

TMT

Településrendezési és **M**űszaki **T**ársulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 – 087

e – mail: tmt@chello.hu

Határozattal megállapítandó!

Sz: 29 / 2002.

TISZASÜLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZERKEZETI TERV



Szolnok, 2004. Szeptember hó

TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 - 087

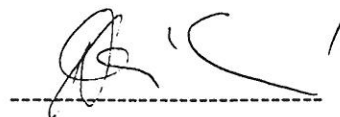
e - mail: tmt@chello.hu

Sz.: 29 / 2002.

Aláírólap

Tiszasüly község településrendezési tervének Szerkezeti tervi munkaréséhez

Vezető településrendező tervező:

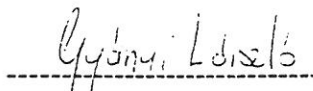


Dankó Zoltán

okl. építésmérnök, okl. városépítési-
városgazdasági szakmérnök

TT - 1 - 16 - 0095 / 02

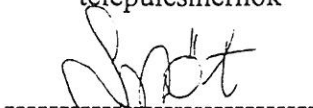
Településtervező munkatárs:



Gyányi László

településmérnök

Közlekedéstervező:

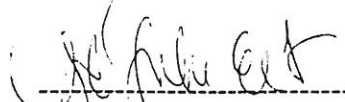


Szóts László

okl. közlekedésépítő - útervező mérnök

K1d - 1 / 16 - 0007

Tájtervező:

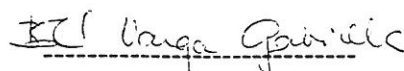


Agáiné Grabica Erzsébet

környezetvédelmi szakértő

MK - 16 / 349

Közműtervező:
(víziközmű)

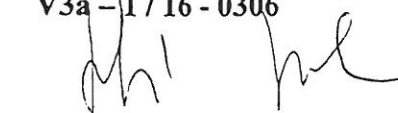


Bőhmné Varga Gabriella

okl. vízépítőmérnök

V3a - 1 / 16 - 0306

Közműtervező:
(gázenergia közmű)

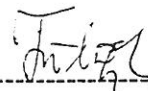


Szabó Csaba

okl. épületgépész mérnök

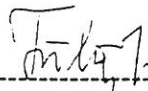
SZG - 2 - 16 - 0162

Közműtervező:
(villamosenergia közmű)



Fülöp Miklós
okl. villamos mérnök
HK2, HF2 160516 / 2001

Hírközlési szakági tervező:



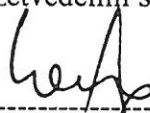
Fülöp Miklós
okl. villamos mérnök
HK2, HF2 160516 / 2001

Környezetvédelmi – szakági tervező:

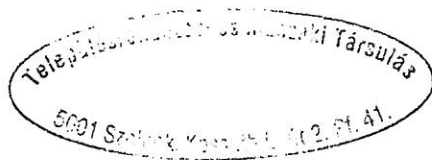


Hídvégi Péter
okl. gépészmérnök,
okl. környezetvédelmi szakmérnök

Igazgató:



Lazányi Tamás
igazgató



Szolnok, 2004. Szeptember hó

TMT

Településrendezési és Műszaki Társulás

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Telefon / Fax: (56) 419 – 087

e – mail: *tmt@chello.hu*

Sz.: 29 / 2002.

TARTALOMJEGYZÉK

Tiszasüly község Településrendezési tervének
Szerkezeti tervéhez

Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Településszerkezeti terv leírása
 - 1. Területi hatály, településszerkezet
 - 2. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 - 3. Magasabb rendű tervekkel való összhang
 - 4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 - 5. Közterületek
 - 6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
 - 7. Meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatok
 - 8. Védett, védelemre tervezett és védő területek
 - 9. Beépítést veszélyeztető tényezők
 - 10. Határozattervezet

Rajzi munkarészek

- | | | |
|--------------------------------|---------|---------------|
| - Településszerkezeti terv I. | TSZ – 1 | M = 1: 10 000 |
| - Településszerkezeti terv II. | TSZ – 2 | M = 1: 4 000 |

Szolnok, 2004. Szeptember hó

1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Tiszasüly község közigazgatási területére terjed ki.

Tiszasüly a Tisza folyó jobb partján, a Jászságtól keletre Szolnok és Tiszafüred között középtájon fekvő település, Jászkisér, Pély (Heves megye), Tiszaroff, Jászládány, Besenyszög és Kőtelek szomszédságában.

A település közigazgatási területe: 9148,2 ha, ebből a belterület: 169,6 ha.

Megközelíthető a 3224. – es jelű Szolnok – Kőtelek – Tiszasüly országos mellékúton, vagy a 3225. jelű Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly - Jászkisér országos mellékúton.

A településnek közúti kapcsolata van továbbá Jászládány településsel a 3226. jelű országos mellékúttal, valamint Tiszaroff településsel a 3234. jelű országos mellékúttal, amely a Tiszán átvezet kompkapcsolattal.

Szolnoktól való távolsága: 40 km mindkét irányban, Szolnoktól a 4 – es számú főút kapcsolatot biztosít az ország távolabbi településeinek megközelítésére (Budapest, Debrecen).

A megyeszékhellyel, Szolnokkal jó a közúti kapcsolat, a menetrendszerinti autóbuszjáratok sűrítése azonban indokolt a koncepció 7. pontja alapján.

Vasútállomás hiányában ez az elsődleges tömegközlekedési kiszolgáló eszköz.

A község településszerkezetét befolyásoló elemek: a közutak és a külterületen számos, kisebb – nagyobb vízfolyás, meglévő és tervezett halastavak, tervezett árvízi tárolók és a hálózati szerepkörű közművezetékek.

- Közút: meghatározó jelentőségű a 3224. jelű (Szolnok – Kőtelek – Tiszasüly) országos mellékút DK – i, Ny – i. irányban, a 3225. jelű (Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly) országos mellékút NY – i, D – NY - i. irányban, a település közigazgatási határának szélén.
Ezen kívül meghatározó közúti szerkezeti elem a 3226. jelű Jászládány felé vezető országos mellékút a település közigazgatási területének NY – i. szélénél, valamint a 3234. jelű kompon átvezető országos mellékút Tiszaroff irányába a település D – K – i. területén.
- Vízfolyások: Tisza – folyó a település közigazgatási területének K – i. határvonalán húzódva, Holt – Tisza ún. „csatló” szakasza a település D – K –i. határvonalán, Jászsági főcsatorna É – D – i. irányban, továbbá a külterületen számos öntözőfőcsatorna és belvízelvezető csatorna.
- Vésztározók: A Vásárhelyi terv által szerepeltetett időszakosan vízborította tározó területe a település közigazgatási területének É – i. részén, valamint állandó vízborítású tározó területe a közigazgatási terület É – K – i. részében.
- Hálózati szerepű energiaközmű vezetékek: meglévő nagyfeszültségű villamosenergia közművek nyomvonalai, regionális szerepkörű vákuumos szennyvíz nyomóvezeték Kőtelek település irányába, tervezett nagyközép – nyomású gázenergia vezeték nyomvonala a 3224. számú út mellett húzódva.

A településre a szabályos utcahálózat és telekosztás jellemző, a települési történelmi magban figyelhető meg egy kisebb elaprózódás a telkek vonatkozásában.

2. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

A község közigazgatási határa nem kerül módosításra.

Belterületi határmódosítás a 067 / 1, / 2, / 4, / 5, / 7, / 8 hrsz. – ú ingatlanokat érinti.

A jelenleg külterületi mezőgazdasági hasznosítású területrészeken kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület kerül kialakításra, és bevonásra.

A belterületbe vonás a meglévő belterületi határvonalhoz csatlakozva történik.

A belterületi határon máshol nem kerül módosításra.

A belterületi határ módosítása a szükséges földmérési munkarészek, és az illetékes földhivatalnál lefolytatott eljárás után következik be.

3. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Tiszasüly község településszerkezeti terve a magasabb szintű tervfajtákkal összhangban áll.

A meglévő és tervezett területfelhasználások a jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OtrT) és a jóváhagyás előtt álló Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Terv által nyújtott tervezési iránymutatás mellett kerültek kijelölésre.

Az országos területfelhasználási kategóriák közül a település igazgatási területének észak - keleti, keleti része erdőgazdálkodási térségbe, többi területe mezőgazdasági térségbe tartozik.

A település közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat övezete.

A jóváhagyás előtt álló Jász – Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv alátámasztja a fentebb soroltakat, ennek megfelelően a község közigazgatási területén a tervezett területfelhasználások ennek megfelelően kerültek kialakításra, a természetes és természetközeli élőhelyek és azok kapcsolatainak károsítása nélkül.

A településszerkezeti terv a természetvédelmi területek fenntarthatóságát Tájvédelmi Körzet kijelölésével, a gazdasági erdőterületek növelhetőségének lehetőségét erdőgazdálkodási területfelhasználás révén, a mezőgazdasági művelési lehetőséget pedig általános mezőgazdasági terület kijelölésével biztosítja.

Infrastrukturális fejlesztés szempontjából meghatározó a megyei tervben is szereplő országos mellékút tervezett nyomvonalának a Heves megyei Pély község irányába való feltüntetése, a Tisza gáton keresztülhaladó EUROVELO 11. jelű kerékpárút nyomvonalának ábrázolása és a 3224. jelű út mellett kijelölt országos jelentőségű kerékpárútnyomvonal meghatározása.

A Pély község irányába tervezett országos mellékút nyomvonalát a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei közlekedésfejlesztési Konceptió szintén tartalmazza.

További meghatározó szerkezeti elem a Vásárhelyi – terv által támogatott két árvízi szükség tározó kijelölése, melyet a szerkezeti terv tartalmaz.

A közigazgatási terület É – i. részére tervezett vésztározó időszakosan vízborított mezőgazdasági területeket foglal magába, a Tisza folyó mellé tervezett állandó vízü tározó vízgazdálkodási területként szerepel a tervben.

4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Tiszasüly község közigazgatási területét a terv beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területbe sorolja.

A beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén vannak, de találhatók a külterület több pontján is.

Belterületbe vonás lakóterületi fejlesztés kapcsán nem jelentkezik, belterületi határmódosítás a fent említett fejezetben soroltak szerint történik.

A beépítésre szánt területek a TSZ – 1, TSZ – 2 jelű tervlapokon kerültek ábrázolásra.

Beépítésre szánt területek a belterületen az alábbiak: lakóterület (kertvárosias, falusias), településközpont vegyes terület, kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület, egyéb ipari – gazdasági terület és egyéb különleges terület (sport, szociális otthon, vásártér).

A külterületen lévő beépítésre szánt területek:

- Pusztasüly területe, mint falusias lakóterület,
- Meglévő és tervezett hétvégi házas üdülőterületek a Tisza felső kanyarulata mentén,
- A temető területe, mint különleges terület,
- Bányászati célú különleges terület (Kolopi – telep)
- Tervezett lovasturisztikai célú különleges terület,
- Tervezett idegenforgalmi célú különleges terület,
- Meglévő és tervezett mezőgazdasági feldolgozóipari célú majorok, telephelyek területei

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

Belterületen:

- Mezőgazdasági területből kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület (hrsz: 840 / 2, / 1 részeként és 067 / 1, / 2, / 4, / 5, / 7, / 8 bevonással),
- Mezőgazdasági területből falusias lakóterület (hrsz: 840 / 1 részeként),
- Zöldterületből településközponti vegyes terület (hrsz: 254 részeként),
- Zöldterületből különleges kereskedelmi célú (vásártér) terület (hrsz: 254 és 237 részeként).

Külterületen:

- Mezőgazdasági területből különleges idegenforgalmi célú terület (hrsz: 0217 / 3, / 4, / 5, / 6, / 8, / 9, / 11, / 12, / 13, / 14, / 15, 0215 / 2, / 5, / 6, / 7, / 9, / 10, / 11, 0212, 0209 / 1, 0125 / 2, / 3, / 4, / 5, / 6, 0127 / 1, / 2, / 3, / 4, / 7, / 8, / 9, / 10, 0130 / 3, / 4, / 5, / 6, / 7, / 8, 0132 / 6, / 7, 0132 / 4),
- Mezőgazdasági területből különleges lovasturisztikai célú terület (hrsz: 059 / 10, / 12, / 17),
- Mezőgazdasági területből hétvégi házas üdülőterület (hrsz: 0221 / 4, / 6, / 7, / 8, / 9 / 10),
- Mezőgazdasági területből ipari gazdasági célú terület (hrsz: 0145 / 3 részeként).

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt területek) az alábbiak:

Külterületen:

- A megszűnő szeméttelp területét rekultiválás során védőerdő területbe soroljuk (hrsz: 076 / 7),
- Megszűnt mezőgazdasági major területét mezőgazdasági halastó területbe soroljuk át (hrsz: 0228 / 2, / 11, 0229 / 1, / 2).

Belterületen:

- Lakóterületből zöldterület a települési sportpálya környezetében (hrsz: 898 - 904 -ig).

Változó területfelhasználású (kategóriájukon belüli átminősülő területek) az alábbiak:

Külterületen:

- Mezőgazdasági területből mezőgazdasági halastó terület (hrsz: 0145 / 2, 0239, 0241),
- Mezőgazdasági területből vízgazdálkodási terület erdőgazdálkodási céllal. (Tisza hullámtere, TSZ – 1 szerint).

Belterületen:

- Lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági célú terület (hrsz: 905 / 1, / 2, / 3).

5. Közterületek

A közterületeket a TSZ - 1, TSZ – 2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közút (települési utak, utcák), köztér és közpark.

A közterületek a korábbi szabályozáshoz képest változnak a települési sportpálya környezetében kialakítandó tervezett közpark területével, illetve új utcanyitásokkal, ezeket a tervlapok tartalmazzák.

Közpark területfelhasználási változása következik be az általános iskola bővítésének kapcsán, illetve a vásártér kialakításával.

A közparkok kialakítása a koncepció 5.6 pontja alapján.

6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)

A településszerkezeti terv a község területére az alábbi területfelhasználási módokat jelöli ki:

Beépítésre szánt:

- falusias lakóterület $sz = 0,4$ (sz = szintterületsűrűségi mutató)

A belterület jellemző beépítési módja, a belterület egészen található, kivéve az intézmények tömbjei.

Külterületen Pusztasüly területe.

Tervezett lakóterület kialakítás történik belső tömbfeltárással és új terület kijelölésével a koncepció 5.1 pontja alapján.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- kertvárosias lakóterület sz = 0,5

A belterület belsejében lévő tömbök területei, vegyes telekmérettel, és vegyes életvitellel. Túlnyomó részben a Berze Nagy János és Dózsa György út felső tömbjei.
Közművesítettség mértéke: részleges.

- településközpont vegyes terület sz = 1,5

A lakóépületek mellett fő igazgatási intézményeket is magába foglaló terület a település központi részén.
Intézményhálózat bővítésének lehetőségével a koncepció 5.2. pontjának megfelelően.
Közművesítettség mértéke: teljes.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4

Belterületen a varroda területe, a Damjanich utca végén tervezett gazdasági terület és a belterületbe vonásra tervezett gazdasági terület.
Külterületen a terv nem hoz ilyen területfelhasználást.
Közművesítettség mértéke: teljes.

- ipari terület sz = 1,3

Belterületen a volt Állami Gazdaság Géptelepén kerül kijelölésre egyéb ipari terület.
A belterületen új ipari terület nem kerül tervezésre.
Külterületen meglévő gépállomás területe, és tervezett feldolgozóipar területe.
Tervezett feldolgozó üzem területe a közigazgatási terület déli részén, tervezett halastó szomszédságában, a koncepció 6.2 pontja alapján.
Közművesítettség mértéke: teljes.

- hétvégi házas üdülőterület sz = 0,2

Külterületen a Tisza felső kanyarulata mellett található meglévő és tervezett üdülőterület.
Bővítése a koncepció 6.1 pontja alapján.
Közművesítettség mértéke: részleges. (A területen korszerű közműpótló berendezés kiépítése mellett.)

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sportpálya területe sz = 0,2

A belterületen, a Park út mellett található sportpálya.
Területe, kapacitása megfelelő.
Közművesítettség mértéke: részleges.

- temető területe sz = 0,2

A község köztemetője a település külterületén a 3224. jelű országos főút mellett fekszik. Területe megfelelő, bővítésre nem tervezett.

A temető 50 méteres védőtávolsága telken kívül került ábrázolásra a TSZ – 1 – jelű tervlap szerint.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- Szociális otthon terület sz = 1,00

„Kék Sziget” alapítványi anyaoththon területe a belterület É – Ny –i. részén a 3224. jelű országos mellékúttól D – re. Hasznosítási szándék nem ismert.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- lovasturisztikai célú különleges terület sz = 0,4

A település külterületén a 3224. jelű országos mellékúttól K – re elhelyezkedő lovasfarm területe, amely idegenforgalmi célú igényeket is kielégít.

Területe a lovagoltatáshoz szükséges mértékben kerül kialakításra.

Közművesítettség mértéke: részleges.

- idegenforgalmi - üdülési célú terület sz = 0,2

A település belterületétől Ny – ra elhelyezkedő, azzal kapcsolatba lévő tervezett üdülési, turisztikai célú különleges terület, amely üdülőfalu jelleggel üdülési, pihenési és kikapcsolódási lehetőséget biztosít, jelentős zöldfelülettel, alacsony beépítettséggel, a meglévő táj jellegének megtartásával, gyepfelületek védelmével.

A területen elhelyezésre kerül csónakázó, horgásztó, gyógyiszapra épülő fürdő, pihenőházak, stb., a koncepció 6.1 és 6.2 pontjai alapján.

A megvalósítás két ütemben történik, a TSZ – 1 jelű terv szerint.

Közművesítettség mértéke: részleges. (A területen korszerű közműpótló berendezés kiépítése mellett.)

Az alábbi különleges tervezési területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- Kereskedelmi célú (vásártér) terület sz = 0,2

A település belterületén a volt régi temető helyén lévő zöldterület hasznosításával kerül kialakításra a koncepció 5.3 pontja alapján.

Közművesítettség mértéke: hiányos.

- Bányászati célú terület sz = 0,2

A település külterületi részén az ún. Kolopi – gyógyiszap hasznosítására létesített agyag kitermelő üzem területe.

A kitermelt gyógyiszap helyben történő hasznosítása összekapcsolható a tervezett idegenforgalmi, üdülési igényekkel a koncepció 6.1 pontja alapján.

Közművesítettség mértéke: hiányos.

Beépítésre nem szánt:

- közúti közlekedési terület

3224. jelű (Szolnok – Kötelek – Tiszasüly) országos mellékút települési szakasza, 3225. jelű (Szolnok – Besenyszög – Tiszasüly) országos mellékút települési szakasza, 3226. jelű Jászládány felé vezető országos mellékút települési szakasza, 3234. jelű kompon átvezető országos mellékút települési szakasza Tiszaroff irányába kompkapcsolattal.

Pély irányába húzódó tervezett országos mellékút nyomvonala, helyi gyűjtőút, meglévő és tervezett kerékpárutak szakaszai, valamint a meglévő és tervezett külterületi feltáró utak területei.

A Tisza – folyó árvízvédelmi töltésén az EUROVELO 11. jelű nemzetközi kerékpárúthálózat húzódik.

Tervezett gyalogút kialakítás a belterületen a koncepció 5.5 pontja alapján.

Tervezett külterületi fő feltáróutak kijelölése 6.4 pontja alapján.

Országos mellékút védőtávolsága 50 méter.

- zöldterület

A település belterületén elhelyezkedő meglévő és kialakítandó közparkok területei.

Jelentős zöldfelületek a Móra Ferenc tér, I. és II. világháborús emlékmű parkja, régi, megszűnt temető területe, koncepció 5.6 pontja alapján.

Tervezett zöldterület a település belterületének É – Ny – i. részén, kapcsolatot (mintegy zöldfolyosót) biztosítva a belterülethez ebben az irányban csatlakozó „üdülőfalu” – hoz.

- erdőterület

Külterületen a meglévő védelmi és gazdasági célú erdőfoltok területei, a megszűnt személtelep területére rekultiválással tervezett védőerdő területe.

Belterületen erdőterület nem található.

Tervezett erdősítés a koncepció 6.5 pontja alapján.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági hasznosítású területek (szántó) a külterületen.

Tiszasüly külterületének zömét ebbe a területfelhasználásba sorolja a terv.

Általános mezőgazdasági területen belüli birtokközpont területek a meglévő mezőgazdasági majorok, telephelyek területei a mezőgazdasági termékek tárolása és állattartás céljából.

A telepek meglévők, új kialakítása nem tervezett.

Általános mezőgazdasági területen elhelyezkedő időszakosan vízborította árvízi szükségtározó területe a község É – i. részén. Mezőgazdasági művelés, építés szempontjából korlátozás jelenik meg.

- mezőgazdasági gyep terület

Külterületen a Szénási – major melletti mezőgazdasági repülőtér területe.

- mezőgazdasági halastó terület

A település közigazgatási területén található meglévő és tervezett halastavak területei. Tervezett halastó kialakítás a 3224. jelű országos mellékúttól D – re elhelyezkedő megszűnt állattartó telep helyén.

- vízgazdálkodási terület

Az élő Tisza települési szakasza, a belvízelvezető, öntöző főcsatornák területei, a „Csatló” – holtág szakasza, a vízmű és bővítményének területei, mint vízbeszerzési területek.

Pusztasüly településrésznél, a Szénásy major területén kialakításra kerülő vízműkút területe.

Állandó vízborítású árvízi tároló az üdülőterület szomszédságában üdülési, horgászati funkcióval.

- vízgazdálkodási terület erdőgazdálkodási céllal

Tisza folyó hullámtere a közigazgatási terület K –i. részénél. Elsődleges funkció az árvízvédelem, másodlagos funkció erdőgazdálkodás.

Területén erdősítés tervezett, melyet magasabb rendű tervek is alátámasztanak.

7. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

- ivóvízellátás:

Tiszasüly vízellátását az Önkormányzat tulajdonában lévő közüzemi vízműről biztosítják.

A szolgáltatott vízmennyiség lakossági és közületi vízhasználatból áll, ipari vízfogyasztó nincs, a lakosság vezetékes ivóvízzel 100 % -osan ellátott.

A vízmű 3 db mélyfúrású kúttal rendelkezik, melyből folyamatosan két kút üzemel.

Javasoljuk a tárolókapacitás növelését a biztonságos vízellátás érdekében: a meglévő 50 m³ - es hidrolóbusz lecserélését 100 m³ -esre.

A vízminőségi problémák javítását jelenti az ágvezetékek megszüntetése is. A meglévő hálózat körösítését több helyen javasoljuk, csakúgy, mint a régi azbesztcement vezetékek folyamatos lecserélését műanyag vezetékekre, a jobb vízminőség és csőtörések számának csökkentése érdekében.

A tervezett vízellátást NA 80 KM PVC vezetékekről javasoljuk megoldani, körvezetékesen kialakítva. A többlet vízigény – a vízmű fent javasolt rekonstrukciója után – távlatban is biztonságosan kielégíthető.

Külterületen a Szénási – major területén szükséges új vízműkút létesítése, a régi kút vizének arzéntartalma miatt a koncepció 5.7 pontja alapján.

- Szennyvízelhelyezés és tisztítás:

Tiszasüly község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik, a szennyvizet regionális nyomóvezeték szállítja a Hunyadfalvai szennyvíztisztító telepre.

A hálózat vákuumos rendszerű, amelyet egy gépház működtet.

Tiszasülyön 11.927 m gerincvezeték épült meg. A nyomócsövek anyaga KPE, átmérőjük 90, 110, 125 és 160 mm. A gravitációs vezeték hossza 8.731 m. Minden teleknél kialakították a rákötési lehetőséget, azaz a község szennyvízcsatornával 100% -osan ellátott. A csatornahálózaton a kiépített rákötési lehetőség: 782 db, de a lakásoknak csupán 45% -át kapcsolták rá a rendszerre.

A lakosságot ösztönözni kell a szennyvízhálózatra való rácsatlakozásra, mind környezetvédelmi szempontból, mind pedig a szennyvíztisztító telep jobb kihasználtsága miatt. Azokat a tulajdonosokat, akik nem kötnek rá a közcsatornára, kötelezni kell zárt, szigetelt szennyvíztároló kialakítására, üdülőterületen korszerű közműpótló berendezés kiépítésére.

- Kábeltelevízió:

A településen légvezetékes kábeltelevíziós hálózat nem található, igény hiányában nem is tervezett.

- Telefonellátás:

A helyközi kábel Kőtelek felől a gáttal párhuzamos nyomvonalon, annak tövében halad a közigazgatási területen. Tiszasülyön a körzetkábel a Kiséri út 2 szám alatt, a Magyar Posta ingatlanán található Matáv Rt. által üzemeltetett helyiségben végződik.

A helyi hálózat innen indul ki, a Matáv Rt. nyilvántartása alapján 392 analóg, illetve ISDN2, és 4 db nyilvános állomás üzemel. A megépült hálózat döntő többségében légvezetékes rendszerű. A kapacitás az igényeknek megfelelően bővíthető.

A település közigazgatási területén belül a Matáv Rt. fix GSM rendszerű szolgáltatást biztosít a vezetékes hálózattal nem rendelkező ügyfelek részére.

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építés szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

- Elektromos energia ellátás:

A közigazgatási terület külterületén 20 kV -os hálózat található. A település közigazgatási területe három irányban van 20 kV -os rendszerrel összekötve, Tiszaroff, Kőtelek és Jászládány irányából. A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV-os, míg a közvilágítás és a lakossági fogyasztás biztosításához 1 kV-os hálózat épült ki.

A megépült 20 kV -os rendszer maradéktalanul biztosítja a település energiaellátását.

A belterületi 1 kV -os elektromos rendszer döntő többségében légvezetékes kiépítésű.

A tervezett lakóterület kialakításhoz újabb transzformátor állomás telepítése nem szükséges, a lakótelkek kialakításakor a meglévő hálózat leterheltsége dönti el azt, hogy a hálózatbővítés kivitelezésekor szükségessé válik-e a meglévő transzformátor állomáson gépcsere. A belterületi határon kialakítandó vállalkozói terület, és a kialakítandó halastavak energiaellátására 20 kV -os vezetékhálózat bővítését javasoljuk transzformátor állomás telepítéssel. A konkrét igények birtokában tervezhető a hálózat és a transzformátor állomás teljesítménye és kapacitása.

- gázellátás:

Tiszasüly községben tartályparkra telepített vezetékes PB rendszer látta el a belterületi fogyasztókat. Kőtelek felől nagy - közép nyomású vezeték létesül. A belterületi határon kerül elhelyezésre a gázfogadó állomás. A meglévő hálózat nyomvonal és keresztmetszet változása nélkül a földgázszolgáltatás bekapcsolható.

A tervezett lakótelek kialakításához a meglévő hálózat bővítése nem szükséges.

A belterületi határon kialakításra tervezett vállalkozói terület gázenergiával való ellátása mind a nagy - közép nyomású, mind a középnyomású gázenergia hálózatról biztosítható.

A megépült belterületi rendszer 3 bar nyomású, KPE anyagú, új építésű rendszer. Üzemeltetési és nyomásesési problémák nincsenek, kapacitása megfelelő.

8. Védett, védelemre tervezett, és védő területek

Tiszasüly község közigazgatási területén országos táj- és természetvédelmi terület található, amely magába foglalja a Közép – Tiszai Tájvédelmi körzet részeként az élő Tisza folyó hullámterét.

Ex – lege védettségű régészeti lelőhely és kunhalom szintén található a közigazgatási területen.

Tervezett helyi jelentőségű védett természeti érték a Kisasszony tanyai tölgyfa csoport, ezek a TSZ – 1 jelű tervlapon kerültek ábrázolásra a koncepció 6.7 pontja alapján.

Országos művi értékvédelem alatt a település Római Katolikus temploma áll, amely a Szent László utca végében a Tisza – gát tövében található, és MII kategóriájú műemlék.

Tervezett helyi művi értékvédelem területi védelme alá a település központi magjában elhelyezkedő I. világháborús emlékművet és parkját, a volt temető területén található néhány izraelita sírkövet helyezi a terv, a koncepció 5.8 pontja alapján.

(A védelem feltüntetése a TSZ – 2 jelű tervlapon ábrázolva.)

Tervezett helyi védett művi érték a település külterületén lévő Sajfoki szivattyútelep. (TSZ – 1 jelű tervlapon ábrázolva.)

A települési szeméttelp már nem üzemel, a terv védőerdő területként ábrázolja azt annak rekultiválása keretében.

A dögter területa megszűnő, lezárásával területének 1000,00 méteres védőtávolsága is megszűnik. Területére rekultivációs terv készítendő.

Az egyéb védőtávolságokat, külterületen az út, energiaközművek, a temető védőtávolságát a fent jelölt tervlapok tartalmazzák.

9. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők

Tiszasüly –kül, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozzák:

- belvíz, árvíz
- védőterületek
- védelemre tervezett természeti területek és művi értékek

- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

A TSZ – 1 jelű tervlap ábrázolja a belvízzel veszélyeztetett területeket Tiszasüly közigazgatási területén.

A jelenleg belvízzel veszélyeztetett területeken az építéssel szemben korlátozás jelenik meg.

A belvízveszélyek enyhítésére a települési csapadékvízvezető rendszer kiépítése szükséges.

Az árvíz elleni védelmet a Vásárhelyi tervben szereplő árvízi szükségeltározók megépítése jelenti, ennek települést érintő szakasza ábrázolásra került.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója az elsődleges.

A tervlapokon feltüntetett országos mellékút védőtávján belül az építés szempontjából korlátozás jelenik meg, a közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Műemléki védettségű épületeknél és azok közvetlen környezetében építési tevékenység az illetékes szakhatóság bevonásával folytatható, helyi védelemre szánt művi értékek esetében (előző fejezetben említett) helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek, helyi természeti értékek védelme érdekében az építés korlátozható a helyi értékvédelmi rendeletben.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken (tervezett lakó, tervezett gazdasági, tervezett üdülési - idegenforgalmi) az építéshez szükséges közművek a meglévők bővítésével és fejlesztésével megoldhatók az előző fejezetben említettek szerint.

Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
..... / 2004. (.....)
számú határozata Tiszasüly településszerkezeti tervéről

Tiszasüly Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 7. (3) b., pontja értelmében, továbbá a 253 / 1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Tiszasüly község közigazgatási területére vonatkozóan meghozza a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek része a településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlapok (TSZ – 1, TSZ – 2 jelű rajzszámon).

Fenti határozat 2004. hó napján lép hatályba.

2004. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző