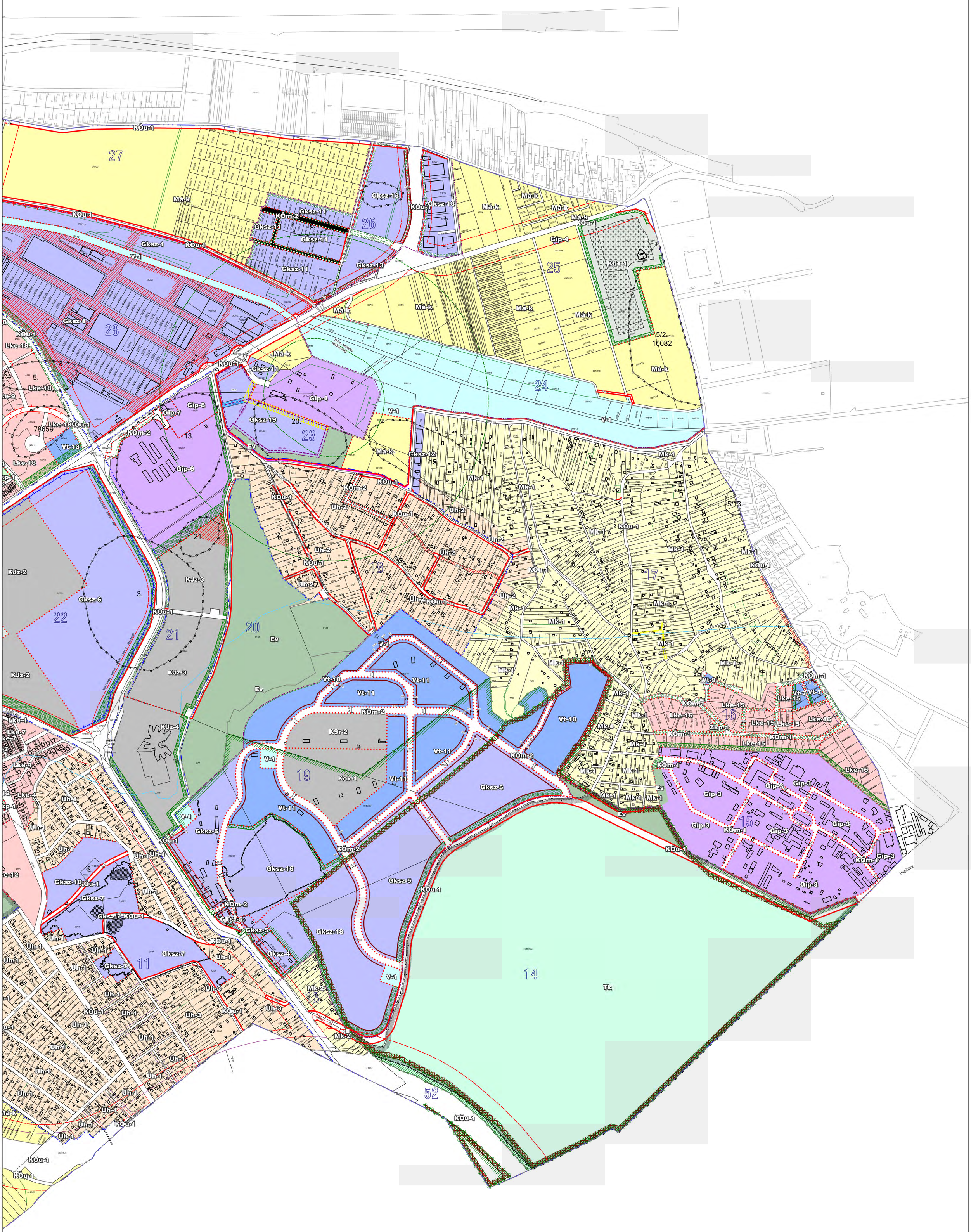
Melléklet a 10/2018.(VI.29.) önkormányzati rendelethez



Jelkulcs:

Más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemek

Hulladékgyűjtő edényzet elhelyezésére szolgáló közterület

Műemlék

Műemléki környezet határa

Országos ökológiai hálózat - magterület

Országos ökológiai hálózat - pufferterület

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Natura 2000 terület határa

Országos jelentőségű védett természetvédelmi terület határa

Az OTrT szerinti országos jelentőségű erdőtelepítésre javasolt térségekkel érintett terület határa

Kötelező szabályozási elemek, amelyek módosítására az SZT módosításával van mód

Településszerkezeti és szabályozási terv

Beépítésre szánt területek határa

Tervezett szabályozási vonal

Megszüntetett jel

Övezet, építési övezet határa

KÖu, Lke-10 Övezet, építési övezet azonosítója

Építési határvonal

Építési hatóvonal mértéke

Különleges beépítésű utak beépítésre szánt területek

Hybrid próbaterepen építési helye

Alakalmazási terület határa (zöldterek, vagy tartalmat érintő terület)

Tömegkiemelési pont

Élő- és magasépítményvédő vezetékjogvédő illetőpontok

Be nem építhető területek

Közműlétesítés miatt be nem építhető terület

Be nem építhető, magasított hatástávolsággal érintett területek

Hagyományos lovastúrázásra igényes városi terület

Kerékpáros közlekedésre javasolt útvonal

Vasúti nyomvonalat által érintett részek

Vasúti nyomvonalat által forrásolt átújárás helye

Útvonalhálózás, kapu, kiinduló-vonz településrész

Kapu, bejárás építése esetén szervezési kötelezettség

Utak, parkolók közlekedési nyílásait tartalmazó

Kötött védőtávolsági határa

Vasúti védőtávolsági határa

Szennyvízkezelési védőtávolságának határa

A kedvelt felhasználást befolyásoló egyéb tényezők

Összeszerelőcsatlakozó

Ülőpihenő

Kilátópont

Kilátópont

Tájékoztató elemek:

Közigazgatási határ

Belterületi határ (meglévő)

Belterületi határ (tervezett)

Jelenleg külterületen álló ill nem zárt magterű területek

Előzetesen vizsgálandó/védő magterületek nyomvonala

Hegyvidéki/erdő vonal rendeltetésű/jelenleg pontosítandó nyomvonala

A hegyvidéki/erdő vonal rendeltetésű/nem pontosítandó nyomvonala

Törökbálint Város Képviselő-testülete
jelen szabályozási tervet
a ...../2018. (.....) számú ÖK. rendelettel jóváhagyta

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A térkép csak településrendezési célra használható.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Jóváhagyásra

Törökbálint Város Szabályozási tervének módosítása tárgyalásos eljárásban
Égett-völgy, Kjz-3 jelű építési övezet

Megrendelő	Lépték: M= 1:4000
Törökbálint Város Önkormányzata	Dátum: 2018. június hó
obeliszk studió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	SZT-3m2j
Településtervező	Mályer Andrea TT/1 É 01-1521
	Kotsis István TT/1 É 01-1348