓDJA:                                          |
|                                                                                                                                                                                  | I.                                                                                                                                                                         |                                                                                                       | II.                                                                                                                                                                                 | III.                                            |
| A                                                                                                                                                                                | A település egyes- alábbiakban felsorolt - területeihez kötődő településképi véleményezési eljárás                                                                         |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                               | Védett helyi művi értékkel érintett vagy azzal szomszédos ingatlan esetén, helyi értékvédelemmel érintett területen, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen | építmények                                                                                            |                                                                                                                                                                                     | önkormányzati főépítész közreműködésével.       |
| 3.                                                                                                                                                                               | Településképi jelentőségű meghatározó területek esetében                                                                                                                   |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 4.                                                                                                                                                                               | A SZT szerinti településközpont vegyes területen                                                                                                                           |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 5.                                                                                                                                                                               | Az országos közutak mentén elhelyezkedő - SZT -ben - közlekedési, közműépítési területnek jelölt telkeken és a vele szomszédos telkeken/építési telkeken                   |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 6.                                                                                                                                                                               | A SZT szerinti különleges területen                                                                                                                                        |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 7.                                                                                                                                                                               | A SZT szerinti gazdasági területen településképi szempontból jelentős utak melletti, ahhoz csatlakozó teleksor területén                                                   |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     | önkormányzati főépítész közreműködésével.       |
| B                                                                                                                                                                                | Az egész település területén egyes - alábbiakban felsorolt - építményekhez kötődő településképi eljárás                                                                    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            | a./                                                                                                   | kettő vagy annál több rendeltetési egységet magába foglaló épület, továbbá ikerház, csoportház (sorház, láncház, átriumház) - településképet érintő - homlokzatának megváltoztatása | önkormányzati főépítész közreműködésével        |
| b./                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | az OTÉK vagy a HÉSz szerint csak kivételesen engedélyezhető építmények                                |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| c./                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t | önkormányzati főépítész közreműködésével                                                                                                                                            |                                                 |
| d./                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t                    |                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| e./                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            | 10 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy             |                                                                                                                                                                                     |                                                 |

| Településképi véleményezési eljárás                                                                                                                                                     |                                                                                                            |     |                                                                   |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| ESETEI - építmény építésére, bővítésére irányuló építési, összevont, fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően, <b>amennyiben az építési tevékenység településképet érint -</b> |                                                                                                            |     | A polgármesteri <b>VÉLEMÉNY</b> megalapozásának                   |                                          |
|                                                                                                                                                                                         | TERÜLET                                                                                                    |     | LÉTESÍTMÉNY                                                       | MÓDJA:                                   |
|                                                                                                                                                                                         | I.                                                                                                         |     | II.                                                               | III.                                     |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                | <b><i>A település egyes területein, egyes építményekhez kötődő településképi véleményezési eljárás</i></b> |     |                                                                   |                                          |
| 1.                                                                                                                                                                                      | A kertes mezőgazdasági jelű övezetek területén                                                             | a./ | 90 m <sup>2</sup> szintterület fölötti építmények és              | önkormányzati főépítész közreműködésével |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            | b./ | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek                       |                                          |
| 2.                                                                                                                                                                                      | A település látványvédelemmel érintett kiemelt térségi övezeteiben                                         | a./ | 90 m <sup>2</sup> szintterület fölötti építmények és              |                                          |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            | b./ | a lakó funkciót is magukba foglaló épületek                       |                                          |
| 3.                                                                                                                                                                                      | A település beépítésre nem szánt területein                                                                | a./ | 10 méternél nagyobb beépítési magasságú építmények                | önkormányzati főépítész közreműködésével |
|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            | b./ | 250 m <sup>2</sup> -nél nagyobb beépített alapterületű építmények |                                          |
| 4.                                                                                                                                                                                      | A vasútvonal mentén                                                                                        | a./ | zajgátló építmények                                               |                                          |